

**تعارفه عوارض و
بهای خدمات شهری
سال ۱۴۰۵ و بعد از آن
شهرداری گرگان**



بهار ۱۴۰۵

شهرداری گرگان
www.GORGAN.ir

اداره
درآمدهای عمومی





حضرت امام خمینی (ره):

من به شما آقایان سفارش می‌کنم که با این که موفق بودید، باید دنبال موفقیت بیشتری بروید، قناعت نکنید به این که حالا فلان کار را کردیم ماهر چه خدمت کنیم به این ملت که خدمت کرده‌ایم.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی):

در خدمت‌گزاری به همه مردم نگاه یکسان داشته باشید و تفاوتی میان هیچ‌کس قائل نشوید.

الحمد لله
الذي هدانا لهذا
الذي كنا لنهتدي لولا
أن هدانا الله



رشد شهرنشینی در دهه های گذشته به ویژه در استان گلستان، جمعیت انبوهی را به شهرگران گسیل داشته و این در حالی است که نیازمندیهای زیرساختی توسعه شهری به تناسب افزایش جمعیت از همگرایی موزونی برخوردار نبوده است. شهرداری گرگان در سال های اخیر به میزان درآمد و تلاش های شبانه روزی پرسنل خدوم و زحمتکش و همیاری و مساعدت های اعضای محترم شورای اسلامی شهر و مشارکت های سازنده شهروندان محترم و علیرغم مشکلات و تنگنانهایی که داشته تلاش نموده تا با ارائه خدمات بهینه و به موقع رضایت نسبی و نشاط اجتماعی در بین شهروندان نماید، هر چند که برای مردم شریف گرگان بسیار ناچیز است. سعی و تلاش مجموعه مدیریت شهری بر این بوده تا حد مطلوبی ضمن رعایت حداکثری حقوق شهروندان خدمات مناسبی بر اساس خواسته و نظرات آنان ارائه گردد. یقیناً حرکت به سمت توسعه پایدار بدون مشارکت مردمی میسر نمی شود و از این روی از شهروندان فهمیم تقاضا دارم در این مهم با افزایش سطح همکاری و مشارکت و همچنین ارائه ایده ها، نظرات پیشنهادات و انتقادات خود، ما را همراهی نمایند.

محمد طاهری
شهردار گرگان

صفر علی پامین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



استانداری گلستان
دفتر امور شهری و شوراها
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵
شهرداری های
استان گلستان

صفر بایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

شهرداری گرگان

فصل اول

عوارض

صفر پائین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

۴

مجید ظاهری
شهردار

ماده (۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرائض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
		تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	تجاری - ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس +۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی-منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آر و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی-شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معاير و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معاير، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معاير، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>غذایی:</u> ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	نساجی: ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتهها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین چرم: ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم دارویی ، آرایشی و بهداشتی ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک کشاورزی ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	سلولزی: ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی فلزی: ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های القمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<u>کانی غیر فلزی:</u> ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آیین، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری <u>شیمیایی:</u> ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز <u>ماشین سازی</u> ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)

ماده (۲) مقررات عمومی

(۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

(۲) برابر بند الف تبصره دو ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم و آتش نشانی) برای یک بار و تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره یک) برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

تبصره دو) برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

تبصره سه) برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

تبصره چهار) ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، اصلاح پروانه، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره پنج) تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(۳) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۲۲ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۴) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۶۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد. تبصره: P استفاده شده در تمامی فرمولهای محاسباتی دفترچه، معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۵) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۷) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۸) در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارض (نقد و اقساط) در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، پروانه تجدید بنا، تجدید پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد. منظور از تعیین تکلیف بدهی عوارض (نقد و اقساط)، واریز نقدی و سپردن چک صیادی نزد شهرداری به همراه ثبت در سامانه مربوطه توسط مؤدی می باشد و در صورت عدم ثبت چک صیادی یا عدم تحویل چک نزد شهرداری، تعیین تکلیف محسوب نخواهد شد.

۹) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد. تبصره (موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۰) به استناد مواد ۲۸ و ۲۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون، جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. موارد یک میلیارد ریال و کمتر مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداریها خواهد شد.

۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، شهرداری منطقه یک با ضریب ۷۵ درصد و مناطق دو و سه با ضریب ۷۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد. بدیهی است در صورت تعلق سیاست تشویقی (خوش حسابی) صدور هر گونه گواهی و پروانه ساختمانی و... پس از واریز کلیه مطالبات نقدی در زمان مقرر امکان پذیر می باشد.

تبصره یک) این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، تراکم و ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده پنج و سایر مراجع ذیصلاح، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات، حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و پرونده های عوارضی دارای رأی کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره دو) کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی غیردولتی، بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آنها و سایر ارگانها که به نحوی از انحا از بودجه دولتی استفاده می نمایند، مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

تبصره سه: آن دسته از مالکینی که از طریق مراجع قضایی، حکم بر اثبات مالکیت یا بیع یک (یا چند واحد) واحد مسکونی از مجموع واحدهای یک ساختمان را (در صورت قطعیت حکم) به شهرداری ارائه می دهند، شهرداری مجاز خواهد بود به نسبت واحد ذکر شده در رأی قضایی، عوارض و جریمه را نسبت به سهم خود دریافت و مالک در صورت پرداخت یکجای بدهی عوارضی سهم خود، مشمول تخفیف پرداخت نقدی این ماده خواهد شد.

۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۳) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴ و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۴) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

تبصره: این سیاست شامل کاربری های غیرمسکونی و کلیه مصوبات ناشی از کمیسیون ماده پنج و کارگروه امور زیربنایی نمی باشد.

۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

۱۷) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و ماده ۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، حداکثر رشد عوارض برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴، برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند ۱۴۰۳) و نه ماهه سال

جاری (پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال ۱۴۰۵، از میزان عوارض سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است. (نرخ تصویبی شورای اسلامی شهر جهت محاسبه عوارض سطح شهر گرگان با کاربری مسکونی ۲۵ درصد و سایر کاربریها ۳۵ درصد می باشد. در هر صورت سقف محاسبات، نرخ تورم اعلامی مرکز آمار ایران به میزان ۴۲٪ می باشد).

۱۸) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید. (ماده ۱۲ دستورالعمل اجرایی)

۱۹) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از ابلاغ به مدت حداکثر ۳۰ روز کاری می باشد، که این مدت در اسفند ماه تا پایان سال مالی اعتبار دارد.

تبصره ۱: صورتحساب عوارض و بهای خدمات با درج عبارت "مستند به تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار، صورتحساب مالی فوق به منزله اسناد لازم الاجرا بوده و در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، حداکثر به مدت ۳۰ روز (به استثناء اسفند ماه که ۷ روز است) می باشد. مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. "صادر خواهد گردید.

تبصره ۲: مستند به ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و ۱۱ دستورالعمل اجرایی، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. ضمناً هر گونه تغییرات در طول سال که سبب تغییرات افزایشی (قبل از تعیین تکلیف) محاسبات عوارض و بهای خدمات و ابلاغ جدید گردد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی به سال بعد موکول گردد، جریمه تأخیر موضوع این ماده ملغی گردیده و عوارض طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید و مجدداً ابلاغ و خسارت تأخیر طبق قانون محاسبه خواهد شد.

۲۰) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

(۲۱) برای آن دسته از مؤدیانی که نسبت به پرداخت یا تعیین تکلیف عوارض قانونی جهت اخذ پروانه ساختمانی اقدام نموده لیکن قبل از صدور پروانه کتباً درخواست انصراف دارند، شهرداری مجاز است با کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، عوارض تعیین و تغییر کاربری و حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها الباقی مبلغ دریافتی را به نامبرده مسترد نماید.

تبصره: در صورت صدور پروانه ساختمانی، با عنایت به این که طبق ماده ۶ مصوبات شورای عالی اداری مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۳ پروانه ساختمانی به عنوان یک سند رسمی تلقی می گردد، قابل ابطال نمی باشد مگر مراجع ذیصلاح با رعایت تشریفات و فرایند قانونی پروانه صادره را از درجه اعتبار ساقط نمایند که در اینصورت شهرداری مجاز است با کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، عوارض تعیین و تغییر کاربری و حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها الباقی مبلغ دریافتی را به نامبرده مسترد نماید.

(۲۲) در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربریها، به هنگام صدور اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار در صورت افزایش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، وضعیت قبلی و فعلی بر مبنای تعرفه و قیمت منطقه ای روز محاسبه و مابه التفاوت افزایش مبلغ عوارض و بهای خدمات قابل وصول و در صورت کاهش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، بر مبنای وجه پرداختی در زمان صدور مجوز ساختمانی استرداد می گردد. (محاسبه بستانکاری این موضوع صرفاً تا قبل از صدور پایانکار می باشد).

تبصره یک: در کاربری تجاری و خدماتی، ملاک محاسبه کاهش یا افزایش مساحت یا واحد (و آیتام های مؤثر در فرمول پذیره) در هر طبقه می باشد.

تبصره دو: حکم این ماده عیناً برای تغییر کاربری اعیان (با رعایت مقررات طرح مصوب شهر گرگان و قوانین و مقررات مراجع تصویب طرحهای توسعه شهری) نیز قابل تسری می باشد.

(۲۳) برای تشخیص وضعیت مجاز واحدهای تجاری قدیمی، در صورت دارا بودن پروانه کسب صادره از سوی شهرداری تا متراژ ذکر شده در پاسخ استعلام، بنای احداث شده قدیمی با کاربری تجاری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردد. در غیر اینصورت تاریخ نصب کنتور برق واحدهای تجاری قدیمی ملاک تشخیص سال احداث بنا می باشد.

تبصره: در صورت عدم ذکر متراژ در پروانه کسب صادره از سوی شهرداری، شهرداری مجاز است متراژ را با استعلام از سازمان آب و فاضلاب و کارشناسی رسمی دادگستری کشف و ملاک عمل قرار دهد.

(۲۴) در جهت تخصصی کردن فعالیت حرفه ای تولید مسکن در صنعت ساختمان، صرفاً برای فعالین عرصه ساختمان که عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان گلستان و دارای پروانه عضویت یا اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از اداره کل راه و شهرسازی استان می باشند، با معرفی نامه کتبی انجمن و مشروط به داشتن مالکیت در عرصه، بصورت مشاع یا ششدانگ یا ارائه مشارکت نامه توسط اعضاء انجمن که در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی تنظیم و تایید شده باشد فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی (احداث، اصلاح یا تجدید بنا) در شهرداری های مناطق سه گانه، عوارض زیربنا (زیربنای مسکونی، پذیره تجاری) بصورت ذیل عمل گردد:

(الف) در شهرداری منطقه یک جهت اولین پروانه، عوارض فوق الذکر با ضریب ۹۵ درصد، برای دومین پروانه به شرط افزایش متراژ کلی تا ۳۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۳ درصد و در پروانه های بعدی به شرط افزایش متراژ کل پروانه ها تا ۵۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۱ درصد محاسبه و وصول می گردد.

ب) در شهرداری های مناطق دو و سه جهت اولین پروانه، عوارض فوق الذکر با ضریب ۹۳ درصد، برای دومین پروانه به شرط افزایش متراژ کلی تا ۳۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۱ درصد و در پروانه های بعدی به شرط افزایش متراژ کل پروانه ها تا ۵۰۰۰ مترمربع با ضریب ۸۹ درصد محاسبه و وصول می گردد.

ماده (۳) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ (سی درصد) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات	
دیوار کشی برای املاک فاقد مستحقات عوارض صدور مجوز حصار کشی و		$\beta \times P \times K \times L$	
		توضیحات	پارامتر
		ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	β
		طول دیوار بر حسب متر	L
		ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P
		ضریب نوع دیوار یا حصار	K
		=۲	

تبصره یک: در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می گردد.

تبصره دو: مدت اعتبار مجوز فوق یکسال می باشد و پس از انقضای مدت مذکور، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید به همراه پرداخت هزینه های مربوطه اقدام نماید.

تبصره سه: ارتفاع دیوار برابر ضوابط مندرج در طرح تفصیلی شهرداری می باشد.

ماده (۴) عوارض زیربنا

الف (جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا :

جدول شماره (۲)

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۴۲۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰



جدول شماره (۳)

ضریب نوع استفاده از بنا (K)					
مسکونی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۳	۲	۸	۱	۲	۳

جدول شماره (۴)

ضریب تعدیل لایه بندی (t _j)		
j	لایه بندی بر اساس درصدی از عرصه	مقدار (t _j)
۱	۰ تا ۶۰ درصد	۸
۲	بیش از ۶۰ درصد تا ۱۵۰ درصد	۲۳
۳	بیش از ۱۵۰ درصد تا ۲۴۰ درصد	۳۳
۴	بیش از ۲۴۰ درصد تا ۳۰۰ درصد	۴۳
۵	بیش از ۳۰۰ درصد	۵۳

جدول شماره (۵)

ضریب طبقات در بناهای خدماتی (K _i)	ضریب طبقات در بناهای تجاری (K _i)				
	طبقه	زیرزمین	همکف	اول و نیم طبقه مستقل	دوم و بالاتر
۳	K _i	۱۰	۱۴	۶	۴

ب) عوارض زیربنا برای کلیه بناها به استثنای بناهای تجاری و خدماتی:

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات																				
عوارض زیر بنا برای کلیه بناها به استثنای بناهای تجاری و خدماتی	$\beta \times P \times \left((K \times s_w) + \left(\sum_{j=1}^5 t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T) \right)$ <table border="1"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th><th>توضیحات</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>β</td><td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)</td></tr> <tr> <td>α</td><td>ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)</td></tr> <tr> <td>T</td><td>تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد</td></tr> <tr> <td>P</td><td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr> <tr> <td>K</td><td>ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)</td></tr> <tr> <td>s_w</td><td>زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع s_j های همه لایه ها</td></tr> <tr> <td>j</td><td>شماره لایه ها</td></tr> <tr> <td>t_j</td><td>ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)</td></tr> <tr> <td>s_j</td><td>مساحت زیربنای هر لایه *</td></tr> </tbody> </table> * برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ و جک و کلیه مشاعات در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته در کلیه کاربریها را از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد. کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	K	ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)	s_w	زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع s_j های همه لایه ها	j	شماره لایه ها	t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)	s_j	مساحت زیربنای هر لایه *
پارامتر	توضیحات																				
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)																				
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)																				
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد																				
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم																				
K	ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)																				
s_w	زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع s_j های همه لایه ها																				
j	شماره لایه ها																				
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)																				
s_j	مساحت زیربنای هر لایه *																				

تبصره ۱: عوارض ساختمان های آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱۰٪ عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در صورت صدور رأی ابقاء کاربری جدید، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: آن دسته از املاک- ابنیه و مستحدثاتی که از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی از قبیل انجمن خیرین یا سایر موسسات حقوقی که که با مجوز و تاییدیه نوسازی مدارس یا دستگاههای مربوطه اقدام به ساخت فضاهای آموزشی، فرهنگی، ورزشی و درمانی می نمایند و بنای احداثی را به دستگاه متولی در قالب عقود معین یا غیرمعین واگذار می نمایند، صرفاً عوارض زیربنای فضاهای یاد شده با ضریب ۱۰٪ عوارض زیربنای مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترائ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از

الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، شهرداری مجاز خواهد بود صرفاً نسبت به اخذ عوارض زیربنا $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اقدام نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد اسناد مثبتیه مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورت وجود آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطالبات شهرداری عیناً منطبق با آراء یاد شده دریافت خواهد شد، مگر آنکه شهرداری موضوع را در راستای تبصر ۲ و ۳ ماده صد قانون شهرداریها به نحو دیگری تعیین تکلیف نماید.

تبصره ۵: بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار در صورت تجمیع پلاک ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرح تفصیلی (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضریب کاهشی ۱۰۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در راستای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵، همچنین بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای عالی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) و مصوبه شماره ۹۴۲/۱/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شورای اسلامی شهر گرگان برای کلیه سازندگان تا سقف تراکم مجاز طرح تفصیلی (در حد ضابطه)، عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی، با ضریب کاهشی ۱۰۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۷: املاکی که از ضوابط تشویقی طرح تفصیلی در یافت فرسوده، مشمول طبقه اضافی می گردند، عوارض متعلقه طبقه یا طبقات اضافی مشمول تسهیلات تشویقی بافت فرسوده نمی گردند. بدیهی است منظور از ضوابط تشویقی آیتم های می باشد که صرفاً به دلیل واقع شدن در بافت فرسوده از حیث تراکم، سطح اشغال و طبقات مشمول آن می گردد.

-تسهیلات ساختمانی تباصر ۵ الی ۷ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۸: مستند به ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره ذیل بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم، در کاربری مذهبی صرفاً برای فضای اصلی، در هنگام صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی باشند.

ج) عوارض زیر بنا برای بناهای تجاری :

عنوان عوارض

فرمول محاسباتی و توضیحات

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q K_i \times \left(s_i \times \left(\epsilon + \frac{n}{10} + \frac{h}{10} \right) + s'_i \times \left(\epsilon + \frac{n'}{10} + \frac{h}{10} + \frac{l}{10} \right) \right) \right) + \left(\sum_{j=1}^5 t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T) \right)$$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
K_i	ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)
s_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *
h	قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه
s'_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه
n'	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه **
l	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه
j	شماره لایه ها
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)
s_j	مساحت زیربنای هر لایه ***
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
r	شماره پایین ترین طبقه

* برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ و جک و کلیه مشاعات مربوط به واحدهای تجاری در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.

کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.

عوارض زیر بنا برای کلیه بناهای تجاری

ج) عوارض زیربنا برای بناهای خدماتی :

عنوان
عوارض

فرمول محاسباتی و توضیحات

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q K_i \times \left(s_i \times \left(1 + \frac{n}{10} \right) \right) \right) + \left(\sum_{j=1}^5 t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T) \right)$$

عوارض زیر بنا برای کلیه بناهای خدماتی

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
K_i	ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)
s_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *
j	شماره لایه ها
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)
s_j	مساحت زیربنای هر لایه ***
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
r	شماره پایین ترین طبقه

* برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ و جک و کلیه مشاعات مربوط به واحدهای خدماتی در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.

کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.

تبصره ۱) کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد اسناد مثبتیه مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورت وجود آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطالبات شهرداری عیناً منطبق یا آراء یاد شده دریافت خواهد شد، مگر آنکه شهرداری موضوع را در راستای تبصر ۲ و ۳ ماده صد قانون شهرداریها به نحو دیگر تعیین تکلیف نماید.

تبصره ۲) مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۳) در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی گردند.

تبصره ۴) عوارض زیربنای انباری ها و بالکن های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی متصل یا منفصل واحدهای خطی، مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (داخل همان پلاک) ، به میزان ۳۳ درصد عوارض پذیره تجاری (در همان طبقه) برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵) در خصوص انبار کالا به میزان $60 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد. انبار کالا در صورتی که مسقف باشد مشمول عوارض تراکم نیز می باشد.

تبصره ۶: اضافه و کاهش ارتفاع از ۴ متر و کاهش دهانه زیر ۵ متر محاسبه می گردد.

تبصره ۷: سطح نیم طبقه در کاربری های تجاری به شرطی که ارتفاع آن بیش از ۲ متر و مساحت آن بیش از ۵۰٪ سطح مفید واحد تجاری نباشد، جزء تراکم محسوب نمی شود. (ضوابط صفحه ۳۷ طرح تفصیلی)

ماده ۵: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متأثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان یا هر گونه مجوز ناشی از ماده ۵، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کلیه کاربریها	$k = 30$	

تبصره یک) کلیه پرونده هایی که با درخواست و تقاضای مؤدی یا شهرداری در راستای ماده صدرالذکر به مراجع ذیصلاح ارسال می گردد، شهرداری موظف است در راستای ایفای تعهدات از سوی مؤدی، مبلغ فوق الذکر را به صورت چک صیادی به نام خود مؤدی یا درخواست کننده (مالک) یا ضمانت نامه بانکی در قالب فرم (عقد فی مابین)، کارسازی و پس از تصویب از سوی مراجع یاد شده، شهرداری را سبب به وصول حقوق دینی مؤدی از تضامین یاد شده به حساب درآمدی شهرداری اقدام نماید. سایر عوارض متعلقه، در زمان مراجعه مؤدی به شهرداری، طبق ضوابط تعرفه روز (یوم الادا) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو) در صورت تصویب درخواست مؤدی در سنوات بعد و در صورت وصول مبلغ چک یا ضمانت نامه موجود نزد شهرداری پس از تصویب، مبلغ عوارض تراکم وصول شده ملاک عمل شهرداری خواهد بود. در غیر اینصورت:

تبصره سه) در صورت برگشت خوردن چک از سوی بانک عامل، شهرداری موظف است عوارض ناشی از تراکم کمیسیون ماده پنج را به نرخ روز محاسبه و همراه سایر عوارض متعلقه در هنگام مراجعه به شهرداری محاسبه و اخذ نماید. همین حکم در مورد سایر تضامین مؤدی در این بند، ساری و جاری است.

تبصره چهار) در خصوص کلیه پرونده هایی که در سنوات گذشته به کمیسیون ماده پنج احاله گردیده اند و منجر به اخذ مصوبه گردیده و تاکنون مالکین به هر دلیلی به شهرداری مراجعه ننموده اند و بعضاً تضامینی نیز نزد شهرداری نسپرده اند نیز مشمول احکام این بند (به روز رسانی) خواهند شد.

ماده ۶) عوارض پیش آمدگی (کنسول)

الف) عوارض پیش آمدگی (کنسول) مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربری تجاری و خدماتی	$k = 30$	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربری ها	$k = 10$	

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ب) عوارض تراس روباز: در صورتیکه بخشی از فضای اختصاصی هر طبقه در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به یک یا چند واحد با هر نوع کاربری شده و مابقی فضا هم صرفاً مورد استفاده اختصاصی یک واحد خاص (در هر یک از طبقات) قرار می گیرد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S	
ضریب مورد استفاده برای کلیه کاربریها	$k = 20$	

ماده ۷) عوارض تمديد پروانه ساختمانی (بر اساس دستورالعمل وزارت کشور حذف گردید و به بهای خدمات انتقال یافت).

ماده ۸) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۹) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۳ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رأی ابقا زیربنای غیرمجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

ماده ۱۰) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$(A\% \times 12 \times \beta \times P \times S)$		عوارض بر مشاغل
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
مساحت مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
$A=3$ برای مساحت تا ۵۰ مترمربع $A=2$ برای مساحت بیشتر از ۵۰ متر مربع	A	

تبصره یک: عوارض تمدید واحد کسب و پیشه، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۱-۲ عوارض تغییر نام در واحد کسب، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۲-۲ عوارض تغییر مکان، چنانچه فرد صنفی و نوع شغل مربوطه در پروانه کسب تغییر نکرده باشد یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۳-۲ عوارض تغییر شغل واحد کسب، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۴-۲ نیم طبقه تجاری که دارای پله برقی یا راه مستقل هستند $\frac{1}{3}$ عوارض کسب و پیشه مربوط به همان طبقه بطور ماهیانه محاسبه و اخذ می گردد.



- ۵-۲- در مجتمع های تجاری که دارای پله برقی می باشند عوارض کسب طبقات همانند درصد پیش بینی شده در عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد.
- ۶-۲- بالکن هایی که دارای راه پله، رمپ، آسانسور می باشند (دارای راه مستقل که به عنوان فروشگاه استفاده می شوند معادل $\frac{1}{3}$ عوارض کسب و پیشه محاسبه گردد.
- ۷-۲- در مجتمع های تجاری و تالارهای پذیرایی یا چلوکبابی ها عوارض بنای مشاعات ۱٪ عوارض به ازای هر مترمربع زیر بنای مورد بهره برداری ماهیانه محاسبه و اخذ می گردد.
- ۸-۲- تالارهای پذیرایی و سالن غذا خوری مشمول عوارض کسب و پیشه همانند سایر صنوف می باشند.
- ۹-۲- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها، واحد های تجاری درون درمانگاهها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر پلیس +۱۰ و دفاتر پستی و غیره که مشمول قانون خاصی می باشد ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر مترمربع بنای مورد بهره برداری به عنوان عوارض شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند.
- ۱۰-۲- کلیه دفاتر زیارتی و سیاحتی و فروش بلیط ریلی و هوایی - زمینی - دریایی تورهای مسافرتی و زیارتی مشمول پرداخت ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه می باشد، مبنای مورد بهره برداری بطور ماهیانه می باشد.
- ۱۱-۲- فروشگاههای بزرگ زنجیره ای (مثل رفاه، شهروند، هایپر مارکتها، فرونا، کوروش، جانبو، ایرانیان و غیره کلیه باشگاه های سوار کاری، ورزشی، استخر، سونا و جکوزی) ۲ برابر عوارض سالیانه صنفی (قسمت الف و ب از بند ۲ عوارض کسب و پیشه) می بایست پرداخت نمایند.
- ۱۲-۲- کلیه شرکتها، کارگاهها، کارخانجات، موسسات اعم از صنفی - تجاری - تولیدی - صادراتی - خدماتی - تعویض پلاک ها و مراکز معاینه فنی که دارای قانون و خدمات خاص هستند مشمول پرداخت عوارض شغلی بر مبنای ضریب ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه مبنای مورد بهره برداری می باشد.
- ۱۳-۲- عوارض سالیانه مشاغل طلافروشی، نمایشگاه اتومبیل، بنگاه املاک ۳۰٪ به عوارض سالیانه اضافه می شود.
- ۱۴-۲- در نمایشگاههای اتومبیل عوارض صنفی و شغلی مشمول بناهای مسقف می باشد و فضای باز مشمول عوارض نمی گردند.
- ۱۵-۲- عوارض شغلی جهت مطب پزشکان، درمانگاهها، آزمایشگاهها، لابراتورها، سونوگرافی ها، فیزیوتراپی ها، داروخانه ها، بیمارستانها و سایر حرف وابسته به سازمان علوم پزشکی بر اساس تعرفه درمانی (۷/۰٪ تعرفه مسکونی) محاسبه و اخذ می گردد.
- ۱۶-۲- صنوف مزاحم مثل سنگ فروشان - مصالح فروشان ساختمانی - آهن فروشان - کابینت سازان - کاروش و صافکاری و نقاشی اتومبیل - سازندگان درب و پنجره آهنی - درودگری - نجاری - جلوبندی سازی و کلیه مشاغل مزاحم شهری تا مادامی که در داخل شهر فعالیت صنفی دارند می بایست ۵/۲ برابر عوارض کسب و پیشه را پرداخت نمایند.
- ۱۷-۲- حسب تعریف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کلیه آموزشگاههای خصوصی با کاربری خدماتی محاسبه و ۵/۰ (نیم) برابر عوارض سالیانه صنفی می بایست پرداخت نمایند.

تبصره دو: عوارض برمشاغل (کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری)

مستند به رأی شماره ۱۲۴۰ مورخ ۹۶/۱۲/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، شهرداری بابت عوارض سالیانه کسب و پیشه از شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری معادل مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره سه: در صورتی که مشاغل ذکر شده، در کاربری های مجاز، در صنف مربوطه فعالیت داشته باشند صرفاً عوارض فوق به عنوان عوارض صنفی سالانه دریافت می شود.

تبصره چهار: در صورت بهره برداری و استفاده ی صنوف (با رعایت قانون صنفی و مواد یاد شده) در کاربری های مسکونی - پشت بام - اراضی بدون مستحذات و سایر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، حرف خاص از جمله (در مقام تمثیل) مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت، بازارهای روز، فروشگاههای پاییزه و بهاره، بازارهای میوه و تره بار در محدوده و حریم شهر و موارد مشابه، عوارض مشاغل موقت منطبق با دو برابر جدول ماده ی صدرالذکر اخذ خواهد شد.

ماده (۱۱) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تأسیسات فوق الذکر موجود نیز قابلیت اجرا دارد

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$m \times \beta \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب	
۶	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت	
۱۰	املاک شخصی	جغرافیایی	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β	
مساحت فنداسیون		S	
۲۰	ضریب تعدیل ارتفاع	h	

ماده (۱۲) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- ۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
- ۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

تبصره یک: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می گردد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

عنوان عوارض		فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	$S \times d \times N$	
	توضیحات	پارامتر
	مساحت تابلو	S
	مدت زمان بهره برداری براساس ماه	d
	عدد تصویبی شورای اسلامی شهر	$N = \beta \times P$

تبصره دو: جهت عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی ایرانی در سردرب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرف شغل)، محاسبات فوق با ضریب ۰/۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره سه: جهت عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی غیرایرانی در سردرب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرف شغل)، محاسبات فوق با ضریب یک محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره چهار: جهت تابلوهای روان محاسبات فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره پنج: جهت تلویزیون شهری، محاسبات فوق با ضریب ۳ محاسبه و اخذ می گردد.

آیین نامه اجرایی این موضوع پیوست می باشد.

تبصره شش: عوارض بالن تبلیغاتی بصورت دوره ۵ روزه بصورت ارتفاع $\times$ قطر $\times P \times \beta$ اخذ می گردد.

ماده ۱۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. در اینصورت جهت تعیین عوارض یاد شده (تعیین کاربری) مراتب به هیأت کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع و عیناً ۱۵٪ ارزش افزوده تعیین شده محاسبه و دریافت خواهد شد. نحوه و چگونگی وصول و دریافت عوارض (چک/تضامین) این بند عیناً همانند ماده ۵ خواهد بود.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۸۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

تبصره یک: طبق ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر مدت زمان اعتبار کارشناسی شش ماه بوده و در صورتی که از تاریخ واصل شدن نظریه کارشناسی (ثبت در دبیرخانه شهرداری) تا زمان تصویب و وصول مطالبات این بند، بیشتر از شش ماه به طول بیانجامد، شهرداری موظف است نظریه کارشناسی را به روز نماید.

تبصره دو: احراز یا تشخیص باغ از سوی شهرداری مستند به آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوبه ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) به شرح ذیل می باشد:



۱- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

۲- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۳- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۴- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می شوند.

۵- کاربری در طرح تفصیلی یا جامع به صورت باغ تعیین شده باشد.

۶- استعلام از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آیین نامه مربوطه.

ماده (۱۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

$$P2 \times S \times K \times (P1 - P2) \times 0.2$$

$P2$ = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم در کاربری اولیه ملک

$P1$ = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم در کاربری تغییر یافته ملک

K = ضریب همسان سازی (جدول پیوست)

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۷۰ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره دو: در صورتی که شهرداری اقدام به تهیه طرح جامع یا تفصیلی نماید و این امر موجب گردد کاربری برخی از املاک بر اساس طرح های یاد شده تغییر یابد که موجب ایجاد ارزش افزوده گردد، عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره سه: احراز یا تشخیص باغ از سوی شهرداری مستند به آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوبه ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) به شرح ذیل می باشد:

۱- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.

۲- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۳- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.



۴- محلہایی کہ بہ تشخیص شورای اسلامی باغ شناختہ می شوند.

۵- کاربری در طرح تفصیلی یا جامع بہ صورت باغ تعیین شدہ باشد.

۶- استعلام از کمیسیون مادہ ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آیین نامہ مربوطہ.

مادہ (۱۵) عوارض ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح های عمران شہری :

بر اساس جواز حاصلہ از دستورالعمل های شمارہ ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ و ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور، این عنوان عوارض بہ کلیہ اراضی و املاکی کہ در مسیر اجرای طرحهای احداث، توسعہ، اصلاح و تعریض (معاہر و میادین) واقع می شوند تعلق گرفتہ و برای محاسبہ ارزش افزودہ ناشی از اجرای طرح های مذکور، مابہ التفاوت ارزش عرصہ باقیماندہ ملک، قبل از تعریض و پس از تعریض ، بہ قیمت روز، توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و ۴۰٪ آن بہ عنوان ارزش افزودہ ملک توسط شہرداری محاسبہ و وصول خواہد شد.

تبصرہ یک: آن دستہ از املاکی کہ با ہر مترازی از تعریض، از جیبہ دوم بہ جیبہ اول انتقال می یابند، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر می گردند.

تبصرہ دو: آن دستہ از املاکی کہ در جیبہ اول واقع شدہ و بخشی از آنها در مسیر تعریض قرار می گیرد، در صورت ابراء و صرف نظر کردن از اصل حق و عدم دریافت غرامت یا وجہ از شہرداری، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر نمی گردند، در این صورت ملاک سطح اشغال و تراکم بر اساس عرصہ قبل از تعریض می باشد و مالکین می توانند از امتیازات سطح اشغال و تراکم و... طبق ضوابط طرح تفصیلی در عرصہ باقیماندہ استفادہ نمایند، مگر آنکہ بہ نحوی دیگر بین طرفین توافق و تراضی صورت گیرد کہ در این صورت، ملاک تبصرہ ۴ این مادہ می باشد.

تبصرہ سہ: کلیہ اراضی و املاکی (عام و مطلق) کہ بہ ہر نحوی از انحاء اعم از قانونی، اختیاری یا قہری و یا قراردادی یا قضایی، مشمول پرداخت این عنوان ارزش افزودہ می گردند، چنانچہ مطالبات شہرداری بیشتر از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی در معرض طرح قرار می گیرد باشد، در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط بہ میزان مازاد ملک بہ هنگام محاسبہ غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیماندہ مطالبات شہرداری پس از اعلام بہ مالک بہ هنگام صدور پروانہ ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد.

تبصرہ چہار: آن دستہ از املاکی کہ شہرداری در راستای طرح های توسعہ شہری معاہر با مالکین اقدام بہ توافق می نمایند، ملاک و مناط عمل، توافق فی مابین شہرداری و مالکین با تصویب شورای اسلامی شہر و تأیید کمیتہ انطباق فرمانداری می باشد.

آیین نامہ تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شہرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ بہ شہرداری اجازہ داد می شود کلیہ مطالبات خود را (بہ استثنای فروش اموال و املاکی کہ از طریق مزایدہ یا توافقات انجام می شود) مطابق جدول و تبصرہ های ذیل تقسیط نماید ، صدور مفاسحاسب، گواہی پایان کار و نقل انتقال موکول بہ پرداخت کلیہ بدهیهای مودی و تسویہ حساب خواہد بود.

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماہیانہ)
۱	حداقل ۵ درصد	تا ۱۰ ماہ
۲	حداقل ۱۰ درصد	تا ۱۲ ماہ



تا ۱۵ ماه	حداقل ۱۵ درصد	۳
تا ۱۸ ماه	حداقل ۲۰ درصد	۴
تا ۲۰ ماه	حداقل ۲۵ درصد	۵
تا ۲۳ ماه	حداقل ۳۰ درصد	۶
تا ۲۷ ماه	حداقل ۳۵ درصد	۷
تا ۳۰ ماه	حداقل ۴۰ درصد	۸
تا ۳۳ ماه	حداقل ۴۵ درصد	۹
تا ۳۶ ماه	حداقل ۵۰ درصد	۱۰

تبصره یک: تقسیط به منزله تسویه حساب نمی باشد.

تبصره دو: ادارات، سازمانها، نهادهای عمومی و دولتی، بانکها، موسسات مالی و شرکتهای وابسته و صندوق ها و تعاونی های اعتباری می بایست بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند.

تبصره سه: این آئین نامه عطف به ما سبق نمی گردد.

تبصره چهار: تا مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۳۶ قسط خارج از جدول فوق الذکر با تشخیص شهرداری قابلیت تقسیط دارد.

تبصره ۵: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۵ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{(تعداد اقساط + 1) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

تبصره ۶: در صورتی که مؤدی درخواست تقسیط مجدد هر یک از چکهای سررسید نشده خود را به مدت بیشتر از یک ماه داشته باشد، (در صورتی که از سقف اقساط ۳۶ قسط عبور نکند) به میزان ۵ درصد مجدداً مشمول پرداخت کارمزد تقسیط خواهد شد.

شہرداری منطقہ یک



ردیف	قطعه : ۱۰ شمال: خیابان شهید بهشتی شرق : رودخانه خشک رودبار جنوب: خیابان شهریور(عدالت ۲۸) غرب: خیابان ولیعصر و خیابان پاسداران	گشت پستی: ۴۹۱۶۶	(قیمت املاک منطقه یک)	عرض معبر طرح	بالتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴									
					مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	کشاورزی	سایر				
۱	خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۱۶ (فروردین)	۳۰	۵۹۸۸	۳۱۵۶	۵۶۲۷	۱۰۲۷۲	۱۰۲۷۲	۱۰۲۷۲	۱۰۲۷۲	۱۰۲۷۲	۱۰۲۷۲			
۲	از عدالت ۱۶ تا عدالت ۲۸ (شهریور)	۳۰	۴۱۲۵	۳۰۵۹	۴۰۱۹	۷۱۴۶	۷۱۴۶	۷۱۴۶	۷۱۴۶	۷۱۴۶	۷۱۴۶			
۳	خیابان عدالت ۲۸(شهریور غربی)از خیابان ولیعصر تا انتهای شهرپور شرقی(بل رودخانه)	۲۵	۱۴۷۲	۱۲۲۱	۱۶۰۵	۲۸۵۳	۲۸۵۳	۲۸۵۳	۲۸۵۳	۲۸۵۳	۲۸۵۳			
۴	طرفین خیابان دوم لشکر (نامجو) از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان فخرالدین اسعد گرگانی	۳۰	۲۱۳۸	۱۱۲۷	۲۰۱۰	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵			
۵	طرفین بلوار جانبازان از ابتدای میدان فخر الدین اسعد گرگانی تا بل خشک رودبار	۳۰	۲۱۳۸	۱۱۲۷	۲۰۱۰	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵			
۶	خیابان فندرسکی از میدان گرگانپارس تا فروردین	۱۸	۱۷۲۳	۱۴۶۳	۱۹۲۳	۳۴۱۹	۳۴۱۹	۳۴۱۹	۳۴۱۹	۳۴۱۹	۳۴۱۹			
۷	خیابان فندرسکی از فروردین تا بلوار جانبازان	۱۸	۲۵۰۲	۱۵۱۰	۲۶۹۲	۴۹۶۳	۴۹۶۳	۴۹۶۳	۴۹۶۳	۴۹۶۳	۴۹۶۳			
۸	خیابان مهر	۱۲	۲۰۷۶	۱۷۶۲	۲۲۱۶	۴۱۱۸	۴۱۱۸	۴۱۱۸	۴۱۱۸	۴۱۱۸	۴۱۱۸			
۹	ضلع جنوب خیابان فروردین	۱۴	۱۹۴۳	۱۶۵۰	۲۱۶۹	۳۸۵۵	۳۸۵۵	۳۸۵۵	۳۸۵۵	۳۸۵۵	۳۸۵۵			
۱۰	ضلع شمال خیابان فروردین	۱۶	۲۸۲۱	۱۷۰۳	۳۰۳۶	۵۵۹۶	۵۵۹۶	۵۵۹۶	۵۵۹۶	۵۵۹۶	۵۵۹۶			
۱۱	خیابان بیست و پنج متری جدیدالاحداث از خیابان شهرپور شرقی تا فروردین شرقی	۲۵	۱۴۷۲	۱۲۲۱	۱۶۰۵	۲۸۵۳	۲۸۵۳	۲۸۵۳	۲۸۵۳	۲۸۵۳	۲۸۵۳			
۱۲	از خیابان فروردین شرقی تا بلوار جانبازان	۲۵	۲۱۳۸	۱۱۲۷	۲۰۱۰	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵	۳۷۰۵			
۱۳	سایر خیابان های گرگانپارس و کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر	۶	۱۵۶۶	۱۲۳۰	۱۷۴۷	۳۱۰۶	۳۱۰۶	۳۱۰۶	۳۱۰۶	۳۱۰۶	۳۱۰۶			
		۸	۱۴۴۲	۱۲۳۵	۱۶۰۹	۲۸۶۱	۲۸۶۱	۲۸۶۱	۲۸۶۱	۲۸۶۱	۲۸۶۱			
		۱۰	۱۵۵۹	۱۲۲۴	۱۷۴۰	۳۰۹۴	۳۰۹۴	۳۰۹۴	۳۰۹۴	۳۰۹۴	۳۰۹۴			
		۱۲	۱۴۵۳	۱۲۴۴	۱۶۲۱	۲۸۸۳	۲۸۸۳	۲۸۸۳	۲۸۸۳	۲۸۸۳	۲۸۸۳			
		۱۴	۱۳۶۰	۱۱۵۵	۱۵۱۸	۲۶۹۸	۲۶۹۸	۲۶۹۸	۲۶۹۸	۲۶۹۸	۲۶۹۸			
۱۴	سایر خیابانهای گرگانپارس و کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۱۶	۱۲۷۹	۱۰۸۶	۱۲۲۷	۲۵۳۷	۲۵۳۷	۲۵۳۷	۲۵۳۷	۲۵۳۷	۲۵۳۷			
		۴	۲۹۰۰	۱۷۵۱	۴۱۲۱	۵۷۵۴	۵۷۵۴	۵۷۵۴	۵۷۵۴	۵۷۵۴	۵۷۵۴			
		۶	۳۶۵۲	۱۶۰۱	۲۸۵۴	۵۲۶۰	۵۲۶۰	۵۲۶۰	۵۲۶۰	۵۲۶۰	۵۲۶۰			
		۸	۲۴۴۲	۱۴۷۲	۲۶۲۸	۴۸۴۵	۴۸۴۵	۴۸۴۵	۴۸۴۵	۴۸۴۵	۴۸۴۵			
		۴	۱۹۹۸	۱۶۹۷	۲۲۳۰	۳۹۶۴	۳۹۶۴	۳۹۶۴	۳۹۶۴	۳۹۶۴	۳۹۶۴			
۱۶	از عدالت ۱۶ تا عدالت ۲۸(شهریور) تا ۸ متر	۶	۱۸۲۷	۱۵۵۱	۲۰۳۸	۳۶۲۲	۳۶۲۲	۳۶۲۲	۳۶۲۲	۳۶۲۲	۳۶۲۲			
		۸	۱۶۸۲	۱۴۶۲	۱۸۷۷	۳۴۳۸	۳۴۳۸	۳۴۳۸	۳۴۳۸	۳۴۳۸	۳۴۳۸			
		۱۰	۲۵۸۷	۱۵۶۲	۲۷۴۶	۵۱۲۲	۵۱۲۲	۵۱۲۲	۵۱۲۲	۵۱۲۲	۵۱۲۲			
		۱۲	۲۴۱۱	۱۴۵۵	۲۵۹۲	۴۷۸۲	۴۷۸۲	۴۷۸۲	۴۷۸۲	۴۷۸۲	۴۷۸۲			
		۱۴	۲۲۵۷	۱۳۶۲	۲۴۲۹	۴۴۷۷	۴۴۷۷	۴۴۷۷	۴۴۷۷	۴۴۷۷	۴۴۷۷			
۱۷	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۱۶(۸ متر به بالا)	۱۶	۲۱۲۱	۱۲۸۱	۲۲۸۳	۴۲۰۸	۴۲۰۸	۴۲۰۸	۴۲۰۸	۴۲۰۸	۴۲۰۸			
		۱۸	۲۰۰۱	۱۲۰۸	۲۱۵۴	۳۹۷۰	۳۹۷۰	۳۹۷۰	۳۹۷۰	۳۹۷۰	۳۹۷۰			
		۱۰	۱۷۸۲	۱۵۱۳	۱۹۸۹	۳۵۳۵	۳۵۳۵	۳۵۳۵	۳۵۳۵	۳۵۳۵	۳۵۳۵			
		۱۲	۱۶۶۱	۱۴۱۰	۱۸۵۳	۳۲۹۴	۳۲۹۴	۳۲۹۴	۳۲۹۴	۳۲۹۴	۳۲۹۴			
		۱۴	۱۵۵۵	۱۳۲۰	۱۷۳۵	۳۰۸۴	۳۰۸۴	۳۰۸۴	۳۰۸۴	۳۰۸۴	۳۰۸۴			
۱۸	از عدالت ۱۶ تا عدالت ۲۸(شهریور) (۸ متر به بالا)	۱۶	۱۴۶۱	۱۲۴۱	۱۶۳۱	۲۸۹۹	۲۸۹۹	۲۸۹۹	۲۸۹۹	۲۸۹۹	۲۸۹۹			
		۱۸	۱۲۷۹	۱۱۷۱	۱۵۳۸	۲۷۳۵	۲۷۳۵	۲۷۳۵	۲۷۳۵	۲۷۳۵	۲۷۳۵			
		۴	۲۰۷۲	۱۲۵۱	۲۲۳۰	۴۱۱۰	۴۱۱۰	۴۱۱۰	۴۱۱۰	۴۱۱۰	۴۱۱۰			
		۶	۱۸۹۴	۱۱۴۳	۲۰۳۸	۳۷۵۷	۳۷۵۷	۳۷۵۷	۳۷۵۷	۳۷۵۷	۳۷۵۷			
		۸	۱۷۴۵	۱۰۵۳	۱۸۷۷	۳۴۶۱	۳۴۶۱	۳۴۶۱	۳۴۶۱	۳۴۶۱	۳۴۶۱			
۱۹	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دوم لشکر و غرب و جنوب خیابان جانبازان تا سه راهی میرعبداللهی و از شرق تا رودخانه و ضلع شمال خیابان فروردین تا رودخانه و کوچه های کوی صلاحی - امین نژاد و کوچه ضلع شرق پاساز لاله زاری و کوچه های فرعی زیادلو و کلیه کوچه های این محدوده ۸ متر	۱۰	۱۹۴۰	۱۱۷۱	۲۰۸۸	۳۸۴۹	۳۸۴۹	۳۸۴۹	۳۸۴۹	۳۸۴۹	۳۸۴۹			
		۱۲	۱۸۰۸	۱۰۹۱	۱۹۶۶	۳۵۸۷	۳۵۸۷	۳۵۸۷	۳۵۸۷	۳۵۸۷	۳۵۸۷			
		۱۴	۱۶۹۳	۱۰۲۲	۱۸۲۲	۳۳۵۸	۳۳۵۸	۳۳۵۸	۳۳۵۸	۳۳۵۸	۳۳۵۸			
		۱۶	۱۵۹۱	۰۹۶۰	۱۷۱۲	۳۱۵۴	۳۱۵۴	۳۱۵۴	۳۱۵۴	۳۱۵۴	۳۱۵۴			
		۱۸	۱۵۰۱	۰۹۰۶	۱۶۱۵	۲۹۷۸	۲۹۷۸	۲۹۷۸	۲۹۷۸	۲۹۷۸	۲۹۷۸			
۲۰	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دوم لشکر و غرب و جنوب خیابان جانبازان تا سه راهی میرعبداللهی و از شرق تا رودخانه و ضلع شمال خیابان فروردین تا رودخانه و کوچه های کوی صلاحی - امین نژاد و کوچه ضلع شرق پاساز لاله زاری و کوچه های فرعی زیادلو و کلیه کوچه های این محدوده ۸ متر به بالا	۲۰	۱۴۲۱	۰۸۵۸	۱۵۳۹	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸	۲۸۱۸			
		۱۲	۱۸۰۸	۱۰۹۱	۱۹۶۶	۳۵۸۷	۳۵۸۷	۳۵۸۷	۳۵۸۷	۳۵۸۷	۳۵۸۷			
		۱۴	۱۶۹۳	۱۰۲۲	۱۸۲۲	۳۳۵۸	۳۳۵۸	۳۳۵۸	۳۳۵۸	۳۳۵۸	۳۳۵۸			
		۱۶	۱۵۹۱	۰۹۶۰	۱۷۱۲	۳۱۵۴	۳۱۵۴	۳۱۵۴	۳۱۵۴	۳۱۵۴	۳۱۵۴			
		۱۸	۱۵۰۱	۰۹۰۶	۱۶۱۵	۲۹۷۸	۲۹۷۸	۲۹۷۸	۲۹۷۸	۲۹۷۸	۲۹۷۸			

ردیف	قطعه: ۱۱) (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۶۷	عرض مربع طرح	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	حمل و نقل - کارگاهی - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	خیابان شهروور غربی از نیش خیابان ولیعصر تا رودخانه (انتهای شهروور شرقی)	۲۵	-۱۴۷۳	-۱۲۲۱	-۱۶۰۵	-۲۸۵۳	-۲۲۲۹	-۴۹۹۳	-۴۹۹۳
۲	ضلع جنوب بلوار جانبازان و خیابان دانش از رودخانه تا ابتدای میدان مدرس	۳۰	-۱۶۵۷	-۱۲۳۲	-۱۶۰۸	-۲۸۷۱	-۲۳۵۰	-۵۰۲۴	-۵۰۲۴
۳	ضلع غربی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۷ (لادن)	۳۰	-۱۹۸۹	-۱۴۷۹	-۱۹۲۹	-۳۴۴۵	-۴۰۱۹	-۶۰۲۹	-۶۰۲۹
۴	ضلع غربی بلوار گلشهر از گلشهر ۲۷ (لادن) تا استرآبادی	۳۰	-۱۸۹۴	-۱۳۵۳	-۱۸۵۵	-۳۲۸۱	-۳۸۲۸	-۵۷۴۲	-۵۷۴۲
۵	خیابان ۳۰ متری گلشهر از خیابان استرآبادی تا بلوار ناهارخوران	۳۰	-۱۸۹۴	-۱۳۵۳	-۱۸۵۵	-۳۲۸۱	-۳۸۲۸	-۵۷۴۲	-۵۷۴۲
۶	ضلع شرق خیابان ولیعصر از شهروور غربی (عدالت ۲۸) تا لادن	۳۰	-۴۱۲۵	-۳۰۵۹	-۴۰۱۹	-۷۱۴۶	-۸۳۳۷	۱۲۵۰۵	۱۲۵۰۵
۷	ضلع شرق خیابان ولیعصر از لادن تا بل گلشهر	۴۵	-۴۴۱۹	-۲۶۰۶	-۳۵۷۴	-۶۳۲۱	-۷۳۷۴	۱۱۰۶۱	۱۱۰۶۱
۸	طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی (کوی علیمحمدی) از چهارراه کله تا سه راهی لادن	۲۰	-۱۶۵۱	-۱۴۰۶	-۱۸۳۵	-۲۲۷۶	-۳۸۲۲	-۵۷۳۳	-۵۷۳۳
۹	ضلع شمال خیابان لادن از ولیعصر تا دی	۱۶	-۲۵۵۷	-۲۱۷۲	-۲۸۵۴	-۵۰۷۳	-۵۹۱۹	-۸۸۷۸	-۸۸۷۸
۱۰	ضلع جنوب خیابان لادن از ولیعصر تا دی	۱۶	-۲۷۴۰	-۲۲۴۱	-۳۰۷۳	-۵۴۳۶	-۶۳۴۲	-۹۵۱۳	-۹۵۱۳
۱۱	ضلع شمال خیابان لادن از دی تا بل	۱۶	-۲۸۷۷	-۲۴۵۰	-۳۱۹۶	-۵۷۰۸	-۶۶۵۹	-۹۹۸۸	-۹۹۸۸
۱۲	ضلع جنوب خیابان لادن از دی تا بل	۱۶	-۲۷۴۰	-۲۲۴۱	-۳۰۷۳	-۵۴۳۶	-۶۳۴۲	-۹۵۱۳	-۹۵۱۳
۱۳	خیابان ۳۰ متری شهرک آبپاری	۳۵	-۲۲۱۰	-۱۴۲۷	-۱۹۵۸	-۳۴۴۲	-۴۰۳۹	-۶۰۵۹	-۶۰۵۹
۱۴	طرفین خیابان استرآبادی از بلوار ناهارخوران تا بل	۱۴	-۲۹۱۵	-۲۳۸۴	-۳۲۶۹	-۵۷۸۳	-۶۷۴۷	۱۰۱۲۰	۱۰۱۲۰
۱۵	طرفین خیابان آذر	۱۸	-۳۳۱۳	-۲۰۴۹	-۲۶۹۲	-۴۷۸۶	-۵۵۸۴	-۸۳۷۶	-۸۳۷۶
۱۶	ضلع شمال خیابان لادن از بل تا ۳۰ متری گلشهر	۱۶	-۲۰۵۵	-۱۷۵۰	-۲۲۸۳	-۴۰۷۷	-۴۷۵۶	-۷۱۳۴	-۷۱۳۴
۱۷	ضلع جنوب خیابان لادن از بل تا ۳۰ متری گلشهر	۱۶	-۱۹۵۷	-۱۶۰۱	-۲۱۹۵	-۳۸۸۳	-۴۵۳۰	-۶۷۹۵	-۶۷۹۵
۱۸	ضلع شمال خیابان لادن از بل تا ۳۰ متری گلشهر	۲۰	-۱۸۳۵	-۱۵۶۲	-۲۰۳۸	-۲۶۴۰	-۴۲۴۷	-۶۳۷۰	-۶۳۷۰
۱۹	ضلع جنوب خیابان لادن از بل تا ۳۰ متری گلشهر	۲۰	-۱۷۴۷	-۱۴۲۹	-۱۹۶۰	-۳۴۶۷	-۴۰۴۴	-۶۰۶۷	-۶۰۶۷
۲۰	طرفین خیابان استرآبادی از بل تا ۳۰ متری گلشهر	۱۴	-۲۰۸۲	-۱۷۰۳	-۲۳۳۵	-۴۱۳۱	-۴۸۱۹	-۷۲۲۸	-۷۲۲۸
۲۱	طرفین خیابان شهروور شرقی از بل تا خیابان مصطفی خمینی	۱۴	-۲۱۸۶	-۱۸۶۱	-۲۴۲۹	-۴۳۳۷	-۵۰۶۰	-۷۵۹۰	-۷۵۹۰
۲۲	طرفین ۳۰ متری از چهار راه منابع طبیعی تا بلوار گلشهر	۳۵	-۱۶۵۷	-۱۱۱۴	-۱۴۵۴	-۲۵۹۷	-۳۰۲۹	-۴۵۴۴	-۴۵۴۴
۲۳	ضلع شرق خیابان دی از ابتدای میدان گرگانپارس تا سه راهی لادن	۱۸	-۲۷۱۶	-۲۳۱۱	-۳۰۱۵	-۵۳۸۴	-۶۲۸۲	-۹۴۲۳	-۹۴۲۳
۲۴	ضلع غرب خیابان دی از ابتدای میدان گرگان پارس تا سه راهی لادن	۱۸	-۲۴۱۳	-۲۰۴۹	-۲۶۹۲	-۴۷۸۶	-۵۵۸۴	-۸۳۷۶	-۸۳۷۶
۲۵	کلیه کوچه های شهرک آبپاری و پارک لادن و اراضی ورته صدیقی (تا ۸ متر)	۸	-۱۵۴۵	-۱۲۶۴	-۱۷۳۳	-۳۰۶۵	-۳۵۷۶	-۵۳۶۴	-۵۳۶۴
۲۶	کلیه کوچه های علی محمدی و بهاران (تا ۸ متر)	۸	-۱۶۲۲	-۱۳۸۱	-۱۸۰۲	-۳۲۱۹	-۳۷۵۵	-۵۶۳۲	-۵۶۳۲
۲۷	کلیه کوچه های شهرک آبپاری و پارک لادن و اراضی ورته صدیقی (۸ متر به بالا)	۱۰	-۱۹۰۹	-۱۵۶۲	-۲۱۴۲	-۳۷۸۸	-۴۴۱۹	-۶۶۲۹	-۶۶۲۹
۲۸	کلیه کوچه های علی محمدی و بهاران (۸ متر به بالا)	۱۲	-۱۷۷۹	-۱۴۵۵	-۱۹۹۶	-۳۵۳۰	-۴۱۱۸	-۶۱۷۷	-۶۱۷۷
۲۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از شرق تا دی (تا ۸ متر)	۱۴	-۱۶۶۶	-۱۳۶۲	-۱۸۶۸	-۳۲۰۶	-۳۸۵۵	-۵۷۸۳	-۵۷۸۳
۳۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۱۶	-۱۵۶۶	-۱۲۸۱	-۱۷۵۶	-۳۱۰۶	-۳۶۲۴	-۵۴۳۶	-۵۴۳۶
۳۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۱۸	-۱۴۷۷	-۱۲۰۸	-۱۶۵۷	-۲۹۳۰	-۳۴۱۹	-۵۱۲۸	-۵۱۲۸
۳۲	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۱۰	-۲۰۰۵	-۱۷۰۷	-۲۲۲۷	-۳۹۷۷	-۴۶۴۰	-۶۹۶۰	-۶۹۶۰
۳۳	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۱۲	-۱۸۶۸	-۱۵۹۱	-۲۰۷۵	-۳۷۰۶	-۴۳۲۴	-۶۴۸۶	-۶۴۸۶
۳۴	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۱۴	-۱۷۴۹	-۱۴۸۹	-۱۹۴۳	-۳۴۷۰	-۴۰۴۸	-۶۰۷۲	-۶۰۷۲
۳۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۱۶	-۱۶۴۴	-۱۴۰۰	-۱۸۲۶	-۳۲۶۱	-۳۸۰۵	-۵۷۰۸	-۵۷۰۸
۳۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۱۸	-۱۵۵۱	-۱۳۲۱	-۱۷۲۳	-۳۰۷۷	-۳۵۹۰	-۵۳۸۴	-۵۳۸۴
۳۷	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۲۰	-۱۶۶۸	-۱۲۵۰	-۱۶۳۱	-۲۹۱۲	-۳۳۹۷	-۵۰۹۶	-۵۰۹۶
۳۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۶	-۱۸۲۷	-۱۵۵۱	-۲۰۳۸	-۳۶۲۴	-۴۲۲۸	-۶۳۴۲	-۶۳۴۲
۳۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۸	-۱۶۸۲	-۱۴۲۹	-۱۸۷۷	-۳۳۳۸	-۳۸۹۴	-۵۸۴۱	-۵۸۴۱
۴۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۶	-۲۰۵۵	-۱۷۵۰	-۲۲۸۳	-۴۰۷۷	-۴۷۵۶	-۷۱۳۴	-۷۱۳۴
۴۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهروور تا نیش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۸	-۱۸۹۳	-۱۶۱۲	-۲۱۰۳	-۳۷۵۵	-۴۳۸۱	-۶۵۷۱	-۶۵۷۱

بقاتیر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							عرض مربع طرح	ردیف	توضیحات
سایر	کشاورزی	حمل و نقل کارگاهی انبار توقفگاه ها	فرهنگی و هنری خدماتی آموزشی گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و	اداری	تجاری	مسکونی			
۰.۸۵۰۷	۰.۸۵۰۷	۰.۵۶۷۱	۰.۴۸۶۱	۰.۲۷۳۴	۰.۲۰۸۱	۰.۲۴۵۰	۱۰	۳۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهرپور تا نیش لادن و از شرق تا دی ۸ متر به بالا
۰.۷۹۲۷	۰.۷۹۲۷	۰.۵۲۸۵	۰.۴۵۳۰	۰.۲۵۴۸	۰.۱۹۳۹	۰.۲۲۸۳	۱۲	۳۲	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از دی ۸ تا رودخانه ۸ متر به بالا
۰.۷۴۲۱	۰.۷۴۲۱	۰.۴۹۴۷	۰.۴۲۴۱	۰.۲۳۸۵	۰.۱۸۱۵	۰.۲۱۳۸	۱۴	۳۳	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر
۰.۶۹۷۶	۰.۶۹۷۶	۰.۴۶۵۱	۰.۳۹۸۶	۰.۲۲۴۲	۰.۱۷۰۶	۰.۲۰۰۹	۱۶	۳۴	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر به بالا
۰.۶۵۸۱	۰.۶۵۸۱	۰.۴۳۸۷	۰.۳۷۶۱	۰.۲۱۱۵	۰.۱۶۱۰	۰.۱۸۹۶	۱۸	۳۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۹۵۷۱	۰.۹۵۷۱	۰.۶۳۸۰	۰.۵۴۶۹	۰.۳۰۶۳	۰.۲۳۴۷	۰.۲۷۵۷	۱۰	۳۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر به بالا
۰.۸۹۱۸	۰.۸۹۱۸	۰.۵۹۴۵	۰.۵۰۹۶	۰.۲۸۵۴	۰.۲۱۸۷	۰.۲۵۶۹	۱۲	۳۷	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر به بالا
۰.۸۳۴۹	۰.۸۳۴۹	۰.۵۵۶۶	۰.۴۷۷۱	۰.۲۶۷۲	۰.۲۰۴۷	۰.۲۴۰۵	۱۴	۳۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر به بالا
۰.۷۸۴۸	۰.۷۸۴۸	۰.۵۲۳۲	۰.۴۴۸۵	۰.۲۵۱۱	۰.۱۹۲۵	۰.۲۲۶۱	۱۶	۳۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر به بالا
۰.۷۴۰۴	۰.۷۴۰۴	۰.۴۹۳۶	۰.۴۲۳۱	۰.۲۳۶۹	۰.۱۸۱۶	۰.۲۱۳۳	۱۸	۴۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر به بالا
۰.۷۰۰۷	۰.۷۰۰۷	۰.۴۶۷۱	۰.۴۰۰۴	۰.۲۲۴۲	۰.۱۷۱۸	۰.۲۰۱۸	۲۰	۴۱	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر
۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶	۰.۳۳۹۷	۰.۲۹۱۲	۰.۱۶۳۲	۰.۱۲۵۰	۰.۱۴۶۸	۶	۴۲	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر
۰.۴۶۹۴	۰.۴۶۹۴	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۰۲	۰.۱۱۵۱	۰.۱۳۵۲	۸	۴۳	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر
۰.۵۲۲۰	۰.۵۲۲۰	۰.۳۴۸۰	۰.۲۹۸۳	۰.۱۶۷۱	۰.۱۲۸۰	۰.۱۵۰۴	۱۰	۴۴	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر
۰.۴۸۶۴	۰.۴۸۶۴	۰.۳۲۴۳	۰.۲۷۸۰	۰.۱۵۵۷	۰.۱۱۹۳	۰.۱۴۰۱	۱۲	۴۵	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر
۰.۴۵۵۴	۰.۴۵۵۴	۰.۳۰۳۶	۰.۲۶۰۲	۰.۱۴۵۷	۰.۱۱۱۷	۰.۱۳۱۲	۱۴	۴۶	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر
۰.۴۲۸۱	۰.۴۲۸۱	۰.۲۸۵۴	۰.۲۴۴۶	۰.۱۳۷۰	۰.۱۰۵۰	۰.۱۲۳۳	۱۶	۴۷	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تیر سابق) تا ۸ متر
۰.۶۷۹۵	۰.۶۷۹۵	۰.۴۵۳۰	۰.۳۸۸۳	۰.۲۱۹۵	۰.۱۶۰۱	۰.۱۹۵۷	۶	۴۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۶۲۵۸	۰.۶۲۵۸	۰.۴۱۷۲	۰.۳۵۷۶	۰.۲۰۲۲	۰.۱۴۷۴	۰.۱۸۰۳	۸	۴۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۷۴۵۸	۰.۷۴۵۸	۰.۴۹۷۲	۰.۴۲۶۱	۰.۲۴۰۹	۰.۱۷۵۷	۰.۲۱۴۸	۱۰	۵۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۶۹۴۹	۰.۶۹۴۹	۰.۴۶۳۳	۰.۳۹۷۱	۰.۲۲۴۵	۰.۱۶۳۷	۰.۲۰۰۲	۱۲	۵۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۶۵۰۶	۰.۶۵۰۶	۰.۴۳۳۷	۰.۳۷۱۷	۰.۲۱۰۲	۰.۱۵۳۳	۰.۱۸۷۴	۱۴	۵۲	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۶۱۱۵	۰.۶۱۱۵	۰.۴۰۷۷	۰.۳۴۹۴	۰.۱۹۷۶	۰.۱۴۴۱	۰.۱۷۶۱	۱۶	۵۳	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۵۷۶۹	۰.۵۷۶۹	۰.۳۸۴۶	۰.۳۲۹۷	۰.۱۸۶۴	۰.۱۳۵۹	۰.۱۶۶۲	۱۸	۵۴	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۵۴۶۰	۰.۵۴۶۰	۰.۳۶۴۰	۰.۳۱۲۰	۰.۱۷۶۴	۰.۱۲۸۶	۰.۱۵۷۳	۲۰	۵۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۵۳۱۳	۰.۵۳۱۳	۰.۳۵۴۲	۰.۳۰۳۶	۰.۱۷۰۰	۰.۱۳۰۳	۰.۱۵۳۰	۱۴	۵۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۶۳۷۰	۰.۶۳۷۰	۰.۴۲۴۷	۰.۳۶۴۰	۰.۲۰۵۸	۰.۱۵۰۱	۰.۱۸۳۵	۴	۵۷	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۵۸۲۴	۰.۵۸۲۴	۰.۳۸۸۳	۰.۳۲۲۸	۰.۱۸۸۲	۰.۱۳۷۲	۰.۱۶۷۸	۶	۵۸	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۵۴۶۴	۰.۵۴۶۴	۰.۳۵۷۶	۰.۳۰۶۵	۰.۱۷۳۳	۰.۱۲۶۴	۰.۱۵۴۵	۸	۵۹	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰	۰.۳۸۶۷	۰.۳۲۱۴	۰.۱۸۷۴	۰.۱۳۶۷	۰.۱۶۷۱	۱۰	۶۰	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵	۰.۳۶۰۳	۰.۳۰۸۹	۰.۱۷۴۶	۰.۱۲۷۳	۰.۱۵۵۷	۱۲	۶۱	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰	۰.۳۳۷۳	۰.۲۸۹۱	۰.۱۶۴۵	۰.۱۱۹۲	۰.۱۴۵۷	۱۴	۶۲	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶	۰.۳۱۷۱	۰.۲۷۱۸	۰.۱۵۳۷	۰.۱۱۳۱	۰.۱۳۷۰	۱۶	۶۳	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷	۰.۲۹۹۱	۰.۲۵۶۴	۰.۱۴۵۰	۰.۱۰۵۷	۰.۱۲۹۲	۱۸	۶۴	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۴۲۴۷	۰.۴۲۴۷	۰.۲۸۳۱	۰.۲۴۲۷	۰.۱۳۷۲	۰.۱۰۰۰	۰.۱۲۳۳	۲۰	۶۵	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر

ردیف	قطعه : ۱۲ شمال: کوی طبیعت شرق: ابتدای حوزه روستایی جنوب: ضلع شمال میدان تیر غرب: بلوار گلشهر	(قیمت املاک منطقه یک)	گشت پستی: ۴۹۱۶۸	عرض معبر طرح	بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-B							
					مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی و ورزشی و ...	حمل و نقل - انبار - کارگاهی - صنعتی	کشاورزی	سایر	
۱	ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶	۳۰	۰.۲۶۵۲	۰.۱۶۳۰	۰.۲۱۱۵	۰.۴۵۹۴	۰.۵۳۵۹	۰.۸۰۳۹	۰.۸۰۳۹	۰.۸۰۳۹		
۲	ضلع شرقی بلوار گلشهر از گلشهر ۲۶ تا گلشهر ۱۰	۳۰	۰.۱۵۷۸	۰.۱۱۲۷	۰.۱۵۴۶	۰.۲۷۳۴	۰.۳۱۹۰	۰.۴۷۸۵	۰.۴۷۸۵	۰.۴۷۸۵		
۳	ضلع جنوبی ۳۴ متری کوی طبیعت از ابتدای میدان مدرس تا محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری (سه راهی امام زاده ابراهیم)	۳۴	۰.۲۱۲۱	۰.۱۰۷۷	۰.۱۳۹۷	۰.۳۰۳۴	۰.۳۵۴۰	۰.۵۳۰۹	۰.۵۳۰۹	۰.۵۳۰۹		
۴	طرفین خیابان ۲۰ متری جنوب شهرک اینار (گلشهر ۲۶)	۲۰	۰.۲۳۴۹	۰.۱۶۵۴	۰.۲۱۴۶	۰.۴۶۵۹	۰.۵۲۳۶	۰.۸۱۵۴	۰.۸۱۵۴	۰.۸۱۵۴		
۵	طرفین خیابان اصلی ۱۶ متری کوی طالقانی از ابتدای میدان مدرس تا انتهای خیابان ۱۶ متری شهرک اینار	۱۶	۰.۱۳۹۹	۰.۰۹۸۵	۰.۱۲۷۸	۰.۲۷۷۶	۰.۳۲۳۸	۰.۴۸۵۸	۰.۴۸۵۸	۰.۴۸۵۸		
		۱۶	۰.۱۳۱۵	۰.۰۹۲۶	۰.۱۲۰۲	۰.۲۶۰۹	۰.۳۰۴۴	۰.۴۵۶۶	۰.۴۵۶۶	۰.۴۵۶۶		
		۱۸	۰.۱۲۴۱	۰.۰۸۷۴	۰.۱۱۲۴	۰.۲۴۶۱	۰.۲۸۷۲	۰.۴۳۰۸	۰.۴۳۰۸	۰.۴۳۰۸		
۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر	۴	۰.۱۲۳۲	۰.۰۸۶۸	۰.۱۱۲۶	۰.۲۴۶۶	۰.۲۸۵۴	۰.۴۲۸۱	۰.۴۲۸۱	۰.۴۲۸۱		
		۶	۰.۱۱۲۷	۰.۰۷۹۴	۰.۱۰۳۰	۰.۲۲۳۶	۰.۲۶۰۹	۰.۳۹۱۴	۰.۳۹۱۴	۰.۳۹۱۴		
		۸	۰.۱۰۳۸	۰.۰۷۳۱	۰.۰۹۴۹	۰.۲۰۶۰	۰.۲۴۰۳	۰.۳۶۰۵	۰.۳۶۰۵	۰.۳۶۰۵		
۷	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۲۰۳	۰.۰۸۴۷	۰.۱۰۹۹	۰.۲۳۸۶	۰.۲۷۸۴	۰.۴۱۷۶	۰.۴۱۷۶	۰.۴۱۷۶		
		۱۲	۰.۱۱۲۱	۰.۰۷۸۹	۰.۱۰۲۴	۰.۲۲۲۴	۰.۲۵۹۴	۰.۳۸۹۲	۰.۳۸۹۲	۰.۳۸۹۲		
		۱۴	۰.۱۰۴۹	۰.۰۷۳۹	۰.۰۹۵۹	۰.۲۰۸۲	۰.۲۴۲۹	۰.۳۶۴۳	۰.۳۶۴۳	۰.۳۶۴۳		
		۱۶	۰.۰۹۸۶	۰.۰۶۹۴	۰.۰۹۰۱	۰.۱۹۵۷	۰.۲۲۸۲	۰.۳۴۲۵	۰.۳۴۲۵	۰.۳۴۲۵		
		۱۸	۰.۰۹۳۱	۰.۰۶۵۵	۰.۰۸۵۰	۰.۱۸۴۶	۰.۲۱۵۴	۰.۳۲۳۱	۰.۳۲۳۱	۰.۳۲۳۱		
		۲۰	۰.۰۸۸۱	۰.۰۶۲۰	۰.۰۸۰۵	۰.۱۷۴۷	۰.۲۰۳۸	۰.۳۰۵۸	۰.۳۰۵۸	۰.۳۰۵۸		
		۲۵	۰.۱۲۳۶	۰.۰۹۱۱	۰.۱۱۸۳	۰.۲۵۶۸	۰.۲۹۹۶	۰.۴۴۹۴	۰.۴۴۹۴	۰.۴۴۹۴		
		۴	۰.۱۵۲۹	۰.۱۲۵۱	۰.۱۷۱۵	۰.۳۰۳۳	۰.۳۵۳۹	۰.۵۳۰۸	۰.۵۳۰۸	۰.۵۳۰۸		
		۶	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۲	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳		
		۸	۰.۱۲۸۸	۰.۱۰۵۳	۰.۱۴۴۴	۰.۲۵۵۴	۰.۲۹۸۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰		
۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از گلشهر ۱۰ تا گلشهر ۲۶ تا ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۶۷۱	۰.۱۳۶۷	۰.۱۸۷۴	۰.۳۲۱۴	۰.۳۸۶۷	۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰		
		۱۲	۰.۱۵۵۷	۰.۱۲۷۲	۰.۱۷۴۶	۰.۳۰۸۹	۰.۳۶۰۳	۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵		
		۱۴	۰.۱۴۵۷	۰.۱۱۹۲	۰.۱۶۳۵	۰.۲۸۹۱	۰.۳۳۷۲	۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰		
		۱۶	۰.۱۳۷۰	۰.۱۱۲۱	۰.۱۵۳۷	۰.۲۷۱۸	۰.۳۱۷۱	۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶		
		۱۸	۰.۱۲۹۲	۰.۱۰۵۷	۰.۱۴۵۰	۰.۲۵۶۴	۰.۲۹۹۱	۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷		
		۶	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۲	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳		
		۸	۰.۱۲۸۸	۰.۱۰۵۳	۰.۱۴۴۴	۰.۲۵۵۴	۰.۲۹۸۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰		
		۱۰	۰.۱۱۹۳	۰.۰۹۷۶	۰.۱۳۳۹	۰.۲۳۶۷	۰.۲۷۴۲	۰.۴۱۴۳	۰.۴۱۴۳	۰.۴۱۴۳		
		۱۲	۰.۱۱۱۲	۰.۰۹۱۰	۰.۱۲۴۷	۰.۲۲۰۶	۰.۲۵۷۴	۰.۳۸۶۱	۰.۳۸۶۱	۰.۳۸۶۱		
		۱۴	۰.۱۰۴۱	۰.۰۸۵۱	۰.۱۱۶۸	۰.۲۰۶۵	۰.۲۴۰۹	۰.۳۶۱۴	۰.۳۶۱۴	۰.۳۶۱۴		
۱۰	کلیه اراضی شهرک شهید کلاتری (فاز ۲ میدان تیر سابق)	۱۶	۰.۰۹۷۹	۰.۰۸۰۰	۰.۱۰۹۸	۰.۱۹۶۱	۰.۲۴۶۵	۰.۳۴۹۷	۰.۳۴۹۷	۰.۳۴۹۷		
		۱۸	۰.۰۹۲۳	۰.۰۷۵۵	۰.۱۰۳۵	۰.۱۸۳۱	۰.۲۱۳۷	۰.۳۲۰۵	۰.۳۲۰۵	۰.۳۲۰۵		
		۲۰	۰.۰۸۷۴	۰.۰۷۱۵	۰.۰۹۸۰	۰.۱۷۳۳	۰.۲۰۲۲	۰.۳۰۳۳	۰.۳۰۳۳	۰.۳۰۳۳		
		۴	۰.۱۵۲۹	۰.۱۲۵۱	۰.۱۷۱۵	۰.۳۰۳۳	۰.۳۵۳۹	۰.۵۳۰۸	۰.۵۳۰۸	۰.۵۳۰۸		
		۶	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۲	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳		
		۸	۰.۱۲۸۸	۰.۱۰۵۳	۰.۱۴۴۴	۰.۲۵۵۴	۰.۲۹۸۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰		
		۱۰	۰.۱۱۹۳	۰.۰۹۷۶	۰.۱۳۳۹	۰.۲۳۶۷	۰.۲۷۴۲	۰.۴۱۴۳	۰.۴۱۴۳	۰.۴۱۴۳		
		۱۲	۰.۱۱۱۲	۰.۰۹۱۰	۰.۱۲۴۷	۰.۲۲۰۶	۰.۲۵۷۴	۰.۳۸۶۱	۰.۳۸۶۱	۰.۳۸۶۱		
		۱۴	۰.۱۰۴۱	۰.۰۸۵۱	۰.۱۱۶۸	۰.۲۰۶۵	۰.۲۴۰۹	۰.۳۶۱۴	۰.۳۶۱۴	۰.۳۶۱۴		
		۱۶	۰.۰۹۷۹	۰.۰۸۰۰	۰.۱۰۹۸	۰.۱۹۶۱	۰.۲۴۶۵	۰.۳۴۹۷	۰.۳۴۹۷	۰.۳۴۹۷		
۱۱	کلیه کوچه های شهرک رازی تا ۸ متر	۱۸	۰.۰۹۲۳	۰.۰۷۵۵	۰.۱۰۳۵	۰.۱۸۳۱	۰.۲۱۳۷	۰.۳۲۰۵	۰.۳۲۰۵	۰.۳۲۰۵		
		۲۰	۰.۰۸۷۴	۰.۰۷۱۵	۰.۰۹۸۰	۰.۱۷۳۳	۰.۲۰۲۲	۰.۳۰۳۳	۰.۳۰۳۳	۰.۳۰۳۳		
		۴	۰.۱۵۲۹	۰.۱۲۵۱	۰.۱۷۱۵	۰.۳۰۳۳	۰.۳۵۳۹	۰.۵۳۰۸	۰.۵۳۰۸	۰.۵۳۰۸		
		۶	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۲	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳		
		۸	۰.۱۲۸۸	۰.۱۰۵۳	۰.۱۴۴۴	۰.۲۵۵۴	۰.۲۹۸۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰		
		۱۰	۰.۱۱۹۳	۰.۰۹۷۶	۰.۱۳۳۹	۰.۲۳۶۷	۰.۲۷۴۲	۰.۴۱۴۳	۰.۴۱۴۳	۰.۴۱۴۳		
		۱۲	۰.۱۱۱۲	۰.۰۹۱۰	۰.۱۲۴۷	۰.۲۲۰۶	۰.۲۵۷۴	۰.۳۸۶۱	۰.۳۸۶۱	۰.۳۸۶۱		
		۱۴	۰.۱۰۴۱	۰.۰۸۵۱	۰.۱۱۶۸	۰.۲۰۶۵	۰.۲۴۰۹	۰.۳۶۱۴	۰.۳۶۱۴	۰.۳۶۱۴		
		۱۶	۰.۰۹۷۹	۰.۰۸۰۰	۰.۱۰۹۸	۰.۱۹۶۱	۰.۲۴۶۵	۰.۳۴۹۷	۰.۳۴۹۷	۰.۳۴۹۷		
		۱۸	۰.۰۹۲۳	۰.۰۷۵۵	۰.۱۰۳۵	۰.۱۸۳۱	۰.۲۱۳۷	۰.۳۲۰۵	۰.۳۲۰۵	۰.۳۲۰۵		
۱۲	کلیه کوچه های شهرک رازی ۸ متر به بالا	۲۰	۰.۱۷۴۷	۰.۱۴۲۹	۰.۱۹۶۰	۰.۳۴۶۷	۰.۴۰۴۴	۰.۶۰۶۷	۰.۶۰۶۷	۰.۶۰۶۷		
		۱۸	۰.۱۸۴۶	۰.۱۵۱۰	۰.۲۰۷۱	۰.۲۶۶۳	۰.۳۲۷۳	۰.۶۴۱۰	۰.۶۴۱۰	۰.۶۴۱۰		
		۱۶	۰.۱۹۵۷	۰.۱۶۰۱	۰.۲۱۹۵	۰.۲۸۸۳	۰.۳۵۳۰	۰.۶۷۹۵	۰.۶۷۹۵	۰.۶۷۹۵		
		۱۴	۰.۲۰۸۲	۰.۱۷۰۳	۰.۲۳۳۵	۰.۳۱۳۱	۰.۳۸۱۹	۰.۷۲۲۸	۰.۷۲۲۸	۰.۷۲۲۸		
		۱۲	۰.۲۲۴۴	۰.۱۸۱۹	۰.۲۴۴۵	۰.۳۲۱۲	۰.۳۹۱۹	۰.۷۷۲۱	۰.۷۷۲۱	۰.۷۷۲۱		
		۱۰	۰.۲۳۸۷	۰.۱۹۵۲	۰.۲۶۷۷	۰.۳۴۷۵	۰.۴۲۴۴	۰.۸۲۸۶	۰.۸۲۸۶	۰.۸۲۸۶		



بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۸							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۶۹ و ۴۹۱۷۸ و ۴۹۱۷۷	قطعه : ۱۳ شمال: بلوار گلشهر شرق : تپه احسان زاده و میدان تیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی (پل دوم ناهارخوران) غرب: بلوار ناهارخوران	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	کارگاهی - صنعتی حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری				
۰.۷۷۶۵	۰.۷۷۶۵	۰.۵۱۷۷	۰.۴۴۳۷	۰.۳۵۰۹	۰.۱۸۲۹	۰.۲۲۳۷	۶	اراضی ارتش (۶۶ هکتاری) تا گل ارای یکم		۱
۰.۷۱۵۲	۰.۷۱۵۲	۰.۴۷۶۸	۰.۴۰۸۷	۰.۲۳۱۱	۰.۱۶۸۵	۰.۲۰۶۰	۸			
۰.۶۶۲۹	۰.۶۶۲۹	۰.۴۴۱۹	۰.۳۷۸۸	۰.۲۱۴۲	۰.۱۵۶۲	۰.۱۹۰۹	۱۰			
۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷	۰.۴۱۱۸	۰.۳۴۳۸	۰.۱۹۹۶	۰.۱۴۵۵	۰.۱۷۷۹	۱۲			
۰.۵۷۸۳	۰.۵۷۸۳	۰.۳۸۵۵	۰.۳۲۰۴	۰.۱۸۶۸	۰.۱۳۶۲	۰.۱۶۶۶	۱۴			
۰.۵۴۳۶	۰.۵۴۳۶	۰.۳۶۲۴	۰.۳۰۰۶	۰.۱۷۵۶	۰.۱۲۸۱	۰.۱۵۶۶	۱۶			
۰.۵۱۲۸	۰.۵۱۲۸	۰.۳۴۱۹	۰.۲۹۳۰	۰.۱۶۵۷	۰.۱۲۰۸	۰.۱۴۷۷	۱۸			
۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳	۰.۳۲۳۶	۰.۲۷۷۳	۰.۱۵۶۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۳۹۸	۲۰			
۰.۹۸۸۳	۰.۹۸۸۳	۰.۶۵۸۹	۰.۵۶۴۸	۰.۳۲۶۱	۰.۲۰۷۲	۰.۲۸۴۷	۶			
۰.۹۱۰۳	۰.۹۱۰۳	۰.۶۰۶۹	۰.۵۲۰۲	۰.۳۰۰۴	۰.۱۹۰۸	۰.۲۶۲۲	۸			
۰.۸۴۳۷	۰.۸۴۳۷	۰.۵۶۲۵	۰.۴۸۲۱	۰.۲۷۸۴	۰.۱۷۶۹	۰.۲۴۳۰	۱۰			
۰.۷۸۶۲	۰.۷۸۶۲	۰.۵۲۴۱	۰.۴۴۲۲	۰.۲۵۹۲	۰.۱۶۴۸	۰.۲۲۶۴	۱۲			
۰.۷۳۶۰	۰.۷۳۶۰	۰.۴۸۰۷	۰.۴۰۲۶	۰.۲۴۹۴	۰.۱۵۴۳	۰.۲۱۲۰	۱۴			
۰.۶۹۱۸	۰.۶۹۱۸	۰.۴۶۱۲	۰.۳۹۵۳	۰.۲۲۸۳	۰.۱۴۵۰	۰.۱۹۹۳	۱۶			
۰.۶۵۲۷	۰.۶۵۲۷	۰.۴۴۵۱	۰.۳۷۳۰	۰.۲۱۵۲	۰.۱۳۶۸	۰.۱۸۸۰	۱۸			
۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷	۰.۴۱۱۸	۰.۳۵۳۰	۰.۲۰۳۸	۰.۱۲۹۵	۰.۱۷۷۹	۲۰			
۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳	۰.۳۲۳۶	۰.۲۷۷۳	۰.۱۵۶۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۳۹۸	۶			
۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰	۰.۲۹۸۰	۰.۲۵۵۴	۰.۱۴۴۴	۰.۱۰۵۳	۰.۱۲۸۸	۸			
۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷	۰.۴۱۱۸	۰.۳۵۳۰	۰.۲۰۳۸	۰.۱۲۹۵	۰.۱۷۷۹	۶			
۰.۵۶۸۹	۰.۵۶۸۹	۰.۳۷۹۳	۰.۳۲۵۱	۰.۱۸۷۷	۰.۱۱۹۳	۰.۱۶۲۹	۸			
۰.۴۹۷۲	۰.۴۹۷۲	۰.۳۳۱۴	۰.۲۸۶۱	۰.۱۶۰۶	۰.۱۱۷۱	۰.۱۴۳۲	۱۰			
۰.۴۶۲۳	۰.۴۶۲۳	۰.۳۰۸۹	۰.۲۶۶۷	۰.۱۴۹۷	۰.۱۰۹۱	۰.۱۳۳۴	۱۲			
۰.۴۳۲۷	۰.۴۳۲۷	۰.۲۸۹۱	۰.۲۴۷۸	۰.۱۴۰۱	۰.۱۰۲۲	۰.۱۲۴۹	۱۴			
۰.۴۰۷۷	۰.۴۰۷۷	۰.۲۷۱۸	۰.۲۳۳۰	۰.۱۳۱۷	۰.۰۹۶۰	۰.۱۱۷۴	۱۶			
۰.۳۸۶۶	۰.۳۸۶۶	۰.۲۵۶۴	۰.۲۱۹۸	۰.۱۲۴۳	۰.۰۹۰۶	۰.۱۱۰۸	۱۸			
۰.۳۶۴۰	۰.۳۶۴۰	۰.۲۴۲۷	۰.۲۰۸۰	۰.۱۱۷۶	۰.۰۸۵۸	۰.۱۰۴۸	۲۰			
۰.۶۳۲۸	۰.۶۳۲۸	۰.۴۴۱۸	۰.۳۶۱۶	۰.۲۰۸۸	۰.۱۳۲۷	۰.۱۸۲۲	۱۰			
۰.۵۸۹۶	۰.۵۸۹۶	۰.۴۳۲۱	۰.۳۴۶۹	۰.۱۹۴۶	۰.۱۲۳۶	۰.۱۶۹۸	۱۲			
۰.۵۵۲۰	۰.۵۵۲۰	۰.۴۱۸۰	۰.۳۳۵۴	۰.۱۸۲۲	۰.۱۱۵۷	۰.۱۵۹۰	۱۴			
۰.۵۱۸۹	۰.۵۱۸۹	۰.۳۹۵۹	۰.۳۲۵۶	۰.۱۷۱۲	۰.۱۰۸۸	۰.۱۴۹۵	۱۶			
۰.۴۸۹۵	۰.۴۸۹۵	۰.۳۶۶۳	۰.۲۹۷۷	۰.۱۶۱۵	۰.۱۰۲۶	۰.۱۴۱۰	۱۸			
۰.۴۶۲۳	۰.۴۶۲۳	۰.۳۰۸۹	۰.۲۶۶۷	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۷۱	۰.۱۳۳۴	۲۰			
۰.۱۹۱۱	۰.۱۹۱۱	۰.۱۲۷۲	۰.۱۰۹۲	۰.۰۶۸۶	۰.۰۶۳۰	۰.۰۵۵۰	۴			
۰.۱۷۴۷	۰.۱۷۴۷	۰.۱۱۶۵	۰.۰۹۹۸	۰.۰۶۲۷	۰.۰۵۷۶	۰.۰۵۰۳	۶			
۰.۱۶۰۹	۰.۱۶۰۹	۰.۱۰۷۳	۰.۰۹۲۰	۰.۰۵۷۸	۰.۰۵۳۰	۰.۰۴۶۴	۸			
۰.۱۹۸۹	۰.۱۹۸۹	۰.۱۳۲۶	۰.۱۱۳۶	۰.۰۷۱۴	۰.۰۶۵۵	۰.۰۵۷۳	۱۰			
۰.۱۸۵۳	۰.۱۸۵۳	۰.۱۲۳۵	۰.۱۰۵۹	۰.۰۶۶۵	۰.۰۶۱۱	۰.۰۵۳۴	۱۲			
۰.۱۷۳۵	۰.۱۷۳۵	۰.۱۱۵۷	۰.۰۹۹۱	۰.۰۶۲۳	۰.۰۵۷۲	۰.۰۵۰۰	۱۴			
۰.۱۶۳۱	۰.۱۶۳۱	۰.۱۰۸۷	۰.۰۹۲۲	۰.۰۵۸۵	۰.۰۵۳۷	۰.۰۴۷۰	۱۶			
۰.۱۵۳۸	۰.۱۵۳۸	۰.۱۰۲۶	۰.۰۸۷۹	۰.۰۵۵۲	۰.۰۵۰۷	۰.۰۴۴۲	۱۸			
۰.۱۴۵۶	۰.۱۴۵۶	۰.۰۹۷۱	۰.۰۸۲۲	۰.۰۵۲۳	۰.۰۴۸۰	۰.۰۴۱۹	۲۰			
۰.۱۲۷۴	۰.۱۲۷۴	۰.۰۸۶۹	۰.۰۷۲۸	۰.۰۴۵۷	۰.۰۴۲۰	۰.۰۳۶۷	۴			
۰.۱۱۶۵	۰.۱۱۶۵	۰.۰۷۷۷	۰.۰۶۶۶	۰.۰۴۱۸	۰.۰۳۸۴	۰.۰۳۳۶	۶			
۰.۱۰۷۳	۰.۱۰۷۳	۰.۰۷۱۵	۰.۰۶۱۳	۰.۰۳۸۵	۰.۰۳۵۴	۰.۰۳۰۹	۸			
۰.۱۴۹۲	۰.۱۴۹۲	۰.۰۹۹۴	۰.۰۸۵۲	۰.۰۵۳۵	۰.۰۴۹۲	۰.۰۴۳۰	۱۰			
۰.۱۳۹۰	۰.۱۳۹۰	۰.۰۹۲۷	۰.۰۷۹۴	۰.۰۴۹۹	۰.۰۴۵۸	۰.۰۴۰۰	۱۲			
۰.۱۳۰۱	۰.۱۳۰۱	۰.۰۸۶۷	۰.۰۷۴۳	۰.۰۴۶۷	۰.۰۴۲۹	۰.۰۳۷۵	۱۴			
۰.۱۲۲۳	۰.۱۲۲۳	۰.۰۸۱۵	۰.۰۶۹۹	۰.۰۴۳۹	۰.۰۴۰۳	۰.۰۳۵۲	۱۶			
۰.۱۲۲۳	۰.۱۲۲۳	۰.۰۸۱۵	۰.۰۶۹۹	۰.۰۴۳۹	۰.۰۴۰۳	۰.۰۳۵۲	۱۶			
۰.۳۸۲۲	۰.۳۸۲۲	۰.۲۵۴۸	۰.۲۱۸۲	۰.۱۲۷۲	۰.۱۲۶۰	۰.۱۱۰۱	۴			
۰.۳۴۹۴	۰.۳۴۹۴	۰.۲۳۳۰	۰.۱۹۹۷	۰.۱۲۵۲	۰.۱۱۵۲	۰.۱۰۰۷	۶			
۰.۳۲۱۹	۰.۳۲۱۹	۰.۲۱۶۶	۰.۱۸۲۹	۰.۱۱۵۵	۰.۱۰۶۱	۰.۰۹۲۷	۸			
								کلیه کوچه های ضلع جنوبی قلعه حسن تا خیابان ورودی احسانشهر (ضلع شرقی ۲۰ متری) تا ۸ متر	۱۲	

ردیف	قطعه : ۱۳ شمال: بلوار گلشهر شرق : تپه احسان زاده و میدان تیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی(بل دوم ناهارخوران) غرب: بلوار ناهارخوران	عرض معبر طرح	بالتشیر ضریب رشد ۱۴۰۵-β								
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها - ورزشی و ...	کشاورزی	سایر			
۱۳	کلیه کوچه های ضلع جنوبی قلعه حسن تا خیابان ورودی احسانشهر(ضلع شرقی ۲۰ متری) ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۰۰۲	۰.۱۱۴۷	۰.۱۲۴۹	۰.۱۹۸۹	۰.۲۳۲۰	۰.۳۴۸۰	۰.۳۴۸۰		
		۱۲	۰.۰۹۳۴	۰.۱۰۶۹	۰.۱۱۶۴	۰.۱۸۵۳	۰.۲۱۶۲	۰.۳۲۴۳	۰.۳۲۴۳		
		۱۴	۰.۰۸۷۴	۰.۱۰۰۰	۰.۱۰۹۰	۰.۱۷۲۵	۰.۲۰۲۴	۰.۳۰۳۶	۰.۳۰۳۶		
		۱۶	۰.۰۸۲۲	۰.۰۹۴۰	۰.۱۰۲۴	۰.۱۶۳۱	۰.۱۹۰۳	۰.۲۸۵۴	۰.۲۸۵۴		
۱۴	کلیه کوچه ها از ورودی احسانشهر تا ابتدای ناهارخوران ۸ متر	۱۸	۰.۰۷۷۵	۰.۰۸۸۷	۰.۰۹۶۶	۰.۱۵۳۸	۰.۱۷۹۵	۰.۲۶۹۲	۰.۲۶۹۲		
		۲۰	۰.۰۷۳۴	۰.۰۸۴۰	۰.۰۹۱۵	۰.۱۴۵۶	۰.۱۶۹۹	۰.۲۵۴۴	۰.۲۵۴۴		
		۶	۰.۱۶۷۸	۰.۱۹۱۹	۰.۲۰۹۱	۰.۳۳۲۸	۰.۳۸۸۳	۰.۵۸۲۴	۰.۵۸۲۴		
		۸	۰.۱۵۴۵	۰.۱۷۶۸	۰.۱۹۲۶	۰.۳۰۶۵	۰.۳۵۷۶	۰.۵۳۶۴	۰.۵۳۶۴		
۱۵	کلیه کوچه ها از ورودی احسانشهر تا ابتدای ناهارخوران ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۷۱۸	۰.۱۹۶۶	۰.۲۱۴۲	۰.۳۴۰۹	۰.۳۹۷۷	۰.۵۹۶۶	۰.۵۹۶۶		
		۱۲	۰.۱۶۰۱	۰.۱۸۲۲	۰.۱۹۹۶	۰.۳۱۷۷	۰.۳۷۰۶	۰.۵۵۵۹	۰.۵۵۵۹		
		۱۴	۰.۱۶۹۹	۰.۱۷۱۵	۰.۱۸۶۸	۰.۲۹۷۴	۰.۳۴۷۰	۰.۵۲۰۴	۰.۵۲۰۴		
		۱۶	۰.۱۴۰۹	۰.۱۶۱۲	۰.۱۷۵۶	۰.۲۷۹۶	۰.۳۲۶۱	۰.۴۸۹۲	۰.۴۸۹۲		
۱۶	کلیه کوچه های ضلع جنوب قلعه حسن و غرب ۲۰ متری شهرک تالار و ضلع شرق رودخانه ۸ متر	۲	۰.۱۱۰۱	۰.۱۲۶۰	۰.۱۳۷۲	۰.۲۱۸۴	۰.۲۵۴۸	۰.۳۸۲۲	۰.۳۸۲۲		
		۶	۰.۱۰۰۷	۰.۱۱۵۲	۰.۱۲۵۴	۰.۱۹۹۷	۰.۲۳۳۰	۰.۳۴۹۴	۰.۳۴۹۴		
		۸	۰.۰۹۲۷	۰.۱۰۶۱	۰.۱۱۵۵	۰.۱۸۳۹	۰.۲۱۴۶	۰.۳۲۱۹	۰.۳۲۱۹		
		۱۰	۰.۱۰۰۲	۰.۱۱۴۷	۰.۱۲۴۹	۰.۱۹۸۹	۰.۲۳۲۰	۰.۳۴۸۰	۰.۳۴۸۰		
۱۷	کلیه کوچه های ضلع جنوب قلعه حسن و غرب ۲۰ متری شهرک تالار و ضلع شرق رودخانه ۸ متر به بالا	۱۲	۰.۰۹۳۴	۰.۱۰۶۹	۰.۱۱۶۴	۰.۱۸۵۳	۰.۲۱۶۲	۰.۳۲۴۳	۰.۳۲۴۳		
		۱۴	۰.۰۸۷۴	۰.۱۰۰۰	۰.۱۰۹۰	۰.۱۷۲۵	۰.۲۰۲۴	۰.۳۰۳۶	۰.۳۰۳۶		
		۱۵	۰.۰۸۴۷	۰.۰۹۷۰	۰.۱۰۵۶	۰.۱۶۸۱	۰.۱۹۶۱	۰.۲۹۶۲	۰.۲۹۶۲		
		۱۶	۰.۰۸۲۲	۰.۰۹۴۰	۰.۱۰۲۴	۰.۱۶۳۱	۰.۱۹۰۳	۰.۲۸۵۴	۰.۲۸۵۴		
۱۸	طرفین خیابان ۲۰ متری از ابتدای ناهارخوران تا اول ورودی احسانزاده	۲۰	۰.۱۶۷۸	۰.۱۹۱۹	۰.۲۰۹۱	۰.۳۳۲۸	۰.۳۸۸۳	۰.۵۸۲۴	۰.۵۸۲۴		
		۲۶	۰.۰۹۳۷	۰.۱۰۳۳	۰.۱۱۲۶	۰.۱۷۹۲	۰.۲۰۹۱	۰.۳۱۳۶	۰.۳۱۳۶		
		۲۸	۰.۰۹۴۷	۰.۰۹۸۸	۰.۱۰۷۶	۰.۱۷۱۳	۰.۱۹۹۸	۰.۲۹۹۸	۰.۲۹۹۸		
		۳۰	۰.۰۹۴۷	۰.۰۹۴۶	۰.۱۰۳۱	۰.۱۶۴۱	۰.۱۹۱۴	۰.۲۸۷۱	۰.۲۸۷۱		
۲۰	ضلع جنوب ۳۰ متری گلشهر از خیابان ناهارخوران تا گلشهر دهم	۳۰	۰.۲۴۱۱	۰.۱۵۳۲	۰.۲۴۱۲	۰.۴۱۷۶	۰.۴۸۷۲	۰.۷۳۰۸	۰.۷۳۰۸		
		۲۰	۰.۲۲۲۴	۰.۱۶۱۹	۰.۲۵۴۸	۰.۴۴۱۲	۰.۵۱۴۸	۰.۷۷۲۱	۰.۷۷۲۱		
		۲۱	طرفین خیابان ۳۰ متری گلشهر از خیابان ناهارخوران تا اول ورودی احسانزاده تا ابتدای قلعه حسن	۳۰	۰.۲۴۱۱	۰.۱۵۳۲	۰.۲۴۱۲	۰.۴۱۷۶	۰.۴۸۷۲	۰.۷۳۰۸	۰.۷۳۰۸
				۲۰	۰.۲۲۲۴	۰.۱۶۱۹	۰.۲۵۴۸	۰.۴۴۱۲	۰.۵۱۴۸	۰.۷۷۲۱	۰.۷۷۲۱
۳۰	۰.۱۵۷۸			۰.۱۱۲۷	۰.۱۵۴۶	۰.۲۷۲۴	۰.۳۱۹۰	۰.۴۷۸۵	۰.۴۷۸۵		
۳۰	۰.۲۰۰۹			۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
۲۲	طرفین خیابان ۳۰ متری گلشهر از خیابان ناهارخوران تا اول ورودی احسانزاده تا ابتدای قلعه حسن	۳۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
		۳۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
		۳۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
		۳۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
۲۳	ضلع جنوب ۳۰ متری گلشهر از خیابان ناهارخوران تا اول ورودی احسانزاده تا ابتدای قلعه حسن	۳۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
		۳۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
		۳۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
		۳۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰		
۲۴	کلیه کوچه های گلشهر از ۳۰ متری گلشهر تا شمال قلعه حسن و شرق رودخانه ۸ متر	۳۵	۰.۰۹۴۷	۰.۰۸۵۶	۰.۰۹۳۲	۰.۱۴۸۴	۰.۱۷۳۱	۰.۲۵۹۷	۰.۲۵۹۷		
		۴۰	۰.۰۹۴۷	۰.۰۷۸۱	۰.۰۸۵۱	۰.۱۲۵۴	۰.۱۵۸۰	۰.۲۳۷۰	۰.۲۳۷۰		
		۶	۰.۲۳۳۵	۰.۱۷۰۰	۰.۲۶۷۵	۰.۴۶۳۲	۰.۵۴۰۵	۰.۸۱۰۷	۰.۸۱۰۷		
		۶	۰.۲۱۳۵	۰.۱۵۵۴	۰.۲۴۴۶	۰.۴۲۳۶	۰.۴۹۴۲	۰.۷۴۱۲	۰.۷۴۱۲		
۲۵	کلیه کوچه های گلشهر از ۳۰ متری گلشهر تا شمال قلعه حسن و شرق رودخانه ۸ متر	۸	۰.۱۹۶۲	۰.۱۴۳۱	۰.۲۲۵۳	۰.۳۹۰۱	۰.۴۵۵۱	۰.۶۸۳۷	۰.۶۸۳۷		
		۱۰	۰.۲۱۳۵	۰.۱۵۴۸	۰.۲۴۴۶	۰.۴۲۱۸	۰.۴۹۲۲	۰.۷۳۸۲	۰.۷۳۸۲		
		۱۲	۰.۱۹۸۱	۰.۱۴۴۲	۰.۲۲۷۰	۰.۳۹۳۱	۰.۴۵۸۶	۰.۶۸۷۹	۰.۶۸۷۹		
		۱۶	۰.۱۸۵۵	۰.۱۳۵۰	۰.۲۱۲۵	۰.۳۶۸۰	۰.۴۲۹۳	۰.۶۴۴۰	۰.۶۴۴۰		
۲۶	کلیه کوچه های گلشهر از ۳۰ متری گلشهر تا شمال قلعه حسن و شرق رودخانه ۸ متر به بالا	۱۶	۰.۱۷۴۴	۰.۱۲۶۹	۰.۱۹۹۸	۰.۳۴۵۹	۰.۴۰۳۶	۰.۶۰۵۳	۰.۶۰۵۳		
		۱۸	۰.۱۶۴۵	۰.۱۱۹۷	۰.۱۸۸۵	۰.۳۲۶۳	۰.۳۸۰۷	۰.۵۷۱۱	۰.۵۷۱۱		
		۲۰	۰.۱۵۵۷	۰.۱۱۳۳	۰.۱۷۸۴	۰.۳۰۸۹	۰.۳۶۰۳	۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵		
		۲۵	۰.۰۵۲۵	۰.۲۹۵۱	۰.۴۶۴۶	۰.۸۰۴۴	۰.۹۳۸۵	۱.۴۰۷۸	۱.۴۰۷۸		
۲۷	خیابان ناهارخوران از بیش ۳۰ متری گلشهر تا ابتدای ورودی شهرک تالار از گلشهر تا قلعه حسن	۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
۲۸	خیابان ناهارخوران از بیش ۳۰ متری گلشهر تا ابتدای ورودی شهرک تالار از قلعه حسن تا شهرک تالار	۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
۲۹	بلوار ناهارخوران از ابتدای ورودی شهرک تالار تا بل دوم جهانگردی	۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
۳۰	کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهارخوران از بیش ۳۰ متری گلشهر تا قلعه حسن (تا حریم رودخانه) (تا ۸ متر)	۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
۳۱	کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهارخوران از قلعه حسن تا شهرک تالار(تا حریم رودخانه) (تا ۸ متر)	۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		
		۴۵	۰.۲۵۵۲	۰.۲۱۸۷	۰.۳۲۸۲	۰.۴۷۹۲	۰.۴۴۴۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷		



بقتضی ضریب رشد ۱۴۰۵-۸							عرض معبر طرح	ردیف	قطعه: ۱۳ شمال: بلوار گلشهر شرق: تپه احسان زاده و میدان تیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی (پل دوم ناهار خوران) غرب: بلوار ناهار خوران
فرهنگی و هنری	خدماتی - آموزشی	حمل و نقل	گردشگری و تفریحی	اداری	تجاری	مسکونی			
سایر	کشاورزی	کارگاهی - صنعتی	اتبار	توقفگاه ها	و بهداشتی و درمانی	ورزشی و -			
۱.۲۶۵۵	۱.۲۶۵۵	۰.۸۴۳۷	۰.۷۲۲۲	۰.۴۱۷۶	۰.۲۶۵۳	۰.۳۶۴۵	۱۰		گشت پستی: ۴۹۱۶۹ و ۴۹۱۷۸ و ۴۹۱۷۷
۱.۱۷۹۲	۱.۱۷۹۲	۰.۷۸۶۲	۰.۶۷۲۹	۰.۳۸۹۲	۰.۲۴۷۲	۰.۳۳۹۷	۱۲		
۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۴۰	۰.۷۳۶۰	۰.۶۳۰۸	۰.۳۶۴۳	۰.۲۳۱۴	۰.۳۱۸۰	۱۴		کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهار خوران از نش ورودی
۱.۰۳۷۷	۱.۰۳۷۷	۰.۶۹۱۸	۰.۵۹۲۰	۰.۳۴۲۵	۰.۲۱۷۶	۰.۲۹۸۹	۱۶		گلشهر تا قلعه حسن (تا حریم رودخانه) (۸ متر به بالا)
۰.۵۹۶۶	۰.۵۹۶۶	۰.۳۹۷۷	۰.۳۴۰۹	۰.۲۱۴۲	۰.۱۹۶۶	۰.۱۷۱۸	۱۰		
۰.۵۵۵۹	۰.۵۵۵۹	۰.۳۷۰۶	۰.۳۱۷۷	۰.۱۹۹۶	۰.۱۸۳۲	۰.۱۶۰۱	۱۲		
۰.۵۲۰۴	۰.۵۲۰۴	۰.۳۴۷۰	۰.۲۹۷۴	۰.۱۸۶۸	۰.۱۷۱۵	۰.۱۴۹۹	۱۴		
۰.۴۸۹۲	۰.۴۸۹۲	۰.۳۲۶۱	۰.۲۷۹۶	۰.۱۷۵۶	۰.۱۶۱۲	۰.۱۴۰۹	۱۶		کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهار خوران از قلعه حسن تا شهرک تالار (تا حریم رودخانه) (۸ متر به بالا)
۰.۴۶۱۵	۰.۴۶۱۵	۰.۳۰۷۷	۰.۲۶۳۷	۰.۱۶۵۷	۰.۱۵۲۱	۰.۱۳۲۹	۱۸		
۰.۴۳۶۸	۰.۴۳۶۸	۰.۲۹۱۲	۰.۲۴۹۶	۰.۱۵۶۸	۰.۱۴۳۹	۰.۱۲۵۸	۲۰		
۲.۴۷۷۲	۲.۴۷۷۲	۱.۶۵۱۵	۱.۴۱۵۶	۰.۷۷۵۵	۰.۳۹۸۵	۰.۷۱۳۶	۲		
۲.۲۶۴۹	۲.۲۶۴۹	۱.۵۰۹۹	۱.۲۹۴۲	۰.۷۰۰۰	۰.۳۶۴۳	۰.۶۵۲۴	۶		کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهار خوران از بل سید مسعود تا میدان ناهار خوران تا ۸ متر
۲.۰۸۶۱	۲.۰۸۶۱	۱.۳۹۰۷	۱.۱۹۲۱	۰.۶۵۲۰	۰.۳۳۵۶	۰.۶۰۰۹	۸		
۲.۳۲۰۱	۲.۳۲۰۱	۱.۵۴۶۸	۱.۳۲۵۸	۰.۷۲۶۳	۰.۳۷۳۲	۰.۶۶۸۳	۱۰		
۲.۱۶۲۰	۲.۱۶۲۰	۱.۴۴۱۳	۱.۲۳۵۴	۰.۶۷۶۸	۰.۳۴۷۸	۰.۶۲۳۷	۱۲		
۲.۰۲۰۰	۲.۰۲۰۰	۱.۳۴۹۳	۱.۱۵۶۵	۰.۶۳۳۶	۰.۳۲۵۶	۰.۵۸۳۰	۱۴		کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهار خوران از بل سید مسعود تا میدان ناهار خوران تا ۸ متر به بالا
۱.۹۰۲۵	۱.۹۰۲۵	۱.۲۶۸۳	۱.۰۸۷۲	۰.۵۹۵۶	۰.۳۰۶۰	۰.۵۴۸۰	۱۶		
۰.۴۵۵۱	۰.۴۵۵۱	۰.۳۰۲۴	۰.۲۶۰۱	۰.۱۵۰۲	۰.۰۹۵۴	۰.۱۴۱۱	۸		
۰.۴۲۱۸	۰.۴۲۱۸	۰.۲۸۱۲	۰.۲۴۱۱	۰.۱۳۹۲	۰.۰۸۸۴	۰.۱۲۱۵	۱۰		
۰.۳۹۳۱	۰.۳۹۳۱	۰.۲۶۲۱	۰.۲۲۴۶	۰.۱۲۹۷	۰.۰۸۲۴	۰.۱۱۳۲	۱۲		کلیه زمینهای مزروعی واقع در این قطعه ضلع شرق ۳۰ متری یارتیان بلوک ۱-۰۴
۰.۳۶۸۰	۰.۳۶۸۰	۰.۲۴۵۳	۰.۲۱۰۳	۰.۱۲۱۴	۰.۰۷۷۱	۰.۱۰۶۰	۱۴		
۰.۳۴۵۹	۰.۳۴۵۹	۰.۲۳۰۶	۰.۱۹۷۷	۰.۱۱۴۲	۰.۰۷۲۵	۰.۰۹۹۶	۱۶		
۰.۳۵۷۶	۰.۳۵۷۶	۰.۲۳۸۴	۰.۲۰۴۴	۰.۱۱۵۵	۰.۰۸۲۳	۰.۱۰۳۰	۸		
۰.۳۳۱۴	۰.۳۳۱۴	۰.۲۲۱۰	۰.۱۸۹۴	۰.۱۰۷۱	۰.۰۷۸۱	۰.۰۹۵۵	۱۰		
۰.۳۰۸۹	۰.۳۰۸۹	۰.۲۰۵۹	۰.۱۷۶۵	۰.۰۹۹۸	۰.۰۷۲۸	۰.۰۸۹۰	۱۲		کلیه زمینهای مزروعی واقع در این قطعه ضلع شرق ۳۰ متری یارتیان بلوک ۱-۰۵
۰.۲۸۹۱	۰.۲۸۹۱	۰.۱۹۲۸	۰.۱۶۵۲	۰.۰۹۳۴	۰.۰۶۸۱	۰.۰۸۳۲	۱۴		
۰.۲۷۱۸	۰.۲۷۱۸	۰.۱۸۱۲	۰.۱۵۵۳	۰.۰۸۷۸	۰.۰۶۴۰	۰.۰۷۸۳	۱۶		
۰.۲۵۶۴	۰.۲۵۶۴	۰.۱۷۰۹	۰.۱۴۶۵	۰.۰۸۲۸	۰.۰۶۰۴	۰.۰۷۳۹	۱۸		
۰.۲۱۴۶	۰.۲۱۴۶	۰.۱۴۳۰	۰.۱۲۲۶	۰.۰۷۷۰	۰.۰۷۰۷	۰.۰۶۱۸	۸		
۰.۱۹۸۹	۰.۱۹۸۹	۰.۱۲۲۶	۰.۱۱۳۶	۰.۰۷۱۴	۰.۰۶۵۵	۰.۰۵۷۳	۱۰		
۰.۱۸۵۳	۰.۱۸۵۳	۰.۱۲۳۵	۰.۱۰۵۹	۰.۰۶۶۵	۰.۰۶۱۱	۰.۰۵۳۴	۱۲		کلیه زمینهای مزروعی واقع در این قطعه ضلع شرق ۳۰ متری یارتیان بلوک ۱-۰۱
۰.۱۷۳۵	۰.۱۷۳۵	۰.۱۱۵۷	۰.۰۹۹۱	۰.۰۶۲۳	۰.۰۵۷۲	۰.۰۵۰۰	۱۴		
۰.۱۶۳۱	۰.۱۶۳۱	۰.۱۰۸۷	۰.۰۹۲۲	۰.۰۵۸۵	۰.۰۵۳۷	۰.۰۴۷۰	۱۶		

املاک واقع در حریم قنوتی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل شصت درصد (50%) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مدتی محاسبه خواهد بود .

بالتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-B							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۷۷	قطعه: ۱۵ شمال: میدان سرخواجه - پنجم آذر - میدان ولیعصر شرق: ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۳۳ (ساختمان حضوری) جنوب: ضلع شمالی ۲۰ متری رازی در امتداد خیابانهای نیک نفس و بازرگانی تا ابتدای بلوار قدس (چاله باغ) غرب: از ابتدای میدان سرخواجه در امتداد خیابان امامرضا تا ۲۰ متری رازی	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	اداری	تجاری	مسکونی				
۱۵۶۳۱	۱۵۶۳۱	۱۰۴۲۱	۰۸۹۳۲	۰۵۳۳۵	۰۴۰۴۵	۰۵۱۵۶	۳۰		ضلع غربی خیابان ولیعصر از میدان ولیعصر تا عدالت ۳۱	۱
۲۵۵۷۸	۲۵۵۷۸	۱۷۰۵۲	۰۸۳۳۷	۰۳۵۷۵	۰۴۳۱۹	۰۴۸۰۷	۳۰		ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۳۱ تا عدالت ۳۳	۲
۱۶۶۸۹	۱۶۶۸۹	۱۱۱۲۶	۰۹۵۳۶	۰۵۵۸۹	۰۴۳۱۹	۰۶۷۹۳	۸		کوچه (عدالت ۱۱) بیمارستان دکتر موسوی تا انتهای بیمارستان	۳
۲۳۵۸۵	۲۳۵۸۵	۱۵۷۲۳	۰۷۶۸۷	۰۳۲۹۶	۰۳۲۹۶	۰۳۸۸۷	۱۲		کوچه های عدالت ۲۷ و ۲۹ پرویدی پاساژ مروارید تا انتها پارکینگ	۴
۱۳۴۹۳	۱۳۴۹۳	۰۸۹۹۵	۰۷۷۱۰	۰۴۵۱۹	۰۳۴۹۲	۰۳۸۸۷	۱۴		طرفین خیابان سینما کاری تا تقاطع	۵
۰۸۹۳۲	۰۸۹۳۲	۰۵۹۵۵	۰۵۱۰۴	۰۳۹۹۱	۰۳۲۱۱	۰۳۹۴۶	۳۰		خیابان ۵ آذر از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان سرخواجه	۶
۰۵۶۶۲	۰۵۶۶۲	۰۳۷۷۵	۰۳۲۳۶	۰۱۸۹۶	۰۱۴۶۵	۰۱۶۳۱	۲۰		طرفین خیابان کوی تختی از خیابان ۵ آذر تا چهارراه اداره ثبت و اسناد	۷
۱۱۵۸۲	۱۱۵۸۲	۰۷۷۲۱	۰۶۶۱۸	۰۳۷۷۵	۰۱۶۱۹	۰۳۳۳۶	۲۰		طرفین خیابان کوی تختی از چهارراه اداره ثبت تا ۳۰ متری چاله باغ (کانون پرورش فکری سابق)	۸
۰۷۷۸۶	۰۷۷۸۶	۰۵۱۹۰	۰۴۴۴۹	۰۳۶۰۷	۰۲۰۱۵	۰۲۲۴۳	۲۰		طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از خیابان ولیعصر تا ابتدای تقاطع (ضلع شمال)	۹
۱۲۷۴۰	۱۲۷۴۰	۰۸۴۹۳	۰۷۷۸۰	۰۴۱۵۲	۰۱۷۸۱	۰۳۶۷۰	۲۰		طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از خیابان ولیعصر تا ابتدای تقاطع (ضلع جنوب)	۱۰
۰۵۶۶۲	۰۵۶۶۲	۰۳۷۷۵	۰۳۲۳۶	۰۱۸۹۶	۰۱۴۶۵	۰۱۶۳۱	۲۰		طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از ابتدای تقاطع تا ۳۰ متری چاله باغ (ضلع شمال)	۱۱
۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰	۰۰۰۰۰	۲۰		طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از ابتدای تقاطع تا ۳۰ متری چاله باغ (ضلع جنوب)	۱۲
۱۳۴۵۷	۱۳۴۵۷	۰۸۳۰۵	۰۷۱۱۸	۰۴۱۷۲	۰۳۳۲۴	۰۳۵۸۸	۶		کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء بند ۳ تا ضلع شمال عدالت ۲۱ تا ۸ متری	۱۳
۱۱۴۷۴	۱۱۴۷۴	۰۷۶۴۹	۰۶۵۵۶	۰۳۸۴۲	۰۲۹۶۹	۰۳۳۰۵	۸			
۲۰۳۸۴	۲۰۳۸۴	۱۳۵۸۹	۱۱۶۴۸	۰۶۶۴۴	۰۲۸۴۹	۰۵۸۷۲	۶		کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)	۱۴
۱۸۷۷۵	۱۸۷۷۵	۱۲۵۱۷	۱۰۷۲۹	۰۶۱۱۹	۰۲۶۲۴	۰۵۴۰۸	۸			
۱۳۵۳۴	۱۳۵۳۴	۰۹۰۲۳	۰۷۷۲۴	۰۴۵۳۲	۰۳۵۰۲	۰۳۸۹۸	۱۰			
۱۲۶۱۱	۱۲۶۱۱	۰۸۴۰۸	۰۷۲۰۷	۰۴۲۲۳	۰۳۲۶۴	۰۳۶۳۳	۱۲		کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر	۱۵
۱۱۸۰۶	۱۱۸۰۶	۰۷۸۷۱	۰۶۷۴۷	۰۳۹۵۴	۰۲۰۵۵	۰۳۴۰۱	۱۴		به استثناء ردیف ۳ تا ضلع شمال عدالت ۲۱ (۸ متر به بالا)	
۱۱۰۹۸	۱۱۰۹۸	۰۷۳۹۹	۰۶۴۴۲	۰۳۷۱۷	۰۲۸۷۲	۰۳۱۹۷	۱۶			
۱۰۴۷۰	۱۰۴۷۰	۰۶۹۸۰	۰۵۹۸۳	۰۳۵۰۶	۰۲۷۰۹	۰۳۰۱۶	۱۸			
۰۹۹۰۹	۰۹۹۰۹	۰۶۶۰۶	۰۵۶۶۲	۰۳۳۱۸	۰۲۵۶۴	۰۲۸۵۴	۲۰			
۲۰۲۱۷	۲۰۲۱۷	۱۴۷۶۵	۱۲۶۵۵	۰۷۲۱۸	۰۳۰۹۵	۰۶۳۷۹	۱۰		کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر	۱۶
۲۰۶۳۷	۲۰۶۳۷	۱۳۷۵۸	۱۱۷۹۲	۰۶۷۲۶	۰۲۸۸۴	۰۵۹۴۴	۱۲		به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (۸ متر به بالا)	
۱۹۳۲۰	۱۹۳۲۰	۱۲۸۸۰	۱۱۰۴۰	۰۶۲۹۷	۰۲۷۰۰	۰۵۵۶۵	۱۴			
۱۸۱۶۰	۱۸۱۶۰	۱۲۱۰۷	۱۰۳۷۷	۰۵۹۱۹	۰۲۵۳۸	۰۵۲۳۱	۱۶			
۱۷۱۲۲	۱۷۱۲۲	۱۱۴۲۲	۰۹۷۹۰	۰۵۵۸۴	۰۲۳۹۴	۰۴۹۳۵	۱۸			
۱۶۲۱۵	۱۶۲۱۵	۱۰۸۱۰	۰۹۲۶۶	۰۵۲۸۵	۰۲۲۶۶	۰۴۶۷۱	۲۰			
۰۴۹۵۴	۰۴۹۵۴	۰۳۳۰۲	۰۲۸۳۱	۰۱۶۵۹	۰۱۲۸۲	۰۱۴۲۷	۲۰		طرفین کوچه سینما کاری از چهارراه تختی تا انتها (کوی کشاورز)	۱۷
۰۶۷۹۵	۰۶۷۹۵	۰۴۵۳۰	۰۳۸۸۳	۰۲۲۷۵	۰۱۷۵۸	۰۱۹۵۷	۶		کلیه کوچه های کوی تختی از خیابان ۵ آذر	۱۸
۰۶۲۵۸	۰۶۲۵۸	۰۴۱۷۲	۰۳۵۷۶	۰۲۰۹۶	۰۱۶۱۹	۰۱۸۰۳	۸		تا چهار راه اداره ثبت (تا ۸ متر)	
۱۱۱۱۹	۱۱۱۱۹	۰۷۴۱۲	۰۶۳۵۴	۰۳۶۲۴	۰۱۵۵۴	۰۳۲۰۳	۶		کلیه کوچه های کوی تختی از چهار راه اداره ثبت تا چاله باغ (تا ۸ متر)	۱۹
۱۰۲۴۱	۱۰۲۴۱	۰۶۸۲۷	۰۵۵۵۲	۰۳۳۳۸	۰۱۴۳۱	۰۲۹۵۰	۸			
۰۶۷۶۷	۰۶۷۶۷	۰۴۵۱۱	۰۳۸۶۷	۰۲۲۶۶	۰۱۷۵۱	۰۱۹۴۹	۱۰		کلیه کوچه های کوی تختی از خیابان ۵ آذر	۲۰
۰۶۳۰۶	۰۶۳۰۶	۰۴۲۰۴	۰۳۶۰۲	۰۲۱۱۲	۰۱۶۳۲	۰۱۸۱۶	۱۲		تا چهار راه اداره ثبت (۸ متر به بالا)	
۰۵۹۰۳	۰۵۹۰۳	۰۳۹۳۵	۰۳۳۷۳	۰۱۹۷۷	۰۱۵۲۸	۰۱۷۰۰	۱۴			
۰۵۵۴۹	۰۵۵۴۹	۰۳۶۹۹	۰۳۱۷۱	۰۱۸۵۸	۰۱۴۳۶	۰۱۵۹۸	۱۶			
۱۰۱۷۳	۱۰۱۷۳	۰۷۲۸۲	۰۶۳۲۸	۰۲۶۰۹	۰۱۵۴۸	۰۳۱۹۰	۱۰		کلیه کوچه های کوی تختی از چهار راه اداره	۲۱
۱۰۳۱۸	۱۰۳۱۸	۰۶۸۷۹	۰۵۸۹۶	۰۳۳۶۲	۰۱۴۴۲	۰۲۹۷۲	۱۲		ثبت تا چاله باغ (۸ متر به بالا)	
۰۹۶۶۰	۰۹۶۶۰	۰۶۴۴۰	۰۵۵۲۰	۰۳۱۴۸	۰۱۳۵۰	۰۲۷۸۲	۱۴			
۰۹۰۸۰	۰۹۰۸۰	۰۶۰۵۳	۰۵۱۸۹	۰۲۹۵۹	۰۱۲۶۹	۰۲۶۱۵	۱۶			

بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							عرض معبر	طرح	ردیف	توضیحات
فرهنگی و هنری - هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	کشاورزی	سایر	سایر				
۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶	۱۲	طرقین خیابان کوی سپهر منشعب از خیابان ۵ آذر	۲۲	قطعه: ۱۵ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۲۷
۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲	۰.۳۷۷۵	۰.۳۲۳۶	۰.۱۸۹۶	۰.۱۴۶۵	۰.۱۶۳۱	۶	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ۵ آذر از میدان ولیعصر تا میدان سرخواجه و کوچه های منشعب از کوی سپهر تا	۲۳	شمال: میدان سرخواجه - پنجم آذر - میدان ولیعصر
۰.۵۲۱۵	۰.۵۲۱۵	۰.۴۴۷۷	۰.۲۹۸۰	۰.۱۷۴۷	۰.۱۳۵۰	۰.۱۵۰۲	۸	۸ متر		شرق: ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۳۳ (ساختمان حضوری)
۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰	۰.۳۸۶۷	۰.۳۳۱۴	۰.۱۹۴۲	۰.۱۵۰۱	۰.۱۶۷۱	۱۰	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ۵ آذر از میدان ولیعصر تا میدان سرخواجه و کوچه های منشعب از کوی سپهر ۸ متر به بالا	۲۴	جنوب: ضلع شمالی ۲۰ متری رازی در امتداد خیابانهای نیک نفس و بازرگانی تا ابتدای بلوار قدس (چاله باغ)
۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵	۰.۳۶۰۳	۰.۳۰۸۹	۰.۱۸۱۰	۰.۱۳۹۹	۰.۱۵۵۷	۱۲			غرب: از ابتدای میدان سرخواجه در امتداد خیابان امام رضا تا ۲۰ متری رازی
۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰	۰.۳۳۷۳	۰.۲۸۹۱	۰.۱۶۹۴	۰.۱۳۰۹	۰.۱۴۵۷	۱۴			
۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶	۰.۳۱۷۱	۰.۲۷۱۸	۰.۱۵۹۳	۰.۱۲۳۱	۰.۱۳۷۰	۱۶			
۰.۴۵۲۸	۰.۴۵۲۸	۰.۳۰۱۹	۰.۲۵۸۷	۰.۱۴۷۶	۰.۰۶۳۳	۰.۱۳۰۴	۱۸	خیابان ۱۸ متری فلسفی از امام رضا تا به راهی نیک نفس	۲۵	
۰.۷۶۷۳	۰.۷۶۷۳	۰.۵۱۱۵	۰.۴۳۸۴	۰.۲۵۰۱	۰.۱۰۷۲	۰.۲۲۱۰	۱۴	خیابان نیک نفس از سه راهی تا ۳۰ متری چاله باغ	۲۶	
۰.۶۹۰۶	۰.۶۹۰۶	۰.۴۶۰۴	۰.۳۹۶۶	۰.۲۳۵۱	۰.۰۹۶۵	۰.۲۲۷۸	۳۰	طرفین ۳۰ متری چاله باغ از نبش خیابان رفیعی (اول بلوار قدس) تا کمانگری چهارم (قدس ۹)	۲۷	
۰.۴۲۲۰	۰.۴۲۲۰	۰.۲۸۱۴	۰.۲۴۱۲	۰.۱۴۱۳	۰.۱۰۹۲	۰.۱۳۹۲	۳۰	طرفین ۳۰ متری چاله باغ از قدس ۹ تا انتهای بلوار حسام	۲۸	
۰.۳۱۹۴	۰.۳۱۹۴	۰.۲۱۲۹	۰.۱۸۲۵	۰.۱۰۶۹	۰.۰۸۲۶	۰.۰۹۲۰	۶	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ تا ۸ متر	۲۹	
۰.۲۹۴۱	۰.۲۹۴۱	۰.۱۹۶۱	۰.۱۶۸۱	۰.۰۹۸۵	۰.۰۷۶۱	۰.۰۸۴۷	۸			
۰.۴۴۲۸	۰.۴۴۲۸	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۳۰	۰.۱۴۸۳	۰.۱۱۴۶	۰.۱۲۷۵	۱۰	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ از ۸ متر به بالا	۳۰	
۰.۴۱۲۶	۰.۴۱۲۶	۰.۲۷۵۰	۰.۲۳۵۸	۰.۱۳۸۳	۰.۱۰۶۸	۰.۱۱۸۸	۱۲			
۰.۳۸۶۲	۰.۳۸۶۲	۰.۲۵۷۵	۰.۲۲۰۷	۰.۱۲۹۳	۰.۰۹۹۹	۰.۱۱۱۳	۱۴			
۰.۳۶۳۱	۰.۳۶۳۱	۰.۲۴۲۰	۰.۲۰۷۵	۰.۱۲۱۶	۰.۰۹۴۰	۰.۱۰۴۶	۱۶			
۰.۳۴۲۵	۰.۳۴۲۵	۰.۲۲۸۳	۰.۱۹۵۷	۰.۱۱۴۷	۰.۰۸۸۶	۰.۰۹۸۷	۱۸			
۰.۳۲۴۲	۰.۳۲۴۲	۰.۲۱۶۱	۰.۱۸۵۲	۰.۱۰۸۶	۰.۰۸۳۹	۰.۰۹۳۴	۲۰			

55



بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							عرض معبر طرح	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	حمل و نقل - اتوبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
گشت پستی: ۴۹۱۷۸							۱۶	۰.۴۱۰۱	۰.۱۹۹۰	۰.۴۶۴۰	۰.۸۱۳۶	۰.۹۴۹۲	۱.۴۲۳۷	۱.۴۲۳۷
(قیمت املاک منطقه یک)							۱۲	۰.۳۸۲۱	۰.۱۸۵۴	۰.۴۲۲۴	۰.۷۵۸۱	۰.۸۸۴۴	۱.۳۲۶۷	۱.۳۲۶۷
شمال: ضلع شمالی عدالت ۳۳ (نبش کوچه ۱۴ متری حضوری)							۱۴	۰.۳۵۷۷	۰.۱۷۳۶	۰.۴۰۴۸	۰.۷۰۹۷	۰.۸۲۸۰	۱.۲۴۲۰	۱.۲۴۲۰
شرق: بلوار تاهارخوران از ساختمان حضوری تا عدالت ۸۱ (کاروانش)							۱۶	۰.۳۳۶۳	۰.۱۶۳۲	۰.۳۸۰۵	۰.۶۶۷۱	۰.۷۷۸۳	۱.۱۶۷۵	۱.۱۶۷۵
جنوب: خیابان یاس (عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رودخانه							۱۸	۰.۳۱۷۲	۰.۱۵۳۹	۰.۳۵۹۰	۰.۶۲۹۴	۰.۷۳۴۲	۱.۱۰۱۴	۱.۱۰۱۴
غرب: حریم رودخانه بلوار صیاد							۲۰	۰.۳۰۰۲	۰.۱۴۵۷	۰.۳۲۹۷	۰.۵۹۵۶	۰.۶۹۴۹	۱.۰۴۲۴	۱.۰۴۲۴
کلیه کوچه های بلوار صیاد از پیچ دوم تا ابتدای بیمارستان و کوچه های شهرک فلسفی ۸ متر به بالا							۱۰	۰.۲۵۰۶	۰.۱۹۲۰	۰.۲۹۱۴	۰.۴۹۷۲	۰.۵۸۰۰	۰.۸۷۰۱	۰.۸۷۰۱
							۱۲	۰.۲۳۴۵	۰.۱۷۸۹	۰.۲۷۱۵	۰.۴۶۳۳	۰.۵۴۰۵	۰.۸۱۰۷	۰.۸۱۰۷
							۱۴	۰.۲۱۸۶	۰.۱۶۷۵	۰.۲۵۴۲	۰.۴۳۲۷	۰.۵۰۶۰	۰.۷۵۹۰	۰.۷۵۹۰
							۱۶	۰.۲۰۵۵	۰.۱۵۷۵	۰.۲۳۸۹	۰.۴۰۷۷	۰.۴۷۵۶	۰.۷۱۳۴	۰.۷۱۳۴
							۱۸	۰.۱۹۳۹	۰.۱۴۸۶	۰.۲۲۵۴	۰.۳۸۴۶	۰.۴۴۸۷	۰.۶۷۳۱	۰.۶۷۳۱
							۲۰	۰.۱۸۳۵	۰.۱۴۰۶	۰.۲۱۳۳	۰.۳۶۴۰	۰.۴۲۴۷	۰.۶۳۷۰	۰.۶۳۷۰
کلیه کوچه های بلوار صیاد از پیچ دوم تا ابتدای بیمارستان و کوچه های ضلع غربی جام جم ۸ متر به بالا							۶	۰.۲۶۶۹	۰.۱۲۹۵	۰.۳۰۲۰	۰.۵۲۹۵	۰.۶۱۷۷	۰.۹۲۶۶	۰.۹۲۶۶
							۸	۰.۲۴۵۸	۰.۱۱۹۳	۰.۲۷۸۱	۰.۴۸۷۷	۰.۵۶۸۹	۰.۸۵۳۴	۰.۸۵۳۴
کلیه کوچه های اطراف مسجد مهری ۸ متر به بالا							۱۰	۰.۳۶۴۵	۰.۱۷۶۹	۰.۴۱۲۵	۰.۷۳۲۲	۰.۸۴۳۷	۱.۲۶۵۵	۱.۲۶۵۵
							۱۲	۰.۳۳۹۷	۰.۱۶۴۸	۰.۳۸۴۳	۰.۶۷۳۹	۰.۷۸۶۲	۱.۱۷۹۲	۱.۱۷۹۲
							۱۴	۰.۳۱۸۰	۰.۱۵۴۳	۰.۳۵۹۸	۰.۶۳۰۸	۰.۷۳۶۰	۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۴۰
							۱۶	۰.۲۹۸۹	۰.۱۴۵۰	۰.۳۳۸۲	۰.۵۹۳۰	۰.۶۹۱۸	۱.۰۳۷۷	۱.۰۳۷۷
							۱۸	۰.۲۸۲۰	۰.۱۳۶۸	۰.۳۱۹۱	۰.۵۵۹۴	۰.۶۵۲۷	۰.۹۷۹۰	۰.۹۷۹۰
							۲۰	۰.۲۶۶۹	۰.۱۲۹۵	۰.۳۰۴۰	۰.۵۲۹۵	۰.۶۱۷۷	۰.۹۲۶۶	۰.۹۲۶۶
کلیه کوچه های منشعب از نیک نفس تا ۸ متر							۶	۰.۱۶۰۱	۰.۰۷۷۷	۰.۱۸۱۲	۰.۳۱۷۷	۰.۳۷۰۶	۰.۵۵۵۹	۰.۵۵۵۹
							۸	۰.۱۴۷۵	۰.۰۷۱۶	۰.۱۶۶۹	۰.۲۹۲۶	۰.۳۴۱۴	۰.۵۱۲۰	۰.۵۱۲۰
کلیه کوچه های منشعب از نیک نفس ۸ متر به بالا							۱۰	۰.۱۵۴۹	۰.۰۷۵۲	۰.۱۷۵۲	۰.۳۰۷۳	۰.۳۵۸۶	۰.۵۳۷۹	۰.۵۳۷۹
							۱۲	۰.۱۴۴۴	۰.۰۷۰۰	۰.۱۶۳۳	۰.۲۸۶۴	۰.۳۳۴۱	۰.۵۰۱۲	۰.۵۰۱۲
							۱۴	۰.۱۳۵۱	۰.۰۶۵۶	۰.۱۵۲۹	۰.۲۶۸۱	۰.۳۱۲۸	۰.۴۶۹۲	۰.۴۶۹۲
							۱۶	۰.۱۲۷۰	۰.۰۶۱۶	۰.۱۴۳۷	۰.۲۵۲۰	۰.۲۹۴۰	۰.۴۴۱۰	۰.۴۴۱۰
							۱۸	۰.۱۱۹۸	۰.۰۵۸۲	۰.۱۳۵۶	۰.۲۳۷۸	۰.۲۷۷۴	۰.۴۱۶۱	۰.۴۱۶۱
							۲۰	۰.۱۱۳۴	۰.۰۵۵۰	۰.۱۲۸۳	۰.۲۲۵۰	۰.۲۶۲۵	۰.۳۹۳۸	۰.۳۹۳۸
ضلع شمالی ۲۴ متری زیباییهر (چشم انداز)							۲۴	۰.۲۴۱۱	۰.۱۱۷۰	۰.۲۷۲۸	۰.۴۷۸۲	۰.۵۵۷۹	۰.۸۳۶۹	۰.۸۳۶۹
ضلع جنوب ۲۴ متری زیبا شهر (چشم انداز)							۲۴	۰.۱۴۷۳	۰.۱۱۲۹	۰.۱۷۱۳	۰.۲۹۲۲	۰.۳۴۱۰	۰.۵۱۱۴	۰.۵۱۱۴
ضلع شمال و غرب خیابان جام جم از پیچ اول تا جام جم ۸ (کوچه یکم سیما)							۲۴	۰.۲۴۱۱	۰.۱۱۷۰	۰.۲۷۲۸	۰.۴۷۸۲	۰.۵۵۷۹	۰.۸۳۶۹	۰.۸۳۶۹
							۱۴	۰.۳۱۸۰	۰.۱۵۴۳	۰.۳۵۹۸	۰.۶۳۰۸	۰.۷۳۶۰	۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۴۰

تأثیر ضریب رشد ۱۴۰۴-۵								ردیف	توضیحات
سایر	کشاورزی	کامرگانی - صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - اتیار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر طرح		
۲.۷۶۵۳	۲.۷۶۵۳	۱.۸۴۳۵	۱.۵۸۰۲	۰.۸۶۵۷	۰.۴۴۴۸	۱.۱۰۴۹	۴۵	۱۷	قطعه: ۱۷ (قیمت املاک منطقه یک) شمال: عدالت ۸۳ به سمت چهارراه باغ لطفی شرق: بلوار ناهارخوران از نبش عدالت ۸۳ تا میدان هتل جهانگردی جنوب: رستوران شهرداری غرب: تپه های روستای توشن (بانک شهر)
۲.۷۶۵۳	۲.۷۶۵۳	۱.۸۴۳۵	۱.۵۸۰۲	۰.۸۶۵۷	۰.۴۴۴۸	۱.۱۰۴۹	۴۵	۱	ضلع غربی ناهارخوران از پل کارگاه منابع طبیعی تا پل دوم جهانگردی
۳.۱۷۰۹	۳.۱۷۰۹	۲.۱۱۲۹	۱.۸۱۱۹	۰.۹۹۲۶	۰.۵۱۰۱	۰.۹۱۲۳	۶	۲	کلیه کوچه های ضلع غربی بلوار ناهارخوران از پل سیدمسعود تا پل دوم جهانگردی تا ۸ متر
۲.۹۲۰۵	۲.۹۲۰۵	۱.۹۴۷۰	۱.۶۶۸۹	۰.۹۱۴۳	۰.۴۶۹۸	۰.۸۴۱۲	۸	۳	کلیه کوچه های ضلع غربی بلوار ناهارخوران از پل سیدمسعود تا پل دوم جهانگردی تا ۸ متر به بالا
۳.۰۹۲۵	۳.۰۹۲۵	۲.۰۶۲۴	۱.۷۶۷۷	۰.۹۶۸۴	۰.۴۹۷۶	۰.۸۹۱۱	۱۰	۴	ضلع غربی ناهارخوران از انتهای کارگاه اداره منابع طبیعی تا عدالت ۸۱ (خیابان یاس)
۲.۸۸۲۶	۲.۸۸۲۶	۱.۹۲۱۷	۱.۶۴۷۲	۰.۹۰۲۴	۰.۴۶۳۷	۰.۸۳۰۳	۱۲	۵	طرفین خیابان ۲۰ متری النگ دره از بلوار ناهارخوران تا انتهای شهرک سروش و طرفین خیابان میناگل تا پل بانک شهر
۲.۶۹۸۶	۲.۶۹۸۶	۱.۷۹۹۱	۱.۵۴۲۱	۰.۸۴۴۸	۰.۴۴۴۱	۰.۷۷۷۳	۱۴	۶	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۳.۵۳۶۷	۳.۵۳۶۷	۱.۶۹۱۱	۱.۴۴۹۵	۰.۷۹۴۱	۰.۴۰۸۱	۰.۷۳۰۷	۱۶	۷	ضلع غربی ناهارخوران از انتهای کارگاه اداره منابع طبیعی تا عدالت ۸۱ (خیابان یاس)
۰.۶۴۵۲	۰.۶۴۵۲	۰.۴۳۰۲	۰.۳۶۸۷	۰.۲۲۳۹	۰.۲۱۸۷	۰.۲۵۷۸	۴۵	۸	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲	۰.۳۷۷۵	۰.۲۲۳۶	۰.۱۹۶۵	۰.۱۹۱۹	۰.۱۶۳۱	۲۰	۹	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر به بالا
۰.۶۴۴۲	۰.۶۴۴۲	۰.۴۲۲۸	۰.۳۶۲۴	۰.۲۲۰۱	۰.۲۱۵۰	۰.۱۸۲۷	۱۶	۱۰	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷	۰.۴۴۹۸	۰.۳۸۵۵	۰.۲۴۴۱	۰.۲۳۸۷	۰.۱۹۴۳	۱۴	۱۱	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۱۳۳۵	۱.۱۳۳۵	۰.۷۵۵۰	۰.۶۴۷۱	۰.۳۲۳۹	۰.۳۲۳۹	۰.۳۲۳۲	۶	۱۲	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۰۴۲۰	۱.۰۴۲۰	۰.۶۹۵۴	۰.۵۹۶۰	۰.۳۶۱۹	۰.۳۵۲۶	۰.۳۰۰۴	۸	۱۳	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۳۵۲۴	۱.۳۵۲۴	۰.۹۰۲۳	۰.۷۷۲۴	۰.۴۶۹۶	۰.۴۵۸۸	۰.۳۸۹۸	۱۰	۱۴	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۲۶۱۱	۱.۲۶۱۱	۰.۸۴۰۸	۰.۷۲۰۷	۰.۴۳۷۶	۰.۴۲۷۵	۰.۳۶۲۳	۱۲	۱۵	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۱۸۰۶	۱.۱۸۰۶	۰.۷۸۷۱	۰.۶۷۴۷	۰.۴۰۹۷	۰.۴۰۰۲	۰.۳۴۰۱	۱۴	۱۶	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۱۰۹۸	۱.۱۰۹۸	۰.۷۳۹۹	۰.۶۳۴۲	۰.۳۸۵۱	۰.۳۷۶۲	۰.۳۱۹۷	۱۶	۱۷	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۳۵۲۴	۱.۳۵۲۴	۰.۹۰۲۳	۰.۷۷۲۴	۰.۴۶۹۶	۰.۴۵۸۸	۰.۳۸۹۸	۱۰	۱۸	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۲۶۱۱	۱.۲۶۱۱	۰.۸۴۰۸	۰.۷۲۰۷	۰.۴۳۷۶	۰.۴۲۷۵	۰.۳۶۲۳	۱۲	۱۹	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۱۸۰۶	۱.۱۸۰۶	۰.۷۸۷۱	۰.۶۷۴۷	۰.۴۰۹۷	۰.۴۰۰۲	۰.۳۴۰۱	۱۴	۲۰	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۱.۱۰۹۸	۱.۱۰۹۸	۰.۷۳۹۹	۰.۶۳۴۲	۰.۳۸۵۱	۰.۳۷۶۲	۰.۳۱۹۷	۱۶	۲۱	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۴۷۴۵	۰.۴۷۴۵	۰.۳۱۶۳	۰.۲۷۱۲	۰.۱۶۴۷	۰.۱۶۰۸	۰.۱۵۶۵	۳۰	۲۲	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲	۰.۳۷۷۵	۰.۲۲۳۶	۰.۱۹۶۵	۰.۱۹۱۹	۰.۱۶۳۱	۶	۲۳	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۲۱۵	۰.۵۲۱۵	۰.۳۴۷۷	۰.۲۹۸۰	۰.۱۸۱۰	۰.۱۷۶۸	۰.۱۵۰۲	۸	۲۴	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۶۷۶۷	۰.۶۷۶۷	۰.۴۵۱۱	۰.۳۸۶۷	۰.۲۲۴۸	۰.۲۲۹۴	۰.۱۹۴۹	۱۰	۲۵	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶	۰.۳۲۰۴	۰.۲۶۰۳	۰.۲۱۸۸	۰.۲۱۳۷	۰.۱۸۱۶	۱۲	۲۶	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۹۰۳	۰.۵۹۰۳	۰.۳۹۳۵	۰.۳۳۷۳	۰.۲۰۴۸	۰.۲۰۰۱	۰.۱۷۰۰	۱۴	۲۷	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۵۴۹	۰.۵۵۴۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۹۲۵	۰.۱۸۸۱	۰.۱۵۹۸	۱۶	۲۸	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۲۳۵	۰.۵۲۳۵	۰.۳۴۹۰	۰.۲۹۹۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۷۷۴	۰.۱۵۰۸	۱۸	۲۹	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۴۹۵۴	۰.۴۹۵۴	۰.۳۲۰۳	۰.۲۸۳۱	۰.۱۷۱۹	۰.۱۶۷۹	۰.۱۴۲۷	۲۰	۳۰	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶	۰.۳۲۹۷	۰.۲۹۱۲	۰.۱۷۶۸	۰.۱۷۲۷	۰.۱۴۶۸	۶	۳۱	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۴۶۹۴	۰.۴۶۹۴	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۶۲۹	۰.۱۵۹۱	۰.۱۳۵۲	۸	۳۲	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰	۰.۳۸۶۷	۰.۳۳۱۴	۰.۲۰۱۳	۰.۱۹۶۶	۰.۱۶۷۱	۱۰	۳۳	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵	۰.۳۶۰۳	۰.۳۰۸۹	۰.۱۸۷۵	۰.۱۸۳۲	۰.۱۵۵۷	۱۲	۳۴	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰	۰.۳۳۷۳	۰.۲۸۹۱	۰.۱۷۵۶	۰.۱۷۱۵	۰.۱۴۵۷	۱۴	۳۵	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶	۰.۳۱۷۱	۰.۲۷۱۸	۰.۱۶۵۰	۰.۱۶۱۲	۰.۱۳۷۰	۱۶	۳۶	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷	۰.۲۹۹۱	۰.۲۵۶۴	۰.۱۵۵۷	۰.۱۵۲۱	۰.۱۲۹۲	۱۸	۳۷	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۹۰۶۰	۰.۹۰۶۰	۰.۶۰۴۰	۰.۵۱۷۷	۰.۳۱۴۴	۰.۳۰۷۱	۰.۲۶۱۰	۶	۳۸	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۸۳۴۴	۰.۸۳۴۴	۰.۵۵۶۳	۰.۴۷۶۸	۰.۲۸۹۵	۰.۲۸۲۸	۰.۲۴۰۴	۸	۳۹	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۷۷۲۴	۰.۷۷۲۴	۰.۵۱۵۶	۰.۴۴۱۹	۰.۲۶۸۴	۰.۲۶۲۱	۰.۲۲۲۸	۱۰	۴۰	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۷۲۰۷	۰.۷۲۰۷	۰.۴۸۰۴	۰.۴۱۱۸	۰.۲۵۰۱	۰.۲۴۴۳	۰.۲۰۷۶	۱۲	۴۱	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷	۰.۴۴۹۸	۰.۳۸۵۵	۰.۲۴۴۱	۰.۲۳۸۷	۰.۱۹۴۳	۱۴	۴۲	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۶۳۴۲	۰.۶۳۴۲	۰.۴۲۲۸	۰.۳۶۲۴	۰.۲۲۰۱	۰.۲۱۵۰	۰.۱۸۲۷	۱۶	۴۳	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر
۰.۵۹۸۳	۰.۵۹۸۳	۰.۳۹۸۹	۰.۳۴۱۹	۰.۲۰۷۶	۰.۲۰۲۸	۰.۱۷۲۳	۱۸	۴۴	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱.۱ تا ۸ متر

باتثیر ضریب رشد 1404-β								عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۷۷ و ۴۹۱۷۸ و ۴۹۱۷۹	قطعه: ۱۷ (قیمت املاک منطقه یک) شمال: عدالت ۸۳ به سمت چهارراه باغ لطفی شرق: بلوار ناهارخوران از نبش عدالت ۸۳ تا میدان هتل جهانگردی جنوب: رستوران شهرداری غرب: تپه های روستای توشن (بانک شهر)	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری حمل و نقل کارگاهی - انبار - توقفگاه ها و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	کشاورزی	سایر	اداری	تجاری	مسکونی						
۳.۶۲۳۹	۳.۶۲۳۹	۲.۴۱۵۹	۲.۰۷۰۸	۱.۱۳۴۴	۰.۵۸۲۹	۱.۰۴۳۸	۶	کلیه اراضی پارادایز (لنگ دره) - صاحب‌دل و محدوده آن و اراضی محدوده تپه نورالشهدا و اطراف آن	۱۵		
۳.۳۳۷۸	۳.۳۳۷۸	۲.۲۲۵۲	۱.۹۰۷۳	۱.۰۴۴۹	۰.۵۳۶۹	۰.۹۶۱۴	۸				
۳.۰۹۳۵	۳.۰۹۳۵	۲.۰۶۲۴	۱.۷۶۷۷	۰.۹۶۸۲	۰.۴۹۷۶	۰.۸۹۱۱	۱۰				
۲.۸۸۲۶	۲.۸۸۲۶	۱.۹۲۱۷	۱.۶۴۷۷	۰.۹۰۲۴	۰.۴۶۳۷	۰.۸۳۰۳	۱۲				
۲.۶۹۸۶	۲.۶۹۸۶	۱.۷۹۹۱	۱.۵۴۲۱	۰.۸۴۴۸	۰.۴۳۴۱	۰.۷۷۷۳	۱۴				
۲.۵۳۶۷	۲.۵۳۶۷	۱.۶۹۱۱	۱.۴۴۹۵	۰.۷۹۴۱	۰.۴۰۸۱	۰.۷۳۰۷	۱۶				
۰.۹۰۶۰	۰.۹۰۶۰	۰.۶۰۴۰	۰.۵۱۷۷	۰.۳۱۴۴	۰.۳۰۷۱	۰.۲۶۱۰	۶	کلیه کوچه های ضلع غربی رودخانه شامل بانک شهر و اراضی محدوده	۱۶		
۰.۸۳۴۴	۰.۸۳۴۴	۰.۵۵۶۳	۰.۴۷۶۸	۰.۲۸۹۵	۰.۲۸۲۸	۰.۲۴۰۴	۸				
۰.۷۷۳۴	۰.۷۷۳۴	۰.۵۱۵۶	۰.۴۴۱۹	۰.۲۶۸۴	۰.۲۶۲۱	۰.۲۲۲۸	۱۰				
۰.۷۲۰۷	۰.۷۲۰۷	۰.۴۸۰۴	۰.۴۱۱۸	۰.۲۵۰۱	۰.۲۴۴۳	۰.۲۰۷۶	۱۲				
۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷	۰.۴۴۹۸	۰.۳۸۵۵	۰.۲۳۴۱	۰.۲۲۸۷	۰.۱۹۶۳	۱۴				
۰.۶۳۴۲	۰.۶۳۴۲	۰.۴۲۲۸	۰.۳۶۲۴	۰.۲۲۰۱	۰.۲۱۵۰	۰.۱۸۲۷	۱۶				
۰.۵۹۸۳	۰.۵۹۸۳	۰.۳۹۸۹	۰.۳۴۱۹	۰.۲۰۷۶	۰.۲۰۲۸	۰.۱۷۲۳	۱۸				
املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل شصت درصد (50%) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .											

شهرداری

منطقه دو

باتنیر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴									
عرض معبر طرح	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشورزی	سایر		
۶۵	۰.۶۱۳	۰.۲۱۶	۰.۵۴۶	۰.۸۷۷	۱.۰۲۳	۱.۵۳۵	۱.۵۳۵	محدوده بلوک : ۱-۲ (قیمت املاک منطقه دو)	
۵۷	۰.۷۶۹	۰.۲۷۱	۰.۶۸۴	۱.۱۰۰	۱.۲۸۳	۱.۹۲۵	۱.۹۲۵	شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	
۶۰	۰.۶۱۳	۰.۲۱۶	۰.۵۴۶	۰.۸۷۷	۱.۰۲۳	۱.۵۳۵	۱.۵۳۵	شرق: ابتدای روستای رنگیان-جاده رنگیان-میدان مفتوح - میدان مادر - بلوار القدير (بن بست ششم)	
۲۵	۰.۲۳۷	۰.۱۱۳	۰.۲۸۶	۰.۴۵۹	۰.۵۳۶	۰.۸۰۳	۰.۸۰۳	جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	
۳۰	۰.۲۳۷	۰.۱۰۱	۰.۲۵۵	۰.۴۱۱	۰.۴۷۹	۰.۷۱۸	۰.۷۱۸	غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	
۲۰	۰.۳۴۵	۰.۱۶۹	۰.۴۲۶	۰.۶۸۴	۰.۷۹۸	۱.۱۹۸	۱.۱۹۸		
۲۰	۰.۳۵۳	۰.۱۲۴	۰.۳۱۳	۰.۵۰۲	۰.۵۸۶	۰.۸۷۹	۰.۸۷۹		
۲۵	۰.۲۲۹	۰.۱۰۹	۰.۲۷۶	۰.۴۴۳	۰.۵۱۷	۰.۷۷۵	۰.۷۷۵		
۴	۰.۱۵۱	۰.۰۷۴	۰.۱۸۶	۰.۲۹۹	۰.۳۴۹	۰.۵۲۴	۰.۵۲۴		
۶	۰.۱۳۸	۰.۰۶۷	۰.۱۷۰	۰.۲۷۴	۰.۳۱۹	۰.۴۷۹	۰.۴۷۹		
۸	۰.۱۲۷	۰.۰۶۲	۰.۱۵۷	۰.۲۵۲	۰.۲۹۴	۰.۴۴۱	۰.۴۴۱		
۱۰	۰.۱۲۸	۰.۱۱۲	۰.۲۸۲	۰.۴۵۲	۰.۵۲۸	۰.۷۹۲	۰.۷۹۲		
۱۲	۰.۲۱۳	۰.۱۰۴	۰.۲۶۲	۰.۴۲۲	۰.۴۹۲	۰.۷۳۸	۰.۷۳۸		
۱۴	۰.۱۹۹	۰.۰۹۷	۰.۲۴۶	۰.۳۹۵	۰.۴۶۰	۰.۶۹۱	۰.۶۹۱		
۱۶	۰.۱۸۷	۰.۰۹۱	۰.۲۳۱	۰.۳۷۱	۰.۴۲۳	۰.۶۴۹	۰.۶۴۹		
۱۸	۰.۱۷۶	۰.۰۸۶	۰.۲۱۸	۰.۳۵۰	۰.۴۰۸	۰.۶۱۲	۰.۶۱۲		
۲۰	۰.۱۶۷	۰.۰۸۲	۰.۲۰۶	۰.۳۳۱	۰.۳۸۶	۰.۵۸۰	۰.۵۸۰		
۲۵	۰.۱۵۱	۰.۰۷۲	۰.۱۸۲	۰.۲۹۲	۰.۳۴۱	۰.۵۱۱	۰.۵۱۱		
۲.۴۴	۰.۳۱۵	۰.۱۵۴	۰.۳۸۹	۰.۶۲۵	۰.۷۳۰	۱.۰۹۴	۱.۰۹۴		
۳	۰.۲۰۷	۰.۱۵۰	۰.۲۷۸	۰.۴۰۸	۰.۷۱۰	۱.۰۶۴	۱.۰۶۴		
۴	۰.۴۳۳	۰.۲۱۲	۰.۵۳۵	۰.۸۵۰	۱.۰۰۳	۱.۵۰۵	۱.۵۰۵		
۶	۰.۳۹۶	۰.۱۹۴	۰.۴۸۹	۰.۷۸۶	۰.۹۱۷	۱.۳۷۶	۱.۳۷۶		
۸	۰.۳۶۵	۰.۱۷۹	۰.۴۵۱	۰.۷۲۴	۰.۸۴۵	۱.۲۶۷	۱.۲۶۷		
۱۰	۰.۴۵۶	۰.۲۲۳	۰.۵۶۲	۰.۹۰۵	۱.۰۵۶	۱.۵۸۴	۱.۵۸۴		
۱۲	۰.۴۲۵	۰.۲۰۸	۰.۵۲۵	۰.۸۴۳	۰.۹۸۴	۱.۴۷۶	۱.۴۷۶		
۱۴	۰.۳۹۸	۰.۱۹۵	۰.۴۹۱	۰.۷۸۹	۰.۹۲۱	۱.۳۸۱	۱.۳۸۱		
۱۶	۰.۳۷۴	۰.۱۸۳	۰.۴۶۲	۰.۷۷۲	۰.۸۶۶	۱.۲۹۸	۱.۲۹۸		
۱۸	۰.۳۵۳	۰.۱۷۳	۰.۴۴۶	۰.۷۰۰	۰.۸۱۷	۱.۲۲۵	۱.۲۲۵		
۲۰	۰.۳۳۴	۰.۱۶۳	۰.۴۱۲	۰.۶۶۲	۰.۷۷۲	۱.۱۵۹	۱.۱۵۹		
۲۴	۰.۳۰۲	۰.۱۴۸	۰.۳۷۲	۰.۵۹۸	۰.۶۹۸	۱.۰۴۷	۱.۰۴۷		
۳۰	۰.۳۰۲	۰.۱۲۹	۰.۳۲۵	۰.۵۲۳	۰.۶۱۰	۰.۹۱۴	۰.۹۱۴		
۳۰	۰.۵۵۵	۰.۲۳۷	۰.۵۹۸	۰.۹۶۲	۱.۱۲۲	۱.۶۸۳	۱.۶۸۳		
۲۰	۰.۵۰۱	۰.۲۴۵	۰.۶۱۸	۰.۹۹۴	۱.۱۵۹	۱.۷۳۹	۱.۷۳۹		
۱۲	۰.۶۳۸	۰.۳۱۲	۰.۷۸۷	۱.۲۶۵	۱.۴۷۶	۲.۲۱۳	۲.۲۱۳		
۱۶	۰.۵۶۱	۰.۲۷۴	۰.۶۹۳	۱.۱۱۳	۱.۲۹۸	۱.۹۴۸	۱.۹۴۸		
۳۰	۰.۳۸۳	۰.۱۶۴	۰.۴۱۳	۰.۶۶۳	۰.۷۷۲	۱.۱۶۱	۱.۱۶۱		
۴۵	۰.۳۰۷	۰.۱۰۸	۰.۲۷۲	۰.۴۳۸	۰.۵۱۲	۰.۷۶۷	۰.۷۶۷		
۱۸	۰.۳۵۹	۰.۱۷۵	۰.۴۴۳	۰.۷۱۲	۰.۸۳۰	۱.۲۴۵	۱.۲۴۵		
۲۰	۰.۳۳۹	۰.۱۶۶	۰.۴۱۹	۰.۶۷۳	۰.۷۸۶	۱.۱۷۸	۱.۱۷۸		
۲۲	۰.۳۰۰	۰.۱۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰		
۲۴	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰		
۳۰	۰.۳۰۷	۰.۱۳۱	۰.۳۳۰	۰.۵۳۱	۰.۶۲۰	۰.۹۲۹	۰.۹۲۹		
۳۶	۰.۳۰۷	۰.۱۱۶	۰.۲۹۳	۰.۴۷۱	۰.۵۵۰	۰.۸۲۵	۰.۸۲۵		

باقیتر ضریب رشد ۱۴۰۵-β									
ردیف	محدوده بلوک : ۱-۲ (قیمت املاک منطقه دو)	گشت پستی: ۴۹۱۸۹-۴۹۱۹۷-۴۹۱۹۸-۴۹۱۹۹	عرض معبر طرح	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	کشاورزی	سایر
۱۵	کلیه نقاط سایت اداری		۱۲	۱۰۳۵	۵۰۶	۱۲۷۷	۲۰۵۲	۲۳۹۴	۳۵۹۲
			۲۰	۸۱۳	۳۹۸	۱۰۰۳	۱۶۱۳	۱۸۸۱	۲۸۲۲
			۲۴	۷۳۴	۳۵۹	۹۰۶	۱۴۵۶	۱۶۹۹	۲۵۴۹
			۳۰	۷۳۴	۳۱۴	۷۹۱	۱۲۷۲	۱۴۸۴	۲۲۲۶
			۷۶	۷۳۴	۳۵۳	۶۵۳	۱۰۵۰	۱۲۳۵	۱۸۳۸
۱۶	طرفین خیابان سعدآباد از بلوار هیرکانیا تا انتهای داروییخ		۲۵	۳۰۲	۱۴۴	۳۴۴	۵۸۴	۶۸۲	۱۰۲۲
۱۷	طرفین خیابان سعدآباد از انتهای داروییخ تا سه راهی کوره ها		۲۵	۲۲۴	۱۰۷	۲۷۰	۴۳۳	۵۰۶	۰۷۵۸
۱۸	کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا از بل فتح باغ تا جاده سعدآباد تا ۸ متر		۲	۲۳۸	۱۱۶	۲۹۳	۴۷۱	۵۵۰	۰۸۲۵
			۶	۲۱۷	۱۰۶	۲۶۸	۴۳۱	۵۰۳	۰۷۵۴
			۸	۲۰۰	۹۸	۲۶۷	۳۹۷	۴۶۳	۰۶۹۵
			۱۰	۲۳۳	۱۱۴	۲۸۸	۴۶۲	۵۳۹	۰۸۰۹
			۱۲	۲۱۷	۱۰۶	۲۶۸	۴۳۱	۵۰۳	۰۷۵۴
			۱۴	۲۰۳	۹۹	۲۵۱	۴۰۳	۴۷۱	۰۷۰۶
			۱۶	۱۹۱	۹۳	۲۳۶	۳۷۹	۴۴۲	۰۶۶۴
			۱۸	۱۸۰	۸۸	۲۲۳	۳۵۸	۴۱۷	۰۶۲۶
			۲۰	۱۷۱	۸۳	۲۱۱	۳۳۹	۳۹۵	۰۵۹۲
			۳۰	۱۵۴	۶۶	۱۶۶	۲۶۷	۳۱۲	۰۴۶۷
			۴	۲۳۴	۱۱۵	۲۸۹	۴۶۵	۵۴۳	۰۸۱۴
			۶	۲۱۴	۱۰۵	۲۶۵	۴۲۵	۴۹۶	۰۷۴۴
			۸	۱۹۷	۹۷	۲۴۴	۳۹۲	۴۵۷	۰۶۸۵
			۱۰	۲۳۳	۱۱۴	۲۸۸	۴۶۲	۵۳۹	۰۸۰۹
			۱۲	۲۱۷	۱۰۶	۲۶۸	۴۳۱	۵۰۳	۰۷۵۴
			۱۴	۲۰۳	۹۹	۲۵۱	۴۰۳	۴۷۱	۰۷۰۶
			۱۶	۱۹۱	۹۳	۲۳۶	۳۷۹	۴۴۲	۰۶۶۴
			۱۸	۱۸۰	۸۸	۲۲۳	۳۵۸	۴۱۷	۰۶۲۶
			۲۰	۱۷۱	۸۳	۲۱۱	۳۳۹	۳۹۵	۰۵۹۲
			۲۴	۱۵۴	۷۵	۱۹۰	۳۰۶	۳۵۷	۰۵۳۵
			۳۰	۱۵۴	۶۶	۱۶۶	۲۶۷	۳۱۲	۰۴۶۷
			۴	۲۳۳	۱۱۲	۲۳۵	۸۶۰	۱۰۰۳	۱۵۰۵
			۶	۲۹۶	۱۹۴	۴۸۹	۷۸۶	۹۱۷	۱۳۷۶
			۸	۲۶۵	۱۷۹	۴۵۱	۷۲۴	۸۴۵	۱۲۶۷
			۱۰	۴۴۹	۲۱۹	۵۵۴	۸۹۰	۱۰۳۸	۱۵۵۷
			۱۲	۴۱۸	۲۰۴	۵۱۶	۸۲۹	۹۶۷	۱۴۵۱
			۱۴	۳۹۱	۱۹۱	۴۸۳	۷۷۶	۹۰۶	۱۳۵۹
			۱۶	۳۶۸	۱۸۰	۴۵۴	۷۳۰	۸۵۱	۱۲۷۷
			۱۸	۳۴۷	۱۷۰	۴۲۸	۶۸۸	۸۰۳	۱۲۰۵
			۲۰	۳۳۸	۱۶۱	۴۰۵	۶۵۳	۷۶۰	۱۱۴۰
			۲۲	۳۱۲	۱۵۳	۳۸۵	۶۱۸	۷۲۲	۱۰۸۲
			۲۴	۲۹۷	۱۴۵	۳۶۶	۵۸۹	۶۸۷	۱۰۳۰
			۲	۲۹۹	۱۴۶	۳۶۹	۵۹۲	۶۹۱	۱۰۳۷
			۶	۲۷۳	۱۳۴	۳۳۷	۵۲۲	۶۳۲	۰۹۴۸
			۸	۲۵۱	۱۲۳	۳۱۰	۴۹۹	۵۸۲	۰۸۷۳
			۱۰	۳۳۸	۱۶۶	۴۱۸	۶۷۱	۷۸۳	۱۱۷۵
			۱۲	۳۱۵	۱۵۴	۳۸۹	۶۲۵	۷۳۰	۱۰۹۴
			۱۴	۲۹۵	۱۴۴	۳۶۴	۵۸۶	۶۸۳	۱۰۳۵
			۱۶	۲۷۷	۱۳۶	۳۴۲	۵۵۰	۶۴۲	۰۹۶۳
			۱۸	۲۶۲	۱۲۸	۳۲۳	۵۱۹	۶۰۶	۰۹۰۹
			۲۰	۲۴۸	۱۲۱	۳۰۶	۴۹۱	۵۷۳	۰۸۶۰
۲۳	ضلع جنوب بلوار شهید مفتح از اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سرویس مجید ورودی بلوار شهرک بهرستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زیاله و شهرکهای واقع در این محدوده بالاتر از ۸ متر		۱۶	۳۶۸	۱۸۰	۴۵۴	۷۳۰	۸۵۱	۱۲۷۷
			۱۸	۳۴۷	۱۷۰	۴۲۸	۶۸۸	۸۰۳	۱۲۰۵
			۲۰	۳۳۸	۱۶۱	۴۰۵	۶۵۳	۷۶۰	۱۱۴۰
			۲۲	۳۱۲	۱۵۳	۳۸۵	۶۱۸	۷۲۲	۱۰۸۲
			۲۴	۲۹۷	۱۴۵	۳۶۶	۵۸۹	۶۸۷	۱۰۳۰
			۲	۲۹۹	۱۴۶	۳۶۹	۵۹۲	۶۹۱	۱۰۳۷
۲۴	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری بگاه از میدان بسیج تا سایت زیاله تا ۸ متر		۶	۲۷۳	۱۳۴	۳۳۷	۵۲۲	۶۳۲	۰۹۴۸
			۸	۲۵۱	۱۲۳	۳۱۰	۴۹۹	۵۸۲	۰۸۷۳
			۱۰	۳۳۸	۱۶۶	۴۱۸	۶۷۱	۷۸۳	۱۱۷۵
			۱۲	۳۱۵	۱۵۴	۳۸۹	۶۲۵	۷۳۰	۱۰۹۴
			۱۴	۲۹۵	۱۴۴	۳۶۴	۵۸۶	۶۸۳	۱۰۳۵
			۱۶	۲۷۷	۱۳۶	۳۴۲	۵۵۰	۶۴۲	۰۹۶۳
			۱۸	۲۶۲	۱۲۸	۳۲۳	۵۱۹	۶۰۶	۰۹۰۹
			۲۰	۲۴۸	۱۲۱	۳۰۶	۴۹۱	۵۷۳	۰۸۶۰
۲۵	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری بگاه از میدان بسیج تا سایت زیاله بالاتر از ۸ متر		۱۶	۳۶۸	۱۸۰	۴۵۴	۷۳۰	۸۵۱	۱۲۷۷
			۱۸	۳۴۷	۱۷۰	۴۲۸	۶۸۸	۸۰۳	۱۲۰۵
			۲۰	۳۳۸	۱۶۱	۴۰۵	۶۵۳	۷۶۰	۱۱۴۰
			۲۲	۳۱۲	۱۵۳	۳۸۵	۶۱۸	۷۲۲	۱۰۸۲
			۲۴	۲۹۷	۱۴۵	۳۶۶	۵۸۹	۶۸۷	۱۰۳۰
			۲	۲۹۹	۱۴۶	۳۶۹	۵۹۲	۶۹۱	۱۰۳۷
			۶	۲۷۳	۱۳۴	۳۳۷	۵۲۲	۶۳۲	۰۹۴۸
			۸	۲۵۱	۱۲۳	۳۱۰	۴۹۹	۵۸۲	۰۸۷۳
			۱۰	۳۳۸	۱۶۶	۴۱۸	۶۷۱	۷۸۳	۱۱۷۵
			۱۲	۳۱۵	۱۵۴	۳۸۹	۶۲۵	۷۳۰	۱۰۹۴
			۱۴	۲۹۵	۱۴۴	۳۶۴	۵۸۶	۶۸۳	۱۰۳۵
			۱۶	۲۷۷	۱۳۶	۳۴۲	۵۵۰	۶۴۲	۰۹۶۳
			۱۸	۲۶۲	۱۲۸	۳۲۳	۵۱۹	۶۰۶	۰۹۰۹
			۲۰	۲۴۸	۱۲۱	۳۰۶	۴۹۱	۵۷۳	۰۸۶۰

بالتأثیر ضریب رشد 1405-B								عرض معبر طرح	ردیف	محدوده بلوک : ۲-۱ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۸۹-۱۹۴۹۷-۴۹۱۹۸-۴۹۱۹۹ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: ابتدای روستای زنگیان-جاده زنگیان-میدان مفتوح-میدان مادر-بلوار القدير (بن بست ششم) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)
فرهنگی و هنری- خدماتی- آموزشی- گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی- ورزشی و	صنعتی- کارگاهی- حمل و نقل-انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری	سایر			
۰.۱۴۸	۰.۰۷۲	۰.۱۸۲	۰.۲۹۳	۰.۳۴۲	۰.۵۱۳	۰.۵۱۳	۰.۵۱۳	۴	۲۶	سایر کوچه ها و معابر واقع در ضلع غرب بلوار القدير تا ۸ متر در این بلوک
۰.۱۳۵	۰.۰۶۶	۰.۱۶۷	۰.۲۶۸	۰.۳۱۳	۰.۴۶۹	۰.۴۶۹	۰.۴۶۹	۶		
۰.۱۲۴	۰.۰۶۱	۰.۱۵۴	۰.۲۴۷	۰.۲۸۸	۰.۴۲۲	۰.۴۲۲	۰.۴۲۲	۸		
۰.۲۲۶	۰.۱۱۰	۰.۲۷۸	۰.۴۴۷	۰.۵۲۲	۰.۷۸۳	۰.۷۸۳	۰.۷۸۳	۱۰	۲۷	سایر کوچه ها و معابر واقع در ضلع غرب بلوار القدير بالاتر از ۸ متر در این بلوک
۰.۲۱۰	۰.۱۰۳	۰.۲۵۹	۰.۴۱۷	۰.۴۸۶	۰.۷۲۰	۰.۷۲۰	۰.۷۲۰	۱۲		
۰.۱۹۷	۰.۰۹۶	۰.۲۴۳	۰.۳۹۰	۰.۴۵۵	۰.۶۸۳	۰.۶۸۳	۰.۶۸۳	۱۴		
۰.۱۸۵	۰.۰۹۰	۰.۲۲۸	۰.۳۶۷	۰.۴۲۸	۰.۶۴۲	۰.۶۴۲	۰.۶۴۲	۱۶		
۰.۱۷۴	۰.۰۸۵	۰.۲۱۵	۰.۳۴۶	۰.۴۰۴	۰.۶۰۶	۰.۶۰۶	۰.۶۰۶	۱۸		
۰.۱۶۵	۰.۰۸۱	۰.۲۰۴	۰.۳۲۸	۰.۳۸۲	۰.۵۷۳	۰.۵۷۳	۰.۵۷۳	۲۰		
۰.۴۶۹	۰.۲۳۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۴		
۰.۴۲۹	۰.۲۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۶	۲۸	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت تا سه راهی کوره تا ۸ متر
۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۸		
۰.۴۶۶	۰.۲۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱۰	۲۹	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت تا سه راهی کوره ۸ متر به بالا
۰.۴۳۴	۰.۲۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱۲		
۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۱۴		
۰.۸۹۷	۰.۴۳۹	۱.۱۰۷	۱.۷۸۰	۲.۰۷۷	۳.۱۱۵	۳.۱۱۵	۳.۱۱۵	۱۰	۳۰	ضلع جنوب بلوار شهید مفتوح از اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سرویس مجید ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ متر به بالا (مسکن شمال)
۰.۸۳۶	۰.۴۰۹	۱.۰۳۲	۱.۶۵۹	۱.۹۳۵	۲.۹۰۲	۲.۹۰۲	۲.۹۰۲	۱۲		
۰.۷۸۳	۰.۳۸۳	۰.۹۶۶	۱.۵۵۳	۱.۸۱۱	۲.۷۱۷	۲.۷۱۷	۲.۷۱۷	۱۴		
۰.۴۶۹	۰.۲۳۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۴	۳۱	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت تا سه راهی کوره تا ۸ متر (خارج از محدوده)
۰.۴۲۹	۰.۲۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۶		
۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۸		
۰.۴۶۶	۰.۲۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱۰	۳۲	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت تا سه راهی کوره ۸ متر به بالا (خارج از محدوده)
۰.۴۳۴	۰.۲۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱۲		
۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۱۴		
۰.۸۶۷	۰.۴۲۴	۱.۰۷۰	۱.۷۲۰	۲.۰۰۷	۳.۰۱۰	۳.۰۱۰	۳.۰۱۰	۴	۳۳	ضلع جنوب بلوار شهید مفتوح از اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سرویس مجید ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ متر (مسکن شمال) (خارج از محدوده)
۰.۷۹۳	۰.۳۸۸	۰.۹۷۸	۱.۵۷۲	۱.۸۳۵	۲.۷۵۲	۲.۷۵۲	۲.۷۵۲	۶		
۰.۷۳۰	۰.۳۵۷	۰.۹۰۱	۱.۴۴۸	۱.۶۹۰	۲.۵۳۵	۲.۵۳۵	۲.۵۳۵	۸		

بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-β							عرض معبر طرح	ردیف	محدوده بلوک: ۲-۰۱ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۸۹-۱۹۴۹۷-۴۹۱۹۸-۴۹۱۹۹
فرهنگی و هنری	خدماتی	آموزشی	گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی و ورزشی و ...	حمل و نقل - اتبار	کشاورزی	سایر			
۰.۸۹۷	۰.۴۳۹	۱.۰۰۷	۱.۷۸۰	۲.۰۷۷	۳.۱۱۵	۳.۱۱۵	۱۰	۲۴	ضلع جنوب بلوار شهید مفتاح از اول خیابان سرویس معبد و طرفین خیابان سرویس معبد ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ متر به بالا (مسکن شمال) (خارج از محدوده)
۰.۸۳۶	۰.۴۰۹	۱.۰۳۲	۱.۶۵۹	۱.۹۳۵	۲.۹۰۲	۲.۹۰۲	۱۲	۲۵	کلیه کوچه های خیابان هزاربج از بیج اول جاده هزاربج تا سایت زباله و ادامه آن تا کوره ها تا ۸ متر (خارج از محدوده)
۰.۷۸۳	۰.۳۸۳	۰.۹۶۶	۱.۵۵۳	۱.۸۱۱	۲.۷۱۷	۲.۷۱۷	۱۴	۳۶	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا ۸ متر (خارج از محدوده)
۰.۴۶۹	۰.۳۲۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۴	۳۸	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد بالاتر از ۸ متر (خارج از محدوده)
۰.۴۲۹	۰.۳۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۶	۳۹	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع غرب خیابان سعدآباد تا ۸ متر (خارج از محدوده)
۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۸	۴۰	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع غرب خیابان سعدآباد بالاتر از ۸ متر (خارج از محدوده)
۰.۴۶۶	۰.۳۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱۰		
۰.۴۳۴	۰.۳۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱۲		
۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۱۴		
۰.۳۰۰	۰.۱۴۷	۰.۳۷۰	۰.۵۹۵	۰.۶۹۴	۱.۰۴۲	۱.۰۴۲	۱۶		
۰.۲۸۳	۰.۱۳۸	۰.۳۴۹	۰.۵۶۲	۰.۶۵۵	۰.۹۸۳	۰.۹۸۳	۱۸		
۰.۲۶۸	۰.۱۳۱	۰.۳۳۱	۰.۵۳۱	۰.۶۲۰	۰.۹۳۰	۰.۹۳۰	۲۰		
۰.۴۶۹	۰.۳۲۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۴		
۰.۴۲۹	۰.۳۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۶		
۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۸		
۰.۴۶۶	۰.۳۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱۰		
۰.۴۳۴	۰.۳۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱۲		
۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۱۴		
۰.۳۸۲	۰.۱۸۷	۰.۴۷۲	۰.۷۵۸	۰.۸۸۵	۱.۳۲۷	۱.۳۲۷	۱۶		
۰.۳۶۱	۰.۱۷۶	۰.۴۴۵	۰.۷۱۵	۰.۸۳۵	۱.۲۵۲	۱.۲۵۲	۱۸		
۰.۳۴۱	۰.۱۶۷	۰.۴۲۱	۰.۶۷۷	۰.۷۹۰	۱.۱۸۵	۱.۱۸۵	۲۰		
۰.۴۶۹	۰.۳۲۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۴		
۰.۴۲۹	۰.۳۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۶		
۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۸		
۰.۴۶۶	۰.۳۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱۰		
۰.۴۳۴	۰.۳۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱۲		
۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۱۴		
۰.۳۸۲	۰.۱۸۷	۰.۴۷۲	۰.۷۵۸	۰.۸۸۵	۱.۳۲۷	۱.۳۲۷	۱۶		
۰.۳۶۱	۰.۱۷۶	۰.۴۴۵	۰.۷۱۵	۰.۸۳۵	۱.۲۵۲	۱.۲۵۲	۱۸		
۰.۳۴۱	۰.۱۶۷	۰.۴۲۱	۰.۶۷۷	۰.۷۹۰	۱.۱۸۵	۱.۱۸۵	۲۰		

०५



باتایر شریب رشد 1405-β

ردیف	محدوده بلوک: ۲-۰۲ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: بلوار استرآباد (جاده آق قلا) جنوب: بلوار شهید کلاتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلاتری - جاده زنگیان	عرض معبر طرح	پتانسیل ضریب رشد 1405-β								
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی و ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توفنگاه ها	کشاورزی	سایر		
۲۲	کلیه روستاهای اوجابین-زنگیان- مریم آباد-قلعه محمود- سیستانای محله و سایر روستاهای واقع در این محدوده بالای ۶ متر	۴	۰.۱۴۰	۰.۰۵۳	۰.۱۶۵	۰.۲۷۸	۰.۳۲۴	۰.۴۸۶	۰.۴۸۶		
		۶	۰.۰۴۳	۰.۰۱۶	۰.۰۵۰	۰.۰۸۵	۰.۰۹۹	۰.۱۴۸	۰.۱۴۸		
		۸	۰.۰۳۹	۰.۰۱۵	۰.۰۴۶	۰.۰۷۸	۰.۰۹۱	۰.۱۳۷	۰.۱۳۷		
		۱۰	۰.۰۳۶	۰.۰۱۴	۰.۰۴۳	۰.۰۷۲	۰.۰۸۴	۰.۱۲۷	۰.۱۲۷		
		۱۲	۰.۰۳۴	۰.۰۱۳	۰.۰۴۰	۰.۰۶۷	۰.۰۷۹	۰.۱۱۸	۰.۱۱۸		
		۱۴	۰.۰۳۲	۰.۰۱۲	۰.۰۳۷	۰.۰۶۳	۰.۰۷۴	۰.۱۱۰	۰.۱۱۰		
		۱۶	۰.۰۳۰	۰.۰۱۱	۰.۰۳۵	۰.۰۵۹	۰.۰۶۹	۰.۱۰۴	۰.۱۰۴		
		۱۸	۰.۰۲۸	۰.۰۱۱	۰.۰۳۳	۰.۰۵۶	۰.۰۶۵	۰.۰۹۸	۰.۰۹۸		
		۲۰	۰.۰۲۷	۰.۰۱۰	۰.۰۳۱	۰.۰۵۳	۰.۰۶۲	۰.۰۹۳	۰.۰۹۳		
		۲۵	۰.۰۲۴	۰.۰۰۹	۰.۰۲۸	۰.۰۴۷	۰.۰۵۴	۰.۰۸۲	۰.۰۸۲		
۲۳	کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد- کریم آباد- محمدآباد تا ۸ متر	۴	۰.۰۴۷	۰.۰۱۸	۰.۰۵۵	۰.۰۹۳	۰.۱۰۸	۰.۱۶۲	۰.۱۶۲		
		۶	۰.۰۴۳	۰.۰۱۶	۰.۰۵۰	۰.۰۸۵	۰.۰۹۹	۰.۱۴۸	۰.۱۴۸		
		۸	۰.۰۳۹	۰.۰۱۵	۰.۰۴۶	۰.۰۷۸	۰.۰۹۱	۰.۱۳۷	۰.۱۳۷		
		۱۰	۰.۰۳۶	۰.۰۱۴	۰.۰۴۳	۰.۰۷۲	۰.۰۸۴	۰.۱۲۷	۰.۱۲۷		
		۱۲	۰.۰۳۴	۰.۰۱۳	۰.۰۴۰	۰.۰۶۷	۰.۰۷۹	۰.۱۱۸	۰.۱۱۸		
		۱۴	۰.۰۳۲	۰.۰۱۲	۰.۰۳۷	۰.۰۶۳	۰.۰۷۴	۰.۱۱۰	۰.۱۱۰		
		۱۶	۰.۰۳۰	۰.۰۱۱	۰.۰۳۵	۰.۰۵۹	۰.۰۶۹	۰.۱۰۴	۰.۱۰۴		
		۱۸	۰.۰۲۸	۰.۰۱۱	۰.۰۳۳	۰.۰۵۶	۰.۰۶۵	۰.۰۹۸	۰.۰۹۸		
		۲۰	۰.۰۲۷	۰.۰۱۰	۰.۰۳۱	۰.۰۵۳	۰.۰۶۲	۰.۰۹۳	۰.۰۹۳		
		۲۵	۰.۰۲۷	۰.۰۱۰	۰.۰۳۰	۰.۰۵۱	۰.۰۶۰	۰.۰۹۰	۰.۰۹۰		
۲۴	کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد- کریم آباد- محمدآباد بالای ۸ متر	۴	۰.۰۵۱	۰.۰۱۹	۰.۰۶۰	۰.۱۰۲	۰.۱۱۹	۰.۱۷۸	۰.۱۷۸		
		۶	۰.۰۴۷	۰.۰۱۸	۰.۰۵۵	۰.۰۹۳	۰.۱۰۹	۰.۱۶۳	۰.۱۶۳		
		۸	۰.۰۴۳	۰.۰۱۶	۰.۰۵۱	۰.۰۸۶	۰.۱۰۰	۰.۱۵۰	۰.۱۵۰		
		۱۰	۰.۰۴۰	۰.۰۱۵	۰.۰۴۷	۰.۰۸۰	۰.۰۹۳	۰.۱۳۹	۰.۱۳۹		
		۱۲	۰.۰۳۷	۰.۰۱۴	۰.۰۴۴	۰.۰۷۴	۰.۰۸۶	۰.۱۳۰	۰.۱۳۰		
		۱۴	۰.۰۳۵	۰.۰۱۳	۰.۰۴۱	۰.۰۶۹	۰.۰۸۱	۰.۱۲۱	۰.۱۲۱		
		۱۶	۰.۰۳۳	۰.۰۱۲	۰.۰۳۹	۰.۰۶۵	۰.۰۷۶	۰.۱۱۴	۰.۱۱۴		
		۱۸	۰.۰۳۱	۰.۰۱۲	۰.۰۳۶	۰.۰۶۲	۰.۰۷۲	۰.۱۰۸	۰.۱۰۸		
		۲۰	۰.۰۲۳	۰.۰۰۵	۰.۰۱۶	۰.۰۲۶	۰.۰۳۱	۰.۰۴۶	۰.۰۴۶		
		۲۵	۰.۰۲۳	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷	۰.۰۴۶	۰.۰۵۴	۰.۰۸۱	۰.۰۸۱		
۲۵	کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد- کریم آباد- محمدآباد- خیابان اصلی	۴	۰.۰۲۱	۰.۰۰۸	۰.۰۲۵	۰.۰۴۲	۰.۰۴۹	۰.۰۷۴	۰.۰۷۴		
		۶	۰.۰۲۰	۰.۰۰۷	۰.۰۲۳	۰.۰۳۹	۰.۰۴۶	۰.۰۶۸	۰.۰۶۸		
		۱۰	۰.۰۱۸	۰.۰۰۷	۰.۰۲۱	۰.۰۳۶	۰.۰۴۲	۰.۰۶۳	۰.۰۶۳		
		۱۲	۰.۰۱۷	۰.۰۰۶	۰.۰۲۰	۰.۰۳۴	۰.۰۳۹	۰.۰۵۹	۰.۰۵۹		
		۱۴	۰.۰۱۶	۰.۰۰۶	۰.۰۱۹	۰.۰۳۲	۰.۰۳۷	۰.۰۵۵	۰.۰۵۵		
		۱۶	۰.۰۱۵	۰.۰۰۶	۰.۰۱۸	۰.۰۳۰	۰.۰۳۵	۰.۰۵۲	۰.۰۵۲		
		۱۸	۰.۰۱۴	۰.۰۰۵	۰.۰۱۷	۰.۰۲۸	۰.۰۳۳	۰.۰۴۹	۰.۰۴۹		
		۲۰	۰.۰۱۲	۰.۰۰۴	۰.۰۱۲	۰.۰۲۸	۰.۰۳۴	۰.۰۴۹	۰.۰۴۹		
		۲۶	کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق قلا (از سه راهی سرخکلاته تا قربان آباد)آبی	۴	۰.۰۲۳	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷	۰.۰۴۶	۰.۰۵۴	۰.۰۸۱	۰.۰۸۱
				۶	۰.۰۲۱	۰.۰۰۸	۰.۰۲۵	۰.۰۴۲	۰.۰۴۹	۰.۰۷۴	۰.۰۷۴
۸	۰.۰۲۰			۰.۰۰۷	۰.۰۲۳	۰.۰۳۹	۰.۰۴۶	۰.۰۶۸	۰.۰۶۸		
۱۰	۰.۰۱۸			۰.۰۰۷	۰.۰۲۱	۰.۰۳۶	۰.۰۴۲	۰.۰۶۳	۰.۰۶۳		
۱۲	۰.۰۱۷			۰.۰۰۶	۰.۰۲۰	۰.۰۳۴	۰.۰۳۹	۰.۰۵۹	۰.۰۵۹		
۱۴	۰.۰۱۶			۰.۰۰۶	۰.۰۱۹	۰.۰۳۲	۰.۰۳۷	۰.۰۵۵	۰.۰۵۵		
۱۶	۰.۰۱۵			۰.۰۰۶	۰.۰۱۸	۰.۰۳۰	۰.۰۳۵	۰.۰۵۲	۰.۰۵۲		
۱۸	۰.۰۱۴			۰.۰۰۵	۰.۰۱۷	۰.۰۲۸	۰.۰۳۳	۰.۰۴۹	۰.۰۴۹		
۲۰	۰.۰۱۲			۰.۰۰۴	۰.۰۱۲	۰.۰۲۸	۰.۰۳۴	۰.۰۴۹	۰.۰۴۹		
۲۱	۰.۰۱۱			۰.۰۰۳	۰.۰۱۱	۰.۰۲۷	۰.۰۳۲	۰.۰۴۷	۰.۰۴۷		

پتانسیل ضریب رشد ۱۴۰۵-β								عرض معبر	طرح	ردیف	محدوده بلوک : ۲-۰۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق : بلوار استرآباد (جاده آق قلا) جنوب: بلوار شهید کلاتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلاتری - جاده زنگیان
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری					
۰.۱۹۵	۰.۱۹۵	۰.۱۳۰	۰.۱۱۱	۰.۰۶۶	۰.۰۲۱	۰.۰۵۶	۴	کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق قلا (از سه راهی سرخنگلاته تا قربان آباد)دیمی	۲۷		
۰.۱۷۸	۰.۱۷۸	۰.۱۱۹	۰.۱۰۲	۰.۰۶۰	۰.۰۱۹	۰.۰۵۱	۶				
۰.۱۶۴	۰.۱۶۴	۰.۱۰۹	۰.۰۹۴	۰.۰۵۵	۰.۰۱۸	۰.۰۴۷	۸				
۰.۱۵۲	۰.۱۵۲	۰.۱۰۱	۰.۰۸۷	۰.۰۵۱	۰.۰۱۶	۰.۰۴۴	۱۰				
۰.۱۴۲	۰.۱۴۲	۰.۰۹۴	۰.۰۸۱	۰.۰۴۸	۰.۰۱۵	۰.۰۴۱	۱۲				
۰.۱۳۲	۰.۱۳۲	۰.۰۸۸	۰.۰۷۶	۰.۰۴۵	۰.۰۱۴	۰.۰۳۸	۱۴				
۰.۱۲۵	۰.۱۲۵	۰.۰۸۳	۰.۰۷۱	۰.۰۴۲	۰.۰۱۳	۰.۰۳۶	۱۶				
۰.۱۱۷	۰.۱۱۷	۰.۰۷۸	۰.۰۶۷	۰.۰۴۰	۰.۰۱۳	۰.۰۳۴	۱۸				
۰.۱۳۹	۰.۱۳۹	۰.۰۹۳	۰.۰۷۹	۰.۰۴۷	۰.۰۱۵	۰.۰۴۰	۲۰				
۰.۲۴۳	۰.۲۴۳	۰.۱۶۲	۰.۱۳۹	۰.۰۸۲	۰.۰۳۶	۰.۰۷۰	۴	کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق قلا (از سه راهی سرخنگلاته تا قربان آباد)باغات	۲۸		
۰.۲۲۲	۰.۲۲۲	۰.۱۴۸	۰.۱۲۷	۰.۰۷۵	۰.۰۳۴	۰.۰۶۴	۶				
۰.۲۰۵	۰.۲۰۵	۰.۱۳۷	۰.۱۱۷	۰.۰۶۹	۰.۰۲۲	۰.۰۵۹	۸				
۰.۱۹۰	۰.۱۹۰	۰.۱۲۷	۰.۱۰۸	۰.۰۶۴	۰.۰۲۱	۰.۰۵۵	۱۰				
۰.۱۷۷	۰.۱۷۷	۰.۱۱۸	۰.۱۰۱	۰.۰۶۰	۰.۰۱۹	۰.۰۵۱	۱۲				
۰.۱۶۶	۰.۱۶۶	۰.۱۱۰	۰.۰۹۵	۰.۰۵۶	۰.۰۱۸	۰.۰۴۸	۱۴				
۰.۱۵۶	۰.۱۵۶	۰.۱۰۴	۰.۰۸۹	۰.۰۵۳	۰.۰۱۷	۰.۰۴۵	۱۶				
۰.۱۰۸	۰.۱۰۸	۰.۰۷۲	۰.۰۶۲	۰.۰۳۶	۰.۰۱۲	۰.۰۳۱	۱۸				
۰.۱۰۲	۰.۱۰۲	۰.۰۶۸	۰.۰۵۸	۰.۰۳۴	۰.۰۱۱	۰.۰۲۹	۲۰				
۰.۰۸۰	۰.۰۸۰	۰.۰۵۴	۰.۰۴۶	۰.۰۲۷	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷	۳۰	طرفین کمربندی از بل خشک رودبار سر خنگلاته تا اول سر خنگلاته	۲۹		
۰.۰۸۰	۰.۰۸۰	۰.۰۵۴	۰.۰۴۶	۰.۰۲۷	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷	۳۰	طرفین جاده آق قلا از ابتدای ورودی خیابان زندان تا انتهای بلوار	۳۰		



بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۸							عرض معبر طرح	گشت پستی: (قیمت املک منطقه دو)	حدوده بلوک: ۳-۰۳ ۴۹۱۹۶ شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: خیابان شهید رجایی جنوب: ۳۰ متری رسالت - خیابان جمهوری غرب: خیابان طهماسبی	ردیف
سایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی				
۱.۱۸۲	۱.۱۸۲	۰.۷۸۸	۰.۶۷۵	۰.۴۳۹	۰.۱۶۵	۰.۴۷۲	۱۰۰	ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاتری) از چهارراه راه آهن تا تقاطع طهماسبی	۱	
۱.۴۲۲	۱.۴۲۲	۰.۹۵۴	۰.۸۱۸	۰.۵۳۲	۰.۲۰۰	۰.۴۷۲	۳۰			
۱.۶۳۹	۱.۶۳۹	۱.۰۹۳	۰.۹۳۷	۰.۶۰۹	۰.۲۲۹	۰.۴۷۲	۲۴	ضلع شمال خیابان جمهوری از ابتدای خیابان طهماسبی تا ابتدای خیابان ۳۰ متری رسالت	۲	
۱.۲۱۴	۱.۲۱۴	۰.۸۱۰	۰.۶۹۴	۰.۴۵۱	۰.۱۷۰	۰.۳۵۰	۲۴	داخل میدان بار قدیم (ماژور)	۳	
۰.۷۲۵	۰.۷۲۵	۰.۴۸۳	۰.۴۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۰۱	۰.۲۰۹	۲۰	طرفین خیابان رازی از چهارراه کلاتری تا تقاطع طهماسبی	۴	
۰.۷۲۵	۰.۷۲۵	۰.۴۸۳	۰.۴۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۰۱	۰.۲۰۹	۳۰	ضلع شرق خیابان طهماسبی	۵	
۰.۷۲۵	۰.۷۲۵	۰.۴۸۳	۰.۴۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۰۱	۰.۲۰۹	۲۰	طرفین خیابان ۲۰ متری شاهد	۶	
۰.۷۶۶	۰.۷۶۶	۰.۵۱۱	۰.۴۳۸	۰.۲۸۵	۰.۱۰۷	۰.۲۲۱	۱۸	طرفین خیابان ۲۰ متری شهروند	۷	
۰.۷۲۵	۰.۷۲۵	۰.۴۸۳	۰.۴۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۰۱	۰.۲۰۹	۲۰			
۱.۶۶۴	۱.۶۶۴	۱.۱۰۹	۰.۹۵۱	۰.۶۱۸	۰.۲۳۳	۰.۴۷۹	۲۴	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از چهار راه آتش نشانی تا کلاتری شهید رجایی	۸	
۱.۶۳۹	۱.۶۳۹	۱.۰۹۳	۰.۹۳۷	۰.۶۰۹	۰.۲۲۹	۰.۴۷۲	۲۴	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از کلاتری شهید رجایی تا چهارراه راه آهن	۹	
۱.۱۹۰	۱.۱۹۰	۰.۷۹۴	۰.۶۸۰	۰.۴۴۲	۰.۱۶۷	۰.۳۹۳	۳۰	ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی	۱۰	
۰.۶۱۷	۰.۶۱۷	۰.۴۱۲	۰.۳۵۳	۰.۲۲۹	۰.۰۸۶	۰.۱۷۸	۴	کلیه کوچه های واقع در خیابان های شهروند- ضلع غرب خیابان شهید رجایی (از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه راه آهن)- رازی (از چهارراه کلاتری تا طهماسبی)- ضلع شرق طهماسبی- شاهد تا ۸ متر	۱۱	
۰.۵۶۴	۰.۵۶۴	۰.۳۷۶	۰.۳۲۳	۰.۲۱۰	۰.۰۷۹	۰.۱۶۳	۶			
۰.۵۴۱	۰.۵۴۱	۰.۳۶۱	۰.۳۰۹	۰.۲۰۱	۰.۰۷۶	۰.۱۵۶	۷			
۰.۵۲۰	۰.۵۲۰	۰.۳۴۷	۰.۲۹۷	۰.۱۹۳	۰.۰۷۳	۰.۱۵۰	۸			
۰.۷۱۷	۰.۷۱۷	۰.۴۷۸	۰.۴۱۰	۰.۲۶۶	۰.۱۰۰	۰.۲۰۷	۱۰	کلیه کوچه های واقع در خیابان های شهروند- ضلع غرب خیابان شهید رجایی (از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه راه آهن)- رازی (از چهارراه کلاتری تا طهماسبی)- ضلع شرق طهماسبی- شاهد بالاتر از ۸ متر	۱۲	
۰.۶۶۹	۰.۶۶۹	۰.۴۴۶	۰.۳۸۲	۰.۲۴۸	۰.۰۹۴	۰.۱۹۳	۱۲			
۰.۶۲۶	۰.۶۲۶	۰.۴۱۷	۰.۳۵۸	۰.۲۳۲	۰.۰۸۸	۰.۱۸۰	۱۴			
۰.۵۸۸	۰.۵۸۸	۰.۳۹۲	۰.۳۳۶	۰.۲۱۹	۰.۰۸۲	۰.۱۶۹	۱۶			
۰.۵۵۵	۰.۵۵۵	۰.۳۷۰	۰.۳۱۷	۰.۲۰۶	۰.۰۷۸	۰.۱۶۰	۱۸			
۰.۵۲۵	۰.۵۲۵	۰.۳۵۰	۰.۳۰۰	۰.۱۹۵	۰.۰۷۳	۰.۱۵۱	۲۰			



ردیف	محدوده بلوک : ۲-۴ شمال: بزرگراه شهید کلاتری - شرق : خیابان اول گرگانجدید جنوب: ۳۰ متری رسالت غرب: خیابان شهید رجایی	(قیمت املاک منطقه دو)	گشت پستی: ۴۹۱۳۶-۴۹۱۳۷	عرض معبر طرح	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی - و درمانی - ورزشی و ...	حمل و نقل - اتیار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	بالتکثیر ضریب رشد ۱۴۰۵-β
۱	طرفین خیابان امام زاده از ابتدای میدان شهدا تا ابتدای میدان شهید قندهاری	۲۴	۰.۳۶۱	۰.۲۵۶	۰.۳۷۱	۰.۷۱۶	۰.۸۳۶	۱.۲۵۴	۱.۲۵۴			
۲	ضلع جنوب کمربندی(بلوار ۱۰۰ متری کلاتری) از میدان شهید قندهاری تا خیابان اول گرگان جدید (باند کندرو)	۱۰۰	۰.۲۸۹	۰.۱۴۷	۰.۲۱۴	۰.۴۱۳	۰.۴۸۱	۰.۷۲۲	۰.۷۲۲			
۳	طرفین خیابان شهدا از چهارراه شهدا تا میدان شهدا	۱۸	۰.۳۳۸	۰.۲۳۹	۰.۳۴۶	۰.۶۷۰	۰.۷۸۱	۱.۱۷۲	۱.۱۷۲			
۴	طرفین خیابان رازی از میدان شهدا تا چهارراه شهید کلاتری	۲۴	۰.۴۲۷	۰.۳۰۲	۰.۴۳۹	۰.۸۴۸	۰.۹۸۹	۱.۴۸۴	۱.۴۸۴			
۵	طرفین خیابان استرآباد از میدان شهدا تا چهارراه راه آهن	۲۰	۰.۴۷۳	۰.۳۳۵	۰.۴۸۶	۰.۹۳۹	۱.۰۹۵	۱.۶۴۳	۱.۶۴۳			
۶	ضلع شرق خیابان شهید رجایی از چهار راه آتش نشانی تا کلاتری شهید رجایی	۲۴	۰.۳۹۵	۰.۲۰۹	۰.۳۰۳	۰.۵۸۵	۰.۶۸۲	۱.۰۲۳	۱.۰۲۳			
۷	ضلع شرق خیابان شهید رجایی از کلاتری شهید رجایی تا چهارراه راه آهن	۲۴	۰.۳۶۱	۰.۲۵۶	۰.۳۷۱	۰.۷۱۶	۰.۸۳۶	۱.۲۵۴	۱.۲۵۴			
۸	ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاتری) از چهارراه راه آهن تا میدان شهید قندهاری	۳۰	۰.۳۶۱	۰.۲۲۳	۰.۳۲۴	۰.۶۳۶	۰.۷۳۰	۱.۰۹۵	۱.۰۹۵			
۹	ضلع غربی خیابان اول گرگان جدید از چهارراه ۳۰ متری رسالت تا کمربندی	۱۰۰	۰.۳۶۱	۰.۱۸۴	۰.۲۶۷	۰.۵۱۶	۰.۶۰۳	۰.۹۰۴	۰.۹۰۴			
۱۰	ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه شهدا	۲۰	۰.۳۴۰	۰.۱۷۰	۰.۲۴۶	۰.۴۷۶	۰.۵۵۶	۰.۸۳۳	۰.۸۳۳			
۱۱	ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از چهارراه شهدا تا چهارراه اول گرگان جدید	۳۰	۰.۲۹۱	۰.۱۸۰	۰.۲۶۱	۰.۵۰۴	۰.۵۸۸	۰.۸۸۲	۰.۸۸۲			
۱۲	کلیه کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر	۴	۰.۱۳۴	۰.۰۹۵	۰.۱۳۸	۰.۲۶۷	۰.۳۱۱	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷			
		۶	۰.۱۲۳	۰.۰۸۷	۰.۱۲۶	۰.۲۴۴	۰.۲۸۵	۰.۳۲۷	۰.۴۲۷			
		۸	۰.۱۱۳	۰.۰۸۰	۰.۱۱۶	۰.۲۲۵	۰.۲۶۲	۰.۳۹۳	۰.۳۹۳			
		۱۰	۰.۱۵۶	۰.۱۱۰	۰.۱۶۰	۰.۳۰۹	۰.۳۶۰	۰.۵۴۰	۰.۵۴۰			
		۱۲	۰.۱۴۵	۰.۱۰۳	۰.۱۴۹	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴			
		۱۴	۰.۱۳۶	۰.۰۹۶	۰.۱۳۹	۰.۲۶۹	۰.۳۱۴	۰.۴۷۱	۰.۴۷۱			
		۱۶	۰.۱۲۸	۰.۰۹۰	۰.۱۳۱	۰.۲۵۳	۰.۲۹۵	۰.۴۴۳	۰.۴۴۳			
		۱۸	۰.۱۲۰	۰.۰۸۵	۰.۱۲۴	۰.۲۳۹	۰.۲۷۹	۰.۴۱۸	۰.۴۱۸			
		۱۳	کلیه کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر									

باتشیر ضریب رشد ۱۴۰۵-۲۰۱۵							عرض معبر طرح	ردیف	محدوده بلوک: ۲-۵ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: گرگان جدید جنوب: خیابان شهید بهشتی - خیابان شهدا - لاله نهم - چهارشنبه ای - گلشن ۱۰ غرب: خیابان شهید رجایی
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی و ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۱.۵۰۳	۱.۵۰۳	۱.۰۰۲	۰.۸۵۹	۰.۴۴۴	۰.۲۵۰	۰.۴۲۳	۲۴	۱	ضلع شرق خیابان شهید رجایی از گلشن ۱۰ تا چهارراه آتش نشانی
۰.۸۸۲	۰.۸۸۲	۰.۵۸۸	۰.۵۰۴	۰.۲۶۱	۰.۱۴۷	۰.۲۹۱	۳۰	۲	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت (رابط خیابان های شهدا - رجایی)
۰.۸۷۵	۰.۸۷۵	۰.۵۸۳	۰.۵۰۰	۰.۲۵۹	۰.۱۴۶	۰.۲۸۹	۳۰	۳	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت از چهارراه شهدا تا چهارراه خیابان اول گرگان جدید
۱.۱۰۹	۱.۱۰۹	۰.۷۳۹	۰.۶۳۴	۰.۳۲۸	۰.۱۸۵	۰.۳۱۹	۳۰	۴	ضلع غربی خیابان اول گرگان جدید از خیابان بهشتی تا چهارراه ۳۰ متری رسالت
۱.۳۳۱	۱.۳۳۱	۰.۸۸۷	۰.۷۶۱	۰.۳۹۴	۰.۲۲۲	۰.۴۳۹	۳۰	۵	از ابتدای میدان شهرداری تا خیابان اول گرگان جدید
۱.۵۲۴	۱.۵۲۴	۱.۰۱۶	۰.۸۷۱	۰.۴۵۱	۰.۲۵۴	۰.۴۳۹	۲۴	۶	ضلع شرق خیابان شهدا از ابتدای میدان شهرداری تا مقابل لاله ۹
۱.۴۸۴	۱.۴۸۴	۰.۹۸۹	۰.۸۶۸	۰.۴۳۹	۰.۲۴۷	۰.۴۲۷	۲۴	۷	طرفین خیابان شهدا از لاله ۹ تا ابتدای میدان شهدا
۰.۳۷۴	۰.۳۷۴	۰.۲۴۹	۰.۲۱۴	۰.۱۱۰	۰.۰۶۲	۰.۱۰۸	۲۴	۸	طرفین خیابان ۲۴ متری مصلی از خیابان شهید رجایی تا ۳۰ متری رسالت
۰.۴۱۴	۰.۴۱۴	۰.۲۷۶	۰.۲۳۶	۰.۱۲۲	۰.۰۶۹	۰.۱۱۹	۲۰	۹	طرفین خیابان ۱۵ متری مهرآیین
۱.۶۲۷	۱.۶۲۷	۱.۰۸۵	۰.۹۳۰	۰.۴۸۱	۰.۲۷۱	۰.۴۶۹	۱۵	۱۰	کلیه کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر
۰.۴۶۷	۰.۴۶۷	۰.۳۱۱	۰.۲۶۷	۰.۱۳۸	۰.۰۷۸	۰.۱۳۳	۴	۱۱	کلیه کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر
۰.۴۲۷	۰.۴۲۷	۰.۲۸۵	۰.۲۴۴	۰.۱۲۶	۰.۰۷۱	۰.۱۲۳	۶		
۰.۳۹۳	۰.۳۹۳	۰.۲۶۲	۰.۲۲۵	۰.۱۱۶	۰.۰۶۵	۰.۱۱۳	۸		
۰.۵۴۰	۰.۵۴۰	۰.۳۶۰	۰.۳۰۹	۰.۱۶۰	۰.۰۹۰	۰.۱۵۶	۱۰		
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۴۹	۰.۰۸۴	۰.۱۴۵	۱۲		
۰.۴۷۱	۰.۴۷۱	۰.۳۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۳۹	۰.۰۷۸	۰.۱۳۶	۱۴		
۰.۴۵۷	۰.۴۵۷	۰.۳۰۵	۰.۲۶۱	۰.۱۳۵	۰.۰۷۶	۰.۱۳۲	۱۵		
۰.۴۴۳	۰.۴۴۳	۰.۲۹۵	۰.۲۵۳	۰.۱۳۱	۰.۰۷۴	۰.۱۲۸	۱۶		
۰.۴۱۸	۰.۴۱۸	۰.۲۷۹	۰.۲۳۹	۰.۱۲۴	۰.۰۷۰	۰.۱۲۰	۱۸		

بالتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۲۶-۴۹۱۷۴	محدوده بلوک: ۲-۰۶ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: گلشن ۱۰ تا لاله نهم (چهارشنبه ای) شرق: خیابان شهدا - میدان وحدت - خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان ۵ آذر غرب: خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	ردیف
فرهنگی و هنری	خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی - تجاری	کارگاهی - حمل و نقل - انبار - تولیدی و درمانی - ورزشی و ...	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری				
۱.۸۲۱	۱.۸۲۱	۱.۲۱۴	۱.۰۴۰	۰.۵۳۸	۰.۳۹۴	۰.۶۰۱	۳۰		طرفین خیابان امام خمینی (ره) از میدان شهرداری تا چهارراه میدان	۱
۱.۸۱۴	۱.۸۱۴	۱.۲۰۹	۱.۰۳۷	۰.۵۳۶	۰.۳۹۲	۰.۵۲۳	۲۴		ضلع شرق خیابان سرخواجه از چهارراه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه	۲
۱.۶۲۰	۱.۶۲۰	۱.۰۸۰	۰.۹۲۵	۰.۴۷۹	۰.۳۵۰	۰.۴۳۴	۳۰		خیابان پاسداران از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان شهرداری	۳
۱.۳۳۱	۱.۳۳۱	۰.۸۸۷	۰.۷۶۱	۰.۳۹۴	۰.۲۸۸	۰.۴۳۹	۳۰		ضلع غرب خیابان شهدا از ابتدای میدان شهرداری تا لاله ۹	۴
۱.۷۵۰	۱.۷۵۰	۱.۱۶۶	۱.۰۰۰	۰.۵۱۷	۰.۳۷۹	۰.۵۷۷	۳۰		ضلع شمال خیابان ۵ آذر از ابتدای میدان سرخواجه تا ابتدای میدان ولیعصر	۵
۲.۰۴۵	۲.۰۴۵	۱.۳۶۴	۱.۱۶۹	۰.۶۰۵	۰.۴۴۳	۰.۵۸۹	۸		طرفین کوچه هتل خیام تا انتهای ساختمان منصوریان	۶
۰.۸۲۱	۰.۸۲۱	۰.۵۵۴	۰.۴۷۵	۰.۳۴۶	۰.۱۸۰	۰.۳۳۹	۸		کوچه هتل خیام از سه راهی به سمت غرب (درینو)	۷
۰.۸۸۷	۰.۸۸۷	۰.۵۱۲	۰.۵۰۷	۰.۳۶۲	۰.۱۹۲	۰.۳۵۶	۶		کوچه هتل خیام از سه راهی به سمت شرق (نعلندان)	۸
۱.۹۸۳	۱.۹۸۳	۱.۳۲۲	۱.۱۲۳	۰.۵۸۶	۰.۴۲۹	۰.۵۷۱	۲		کوچه بارچه فروشها (آفتاب ۱۹) تا تقاطع	۹
۱.۸۱۳	۱.۸۱۳	۱.۲۰۹	۱.۰۳۶	۰.۵۳۶	۰.۳۹۲	۰.۵۲۳	۶		کوچه بازارچه ترکمن ها (آفتاب ۱۳) تا تقاطع	۱۰
۱.۷۷۵	۱.۷۷۵	۱.۱۸۳	۱.۰۱۴	۰.۵۳۵	۰.۳۸۴	۰.۵۱۱	۶		متری پاسرو، محوطه پاسرو و نعلندان و کوچه های واقع در این محوطه ها ۱۵	۱۱
۲.۴۶۶	۲.۴۶۶	۱.۶۴۴	۱.۴۰۹	۰.۷۲۹	۰.۵۳۳	۰.۷۱۰	۴			
۲.۲۵۴	۲.۲۵۴	۱.۵۰۳	۱.۲۸۸	۰.۶۶۶	۰.۴۸۸	۰.۶۴۹	۶			
۰.۲۰۸	۰.۲۰۸	۰.۱۳۸	۰.۱۱۹	۰.۰۶۱	۰.۰۴۵	۰.۰۶۰	۸			
۰.۲۰۰	۰.۲۰۰	۰.۱۳۳	۰.۱۱۴	۰.۰۵۹	۰.۰۴۳	۰.۰۵۸	۹			
۰.۱۹۲	۰.۱۹۲	۰.۱۲۸	۰.۱۱۰	۰.۰۵۷	۰.۰۴۲	۰.۰۵۵	۱۰			
۱.۶۲۷	۱.۶۲۷	۱.۰۸۵	۰.۹۳۰	۰.۴۸۱	۰.۳۵۲	۰.۴۶۹	۱۵		ضلع شرق خیابان شهید رجایی از چهارراه میدان تا گلشن ۱۰	۱۲
۱.۵۰۳	۱.۵۰۳	۱.۰۰۲	۰.۸۵۹	۰.۴۴۴	۰.۳۲۵	۰.۴۳۳	۲۴		طرفین خیابان ملل، خیابانهای ضلع شمالی و غربی پارک شهر، کوچه پشت بانک ملی از خیابان امام خمینی (ره) تا جابخانه، کوچه زرین گل از خیابان امام خمینی (ره) تا ساختمان مکی، پاساژ عاملی، کوچه شیرکشی اول از خیابان امام خمینی (ره) تا سه راهی مسجد و کوچه کمالی تا سه راهی اول - پاساژ گلانتری	۱۳
۱.۴۹۵	۱.۴۹۵	۰.۹۹۷	۰.۸۵۴	۰.۴۲۲	۰.۳۲۳	۰.۴۳۱	۴			
۱.۳۶۷	۱.۳۶۷	۰.۹۱۱	۰.۷۸۱	۰.۴۰۴	۰.۲۹۶	۰.۳۹۴	۶			
۱.۲۵۹	۱.۲۵۹	۰.۸۳۹	۰.۷۱۹	۰.۳۷۲	۰.۲۷۲	۰.۳۶۳	۸			
۱.۲۱۶	۱.۲۱۶	۰.۸۱۱	۰.۶۹۵	۰.۳۵۹	۰.۲۶۳	۰.۳۵۰	۸.۹			
۱.۱۶۷	۱.۱۶۷	۰.۷۷۸	۰.۶۶۷	۰.۳۴۵	۰.۲۵۲	۰.۳۳۶	۱۰			
۱.۰۸۷	۱.۰۸۷	۰.۷۲۵	۰.۶۲۱	۰.۳۲۱	۰.۲۳۵	۰.۳۱۳	۱۷			
۱.۰۱۸	۱.۰۱۸	۰.۶۶۹	۰.۵۸۲	۰.۳۰۱	۰.۲۲۰	۰.۲۹۳	۱۴			
۰.۹۵۷	۰.۹۵۷	۰.۶۲۸	۰.۵۴۷	۰.۲۸۳	۰.۲۰۷	۰.۲۷۶	۱۶			
۰.۹۲۹	۰.۹۲۹	۰.۶۱۹	۰.۵۲۱	۰.۲۷۵	۰.۲۰۱	۰.۲۶۸	۱۷			
۰.۹۰۳	۰.۹۰۳	۰.۶۰۲	۰.۵۱۶	۰.۲۶۷	۰.۱۹۵	۰.۲۶۰	۱۸			
۰.۸۱۱	۰.۸۱۱	۰.۵۴۱	۰.۴۶۳	۰.۳۰۰	۰.۱۷۵	۰.۲۳۴	۲۲			
۰.۶۳۱	۰.۶۳۱	۰.۴۲۱	۰.۳۶۱	۰.۱۸۷	۰.۱۳۷	۰.۱۸۲	۱۶		خیابان ۱۶ متری شیرکشی اول از مسجد تا خیابان ملل	۱۴
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۴۹	۰.۱۰۹	۰.۱۴۵	۴		کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان امام خمینی (ره) و شمال خیابان ملل (حدفاصل چهارراه میدان تا خیابان ملل، اول پارک شهر تا میدان شهرداری) تا ۸ متر	۱۵
۰.۵۸۴	۰.۵۸۴	۰.۳۷۶	۰.۳۲۳	۰.۱۶۷	۰.۱۲۲	۰.۱۶۲	۱.۷			
۰.۵۵۶	۰.۵۵۶	۰.۳۷۰	۰.۳۱۸	۰.۱۶۴	۰.۱۲۰	۰.۱۶۰	۲			
۰.۴۶۰	۰.۴۶۰	۰.۳۰۷	۰.۲۶۳	۰.۱۳۶	۰.۱۰۰	۰.۱۳۳	۶			
۰.۴۲۲	۰.۴۲۲	۰.۲۸۳	۰.۲۴۲	۰.۱۲۵	۰.۰۹۲	۰.۱۲۲	۸		کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان امام خمینی (ره) و شمال خیابان ملل (حدفاصل چهارراه میدان تا خیابان ملل، اول پارک شهر تا میدان شهرداری) بالاتر از ۸ متر	۱۶
۰.۵۷۷	۰.۵۷۷	۰.۳۸۵	۰.۳۳۰	۰.۱۷۱	۰.۱۲۵	۰.۱۶۶	۱۰			
۰.۵۳۸	۰.۵۳۸	۰.۳۵۹	۰.۳۰۷	۰.۱۵۹	۰.۱۱۶	۰.۱۵۵	۱۲			
۰.۵۲۰	۰.۵۲۰	۰.۳۴۷	۰.۲۹۷	۰.۱۵۴	۰.۱۱۳	۰.۱۵۰	۱۳			
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۴۹	۰.۱۰۹	۰.۱۴۵	۱۲			
۰.۴۷۳	۰.۴۷۳	۰.۳۱۶	۰.۲۷۱	۰.۱۴۰	۰.۱۰۲	۰.۱۳۶	۱۶			
۰.۴۴۷	۰.۴۴۷	۰.۲۹۸	۰.۲۵۵	۰.۱۳۲	۰.۰۹۷	۰.۱۳۹	۱۸			
۰.۴۲۳	۰.۴۲۳	۰.۲۸۲	۰.۲۴۲	۰.۱۲۵	۰.۰۹۱	۰.۱۲۲	۲۰			
۰.۹۹۷	۰.۹۹۷	۰.۶۶۴	۰.۵۷۰	۰.۲۹۵	۰.۲۱۶	۰.۲۸۷	۴		کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ملل و شمال خیابان ۵ آذر (حد فاصل ملل تا سرخواجه، میدان ولیعصر تا پارک شهر) تا ۸ متر	۱۷
۰.۹۱۱	۰.۹۱۱	۰.۶۰۸	۰.۵۲۱	۰.۲۶۹	۰.۱۹۷	۰.۲۶۲	۶		کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ملل و شمال خیابان ۵ آذر (حد فاصل ملل تا سرخواجه، میدان ولیعصر تا پارک شهر) بالاتر از ۸ متر	۱۸
۰.۸۳۹	۰.۸۳۹	۰.۵۶۰	۰.۴۸۰	۰.۲۴۸	۰.۱۸۲	۰.۲۴۲	۸			
۱.۱۳۸	۱.۱۳۸	۰.۷۵۹	۰.۶۵۰	۰.۳۳۷	۰.۲۴۶	۰.۳۳۸	۱۰			
۱.۰۶۱	۱.۰۶۱	۰.۷۰۷	۰.۶۰۶	۰.۳۱۴	۰.۲۲۹	۰.۳۰۶	۱۲			
۰.۹۹۳	۰.۹۹۳	۰.۶۶۲	۰.۵۶۷	۰.۲۹۴	۰.۲۱۵	۰.۲۸۶	۱۴			
۰.۹۳۳	۰.۹۳۳	۰.۶۲۲	۰.۵۲۲	۰.۲۷۶	۰.۲۰۲	۰.۲۶۹	۱۶			
۰.۸۸۱	۰.۸۸۱	۰.۵۸۷	۰.۵۰۳	۰.۲۶۰	۰.۱۹۱	۰.۲۵۴	۱۸			
۰.۷۹۱	۰.۷۹۱	۰.۵۲۷	۰.۴۵۲	۰.۲۲۴	۰.۱۷۱	۰.۲۲۸	۲۲			

بالتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴									
سایر	کشاورزی	حمل و نقل	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - کارگاهی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر طرح		
								محدوده بلوک : ۲-۰۶ شمال: گلشن ۱۰ تا لاله نهم (چهارشنبه ای) شرق: خیابان شهدا - میدان وحدت - خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان ۵ آذر غرب: خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	
								گشت پستی: ۴۹۱۴۶-۴۹۱۷۶	
۰.۵۲۹	۰.۵۲۹	۰.۳۵۳	۰.۳۰۲	۰.۱۵۶	۰.۱۱۴	۰.۱۵۲	۱.۵	سایر کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر	۱۹
۰.۵۱۵	۰.۵۱۵	۰.۳۴۳	۰.۲۹۴	۰.۱۵۲	۰.۱۱۱	۰.۱۴۸	۲		
۰.۴۹۰	۰.۴۹۰	۰.۳۲۷	۰.۲۸۰	۰.۱۴۵	۰.۱۰۶	۰.۱۴۱	۳		
۰.۴۶۷	۰.۴۶۷	۰.۳۱۱	۰.۲۶۷	۰.۱۳۸	۰.۱۰۱	۰.۱۳۴	۴		
۰.۴۵۶	۰.۴۵۶	۰.۳۰۴	۰.۲۶۱	۰.۱۳۵	۰.۰۹۹	۰.۱۳۱	۴.۵		
۰.۴۳۷	۰.۴۳۷	۰.۲۸۵	۰.۲۴۴	۰.۱۲۶	۰.۰۹۳	۰.۱۲۳	۶		
۰.۴۲۲	۰.۴۲۲	۰.۲۶۲	۰.۲۲۵	۰.۱۱۶	۰.۰۸۵	۰.۱۱۳	۸		
۰.۵۴۰	۰.۵۴۰	۰.۳۶۰	۰.۳۰۹	۰.۱۶۰	۰.۱۱۷	۰.۱۵۶	۱۰	سایر کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر	۲۰
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۴۹	۰.۱۰۹	۰.۱۴۵	۱۲		
۰.۴۷۱	۰.۴۷۱	۰.۳۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۳۹	۰.۱۰۲	۰.۱۳۶	۱۴		
۰.۴۴۳	۰.۴۴۳	۰.۲۹۵	۰.۲۵۳	۰.۱۳۱	۰.۰۹۶	۰.۱۲۸	۱۶		
۰.۴۱۸	۰.۴۱۸	۰.۲۷۹	۰.۲۳۹	۰.۱۲۴	۰.۰۹۰	۰.۱۲۰	۱۸		

بالتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							عرض معبر طرح	ردیف	محدوده بلوک: ۳-۷ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: خیابان شهید رجایی-چهارراه میدان-خیابان سرخواجه-خیابان آذر-بلوار حسام جنوب: خیابان کلاتری امام رضا-خیابان رابط امام رضا و ایرانمهر غرب: خیابان ایرانمهر-میدان شهید هزار جریبی-خیابان جمهوری
فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری			
۱.۷۵۰	۱.۷۵۰	۱.۱۶۶	۱.۰۰۰	۰.۵۱۷	۰.۴۲۱	۰.۵۷۷	۳۰	۱	ضلع جنوب خیابان آذر از میدان سرخواجه تا ورودی بلوار حسام
۰.۸۹۶	۰.۸۹۶	۰.۵۹۶	۰.۵۱۱	۰.۲۶۴	۰.۲۱۵	۰.۲۹۵	۳۰	۲	ضلع غرب بلوار حسام از ابتدای خیابان آذر تا تقاطع بلوار حسام
۰.۸۷۵	۰.۸۷۵	۰.۵۸۳	۰.۵۰۰	۰.۲۵۹	۰.۲۱۰	۰.۲۸۹	۳۰	۳	ضلع شمال خیابان کلاتری از تقاطع بلوار حسام تا تقاطع خیابان امام رضا
۰.۴۵۶	۰.۴۵۶	۰.۳۰۴	۰.۲۶۱	۰.۱۳۵	۰.۱۱۰	۰.۱۵۱	۳۰	۴	ضلع شمال خیابان فلسفی قدیم (مقابل کلاتری) - رابط خیابان امام رضا و خیابان ایرانمهر
۰.۵۲۲	۰.۵۲۲	۰.۳۴۸	۰.۲۹۹	۰.۱۵۲	۰.۱۲۶	۰.۱۵۱	۲۴	۵	طرفین خیابان ایرانمهر از ابودر ۴۵ تا چهارراه ایرانمهر
۱.۲۹۴	۱.۲۹۴	۰.۸۶۳	۰.۷۴۰	۰.۴۸۳	۰.۳۱۱	۰.۴۷۳	۲۴	۶	ضلع شرق خیابان ایرانمهر از چهارراه ایرانمهر تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی
۱.۱۱۱	۱.۱۱۱	۰.۷۴۱	۰.۶۳۵	۰.۳۲۹	۰.۲۶۷	۰.۳۶۷	۳۰	۷	ضلع شمال خیابان جمهوری از تقاطع ۳۰ متری رسالت تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی
۰.۹۱۰	۰.۹۱۰	۰.۶۰۷	۰.۵۲۰	۰.۲۶۹	۰.۲۱۹	۰.۳۰۰	۳۰	۸	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی
۱.۵۰۳	۱.۵۰۳	۱.۰۰۲	۰.۸۵۹	۰.۴۴۴	۰.۳۶۱	۰.۴۳۳	۲۴	۹	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از تقاطع چهار راه آتش نشانی تا چهار راه میدان
۱.۸۱۴	۱.۸۱۴	۱.۲۰۹	۱.۰۳۷	۰.۵۳۶	۰.۴۳۶	۰.۵۲۳	۲۴	۱۰	ضلع غرب خیابان سرخواجه از چهارراه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه
۱.۳۳۱	۱.۳۳۱	۰.۸۸۷	۰.۷۶۱	۰.۳۹۴	۰.۳۲۰	۰.۴۳۹	۳۰	۱۱	طرفین خیابان خمینی از چهارراه میدان تا میدان شهید هزار جریبی
۱.۰۱۴	۱.۰۱۴	۰.۶۷۵	۰.۵۷۸	۰.۲۹۹	۰.۲۴۳	۰.۳۳۴	۳۰	۱۲	خیابان فلسفی از ابتدای میدان سرخواجه تا چهارراه ایرانمهر
۰.۶۶۱	۰.۶۶۱	۰.۴۴۱	۰.۳۷۸	۰.۱۹۵	۰.۱۵۹	۰.۱۹۰	۱۴	۱۳	طرفین خیابان میرکریم
۳.۰۶۷	۳.۰۶۷	۱.۳۷۸	۱.۱۸۱	۰.۶۱۱	۰.۴۹۷	۰.۵۹۵	۴	۱۴	محوطه چهارراه میدان عباسعلی (به استثنای املاک مسکونی و کوچه های فرعی که با تعرفه سایر کوچه های همین بلوک محاسبه می شود)
۱.۸۹۰	۱.۸۹۰	۱.۲۶۰	۱.۰۸۰	۰.۵۵۹	۰.۴۵۴	۰.۵۴۴	۶		
۱.۷۴۱	۱.۷۴۱	۱.۱۶۰	۰.۹۹۵	۰.۵۱۵	۰.۴۱۸	۰.۵۰۱	۸		
۱.۵۰۳	۱.۵۰۳	۱.۰۰۲	۰.۸۵۹	۰.۴۴۴	۰.۳۶۱	۰.۴۳۳	۱۲		
۰.۸۳۶	۰.۸۳۶	۰.۵۵۷	۰.۴۷۸	۰.۲۴۷	۰.۲۰۱	۰.۲۴۱	۱۴	۱۵	طرفین خیابان فرد جهان و هفت دستگاه
۰.۸۹۳	۰.۸۹۳	۰.۵۹۵	۰.۵۱۰	۰.۲۶۴	۰.۲۱۵	۰.۲۹۵	۱۲	۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان سرخواجه و شرق ایرانمهر و ضلع جنوب خیابان امام خمینی و ضلع شمال خیابان فلسفی تا ۸ متر
۰.۴۹۳	۰.۴۹۳	۰.۳۲۹	۰.۲۸۲	۰.۱۴۶	۰.۱۱۹	۰.۱۴۲	۴		
۰.۴۵۱	۰.۴۵۱	۰.۳۰۱	۰.۲۵۸	۰.۱۲۳	۰.۱۰۸	۰.۱۳۰	۶		
۰.۴۱۵	۰.۴۱۵	۰.۲۷۷	۰.۲۳۷	۰.۱۲۳	۰.۱۰۰	۰.۱۲۰	۸		
۰.۵۶۵	۰.۵۶۵	۰.۳۷۷	۰.۳۲۲	۰.۱۶۷	۰.۱۳۶	۰.۱۶۳	۱۰	۱۷	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان سرخواجه و شرق ایرانمهر و ضلع جنوب خیابان امام خمینی و ضلع شمال خیابان فلسفی بالاتر از ۸ متر
۰.۵۲۷	۰.۵۲۷	۰.۳۵۱	۰.۳۰۱	۰.۱۵۶	۰.۱۲۷	۰.۱۵۲	۱۲		
۰.۴۹۳	۰.۴۹۳	۰.۳۲۹	۰.۲۸۲	۰.۱۴۶	۰.۱۱۸	۰.۱۴۲	۱۴		
۰.۴۶۳	۰.۴۶۳	۰.۳۰۹	۰.۲۶۵	۰.۱۳۷	۰.۱۱۱	۰.۱۳۳	۱۶		
۰.۴۲۷	۰.۴۲۷	۰.۲۹۱	۰.۲۵۰	۰.۱۲۹	۰.۱۰۵	۰.۱۲۶	۱۸	۱۸	کلیه کوچه ها و معابر ضلع شمال و جنوب میرکریم و غرب شهید رجایی تا ۸ متر
۰.۵۳۵	۰.۵۳۵	۰.۳۵۷	۰.۳۰۶	۰.۱۵۸	۰.۱۲۹	۰.۱۵۴	۱۰.۵		
۰.۴۲۲	۰.۴۲۲	۰.۳۱۵	۰.۲۷۰	۰.۱۲۰	۰.۱۱۴	۰.۱۳۶	۴		
۰.۴۲۲	۰.۴۲۲	۰.۲۸۸	۰.۲۴۷	۰.۱۲۸	۰.۱۰۶	۰.۱۲۴	۶		
۰.۳۹۸	۰.۳۹۸	۰.۲۶۵	۰.۲۲۷	۰.۱۱۸	۰.۰۹۶	۰.۱۱۵	۸	۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ضلع شمال و جنوب میرکریم و غرب شهید رجایی بالاتر از ۸ متر
۰.۵۴۹	۰.۵۴۹	۰.۳۶۶	۰.۳۱۴	۰.۱۶۲	۰.۱۳۲	۰.۱۵۸	۱۰		
۰.۵۱۱	۰.۵۱۱	۰.۳۴۱	۰.۲۹۲	۰.۱۵۱	۰.۱۲۳	۰.۱۴۷	۱۲		
۰.۴۷۹	۰.۴۷۹	۰.۳۱۹	۰.۲۷۲	۰.۱۴۲	۰.۱۱۵	۰.۱۳۸	۱۴		
۰.۴۵۰	۰.۴۵۰	۰.۳۰۰	۰.۲۵۷	۰.۱۳۳	۰.۱۰۸	۰.۱۳۰	۱۶	۲۰	سایر کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر
۰.۴۲۴	۰.۴۲۴	۰.۲۸۳	۰.۲۴۳	۰.۱۲۵	۰.۱۰۲	۰.۱۲۲	۱۸		
۰.۴۶۷	۰.۴۶۷	۰.۳۱۱	۰.۲۶۷	۰.۱۳۸	۰.۱۱۲	۰.۱۳۴	۴		
۰.۴۲۷	۰.۴۲۷	۰.۲۸۵	۰.۲۴۴	۰.۱۲۶	۰.۱۰۳	۰.۱۲۲	۶		
۰.۴۹۳	۰.۴۹۳	۰.۳۶۲	۰.۳۲۵	۰.۱۱۶	۰.۰۹۵	۰.۱۱۳	۸	۲۱	سایر کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر
۰.۵۴۰	۰.۵۴۰	۰.۳۶۰	۰.۳۰۹	۰.۱۶۰	۰.۱۳۰	۰.۱۵۶	۱۰		
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۴۹	۰.۱۲۱	۰.۱۴۵	۱۲		
۰.۴۷۱	۰.۴۷۱	۰.۳۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۳۹	۰.۱۱۳	۰.۱۳۶	۱۴		
۰.۴۴۳	۰.۴۴۳	۰.۲۹۵	۰.۲۵۳	۰.۱۳۱	۰.۱۰۷	۰.۱۲۸	۱۶	۲۲	طرفین خیابان امام رضا از چهارراه کلاتری تا ابتدای میدان سرخواجه
۰.۴۱۸	۰.۴۱۸	۰.۲۷۹	۰.۲۳۹	۰.۱۲۴	۰.۱۰۱	۰.۱۲۰	۱۸		
۰.۹۸۳	۰.۹۸۳	۰.۶۵۵	۰.۵۶۲	۰.۲۹۱	۰.۲۳۶	۰.۲۸۳	۲۴		
۰.۳۸۸	۰.۳۸۸	۰.۲۵۹	۰.۲۲۲	۰.۱۱۵	۰.۰۹۳	۰.۱۱۲	۴		
۰.۳۵۵	۰.۳۵۵	۰.۲۳۷	۰.۲۰۳	۰.۱۰۵	۰.۰۸۵	۰.۱۰۲	۶	۲۳	کوچه لاله زاری (شهید قربانی نژاد) و کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا (از فلکه سرخواجه تا چهارراه کلاتری) و شرق ایرانمهر (از چهارراه ایرانمهر تا ابودر ۳۰) تا ۸ متر
۰.۳۲۷	۰.۳۲۷	۰.۲۱۸	۰.۱۸۷	۰.۰۹۷	۰.۰۷۹	۰.۰۹۶	۸		

بازتاب ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							عرض معبر طرح	ردیف	محدوده بلوک: ۲-۰۷ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۷۷-۴۹۱۸۶-۴۹۱۸۷-۴۹۱۹۶ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: خیابان شهید رجایی-چهارراه میدان-خیابان سرخواجه-خیابان ۵ آذر-بلوار حسام جنوب: خیابان کلاتری امام رضا-خیابان رابط امام رضا و ایراتمهر غرب: خیابان ایراتمهر-میدان شهید هزارجریبی-خیابان جمهوری
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	انباری			
۰.۲۸۵	۰.۲۸۵	۰.۲۵۷	۰.۲۲۰	۰.۱۱۴	۰.۰۹۲	۰.۱۱۱	۱۰	۲۴	کوچه لاله زاری (شهید قربانی نژاد) و کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا (از فلکه سرخواجه تا چهارراه کلاتری) و شرق ایراتمهر (از چهارراه ایراتمهر تا ایوبدر ۳۰) بالاتر از ۸ متر
۰.۳۵۹	۰.۳۵۹	۰.۲۳۹	۰.۲۰۵	۰.۱۰۶	۰.۰۸۶	۰.۱۰۳	۱۲		
۰.۳۳۶	۰.۳۳۶	۰.۲۲۴	۰.۱۹۲	۰.۰۹۹	۰.۰۸۱	۰.۰۹۷	۱۴		
۰.۳۱۶	۰.۳۱۶	۰.۲۱۰	۰.۱۸۰	۰.۰۹۳	۰.۰۷۶	۰.۰۹۱	۱۶		
۰.۲۹۸	۰.۲۹۸	۰.۱۹۸	۰.۱۷۰	۰.۰۸۸	۰.۰۷۲	۰.۰۸۶	۱۸		
۰.۴۸۸	۰.۴۸۸	۰.۳۲۵	۰.۲۷۹	۰.۱۴۴	۰.۱۱۷	۰.۱۴۱	۴	۲۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان امام رضا و ضلع غربی بلوار حسام از چهارراه کلاتری تا میدان سرخواجه تا ۸ متر
۰.۴۴۶	۰.۴۴۶	۰.۲۹۷	۰.۲۵۵	۰.۱۳۲	۰.۱۰۷	۰.۱۲۸	۶		
۰.۴۱۱	۰.۴۱۱	۰.۲۷۴	۰.۲۳۵	۰.۱۲۱	۰.۰۹۹	۰.۱۱۸	۸		
۰.۵۶۵	۰.۵۶۵	۰.۳۷۷	۰.۳۲۳	۰.۱۶۷	۰.۱۳۶	۰.۱۶۳	۱۰	۲۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان امام رضا و ضلع غربی بلوار حسام از چهارراه کلاتری تا میدان سرخواجه بالاتر از ۸ متر
۰.۵۲۷	۰.۵۲۷	۰.۳۵۱	۰.۳۰۱	۰.۱۵۶	۰.۱۲۷	۰.۱۵۲	۱۲		
۰.۴۹۳	۰.۴۹۳	۰.۳۲۹	۰.۲۸۲	۰.۱۴۶	۰.۱۱۸	۰.۱۴۲	۱۴		
۰.۴۶۳	۰.۴۶۳	۰.۳۰۹	۰.۲۶۵	۰.۱۳۷	۰.۱۱۱	۰.۱۳۳	۱۶		

پتانیر ضریب رشد 1405-B										عرض معبر طرح	مُسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	ردیف	محدوده بلوک: ۸-۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: میدان قلعه خندان-میدان شهید هزار جریبی شرق: میدان هزار جریبی-چهارراه فلسفی-ابوذر ۴۵ جنوب: ابوذر ۴۵-میدان شریعتی-میدان باهنر غرب: میدان باهنر-بلوار القدير-میدان قلعه خندان	گشت پستی: ۴۹۱۸۶-۴۹۱۸۷-۴۹۱۸۸																																																																																																																																																																																																																																																
۱	۲۰	۰.۴۲۲	۰.۱۹۴	۰.۳۳۲	۰.۵۷۹	۰.۶۷۶	۱.۰۱۴	۱.۰۱۴	۱.۰۱۴	ضلع جنوب خیابان ۲۰ متری عدالت (قلعه خندان) از بلوار القدير (میدان قلعه خندان) تا پل قلعه خندان	۲۰	۰.۲۲۸	۰.۱۵۲	۰.۲۵۹	۰.۴۵۳	۰.۵۲۸	۰.۷۹۳	۰.۷۹۳	۲	ضلع جنوب خیابان ۲۰ متری عدالت از پل قلعه خندان تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی	۲۴	۰.۷۰۴	۰.۴۶۹	۰.۸۰۰	۱.۳۹۷	۱.۶۳۰	۲.۴۴۵	۲.۴۴۵	۳	ضلع غرب خیابان ایرانمهر از ابتدای میدان هزار جریبی تا چهارراه ایرانمهر	۲۴	۰.۲۸۴	۰.۱۸۹	۰.۳۲۳	۰.۵۶۴	۰.۶۵۸	۰.۹۸۷	۰.۹۸۷	۴	ضلع غرب خیابان ایرانمهر از چهارراه ایرانمهر تا ابوذر ۴۵	۳۰	۰.۴۰۲	۰.۲۳۴	۰.۳۹۹	۰.۶۹۷	۰.۸۱۳	۱.۲۱۹	۱.۲۱۹	۵	ضلع شمال بلوار شریعتی (از ابتدای ابوذر ۴۵ تا میدان شریعتی) و طرفین بلوار از میدان شریعتی تا تقاطع بلوار باهنر	۲۰	۰.۴۴۵	۰.۲۹۷	۰.۵۰۶	۰.۸۸۳	۱.۰۳۱	۱.۵۴۶	۱.۵۴۶	۶	ضلع شمال خیابان رابط میدان شریعتی و میدان باهنر	۳۰	۰.۴۹۴	۰.۴۸۷	۰.۴۹۰	۰.۸۵۵	۰.۹۹۷	۱.۴۹۶	۱.۴۹۶	۷	ضلع شرق بلوار القدير از میدان باهنر تا میدان قلعه خندان	۳۰	۰.۴۲۰	۰.۲۴۴	۰.۴۱۷	۰.۷۲۷	۰.۸۴۹	۱.۲۷۳	۱.۲۷۳	۸	طرفین بلوار باهنر از چهارراه ایرانمهر تا میدان باهنر	۲۰	۰.۴۴۵	۰.۲۹۷	۰.۵۰۶	۰.۸۸۳	۱.۰۳۱	۱.۵۴۶	۱.۵۴۶	۹	طرفین خیابان ملت از تقاطع بلوار باهنر تا تقاطع خیابان عدالت (قلعه خندان)	۲۵	۰.۴۰۲	۰.۲۶۲	۰.۴۴۶	۰.۷۷۹	۰.۹۰۹	۱.۳۶۳	۱.۳۶۳	۳۰	۰.۴۰۲	۰.۲۳۴	۰.۳۹۹	۰.۶۹۷	۰.۸۱۳	۱.۲۱۹	۱.۲۱۹	۱۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ایرانمهر (از میدان شهید هزار جریبی تا چهارراه فلسفی) و ضلع جنوبی خیابان قلعه خندان (از میدان شهید هزار جریبی تا تقاطع خیابان ملت) تا ۸ متر	۴	۰.۲۱۱	۰.۱۴۱	۰.۲۴۰	۰.۴۱۹	۰.۴۸۹	۰.۷۳۳	۰.۷۳۳	۵	۰.۲۰۲	۰.۱۳۴	۰.۲۲۹	۰.۴۰۰	۰.۴۶۷	۰.۷۰۰	۰.۷۰۰	۶	۰.۱۹۳	۰.۱۲۹	۰.۲۱۹	۰.۳۸۳	۰.۴۴۷	۰.۶۷۰	۰.۶۷۰	۸	۰.۱۷۸	۰.۱۱۸	۰.۲۰۲	۰.۳۵۳	۰.۴۱۲	۰.۶۱۷	۰.۶۱۷	۱۰	۰.۲۰۷	۰.۱۳۸	۰.۲۳۵	۰.۴۱۱	۰.۴۷۹	۰.۷۱۹	۰.۷۱۹	۱۲	۰.۱۹۳	۰.۱۲۹	۰.۲۱۹	۰.۳۸۳	۰.۴۴۷	۰.۶۷۰	۰.۶۷۰	۱۴	۰.۱۸۱	۰.۱۲۰	۰.۲۰۵	۰.۳۵۹	۰.۴۱۸	۰.۶۲۷	۰.۶۲۷	۱۶	۰.۱۷۰	۰.۱۱۳	۰.۱۹۳	۰.۳۳۷	۰.۳۹۳	۰.۵۹۰	۰.۵۹۰	۱۸	۰.۱۶۰	۰.۱۰۷	۰.۱۸۲	۰.۳۱۸	۰.۳۷۱	۰.۵۵۶	۰.۵۵۶	۴	۰.۱۳۱	۰.۰۸۷	۰.۱۴۹	۰.۲۶۰	۰.۳۰۴	۰.۴۵۶	۰.۴۵۶	۶	۰.۱۲۰	۰.۰۸۰	۰.۱۳۶	۰.۲۳۸	۰.۲۷۸	۰.۴۱۷	۰.۴۱۷	۸	۰.۱۱۱	۰.۰۷۴	۰.۱۲۶	۰.۲۱۹	۰.۲۵۶	۰.۳۸۴	۰.۳۸۴	۱۰	۰.۲۰۰	۰.۱۳۴	۰.۲۲۸	۰.۳۹۸	۰.۴۶۴	۰.۶۹۶	۰.۶۹۶	۱۲	۰.۱۸۷	۰.۱۲۴	۰.۲۱۲	۰.۳۷۱	۰.۴۳۲	۰.۶۴۹	۰.۶۴۹	۱۴	۰.۱۷۵	۰.۱۱۶	۰.۱۹۹	۰.۳۴۷	۰.۴۰۵	۰.۶۰۷	۰.۶۰۷	۱۵	۰.۱۶۹	۰.۱۱۳	۰.۱۹۳	۰.۳۳۶	۰.۳۹۲	۰.۵۸۸	۰.۵۸۸	۱۶	۰.۱۶۴	۰.۱۰۹	۰.۱۸۷	۰.۳۲۶	۰.۳۸۱	۰.۵۷۱	۰.۵۷۱	۱۸	۰.۱۵۵	۰.۱۰۳	۰.۱۷۶	۰.۳۰۸	۰.۳۵۹	۰.۵۳۸	۰.۵۳۸	۲۰	۰.۱۴۷	۰.۰۹۸	۰.۱۶۷	۰.۲۹۱	۰.۳۴۰	۰.۵۱۰	۰.۵۱۰

پشتگیر ضریب رشد ۱۴۰۵-β										عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۷۷	محدوده بلوک: ۲-۹	شمال: چهارراه کلانتری امام رضا-بلوار چاله باغ-قدس ۱۶ شرق: قدس ۱۶-خیابان رفیعی-خیابان فلسفی-میدان فلسفی-خیابان چشم انداز جنوب: میدان انتهای خیابان امام رضا غرب: خیابان امام رضا-چهارراه کلانتری امام رضا	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - اتبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - اتبار - توقفگاه ها	کشاورزی					
۰.۸۷۴۸	۰.۸۷۴۸	۰.۵۸۳۲	۰.۴۹۹۹	۰.۲۵۸۲	۰.۲۴۰۹	۰.۲۸۸۶	۳۰	۰.۸۷۴۸	۰.۸۷۴۸	۳۰	۰.۸۷۴۸	۰.۸۷۴۸	۱	۱
۰.۸۹۳۷	۰.۸۹۳۷	۰.۵۹۵۸	۰.۵۱۰۷	۰.۲۶۴۲	۰.۲۴۸۳	۰.۲۹۴۸	۳۰	۰.۸۹۳۷	۰.۸۹۳۷	۳۰	۰.۸۹۳۷	۰.۸۹۳۷	۲	۲
۰.۹۹۲۹	۰.۹۹۲۹	۰.۶۶۲۰	۰.۵۶۷۴	۰.۲۹۲۶	۰.۲۸۷۰	۰.۲۸۶۰	۱۲	۰.۹۹۲۹	۰.۹۹۲۹	۱۲	۰.۹۹۲۹	۰.۹۹۲۹	۳	۳
۰.۸۸۰۵	۰.۸۸۰۵	۰.۵۸۷۰	۰.۵۰۲۲	۰.۲۶۰۳	۰.۲۴۲۲	۰.۲۵۲۶	۱۸	۰.۸۸۰۵	۰.۸۸۰۵	۱۸	۰.۸۸۰۵	۰.۸۸۰۵	۴	۴
۰.۵۸۶۰	۰.۵۸۶۰	۰.۳۹۰۶	۰.۳۲۴۸	۰.۱۷۲۲	۰.۲۴۸۴	۰.۱۶۸۸	۱۸	۰.۵۸۶۰	۰.۵۸۶۰	۱۸	۰.۵۸۶۰	۰.۵۸۶۰	۵	۵
۰.۵۵۲۶	۰.۵۵۲۶	۰.۳۶۹۷	۰.۳۱۶۹	۰.۱۶۴۰	۰.۲۱۶۱	۰.۱۵۹۷	۲۰	۰.۵۵۲۶	۰.۵۵۲۶	۲۰	۰.۵۵۲۶	۰.۵۵۲۶	۶	۶
۱.۴۲۸۷	۱.۴۲۸۷	۰.۹۵۲۵	۰.۸۱۶۴	۰.۲۲۲۴	۰.۵۵۶۸	۰.۴۱۱۵	۱۲	۱.۴۲۸۷	۱.۴۲۸۷	۱۲	۱.۴۲۸۷	۱.۴۲۸۷	۷	۷
۱.۰۸۲۰	۱.۰۸۲۰	۰.۷۲۲۰	۰.۶۱۸۹	۰.۲۴۰۲	۰.۴۲۲۱	۰.۳۱۲۰	۲۴	۱.۰۸۲۰	۱.۰۸۲۰	۲۴	۱.۰۸۲۰	۱.۰۸۲۰	۸	۸
۰.۷۷۱۷	۰.۷۷۱۷	۰.۵۱۴۴	۰.۴۴۰۹	۰.۲۲۸۱	۰.۲۰۰۷	۰.۲۲۲۲	۲۴	۰.۷۷۱۷	۰.۷۷۱۷	۲۴	۰.۷۷۱۷	۰.۷۷۱۷	۹	۹
۰.۷۵۲۷	۰.۷۵۲۷	۰.۵۰۱۸	۰.۴۴۰۱	۰.۲۲۲۵	۰.۲۹۲۳	۰.۲۱۶۸	۲۴	۰.۷۵۲۷	۰.۷۵۲۷	۲۴	۰.۷۵۲۷	۰.۷۵۲۷	۱۰	۱۰
۰.۷۴۹۷	۰.۷۴۹۷	۰.۴۹۲۱	۰.۴۲۲۷	۰.۲۱۸۷	۰.۲۸۸۲	۰.۲۱۲۱	۴	۰.۷۴۹۷	۰.۷۴۹۷	۴	۰.۷۴۹۷	۰.۷۴۹۷	۱۱	۱۱
۰.۶۷۶۲	۰.۶۷۶۲	۰.۴۵۰۸	۰.۳۸۶۴	۰.۱۹۹۹	۰.۲۶۲۶	۰.۱۹۴۸	۶	۰.۶۷۶۲	۰.۶۷۶۲	۶	۰.۶۷۶۲	۰.۶۷۶۲	۱۲	۱۲
۰.۶۲۲۹	۰.۶۲۲۹	۰.۴۱۵۲	۰.۳۵۵۹	۰.۱۸۴۲	۰.۲۴۲۸	۰.۱۷۹۴	۸	۰.۶۲۲۹	۰.۶۲۲۹	۸	۰.۶۲۲۹	۰.۶۲۲۹	۱۳	۱۳
۰.۹۲۷۶	۰.۹۲۷۶	۰.۶۲۵۱	۰.۵۲۵۸	۰.۲۷۷۲	۰.۳۶۵۴	۰.۲۷۰۱	۱۰	۰.۹۲۷۶	۰.۹۲۷۶	۱۰	۰.۹۲۷۶	۰.۹۲۷۶	۱۴	۱۴
۰.۸۷۲۷	۰.۸۷۲۷	۰.۵۸۲۵	۰.۴۹۹۲	۰.۲۵۸۲	۰.۳۴۰۵	۰.۲۵۱۷	۱۲	۰.۸۷۲۷	۰.۸۷۲۷	۱۲	۰.۸۷۲۷	۰.۸۷۲۷	۱۵	۱۵
۰.۸۱۷۹	۰.۸۱۷۹	۰.۵۴۵۲	۰.۴۶۷۴	۰.۲۴۱۸	۰.۳۱۸۸	۰.۲۲۵۶	۱۴	۰.۸۱۷۹	۰.۸۱۷۹	۱۴	۰.۸۱۷۹	۰.۸۱۷۹	۱۶	۱۶
۰.۷۶۸۸	۰.۷۶۸۸	۰.۵۱۲۶	۰.۴۳۹۳	۰.۲۲۷۲	۰.۲۹۹۶	۰.۲۲۱۵	۱۶	۰.۷۶۸۸	۰.۷۶۸۸	۱۶	۰.۷۶۸۸	۰.۷۶۸۸	۱۷	۱۷
۰.۷۲۵۳	۰.۷۲۵۳	۰.۴۸۲۵	۰.۴۱۴۵	۰.۲۱۴۴	۰.۲۸۲۷	۰.۲۰۸۹	۱۸	۰.۷۲۵۳	۰.۷۲۵۳	۱۸	۰.۷۲۵۳	۰.۷۲۵۳	۱۸	۱۸
۰.۶۸۶۵	۰.۶۸۶۵	۰.۴۵۷۶	۰.۳۹۲۳	۰.۲۰۳۰	۰.۲۶۷۵	۰.۱۹۷۷	۲۰	۰.۶۸۶۵	۰.۶۸۶۵	۲۰	۰.۶۸۶۵	۰.۶۸۶۵	۱۹	۱۹
۰.۲۴۶۶	۰.۲۴۶۶	۰.۱۶۴۴	۰.۱۴۰۹	۰.۰۷۲۹	۰.۰۹۶۱	۰.۰۷۱۰	۴	۰.۲۴۶۶	۰.۲۴۶۶	۴	۰.۲۴۶۶	۰.۲۴۶۶	۲۰	۲۰
۰.۲۲۵۴	۰.۲۲۵۴	۰.۱۵۰۲	۰.۱۲۸۸	۰.۰۶۶۶	۰.۰۸۷۹	۰.۰۶۴۹	۶	۰.۲۲۵۴	۰.۲۲۵۴	۶	۰.۲۲۵۴	۰.۲۲۵۴	۲۱	۲۱
۰.۲۰۷۶	۰.۲۰۷۶	۰.۱۳۸۴	۰.۱۱۸۶	۰.۰۶۱۴	۰.۰۸۰۹	۰.۰۵۹۸	۸	۰.۲۰۷۶	۰.۲۰۷۶	۸	۰.۲۰۷۶	۰.۲۰۷۶	۲۲	۲۲
۰.۲۶۶۱	۰.۲۶۶۱	۰.۱۷۷۲	۰.۱۵۲۱	۰.۰۷۸۷	۰.۱۰۳۷	۰.۰۷۶۷	۱۰	۰.۲۶۶۱	۰.۲۶۶۱	۱۰	۰.۲۶۶۱	۰.۲۶۶۱	۲۳	۲۳
۰.۲۴۸۰	۰.۲۴۸۰	۰.۱۶۵۳	۰.۱۴۱۷	۰.۰۷۲۳	۰.۰۹۶۶	۰.۰۷۱۴	۱۲	۰.۲۴۸۰	۰.۲۴۸۰	۱۲	۰.۲۴۸۰	۰.۲۴۸۰	۲۴	۲۴
۰.۲۲۲۲	۰.۲۲۲۲	۰.۱۵۴۸	۰.۱۳۲۷	۰.۰۶۸۶	۰.۰۹۰۵	۰.۰۶۶۹	۱۴	۰.۲۲۲۲	۰.۲۲۲۲	۱۴	۰.۲۲۲۲	۰.۲۲۲۲	۲۵	۲۵
۰.۲۱۸۲	۰.۲۱۸۲	۰.۱۴۵۵	۰.۱۲۴۷	۰.۰۶۴۵	۰.۰۸۵۰	۰.۰۶۲۹	۱۶	۰.۲۱۸۲	۰.۲۱۸۲	۱۶	۰.۲۱۸۲	۰.۲۱۸۲	۲۶	۲۶

باتاثر ضریب رشد ۱۴۰۵-۲۰۲۰							عرض معبر طرح	ردیف	محدوده بلوک: ۱-۲ ۴۹۱۸۸ شمال: میدان با هنر- میدان شریعتی- چهارراه کلانتری امام رضا شرق: چهارراه کلانتری امام رضا- ۱۶ متری پردیس (صیاد ۳۸)- بلوار صیاد جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)- ورودی گلند تاریکی- بلوار صیاد- میدان با هنر
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری			
۰.۹۲۷۵	۰.۹۲۷۵	۰.۶۱۸۳	۰.۵۳۰۰	۰.۳۰۹۲	۰.۱۸۳۴	۰.۲۶۷۲	۲۰	۱	ضلع جنوب خیابان رابط میدان با هنر و میدان شریعتی
۰.۷۳۱۵	۰.۷۳۱۵	۰.۴۸۷۷	۰.۴۱۸۰	۰.۲۴۳۸	۰.۱۴۴۶	۰.۲۴۱۳	۳۰	۲	ضلع جنوب بلوار شریعتی از میدان شریعتی تا تقاطع خیابان ایرانمهر (ابتدای ابودر ۴۵)
۰.۵۱۷۲	۰.۵۱۷۲	۰.۳۴۴۸	۰.۲۹۵۵	۰.۱۷۲۴	۰.۱۰۲۲	۰.۱۷۰۶	۳۰	۳	ضلع جنوب خیابان فلسفی قدیم (مقابل کلانتری) - رابط خیابان امام رضا و خیابان ایرانمهر
۰.۸۳۷۷	۰.۸۳۷۷	۰.۵۵۸۵	۰.۴۷۸۷	۰.۲۷۹۲	۰.۱۶۵۶	۰.۲۴۱۳	۲۴	۴	ضلع غرب خیابان امام رضا از چهارراه کلانتری تا امام رضا ۸۳
۰.۸۷۴۵	۰.۸۷۴۵	۰.۵۸۲۰	۰.۴۹۹۷	۰.۲۹۱۵	۰.۱۷۲۹	۰.۲۵۱۹	۲۴	۵	ضلع غرب خیابان امام رضا از امام رضا ۸۳ تا سه راهی چشم انداز
۰.۹۹۱۵	۰.۹۹۱۵	۰.۶۶۱۰	۰.۵۶۶۵	۰.۳۳۰۵	۰.۱۹۶۰	۰.۳۲۷۰	۳۰	۶	خیابان رابط امام رضا تا صیاد شیرازی
۱.۸۱۷۷	۱.۸۱۷۷	۱.۲۱۱۸	۱.۰۳۸۷	۰.۶۰۵۹	۰.۳۵۹۴	۰.۶۶۲۹	۳۵	۷	ضلع شمال بلوار صیاد شیرازی از ابتدای بروج اول تا بروج دوم (محدوده منطقه ۲)
۱.۶۵۹۲	۱.۶۵۹۲	۱.۱۰۶۱	۰.۹۴۸۱	۰.۵۵۳۱	۰.۳۲۸۱	۰.۶۶۲۹	۴۰	۸	طرفین بلوار صیاد شیرازی از بروج دوم تا ضلع شرق بیمارستان صیاد شیرازی
۱.۲۷۸۷	۱.۲۷۸۷	۰.۸۵۲۴	۰.۷۳۰۷	۰.۴۴۴۲	۰.۲۵۲۸	۰.۵۱۰۹	۴۰	۹	طرفین بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان صیاد شیرازی تا چهارراه نوشن
۱.۰۹۰۶	۱.۰۹۰۶	۰.۷۲۷۱	۰.۶۲۳۲	۰.۳۶۳۵	۰.۲۱۵۶	۰.۴۳۵۸	۴۰	۱۰	طرفین بلوار صیاد شیرازی از چهارراه نوشن تا میدان با هنر
۱.۰۵۷۲	۱.۰۵۷۲	۰.۷۰۵۰	۰.۶۰۴۳	۰.۳۵۲۵	۰.۲۰۹۱	۰.۴۲۲۵	۴۰	۱۱	ضلع شرقی بلوار صیاد شیرازی از عرفان ۱۲ تا میدان با هنر
۱.۵۵۴۵	۱.۵۵۴۵	۱.۰۳۶۲	۰.۸۸۸۳	۰.۵۱۸۲	۰.۳۰۷۶	۰.۴۴۷۸	۱۰	۱۲	طرفین خیابان بارک بانوان از ابتدای بلوار صیاد شیرازی تا ابتدای کوی محتشم
۱.۲۴۴۵	۱.۲۴۴۵	۰.۹۶۵۷	۰.۸۱۷۷	۰.۴۸۲۸	۰.۲۸۶۲	۰.۴۱۷۲	۱۲		
۱.۲۷۴۷	۱.۲۷۴۷	۰.۸۴۹۸	۰.۷۲۸۴	۰.۴۴۴۹	۰.۲۵۲۰	۰.۳۶۷۲	۱۶		
۱.۱۳۸۱	۱.۱۳۸۱	۰.۷۵۸۷	۰.۶۵۰۲	۰.۳۷۹۲	۰.۲۲۵۰	۰.۳۳۷۸	۳۰		
۰.۵۹۲۲	۰.۵۹۲۲	۰.۳۹۴۸	۰.۳۳۸۴	۰.۱۹۷۴	۰.۱۱۷۱	۰.۱۷۰۶	۲۴	۱۳	طرفین خیابان ایرانمهر از ابودر ۴۵ تا بلوار صیاد شیرازی (روبروی نوشن)
۰.۷۹۹۹	۰.۷۹۹۹	۰.۵۳۳۳	۰.۴۵۷۱	۰.۲۶۶۶	۰.۱۵۸۲	۰.۲۳۰۴	۱۲	۱۴	طرفین خیابان رابط بلوار شریعتی و بلوار صیاد شیرازی از ابتدای شریعتی ۲۲ تا تقاطع بلوار صیاد شیرازی (روبروی گلند فخرآباد)
۰.۷۴۸۹	۰.۷۴۸۹	۰.۴۹۴۳	۰.۴۲۷۹	۰.۲۴۶۶	۰.۱۴۸۱	۰.۲۱۵۷	۱۴		
۰.۷۰۳۹	۰.۷۰۳۹	۰.۴۶۹۲	۰.۴۰۲۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۹۲	۰.۲۰۲۸	۱۶		
۰.۶۶۶۱	۰.۶۶۶۱	۰.۴۴۲۷	۰.۳۷۹۵	۰.۲۲۱۴	۰.۱۳۱۲	۰.۱۹۱۳	۱۸		
۰.۶۲۸۵	۰.۶۲۸۵	۰.۴۱۹۰	۰.۳۵۹۱	۰.۲۰۹۵	۰.۱۲۴۳	۰.۱۸۱۰	۲۰	۱۵	طرفین خیابان رابط ردف های ۱۳ و ۱۴
۰.۵۹۲۲	۰.۵۹۲۲	۰.۳۹۴۸	۰.۳۳۸۴	۰.۱۹۷۴	۰.۱۱۷۱	۰.۱۷۰۶	۲۴		
۰.۷۳۴۴	۰.۷۳۴۴	۰.۴۸۹۶	۰.۴۱۹۶	۰.۲۴۶۸	۰.۱۴۵۲	۰.۲۱۱۵	۱۶		
۰.۶۵۵۷	۰.۶۵۵۷	۰.۴۳۷۱	۰.۳۷۴۷	۰.۲۱۸۶	۰.۱۳۹۶	۰.۱۸۸۹	۲۰		
۰.۵۷۸۲	۰.۵۷۸۲	۰.۳۸۵۵	۰.۳۲۰۴	۰.۱۹۲۷	۰.۱۱۴۳	۰.۱۷۰۶	۲۵	۱۶	طرفین خیابان ۲۰ متری جنب مسجد رودبارگی ها تا میدان شریعتی
۱.۲۳۸۹	۱.۲۳۸۹	۰.۸۹۲۶	۰.۷۶۵۱	۰.۴۴۶۳	۰.۲۶۴۷	۰.۳۸۵۷	۱۸		
۰.۹۲۷۵	۰.۹۲۷۵	۰.۶۱۸۳	۰.۵۳۰۰	۰.۳۰۹۲	۰.۱۸۳۴	۰.۲۶۷۲	۳۰		
۲.۰۸۸۱	۲.۰۸۸۱	۱.۴۹۲۱	۱.۱۹۲۲	۰.۶۹۶۰	۰.۴۱۲۹	۰.۶۰۱۵	۱۰		
۱.۷۱۲۳	۱.۷۱۲۳	۱.۱۴۱۵	۰.۹۷۸۴	۰.۵۷۰۸	۰.۳۳۸۶	۰.۴۹۳۲	۱۶	۱۷	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از ابتدای بروج اول تا بروج دوم (محدوده منطقه ۲)
۲.۱۹۹۸	۲.۱۹۹۸	۱.۴۶۶۵	۱.۲۵۷۰	۰.۷۴۲۳	۰.۴۳۵۰	۰.۶۲۳۶	۴	۱۸	کلیه کوچه های بلوار صیاد از بروج دوم تا بیمارستان تا ۸ متر
۲.۰۱۱۲	۲.۰۱۱۲	۱.۳۴۰۸	۱.۱۴۹۳	۰.۶۷۰۴	۰.۳۹۷۷	۰.۵۷۹۳	۶		
۱.۸۵۲۵	۱.۸۵۲۵	۱.۲۴۵۰	۱.۰۵۸۵	۰.۶۱۷۵	۰.۳۶۶۳	۰.۵۳۳۶	۸		
۲.۰۸۸۱	۲.۰۸۸۱	۱.۴۹۲۱	۱.۱۹۲۲	۰.۶۹۶۰	۰.۴۱۲۹	۰.۶۰۱۵	۱۰		
۱.۹۴۵۸	۱.۹۴۵۸	۱.۴۹۲۲	۱.۱۱۱۹	۰.۶۴۸۶	۰.۳۸۲۷	۰.۵۶۰۵	۱۲	۱۹	کلیه کوچه های بلوار صیاد از بروج دوم تا بیمارستان بالا تر از ۸ متر
۱.۸۴۱۶	۱.۸۴۱۶	۱.۳۱۴۴	۱.۰۰۰۹	۰.۶۰۷۲	۰.۳۶۰۲	۰.۵۲۴۷	۱۴		
۱.۷۱۲۳	۱.۷۱۲۳	۱.۱۴۱۵	۰.۹۷۸۴	۰.۵۷۰۸	۰.۳۳۸۶	۰.۴۹۳۲	۱۶		
۱.۶۱۵۳	۱.۶۱۵۳	۱.۰۷۶۹	۰.۹۲۲۱	۰.۵۳۸۴	۰.۳۱۹۴	۰.۴۶۵۳	۱۸		
۱.۵۲۸۸	۱.۵۲۸۸	۱.۰۱۹۲	۰.۸۷۳۶	۰.۵۰۹۶	۰.۳۰۲۳	۰.۴۴۰۴	۲۰	۲۰	کلیه کوچه های شهرک جهادگران و بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان تا سه راهی نوشن تا ۸ متر
۱.۱۴۷۵	۱.۱۴۷۵	۰.۷۶۵۰	۰.۶۵۵۷	۰.۳۸۲۵	۰.۲۲۶۹	۰.۳۳۰۵	۴		
۱.۰۴۹۱	۱.۰۴۹۱	۰.۶۹۹۴	۰.۵۹۹۵	۰.۳۴۹۷	۰.۲۰۷۲	۰.۳۰۲۲	۶		
۰.۸۶۶۳	۰.۸۶۶۳	۰.۴۴۴۲	۰.۵۵۲۲	۰.۳۲۲۱	۰.۱۹۱۱	۰.۲۷۸۳	۸		
۱.۵۵۴۵	۱.۵۵۴۵	۱.۰۴۳۳	۰.۸۸۸۳	۰.۵۱۸۲	۰.۳۰۷۲	۰.۴۴۷۸	۱۰	۲۱	کلیه کوچه های شهرک جهادگران و بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان تا سه راهی نوشن بالاتر از ۸ متر
۱.۴۴۸۵	۱.۴۴۸۵	۰.۹۶۵۷	۰.۸۱۷۷	۰.۴۸۲۸	۰.۲۸۶۲	۰.۴۱۷۲	۱۲		
۱.۳۵۶۱	۱.۳۵۶۱	۰.۹۰۰۰	۰.۷۷۴۹	۰.۴۵۲۰	۰.۲۶۸۱	۰.۳۹۰۶	۱۴		
۱.۲۷۴۷	۱.۲۷۴۷	۰.۸۴۹۸	۰.۷۲۸۴	۰.۴۴۴۹	۰.۲۵۲۰	۰.۳۶۷۲	۱۶		
۱.۲۰۲۵	۱.۲۰۲۵	۰.۸۰۱۷	۰.۶۸۷۲	۰.۴۰۰۸	۰.۲۳۷۸	۰.۳۴۶۴	۱۸	۲۲	
۱.۱۳۸۱	۱.۱۳۸۱	۰.۷۵۸۷	۰.۶۵۰۴	۰.۳۷۹۲	۰.۲۲۵۰	۰.۳۳۷۸	۲۰		

70

بقتیر ضریب رشد 1405-β							عرض معبر طرح	ردیف	محدوده بلوک: ۱۱-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۸۸-۴۹۱۸۹ شمال: میدان مفتاح-خیابان جمهوری-میدان شهید هزار جریبی شرق: میدان شهید هزار جریبی-خیابان قلعه خندان-میدان قلعه خندان-بلوار القدير-میدان یا هنر-بلوار صیاد شیرازی-عرفان ۱۳ جنوب: طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)-میدان مادر-میدان مفتاح
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری			
۰.۴۹۳۵	۰.۲۹۸۰	۰.۴۸۹۶	۰.۸۵۴۹	۰.۹۹۷۴	۱.۴۹۶۱	۱.۴۹۶۱	۳۰	۱	صلع جنوب میدان مفتاح تا بل هتل معروف
۰.۴۹۳۵	۰.۴۱۸۱	۰.۶۸۷۰	۱.۱۹۹۴	۱.۳۹۹۴	۲.۰۹۹۰	۲.۰۹۹۰	۳۰	۲	صلع جنوب خیابان جمهوری از اول بل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸)
۰.۴۹۳۵	۰.۴۱۸۱	۰.۶۸۷۰	۱.۱۹۹۴	۱.۳۹۹۴	۲.۰۹۹۰	۲.۰۹۹۰	۳۰	۳	صلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا میدان شهید هزار جریبی
۰.۲۳۸۳	۰.۱۵۷۹	۰.۲۵۹۶	۰.۴۵۳۰	۰.۵۲۸۵	۰.۷۹۲۷	۰.۷۹۲۷	۲۰	۴	صلع شمال خیابان ۲۰ متری عدالت از ابتدای میدان شهید هزار جریبی تا بل قلعه خندان
۰.۲۹۱۹	۰.۲۰۱۹	۰.۳۳۱۷	۰.۵۷۹۲	۰.۶۷۵۷	۱.۰۱۳۵	۱.۰۱۳۵	۲۰	۵	صلع شمال خیابان ۲۰ متری عدالت (قلعه خندان) از بل قلعه خندان تا بلوار القدير (میدان قلعه خندان)
۰.۴۹۳۵	۰.۲۹۸۰	۰.۴۸۹۶	۰.۸۵۴۹	۰.۹۹۷۴	۱.۴۹۶۱	۱.۴۹۶۱	۳۰	۶	صلع غرب بلوار القدير از میدان قلعه خندان تا میدان ناصر
۰.۷۰۴۲	۰.۳۵۱۱	۰.۵۷۶۸	۱.۰۰۷۱	۱.۱۷۲۹	۱.۷۶۲۴	۱.۷۶۲۴	۴۰	۷	صلع غرب بلوار صیاد شیرازی از میدان ناصر تا عرفان ۱۳
۰.۴۹۳۵	۰.۲۹۸۰	۰.۴۸۹۶	۰.۸۵۴۹	۰.۹۹۷۴	۱.۴۹۶۱	۱.۴۹۶۱	۳۰	۸	صلع شرق بلوار القدير از بن بست ششم تا میدان مفتاح
۰.۴۹۳۵	۰.۲۹۸۰	۰.۴۸۹۶	۰.۸۵۴۹	۰.۹۹۷۴	۱.۴۹۶۱	۱.۴۹۶۱	۳۰	۹	طرفین بلوار القدير از بن بست ششم غدیر تا میدان قلعه خندان
۰.۴۱۹۸	۰.۲۵۳۶	۰.۲۱۶۶	۰.۷۷۷۳	۰.۸۲۸۵	۱.۲۷۲۸	۱.۲۷۲۸	۳۰	۱۰	طرفین ۳۰ متری رسالت از خیابان جمهوری تا ۲۰ متری عدالت
۰.۴۴۵۳	۰.۳۰۷۹	۰.۵۰۵۹	۰.۸۸۳۳	۱.۰۳۰۵	۱.۵۴۵۸	۱.۵۴۵۸	۲۰	۱۱	طرفین خیابان ۲۰ متری کوی عرفان (حسین آباد) از میدان شهید ناصر تا انتها
۰.۱۵۹۸	۰.۱۰۰۵	۰.۱۸۱۶	۰.۳۱۷۱	۰.۳۶۹۹	۰.۵۵۴۹	۰.۵۵۴۹	۴	۱۲	کلیه کوچه های صلع جنوب خیابان جمهوری از میدان مفتاح تا بل هتل معروف ۸ متر
۰.۱۶۶۱	۰.۰۹۳۱	۰.۱۶۶۰	۰.۲۸۹۹	۰.۳۳۸۲	۰.۵۰۷۳	۰.۵۰۷۳	۶		
۰.۱۳۴۶	۰.۰۹۳۱	۰.۱۵۲۹	۰.۲۶۷۰	۰.۳۱۱۵	۰.۴۶۷۳	۰.۴۶۷۳	۸		
۰.۱۶۴۸	۰.۱۱۴۰	۰.۱۸۷۳	۰.۳۲۷۰	۰.۳۸۱۵	۰.۵۷۲۳	۰.۵۷۲۳	۱۰		
۰.۱۵۳۶	۰.۱۰۶۲	۰.۱۷۴۵	۰.۳۰۴۷	۰.۳۵۵۵	۰.۵۳۳۳	۰.۵۳۳۳	۱۲		
۰.۱۴۳۸	۰.۰۹۹۵	۰.۱۶۳۴	۰.۲۸۵۳	۰.۳۳۲۸	۰.۴۹۹۲	۰.۴۹۹۲	۱۲	۱۳	کلیه کوچه های صلع جنوب خیابان جمهوری از میدان مفتاح تا بل هتل معروف بالاتر از ۸ متر
۰.۱۳۵۲	۰.۰۹۳۵	۰.۱۵۳۶	۰.۲۶۸۲	۰.۳۱۲۹	۰.۴۶۹۳	۰.۴۶۹۳	۱۶		
۰.۱۲۷۵	۰.۰۸۸۲	۰.۱۴۴۹	۰.۲۵۳۰	۰.۲۹۵۲	۰.۴۴۲۷	۰.۴۴۲۷	۱۸		
۰.۱۲۰۷	۰.۰۸۳۵	۰.۱۳۷۱	۰.۲۲۹۶	۰.۲۷۹۳	۰.۴۱۹۰	۰.۴۱۹۰	۲۰		
۰.۱۵۹۸	۰.۱۰۰۵	۰.۱۸۱۶	۰.۳۱۷۱	۰.۳۶۹۹	۰.۵۵۴۹	۰.۵۵۴۹	۴	۱۴	کلیه کوچه های حد فاصل صلع جنوب خیابان جمهوری تا رودخانه از بل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا ۸ متر
۰.۱۶۶۱	۰.۱۰۰۵	۰.۱۶۶۰	۰.۲۸۹۹	۰.۳۳۸۲	۰.۵۰۷۳	۰.۵۰۷۳	۶		
۰.۱۳۴۶	۰.۰۹۳۱	۰.۱۵۲۹	۰.۲۶۷۰	۰.۳۱۱۵	۰.۴۶۷۳	۰.۴۶۷۳	۸		
۰.۱۶۴۸	۰.۱۱۴۰	۰.۱۸۷۳	۰.۳۲۷۰	۰.۳۸۱۵	۰.۵۷۲۳	۰.۵۷۲۳	۱۰	۱۵	کلیه کوچه های حد فاصل صلع جنوب خیابان جمهوری تا رودخانه از بل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) بالاتر از ۸ متر
۰.۱۵۳۶	۰.۱۰۶۲	۰.۱۷۴۵	۰.۳۰۴۷	۰.۳۵۵۵	۰.۵۳۳۳	۰.۵۳۳۳	۱۲		
۰.۱۴۳۸	۰.۰۹۹۵	۰.۱۶۳۴	۰.۲۸۵۳	۰.۳۳۲۸	۰.۴۹۹۲	۰.۴۹۹۲	۱۴		
۰.۱۳۵۲	۰.۰۹۳۵	۰.۱۵۳۶	۰.۲۶۸۲	۰.۳۱۲۹	۰.۴۶۹۳	۰.۴۶۹۳	۱۶		
۰.۱۲۷۵	۰.۰۸۸۲	۰.۱۴۴۹	۰.۲۵۳۰	۰.۲۹۵۲	۰.۴۴۲۷	۰.۴۴۲۷	۱۸	۱۶	کلیه کوچه های صلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا میدان شهید هزار جریبی تا ۸ متر
۰.۱۲۰۷	۰.۰۸۳۵	۰.۱۳۷۱	۰.۲۲۹۶	۰.۲۷۹۳	۰.۴۱۹۰	۰.۴۱۹۰	۲۰		
۰.۴۱۱۲	۰.۱۶۶۱	۰.۲۴۰۰	۰.۴۱۹۰	۰.۴۸۸۸	۰.۷۳۲۳	۰.۷۳۲۳	۴		
۰.۱۹۳۱	۰.۱۳۴۶	۰.۲۱۹۶	۰.۳۸۳۱	۰.۴۶۶۹	۰.۶۷۰۶	۰.۶۷۰۶	۶	۱۷	کلیه کوچه های صلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا میدان شهید هزار جریبی بالاتر از ۸ متر
۰.۱۷۷۹	۰.۱۲۲۰	۰.۲۰۲۱	۰.۳۵۲۸	۰.۴۱۱۷	۰.۶۱۷۵	۰.۶۱۷۵	۸		
۰.۲۰۷۲	۰.۱۴۲۴	۰.۲۳۵۶	۰.۴۱۱۰	۰.۴۷۹۵	۰.۷۱۹۲	۰.۷۱۹۲	۱۰		
۰.۱۹۳۰	۰.۱۳۴۵	۰.۲۱۹۳	۰.۳۸۳۰	۰.۴۶۶۸	۰.۶۷۰۲	۰.۶۷۰۲	۱۲	۱۸	کلیه کوچه های صلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا میدان شهید هزار جریبی بالاتر از ۸ متر
۰.۱۸۰۷	۰.۱۲۵۰	۰.۲۰۵۳	۰.۳۵۸۵	۰.۴۱۸۳	۰.۶۲۷۶	۰.۶۲۷۶	۱۴		
۰.۱۶۹۹	۰.۱۱۷۵	۰.۱۹۳۰	۰.۳۲۷۰	۰.۳۹۳۲	۰.۵۸۹۸	۰.۵۸۹۸	۱۶		
۰.۱۶۴۳	۰.۱۱۰۸	۰.۱۸۴۱	۰.۳۱۷۹	۰.۳۷۰۹	۰.۵۵۶۴	۰.۵۵۶۴	۱۸		
۰.۱۵۱۷	۰.۱۰۴۹	۰.۱۷۲۴	۰.۳۰۰۹	۰.۳۵۱۱	۰.۵۲۶۶	۰.۵۲۶۶	۲۰	۱۹	کلیه کوچه ها و معابر واقع در کوی عرفان. صلع غرب بلوار صیاد شیرازی (از میدان ناصر تا عرفان ۱۳). صلع غرب بلوار القدير و شمال خیابان قلعه خندان بالاتر از ۸ متر
۰.۱۴۱۳	۰.۰۹۰۸	۰.۱۴۹۲	۰.۲۶۰۵	۰.۳۰۳۹	۰.۴۵۵۸	۰.۴۵۵۸	۴		
۰.۱۲۰۰	۰.۰۸۲۰	۰.۱۳۶۴	۰.۲۳۸۱	۰.۲۷۷۸	۰.۴۱۶۷	۰.۴۱۶۷	۶		
۰.۱۱۰۶	۰.۰۷۶۵	۰.۱۲۵۶	۰.۲۱۹۳	۰.۲۵۵۹	۰.۳۸۳۸	۰.۳۸۳۸	۸	۲۰	
۰.۲۰۰۵	۰.۱۳۸۷	۰.۲۲۷۸	۰.۲۹۷۷	۰.۳۶۴۰	۰.۵۶۰۰	۰.۵۶۰۰	۱۰		
۰.۱۸۶۸	۰.۱۲۹۲	۰.۲۱۲۳	۰.۳۷۰۶	۰.۴۳۲۴	۰.۶۴۸۶	۰.۶۴۸۶	۱۲		
۰.۱۷۶۹	۰.۱۲۰۰	۰.۱۹۸۷	۰.۳۴۰۰	۰.۴۰۳۸	۰.۶۰۷۲	۰.۶۰۷۲	۱۴		
۰.۱۶۴۴	۰.۱۱۲۷	۰.۱۸۶۸	۰.۲۴۶۱	۰.۲۸۰۵	۰.۴۷۰۸	۰.۴۷۰۸	۱۶	۲۱	
۰.۱۵۵۱	۰.۱۰۲۳	۰.۱۷۶۲	۰.۳۰۷۷	۰.۳۵۹۰	۰.۵۳۸۴	۰.۵۳۸۴	۱۸		
۰.۱۴۶۸	۰.۱۰۱۵	۰.۱۶۶۸	۰.۲۹۱۲	۰.۳۴۹۷	۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶	۲۰		

پاتاشیر شریب رشد ۱۴۰۵-۸								ردیف	محدوده بلوک: ۱۲-۳ شمال: طرح جامع (حریم شهر گرگان) شرق: انتهای محدوده شهر گرگان جنوب: طرح جامع (حریم شهر گرگان) غرب: طرح جامع (حریم شهر گرگان)
عرض معبر	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری	خدماتی - آموزشی - کارگاهی - حمل و نقل - آبشار - و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	کشاورزی	سایر		
۴	۱۶۰	۲۲۷	۲۹۶	۳۶۲	۴۲۹	۴۹۶	۵۶۴	۱	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن آبی مترمربع
۶	۱۶۸	۲۳۵	۳۰۸	۳۷۷	۴۴۴	۵۱۱	۵۷۹	۲	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۸	۱۷۶	۲۴۳	۳۱۶	۳۸۵	۴۵۳	۵۲۰	۵۸۸	۳	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۱۰	۱۸۴	۲۵۱	۳۲۴	۳۹۳	۴۶۱	۵۲۸	۵۹۶	۴	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۱۲	۱۹۲	۲۵۹	۳۳۲	۴۰۱	۴۶۹	۵۳۶	۶۰۴	۵	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۱۴	۲۰۰	۲۶۷	۳۴۰	۴۰۹	۴۷۷	۵۴۴	۶۱۲	۶	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۱۶	۲۰۸	۲۷۵	۳۴۸	۴۱۷	۴۸۵	۵۵۲	۶۲۰	۷	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۱۸	۲۱۶	۲۸۳	۳۵۶	۴۲۵	۴۹۳	۵۶۰	۶۲۸	۸	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۲۰	۲۲۴	۲۹۱	۳۶۴	۴۳۳	۵۰۱	۵۶۸	۶۳۶	۹	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۲۲	۲۳۲	۳۰۰	۳۷۲	۴۴۱	۵۰۹	۵۷۶	۶۴۴	۱۰	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۲۴	۲۴۰	۳۰۸	۳۸۰	۴۴۹	۵۱۷	۵۸۴	۶۵۲	۱۱	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۲۶	۲۴۸	۳۱۶	۳۸۸	۴۵۷	۵۲۵	۵۹۲	۶۶۰	۱۲	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۲۸	۲۵۶	۳۲۴	۳۹۶	۴۶۵	۵۳۳	۶۰۰	۶۶۸	۱۳	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۳۰	۲۶۴	۳۳۲	۴۰۴	۴۷۳	۵۴۱	۶۰۸	۶۷۶	۱۴	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۳۲	۲۷۲	۳۴۰	۴۱۲	۴۸۱	۵۴۹	۶۱۶	۶۸۴	۱۵	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۳۴	۲۸۰	۳۴۸	۴۲۰	۴۸۹	۵۵۷	۶۲۴	۶۹۲	۱۶	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۳۶	۲۸۸	۳۵۶	۴۲۸	۴۹۷	۵۶۵	۶۳۲	۷۰۰	۱۷	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۳۸	۲۹۶	۳۶۴	۴۳۶	۵۰۵	۵۷۳	۶۴۰	۷۰۸	۱۸	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۴۰	۳۰۴	۳۷۲	۴۴۴	۵۱۳	۵۸۱	۶۴۸	۷۱۶	۱۹	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۴۲	۳۱۲	۳۸۰	۴۵۲	۵۲۱	۵۸۹	۶۵۶	۷۲۴	۲۰	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۴۴	۳۲۰	۳۸۸	۴۶۰	۵۲۹	۵۹۷	۶۶۴	۷۳۲	۲۱	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۴۶	۳۲۸	۳۹۶	۴۶۸	۵۳۷	۶۰۵	۶۷۲	۷۴۰	۲۲	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۴۸	۳۳۶	۴۰۴	۴۷۶	۵۴۵	۶۱۳	۶۸۰	۷۴۸	۲۳	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۵۰	۳۴۴	۴۱۲	۴۸۴	۵۵۳	۶۲۱	۶۸۸	۷۵۶	۲۴	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۵۲	۳۵۲	۴۲۰	۴۹۲	۵۶۱	۶۲۹	۶۹۶	۷۶۴	۲۵	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۵۴	۳۶۰	۴۲۸	۵۰۰	۵۶۹	۶۳۷	۷۰۴	۷۷۲	۲۶	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۵۶	۳۶۸	۴۳۶	۵۰۸	۵۷۷	۶۴۵	۷۱۲	۷۸۰	۲۷	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۵۸	۳۷۶	۴۴۴	۵۱۶	۵۸۵	۶۵۳	۷۲۰	۷۸۸	۲۸	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۶۰	۳۸۴	۴۵۲	۵۲۴	۵۹۳	۶۶۱	۷۲۸	۷۹۶	۲۹	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۶۲	۳۹۲	۴۶۰	۵۳۲	۶۰۱	۶۶۹	۷۳۶	۸۰۴	۳۰	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۶۴	۴۰۰	۴۶۸	۵۴۰	۶۰۹	۶۷۷	۷۴۴	۸۱۲	۳۱	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۶۶	۴۰۸	۴۷۶	۵۴۸	۶۱۷	۶۸۵	۷۵۲	۸۲۰	۳۲	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۶۸	۴۱۶	۴۸۴	۵۵۶	۶۲۵	۶۹۳	۷۶۰	۸۲۸	۳۳	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۷۰	۴۲۴	۴۹۲	۵۶۴	۶۳۳	۷۰۱	۷۶۸	۸۳۶	۳۴	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۷۲	۴۳۲	۵۰۰	۵۷۲	۶۴۱	۷۰۹	۷۷۶	۸۴۴	۳۵	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۷۴	۴۴۰	۵۰۸	۵۸۰	۶۴۹	۷۱۷	۷۸۴	۸۵۲	۳۶	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۷۶	۴۴۸	۵۱۶	۵۸۸	۶۵۷	۷۲۵	۷۹۲	۸۶۰	۳۷	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۷۸	۴۵۶	۵۲۴	۵۹۶	۶۶۵	۷۳۳	۸۰۰	۸۶۸	۳۸	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۸۰	۴۶۴	۵۳۲	۶۰۴	۶۷۳	۷۴۱	۸۰۸	۸۷۶	۳۹	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۸۲	۴۷۲	۵۴۰	۶۱۲	۶۸۱	۷۴۹	۸۱۶	۸۸۴	۴۰	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۸۴	۴۸۰	۵۴۸	۶۲۰	۶۸۹	۷۵۷	۸۲۴	۸۹۲	۴۱	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۸۶	۴۸۸	۵۵۶	۶۲۸	۶۹۷	۷۶۵	۸۳۲	۹۰۰	۴۲	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۸۸	۴۹۶	۵۶۴	۶۳۶	۷۰۵	۷۷۳	۸۴۰	۹۰۸	۴۳	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۹۰	۵۰۴	۵۷۲	۶۴۴	۷۱۳	۷۸۱	۸۴۸	۹۱۶	۴۴	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۹۲	۵۱۲	۵۸۰	۶۵۲	۷۲۱	۷۸۹	۸۵۶	۹۲۴	۴۵	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۹۴	۵۲۰	۵۸۸	۶۶۰	۷۲۹	۷۹۷	۸۶۴	۹۳۲	۴۶	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۹۶	۵۲۸	۵۹۶	۶۶۸	۷۳۷	۸۰۵	۸۷۲	۹۴۰	۴۷	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۹۸	۵۳۶	۶۰۴	۶۷۶	۷۴۵	۸۱۳	۸۸۰	۹۴۸	۴۸	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع
۱۰۰	۵۴۴	۶۱۲	۶۸۴	۷۵۳	۸۲۱	۸۸۸	۹۵۶	۴۹	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع

ردیف	محدوده بلوک: ۱۲-۳ (قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	بالتایر شریب رشد ۱۴۰۵-۲							
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی - و بهداشتی و درمانی ورزشی و -	صنعتی کارگاهی - حمل و نقل و هندسی توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	
۱۱	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از بل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان دیمی هر مترمربع	۲	۲۸۵	۲۲۹	۲۳۴	۵۶۶	۶۶۱	۹۹۱	۹۹۱	۲
		۶	۲۶۱	۲۰۹	۲۲۶	۵۱۸	۶۰۶	۹۰۶	۹۰۶	۶
		۸	۲۴۰	۱۹۳	۲۰۷	۴۷۷	۵۵۶	۸۳۶	۸۳۶	۸
		۱۰	۲۲۲	۱۷۹	۲۰۲	۴۴۲	۵۱۶	۷۷۲	۷۷۲	۱۰
		۱۲	۲۰۸	۱۶۶	۲۳۶	۴۱۲	۴۸۰	۷۲۱	۷۲۱	۱۲
		۱۴	۱۹۶	۱۵۶	۲۲۱	۳۸۶	۴۵۰	۶۷۵	۶۷۵	۱۴
		۱۶	۱۸۳	۱۴۶	۲۰۸	۳۶۲	۴۲۲	۶۲۲	۶۲۲	۱۶
		۱۸	۱۷۲	۱۳۸	۱۹۶	۳۳۲	۳۹۹	۵۹۸	۵۹۸	۱۸
		۲۰	۱۶۲	۱۳۱	۱۸۵	۳۲۲	۳۷۷	۵۶۶	۵۶۶	۲۰
		۴	۳۱۶	۲۵۲	۲۵۷	۶۲۲	۷۲۷	۱۰۹۰	۱۰۹۰	۴
۱۲	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از بل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان باغات	۶	۲۸۷	۲۲۰	۲۲۶	۵۶۹	۶۶۶	۹۹۷	۹۹۷	۶
		۸	۲۶۶	۲۱۳	۲۲۰	۵۲۵	۶۱۲	۹۱۸	۹۱۸	۸
		۱۰	۲۴۵	۱۹۶	۲۲۸	۴۸۶	۵۶۷	۸۵۱	۸۵۱	۱۰
		۱۲	۲۲۸	۱۸۳	۲۵۹	۴۵۳	۵۲۸	۷۹۳	۷۹۳	۱۲
		۱۴	۲۱۶	۱۷۱	۲۳۲	۴۲۲	۴۹۵	۷۴۲	۷۴۲	۱۴
		۱۶	۲۰۱	۱۶۱	۲۲۸	۳۹۹	۴۶۵	۶۹۸	۶۹۸	۱۶
		۱۸	۱۹۰	۱۵۲	۲۱۵	۳۷۶	۴۴۹	۶۵۸	۶۵۸	۱۸
		۲۰	۱۷۹	۱۴۲	۲۰۲	۳۵۶	۴۱۵	۶۲۲	۶۲۲	۲۰
		۶	۳۱۰	۲۴۹	۲۴۸	۶۱۱	۷۲۱	۱۰۸۷	۱۰۸۷	۶
		۱۳	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لاشنگ، هاشم آباد، لاسک، قلندر محله، لادون، نخعی محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، نودیجه، فخرآباد، گلنداریکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستگان، اسبومحله، کشکیری ۶ متر	۸	۲۸۷	۲۲۰	۲۲۶	۵۶۹	۶۶۶	۹۹۷
۱۰	۲۶۶			۲۱۳	۲۲۰	۵۲۵	۶۱۲	۹۱۸	۹۱۸	۱۰
۱۲	۲۴۵			۱۹۶	۲۲۸	۴۸۶	۵۶۷	۸۵۱	۸۵۱	۱۲
۱۴	۲۲۸			۱۸۳	۲۵۹	۴۵۳	۵۲۸	۷۹۳	۷۹۳	۱۴
۱۶	۲۱۶			۱۷۱	۲۳۲	۴۲۲	۴۹۵	۷۴۲	۷۴۲	۱۶
۱۸	۲۰۱			۱۶۱	۲۲۸	۳۹۹	۴۶۵	۶۹۸	۶۹۸	۱۸
۲۰	۱۹۰			۱۵۲	۲۱۵	۳۷۶	۴۴۹	۶۵۸	۶۵۸	۲۰
۲۲	۱۷۹			۱۴۲	۲۰۲	۳۵۶	۴۱۵	۶۲۲	۶۲۲	۲۲
۶	۳۱۰			۲۴۹	۲۴۸	۶۱۱	۷۲۱	۱۰۸۷	۱۰۸۷	۶
۱۴	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لاشنگ، هاشم آباد، لاسک، قلندر محله، لادون، نخعی محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، نودیجه، فخرآباد، گلنداریکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستگان، اسبومحله، کشکیری ۶ متر به بالا			۸	۲۸۷	۲۲۰	۲۲۶	۵۶۹	۶۶۶	۹۹۷
		۱۰	۲۶۶	۲۱۳	۲۲۰	۵۲۵	۶۱۲	۹۱۸	۹۱۸	۱۰
		۱۲	۲۴۵	۱۹۶	۲۲۸	۴۸۶	۵۶۷	۸۵۱	۸۵۱	۱۲
		۱۴	۲۲۸	۱۸۳	۲۵۹	۴۵۳	۵۲۸	۷۹۳	۷۹۳	۱۴
		۱۶	۲۱۶	۱۷۱	۲۳۲	۴۲۲	۴۹۵	۷۴۲	۷۴۲	۱۶
		۱۸	۲۰۱	۱۶۱	۲۲۸	۳۹۹	۴۶۵	۶۹۸	۶۹۸	۱۸
		۲۰	۱۹۰	۱۵۲	۲۱۵	۳۷۶	۴۴۹	۶۵۸	۶۵۸	۲۰
		۲۲	۱۷۹	۱۴۲	۲۰۲	۳۵۶	۴۱۵	۶۲۲	۶۲۲	۲۲
		۶	۳۱۰	۲۴۹	۲۴۸	۶۱۱	۷۲۱	۱۰۸۷	۱۰۸۷	۶
		۱۵	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لاشنگ، هاشم آباد، لاسک، قلندر محله، لادون، نخعی محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، نودیجه، فخرآباد، گلنداریکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستگان، اسبومحله، کشکیری خیابان اصلی	۸	۲۸۷	۲۲۰	۲۲۶	۵۶۹	۶۶۶	۹۹۷
۱۰	۲۶۶			۲۱۳	۲۲۰	۵۲۵	۶۱۲	۹۱۸	۹۱۸	۱۰
۱۲	۲۴۵			۱۹۶	۲۲۸	۴۸۶	۵۶۷	۸۵۱	۸۵۱	۱۲
۱۴	۲۲۸			۱۸۳	۲۵۹	۴۵۳	۵۲۸	۷۹۳	۷۹۳	۱۴
۱۶	۲۱۶			۱۷۱	۲۳۲	۴۲۲	۴۹۵	۷۴۲	۷۴۲	۱۶
۱۸	۲۰۱			۱۶۱	۲۲۸	۳۹۹	۴۶۵	۶۹۸	۶۹۸	۱۸
۲۰	۱۹۰			۱۵۲	۲۱۵	۳۷۶	۴۴۹	۶۵۸	۶۵۸	۲۰
۲۲	۱۷۹			۱۴۲	۲۰۲	۳۵۶	۴۱۵	۶۲۲	۶۲۲	۲۲
۶	۳۱۰			۲۴۹	۲۴۸	۶۱۱	۷۲۱	۱۰۸۷	۱۰۸۷	۶
۱۶	کلیه روستاهای کوهستانی نوچمن، جهان نما، شوشک، بالو، حاجی آباد			۸	۲۸۷	۲۲۰	۲۲۶	۵۶۹	۶۶۶	۹۹۷
		۱۰	۲۶۶	۲۱۳	۲۲۰	۵۲۵	۶۱۲	۹۱۸	۹۱۸	۱۰
		۱۲	۲۴۵	۱۹۶	۲۲۸	۴۸۶	۵۶۷	۸۵۱	۸۵۱	۱۲
		۱۴	۲۲۸	۱۸۳	۲۵۹	۴۵۳	۵۲۸	۷۹۳	۷۹۳	۱۴
		۱۶	۲۱۶	۱۷۱	۲۳۲	۴۲۲	۴۹۵	۷۴۲	۷۴۲	۱۶
		۱۸	۲۰۱	۱۶۱	۲۲۸	۳۹۹	۴۶۵	۶۹۸	۶۹۸	۱۸
		۲۰	۱۹۰	۱۵۲	۲۱۵	۳۷۶	۴۴۹	۶۵۸	۶۵۸	۲۰
		۲۲	۱۷۹	۱۴۲	۲۰۲	۳۵۶	۴۱۵	۶۲۲	۶۲۲	۲۲
		۶	۳۱۰	۲۴۹	۲۴۸	۶۱۱	۷۲۱	۱۰۸۷	۱۰۸۷	۶

بازرسی شریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۶										ردیف	محدوده بلوک: ۱۲-۲ (قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و عمری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی ورزشی و -	کشاورزی	سایر
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰									
۱۷	ناحیه صنعتی شهید هزار جریبی روستای بخشی محله	۱۲	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶
۱۸	شهرک صنعتی روستای حیدرآباد	۱۲	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶
۱۹	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای صلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لامنگ، هاشم آباد، لاسک، لندرمحله، لندرمحله، لندرمحله، ورس، چالکی، حیدرآباد، بودیجه، فخرآباد، گلندارکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستکیان، اسبومحله، کشکیری تا ۶ متر تا بالاتر از عمق ۵۰۰ متر	۱۲	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶
۲۰	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای صلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لامنگ، هاشم آباد، لاسک، لندرمحله، لندرمحله، لندرمحله، ورس، چالکی، حیدرآباد، بودیجه، فخرآباد، گلندارکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستکیان، اسبومحله، کشکیری تا ۶ متر به بالا و بالاتر از عمق ۵۰۰ متر	۱۲	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶
۲۱	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از یل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان دیمی هر متر مربع از عمق ۵۰۰ متر مربع به بالا	۱۲	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶
۲۲	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از یل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان باغات از عمق ۵۰۰ متر مربع به بالا	۱۲	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶
۲۳	طرفین جاده اصلی شست کلاه و روستای آلفون	۱۲	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶

شہرداری

منطقہ سه

بختیر ضریب رشد ۱۴۰۵ - ۱۴۰۴							عرض معبر طرح	ردیف	توضیحات
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۰۰۵	۱۰۰۵	۰.۶۷۰	۰.۵۷۴	۰.۳۲۸	۰.۴۱۲	۰.۳۳۱	۳۰	۱	خیابان شهید بهشتی از نبش خیابان اول گرگان جدید تا پل خشک رودبار
۰.۶۳۷	۰.۶۳۷	۰.۶۲۵	۰.۲۶۴	۰.۲۰۸	۰.۱۹۷	۰.۱۸۳	۲۰	۲	ضلع شرقی خیابان اول گرگان جدید از خیابان شهید بهشتی تا ۳۰ متری رسالت
۰.۵۰۴	۰.۵۰۳	۰.۳۳۵	۰.۲۸۷	۰.۱۶۴	۰.۱۵۶	۰.۱۶۶	۳۰	۳	از نبش ۳۰ متری رسالت تا چهارراه بهارستان
۰.۶۲۱	۰.۶۲۱	۰.۴۱۴	۰.۳۵۵	۰.۲۰۲	۰.۱۹۳	۰.۱۷۹	۱۴	۴	از چهارراه بهارستان تا خیابان شهید بهشتی و خیابان سردار جنگل تا ۱۴ متری عدالت
۰.۴۱۱	۰.۴۱۱	۰.۲۷۴	۰.۲۴۵	۰.۱۴۴	۰.۱۲۷	۰.۱۳۶	۳۰	۵	طرفین خیابان دوم گرگان جدید و طرفین ۳۰ متری رسالت از چهارراه بهارستان تا کمربندی و طرفین خیابان ۳۰ متری رابط چهارراه بهارستان تا خیابان ایمان (کافی)
۰.۶۷۶	۰.۶۷۶	۰.۴۴۹	۰.۳۸۵	۰.۲۲۰	۰.۲۰۹	۰.۱۹۴	۱۰	۶	خیابان اول گرگان جدید از چهارراه رسالت تا کمربندی
۰.۳۸۹	۰.۳۸۹	۰.۲۵۹	۰.۲۲۲	۰.۱۲۷	۰.۱۲۱	۰.۱۲۸	۳۰	۷	جنوب کمربندی از پل کشت و صنعت تا خیابان اول گرگان جدید
۰.۳۱۷	۰.۳۱۷	۰.۲۷۸	۰.۲۲۸	۰.۱۲۶	۰.۱۲۹	۰.۱۲۰	۱۰۰	۸	خیابان اول و دوم بویه و خیابان ایمان (کافی) از خیابان بهشتی تا کمربندی و خیابان ۱۴ متری عدالت تا شهید بهشتی
۰.۴۸۳	۰.۴۸۳	۰.۲۵۶	۰.۲۱۹	۰.۱۲۵	۰.۱۱۹	۰.۱۱۰	۱۲	۹	طرفین خیابان یارس (قزاق محله) از خیابان شهید بهشتی تا ۳۰ متری رسالت
۰.۳۵۹	۰.۳۵۹	۰.۲۳۹	۰.۲۰۵	۰.۱۱۷	۰.۱۱۱	۰.۱۰۳	۱۴	۱۰	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر
۰.۲۶۶	۰.۲۶۶	۰.۱۷۷	۰.۱۵۲	۰.۰۸۷	۰.۰۸۲	۰.۰۷۸	۲۵	۱۱	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا
۰.۳۴۸	۰.۳۴۸	۰.۱۶۶	۰.۱۴۲	۰.۰۸۱	۰.۰۷۷	۰.۰۷۲	۱۴		
۰.۲۸۴	۰.۲۸۴	۰.۱۸۹	۰.۱۶۲	۰.۰۹۲	۰.۰۸۸	۰.۰۸۲	۴		
۰.۲۵۹	۰.۲۵۹	۰.۱۷۳	۰.۱۴۸	۰.۰۸۵	۰.۰۸۰	۰.۰۷۵	۶		
۰.۲۳۹	۰.۲۳۹	۰.۱۵۹	۰.۱۳۷	۰.۰۷۸	۰.۰۷۴	۰.۰۶۹	۸		
۰.۲۷۸	۰.۲۷۸	۰.۱۸۶	۰.۱۵۹	۰.۰۹۱	۰.۰۸۶	۰.۰۸۰	۱۰		
۰.۲۵۹	۰.۲۵۹	۰.۱۷۳	۰.۱۴۸	۰.۰۸۵	۰.۰۸۰	۰.۰۷۵	۱۲		
۰.۲۴۳	۰.۲۴۳	۰.۱۶۳	۰.۱۳۹	۰.۰۷۹	۰.۰۷۵	۰.۰۷۰	۱۴		
۰.۲۲۸	۰.۲۲۸	۰.۱۵۲	۰.۱۳۰	۰.۰۷۴	۰.۰۷۱	۰.۰۶۶	۱۶		
۰.۲۱۵	۰.۲۱۵	۰.۱۴۴	۰.۱۲۳	۰.۰۷۰	۰.۰۶۷	۰.۰۶۳	۱۸		
۰.۲۰۴	۰.۲۰۴	۰.۱۳۶	۰.۱۱۶	۰.۰۶۶	۰.۰۶۳	۰.۰۵۹	۲۰		
۰.۱۸۰	۰.۱۸۰	۰.۱۲۰	۰.۱۰۳	۰.۰۵۹	۰.۰۵۶	۰.۰۵۳	۲۵		



باقایر ضریب رشد ۱۴۰۵ - B							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۳۹	قطعه: ۴ (قیمت املاک منطقه سه) شمال: ابتدای حوزه روستایی امیرآباد و حوزه شهری سرخنگلاته شرق: امتداد رودخانه خشک رود جنوب: کمربندی (۱۰۰ متری شهید کلاتری) غرب: امتداد جاده آق قلا تا سه راهی سرخنگلاته	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	کارگاهی - حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	اداری	تجاری	مسکونی				
۰.۹۸۸	۰.۹۸۸	۰.۶۵۹	۰.۵۶۵	۰.۳۲۳	۰.۲۱۳	۰.۳۹۵	۱۰۰	۴۹۱۳۹	ضلع شمالی کمربندی از ابتدای میدان شهید قندهاری تا جامی	۱
۰.۵۲۲	۰.۵۲۲	۰.۳۴۸	۰.۲۹۸	۰.۱۷۷	۰.۱۳۸	۰.۲۰۹	۱۰۰	۴۹۱۳۹	ضلع شمالی کمربندی از جامی تا بل کشت و صنعت	۲
۰.۶۳۸	۰.۶۳۸	۰.۴۲۵	۰.۳۶۴	۰.۲۰۹	۰.۱۳۸	۰.۲۵۵	۵۴	۴۹۱۳۹	ضلع شرق جاده آق قلا از میدان شهید قندهاری تا سه راهی سرخنگلاته	۳
۰.۵۹۴	۰.۵۹۴	۰.۳۹۶	۰.۳۳۹	۰.۱۹۴	۰.۱۲۸	۰.۱۹۶	۳۰	۴۹۱۳۹	طرفین غرب خیابان جامی - خیابان حافظ - خیابان خیام	۴
۰.۶۶۴	۰.۶۶۴	۰.۴۴۳	۰.۳۸۰	۰.۲۱۷	۰.۱۴۳	۰.۱۹۶	۲۵	۴۹۱۳۹		
۰.۷۵۳	۰.۷۵۳	۰.۵۰۲	۰.۴۳۰	۰.۲۴۶	۰.۱۶۲	۰.۲۱۷	۲۰	۴۹۱۳۹		
۰.۷۹۶	۰.۷۹۶	۰.۵۳۰	۰.۴۵۵	۰.۲۶۰	۰.۱۷۲	۰.۲۲۹	۱۸	۴۹۱۳۹		
۰.۸۲۲	۰.۸۲۲	۰.۵۶۲	۰.۴۸۷	۰.۲۷۶	۰.۱۸۲	۰.۲۴۲	۱۶	۴۹۱۳۹		
۰.۵۳۹	۰.۵۳۹	۰.۳۶۰	۰.۳۰۸	۰.۱۸۳	۰.۱۴۲	۰.۱۵۹	۲۵	۴۹۱۳۹	طرفین شرق جامی، شرق بل خشک رود بار و طرفین ۳۰ متری شهرک دادگستری	۵
۰.۴۸۲	۰.۴۸۲	۰.۳۲۲	۰.۲۷۶	۰.۱۶۳	۰.۱۲۷	۰.۱۵۹	۳۰	۴۹۱۳۹	ضلع جنوب جاده سرخنگلاته از جاده آق قلا (سه راهی سرخنگلاته) تا جامی	۶
۰.۱۵۶	۰.۱۵۶	۰.۱۰۴	۰.۰۷۹	۰.۰۵۱	۰.۰۳۴	۰.۰۵۲	۳۰	۴۹۱۳۹	ضلع جنوب جاده سرخنگلاته از جاده آق قلا (سه راهی سرخنگلاته) از جامی تا رودخانه خشک رود بار	۷
۰.۱۲۸	۰.۱۲۸	۰.۰۸۵	۰.۰۶۳	۰.۰۴۳	۰.۰۳۴	۰.۰۴۲	۳۵	۴۹۱۳۹	متری مقابل هتل سرفراز (از بل خشک رودبار تا خاک شناسی) تا جامی ۳۵	۸
۰.۴۵۶	۰.۴۵۶	۰.۳۰۴	۰.۲۶۱	۰.۱۵۴	۰.۱۲۰	۰.۱۶۶	۳۵	۴۹۱۳۹	متری مقابل هتل سرفراز از جامی تا ادامه آن تا جاده آق قلا ۳۵	۹
۰.۵۵۷	۰.۵۵۷	۰.۳۷۲	۰.۳۱۹	۰.۱۸۲	۰.۱۲۰	۰.۲۰۳	۳۵	۴۹۱۳۹	میدان بار انقلاب	۱۰
۰.۹۷۷	۰.۹۷۷	۰.۶۵۱	۰.۵۵۸	۰.۳۲۰	۰.۲۱۱	۰.۳۹۰	۱۰۰	۴۹۱۳۹	میدان بار پیروزی (سبزی)	۱۱
۰.۹۴۰	۰.۹۴۰	۰.۶۲۷	۰.۵۳۷	۰.۳۰۸	۰.۲۰۳	۰.۳۷۶	۱۰۰	۴۹۱۳۹	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر از غرب خیابان جامی تا میدان شهید قندهاری	۱۲
۰.۷۹۷	۰.۷۹۷	۰.۵۳۱	۰.۴۵۶	۰.۲۶۱	۰.۱۷۲	۰.۲۳۰	۶	۴۹۱۳۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا از غرب خیابان جامی تا میدان شهید قندهاری	۱۳
۰.۷۳۴	۰.۷۳۴	۰.۴۹۰	۰.۴۲۰	۰.۲۴۰	۰.۱۵۸	۰.۲۱۲	۸	۴۹۱۳۹		
۰.۸۱۲	۰.۸۱۲	۰.۵۴۱	۰.۴۶۴	۰.۲۶۶	۰.۱۷۵	۰.۲۳۴	۱۰	۴۹۱۳۹		
۰.۷۵۷	۰.۷۵۷	۰.۵۰۴	۰.۴۳۲	۰.۲۴۸	۰.۱۶۳	۰.۲۱۸	۱۲	۴۹۱۳۹		
۰.۷۳۲	۰.۷۳۲	۰.۴۸۸	۰.۴۱۸	۰.۲۳۹	۰.۱۵۸	۰.۲۱۱	۱۳	۴۹۱۳۹		
۰.۷۰۸	۰.۷۰۸	۰.۴۷۲	۰.۴۰۵	۰.۲۳۲	۰.۱۵۲	۰.۲۰۴	۱۴	۴۹۱۳۹		
۰.۶۶۶	۰.۶۶۶	۰.۴۴۴	۰.۳۸۱	۰.۲۱۸	۰.۱۴۴	۰.۱۹۲	۱۶	۴۹۱۳۹		
۰.۶۲۸	۰.۶۲۸	۰.۴۱۹	۰.۳۵۹	۰.۲۰۶	۰.۱۳۶	۰.۱۸۱	۱۸	۴۹۱۳۹		
۰.۵۹۵	۰.۵۹۵	۰.۳۹۶	۰.۳۴۰	۰.۱۹۵	۰.۱۲۸	۰.۱۷۱	۲۰	۴۹۱۳۹		
۰.۵۳۷	۰.۵۳۷	۰.۳۵۸	۰.۳۰۷	۰.۱۷۶	۰.۱۱۶	۰.۱۵۵	۲۲	۴۹۱۳۹		
۰.۴۳۲	۰.۴۳۲	۰.۲۸۸	۰.۲۴۲	۰.۱۴۲	۰.۰۹۲	۰.۱۵۵	۳۴	۴۹۱۳۹		
۰.۴۲۴	۰.۴۲۴	۰.۲۸۳	۰.۲۴۲	۰.۱۳۹	۰.۰۹۱	۰.۱۵۵	۳۵	۴۹۱۳۹		
۰.۷۷۸	۰.۷۷۸	۰.۵۱۹	۰.۴۴۵	۰.۲۶۳	۰.۲۰۵	۰.۲۴۴	۶	۴۹۱۳۹	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر از شرق خیابان جامی تا رودخانه خشک رودبار	۱۴
۰.۷۱۷	۰.۷۱۷	۰.۴۷۸	۰.۴۱۰	۰.۲۴۳	۰.۱۸۹	۰.۲۰۶	۸	۴۹۱۳۹		
۰.۶۶۴	۰.۶۶۴	۰.۴۴۳	۰.۳۸۰	۰.۲۲۵	۰.۱۷۵	۰.۱۹۱	۱۰	۴۹۱۳۹		
۰.۶۱۹	۰.۶۱۹	۰.۴۱۳	۰.۳۵۴	۰.۲۱۰	۰.۱۶۳	۰.۱۷۸	۱۲	۴۹۱۳۹		
۰.۵۹۹	۰.۵۹۹	۰.۳۹۹	۰.۳۴۲	۰.۲۰۳	۰.۱۵۸	۰.۱۷۲	۱۳	۴۹۱۳۹		
۰.۵۸۰	۰.۵۸۰	۰.۳۸۶	۰.۳۳۱	۰.۱۹۶	۰.۱۵۳	۰.۱۶۷	۱۴	۴۹۱۳۹		
۰.۵۴۵	۰.۵۴۵	۰.۳۶۳	۰.۳۱۱	۰.۱۸۴	۰.۱۴۴	۰.۱۵۷	۱۶	۴۹۱۳۹		
۰.۵۱۴	۰.۵۱۴	۰.۳۴۲	۰.۲۹۴	۰.۱۷۲	۰.۱۳۶	۰.۱۴۸	۱۸	۴۹۱۳۹		
۰.۴۸۶	۰.۴۸۶	۰.۳۲۴	۰.۲۷۸	۰.۱۶۵	۰.۱۲۸	۰.۱۴۰	۲۰	۴۹۱۳۹		
۰.۴۳۹	۰.۴۳۹	۰.۲۹۳	۰.۲۵۱	۰.۱۴۹	۰.۱۱۶	۰.۱۲۷	۲۴	۴۹۱۳۹		
۰.۴۵۴	۰.۴۵۴	۰.۲۴۶	۰.۲۰۲	۰.۱۲۰	۰.۰۹۳	۰.۱۲۷	۳۴	۴۹۱۳۹		
۰.۴۴۷	۰.۴۴۷	۰.۲۳۱	۰.۱۹۸	۰.۱۱۷	۰.۰۹۱	۰.۱۲۷	۳۵	۴۹۱۳۹		

بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۸								ردیف	شرح خدمات و بهای خدمات شهری
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی - هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری - بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	عرض معبر طرح		
۱۰۰۵	۱۰۰۵	۰۶۷۰	۰۵۷۴	۰۳۲۸	۰۳۱۲	۰۳۳۱	۳۰	۱	خیابان شهید بهشتی از پل خشک رودبار تا میدان معلم (پمپ بنزین)
۰۴۹۰	۰۴۹۰	۰۳۲۷	۰۲۸۰	۰۱۶۰	۰۱۵۲	۰۱۹۶	۱۰۰	۲	ضلع جنوب کمربندی از ابتدای میدان معلم تا پل کشت و صنعت
۰۸۶۹	۰۸۶۹	۰۵۷۹	۰۴۹۶	۰۲۸۳	۰۲۶۹	۰۲۵۰	۲۰	۳	طرفین خیابان شهید مطهری شمالی تا کمربندی
۰۵۸۵	۰۵۸۵	۰۳۹۰	۰۳۳۴	۰۱۹۱	۰۱۸۱	۰۱۶۹	۱۰	۴	طرفین خیابان استخر سیدین و روزه نا کمربندی و کوچه های منشعب از استخر سیدین به مطهری شمالی
۰۴۸۰	۰۴۸۰	۰۳۲۰	۰۲۷۴	۰۱۵۶	۰۱۴۹	۰۱۳۸	۱۶	۵	طرفین خیابان سازش تا کمربندی
۰۳۹۸	۰۳۹۸	۰۲۶۵	۰۲۲۷	۰۱۳۰	۰۱۲۳	۰۱۱۵	۲۴	۶	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر
۰۳۵۷	۰۳۵۷	۰۲۲۸	۰۲۰۴	۰۱۱۶	۰۱۱۱	۰۱۰۳	۴	۷	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا
۰۳۲۶	۰۳۲۶	۰۲۱۷	۰۱۸۶	۰۱۰۶	۰۱۰۱	۰۰۹۴	۶		
۰۳۰۰	۰۳۰۰	۰۲۰۰	۰۱۷۲	۰۰۹۸	۰۰۹۳	۰۰۸۷	۸		
۰۲۲۲	۰۲۲۲	۰۲۲۱	۰۱۹۰	۰۱۰۸	۰۱۰۳	۰۰۹۶	۱۰		
۰۲۱۰	۰۲۱۰	۰۲۰۶	۰۱۷۷	۰۱۰۱	۰۰۹۶	۰۰۸۹	۱۲		
۰۲۹۰	۰۲۹۰	۰۱۹۳	۰۱۶۶	۰۰۹۴	۰۰۹۰	۰۰۸۳	۱۴		
۰۲۷۲	۰۲۷۲	۰۱۸۲	۰۱۵۶	۰۰۸۹	۰۰۸۴	۰۰۷۸	۱۶		
۰۲۵۷	۰۲۵۷	۰۱۷۱	۰۱۴۷	۰۰۸۴	۰۰۸۰	۰۰۷۴	۱۸		
۰۲۴۴	۰۲۴۴	۰۱۶۲	۰۱۳۹	۰۰۷۹	۰۰۷۵	۰۰۷۰	۲۰		



بهای شرب رشد ۱۴۰۵							عرض معبر طرح	قطعه ۶: (قیمت املاک منطقه سه) شمال: ضلع جنوبی جاده کمربندی سرخنگلاته شرق: شهر جلین (ابتدای حوزه روستایی) جنوب: کمربندی شرقی از رودخانه خشک رودبار تا میدان معلم و بلوار جرجان و بل نصرآباد تا ابتدای شهر جلین غرب: رودخانه خشک رودبار	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	اداری	تجاری	مسکونی			
۰.۳۴۴	۰.۲۳۷	۰.۲۳۱	۰.۴۹۱	۰.۵۷۳	۰.۸۶۰	۰.۸۶۰	۱۰۰	ضلع شمال کمربندی (۱۰۰ متری شهید کلاتری) از رودخانه خشک رودبار تا ابتدای خیابان دانشجو	۱
۰.۳۴۴	۰.۲۳۷	۰.۲۳۱	۰.۴۹۱	۰.۵۷۳	۰.۸۶۰	۰.۸۶۰	۱۰۰	ضلع شمال کمربندی (۱۰۰ متری شهید کلاتری) از خیابان دانشجو تا ابتدای ضلع غربی ورودی شهرک فرهنگیان	۲
۰.۴۴۰	۰.۵۷۳	۰.۴۴۴	۰.۲۷۰	۰.۲۳۱	۰.۴۹۱	۰.۵۷۳	۶۵	ضلع شمال بلوار جرجان از ابتدای ضلع شرقی ورودی شهرک فرهنگیان تا کارگاه اداره راه و ترابری	۳
۰.۷۶۰	۰.۴۰۲	۰.۵۱۹	۰.۰۸۷	۰.۱۲۸	۰.۱۲۸	۰.۱۲۸	۶۵	ضلع شمال بلوار جرجان از انتهای کارگاه اداره راه و ترابری تا بل ورودی شهر گرگان	۴
۰.۳۳۶	۰.۲۳۸	۰.۴۵۱	۰.۵۲۷	۰.۶۲۷	۰.۹۴۰	۰.۹۴۰	۶۵	ضلع شمال بلوار جرجان از بل ورودی شهر تا بل فیض آباد	۵
۰.۱۹۹	۰.۱۲۶	۰.۲۳۹	۰.۲۸۴	۰.۳۳۲	۰.۴۹۸	۰.۴۹۸	۷۶	ضلع شمال بلوار جرجان از بل فیض آباد تا حین	۶
۰.۲۰۹	۰.۱۵۲	۰.۲۳۲	۰.۴۰۴	۰.۴۹۱	۰.۷۰۷	۰.۷۰۷	۲۵	شرق خیابان ۲۵ متری دانشجو از کمربندی تا بلوارنیایش وادامه خیابان دانشجو تا آخر	۷
۰.۲۰۹	۰.۱۵۶	۰.۲۳۹	۰.۴۰۴	۰.۴۹۱	۰.۷۰۷	۰.۷۰۷	۲۵	غرب خیابان ۲۵ متری دانشجو از کمربندی تا بلوارنیایش	۸
۰.۴۴۴	۰.۱۷۴	۰.۲۵۵	۰.۴۶۴	۰.۵۴۰	۰.۸۱۱	۰.۸۱۱	۲۰	طرفین ۲۰ متری ویلاشهر تا تقاطع نیایش	۹
۰.۲۱۱	۰.۱۳۷	۰.۲۰۱	۰.۳۶۵	۰.۴۲۶	۰.۶۳۹	۰.۶۳۹	۳۰	طرفین ۳۰ متری ویلاشهر از کمربندی تا ابتدای کمربندی شرقی فرهنگیان و ادامه تا انتهای شهرک تپ حوادالامه (غرب ۳۰ متری ویلاشهر)	۱۰
۰.۳۰۹	۰.۱۸۵	۰.۲۵۶	۰.۵۳۶	۰.۶۲۵	۰.۹۲۸	۰.۹۲۸	۳۰	۳۰ متری ویلاشهر از شرق ابتدای کمربندی شرقی فرهنگیان تا شرق انتهای مریم آباد	۱۱
۰.۲۸۵	۰.۲۰۹	۰.۲۷۰	۰.۵۵۵	۰.۶۴۰	۰.۹۸۹	۰.۹۸۹	۱۶	طرفین خیابان شهرک امام حسین (ع) و شهید رجب نژاد تا ابتدای ۳۰ متری جدیدالاحداث	۱۲
۰.۲۵۴	۰.۱۸۷	۰.۲۴۱	۰.۵۰۵	۰.۵۸۹	۰.۸۸۲	۰.۸۸۲	۲۰	طرفین خیابان دایمپوری	۱۳
۰.۲۴۵	۰.۱۸۰	۰.۲۳۲	۰.۴۸۶	۰.۵۶۷	۰.۸۵۰	۰.۸۵۰	۱۴	۱۶ متری غرب میدان بار	۱۴
۰.۲۳۰	۰.۱۶۹	۰.۲۱۸	۰.۴۵۷	۰.۵۲۳	۰.۷۹۹	۰.۷۹۹	۱۶	(مولوی) دستگاه به سمت ترافیک ۲۲۰	۱۵
۰.۱۶۷	۰.۱۲۵	۰.۱۸۲	۰.۳۲۱	۰.۳۸۶	۰.۵۸۰	۰.۵۸۰	۱۴	گل تپه	۱۶
۰.۱۴۰	۰.۱۰۴	۰.۱۵۳	۰.۲۷۸	۰.۳۲۴	۰.۴۸۶	۰.۴۸۶	۲۰	شهرک فردوسی	۱۷
۰.۱۵۷	۰.۱۱۷	۰.۱۷۱	۰.۳۱۱	۰.۳۶۲	۰.۵۴۵	۰.۵۴۵	۱۶	متری ۲۵	۱۸
۰.۱۲۷	۰.۰۹۲	۰.۱۳۵	۰.۲۳۵	۰.۲۸۶	۰.۴۲۹	۰.۴۲۹	۲۵	متری ۲۵	۱۹
۰.۲۴۴	۰.۱۳۲	۰.۱۸۲	۰.۳۸۲	۰.۴۴۶	۰.۶۶۹	۰.۶۶۹	۳۵	متری ۳۵	۲۰
۰.۲۱۱	۰.۱۲۴	۰.۱۸۲	۰.۳۲۰	۰.۳۸۶	۰.۵۷۸	۰.۵۷۸	۳۵	(از بلوار مریم آباد تا بل خشک رودبار) متری ۳۵	۲۱
۰.۲۳۲	۰.۱۷۱	۰.۲۲۱	۰.۴۶۲	۰.۵۲۹	۰.۸۰۹	۰.۸۰۹	۴	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در امام حسین، آزادگان و شهرک شهید بهشتی ارجح نژاد	۲۲
۰.۲۱۳	۰.۱۵۶	۰.۲۰۲	۰.۴۲۲	۰.۴۹۲	۰.۷۲۹	۰.۷۲۹	۶		
۰.۱۹۶	۰.۱۴۴	۰.۱۸۶	۰.۳۸۹	۰.۴۵۴	۰.۶۸۱	۰.۶۸۱	۸		
۰.۱۵۹	۰.۱۲۵	۰.۱۸۷	۰.۳۱۵	۰.۳۶۸	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۴	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در غرب خیابان دانشجو تا بلوارنیایش، لامعی، فردوسی، شهرک شهرنار و کوچه های شرق جامی	۲۳
۰.۱۴۵	۰.۱۱۳	۰.۱۷۱	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۶		
۰.۱۳۲	۰.۱۰۷	۰.۱۶۵	۰.۳۶۵	۰.۴۱۰	۰.۴۶۴	۰.۴۶۴	۸		
۰.۱۵۹	۰.۱۱۸	۰.۱۷۲	۰.۳۱۵	۰.۳۶۸	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۴	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق خ دانشجو تا بلوارنیایش وادامه خ دانشجو تا کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	۲۴
۰.۱۴۵	۰.۱۰۸	۰.۱۵۸	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۶		
۰.۱۳۲	۰.۱۰۰	۰.۱۴۶	۰.۳۶۵	۰.۴۱۰	۰.۴۶۴	۰.۴۶۴	۸		
۰.۱۷۲	۰.۱۳۲	۰.۱۸۲	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۹		
۰.۱۶۷	۰.۱۲۵	۰.۱۷۱	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۱۰		
۰.۱۵۵	۰.۱۲۰	۰.۱۷۰	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۱۲		
۰.۱۴۵	۰.۱۱۸	۰.۱۷۰	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۱۴		
۰.۱۳۷	۰.۱۱۶	۰.۱۶۶	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۱۶		
۰.۱۲۶	۰.۱۱۴	۰.۱۶۶	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۱۸		
۰.۱۱۶	۰.۱۱۰	۰.۱۶۶	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۲۰		
۰.۱۱۰	۰.۱۰۵	۰.۱۶۶	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۲۲		
۰.۱۰۵	۰.۱۰۵	۰.۱۶۶	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۲۴		
۰.۱۰۵	۰.۱۰۵	۰.۱۶۶	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۲۶		
۰.۱۰۵	۰.۱۰۵	۰.۱۶۶	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۲۸		
۰.۱۰۵	۰.۱۰۵	۰.۱۶۶	۰.۳۸۸	۰.۴۳۶	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱	۳۰		



بقتیر ضریب رشد ۱۴۰۵-۸							عرض معبر طرح	فقطه ۷: (قیمت املاک منطقه سه) گشت پستی: ۴۹۱۵۶	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - کارگاهی - حمل و نقل و بهداشتی و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	کشاورزی	سایر	اداری	تجاری	مسکونی	سایر			
۰.۵۴۰	۰.۵۳۰	۰.۲۵۴	۰.۳۰۳	۰.۱۷۸	۰.۱۴۶	۰.۱۷۵	۳۰	ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی از پل خشک رودبار تا نبش خیابان انقلاب	۱
۰.۴۴۸	۰.۴۳۸	۰.۲۹۲	۰.۲۵۰	۰.۱۴۷	۰.۱۱۲	۰.۱۷۵	۶۵	غرب خیابان ۱۴ متری انقلاب تا ۳۰ متری آیت الله کاشانی (چهار راه انقلاب)	۲
۰.۳۸۸	۰.۳۸۸	۰.۲۵۹	۰.۲۲۲	۰.۱۳۰	۰.۱۰۰	۰.۱۱۲	۱۴	طرفین ۳۰ متری آیت الله کاشانی از چهارراه انقلاب تا چهارراه خاک شناسی و ادامه آن از طرفین ۳۰ متری بلوار مدرس تا میدان مدرس	۳
۰.۳۰۱	۰.۳۰۱	۰.۲۰۱	۰.۱۷۲	۰.۱۰۱	۰.۰۷۷	۰.۰۹۹	۳۰	ضلع شمال خیابان دانش از میدان مدرس تا پل گلپارودخانه خشک رودبار	۴
۰.۴۴۲	۰.۴۴۲	۰.۲۹۵	۰.۲۵۳	۰.۱۴۸	۰.۱۱۲	۰.۱۶۱	۳۵	طرفین خیابان مطهری جنوبی از میدان کریمیه تا چهارراه گلپار	۵
۰.۴۶۷	۰.۴۶۷	۰.۳۱۱	۰.۲۶۷	۰.۱۵۶	۰.۱۲۰	۰.۱۳۵	۲۰	طرفین خیابان بی ریز از سه راهی مطهری تا چهارراه دانش	۶
۰.۳۲۶	۰.۳۲۶	۰.۲۱۷	۰.۱۸۶	۰.۱۰۹	۰.۰۸۶	۰.۰۹۴	۳۰	طرفین ۳۰ متری آیت الله کاشانی از چهارراه خاک شناسی تا خیابان گلپار	۷
۰.۲۵۷	۰.۲۵۷	۰.۱۷۱	۰.۱۴۷	۰.۰۸۶	۰.۰۶۶	۰.۰۸۵	۲۰	طرفین خیابان ۲۰ متری خاکشناسی و ۳۰ متری منشعب از آن تا خیابان انقلاب	۸
۰.۳۳۶	۰.۳۳۶	۰.۲۱۷	۰.۱۸۶	۰.۱۰۹	۰.۰۸۲	۰.۰۹۴	۲۰	طرفین خیابان ۳۰ متری جدید الاحداث شمال استاندارد پادگان از پل تا مطهری جنوبی	۹
۰.۴۱۷	۰.۴۱۷	۰.۱۴۴	۰.۱۲۴	۰.۰۷۳	۰.۰۵۶	۰.۰۶۲	۳۰	طرفین خیابان نوبخت تا کتابخانه بشارت	۱۰
۰.۲۶۰	۰.۲۶۰	۰.۱۷۲	۰.۱۴۹	۰.۰۸۷	۰.۰۶۷	۰.۰۸۶	۱۴	طرفین خیابان ۲۰ متری حد فاصل کتابخانه بشارت تا ۳۰ متری جدید الاحداث و خیابان مدرسه راهنمایی از خیابان مطهری تا کتابخانه بشارت	۱۱
۰.۳۵۴	۰.۳۵۴	۰.۲۳۶	۰.۲۰۲	۰.۱۱۹	۰.۰۹۱	۰.۱۰۲	۱۴	طرفین خیابان کوی گلپار شامل مینا، لاله، رازقی، نیلوفر، یاس، شقایق، میخک، ترکس و سنبل	۱۲
۰.۴۱۴	۰.۴۱۴	۰.۲۰۹	۰.۱۷۹	۰.۱۰۵	۰.۰۸۱	۰.۰۹۰	۱۸	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر	۱۳
۰.۲۵۳	۰.۲۵۳	۰.۱۶۹	۰.۱۴۵	۰.۰۸۵	۰.۰۶۵	۰.۰۷۳	۱۴	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۱۴
۰.۲۳۸	۰.۲۳۸	۰.۱۵۹	۰.۱۳۶	۰.۰۸۰	۰.۰۶۱	۰.۰۶۹	۶		
۰.۲۲۴	۰.۲۲۴	۰.۱۵۰	۰.۱۲۸	۰.۰۷۵	۰.۰۵۸	۰.۰۶۵	۸		
۰.۲۶۴	۰.۲۶۴	۰.۳۰۹	۰.۲۶۵	۰.۱۵۵	۰.۱۱۹	۰.۱۳۴	۱۴		
۰.۲۶۰	۰.۲۶۰	۰.۱۷۲	۰.۱۴۹	۰.۰۸۷	۰.۰۶۷	۰.۰۷۵	۴		
۰.۲۳۸	۰.۲۳۸	۰.۱۵۹	۰.۱۳۶	۰.۰۸۰	۰.۰۶۱	۰.۰۶۹	۶		
۰.۲۱۹	۰.۲۱۹	۰.۱۴۶	۰.۱۲۵	۰.۰۷۳	۰.۰۵۶	۰.۰۶۳	۸		
۰.۲۶۷	۰.۲۶۷	۰.۱۷۸	۰.۱۵۳	۰.۰۸۹	۰.۰۶۸	۰.۰۷۷	۹		
۰.۲۵۷	۰.۲۵۷	۰.۱۷۱	۰.۱۴۷	۰.۰۸۶	۰.۰۶۶	۰.۰۷۴	۱۰		
۰.۲۴۰	۰.۲۴۰	۰.۱۶۰	۰.۱۳۷	۰.۰۸۰	۰.۰۶۱	۰.۰۶۹	۱۲		
۰.۲۳۴	۰.۲۳۴	۰.۱۵۰	۰.۱۲۸	۰.۰۷۵	۰.۰۵۸	۰.۰۶۵	۱۴		
۰.۲۱۱	۰.۲۱۱	۰.۱۴۱	۰.۱۲۰	۰.۰۷۱	۰.۰۵۴	۰.۰۶۱	۱۶		
۰.۱۹۹	۰.۱۹۹	۰.۱۳۳	۰.۱۱۴	۰.۰۶۷	۰.۰۵۱	۰.۰۵۷	۱۸		
۰.۱۸۸	۰.۱۸۸	۰.۱۲۶	۰.۱۰۸	۰.۰۶۳	۰.۰۴۸	۰.۰۵۴	۲۰		

بازرسی ضریب رشد 1405-β										عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۴۷ و ۴۹۱۴۸ و ۴۹۱۴۹	(قیمت املاک منطقه سه)	قطعه: ۶ شمال: ضلع جنوبی جاده کمربندی سر خنکلاته شرق: شهر جلیان (ایندای حوزه روستایی) جنوب: کمربندی شرقی از رودخانه خشک رودبار تا میدان معلم و بلوار چرجان و پل نصر آباد تا ابتدای شهر جلیان غرب: رودخانه خشک رودبار	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کشاورزی					
۱۶۱	۱۶۷	۱۸۹	۳۱۹	۳۷۷	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۹				
۱۵۵	۱۶۲	۱۸۲	۳۰۷	۳۵۹	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۱۰				
۱۴۹	۱۳۷	۱۷۶	۲۹۶	۳۴۶	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۱۱				
۱۴۴	۱۳۲	۱۷۰	۲۸۶	۳۳۲	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۱۲				
۱۴۰	۱۲۸	۱۶۶	۲۷۷	۳۲۲	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۱۳				
۱۳۵	۱۲۴	۱۵۹	۲۶۸	۳۱۳	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۱۴				
۱۲۷	۱۱۳	۱۴۹	۲۵۲	۲۹۴	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۱۵				
۱۲۲	۱۱۲	۱۴۵	۲۴۵	۲۸۵	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۱۶				
۱۲۰	۱۱۰	۱۴۱	۲۳۸	۲۷۷	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۱۷				
۱۱۳	۱۰۴	۱۳۳	۲۲۵	۲۶۳	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۱۸				
۱۰۸	۹۹	۱۲۷	۲۱۴	۲۴۹	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۱۹				
۱۰۲	۹۴	۱۲۰	۲۰۳	۲۳۷	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۲۰				
۱۰۲	۹۲	۱۱۵	۱۹۴	۲۲۶	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۲۱				
۸۷	۸۲	۱۰۵	۱۷۷	۲۰۷	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۲۲				
۱۶۱	۱۲۰	۱۷۵	۳۱۹	۳۷۷	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۹				
۱۵۵	۱۱۶	۱۶۹	۳۰۷	۳۵۹	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۱۰				
۱۴۹	۱۱۱	۱۶۳	۲۹۶	۳۴۶	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۱۱				
۱۴۴	۱۰۸	۱۵۸	۲۸۶	۳۳۲	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۱۲				
۱۴۰	۱۰۴	۱۵۲	۲۷۷	۳۲۲	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۱۳				
۱۳۵	۱۰۱	۱۴۷	۲۶۸	۳۱۳	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۱۴				
۱۲۷	۹۵	۱۳۹	۲۵۲	۲۹۴	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۱۵				
۱۲۲	۹۲	۱۳۵	۲۴۵	۲۸۵	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۱۶				
۱۲۰	۸۹	۱۳۱	۲۳۸	۲۷۷	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۱۷				
۱۱۳	۸۵	۱۲۴	۲۲۵	۲۶۳	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۱۸				
۱۰۸	۸۰	۱۱۷	۲۱۴	۲۴۹	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۱۹				
۱۰۲	۷۶	۱۱۲	۲۰۳	۲۳۷	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۲۰				
۱۰۲	۷۳	۱۰۷	۱۹۴	۲۲۶	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۲۱				
۸۷	۶۷	۹۸	۱۷۷	۲۰۷	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۲۲				
۱۶۱	۱۲۰	۱۷۵	۳۱۹	۳۷۷	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۹				
۱۵۵	۱۱۶	۱۶۹	۳۰۷	۳۵۹	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۱۰				
۱۴۹	۱۱۱	۱۶۳	۲۹۶	۳۴۶	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۱۱				
۱۴۴	۱۰۸	۱۵۸	۲۸۶	۳۳۲	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۱۲				
۱۴۰	۱۰۴	۱۵۲	۲۷۷	۳۲۲	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۱۳				
۱۳۵	۱۰۱	۱۴۷	۲۶۸	۳۱۳	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۱۴				
۱۲۷	۹۵	۱۳۹	۲۵۲	۲۹۴	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۱۵				
۱۲۲	۹۲	۱۳۵	۲۴۵	۲۸۵	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۱۶				
۱۲۰	۸۹	۱۳۱	۲۳۸	۲۷۷	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۱۷				
۱۱۳	۸۵	۱۲۴	۲۲۵	۲۶۳	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۱۸				
۱۰۸	۸۰	۱۱۷	۲۱۴	۲۴۹	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۱۹				
۱۰۲	۷۶	۱۱۲	۲۰۳	۲۳۷	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۲۰				
۱۰۲	۷۳	۱۰۷	۱۹۴	۲۲۶	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۲۱				
۸۷	۶۷	۹۸	۱۷۷	۲۰۷	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۲۲				
۱۶۱	۱۲۰	۱۷۵	۳۱۹	۳۷۷	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۹				
۱۵۵	۱۱۶	۱۶۹	۳۰۷	۳۵۹	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۱۰				
۱۴۹	۱۱۱	۱۶۳	۲۹۶	۳۴۶	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۱۱				
۱۴۴	۱۰۸	۱۵۸	۲۸۶	۳۳۲	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۱۲				
۱۴۰	۱۰۴	۱۵۲	۲۷۷	۳۲۲	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۱۳				
۱۳۵	۱۰۱	۱۴۷	۲۶۸	۳۱۳	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۱۴				
۱۲۷	۹۵	۱۳۹	۲۵۲	۲۹۴	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۱۵				
۱۲۲	۹۲	۱۳۵	۲۴۵	۲۸۵	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۱۶				
۱۲۰	۸۹	۱۳۱	۲۳۸	۲۷۷	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۱۷				
۱۱۳	۸۵	۱۲۴	۲۲۵	۲۶۳	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۱۸				
۱۰۸	۸۰	۱۱۷	۲۱۴	۲۴۹	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۱۹				
۱۰۲	۷۶	۱۱۲	۲۰۳	۲۳۷	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۲۰				
۱۰۲	۷۳	۱۰۷	۱۹۴	۲۲۶	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۲۱				
۸۷	۶۷	۹۸	۱۷۷	۲۰۷	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۲۲				
۱۶۱	۱۲۰	۱۷۵	۳۱۹	۳۷۷	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۹				
۱۵۵	۱۱۶	۱۶۹	۳۰۷	۳۵۹	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۱۰				
۱۴۹	۱۱۱	۱۶۳	۲۹۶	۳۴۶	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۱۱				
۱۴۴	۱۰۸	۱۵۸	۲۸۶	۳۳۲	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۱۲				
۱۴۰	۱۰۴	۱۵۲	۲۷۷	۳۲۲	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۱۳				
۱۳۵	۱۰۱	۱۴۷	۲۶۸	۳۱۳	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۱۴				
۱۲۷	۹۵	۱۳۹	۲۵۲	۲۹۴	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۱۵				
۱۲۲	۹۲	۱۳۵	۲۴۵	۲۸۵	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۱۶				
۱۲۰	۸۹	۱۳۱	۲۳۸	۲۷۷	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۱۷				
۱۱۳	۸۵	۱۲۴	۲۲۵	۲۶۳	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۱۸				
۱۰۸	۸۰	۱۱۷	۲۱۴	۲۴۹	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۱۹				
۱۰۲	۷۶	۱۱۲	۲۰۳	۲۳۷	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۲۰				
۱۰۲	۷۳	۱۰۷	۱۹۴	۲۲۶	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۲۱				
۸۷	۶۷	۹۸	۱۷۷	۲۰۷	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۲۲				
۱۶۱	۱۲۰	۱۷۵	۳۱۹	۳۷۷	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۵۵۸	۹				
۱۵۵	۱۱۶	۱۶۹	۳۰۷	۳۵۹	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۵۳۸	۱۰				
۱۴۹	۱۱۱	۱۶۳	۲۹۶	۳۴۶	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۵۱۹	۱۱				
۱۴۴	۱۰۸	۱۵۸	۲۸۶	۳۳۲	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۵۰۱	۱۲				
۱۴۰	۱۰۴	۱۵۲	۲۷۷	۳۲۲	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۴۸۵	۱۳				
۱۳۵	۱۰۱	۱۴۷	۲۶۸	۳۱۳	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۴۶۹	۱۴				
۱۲۷	۹۵	۱۳۹	۲۵۲	۲۹۴	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۴۴۱	۱۵				
۱۲۲	۹۲	۱۳۵	۲۴۵	۲۸۵	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۴۲۸	۱۶				
۱۲۰	۸۹	۱۳۱	۲۳۸	۲۷۷	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۴۱۶	۱۷				
۱۱۳	۸۵	۱۲۴	۲۲۵	۲۶۳	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۳۹۴	۱۸				
۱۰۸	۸۰	۱۱۷	۲۱۴	۲۴۹	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۳۷۴	۱۹				
۱۰۲	۷۶	۱۱۲	۲۰۳	۲۳۷	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۳۵۶	۲۰				
۱۰۲	۷۳	۱۰۷	۱۹۴	۲۲۶	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۳۳۹	۲۱				
۸۷	۶۷	۹۸	۱۷۷	۲۰۷	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۳۱۱	۲۲				

بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							غرض معبر طرح	ردیف	توضیحات
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	اداری	تجاری	مسکونی	سایر			
۰.۱۸۶	۰.۲۱۷	۰.۲۲۶	۰.۱۵۷	۰.۰۸۲	۰.۰۹۴	۰.۰۹۴	۶	۳۰	باتوجه به اینکه شهرداری تشخیص اراضی دیم/آبی/باغات در صلاحیتش نمیباشد. پیشنهاد میگردد کل اراضی حیطه دوم خارج از محدوده حریم شهر به صورت ۸ متر
۰.۱۷۲	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۱۴۴	۰.۰۷۶	۰.۰۸۷	۰.۰۸۷	۸		
۰.۳۶۵	۰.۴۲۵	۰.۶۳۸	۰.۳۰۶	۰.۱۶۱	۰.۱۸۴	۰.۱۸۴	۱۰	۳۱	باتوجه به اینکه شهرداری تشخیص اراضی دیم/آبی/باغات در صلاحیتش نمیباشد. پیشنهاد میگردد کل اراضی حیطه دوم خارج از محدوده حریم شهر به صورت ۸ متر به بالا
۰.۳۴۰	۰.۳۹۶	۰.۵۹۵	۰.۳۸۵	۰.۱۵۰	۰.۱۷۱	۰.۱۷۱	۱۲		
۰.۳۱۸	۰.۳۷۱	۰.۵۵۷	۰.۲۶۷	۰.۱۴۱	۰.۱۶۰	۰.۱۶۰	۱۴		
۰.۲۹۹	۰.۳۴۹	۰.۵۲۳	۰.۲۵۱	۰.۱۳۲	۰.۱۵۱	۰.۱۵۱	۱۶		
۰.۲۴۲	۰.۲۸۲	۰.۴۲۳	۰.۱۳۳	۰.۰۹۱	۰.۱۵۴	۰.۱۵۴	۳۵	۳۲	طرفین ۳۵ متری جدید الاحداث از ابتدای دانشگاه آزاد تا خیابان آسایش بلوار مریم آباد بعد از شهرک جواد الائمه (خط لوله نفت سابق)

بقتیر ضریب رشد 1405-β							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۵۷	قطعه: ۸ (قیمت املاک منطقه سه) شمال: بلوار جرجان از کوی انقلاب تا هتل سرفراز شرق: ضلع غربی بلوار آیت الله کاشانی جنوب: بلوار آیت الله کاشانی تا چهارراه انقلاب غرب: ضلع شرقی کوی انقلاب	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	سایر	کشاورزی	کارگاهی - صنعتی - انتبار - توقفگاه ها				
۰.۷۱۶	۰.۷۱۶	۰.۴۷۸	۰.۴۰۹	۰.۲۳۴	۰.۱۸۵	۰.۲۸۶	۶۵	۱	خیابان جرجان از نبش انقلاب تا اول بلوار کاشانی	
۰.۵۶۲	۰.۵۶۲	۰.۳۷۵	۰.۳۲۲	۰.۱۸۲	۰.۱۴۵	۰.۱۸۶	۳۰	۲	ضلع غربی بلوار کاشانی از هتل سرفراز تا خیابان شهرک امام و ادامه طرفین خیابان کاشانی تا تقاطع چهار راه انقلاب	
۰.۶۴۳	۰.۶۴۳	۰.۴۲۹	۰.۳۶۷	۰.۲۱۰	۰.۱۶۶	۰.۱۸۵	۱۴	۳	ضلع شرقی ۱۴ متری انقلاب از چهارراه انقلاب تا بلوار جرجان	
۰.۳۵۱	۰.۳۵۱	۰.۲۳۴	۰.۲۰۱	۰.۱۱۵	۰.۰۹۱	۰.۱۴۰	۴۲	۴	طرفین بلوار شهرک امام از جرجان تا انتهای بلوار	
۰.۳۸۲	۰.۳۸۲	۰.۲۵۵	۰.۲۱۸	۰.۱۲۵	۰.۰۹۶	۰.۱۱۰	۲۰	۵	طرفین خیابان های ۲۰ متری اول و دوم شهرک امام	
۰.۳۲۷	۰.۳۲۷	۰.۲۲۵	۰.۱۹۳	۰.۱۱۰	۰.۰۸۷	۰.۰۹۹	۲۵	۶	طرفین خیابان ۳۰ متری جدید الاحداث از بلوار جرجان (جنب گاز مینی بوس ها) تا ۳۰ متری اول انقلاب	
۰.۳۸۲	۰.۳۸۲	۰.۲۵۵	۰.۲۱۸	۰.۱۲۵	۰.۰۹۹	۰.۱۱۰	۳۰	۷	طرفین خیابان های ۲۰ متری منشعب از نهضت سواد آموزی تا ۳۰ متری آیت الله کاشانی و خیابان ۲۲ متری داخل شهرک امام (بالا تر از مسجد شهرک امام) تا ۳۰ متری آیت الله کاشانی	
۰.۳۶۳	۰.۳۶۳	۰.۲۴۲	۰.۲۰۷	۰.۱۱۸	۰.۰۹۴	۰.۱۰۳	۲۲			
۰.۳۲۷	۰.۳۲۷	۰.۲۲۵	۰.۱۹۳	۰.۱۱۰	۰.۰۸۷	۰.۰۹۹	۲۵			
۰.۳۶۵	۰.۳۶۵	۰.۲۴۲	۰.۲۰۸	۰.۱۱۹	۰.۰۹۴	۰.۱۰۵	۴	۸	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر	
۰.۳۲۴	۰.۳۲۴	۰.۲۲۲	۰.۱۹۱	۰.۱۰۹	۰.۰۸۶	۰.۰۹۶	۶			
۰.۳۰۷	۰.۳۰۷	۰.۲۰۵	۰.۱۷۶	۰.۱۰۰	۰.۰۷۹	۰.۰۸۸	۸			
۰.۳۴۲	۰.۳۴۲	۰.۲۲۸	۰.۱۹۵	۰.۱۱۱	۰.۰۸۸	۰.۰۹۸	۱۰			
۰.۳۱۸	۰.۳۱۸	۰.۲۱۲	۰.۱۸۲	۰.۱۰۴	۰.۰۸۲	۰.۰۹۲	۱۲			
۰.۲۹۸	۰.۲۹۸	۰.۱۹۹	۰.۱۷۰	۰.۰۹۷	۰.۰۷۷	۰.۰۸۶	۱۴			
۰.۲۸۰	۰.۲۸۰	۰.۱۸۷	۰.۱۶۰	۰.۰۹۱	۰.۰۷۳	۰.۰۸۱	۱۶			
۰.۲۶۴	۰.۲۶۴	۰.۱۷۶	۰.۱۵۱	۰.۰۸۶	۰.۰۶۸	۰.۰۷۶	۱۸			
۰.۲۵۰	۰.۲۵۰	۰.۱۶۷	۰.۱۴۳	۰.۰۸۲	۰.۰۶۴	۰.۰۷۲	۲۰			

ردیف	نقشه: ۹ ۴۹۱۵۸ و ۴۹۱۵۹	گشت پستی (قیمت املاک منطقه سه)	عرش معبر طرح	بقتیر ضریب رشد ۱۴۰۵-β					
				مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و بهداشتی و درمانی ورزشی و	کشاورزی	سایر
۱	شمال: بلوار آیت الله کاشانی - بلوار چرجان تا ابتدای جلین (جاده گرگان - گنبد)	۶۵	۶۵	۰.۶۲۶	۰.۳۷۲	۰.۵۱۳	۰.۸۹۵	۱.۰۴۵	۱.۵۶۷
۲	شرق: ابتدای حوزه روستایی	۷۶	۷۶	۰.۳۷۶	۰.۲۳۸	۰.۴۵۱	۰.۵۲۷	۰.۶۲۷	۰.۹۴۰
۳	جنوب: بلوار طبیعت	۷۶	۷۶	۰.۱۹۹	۰.۱۲۶	۰.۲۳۹	۰.۲۸۶	۰.۳۳۲	۰.۴۹۸
۴	غرب: بلوار کاشانی تا میدان مدرس	۳۰	۳۰	۰.۱۱۵	۰.۰۹۰	۰.۱۱۷	۰.۲۰۰	۰.۲۴۲	۰.۳۴۹
۵	از چهارراه انقلاب تا چهارراه خاک شناسی و ادامه از بلوار مدرس تا میدان مدرس	۳۰	۳۰	۰.۳۶۱	۰.۲۳۲	۰.۴۵۷	۰.۷۹۹	۰.۹۲۲	۱.۳۹۸
۶	شرق: ۳۰ متری بلوار کاشانی از روبروی هتل سرخراز تا کاشانی ۱۸	۳۰	۳۰	۰.۵۱۹	۰.۵۲۲	۰.۵۵۹	۰.۸۹۹	۱.۰۴۸	۱.۵۷۳
۷	جنوب: بلوار کاشانی از کاشانی ۱۸ تا خیابان روبروی شهرک امام	۳۲	۳۲	۰.۱۱۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۸	۰.۱۸۴	۰.۲۱۵	۰.۳۲۲
۸	خیابان ۳۴ متری کوی طبیعت از میدان مدرس تا طبیعت یکم	۳۸	۳۸	۰.۱۲۶	۰.۰۸۴	۰.۱۱۰	۰.۱۸۷	۰.۲۱۸	۰.۳۲۸
۹	از طبیعت یکم تا اراضی شرکت نفت (خیابان روبروی شهرک امام)	۳۷	۳۷	۰.۳۰۷	۰.۱۴۹	۰.۱۸۸	۰.۲۳۰	۰.۳۸۵	۰.۵۷۸
۱۰	از اراضی شرکت نفت تا سه راهی امام زاده ابراهیم اوزینه	۳۸	۳۸	۰.۳۰۷	۰.۱۳۸	۰.۱۷۵	۰.۲۰۶	۰.۳۵۷	۰.۵۳۶
۱۱	شرق خیابان ۳۰ متری ادامه کوی انقلاب به ۳۴ متری کوی طبیعت (کلیاربان)	۳۴	۳۴	۰.۵۶۸	۰.۵۲۸	۰.۵۶۵	۰.۹۰۸	۱.۰۵۹	۱.۵۸۹
۱۲	غرب خیابان ۳۰ متری ادامه کوی انقلاب به ۳۴ متری کوی طبیعت (کلیاربان)	۳۰	۳۰	۰.۱۵۵	۰.۱۲۹	۰.۱۷۶	۰.۳۰۸	۰.۳۶۰	۰.۵۴۰
۱۳	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از چناران (کلیاربان) تا خیابان روبروی شهرک امام	۳۰	۳۰	۰.۰۹۵	۰.۰۸۵	۰.۱۱۰	۰.۱۸۸	۰.۲۲۰	۰.۳۳۰
۱۴	طرفین ۳۰ متری منشعب از چناران از روبروی شهرک امام تا کاشانی ۱۶	۳۰	۳۰	۰.۱۲۰	۰.۰۷۷	۰.۱۳۶	۰.۲۴۸	۰.۲۷۸	۰.۴۱۷
۱۵	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از چناران از کاشانی ۱۶ تا تابلوی ورودی شاهکو محله	۳۰	۳۰	۰.۳۲۰	۰.۲۸۱	۰.۳۰۸	۰.۴۵۵	۰.۵۶۴	۰.۸۴۷
۱۶	خیابان ۳۰ متری منشعب از بلوار کاشانی تا ابتدای جاده اوزینه	۳۰	۳۰	۰.۱۷۹	۰.۱۲۸	۰.۲۰۴	۰.۳۵۶	۰.۴۱۵	۰.۶۲۳
۱۷	طرفین خیابان اصلی اوزینه تا اوزینه ۱۵	۲۵	۲۵	۰.۱۶۵	۰.۱۲۳	۰.۱۸۳	۰.۳۲۰	۰.۳۷۳	۰.۵۵۹
۱۸	از اوزینه ۱۵ تا مسجد جامع	۲۵	۲۵	۰.۱۵۶	۰.۱۰۹	۰.۲۲۶	۰.۳۶۰	۰.۴۱۹	۰.۶۲۹
۱۹	طرفین خیابان اصلی اوزینه از سه راهی مسجد تا سه راهی امام زاده ابراهیم	۲۵	۲۵	۰.۱۰۶	۰.۱۱۹	۰.۱۲۸	۰.۲۰۵	۰.۲۲۰	۰.۳۶۰
۲۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ تا ۸ متر	۲	۲	۰.۰۹۱	۰.۰۷۵	۰.۱۰۴	۰.۱۸۱	۰.۲۱۱	۰.۳۱۷
۲۱	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۸	۸	۰.۰۸۴	۰.۰۶۹	۰.۰۹۶	۰.۱۶۷	۰.۱۹۵	۰.۲۹۲
۲۲	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۲	۲	۰.۱۱۲	۰.۱۲۰	۰.۱۳۹	۰.۲۲۲	۰.۲۶۰	۰.۳۹۰
۲۳	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۶	۶	۰.۱۰۳	۰.۱۱۸	۰.۱۲۷	۰.۲۰۶	۰.۲۲۸	۰.۳۵۷
۲۴	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۸	۸	۰.۰۹۵	۰.۱۰۹	۰.۱۱۷	۰.۱۸۸	۰.۲۱۹	۰.۳۲۹
۲۵	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۰	۱۰	۰.۱۰۰	۰.۰۸۳	۰.۱۱۴	۰.۱۹۹	۰.۲۳۲	۰.۳۴۸
۲۶	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۱۲	۱۲	۰.۰۹۳	۰.۰۷۷	۰.۱۰۶	۰.۱۸۵	۰.۲۱۶	۰.۳۲۴
۲۷	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۴	۱۴	۰.۰۸۷	۰.۰۷۲	۰.۰۹۹	۰.۱۷۳	۰.۲۰۲	۰.۳۰۴
۲۸	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۱۶	۱۶	۰.۰۸۲	۰.۰۶۸	۰.۰۹۳	۰.۱۶۳	۰.۱۹۰	۰.۲۸۵
۲۹	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۸	۱۸	۰.۰۷۸	۰.۰۶۴	۰.۰۸۸	۰.۱۵۴	۰.۱۷۹	۰.۲۶۹
۳۰	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۲۰	۲۰	۰.۰۷۳	۰.۰۶۰	۰.۰۸۳	۰.۱۴۶	۰.۱۷۰	۰.۲۵۵
۳۱	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲۵	۲۵	۰.۰۶۶	۰.۰۳۹	۰.۰۵۴	۰.۰۹۵	۰.۱۱۱	۰.۱۶۶
۳۲	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۳۰	۳۰	۰.۱۱۳	۰.۱۳۰	۰.۱۳۹	۰.۲۲۶	۰.۲۶۱	۰.۳۹۲
۳۳	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۲	۱۲	۰.۱۰۵	۰.۱۲۱	۰.۱۳۰	۰.۲۰۸	۰.۲۴۲	۰.۳۶۵
۳۴	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۱۴	۱۴	۰.۰۹۸	۰.۱۱۳	۰.۱۲۱	۰.۱۹۵	۰.۲۲۸	۰.۳۴۲
۳۵	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۶	۱۶	۰.۰۹۲	۰.۱۰۷	۰.۱۱۳	۰.۱۸۳	۰.۲۱۲	۰.۳۲۱
۳۶	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۱۸	۱۸	۰.۰۸۷	۰.۱۰۱	۰.۱۰۸	۰.۱۷۳	۰.۲۰۲	۰.۳۰۳
۳۷	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲۰	۲۰	۰.۰۸۳	۰.۰۹۵	۰.۱۰۲	۰.۱۶۴	۰.۱۹۱	۰.۲۸۷
۳۸	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۲۵	۲۵	۰.۰۷۵	۰.۰۸۴	۰.۰۹۰	۰.۱۴۴	۰.۱۶۹	۰.۲۵۳
۳۹	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۳۰	۳۰	۰.۰۶۶	۰.۰۶۲	۰.۰۶۶	۰.۱۰۷	۰.۱۲۴	۰.۱۸۷
۴۰	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۳۵	۳۵	۰.۱۵۱	۰.۱۲۵	۰.۱۲۲	۰.۲۰۰	۰.۲۵۰	۰.۳۵۵
۴۱	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۴۰	۴۰	۰.۱۳۸	۰.۱۱۴	۰.۱۵۷	۰.۲۲۶	۰.۲۲۰	۰.۳۴۰
۴۲	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۴۵	۴۵	۰.۱۲۷	۰.۱۰۵	۰.۱۴۵	۰.۲۵۳	۰.۲۹۵	۰.۴۴۲
۴۳	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۵۰	۵۰	۰.۱۱۰	۰.۰۹۶	۰.۱۲۰	۰.۲۳۸	۰.۲۹۶	۰.۵۹۱
۴۴	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۵۵	۵۵	۰.۱۰۶	۰.۰۸۳	۰.۱۰۲	۰.۲۰۹	۰.۲۶۰	۰.۵۴۰
۴۵	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۶۰	۶۰	۰.۱۰۲	۰.۰۷۷	۰.۱۰۷	۰.۲۸۴	۰.۳۳۲	۰.۴۹۸
۴۶	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۶۵	۶۵	۰.۰۹۲	۰.۰۵۵	۰.۰۷۰	۰.۳۲۳	۰.۳۷۲	۰.۶۱۵
۴۷	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۷۰	۷۰	۰.۰۸۷	۰.۰۵۱	۰.۰۶۴	۰.۳۱۲	۰.۳۶۱	۰.۵۹۶
۴۸	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۷۵	۷۵	۰.۰۸۲	۰.۰۴۷	۰.۰۶۰	۰.۳۰۰	۰.۳۴۹	۰.۵۸۱
۴۹	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۸۰	۸۰	۰.۰۷۷	۰.۰۴۲	۰.۰۵۹	۰.۲۸۷	۰.۳۳۶	۰.۵۶۶
۵۰	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ متری	۸۵	۸۵	۰.۰۷۲	۰.۰۳۷	۰.۰۵۴	۰.۲۸۰	۰.۳۲۹	۰.۵۵۱

بقتلیر شریب رشد ۱۴۰۵-۸										عرض معبر طرح	گشت پستی:	قطعه: ۹ ۴۹۱۵۸ و ۴۹۱۵۹ شمال: بلوار آیت الله کاشانی - بلوار جرجان تا ابتدای جلین (جاده گرگان - گنبد) شرق: ابتدای حوزه روستایی جنوب: بلوار طبیعت غرب: بلوار کاشانی تا میدان مدرس	ردیف
فرهنگی و هنری	خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و ورزشی و ...	کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	اداری	تجاری	مسکونی	تجاری	مسکونی				
۰.۵۴۱	۰.۵۴۱	۰.۳۶۱	۰.۳۰۹	۰.۱۷۷	۰.۱۲۸	۰.۱۵۶	۱۰	۱۲	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۵
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۶۵	۰.۱۲۰	۰.۱۴۵	۱۲	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۶
۰.۴۷۲	۰.۴۷۲	۰.۳۱۵	۰.۲۷۰	۰.۱۵۵	۰.۱۱۲	۰.۱۳۶	۱۴	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۸
۰.۴۴۴	۰.۴۴۴	۰.۲۹۶	۰.۲۵۴	۰.۱۴۵	۰.۱۰۵	۰.۱۲۸	۱۶	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۳۰
۰.۴۱۹	۰.۴۱۹	۰.۲۷۹	۰.۲۳۹	۰.۱۳۷	۰.۰۹۹	۰.۱۲۱	۱۸	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۲
۰.۳۹۶	۰.۳۹۶	۰.۲۶۴	۰.۲۲۶	۰.۱۳۰	۰.۰۹۴	۰.۱۱۴	۲۰	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۴
۰.۳۷۶	۰.۳۷۶	۰.۲۵۱	۰.۲۱۵	۰.۱۲۳	۰.۰۸۹	۰.۱۰۸	۲۲	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۶
۰.۳۵۸	۰.۳۵۸	۰.۲۳۹	۰.۲۰۵	۰.۱۱۷	۰.۰۸۵	۰.۱۰۳	۲۴	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۸
۰.۳۴۱	۰.۳۴۱	۰.۲۲۸	۰.۱۹۵	۰.۱۱۲	۰.۰۸۱	۰.۱۰۳	۲۶	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۴۰
۰.۳۲۶	۰.۳۲۶	۰.۲۱۸	۰.۱۸۷	۰.۱۰۷	۰.۰۷۷	۰.۱۰۳	۲۸	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۲
۰.۳۱۳	۰.۳۱۳	۰.۲۰۸	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۳۰	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۴
۰.۲۹۹	۰.۲۹۹	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۳۲	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۶
۰.۲۸۸	۰.۲۸۸	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۳۴	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۸
۰.۲۷۶	۰.۲۷۶	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۳۶	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶	۵۰
۰.۲۶۴	۰.۲۶۴	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۳۸	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶	۴۸	۵۲
۰.۲۵۱	۰.۲۵۱	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۴۰	۴۲	۴۴	۴۶	۴۸	۵۰	۵۴
۰.۲۳۹	۰.۲۳۹	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۴۲	۴۴	۴۶	۴۸	۵۰	۵۲	۵۶
۰.۲۲۸	۰.۲۲۸	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۴۴	۴۶	۴۸	۵۰	۵۲	۵۴	۵۸
۰.۲۱۵	۰.۲۱۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۴۶	۴۸	۵۰	۵۲	۵۴	۵۶	۶۰
۰.۲۰۵	۰.۲۰۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۴۸	۵۰	۵۲	۵۴	۵۶	۵۸	۶۲
۰.۱۹۵	۰.۱۹۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۵۰	۵۲	۵۴	۵۶	۵۸	۶۰	۶۴
۰.۱۸۷	۰.۱۸۷	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۵۲	۵۴	۵۶	۵۸	۶۰	۶۲	۶۶
۰.۱۷۹	۰.۱۷۹	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۵۴	۵۶	۵۸	۶۰	۶۲	۶۴	۶۸
۰.۱۷۷	۰.۱۷۷	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۵۶	۵۸	۶۰	۶۲	۶۴	۶۶	۷۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۵۸	۶۰	۶۲	۶۴	۶۶	۶۸	۷۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۶۰	۶۲	۶۴	۶۶	۶۸	۷۰	۷۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۶۲	۶۴	۶۶	۶۸	۷۰	۷۲	۷۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۶۴	۶۶	۶۸	۷۰	۷۲	۷۴	۷۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۶۶	۶۸	۷۰	۷۲	۷۴	۷۶	۸۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۶۸	۷۰	۷۲	۷۴	۷۶	۷۸	۸۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۷۰	۷۲	۷۴	۷۶	۷۸	۸۰	۸۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۷۲	۷۴	۷۶	۷۸	۸۰	۸۲	۸۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۷۴	۷۶	۷۸	۸۰	۸۲	۸۴	۸۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۷۶	۷۸	۸۰	۸۲	۸۴	۸۶	۹۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۷۸	۸۰	۸۲	۸۴	۸۶	۸۸	۹۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۸۰	۸۲	۸۴	۸۶	۸۸	۹۰	۹۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۸۲	۸۴	۸۶	۸۸	۹۰	۹۲	۹۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۸۴	۸۶	۸۸	۹۰	۹۲	۹۴	۹۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۸۶	۸۸	۹۰	۹۲	۹۴	۹۶	۱۰۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۸۸	۹۰	۹۲	۹۴	۹۶	۹۸	۱۰۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۹۰	۹۲	۹۴	۹۶	۹۸	۱۰۰	۱۰۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۹۲	۹۴	۹۶	۹۸	۱۰۰	۱۰۲	۱۰۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۹۴	۹۶	۹۸	۱۰۰	۱۰۲	۱۰۴	۱۰۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۹۶	۹۸	۱۰۰	۱۰۲	۱۰۴	۱۰۶	۱۱۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۹۸	۱۰۰	۱۰۲	۱۰۴	۱۰۶	۱۰۸	۱۱۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۰۰	۱۰۲	۱۰۴	۱۰۶	۱۰۸	۱۱۰	۱۱۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۰۲	۱۰۴	۱۰۶	۱۰۸	۱۱۰	۱۱۲	۱۱۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۰۴	۱۰۶	۱۰۸	۱۱۰	۱۱۲	۱۱۴	۱۱۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۰۶	۱۰۸	۱۱۰	۱۱۲	۱۱۴	۱۱۶	۱۲۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۰۸	۱۱۰	۱۱۲	۱۱۴	۱۱۶	۱۱۸	۱۲۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۱۰	۱۱۲	۱۱۴	۱۱۶	۱۱۸	۱۲۰	۱۲۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۱۲	۱۱۴	۱۱۶	۱۱۸	۱۲۰	۱۲۲	۱۲۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۱۴	۱۱۶	۱۱۸	۱۲۰	۱۲۲	۱۲۴	۱۲۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۱۶	۱۱۸	۱۲۰	۱۲۲	۱۲۴	۱۲۶	۱۳۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۱۸	۱۲۰	۱۲۲	۱۲۴	۱۲۶	۱۲۸	۱۳۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۲۰	۱۲۲	۱۲۴	۱۲۶	۱۲۸	۱۳۰	۱۳۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۲۲	۱۲۴	۱۲۶	۱۲۸	۱۳۰	۱۳۲	۱۳۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۲۴	۱۲۶	۱۲۸	۱۳۰	۱۳۲	۱۳۴	۱۳۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۲۶	۱۲۸	۱۳۰	۱۳۲	۱۳۴	۱۳۶	۱۴۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۲۸	۱۳۰	۱۳۲	۱۳۴	۱۳۶	۱۳۸	۱۴۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۳۰	۱۳۲	۱۳۴	۱۳۶	۱۳۸	۱۴۰	۱۴۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۳۲	۱۳۴	۱۳۶	۱۳۸	۱۴۰	۱۴۲	۱۴۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۳۴	۱۳۶	۱۳۸	۱۴۰	۱۴۲	۱۴۴	۱۴۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۳۶	۱۳۸	۱۴۰	۱۴۲	۱۴۴	۱۴۶	۱۵۰
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۳۸	۱۴۰	۱۴۲	۱۴۴	۱۴۶	۱۴۸	۱۵۲
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۴۰	۱۴۲	۱۴۴	۱۴۶	۱۴۸	۱۵۰	۱۵۴
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۴۲	۱۴۴	۱۴۶	۱۴۸	۱۵۰	۱۵۲	۱۵۶
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۴۴	۱۴۶	۱۴۸	۱۵۰	۱۵۲	۱۵۴	۱۵۸
۰.۱۶۵	۰.۱۶۵	۰.۲۰۶	۰.۱۷۹	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۱۴۶	۱۴۸	۱۵۰	۱۵۲			

بیتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۶۶	(قیمت املاک منطقه سه)	قطعه: ۱۰	ردیف	شرح
سایر	کشاورزی	حمل و نقل	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و	اداری	تجاری	مسکونی						
۰.۸۱۹	۰.۸۱۹	۰.۵۴۶	۰.۴۶۸	۰.۲۷۶	۰.۲۰۸	۰.۲۷۰	۳۰			شمال: خیابان شهید بهشتی شرق: رودخانه خشک رودبار جنوب: خیابان شهید (عدالت ۷۸) غرب: خیابان ولیعصر و خیابان پاسداران	۱	خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرداری تا رودخانه پل خشک رودبار
۱.۴۴۴	۱.۴۴۴	۰.۹۶۴	۰.۸۲۵	۰.۴۸۷	۰.۳۶۶	۰.۴۴۶	۲۴				۲	خیابان پاسداران از ابتدای میدان شهرداری تا ابتدای میدان ولیعصر
۰.۸۵۲	۰.۸۵۲	۰.۵۶۸	۰.۴۸۷	۰.۲۸۸	۰.۲۱۶	۰.۲۶۶	۲۴				۳	طرفین خیابان اول لشکر
۰.۶۷۰	۰.۶۷۰	۰.۴۴۷	۰.۳۸۳	۰.۲۲۶	۰.۱۷۰	۰.۲۲۱	۳۰				۴	طرفین خیابان دوم لشکر (خیابان شهید فکوری) از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان فخرالدین اسعد گرگانی
۰.۴۱۷	۰.۴۱۷	۰.۲۷۸	۰.۲۳۸	۰.۱۴۱	۰.۱۰۶	۰.۱۲۷	۳۰				۵	طرفین بلوار شهید شکری از ابتدای میدان فخرالدین اسعد گرگانی تا پل جدید (شمال یادگان) و خیابان ملاقاتی از یادگان تا خیابان شهید بهشتی و طرفین خیابان پیرعلی و خیابان فردوسی
۰.۴۷۷	۰.۴۷۷	۰.۳۱۸	۰.۲۷۳	۰.۱۶۱	۰.۱۲۱	۰.۱۳۷	۲۴					
۰.۶۷۳	۰.۶۷۳	۰.۴۴۸	۰.۳۸۴	۰.۲۲۷	۰.۱۷۱	۰.۱۹۴	۱۲					
۰.۶۴۰	۰.۶۴۰	۰.۴۲۰	۰.۳۶۰	۰.۲۱۳	۰.۱۶۰	۰.۱۸۱	۱۲					
۰.۳۴۹	۰.۳۴۹	۰.۲۳۳	۰.۲۰۰	۰.۱۱۸	۰.۰۸۹	۰.۱۰۱	۳۰				۶	طرفین خیابان ۲۰ متری غربی و شرقی میدان ملاقاتی و خیابان ۲۵ متری جدید الاحداث غرب رودخانه خشک رودبار از پل گلها تا خیابان شهید بهشتی
۰.۳۰۸	۰.۳۰۸	۰.۲۰۵	۰.۱۷۶	۰.۱۰۴	۰.۰۷۸	۰.۰۹۱	۲۵					
۰.۴۵۹	۰.۴۵۹	۰.۳۰۶	۰.۲۶۲	۰.۱۵۵	۰.۱۱۶	۰.۱۳۲	۱۰				۷	طرفین خیابان استادبوم تا درب ورودی استادبوم
۰.۳۴۷	۰.۳۴۷	۰.۲۳۲	۰.۱۹۸	۰.۱۱۷	۰.۰۸۸	۰.۱۰۰	۶				۸	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرسازی تا پل خشک رودبار و از ابتدای میدان شهرداری تا شهید نامجو و ضلع شرق خیابان پاسداران تا ابتدای میدان تالار و ادامه آن تا پل گلها (شهید شکری) و ضلع غربی رودخانه تا ۸ متر
۰.۳۲۰	۰.۳۲۰	۰.۲۱۳	۰.۱۸۳	۰.۱۰۸	۰.۰۸۱	۰.۰۹۲	۸					
۰.۳۵۶	۰.۳۵۶	۰.۲۲۷	۰.۲۰۲	۰.۱۲۰	۰.۰۹۰	۰.۱۰۲	۱۰				۹	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرداری تا پل خشک رودبار و از ابتدای میدان شهرداری تا شهید نامجو و ضلع شرق خیابان پاسداران تا ابتدای میدان تالار و ادامه آن تا پل گلها (شهید شکری) و ضلع غربی رودخانه ۸ متر به بالا
۰.۳۲۲	۰.۳۲۲	۰.۲۲۱	۰.۱۸۹	۰.۱۱۳	۰.۰۸۴	۰.۰۹۵	۱۲					
۰.۳۱۰	۰.۳۱۰	۰.۲۰۷	۰.۱۷۷	۰.۱۰۵	۰.۰۷۹	۰.۰۸۹	۱۴					
۰.۲۹۲	۰.۲۹۲	۰.۱۹۴	۰.۱۶۷	۰.۰۹۸	۰.۰۷۴	۰.۰۸۴	۱۶					
۰.۲۷۵	۰.۲۷۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۷	۰.۰۹۳	۰.۰۷۰	۰.۰۷۹	۱۸					
۰.۲۶۰	۰.۲۶۰	۰.۱۷۴	۰.۱۴۹	۰.۰۸۸	۰.۰۶۶	۰.۰۷۵	۲۰					

تغییر کاربری منطقه یک



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۱-۱ (شمال: ۳۰ متری قلعه حسن) (شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری) جنوب: پل سید مسعود غرب: بلوار ناهارخوران تا تقاطع صیاد	
۲۷	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: محدوده قلعه حسن شمال: خیابان پارتیان شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری جنوب: مجتمع مینی سیتی غرب: رودخانه	۱
۳۱	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۱۹	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۲۳	گذر ۳۰ متر		
۴۰	گذر کمتر از ده متر	بخش دو: محدوده قلعه حسن شمال: انتهای مینی سیتی شرق: خیابان ۲۰ متری تالار جنوب: مجتمع مینی سیتی تا عدالت ۹۲ در امتداد خیابان تالار (سه راه) غرب: رودخانه	۲
۳۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۲۸	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۳۴	گذر ۳۰ متر		
۶۰	گذر کمتر از ده متر	بخش سه: شهرک تالار محدوده غرب و شرق ۲۰ متری تالار تا سه راهی عدالت ۹۲	۳
۴۸	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۴۲	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۵۱	گذر ۳۰ متر		
۷۰	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	بخش چهار: معابر خاص: محور ورودی شهرک تالار (بر اصلی) تا ابتدای ورودی اصلی شهرک تالار	۴
۴۲	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	بخش پنج: معابر خاص: محور ورودی شهرک تالار تا سه راهی عدالت ۹۲	۵
۳۷	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	بخش شش: معابر خاص: بر اصلی تالار از سه راهی عدالت ۹۲ تا خیابان ۳۰ متری پارتیان (در امتداد خط محدوده در شرق قلعه حسن)	۶
۴۲	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	بخش هفت: معابر خاص: بر اصلی ۳۰ متری پارتیان (ضلع جنوب)	۷
۷۷۶	گذر ۴۵ متری	بخش هشت: بر اصلی ناهارخوران	۸



تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱-۲ شمال: صیاد شیرازی - کارواش (شرق: بلوار ناهارخوران جنوب: پل سید مسعود غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	ردیف
۹۰	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: میناگل	۱
۷۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۷۷	گذر ۳۰ متر		
۶۱	گذر کمتر از ده متر	بخش دو: دخانیات	۲
۴۹	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۴۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۵۲	گذر ۳۰ متر		
۳۸	گذر کمتر از ده متر	بخش سه: فرهنگ شهر	۳
۶۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۵۴	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۶۶	گذر ۳۰ متر		
۹۷	گذر کمتر از ده متر	بخش چهار: سروش جنگل	۴
۷۷	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۸	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۸۳	گذر ۳۰ متر		
۷۵۵	گذر ۴۵ متری	بخش پنج: معابر خاص: ناهارخوران	۵



تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱-۳ شمال: خیابان جام جم - چشم انداز (شرق: بلوار ناهار خوران جنوب: کارواش - صیاد شیرازی غرب: - محدوده طرح جامع استحفاظی شهری - صیاد شیرازی ۱۶-۲۵ متری - پردیس - زیباشهر	ردیف
۹۰	گذر کمتر از ده متر	شمال: خیابان جام جم - چشم انداز شرق: بلوار ناهار خوران جنوب: کارواش - صیاد شیرازی - - غرب: - محدوده طرح جامع استحفاظی شهری - صیاد شیرازی ۱۶-۲۵ متری پردیس - زیباشهر	۱
۷۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۷۷	گذر ۳۰ متر		
۱۱۰	گذر ۳۰ متری	بخش دو: معابر خاص: بر اصلی صیاد شیرازی	۲
۱۵۱۰	گذر ۴۵ متری	بخش سه: معابر خاص: بر اصلی ناهار خوران	۳



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۱-۴ شمال: گل آرا یکم - گلشهر (شرق: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری جنوب: ۳۰ متری قلعه حسن غرب: بلوار ناهارخوران - -	
۸۵	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: محدوده شرق گلشهر ۸	۱
۶۷	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۵۹	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۷۲	گذر ۳۰ متر		
۹۹	گذر کمتر از ده متر	بخش دو: محدوده ضلع غرب گلشهر ۸ تا رودخانه	۲
۷۹	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۹	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۸۴	گذر ۳۰ متر		
۱۴۱	گذر کمتر از ده متر	بخش سه: ضلع شرق محور ناهارخوران تا رودخانه	۳
۱۱۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۹۹	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۱۲۰	گذر ۳۰ متر		
۷۰	گذر ۲۰ متر	بخش چهار: راستای گلشهر ۸	۴
۹۶	گذر ۳۰ متری	بخش پنج: معابر خاص: راستای سی متری رازی	۵
۱۶۴۷	گذر ۴۵ متر	بخش شش: بر بلوار ناهارخوران	۴
۱۸۱	گذر ۳۰ متری	بخش هفت: معابر خاص: بر گلشهر	۵



تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱-۵ شمال: گلشهر ۲۶-گلشهر ۲۷-لادن (شرق: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری -جنوب: گل آرا یکم-گلشهر غرب: بلوار ناهارخوران -	ردیف
۱۰۰	گذر کمتر از ده متر	شمال: گلشهر ۲۶-گلشهر ۲۷-لادن شرق: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری) جنوب: گل آرا یکم-گلشهر- غرب: بلوار ناهارخوران	۱
۷۹	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۷۰	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۸۵	گذر ۳۰ متر		
۶۲	گذر ۲۰ متری	بخش دو: معابر خاص: راستای خیابان استرآبادی	۲
۱۲۹۴	گذر ۴۵ متری	بخش سه: معابر خاص: بر اصلی ناهارخوران	۳



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۱-۶ شمال: کوی طبیعت - میدان مدرس (شرق: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری) جنوب: گلشهر ۲۶ غرب: بلوار گلشهر -	
۸۴	گذر کمتر از ده متر	شمال: کوی طبیعت - میدان مدرس شرق: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری) جنوب: گلشهر ۲۶ - غرب: بلوار گلشهر	۱
۶۷	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۵۹	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۷۲	گذر ۳۰ متر		
۱۶۰	گذر ۳۰ متری	بخش دو: معابر خاص: بلوار گلشهر	۲

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۱-۷ شمال: بلوار دانش - بلوار جانبازان (شرق: بلوار گلشهر) جنوب: گلشهر ۲۷-لادن غرب: خیابان دی - شهرپور شرقی - حریم رودخانه - محدوده رودخانه تا - تقاطع پل جانبازان	
۹۳	گذر کمتر از ده متر	شمال: بلوار دانش - بلوار جانبازان شرق: بلوار گلشهر) جنوب: گلشهر ۲۷-لادن - غرب: خیابان دی - شهرپور شرقی - حریم رودخانه - محدوده رودخانه تا تقاطع پل جانبازان	۱
۷۴	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۵	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۸۰	گذر ۳۰ متر		
۸۲	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	بخش دو: معابر خاص: بر خیابان دی	۲
۷۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	بخش سه: معابر خاص: بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۳

تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۸-۱ شمال: فروردین شرقی-فروردین غربی-سه راه میر عبداللهی-فروردین (شرق: حریم رودخانه) جنوب: خیابان شهرپور شرقی-خیابان دی--خ لادن غرب: وایعصر -	ردیف
۱۰۳	گذر کمتر از ده متر	شمال: فروردین شرقی-فروردین غربی-سه راه میر عبداللهی-فروردین (شرق: حریم رودخانه) جنوب: خیابان شهرپور شرقی-خیابان دی--خ لادن غرب: ولیعصر -	۳
۸۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۷۲	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۸۸	گذر ۳۰ متر		
۹۵		بخش دو: بر خیابان دی و انبار جهاد	۴
۹۵		بخش سه: معابر خاص: بر خیابان اصلی گرگانپارس	۵
۱۷۷	گذر ۳۰ متر	بخش چهار: بر خیابان شالیکویی	۴
۹۵		بخش پنج: معابر خاص: بر خیابان آذر	۵



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۱-۹ شمال: بلوار جانبازان - خیابان شهید نامجو (شرق: حریم رودخانه - جنوب: خیابان فروردین غرب: خیابان ولیعصر - میدان ولیعصر -	
۱۰۵	گذر کمتر از ده متر	شمال: بلوار جانبازان - خیابان شهید نامجو (شرق: حریم رودخانه جنوب: خیابان فروردین - غرب: خیابان ولیعصر - میدان ولیعصر	۳
۸۴	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۷۴	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۹۰	گذر ۳۰ متر		
۲۵۶	گذر ۳۰ متر	بخش دو: بر خیابان شالیکوبی	۴
۱۵۰		بخش سه: معابر خاص: بلوار جانبازان	۵

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۱-۱۰ شمال: میدان ولیعصر - خیابان پنجم آذر شرق: خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۲۱ - قدس ۱۱ غرب: بلوار چاله باغ - بلوار حسام	
۸۴	گذر کمتر از ده متر	شمال: میدان ولیعصر - خیابان پنجم آذر شرق: خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۲۱ - قدس ۱۱ غرب: بلوار چاله باغ - بلوار حسام	۳
۶۷	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۵۹	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۷۲	گذر ۳۰ متر		
۷۷	گذر ۳۰ متر	بخش دو: معابر خاص: چاله باغ	۴
۲۲۰	گذر ۳۰ متر	بخش سه: معابر خاص: بر اصلی ناهار خوران	۵
۸۳	گذر ۳۰ متر	بخش چهار: بر پنج آذر	۴



تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱-۱۱ شمال: عدالت ۲۱ شرق: خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۴۷-چشم انداز غرب: میدان فلسفی-فلسفی شرقی-قدس شانزدهم-قدس یازدهم-میدان فلسفی	ردیف
۱۶۹	گذر کمتر از ده متر	شمال: عدالت ۲۱ شرق: خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۴۷-چشم انداز غرب: میدان فلسفی-فلسفی شرقی-قدس شانزدهم-قدس یازدهم-میدان فلسفی	۱
۱۳۵	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۱۱۸	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۱۴۵	گذر ۳۰ متر		
۳۶۲	گذر ۳۰ متر	بخش دو: معابر خاص: بر شالیکوبی	۲

تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱-۱۲ شمال: محدود به بلوک ۱-۱ و ۲-۱ شرق: محدوده اراضی خارج از حریم شهر (بافت روستا) جنوب: انتهای روستای زیارت غرب: محدوده اراضی خارج از حریم شهر	ردیف
۱۵		شمال: محدود به بلوک ۱-۱ و ۲-۱ شرق: محدوده اراضی خارج از حریم شهر جنوب: انتهای روستای زیارت (بافت روستا) غرب: محدوده اراضی خارج از حریم شهر	۱
۷۷۶	گذر ۴۵ متر	بخش دو: معابر خاص: بر بلوار ناهارخوران	۲



تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱-۱۳ شمال: اراضی شمال بلوک قرق شرق: محدوده شهرستان گرگان جنوب: اراضی کشاورزی و جنگلی غرب: اراضی روستای توشن و قادر آباد	ردیف
۱۰		شمال: اراضی شمال بلوک قرق شرق: محدوده شهرستان گرگان جنوب: اراضی کشاورزی و جنگلی غرب: اراضی روستای توشن و قادر آباد	۱
۶۰		بخش دو: معابر خاص: پارادایز و ...	۲



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	بلوک ۱-۲ شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - انجیراب شرق: جاده زنگیان - میدان مفتاح - میدان مادر - بلوار الفدیر جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - شهرک بهزیستی - جاده سکوی نخاله (غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - رودخانه انجیراب - پل فتنه باغ)		k
۱	بخش یک شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - انجیراب شرق: جاده زنگیان - میدان مفتاح - میدان مادر - بلوار الفدیر جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - شهرک بهزیستی - جاده سکوی نخاله غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - رودخانه انجیراب - پل فتنه باغ	گذر کمتر از ده متر	۸۸
		گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۷۵
		گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۵۸
		گذر ۳۰ متر	۵۰
۲	بخش دو: طرفین بلوار هیرکان از اول پل فتنه باغ تا میدان بسیج و طرفین خیابان ۶۰ متری افسران از میدان بسیج تا تقاطع پل سربازان گمنام امام زمان	گذر ۱۰۰ متر	۸۵۰
۳	بخش سه: کلیه اراضی حریم شهر		۲۰۰

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	بلوک ۲-۲ شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق: بلوار استرآباد - جاده آق قلا جنوب: بلوار شهید کلاتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلاتری - جاده زنگیان		k
۱	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق: بلوار استرآباد - جاده آق قلا جنوب: بلوار شهید کلاتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلاتری - جاده زنگیان	گذر کمتر از ده متر	۱۰۶
		گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۸۴
		گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۷۴
		گذر ۳۰ متر	۲۴
۲	بخش دو: ضلع شمال خیابان جمهوری از ابتدای خیابان میدان مفتاح تا ابتدای ضلع غرب خیابان طهماسبی		۴۰۰
۳	بخش سه: طرفین کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاتری) از خیابان زنگیان تا تقاطع طهماسبی		۳۳۰
۴	بخش چهار: طرفین بزرگراه گرگان آق قلا از سه راهی سرخنگلا تا سه راهی فرودگاه		۱۲۳۵
۵	بخش پنج: طرفین خیابان جاده آق قلا از ابتدای ورودی خیابان مازندران تا ابتدای بلوار جاده آق قلا		۴۹۴
۶	بخش شش: جاده آق قلا از ضلع غرب میدان شهید قندهاری تا سه راهی سرخنگلا		۹۵



تغییر کاربری منطقه دو



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	بلوک ۲-۳ شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: شهید رجایی جنوب: ۳۰ متری رسالت-خیابان جمهوری غرب: خیابان طهماسبی	(قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: شهید رجایی جنوب: ۳۰ متری رسالت-خیابان جمهوری غرب: خیابان طهماسبی	گذر کمتر از ده متر گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر گذر ۳۰ متر	۹۰ ۷۲ ۶۳ ۹۵	
۲	بخش دو: ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاتری از چهار راه آهن تا تقاطع طهماسبی)		۲۰۳	
۳	بخش سه: ضلع شمال خیابان جمهوری از انتهای خیابان طهماسبی تا ابتدای خیابان سی متری رسالت		۳۰۴	
۴	بخش چهار: داخل میدان بار قدیم		۲۴۳	

ردیف	بلوک ۲-۳ شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: گرگانجید جنوب: ۳۰ متری رسالت غرب: خیابان شهید رجایی	(قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: گرگانجید جنوب: ۳۰ متری رسالت غرب: خیابان شهید رجایی	گذر کمتر از ده متر گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر گذر ۳۰ متر	۶۹ ۵۵ ۵۲ ۶۹	
۲	بخش دو: ضلع شمال سی متری رسالت از چهار راه شهدا تا چهار راه اول گرگانجید		۸۱۹	
۳	بخش سه: ضلع جنوب کمربندی ۱۰۰ متری شهید کلاتری از چهار راه آهن تا میدان شهید قندهاری		۱۵۹۸	
۴	بخش چهار: طرفین خیابان استرآباد از میدان شهدا تا چهار راه آهن		۲۳۳	
۵	بخش پنج: طرفین خیابان رازی از میدان شهدا تا چهار راه کلاتری		۱۷۲	
۶	بخش شش: طرفین خیابان امامزاده عبدالله از ابتدای میدان شهدا تا میدان شهید قندهاری و خیابان راه آهن		۱۵۵	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	بلوک ۵-۲ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: گرگانجدید جنوب: خیابان شهید بهشتی - خیابان شهدا - لاله نهم - چهارشنبه ای - گلشن ۱۰ غرب: خیابان شهید رجایی	(قیمت املاک متعلقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری
۱	بخش پانزدهم شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: گرگانجدید جنوب: خیابان شهید بهشتی - خیابان شهدا - لاله نهم - چهارشنبه ای - گلشن ۱۰ غرب: خیابان شهید رجایی	گذر کمتر از ده متر گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر گذر ۳۰ متر	۶۹ ۵۴ ۴۸ ۱۰۹	
۲	بخش دوازدهم: ضلع شرقی خیابان شهید رجایی از گلشن ده تا چهار راه آتش نشانی		۱۰۹	
۳	بخش سده: ضلع جنوب خیابان سی متری رسالت رابط خیابان شهدا و رجایی		۱۱۸	
۴	بخش چهارم: ضلع غرب خیابان اول گرگانجدید از خیابان شهید بهشتی تا چهار راه سی متری رسالت		۶۹	
۵	بخش پنجم: از ابتدای میدان شهرداری تا خیابان اول گرگانجدید		۱۶۳۸	

ردیف	بلوک ۶-۲ شمال: لاله نهم (چهارشنبه ای) تا گلشن ۱۰ شرق: خیابان شهدا - میدان وحدت - خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان آذر غرب: خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	(قیمت املاک متعلقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری
۱	بخش پانزدهم شمال: لاله نهم (چهارشنبه ای) تا گلشن ۱۰ شرق: خیابان شهدا - میدان وحدت - خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان آذر غرب: خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	گذر کمتر از ده متر گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر گذر ۳۰ متر	۶۹ ۵۵ ۴۸ ۱۵۰	
۲	بخش دوازدهم: طرفین خیابان امام خمینی از میدان شهرداری تا چهار راه میدان		۲۳۴۰	
۳	بخش سده: ضلع شرقی سرخواجه از چهار راه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه		۵۴۲	
۴	بخش چهارم: خیابان پاسداران از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان شهرداری		۱۱۷۰	
۵	بخش پنجم: ضلع غرب خیابان شهدا از ابتدای میدان شهرداری تا لاله ۹		۱۶۳۸	
۶	بخش ششم: طرفین کوچه هتل خیام به سمت شرق و غرب نعلبندان و درببو		۱۲۰۰	
۷	بخش هفتم: محوطه پاسرو، ۱۵ متری پاسرو و نعلبندان		۱۲۰۰	
۸	بخش هشتم: خیابان ملل و خیابان ۱۶ متری شیرکش اول از مسجد تا خیابان ملل		۹۵	



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	بلوک ۷-۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: ۳۰ متری رسالت شرق : خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان سرخواجه - میدان سرخواجه - خیابان امام رضا جنوب: ابوذر ۳۰ غرب: ایرانمهر بالا - چهار راه فلسفی - ایرانمهر پایین - میدان مازندران - خیابان جمهوری اسلامی	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: ۳۰ متری رسالت شرق : خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان سرخواجه - میدان سرخواجه - خیابان امام رضا جنوب: ابوذر ۳۰ غرب: ایرانمهر بالا - چهار راه فلسفی - ایرانمهر پایین - میدان مازندران - خیابان جمهوری اسلامی	گذر کمتر از ده متر گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر گذر ۳۰ متر	۶۹ ۵۴ ۷۷ ۱۶۰
۲	بخش دو: ضلع جنوب خیابان ۵ آذر از میدان سرخواجه تا ورودی بلوار حسام		۱۶۳۷
۳	بخش سه: ضلع شرق خیابان ایرانمهر از چهار راه ایرانمهر تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی		۳۰۹
۴	بخش چهار: ضلع جنوب سی متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی		۶۸۰
۳	بخش پنج: ضلع غرب خیابان سرخواجه از چهار راه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه		۵۴۱
۱	بخش شش: کلیه کوچه های چهار راه میدان عباسعلی به استثنای املاک مسکونی و کوچه های فرعی	گذر کمتر از ده متر گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر گذر ۳۰ متر	۱۳۷۰ ۱۰۳۰ ۹۵۹ ۷۷۳
۴	بخش هفت: خیابان فلسفی از ابتدای میدان سرخواجه تا چهار راه ایرانمهر		۶۷۰

ردیف	بلوک ۸-۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: میدان مازندران - خیابان قلعه خندان شرق : ایرانمهر بالا - چهار راه فلسفی - ایرانمهر پایین - میدان مازندران - خیابان جمهوری اسلامی جنوب: ابوذر ۴۵ - میدان شریعتی در امتداد آن تا میدان باهنر غرب: بلوار الفدیر	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: میدان مازندران - خیابان قلعه خندان شرق : ایرانمهر بالا - چهار راه فلسفی - ایرانمهر پایین - میدان مازندران - خیابان جمهوری اسلامی جنوب: ابوذر ۴۵ - میدان شریعتی در امتداد آن تا میدان باهنر غرب: بلوار الفدیر	گذر کمتر از ده متر گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر گذر ۳۰ متر	۱۲۹ ۱۰۳ ۹۱ ۳۲۱
۲	بخش دو: محور ضلع شرق بلوار الفدیر از میدان باهنر تا میدان قلعه خندان		۴۴۲
۳	بخش سه: ضلع شمال خیابان رابطه میدان شریعتی و میدان باهنر		۲۵۹
۴	بخش چهار: طرفین بلوار باهنر از چهار راه ایرانمهر تا میدان باهنر		۶۶۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	بلوک ۳-۹ شمال: هشتم امام رضا - چاله باغ شرق: قدس شانزدهم - کوچه رفیع ۲ - میدان فلسفی - چشم انداز جنوب: زیباشهر غرب: خیابان امام رضا	k	
۱	بخش یک: شمال: هشتم امام رضا - چاله باغ شرق: قدس شانزدهم - کوچه رفیع ۲ - میدان فلسفی - چشم انداز جنوب: زیباشهر غرب: خیابان امام رضا	گذر کمتر از ده متر ۶۹ گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر ۵۵ گذر بین ۱۶ و ۲۲ متر ۴۸ گذر ۳۰ متر ۲۸۰	

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	بلوک ۳-۱۰ شمال: میدان باهنر در امتداد تا میدان شریعتی - ابوذر ۴۵ - طرف خیابان امام رضا شرق: خیابان امام رضا - خیابان ۱۶ متری پردیس جنوب: بلوار صیاد شیرازی - محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری غرب: بلوار صیاد شیرازی - محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	k	
۱	بخش یک: شمال: میدان باهنر در امتداد تا میدان شریعتی - ابوذر ۴۵ - طرف خیابان امام رضا شرق: خیابان امام رضا - خیابان ۱۶ متری پردیس جنوب: بلوار صیاد شیرازی - محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری غرب: بلوار صیاد شیرازی - محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	گذر کمتر از ده متر ۷۸ گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر ۶۶ گذر بین ۱۶ و ۲۲ متر ۵۴ گذر ۳۰ متر ۲۶۵	
۲	بخش دو: گلبه اراضی حریم شهر	گذر ۳۰ متر ۷۰	

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	بلوک ۳-۱۱ شمال: خیابان جمهوری از میدان مازندران تا میدان مفتاح شرق: میدان مازندران - خیابان قلعه خندان - بلوار القدير - میدان باهنر - بلوار صیاد شیرازی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	k	
۱	بخش یک: شمال: خیابان جمهوری از میدان مازندران تا میدان مفتاح شرق: میدان مازندران - خیابان قلعه خندان - بلوار القدير - میدان باهنر - بلوار صیاد شیرازی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	گذر کمتر از ده متر ۱۲۹ گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر ۱۰۳ گذر بین ۱۶ و ۲۲ متر ۹۱ گذر ۳۰ متر ۴۴۲	

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	بلوک ۳-۱۲ (شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک فرق - شرق: انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان غرب: اراضی کشاورزی جنوب بلوک فرق	k	
۱	بخش یک: شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک فرق شرق: انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان غرب: اراضی کشاورزی جنوب بلوک فرق	گذر کمتر از ده متر ۵۲ گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر ۲۱ گذر بین ۱۶ و ۲۲ متر ۳۶ گذر ۳۰ متر ۶۶	



تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱-۲ شمال: صیاد شیرازی - کارواش (شرق: بلوار ناهار خوران جنوب: پل سید مسعود غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	
۶۱	گذر کمتر از ده متر	بخش یک	۱
۴۹	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۴۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۵۲	گذر ۳۰ متر		
۳۸	گذر کمتر از ده متر	بخش دو	۲
۶۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۵۴	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۶۶	گذر ۳۰ متر		
۹۰	گذر کمتر از ده متر	بخش سه	۳
۷۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۷۷	گذر ۳۰ متر		
۹۷	گذر کمتر از ده متر	بخش چهار	۴
۷۷	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۸	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۸۳	گذر ۳۰ متر		
۱۱۰	گذر ۳۰ متری	بخش پنج	۵
۷۵۵	گذر ۴۵ متری		



تغییر کاربری منطقه سه



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k		بلوک ۱-۳ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-بلوار نیایش) (شرق: شهرک جامی) جنوب: بلوار شهید کلاتری (جاده آق قلا): غرب: بلوار استرآباد	
۵۷	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-بلوار نیایش شرق: شهرک جامی جنوب: بلوار شهید کلاتری غرب: بلوار استرآباد (جاده آق قلا)	۱
۷۰	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۹۱	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۱۱۰	گذر ۳۰ متر		
۱۲۶۸	گذر ۱۰۰ متر	بخش دو: معابر خاص: شمال کمربندی از جامی تا میدان شهید قندهاری	۲
۱۶۶۱	گذر ۵۵ متر	بخش سه: معابر خاص: ضلع شرق جاده آق قلا از میدان شهید قندهاری تا سه راهی سرخنگلاته	۳

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k		بلوک ۲-۳ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-اراضی ۶۴ هکتاری) (دانشگاه آزاد): شرق: حریم رودخانه زیارت-خیابان دانشجو ۱۵-خیابان دانشجو جنوب: بزرگراه شهید کلاتری غرب: شهرک جامی	
۴۳	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-اراضی ۶۴ هکتاری شرق: حریم رودخانه زیارت-خیابان دانشجو ۱۵-خیابان دانشجو (دانشگاه آزاد) جنوب: بزرگراه شهید کلاتری غرب: شهرک جامی	۱
۵۱	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۷۴	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۹۰	گذر ۳۰ متر		
۸۴	گذر ۲۵ متر	بخش دو: معابر خاص: غرب خیابان دانشجو از کمربندی تا بلوار نیایش	۲
۱۰۳۸	گذر ۱۰۰ متر	بخش سه: معابر خاص: شمال کمربندی از خیابان دانشجو تا جامی	۳



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k		بلوک ۳-۳ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق: جاده مریم آباد - کمربندی شرقی - شهرک فرهنگیان جنوب: بزرگراه شهید کلاتری (دانشگاه آزاد) غرب: حرم رودخانه زیارت - خیابان دانشجو ۱۵ - خیابان دانشجو	
۷۶	گذر کمتر از ده متر	بخش یک:	۱
۸۱	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری)	
۹۵	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	شرق: جاده مریم آباد - کمربندی شرقی - شهرک فرهنگیان	
۱۱۶	گذر ۳۰ متر	جنوب: بزرگراه شهید کلاتری	
		غرب: حرم رودخانه زیارت - خیابان دانشجو ۱۵ - خیابان دانشجو (دانشگاه آزاد	
۱۰۳۸	گذر ۱۰۰ متر	بخش دو: معابر خاص: شمال کمربندی از میدان معلم تا خیابان دانشجو	۲
۲۱۷	گذر ۳۰ متر	بخش سه: معابر خاص: طرفین ۳۰ متری ویلاشهر از کمربندی تا ابتدای کمربندی شرق فرهنگیان	۳

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k		بلوک ۳-۴ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - اراضی مریم آباد - شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری تا پل نصر آباد جنوب: بزرگراه شهید کلاتری غرب: جاده مریم آباد - کمربندی شرقی - شهرک فرهنگیان	
۵۶	گذر کمتر از ده متر	بخش یک:	۱
۶۰	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - اراضی مریم آباد)	
۷۸	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری تا پل نصر آباد	
۹۶	گذر ۳۰ متر	جنوب: بزرگراه شهید کلاتری	
		غرب: جاده مریم آباد - کمربندی شرقی - شهرک فرهنگیان	
۲۱۷۴	گذر ۶۵ متر	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان جرجان از میدان معلم تا پل نصر آباد	۲
۳۱۸	گذر ۳۰ متر	بخش سه: معابر خاص: ۳۰ متری ویلاشهر از ابتدای کمربندی شرق فرهنگیان تا بلوار نیایش	۳



ردیف	بلوک ۵-۳ (شمال: بزرگراه شهید کلاتری - شرق: میدان معلم جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: بلوار بهارستان)	(قیمت املاک منطقه سه)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بزرگراه شهید کلاتری شرق: میدان معلم جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: بلوار بهارستان		گذر کمتر از ۵۵ متر	۴۲
			گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۵۱
			گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۶۷
			گذر ۳۰ متر	۸۱
۲	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان شهید بهشتی از بهارستان تا میدان معلم		گذر ۳۰ متر	۱۶۳
۳	بخش سه: معابر خاص: طرفین خیابان مطهری شمالی تا کمربندی		گذر ۳۰ متر	۱۰۶
۴	بخش چهار: معابر خاص: جنوب کمربندی از میدان معلم تا بهارستان		گذر ۱۰۰ متر	۵۱۹

ردیف	بلوک ۶-۳ (شمال: بزرگراه شهید کلاتری - شرق: بلوار بهارستان جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: خیابان گرگانجدید)	(قیمت املاک منطقه سه)	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بزرگراه شهید کلاتری شرق: بلوار بهارستان جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: خیابان گرگانجدید		گذر کمتر از ۵۵ متر	۴۲
			گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۵۱
			گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۶۷
			گذر ۳۰ متر	۸۱
۲	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان شهید بهشتی از بهارستان تا اول گرگانجدید		گذر ۳۰ متر	۱۶۳
۳	بخش سه: معابر خاص: ۳۰ متری رسالت از گرگانجدید تا بهارستان		گذر ۳۰ متر	۱۱۷
۴	بخش چهار: معابر خاص: جنوب کمربندی از خیابان بهارستان تا خیابان گرگانجدید		گذر ۱۰۰ متر	۵۱۹
۵	بخش پنج: معابر خاص: شرق خیابان گرگانجدید از خیابان شهید بهشتی تا کمربندی		گذر ۲۰ متر	۸۷



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	بلوک ۳-۷ (شمال: خیابان شهید بهشتی - شرق: رودخانه زیارت جنوب: بلوار جانبازان - خیابان شهید نامجو (شهرداری) غرب: خیابان پاسداران - میدان وحدت بخش هفت	(قیمت املاک منطقه سه)	عرض معبر طرح	تجهیز کاربری K
۱	شمال: خیابان شهید بهشتی شرق: رودخانه زیارت جنوب: بلوار جانبازان - خیابان شهید نامجو غرب: خیابان شهید بهشتی - میدان وحدت	۵۲	گذر کمتر از ده متر	۵۲
		۵۵	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۵۵
		۶۰	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۶۰
		۷۴	گذر ۳۰ متر	۷۴
۲	بخش دو: معابر خاص: جنوب خیابان شهید بهشتی از پل خشک رودبار تا خیابان گرگانجید	۱۳۳	گذر ۳۰ متر	۱۳۳
۳	بخش سه: معابر خاص: خیابان ملاقاتی از پاسداران تا خیابان شهید بهشتی	۵۸	گذر ۲۴ متر	۵۸
۴	بخش چهار: معابر خاص: طرفین بلوار بدر	۶۲	گذر ۲۵ متر	۶۲
۵	بخش پنج: معابر خاص: شرق خیابان پاسداران از میدان شهرداری تا میدان نامجو	۸۸	گذر ۲۴ متر	۸۸
۶	بخش شش: معابر خاص: خیابان اول لشکر	۵۸	گذر ۲۴ متر	۵۸
۷	بخش هفت: خیابان دوم لشکر	۸۸	گذر ۳۰ متر	۸۸

ردیف	بلوک ۳-۸ (شمال: خیابان شهید بهشتی - میدان معلم - بزرگراه شهید کلاتری - شرق: خیابان انقلاب - کوی گلپاوان جنوب: خیابان طبیعت - میدان مدرس - بلوار دانش غرب: حریم رودخانه زیارت بخش یک	(قیمت املاک منطقه سه)	عرض معبر طرح	تجهیز کاربری K
۱	شمال: خیابان شهید بهشتی - میدان معلم - بزرگراه شهید کلاتری شرق: خیابان انقلاب - کوی گلپاوان جنوب: خیابان طبیعت - میدان مدرس - بلوار دانش غرب: حریم رودخانه زیارت	۴۱	گذر کمتر از ده متر	۴۱
		۳۶	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۳۶
		۳۶	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۳۶
		۴۴	گذر ۳۰ متر	۴۴
۲	بخش دو: معابر خاص: طرفین خیابان مطهری جنوبی از میدان گرمی تا چهار راه دانش	۶۵	گذر ۲۰ متر	۶۵
۳	بخش سه: معابر خاص: طرفین خیابان گلها از سه راهی مطهری تا چهار راه گلها	۷۳	گذر ۲۰ متر	۷۳
۴	بخش چهار: معابر خاص: غرب خیابان انقلاب از چهار راه انقلاب تا کمربندی	۴۳	گذر ۱۴ متر	۴۳
۵	بخش پنج: معابر خاص: طرفین خیابان کاشانی از چهار راه انقلاب تا گلها	۸۸	گذر ۳۰ متر	۸۸
۶	بخش شش: معابر خاص: خیابان طبیعت از میدان مدرس تا طبیعت یکم	۱۰۱	گذر ۳۴ متر	۱۰۱
۷	بخش هفت: شمال خیابان دانش از میدان مدرس تا پل گلها	۱۳۵	گذر ۳۵ متر	۱۳۵
۸	بخش هشت: کوچه های ضلع غرب گلها از سه راهی مطهری تا چهار راه گلها	۶۱	گذر کمتر از ده متر	۶۱
		۷۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۷۲
		۶۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۶۳
۹	بخش نه: جنوب جرجان از میدان معلم تا خیابان انقلاب	۴۵۳	گذر ۶۵ متر	۴۵۳



تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k	عرض معبر طرح	بلوک ۳-۹ (شمال: بزرگراه شهید کلاتری - شرق: بلوار کاشانی جنوب: بلوار کاشانی-اراضی کارکنان شرکت نفت-بلوار طبیعت غرب: خیابان انقلاب-کوی گلپاربان	
۳۸	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: - شمال: بزرگراه شهید کلاتری) شرق: بلوار کاشانی جنوب: بلوار کاشانی-اراضی کارکنان شرکت نفت-بلوار طبیعت غرب: خیابان انقلاب-کوی گلپاربان	۱
۵۱	گذر بین ۱۴ و ۱۶ متر		
۵۹	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۷۲	گذر ۳۰ متر		
۷۴۱	گذر ۶۵ متر	بخش دو: جنوب خیابان جرجان از انقلاب تا کاشانی	۲
۱۴۵	گذر ۳۰ متر	بخش سه: غرب خیابان کاشانی از کمربندی تا شهرک امام و ادامه طرفین تا چهار راه انقلاب	۳
۱۳۷	گذر ۳۴ متر	بخش چهار: خیابان طبیعت از طبیعت یکم تا زمینهای شرکت نفت	۴

تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k	عرض معبر طرح	بلوک ۳-۱۰ (شمال: بلوار جرجان - شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: اوزینه ۱۵ و ۲۰-کاشانی ۱۸ غرب: بلوار آیت الله کاشانی	
۷۸	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: شمال: بلوار جرجان شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: اوزینه ۱۵ و ۲۰-کاشانی ۱۸ غرب: بلوار آیت الله کاشانی	۱
۸۲	گذر بین ۱۴ و ۱۶ متر		
۹۱	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۱۱۰	گذر ۳۰ متر		
۱۸۱۲	گذر ۶۵ متر	بخش دو: جنوب خیابان جرجان از کاشانی تا پل نصرآباد	۲
۳۵۳	گذر ۳۰ متر	بخش سه: شرق خیابان کاشانی از جرجان تا کاشانی ۱۸	۳



تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه سه)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱۱-۳ (شمال: کاشانی ۱۰/۳ تا اوزینه ۱۵ - شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی - اراضی کشاورزی اوزینه غرب: اراضی کارکنان شرکت نفت	ردیف
۴۷	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: شمال: کاشانی ۱۰/۳ تا اوزینه ۱۵ شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی - اراضی کشاورزی اوزینه غرب: اراضی کارکنان شرکت نفت	۱
۷۰	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۱۰۲	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۱۲۴	گذر ۳۰ متر		
۳۹۸	گذر ۳۰ متر	بخش دو: جنوب خیابان کاشانی از کاشانی ۱۸ تا خیابان روبروی شهرک امام (کاشانی ۱۰/۳)	۲
۱۱۸۹	گذر ۴۵ متر	بخش سه: خیابان طبیعت از اراضی شرکت نفت تا سه راهی سلامتی	۳

تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه سه)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱۲-۳ (شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک قرق - شرق: انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان غرب: اراضی کشاورزی جنوب بلوک قرق	ردیف
۳۱	گذر کمتر از ده متر	بخش یک	۱
۴۹	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۵	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۸۰	گذر ۳۰ متر		



WWW.GORGAN.IR

