

تعارفه عوارض و
بهای خدمات شهری
سال ۱۴۰۵ و بعد از آن
شهرداری گرگان



بهار ۱۴۰۵

شهرداری گرگان
www.GORGAN.ir

اداره
درآمدهای عمومی





حضرت امام خمینی (ره):

من به شما آقایان سفارش می‌کنم که با این که موفق بودید، باید دنبال موفقیت بیشتری بروید، قناعت نکنید به این که حالا فلان کار را کردیم ما هر چه خدمت کنیم به این ملت که خدمت کرده‌ایم.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی):

در خدمت‌گزاری به همه مردم نگاه یکسان داشته باشید و تفاوتی میان هیچکس قائل نشوید.





رشد شهرنشینی در دهه های گذشته به ویژه در استان گلستان، جمعیت انبوهی را به شهرگران گسیل داشته و این در حالی است که نیازمندیهای زیرساختی توسعه شهری به تناسب افزایش جمعیت از همگرایی موزونی برخوردار نبوده است. شهرداری گرگان در سال های اخیر به میزان درآمد و تلاش های شبانه روزی پرسنل خدوم و زحمتکش و همیاری و مساعدت های اعضای محترم شورای اسلامی شهر و مشارکت های سازنده شهروندان محترم و علیرغم مشکلات و تنگناهایی که داشته تلاش نموده تا با ارائه خدمات بهینه و به موقع رضایت نسبی و نشاط اجتماعی در بین شهروندان نماید، هر چند که برای مردم شریف گرگان بسیار ناچیز است. سعی و تلاش مجموعه مدیریت شهری بر این بوده تا حد مطلوبی ضمن رعایت حداکثری حقوق شهروندان خدمات مناسبی بر اساس خواسته و نظرات آنان ارائه گردد. یقیناً حرکت به سمت توسعه پایدار بدون مشارکت مردمی میسر نمی شود و ازین روی از شهروندان فهمیم تقاضا دارم در این مهم با افزایش سطح همکاری و مشارکت و همچنین ارائه ایده ها، نظرات پیشنهادات و انتقادات خود، ما را همراهی نمایند.

محمد طاهری
شهردار گرگان

صفر علی پامین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان



استانداری گلستان
دفتر امور شهری و شوراها
تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵
شهرداری های
استان گلستان

صفر نایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

شهرداری گرگان

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

فصل اول

عوارض



ماده (۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱/ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی)، غیر (انتفاعی)	تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس +۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی-منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دام پزشکان
		خدمات غیرانتفاعی-شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهرسازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلازهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			غذایی:
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
			۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن
			۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۴- واحد بسته بندی
			۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			۲۱- واحد تولید نان بستنی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
			۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			نساجی:
			۱- واحدهای قالبیافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها
			۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی
			۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)
			۴- کشبافی و تریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
			۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال
			۶- تولید طناب نخي یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و روبان
			۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه
			۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)
			۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)
			۱۰- واحد تولید فیتله نفت سوز و نوارهای صنعتی
			۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
			چرم:
			۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن
			۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده
			۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
			۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
			۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم
			۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			دارویی ، آرایشی و بهداشتی
			۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)
			۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو
			۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه
			۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن
			۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی
			۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			کشاورزی
			۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)
			۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه
			۳- واحد پرورش کرم ابریشم
			۴- واحد پرورش ماهی زینتی
			۵- آزمایشگاه دامپزشکی

گروه های
المصوبه
شماره ۶۴۶۷۷
۱۳۷۸/۱۲/۲۶
هیئت مدیران
با اصلاحات بعدی

صنعتی

۲۰

صفر پائین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره ۴۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p> <p>۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p>کانی غیرفلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p>ماشین سازی</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی</p>	<p>گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی</p>	صنعتی	۲۰

ماده (۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) برابر بند الف تبصره دو ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم و آتش نشانی) برای یک بار و تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره یک) برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

تبصره دو) برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

تبصره سه) برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

تبصره چهار) ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، اصلاح پروانه، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره پنج) تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۳) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۲۲ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۴) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۶۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد. تبصره: P استفاده شده در تمامی فرمولهای محاسباتی دفترچه، معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۵) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت تسویه حساب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۷) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مقاصص حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۸) در صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارض (نقد و اقساط) در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، پروانه تجدید بنا، تجدید پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد. منظور از تعیین تکلیف بدهی عوارض (نقد و اقساط)، واریز نقدی و سپردن چک صیادی نزد شهرداری به همراه ثبت در سامانه مربوطه توسط مؤدی می باشد و در صورت عدم ثبت چک صیادی یا عدم تحویل چک نزد شهرداری، تعیین تکلیف محسوب نخواهد شد.

۹) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد. تبصره) موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۰) به استناد مواد ۲۸ و ۲۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون، جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. موارد یک میلیارد ریال و کمتر مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداریها خواهد شد.

۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، شهرداری منطقه یک با ضریب ۷۵ درصد و مناطق دو و سه با ضریب ۷۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد. بدیهی است در صورت تعلق سیاست تشویقی (خوش حسابی) صدور هر گونه گواهی و پروانه ساختمانی و... پس از واریز کلیه مطالبات نقدی در زمان مقرر امکان پذیر می باشد.

تبصره یک) این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، تراکم و ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده پنج و سایر مراجع ذیصلاح، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات، حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و پرونده های عوارضی دارای رأی کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره دو) کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی غیردولتی، بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آنها و سایر ارگانها که به نحوی از انحا از بودجه دولتی استفاده می نمایند، مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.
تبصره سه: آن دسته از مالکینی که از طریق مراجع قضایی، حکم بر اثبات مالکیت یا بیع یک (یا چند واحد) واحد مسکونی از مجموع واحدهای یک ساختمان را (در صورت قطعیت حکم) به شهرداری ارائه می دهند، شهرداری مجاز خواهد بود به نسبت واحد ذکر شده در رأی قضایی، عوارض و جریمه را نسبت به سهم خود دریافت و مالک در صورت پرداخت یکجای بدهی عوارضی سهم خود، مشمول تخفیف پرداخت نقدی این ماده خواهد شد.

۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۳) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴ و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۴) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

تبصره: این سیاست شامل کاربری های غیرمسکونی و کلیه مصوبات ناشی از کمیسیون ماده پنج و کارگروه امور زیربنایی نمی باشد.

۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

۱۷) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و ماده ۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و وزیر محترم کشور، حداکثر رشد عوارض برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴، برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند ۱۴۰۳) و نه ماهه سال

جاری (پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴) خواهد بود. در مواردی کہ میزان عوارض در سال ۱۴۰۵، از میزان عوارض سال ۱۴۰۴ بہ اضافہ تورم اعلامی بیشتر گردد شہرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۴ بہ اضافہ تورم دریافت نماید و در ہر صورت دریافت وجہ مازاد بر میزان تورم اعلام شدہ توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است. (نرخ تصویبی شورای اسلامی شہر جہت محاسبہ عوارض سطح شہر گرگان با کاربری مسکونی ۲۵ درصد و سایر کاربریہا ۳۵ درصد می باشد. در ہر صورت سقف محاسبات، نرخ تورم اعلامی مرکز آمار ایران بہ میزان ۴۲٪ می باشد.)

۱۸) شہرداری مکلف است قبل از ہرگونہ اقدام قانونی برای وصول عوارض و بہاء خدمات، نسبت بہ ابلاغ آنہا بہ مؤدیان اقدام نماید. (مادہ ۱۲ دستورالعمل اجرایی)

۱۹) مهلت تعیین شدہ جہت پرداخت عوارض و بہای خدمات: در اجرای مادہ ۱۱ دستورالعمل اجرایی عنوان عوارض و بہای خدمات و ترتیبات وصول آنہا ابلاغی شمارہ ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بہای خدمات پس از ابلاغ بہ مدت حداکثر ۳۰ روز کاری می باشد، کہ این مدت در اسفند ماہ تا پایان سال مالی اعتبار دارد.

تبصرہ ۱: صورتحساب عوارض و بہای خدمات با درج عبارت "مستند بہ تبصرہ ۲ مادہ ۱۰ قانون درآمدهای پایدار، صورتحساب مالی فوق بہ منزلہ اسناد لازم الاجرا بودہ و در اجرای مادہ (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شمارہ ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بہای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، حداکثر بہ مدت ۳۰ روز (بہ استثناء اسفند ماہ کہ ۷ روز است) می باشد. مستند بہ مادہ (۱۰) قانون درآمد پایدار و ہزینہ شہرداریہا و دہیاریہای کشور، پرداخت عوارض و بہای خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلق جریمہ ای (در ہنگام وصول) و بہ میزان دو درصد (۲٪) بہ ازای ہر ماہ نسبت بہ مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چہار درصد (۲۴٪) خواهد بود. "صادر خواهد گردید.

تبصرہ ۲: مستند بہ مادہ ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و ۱۱ دستورالعمل اجرایی، پرداخت عوارض و بہای خدمات شہرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصرہ ۱ این بند)، موجب تعلق جریمہ ای (در ہنگام وصول) و بہ میزان دو درصد (۲٪) بہ ازای ہر ماہ نسبت بہ مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چہار درصد (۲۴٪) خواهد بود. ضمناً ہرگونہ تغییرات در طول سال کہ سبب تغییرات افزایشی (قبل از تعیین تکلیف) محاسبات عوارض و بہای خدمات و ابلاغ جدید گردد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصرہ ۳: چنانچہ تحت ہر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی بہ سال بعد موکول گردد، جریمہ تأخیر موضوع این مادہ ملغی گردیدہ و عوارض طبق تعرفہ سال بعد بہ روز رسانی خواهد گردید و مجدداً ابلاغ و خسارت تأخیر طبق قانون محاسبہ خواهد شد.

۲۰) مطابق تبصرہ ۲ مادہ ۲۹ قانون نوسازی و عمران شہری، شہرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانہ های صادرہ درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماہ)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

۲۱) برای آن دسته از مؤدیانی که نسبت به پرداخت یا تعیین تکلیف عوارض قانونی جهت اخذ پروانه ساختمانی اقدام نموده لیکن قبل از صدور پروانه کتباً درخواست انصراف دارند، شهرداری مجاز است با کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، عوارض تعیین و تغییر کاربری و حق سهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها الباقی مبلغ دریافتی را به نامبرده مسترد نماید.

تبصره: در صورت صدور پروانه ساختمانی، با عنایت به این که طبق ماده ۶ مصوبات شورای عالی اداری مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۳ پروانه ساختمانی به عنوان یک سند رسمی تلقی می گردد، قابل ابطال نمی باشد مگر مراجع ذیصلاح با رعایت تشریفات و فرایند قانونی پروانه صادره را از درجه اعتبار ساقط نمایند که در اینصورت شهرداری مجاز است با کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، عوارض تعیین و تغییر کاربری و حق سهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها الباقی مبلغ دریافتی را به نامبرده مسترد نماید.

۲۲) در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربریها، به هنگام صدور اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار در صورت افزایش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، وضعیت قبلی و فعلی بر مبنای تعرفه و قیمت منطقه ای روز محاسبه و مابه التفاوت افزایش مبلغ عوارض و بهای خدمات قابل وصول و در صورت کاهش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، بر مبنای وجه پرداختی در زمان صدور مجوز ساختمانی استرداد می گردد. (محاسبه بستانکاری این موضوع صرفاً تا قبل از صدور پایانکار می باشد).

تبصره یک: در کاربری تجاری و خدماتی، ملاک محاسبه کاهش یا افزایش مساحت یا واحد (و آیتم های مؤثر در فرمول پذیره) در هر طبقه می باشد.

تبصره دو: حکم این ماده عیناً برای تغییر کاربری اعیان (با رعایت مقررات طرح مصوب شهر گرگان و قوانین و مقررات مراجع تصویب طرحهای توسعه شهری) نیز قابل تسری می باشد.

۲۳) برای تشخیص وضعیت مجاز واحدهای تجاری قدیمی، در صورت دارا بودن پروانه کسب صادره از سوی شهرداری تا مترائ ذکر شده در پاسخ استعلام، بنای احداث شده قدیمی با کاربری تجاری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردد. در غیر اینصورت تاریخ نصب کنتور برق واحدهای تجاری قدیمی ملاک تشخیص سال احداث بنا می باشد.

تبصره: در صورت عدم ذکر مترائ در پروانه کسب صادره از سوی شهرداری، شهرداری مجاز است مترائ را با استعلام از سازمان آب و فاضلاب و کارشناسی رسمی دادگستری کشف و ملاک عمل قرار دهد.

۲۴) در جهت تخصصی کردن فعالیت حرفه ای تولید مسکن در صنعت ساختمان، صرفاً برای فعالین عرصه ساختمان که عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان گلستان و دارای پروانه عضویت یا اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از اداره کل راه و شهرسازی استان می باشند، با معرفی نامه کتبی انجمن و مشروط به داشتن مالکیت در عرصه، بصورت مشاع یا ششدانگ یا ارائه مشارکت نامه توسط اعضاء انجمن که در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی تنظیم و تایید شده باشد فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی (احداث، اصلاح یا تجدید بنا) در شهرداری های مناطق سه گانه، عوارض زیربنا (زیربنای مسکونی، پذیره تجاری) بصورت ذیل عمل گردد:

الف) در شهرداری منطقه یک جهت اولین پروانه، عوارض فوق الذکر با ضریب ۹۵ درصد، برای دومین پروانه به شرط افزایش مترائ کلی تا ۳۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۳ درصد و در پروانه های بعدی به شرط افزایش مترائ کل پروانه ها تا ۵۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۱ درصد محاسبه و وصول می گردد.

ب) در شهرداری های مناطق دو و سه جهت اولین پروانه، عوارض فوق الذکر با ضریب ۹۳ درصد، برای دومین پروانه به شرط افزایش مترآژ کلی تا ۳۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۱ درصد و در پروانه های بعدی به شرط افزایش مترآژ کل پروانه ها تا ۵۰۰۰ مترمربع با ضریب ۸۹ درصد محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۳) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ (سی درصد) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	β	
طول دیوار بر حسب متر	L	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب نوع دیوار یا حصار	K	
=۲		

تبصره یک: در صورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحقات و صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می گردد.

تبصره دو: مدت اعتبار مجوز فوق یکسال می باشد و پس از انقضای مدت مذکور، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید به همراه پرداخت هزینه های مربوطه اقدام نماید.

تبصره سه: ارتفاع دیوار برابر ضوابط مندرج در طرح تفصیلی شهرداری می باشد.

ماده ۴) عوارض زیربنا

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:

جدول شماره (۲)

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۴۲۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره (۳)

ضریب نوع استفاده از بنا (K)					
مسکونی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۳	۲	۸	۱	۲	۳

جدول شماره (۴)

ضریب تعدیل لایه بندی (t _j)		
j	لایه بندی بر اساس درصدی از عرصه	مقدار (t _j)
۱	۰ تا ۶۰ درصد	۸
۲	بیش از ۶۰ درصد تا ۱۵۰ درصد	۲۳
۳	بیش از ۱۵۰ درصد تا ۲۴۰ درصد	۳۳
۴	بیش از ۲۴۰ درصد تا ۳۰۰ درصد	۴۳
۵	بیش از ۳۰۰ درصد	۵۳

جدول شماره (۵)

ضریب طبقات در بناهای خدماتی (K _i)	ضریب طبقات در بناهای تجاری (K _j)				
	طبقه	زیرزمین	همکف	اول و نیم طبقه مستقل	دوم و بالاتر
۳	K _i	۱۰	۱۴	۶	۴



ب) عوارض زیربنا برای کلیه بناها به استثنای بناهای تجاری و خدماتی:

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات																				
عوارض زیر بنا برای کلیه بناها به استثنای بناهای تجاری و خدماتی	$\beta \times P \times \left((K \times s_w) + \left(\sum_{j=1}^5 t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T) \right)$																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>β</td> <td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)</td> </tr> <tr> <td>α</td> <td>ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)</td> </tr> <tr> <td>T</td> <td>تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> </tr> <tr> <td>K</td> <td>ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)</td> </tr> <tr> <td>s_w</td> <td>زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع s_j های همه لایه ها</td> </tr> <tr> <td>j</td> <td>شماره لایه ها</td> </tr> <tr> <td>t_j</td> <td>ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)</td> </tr> <tr> <td>s_j</td> <td>مساحت زیربنای هر لایه *</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	K	ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)	s_w	زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع s_j های همه لایه ها	j	شماره لایه ها	t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)	s_j	مساحت زیربنای هر لایه *
	پارامتر	توضیحات																			
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)																			
	α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)																			
	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد																			
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم																			
	K	ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)																			
	s_w	زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع s_j های همه لایه ها																			
	j	شماره لایه ها																			
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)																				
s_j	مساحت زیربنای هر لایه *																				
<p>* برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ و جک و کلیه مشاعات در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته در کلیه کاربریها را از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.</p> <p>کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.</p>																					

تبصره ۱: عوارض ساختمان های آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱۰٪ عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمانها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در صورت صدور رأی ابقاء کاربری جدید، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: آن دسته از املاک- اینیه و مستحدثاتی که از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی از قبیل انجمن خیرین یا سایر موسسات حقوقی که که با مجوز و تاییدیه نوسازی مدارس یا دستگاههای مربوطه اقدام به ساخت فضاهای آموزشی، فرهنگی، ورزشی و درمانی می نمایند و بنای احداثی را به دستگاه متولی در قالب عقود معین یا غیرمعین واگذار می نمایند، صرفاً عوارض زیربنای فضاهای یاد شده با ضریب ۱۰٪ عوارض زیربنای مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمانهای مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به مترآژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از

الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، شهرداری مجاز خواهد بود صرفاً نسبت به اخذ عوارض زیربنا $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اقدام نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد اسناد مثبته مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورت وجود آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطالبات شهرداری عیناً منطبق با آراء یاد شده دریافت خواهد شد، مگر آنکه شهرداری موضوع را در راستای تبصر ۲ و ۳ ماده صد قانون شهرداریها به نحو دیگری تعیین تکلیف نماید.

تبصره ۵: بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار در صورت تجمیع پلاک ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرح تفصیلی (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضریب کاهش ۱۰۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در راستای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵، همچنین بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای عالی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) و مصوبه شماره ۹۴۲/۱/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شورای اسلامی شهر گرگان برای کلیه سازندگان تا سقف تراکم مجاز طرح تفصیلی (در حد ضابطه)، عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی، با ضریب کاهش ۱۰۰٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۷: املاکی که از ضوابط تشویقی طرح تفصیلی در یافت فرسوده، مشمول طبقه اضافی می گردند، عوارض متعلقه طبقه یا طبقات اضافی مشمول تسهیلات تشویقی بافت فرسوده نمی گردند. بدیهی است منظور از ضوابط تشویقی آیتم های می باشد که صرفاً به دلیل واقع شدن در بافت فرسوده از حیث تراکم، سطح اشغال و طبقات مشمول آن می گردد.

-تسهیلات ساختمانی تباصر ۵ الی ۷ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۸: مستند به ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره ذیل بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم، در کاربری مذهبی صرفاً برای فضای اصلی، در هنگام صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی باشند.

ج) عوارض زیر بنا برای بناهای تجاری :

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات																																				
عوارض زیر بنا برای کلیه بناهای تجاری	$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q K_i \times \left(s_i \times \left(\epsilon + \frac{n}{1.0} + \frac{h}{1.0} \right) + s'_i \times \left(\epsilon + \frac{n'}{1.0} + \frac{h}{1.0} + \frac{l}{1.0} \right) \right) \right) + \left(\sum_{j=1}^5 t_j \times s_j \right) + (a \times T) \right)$																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>پارامتر</th> <th>توضیحات</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>β</td> <td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td> </tr> <tr> <td>K_i</td> <td>ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)</td> </tr> <tr> <td>s_i</td> <td>مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه</td> </tr> <tr> <td>n</td> <td>تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *</td> </tr> <tr> <td>h</td> <td>قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه</td> </tr> <tr> <td>s'_i</td> <td>مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه</td> </tr> <tr> <td>n'</td> <td>تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه **</td> </tr> <tr> <td>l</td> <td>مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه</td> </tr> <tr> <td>j</td> <td>شماره لایه ها</td> </tr> <tr> <td>t_j</td> <td>ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)</td> </tr> <tr> <td>s_j</td> <td>مساحت زیربنای هر لایه ***</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)</td> </tr> <tr> <td>T</td> <td>تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> </tr> <tr> <td>i</td> <td>شماره طبقه</td> </tr> <tr> <td>q</td> <td>شماره بالاترین طبقه</td> </tr> <tr> <td>r</td> <td>شماره پایین ترین طبقه</td> </tr> </tbody> </table>	پارامتر	توضیحات	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	K_i	ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)	s_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه	n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *	h	قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه	s'_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه	n'	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه **	l	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه	j	شماره لایه ها	t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)	s_j	مساحت زیربنای هر لایه ***	a	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	i	شماره طبقه	q	شماره بالاترین طبقه	r	شماره پایین ترین طبقه
	پارامتر	توضیحات																																			
	β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)																																			
	K_i	ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)																																			
	s_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه																																			
	n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *																																			
	h	قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه																																			
	s'_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه																																			
	n'	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه **																																			
	l	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه																																			
	j	شماره لایه ها																																			
	t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)																																			
	s_j	مساحت زیربنای هر لایه ***																																			
	a	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)																																			
	T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد																																			
	P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم																																			
	i	شماره طبقه																																			
	q	شماره بالاترین طبقه																																			
	r	شماره پایین ترین طبقه																																			
<p>* برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ و جک و کلیه مشاعات مربوط به واحدهای تجاری در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.</p> <p>کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.</p>																																					

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ج) عوارض زیر بنا برای بناهای خدماتی :

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times \left(\sum_{i=r}^q K_i \times \left(s_i \times \left(1 + \frac{n}{10} \right) \right) \right) + \left(\sum_{j=1}^5 t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T)$		عوارض زیر بنا برای کلیه بناهای خدماتی
پارامتر	توضیحات	
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	
K_i	ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)	
s_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه	
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *	
j	شماره لایه ها	
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)	
s_j	مساحت زیربنای هر لایه ***	
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)	
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد	
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	
i	شماره طبقه	
q	شماره بالاترین طبقه	
r	شماره پایین ترین طبقه	

* برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ و جک و کلیه مشاعات مربوط به واحدهای خدماتی در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.

کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.

تبصره (۱) کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد اسناد مثبتیه مربوط به پرداخت عوارض زیر بنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیر بنا به میزان $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورت وجود آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطالبات شهرداری عیناً منطبق یا آراء یاد شده دریافت خواهد شد، مگر آنکه شهرداری موضوع را در راستای تبصر ۲ و ۳ ماده صد قانون شهرداریها به نحو دیگری تعیین تکلیف نماید.

تبصره (۲) مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره (۳) در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات مشمول پرداخت عوارض زیر بنا نمی گردند.

تبصره ۴) عوارض زیربنای انباری ها و بالکن های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی متصل یا منفصل واحدهای خطی، مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (داخل همان پلاک)، به میزان ۳۳ درصد عوارض پذیره تجاری و خدماتی (در همان طبقه) برای هر متر مربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵) در خصوص انبار کالا به میزان $60 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد. انبار کالا در صورتی که مسقف باشد مشمول عوارض تراکم نیز می باشد.

تبصره ۶: اضافه و کاهش ارتفاع از ۴ متر و کاهش دهنه زیر ۵ متر محاسبه می گردد.

تبصره ۷: سطح نیم طبقه در کاربری های تجاری به شرطی که ارتفاع آن بیش از ۲ متر و مساحت آن بیش از ۵۰٪ سطح مفید واحد تجاری نباشد، جزء تراکم محسوب نمی شود. (ضوابط صفحه ۳۷ طرح تفصیلی)

ماده ۵: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان یا هر گونه مجوز ناشی از ماده ۵، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض تراکم
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کلیه کاربریها	$k = 30$	

تبصره یک) کلیه پرونده هایی که با درخواست و تقاضای مؤدی یا شهرداری در راستای ماده صدرالذکر به مراجع ذیصلاح ارسال می گردد، شهرداری موظف است در راستای ایفای تعهدات از سوی مؤدی، مبلغ فوق الذکر را به صورت چک صیادی به نام خود مؤدی یا درخواست کننده (مالک) یا ضمانت نامه بانکی در قالب فرم (عقد فی مابین)، کارسازی و پس از تصویب از سوی مراجع یاد شده، شهرداری راساً نسبت به وصول حقوق دینی مؤدی از تضامین یاد شده به حساب درآمدی شهرداری اقدام نماید. سایر عوارض متعلقه، در زمان مراجعه مؤدی به شهرداری، طبق ضوابط تعرفه روز (یوم الادا) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو) در صورت تصویب درخواست مؤدی در سنوات بعد و در صورت وصول مبلغ چک یا ضمانت نامه موجود نزد شهرداری پس از تصویب، مبلغ عوارض تراکم وصول شده ملاک عمل شهرداری خواهد بود. در غیر اینصورت:

تبصره سه) در صورت برگشت خوردن چک از سوی بانک عامل، شهرداری موظف است عوارض ناشی از تراکم کمیسیون ماده پنج را به نرخ روز محاسبه و همراه سایر عوارض متعلقه در هنگام مراجعه به شهرداری محاسبه و اخذ نماید. همین حکم در مورد سایر تضامین مؤدی در این بند، ساری و جاری است.



تبصره چهار) در خصوص کلیه پرونده هایی که در سنوات گذشته به کمیسیون ماده پنج احاله گردیده اند و منجر به اخذ مصوبه گردیده و تاکنون مالکین به هر دلیلی به شهرداری مراجعه ننموده اند و بعضاً تضامینی نیز نزد شهرداری نسپرده اند نیز مشمول احکام این بند (به روز رسانی) خواهند شد.

ماده ۶) عوارض پیش آمدگی (کنسول)

الف) عوارض پیش آمدگی (کنسول) مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربری تجاری و خدماتی	$k = ۳۰$	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربری ها	$k = ۱۵$	

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ب) عوارض تراس روباز: در صورتیکه بخشی از فضای اختصاصی هر طبقه در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به یک یا چند واحد با هر نوع کاربری شده و مابقی فضا هم صرفاً مورد استفاده اختصاصی یک واحد خاص (در هر یک از طبقات) قرار می گیرد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S	
ضریب مورد استفاده برای کلیه کاربریها	$k = ۲۵$	

ماده ۷) عوارض تمدید پروانه ساختمانی (بر اساس دستورالعمل وزارت کشور حذف گردید و به بهای خدمات انتقال یافت)

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار



ماده ۸) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۹) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۳ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رأی ابقا زیربنای غیرمجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

ماده ۱۰) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$(A\% \times 12 \times \beta \times P \times S)$		عوارض بر مشاغل
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
مساحت مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
$A=3$ برای مساحت تا ۵۰ مترمربع $A=2$ برای مساحت بیشتر از ۵۰ متر مربع	A	

تبصره یک: عوارض تمدید واحد کسب و پیشه، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۱-۲- عوارض تغییر نام در واحد کسب، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۲-۲- عوارض تغییر مکان، چنانچه فرد صنفی و نوع شغل مربوطه در پروانه کسب تغییر نکرده باشد یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۳-۲- عوارض تغییر شغل واحد کسب، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۴-۲- نیم طبقه تجاری که دارای پله برقی یا راه مستقل هستند $\frac{1}{3}$ عوارض کسب و پیشه مربوط به همان طبقه بطور ماهیانه محاسبه و اخذ می گردد.



- ۲-۵- در مجتمع های تجاری که دارای پله برقی می باشند عوارض کسب طبقات همانند درصد پیش بینی شده در عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد.
- ۲-۶- بالکن هایی که دارای راه پله، رمپ، آسانسور می باشند (دارای راه مستقل که به عنوان فروشگاه استفاده می شوند معادل $\frac{1}{4}$ عوارض کسب و پیشه محاسبه گردد.
- ۲-۷- در مجتمع های تجاری و تالارهای پذیرایی یا چلوکبابی ها عوارض بنای مشاعات ۱٪ عوارض به ازای هر مترمربع زیر بنای مورد بهره برداری ماهیانه محاسبه و اخذ می گردد.
- ۲-۸- تالارهای پذیرایی و سالن غذا خوری مشمول عوارض کسب و پیشه همانند سایر صنوف می باشند.
- ۲-۹- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها ، واحد های تجاری درون درمانگاهها، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر پلیس +۱۰ و دفاتر پستی و غیره که مشمول قانون خاصی می باشد ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر مترمربع بنای مورد بهره برداری به عنوان عوارض شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند.
- ۲-۱۰- کلیه دفاتر زیارتی و سیاحتی و فروش بلیط ریلی و هوایی - زمینی - دریایی تورهای مسافرتی و زیارتی مشمول پرداخت ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه می باشد، مبنای مورد بهره برداری بطور ماهیانه می باشد.
- ۲-۱۱- فروشگاههای بزرگ زنجیره ای (مثل رفاه، شهروند، هایپر مارکتها، فرونا، کوروش، جانبو، ایرانیان و غیره کلیه باشگاه های سوار کاری، ورزشی، استخر، سونا و جکوزی) ۲ برابر عوارض سالیانه صنفی (قسمت الف و ب از بند ۲ عوارض کسب و پیشه) می بایست پرداخت نمایند.
- ۲-۱۲- کلیه شرکتها، کارگاهها، کارخانجات ، موسسات اعم از صنفی - تجاری - تولیدی - صادراتی - خدماتی - تعویض پلاک ها و مراکز معاینه فنی که دارای قانون و خدمات خاص هستند مشمول پرداخت عوارض شغلی بر مبنای ضریب ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه مبنای مورد بهره برداری می باشد.
- ۲-۱۳- عوارض سالیانه مشاغل طلافروشی، نمایشگاه اتومبیل، بنگاه املاک ۳۰٪ به عوارض سالیانه اضافه می شود.
- ۲-۱۴- در نمایشگاههای اتومبیل عوارض صنفی و شغلی مشمول بناهای مسقف می باشد و فضای باز مشمول عوارض نمی گردند.
- ۲-۱۵- عوارض شغلی جهت مطب پزشکان، درمانگاهها، آزمایشگاهها، لابراتورها، سونوگرافی ها، فیزیوتراپی ها ، داروخانه ها، بیمارستانها و سایر حرف وابسته به سازمان علوم پزشکی بر اساس تعرفه درمانی (۰/۷ تعرفه مسکونی) محاسبه و اخذ می گردد.
- ۲-۱۶- صنوف مزاحم مثل سنگ فروشان- مصالح فروشان ساختمانی - آهن فروشان- کابینت سازان- کاروش و صافکاری و نقاشی اتومبیل- سازندگان درب و پنجره آهنی- درودگری- نجاری- جلوبندی سازی و کلیه مشاغل مزاحم شهری تا مادامی که در داخل شهر فعالیت صنفی دارند می بایست ۲/۵ برابر عوارض کسب و پیشه را پرداخت نمایند.
- ۲-۱۷- حسب تعریف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کلیه آموزشگاههای خصوصی با کاربری خدماتی محاسبه و ۰/۵ (نیم) برابر عوارض سالیانه صنفی می بایست پرداخت نمایند.

تبصره دو: عوارض برمشاغل (کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری)

مستند به رأی شماره ۱۲۴۰ مورخ ۹۶/۱۲/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، شهرداری بابت عوارض سالیانه کسب و پیشه از شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری معادل مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره سه: در صورتی که مشاغل ذکر شده، در کاربری های مجاز، در صنف مربوطه فعالیت داشته باشند صرفاً عوارض فوق به عنوان عوارض صنفی سالانه دریافت می شود.

تبصره چهار: در صورت بهره برداری و استفاده ی صنوف (با رعایت قانون صنفی و مواد یاد شده) در کاربری های مسکونی - پشت بام - اراضی بدون مستحذات و سایر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، حرف خاص از جمله (در مقام تمثیل) مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها، جایگاه سوخت بازارهای روز، فروشگاههای پاییزه و بهاره، بازارهای میوه و تره بار در محدوده و حریم شهر و موارد مشابه، عوارض مشاغل موقت منطبق با دو برابر جدول ماده ی صدرالذکر اخذ خواهد شد.

ماده (۱۱) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلهها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تاسیسات فوق الذکر موجود نیز قابلیت اجرا دارد

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$m \times \beta \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب	
۶	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت	
۱۰	املاک شخصی	جغرافیایی	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β	
مساحت فنداسیون		S	
۲۰	ضریب تعدیل ارتفاع	h	

ماده (۱۲) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

- (۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
- (۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

تبصره یک: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می‌گردد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$S \times d \times N$		عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محلی
توضیحات	پارامتر	
مساحت تابلو	S	
مدت زمان بهره برداری براساس ماه	d	
عدد تصویبی شورای اسلامی شهر	$N = \beta \times P$	

تبصره دو: جهت عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی ایرانی در سردرب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرف شغل)، محاسبات فوق با ضریب ۰/۵ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره سه: جهت عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی غیرایرانی در سردرب واحدهای تجاری، خدماتی (غیر از تابلوهای معرف شغل)، محاسبات فوق با ضریب یک محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره چهار: جهت تابلوهای روان محاسبات فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و اخذ می‌گردد.

تبصره پنج: جهت تلویزیون شهری، محاسبات فوق با ضریب ۳ محاسبه و اخذ می‌گردد.

آیین نامه اجرایی این موضوع پیوست می‌باشد.

تبصره شش: عوارض بالن تبلیغاتی بصورت دوره ۵ روزه بصورت ارتفاع \times قطر $\times P \times \beta$ اخذ می‌گردد.

ماده ۱۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. در اینصورت جهت تعیین عوارض یاد شده (تعیین کاربری) مراتب به هیأت کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع و عیناً ۱۵٪ ارزش افزوده تعیین شده محاسبه و دریافت خواهد شد. نحوه و چگونگی وصول و دریافت عوارض (چک/تضامین) این بند عیناً همانند ماده ۵ خواهد بود.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۸۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می‌گردد.

تبصره یک: طبق ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری، حداکثر مدت زمان اعتبار کارشناسی شش ماه بوده و در صورتی که از تاریخ واصل شدن نظریه کارشناسی (ثبت در دبیرخانه شهرداری) تا زمان تصویب و وصول مطالبات این بند، بیشتر از شش ماه به طول بیانجامد، شهرداری موظف است نظریه کارشناسی را به روز نماید.

تبصره دو: احراز یا تشخیص باغ از سوی شهرداری مستند به آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوبه ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) به شرح ذیل می‌باشد:



- ۱- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.
- ۲- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۳- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.
- ۴- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می شوند.
- ۵- کاربری در طرح تفصیلی یا جامع به صورت باغ تعیین شده باشد.
- ۶- استعلام از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آیین نامه مربوطه.

ماده ۱۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

$$0.2 \times S \times K \times (P1 - P2)$$

$P2$ = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم در کاربری اولیه ملک

$P1$ = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم در کاربری تغییر یافته ملک

K = ضریب همسان سازی (جدول پیوست)

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۷۰ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره دو: در صورتی که شهرداری اقدام به تهیه طرح جامع یا تفصیلی نماید و این امر موجب گردد کاربری برخی از املاک بر اساس طرح های یاد شده تغییر یابد که موجب ایجاد ارزش افزوده گردد، عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره سه: احراز یا تشخیص باغ از سوی شهرداری مستند به آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوبه ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) به شرح ذیل می باشد:

- ۱- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت.
- ۲- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
- ۳- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۴- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می شوند.

۵- کاربری در طرح تفضیلی یا جامع به صورت باغ تعیین شده باشد.

۶- استعلام از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آیین نامه مربوطه.

ماده (۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

بر اساس جواز حاصله از دستورالعمل های شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ و ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ وزیر محترم کشور، این عنوان عوارض به کلیه اراضی و املاکی که در مسیر اجرای طرحهای احداث، توسعه، اصلاح و تعریض (معاير و میادین) واقع می شوند تعلق گرفته و برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مذکور، مابه التفاوت ارزش عرصه باقیمانده ملک، قبل از تعریض و پس از تعریض ، به قیمت روز، توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و ۴۰٪ آن به عنوان ارزش افزوده ملک توسط شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره یک: آن دسته از املاکی که با هر مترازی از تعریض، از جبهه دوم به جبهه اول انتقال می یابند، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر می گردند.

تبصره دو: آن دسته از املاکی که در جبهه اول واقع شده و بخشی از آنها در مسیر تعریض قرار می گیرد، در صورت ابراء و صرف نظر کردن از اصل حق و عدم دریافت غرامت یا وجه از شهرداری، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر نمی گردند، در این صورت ملاک سطح اشغال و تراکم بر اساس عرصه قبل از تعریض می باشد و مالکین می توانند از امتیازات سطح اشغال و تراکم و... طبق ضوابط طرح تفصیلی در عرصه باقیمانده استفاده نمایند، مگر آنکه به نحوی دیگر بین طرفین توافق و تراضی صورت گیرد که در این صورت، ملاک تبصره ۴ این ماده می باشد.

تبصره سه: کلیه اراضی و املاکی (عام و مطلق) که به هر نحوی از انحاء اعم از قانونی، اختیاری یا قهری و یا قراردادی یا قضایی، مشمول پرداخت این عنوان ارزش افزوده می گردند، چنانچه مطالبات شهرداری بیشتر از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی در معرض طرح قرار می گیرد باشد، در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می گردد.

تبصره چهار: آن دسته از املاکی که شهرداری در راستای طرح های توسعه شهری معابر با مالکین اقدام به توافق می نمایند، ملاک و مناط عمل، توافق فی مابین شهرداری و مالکین با تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید کمیته انطباق فرمانداری می باشد.

آیین نامه تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داد می شود کلیه مطالبات خود را (به استثنای فروش اموال و املاکی که از طریق مزایده یا توافقات انجام می شود) مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید ، صدور مفاصاحساب، گواهی پایان کار و نقل انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود.

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهانه)
۱	حداقل ۵ درصد	تا ۱۰ ماه
۲	حداقل ۱۰ درصد	تا ۱۲ ماه



تا ۱۵ ماه	حداقل ۱۵ درصد	۳
تا ۱۸ ماه	حداقل ۲۰ درصد	۴
تا ۲۰ ماه	حداقل ۲۵ درصد	۵
تا ۲۳ ماه	حداقل ۳۰ درصد	۶
تا ۲۷ ماه	حداقل ۳۵ درصد	۷
تا ۳۰ ماه	حداقل ۴۰ درصد	۸
تا ۳۳ ماه	حداقل ۴۵ درصد	۹
تا ۳۶ ماه	حداقل ۵۰ درصد	۱۰

تبصره یک: تقسیط به منزله تسویه حساب نمی باشد.

تبصره دو: ادارات، سازمانها، نهادهای عمومی و دولتی، بانکها، موسسات مالی و شرکتهای وابسته و صندوق ها و تعاونی های اعتباری می بایست بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند.

تبصره سه: این آئین نامه عطف به ما سبق نمی گردد.

تبصره چهار: تا مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۳۶ قسط خارج از جدول فوق الذکر با تشخیص شهرداری قابلیت تقسیط دارد.

تبصره ۵: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۵ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{(\text{تعداد اقساط} + 1) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

تبصره ۶: در صورتی که مؤدی درخواست تقسیط مجدد هر یک از چکهای سررسید نشده خود را به مدت بیشتر از یک ماه داشته باشد، (در صورتی که از سقف اقساط ۳۶ قسط عبور نکند) به میزان ۵ درصد مجدداً مشمول پرداخت کارمزد تقسیط خواهد شد.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

شهرداری منطقه یک



بدلتیتر ضریب رشد ۱۴۰۵-B						عرض معتبر طرح	نقطه : ۱۱) (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۴۷ شمال: ضلع جنوبی خیابان شهروور- میدان گرگان یازم- شهروور شرقی- رودخانه خشک رودبار- امتداد رودخانه تا پل- ضلع جنوبی بلوار جانبازان تا میدان مدرس شرق: از میدان مدرس تا گلشهر دهم جنوب: ضلع شمالی بلوار گلشهر تا گلشهر دهم غرب: ضلع شرق بلوار نهارخوران در امتداد تا چهارراه چاله باغ(شهروور غربی، نبش جنوب غربی ساختمان مقدس- عدالت ۲۸)	ردیف
سایر	کشاورزی	فرهنگی و هنری - عذمانی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
-۴۹۹۳	-۴۹۹۳	-۲۲۲۹	-۲۸۵۳	-۱۶-۵	-۱۲۲۱	-۱۴۷۳	۲۵	خیابان شهروور غربی از نبش خیابان ولیعصر تا رودخانه(انتهای شهروور شرقی)
-۵-۲۴	-۵-۲۴	-۲۲۵-	-۲۸۷۱	-۱۶-۸	-۱۲۲۲	-۱۶۵۷	۳۰	ضلع جنوب بلوار جانبازان و خیابان دانش از رودخانه تا ابتدای میدان مدرس
-۶-۲۹	-۶-۲۹	-۲-۱۹	-۳۴۴۵	-۱۹۲۹	-۱۴۷۹	-۱۹۸۹	۳۰	ضلع غربی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۷ (لادن)
-۵۷۴۲	-۵۷۴۲	-۳۸۲۸	-۲۲۸۱	-۱۸۵۵	-۱۳۵۳	-۱۸۹۴	۳۰	ضلع غربی بلوار گلشهر از گلشهر ۲۷ (لادن) تا استرآبادی
-۵۷۴۲	-۵۷۴۲	-۳۸۲۸	-۲۲۸۱	-۱۸۵۵	-۱۳۵۳	-۱۸۹۴	۳۰	خیابان ۳۰ متری گلشهر از خیابان استرآبادی تا بلوار نهارخوران
۱۲۵-۵	۱۲۵-۵	-۸۳۳۷	-۷۱۴۶	-۴-۱۹	-۳-۵۹	-۴۱۲۵	۳۰	ضلع شرق خیابان ولیعصر از شهروور غربی (عدالت ۲۸) تا لادن
۱۱-۶۱	۱۱-۶۱	-۷۲۷۴	-۶۳۲۱	-۳۵۷۴	-۲۶-۶	-۴۴۱۹	۴۵	ضلع شرق خیابان ولیعصر از لادن تا پل گلشهر
-۵۷۲۳	-۵۷۲۳	-۳۸۲۲	-۲۲۷۶	-۱۸۲۵	-۱۶-۶	-۱۶۵۱	۳۰	طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی(کوی علیمحمدی) از چهارراه گلها تا سه راهی لادن
-۸۸۷۸	-۸۸۷۸	-۵۹۱۹	-۵-۷۳	-۲۸۵۴	-۲۱۷۲	-۲۵۵۷	۱۶	ضلع شمال خیابان لادن از ولیعصر تا دی
-۹۵۱۳	-۹۵۱۳	-۶۳۴۲	-۵۴۳۶	-۳-۷۳	-۲۲۴۱	-۲۷۴۰	۱۶	ضلع جنوب خیابان لادن از ولیعصر تا دی
-۹۹۸۸	-۹۹۸۸	-۶۶۵۹	-۵۷-۸	-۳۱۹۶	-۲۴۵۰	-۲۸۷۷	۱۶	ضلع شمال خیابان لادن از دی تا پل
-۹۵۱۳	-۹۵۱۳	-۶۳۴۲	-۵۴۳۶	-۳-۷۳	-۲۲۴۱	-۲۷۴۰	۱۶	ضلع جنوب خیابان لادن از دی تا پل
-۶-۵۹	-۶-۵۹	-۶-۳۹	-۳۴۴۲	-۱۹۵۸	-۱۴۲۷	-۲۲۱۰	۳۵	خیابان ۳۰ متری شهرک آبیاری
۱-۱۲-	۱-۱۲-	-۶۷۴۷	-۵۷۸۲	-۳۲۶۹	-۲۳۸۶	-۳۹۱۵	۱۲	طرفین خیابان استرآبادی از بلوار نهارخوران تا پل
-۸۳۷۶	-۸۳۷۶	-۵۵۸۶	-۴۷۸۶	-۲۶۹۲	-۲-۴۹	-۳۴۱۲	۱۸	طرفین خیابان آذر
-۷۱۳۴	-۷۱۳۴	-۴۷۵۶	-۴-۷۷	-۲۲۸۳	-۱۷۵۰	-۲-۵۵	۱۶	ضلع شمال خیابان لادن از پل تا ۳۰ متری گلشهر
-۶۷۹۵	-۶۷۹۵	-۴۵۳۰	-۳۸۸۳	-۲۱۹۵	-۱۶-۱	-۱۹۵۷	۱۶	ضلع جنوب خیابان لادن از پل تا ۳۰ متری گلشهر
-۶۳۷۰	-۶۳۷۰	-۴۲۴۷	-۲۶۶۰	-۲-۳۸	-۱۵۶۲	-۱۸۳۵	۲۰	ضلع شمال خیابان لادن از پل تا ۳۰ متری گلشهر
-۶-۶۷	-۶-۶۷	-۴-۴۴	-۳۴۶۷	-۱۹۶۰	-۱۴۲۹	-۱۷۴۷	۲۰	ضلع جنوب خیابان لادن از پل تا ۳۰ متری گلشهر
-۷۲۲۸	-۷۲۲۸	-۴۸۱۹	-۴۱۳۱	-۲۳۳۵	-۱۷۰۳	-۲-۸۲	۱۴	طرفین خیابان استرآبادی از پل تا ۳۰ متری گلشهر
-۷۵۹۰	-۷۵۹۰	-۵-۶۰	-۴۳۳۷	-۲۲۲۹	-۱۸۶۱	-۲۱۸۶	۱۴	طرفین خیابان شهروور شرقی از پل تا خیابان مصطفی خمینی
-۴۵۴۲	-۴۵۴۲	-۳-۲۹	-۲۵۹۷	-۱۴۵۴	-۱۱۱۴	-۱۶۵۷	۳۵	طرفین ۳۰ متری از چهارراه منابع طبیعی تا بلوار گلشهر
-۹۴۲۳	-۹۴۲۳	-۶۲۸۲	-۵۳۸۴	-۳-۱۵	-۲۳۱۱	-۲۷۱۴	۱۸	ضلع شرق خیابان دی از ابتدای میدان گرگانپارس تا سه راهی لادن
-۸۳۷۶	-۸۳۷۶	-۵۵۸۶	-۴۷۸۶	-۲۶۹۲	-۲-۴۹	-۳۴۱۲	۱۸	ضلع غرب خیابان دی از ابتدای میدان گرگان یازم تا سه راهی لادن
-۵۸۲۴	-۵۸۲۴	-۳۸۸۳	-۳۳۳۸	-۱۸۸۲	-۱۳۷۲	-۱۶۷۸	۶	کلیه کوچه های شهرک آبیاری و پارک لادن و اراضی ورته صدیقی(تا A متر)
-۵۳۶۴	-۵۳۶۴	-۳۵۷۶	-۳-۶۵	-۱۷۲۳	-۱۲۶۴	-۱۵۴۵	۸	
-۶۱۱۵	-۶۱۱۵	-۴-۷۷	-۳۴۹۴	-۱۹۵۷	-۱۵۰۰	-۱۷۶۱	۶	کلیه کوچه های علی محمدی و بهاران (تا A متر)
-۵۴۲۲	-۵۴۲۲	-۳۷۵۵	-۳۲۱۹	-۱۸-۲	-۱۳۸۱	-۱۶۲۲	۸	
-۶۶۲۹	-۶۶۲۹	-۴۴۱۹	-۳۷۸۸	-۲۱۴۲	-۱۵۶۲	-۱۹-۹	۱۰	
-۶۱۷۷	-۶۱۷۷	-۴۱۱۸	-۳۵۳۰	-۱۹۹۶	-۱۶۵۵	-۱۷۷۹	۱۲	کلیه کوچه های شهرک آبیاری و پارک لادن و اراضی ورته صدیقی(A متر به بالا)
-۵۷۸۳	-۵۷۸۳	-۳۸۵۵	-۳۲-۴	-۱۸۸۸	-۱۳۶۲	-۱۶۶۶	۱۴	
-۵۴۳۶	-۵۴۳۶	-۳۶۲۴	-۳۱-۶	-۱۷۵۶	-۱۳۸۱	-۱۵۶۶	۱۶	
-۵۱۳۸	-۵۱۳۸	-۳۴۱۹	-۲۹۳۰	-۱۶۵۷	-۱۲-۸	-۱۴۷۷	۱۸	
-۶۹۶۰	-۶۹۶۰	-۴۶۴۰	-۳۹۷۷	-۲۲۲۷	-۱۷-۷	-۲۰-۵	۱۰	
-۶۴۸۶	-۶۴۸۶	-۴۳۲۴	-۳۷-۶	-۲-۷۵	-۱۵۹۱	-۱۸۶۸	۱۲	
-۶-۷۲	-۶-۷۲	-۴-۴۸	-۳۴۷۰	-۱۹۴۲	-۱۴۸۹	-۱۷۴۹	۱۴	
-۵۷-۸	-۵۷-۸	-۳۸-۵	-۳۳۶۱	-۱۸۳۶	-۱۴۰۰	-۱۶۴۴	۱۶	کلیه کوچه های علی محمدی و بهاران (A متر به بالا)
-۵۳۸۶	-۵۳۸۶	-۳۵۹۰	-۲-۷۷	-۱۷۲۳	-۱۳۲۱	-۱۵۵۱	۱۸	
-۵-۹۶	-۵-۹۶	-۳۳۹۷	-۲۹۱۲	-۱۶۴۱	-۱۲۵۰	-۱۴۶۸	۲۰	
-۶۳۴۲	-۶۳۴۲	-۴۲۲۸	-۳۶۲۴	-۲-۳۸	-۱۵۵۱	-۱۸۲۷	۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نبش شهروور تا نبش لادن و از شرق تا دی (تا A متر)
-۵۸۲۱	-۵۸۲۱	-۳۸۹۶	-۳۳۳۸	-۱۸۷۷	-۱۴۲۹	-۱۶۸۲	۸	
-۷۱۳۴	-۷۱۳۴	-۴۷۵۶	-۴-۷۷	-۲۲۸۳	-۱۷۵۰	-۲-۵۵	۶	
-۶۵۷۱	-۶۵۷۱	-۴۳۸۱	-۳۷۵۵	-۲۱-۳	-۱۶۱۲	-۱۸۹۳	۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نبش شهروور تا نبش لادن و از دی تا رودخانه (تا A متر)



بقتلر شریب رشد ۱۴۰۵-β							عرض معیر طرح	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل کارگاهی صنعتی - اتبار - توقفگاه ها	گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و -	اداری	تجاری	مسکونی		
۰.۸۵۰۷	۰.۸۵۰۷	۰.۵۶۷۱	۰.۴۸۶۱	۰.۲۷۲۴	۰.۲۰۸۱	۰.۲۴۵۰	۱۰	۳۱ کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نیش شهرپور تا نیش لادن و از شرق تا دی ۸ متر به بالا
۰.۷۹۲۷	۰.۷۹۲۷	۰.۵۲۸۵	۰.۴۵۲۰	۰.۲۵۲۸	۰.۱۹۳۹	۰.۲۲۸۲	۱۲	
۰.۷۴۲۱	۰.۷۴۲۱	۰.۴۹۴۷	۰.۴۲۴۱	۰.۲۳۸۵	۰.۱۸۱۵	۰.۲۱۳۸	۱۴	
۰.۶۹۷۶	۰.۶۹۷۶	۰.۴۶۵۱	۰.۳۹۸۶	۰.۲۲۴۲	۰.۱۷۰۶	۰.۲۰۰۹	۱۶	
۰.۶۵۸۱	۰.۶۵۸۱	۰.۴۳۸۷	۰.۳۷۶۱	۰.۲۱۱۵	۰.۱۶۱۰	۰.۱۸۹۶	۱۸	۳۲ کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از دی تا رودخانه ۸ متر به بالا
۰.۹۵۷۱	۰.۹۵۷۱	۰.۶۳۸۰	۰.۵۶۶۹	۰.۳۰۶۳	۰.۲۳۴۷	۰.۲۷۵۷	۱۰	
۰.۸۹۱۸	۰.۸۹۱۸	۰.۵۶۲۵	۰.۵۰۹۶	۰.۲۸۵۴	۰.۲۱۸۷	۰.۲۵۶۹	۱۲	
۰.۸۳۴۹	۰.۸۳۴۹	۰.۵۵۶۶	۰.۴۷۷۱	۰.۲۶۷۲	۰.۲۰۴۷	۰.۲۴۰۵	۱۴	
۰.۷۸۴۸	۰.۷۸۴۸	۰.۵۲۳۲	۰.۴۴۸۵	۰.۲۵۱۱	۰.۱۹۲۵	۰.۲۲۶۱	۱۶	۳۳ کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تبر سابق) تا ۸ متر
۰.۷۴۰۴	۰.۷۴۰۴	۰.۴۹۳۶	۰.۴۲۳۱	۰.۲۳۶۹	۰.۱۸۱۶	۰.۲۱۳۳	۱۸	
۰.۷۰۰۷	۰.۷۰۰۷	۰.۴۶۷۱	۰.۴۰۰۴	۰.۲۲۴۲	۰.۱۷۱۸	۰.۲۰۱۸	۲۰	
۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶	۰.۳۳۹۷	۰.۲۹۱۲	۰.۱۶۳۱	۰.۱۳۵۰	۰.۱۶۶۸	۶	
۰.۴۶۹۴	۰.۴۶۹۴	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۰۲	۰.۱۱۵۱	۰.۱۳۵۲	۸	۳۴ کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهفت (میدان تبر سابق) تا ۸ متر به بالا
۰.۵۲۲۰	۰.۵۲۲۰	۰.۳۴۸۰	۰.۳۹۸۳	۰.۱۶۷۱	۰.۱۳۸۰	۰.۱۵۰۴	۱۰	
۰.۴۸۶۴	۰.۴۸۶۴	۰.۳۲۴۲	۰.۲۷۸۰	۰.۱۵۵۷	۰.۱۱۹۳	۰.۱۴۰۱	۱۲	
۰.۴۵۵۴	۰.۴۵۵۴	۰.۳۰۳۶	۰.۲۶۰۲	۰.۱۴۵۷	۰.۱۱۱۷	۰.۱۳۱۲	۱۴	
۰.۴۲۸۱	۰.۴۲۸۱	۰.۲۸۵۴	۰.۲۴۴۶	۰.۱۳۷۰	۰.۱۰۵۰	۰.۱۲۳۲	۱۶	۳۵ کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (اتبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر
۰.۳۷۹۵	۰.۳۷۹۵	۰.۲۵۲۰	۰.۲۸۸۲	۰.۲۱۹۵	۰.۱۶۰۱	۰.۱۹۵۷	۶	
۰.۳۲۵۸	۰.۳۲۵۸	۰.۲۱۷۲	۰.۲۵۷۶	۰.۲۰۲۲	۰.۱۴۷۴	۰.۱۸۰۳	۸	
۰.۲۷۵۸	۰.۲۷۵۸	۰.۱۹۷۲	۰.۲۳۶۱	۰.۲۴۰۹	۰.۱۷۵۷	۰.۲۱۴۸	۱۰	
۰.۶۹۲۹	۰.۶۹۲۹	۰.۴۶۳۲	۰.۳۹۷۱	۰.۲۲۴۵	۰.۱۶۳۷	۰.۲۰۰۲	۱۲	۳۶ کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (اتبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر به بالا
۰.۶۵۰۶	۰.۶۵۰۶	۰.۴۳۲۷	۰.۳۷۱۷	۰.۲۱۰۲	۰.۱۵۲۲	۰.۱۸۷۴	۱۴	
۰.۶۱۱۵	۰.۶۱۱۵	۰.۴۰۷۷	۰.۳۴۹۴	۰.۱۹۷۶	۰.۱۴۴۱	۰.۱۷۶۱	۱۶	
۰.۵۷۶۹	۰.۵۷۶۹	۰.۳۸۴۶	۰.۳۲۹۷	۰.۱۸۶۶	۰.۱۳۵۹	۰.۱۶۶۲	۱۸	
۰.۵۴۶۰	۰.۵۴۶۰	۰.۳۶۴۰	۰.۳۱۲۰	۰.۱۷۶۴	۰.۱۲۸۶	۰.۱۵۷۳	۲۰	۳۷ طرفین خیابان اصلی بهاران منشعب از بل علممحمدی تا انتهای سه راهی به سمت شمال
۰.۵۲۱۳	۰.۵۲۱۳	۰.۳۵۴۲	۰.۳۰۳۶	۰.۱۷۰۰	۰.۱۳۰۳	۰.۱۵۲۰	۱۴	
۰.۶۳۷۰	۰.۶۳۷۰	۰.۴۲۴۷	۰.۳۶۴۰	۰.۲۰۵۸	۰.۱۵۰۱	۰.۱۸۳۵	۴	
۰.۵۸۲۴	۰.۵۸۲۴	۰.۳۸۸۲	۰.۳۳۸۸	۰.۱۸۸۲	۰.۱۳۷۲	۰.۱۶۷۸	۶	
۰.۵۳۴۴	۰.۵۳۴۴	۰.۳۵۷۶	۰.۳۰۶۵	۰.۱۷۳۲	۰.۱۲۶۴	۰.۱۵۴۵	۸	۳۸ کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - ارامی کوچک حسینی) تا ۸ متر
۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰	۰.۳۸۶۷	۰.۳۳۱۴	۰.۱۸۷۴	۰.۱۳۶۷	۰.۱۶۷۱	۱۰	
۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵	۰.۳۶۰۳	۰.۳۰۸۹	۰.۱۷۴۶	۰.۱۲۷۳	۰.۱۵۵۷	۱۲	
۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰	۰.۳۳۷۲	۰.۲۸۹۱	۰.۱۶۴۵	۰.۱۱۹۲	۰.۱۴۵۷	۱۴	
۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶	۰.۳۱۷۱	۰.۲۷۱۸	۰.۱۵۳۷	۰.۱۱۲۱	۰.۱۳۷۰	۱۶	۳۹ کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از بل (اوحدی - ارامی کوچک حسینی) تا ۸ متر به بالا
۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷	۰.۲۹۹۱	۰.۲۵۶۴	۰.۱۴۵۰	۰.۱۰۵۷	۰.۱۲۹۲	۱۸	
۰.۴۲۴۷	۰.۴۲۴۷	۰.۲۸۳۱	۰.۲۴۲۷	۰.۱۳۷۲	۰.۱۰۰۰	۰.۱۲۳۲	۲۰	

دفتر شهرداری - ۱۴۰۵ - B										عرض معبر طرح	قیمت املاک منطقه یک	گشت پستی: ۴۱۱۶۸	قطعه: ۱۲ شمال: کوی طبیعت شرق: ابتدای حوزه روستایی جنوب: ضلع شمال میدان تیر غرب: بلوار گلشهر	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کارگاهی - صنعتی	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی - بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	معرض	سایر					
۰-۸۰۳۹	۰-۸۰۳۹	۰-۵۳۵۹	۰-۴۵۹۴	۰-۲۱۱۵	۰-۱۶۳۰	۰-۲۶۵۲	۳۰	۳۰	۰-۸۰۳۹	۱	ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶			
۰-۴۷۸۵	۰-۴۷۸۵	۰-۳۱۹۰	۰-۲۷۲۲	۰-۱۵۲۶	۰-۱۱۲۷	۰-۱۵۷۸	۳۰	۳۰	۰-۴۷۸۵	۲	ضلع شرقی بلوار گلشهر از گلشهر ۱۰ تا گلشهر ۱۰			
۰-۵۹۳۰	۰-۵۹۳۰	۰-۴۹۵۴	۰-۳۳۸۹	۰-۱۵۶۱	۰-۱۲۰۳	۰-۴۱۲۱	۲۴	۲۴	۰-۵۹۳۰	۳	ضلع جنوبی ۳۴ متری کوی طبیعت از ابتدای میدان مدرس تا محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری (سه راهی امام زاده ابراهیم)			
۰-۵۲۰۹	۰-۵۲۰۹	۰-۳۵۲۰	۰-۳۰۲۲	۰-۱۳۹۷	۰-۱۰۷۷	۰-۴۱۲۱	۲۵	۲۵	۰-۵۲۰۹	۴	طرفین خیابان ۲۰ متری جنوب شهرک انبار (گلشهر ۲۶)			
۰-۸۱۵۴	۰-۸۱۵۴	۰-۵۲۲۶	۰-۴۶۵۹	۰-۲۱۲۶	۰-۱۶۵۲	۰-۳۲۴۹	۳۰	۳۰	۰-۸۱۵۴	۵	طرفین خیابان اصلی ۱۶ متری کوی طالبانی از ابتدای میدان مدرس تا انتهای خیابان ۱۶ متری شهرک انبار			
۰-۴۸۵۸	۰-۴۸۵۸	۰-۳۳۳۸	۰-۲۷۷۶	۰-۱۳۷۸	۰-۱۰۹۵	۰-۳۳۹۹	۱۲	۱۲	۰-۴۸۵۸	۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۵۶۶	۰-۴۵۶۶	۰-۳۰۲۴	۰-۲۶۰۹	۰-۱۲۰۲	۰-۰۹۲۶	۰-۱۳۳۵	۱۶	۱۶	۰-۴۵۶۶	۷	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۳۰۸	۰-۴۳۰۸	۰-۲۸۷۲	۰-۲۴۶۱	۰-۱۱۲۶	۰-۰۸۷۲	۰-۱۳۴۱	۱۸	۱۸	۰-۴۳۰۸	۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۲۸۱	۰-۴۲۸۱	۰-۲۸۵۴	۰-۲۴۴۶	۰-۱۱۶۶	۰-۰۸۶۸	۰-۱۳۲۲	۲	۲	۰-۴۲۸۱	۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۹۱۴	۰-۳۹۱۴	۰-۲۶۰۹	۰-۲۲۲۶	۰-۱۰۳۰	۰-۰۷۹۴	۰-۱۱۲۷	۶	۶	۰-۳۹۱۴	۱۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۶۰۵	۰-۴۶۰۵	۰-۳۰۰۳	۰-۲۰۶۰	۰-۰۹۳۹	۰-۰۷۲۱	۰-۱۰۳۸	۸	۸	۰-۴۶۰۵	۱۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۱۷۶	۰-۴۱۷۶	۰-۲۷۸۴	۰-۲۳۸۶	۰-۱۰۹۹	۰-۰۸۴۷	۰-۱۲۰۳	۱۰	۱۰	۰-۴۱۷۶	۱۲	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۸۹۲	۰-۳۸۹۲	۰-۲۵۹۴	۰-۲۲۲۶	۰-۱۰۲۴	۰-۰۷۸۹	۰-۱۱۳۱	۱۲	۱۲	۰-۳۸۹۲	۱۳	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۶۲۲	۰-۳۶۲۲	۰-۲۴۲۹	۰-۲۰۸۲	۰-۰۹۵۹	۰-۰۷۲۹	۰-۱۰۲۹	۱۲	۱۲	۰-۳۶۲۲	۱۴	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۳۳۵	۰-۳۳۳۵	۰-۲۳۸۲	۰-۱۹۵۷	۰-۰۹۰۱	۰-۰۶۹۴	۰-۰۹۸۶	۱۶	۱۶	۰-۳۳۳۵	۱۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۲۳۱	۰-۳۲۳۱	۰-۲۱۵۴	۰-۱۸۶۶	۰-۰۸۵۰	۰-۰۶۵۵	۰-۰۹۲۱	۱۸	۱۸	۰-۳۲۳۱	۱۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۰۵۸	۰-۳۰۵۸	۰-۲۰۳۸	۰-۱۷۲۷	۰-۰۸۰۵	۰-۰۶۲۰	۰-۰۸۸۱	۲۰	۲۰	۰-۳۰۵۸	۱۷	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۴۹۴	۰-۴۴۹۴	۰-۲۹۹۶	۰-۲۵۶۸	۰-۱۱۸۲	۰-۰۹۱۱	۰-۱۳۲۶	۲۵	۲۵	۰-۴۴۹۴	۱۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۵۲۰۸	۰-۵۲۰۸	۰-۳۵۳۹	۰-۳۰۳۳	۰-۱۷۱۵	۰-۱۳۵۱	۰-۱۵۲۹	۲	۲	۰-۵۲۰۸	۱۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۸۵۳	۰-۴۸۵۳	۰-۳۳۳۶	۰-۲۷۷۲	۰-۱۵۶۸	۰-۱۱۴۲	۰-۱۳۹۸	۶	۶	۰-۴۸۵۳	۲۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۶۷۰	۰-۴۶۷۰	۰-۳۹۸۰	۰-۳۵۵۴	۰-۱۴۴۴	۰-۱۰۵۲	۰-۱۳۸۸	۸	۸	۰-۴۶۷۰	۲۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۵۸۰۰	۰-۵۸۰۰	۰-۳۸۶۷	۰-۳۴۱۴	۰-۱۸۷۴	۰-۱۳۶۷	۰-۱۶۷۱	۱۰	۱۰	۰-۵۸۰۰	۲۲	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۵۴۰۵	۰-۵۴۰۵	۰-۳۶۰۳	۰-۳۰۸۹	۰-۱۷۶۶	۰-۱۲۷۲	۰-۱۵۵۷	۱۲	۱۲	۰-۵۴۰۵	۲۳	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۵۰۶۰	۰-۵۰۶۰	۰-۳۲۷۲	۰-۲۸۹۱	۰-۱۶۳۵	۰-۱۱۹۲	۰-۱۴۵۷	۱۲	۱۲	۰-۵۰۶۰	۲۴	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۷۵۶	۰-۴۷۵۶	۰-۳۱۷۱	۰-۲۷۱۸	۰-۱۵۳۷	۰-۱۱۲۱	۰-۱۳۷۰	۱۶	۱۶	۰-۴۷۵۶	۲۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۴۸۷	۰-۴۴۸۷	۰-۳۹۹۱	۰-۳۵۶۲	۰-۱۶۵۰	۰-۱۰۵۷	۰-۱۳۹۲	۱۸	۱۸	۰-۴۴۸۷	۲۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۸۵۳	۰-۴۸۵۳	۰-۳۳۳۶	۰-۲۷۷۲	۰-۱۵۶۸	۰-۱۱۲۲	۰-۱۳۹۸	۶	۶	۰-۴۸۵۳	۲۷	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۴۷۰	۰-۴۴۷۰	۰-۳۹۸۰	۰-۳۵۵۴	۰-۱۴۴۴	۰-۱۰۵۲	۰-۱۳۸۸	۸	۸	۰-۴۴۷۰	۲۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۱۴۲	۰-۴۱۴۲	۰-۳۷۶۲	۰-۳۳۶۷	۰-۱۳۳۹	۰-۰۹۷۶	۰-۱۱۹۳	۱۰	۱۰	۰-۴۱۴۲	۲۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۸۶۱	۰-۳۸۶۱	۰-۳۵۷۴	۰-۳۲۰۶	۰-۱۴۴۷	۰-۰۹۱۰	۰-۱۱۱۴	۱۲	۱۲	۰-۳۸۶۱	۳۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۶۱۴	۰-۳۶۱۴	۰-۳۰۰۹	۰-۲۰۶۵	۰-۱۱۶۸	۰-۰۸۵۱	۰-۱۰۴۱	۱۲	۱۲	۰-۳۶۱۴	۳۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۳۹۷	۰-۳۳۹۷	۰-۲۴۶۵	۰-۱۹۶۱	۰-۱۰۹۸	۰-۰۸۰۰	۰-۰۹۷۹	۱۶	۱۶	۰-۳۳۹۷	۳۲	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۲۰۵	۰-۳۲۰۵	۰-۲۱۲۷	۰-۱۸۳۱	۰-۱۰۳۵	۰-۰۷۵۵	۰-۰۹۲۲	۱۸	۱۸	۰-۳۲۰۵	۳۳	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۳۰۳۲	۰-۳۰۳۲	۰-۲۰۲۲	۰-۱۷۲۳	۰-۰۹۸۰	۰-۰۷۱۵	۰-۰۸۷۴	۲۰	۲۰	۰-۳۰۳۲	۳۴	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۵۲۰۸	۰-۵۲۰۸	۰-۳۵۳۹	۰-۳۰۳۳	۰-۱۷۱۵	۰-۱۳۵۱	۰-۱۵۲۹	۲	۲	۰-۵۲۰۸	۳۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۸۵۳	۰-۴۸۵۳	۰-۳۳۳۶	۰-۲۷۷۲	۰-۱۵۶۸	۰-۱۱۴۲	۰-۱۳۹۸	۶	۶	۰-۴۸۵۳	۳۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۴۴۷۰	۰-۴۴۷۰	۰-۳۹۸۰	۰-۳۵۵۴	۰-۱۴۴۴	۰-۱۰۵۲	۰-۱۳۸۸	۸	۸	۰-۴۴۷۰	۳۷	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۸۲۸۶	۰-۸۲۸۶	۰-۵۵۲۴	۰-۴۷۲۵	۰-۳۶۷۷	۰-۱۹۵۲	۰-۲۳۸۷	۱۰	۱۰	۰-۸۲۸۶	۳۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۷۷۲۱	۰-۷۷۲۱	۰-۵۱۶۸	۰-۴۴۱۲	۰-۳۴۹۵	۰-۳۸۱۹	۰-۴۲۴۶	۱۲	۱۲	۰-۷۷۲۱	۳۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۷۲۳۸	۰-۷۲۳۸	۰-۴۸۱۹	۰-۴۱۳۱	۰-۳۲۳۵	۰-۳۷۰۳	۰-۴۰۸۲	۱۴	۱۴	۰-۷۲۳۸	۴۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۶۷۹۵	۰-۶۷۹۵	۰-۴۵۲۰	۰-۳۸۸۳	۰-۳۱۹۵	۰-۳۶۰۱	۰-۳۹۵۷	۱۶	۱۶	۰-۶۷۹۵	۴۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۶۲۱۰	۰-۶۲۱۰	۰-۳۷۲۳	۰-۳۰۶۲	۰-۲۰۷۱	۰-۱۵۰۱	۰-۱۸۶۶	۱۸	۱۸	۰-۶۲۱۰	۴۲	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			
۰-۶۰۶۷	۰-۶۰۶۷	۰-۴۰۴۴	۰-۳۴۶۷	۰-۱۹۶۰	۰-۱۴۲۹	۰-۱۷۷۴	۲۰	۲۰	۰-۶۰۶۷	۴۳	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر			



بقتلیر ضریب رشد 1405-B							عرض معین طرح	نقطه پستی: ۴۹۱۵۹ و ۴۹۱۷۸ و ۴۹۱۷۷	قطعه: ۱۳ شمال: بلوار گلشهر شرق: تپه احسان زاده و میدان تیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی (بل دوم ناهارخوران) غرب: بلوار ناهارخوران	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل کارگاهی - نوشخانه ها	منتهی - خدماتی آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی				
۰.۷۷۶۵	۰.۷۷۶۵	۰.۵۱۷۷	۰.۴۴۷۷	۰.۲۵۰۹	۰.۱۸۲۹	۰.۲۲۷۷	۶	اراضی ارتش (۶۶ هکتاری) تا گل ارای یکم	۱	
۰.۷۱۵۲	۰.۷۱۵۲	۰.۴۷۶۸	۰.۴۰۸۷	۰.۲۲۱۱	۰.۱۶۸۵	۰.۲۰۶۰	۸			
۰.۶۶۲۹	۰.۶۶۲۹	۰.۴۴۱۹	۰.۳۷۸۸	۰.۲۱۴۲	۰.۱۵۶۲	۰.۱۹۰۹	۱۰			
۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷	۰.۴۱۸۸	۰.۳۵۳۰	۰.۱۹۹۶	۰.۱۴۵۵	۰.۱۷۷۷	۱۲			
۰.۵۷۸۲	۰.۵۷۸۲	۰.۳۸۵۵	۰.۳۲۰۴	۰.۱۸۶۸	۰.۱۳۶۲	۰.۱۶۶۶	۱۴			
۰.۵۴۲۶	۰.۵۴۲۶	۰.۳۶۲۶	۰.۳۰۰۶	۰.۱۷۵۶	۰.۱۲۸۱	۰.۱۵۶۶	۱۶			
۰.۵۱۲۸	۰.۵۱۲۸	۰.۳۴۱۹	۰.۲۸۳۰	۰.۱۶۵۷	۰.۱۲۰۸	۰.۱۴۷۷	۱۸			
۰.۴۸۵۲	۰.۴۸۵۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۷۷۲	۰.۱۵۶۸	۰.۱۱۴۲	۰.۱۳۹۸	۲۰			
۰.۹۸۸۲	۰.۹۸۸۲	۰.۶۵۵۹	۰.۵۶۶۸	۰.۳۲۶۱	۰.۲۰۷۲	۰.۲۸۶۷	۶			
۰.۹۱۰۲	۰.۹۱۰۲	۰.۶۰۶۹	۰.۵۲۰۲	۰.۲۰۰۴	۰.۱۶۰۸	۰.۲۶۲۲	۸			
۰.۸۲۲۷	۰.۸۲۲۷	۰.۵۶۲۵	۰.۴۸۲۱	۰.۲۷۸۲	۰.۱۷۶۹	۰.۲۴۲۰	۱۰			
۰.۷۸۲۲	۰.۷۸۲۲	۰.۵۲۲۱	۰.۴۴۲۲	۰.۲۵۹۲	۰.۱۶۶۸	۰.۲۳۶۴	۱۲			
۰.۷۴۲۰	۰.۷۴۲۰	۰.۴۹۰۷	۰.۴۰۰۶	۰.۲۴۹۹	۰.۱۵۶۲	۰.۲۲۰۲	۱۴			
۰.۶۹۱۸	۰.۶۹۱۸	۰.۴۶۱۲	۰.۳۹۵۲	۰.۲۳۸۲	۰.۱۴۵۰	۰.۱۹۹۲	۱۶			
۰.۶۵۲۷	۰.۶۵۲۷	۰.۴۴۵۱	۰.۳۷۳۰	۰.۲۳۵۶	۰.۱۳۶۸	۰.۱۸۸۰	۱۸			
۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷	۰.۴۱۸۸	۰.۳۵۳۰	۰.۲۰۳۸	۰.۱۳۵۵	۰.۱۷۷۷	۲۰			
۰.۴۸۵۲	۰.۴۸۵۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۷۷۲	۰.۱۵۶۸	۰.۱۱۴۲	۰.۱۳۹۸	۶			
۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰	۰.۲۹۰۸	۰.۲۵۵۴	۰.۱۴۶۶	۰.۱۰۵۲	۰.۱۲۸۸	۸			
۰.۴۱۷۷	۰.۴۱۷۷	۰.۲۶۱۸	۰.۲۳۳۰	۰.۱۳۶۸	۰.۱۰۲۵	۰.۱۲۷۷	۶			
۰.۳۸۶۹	۰.۳۸۶۹	۰.۲۳۹۲	۰.۲۱۵۱	۰.۱۱۷۷	۰.۱۱۹۲	۰.۱۶۲۹	۸			
۰.۳۶۷۲	۰.۳۶۷۲	۰.۲۲۱۲	۰.۲۰۶۱	۰.۱۰۶۰	۰.۱۱۷۱	۰.۱۴۴۲	۱۰			
۰.۳۴۲۲	۰.۳۴۲۲	۰.۲۰۸۹	۰.۱۹۲۷	۰.۱۰۹۱	۰.۱۰۹۱	۰.۱۳۴۴	۱۲			
۰.۳۲۲۷	۰.۳۲۲۷	۰.۲۸۹۱	۰.۲۶۷۸	۰.۱۴۰۱	۰.۱۰۲۲	۰.۱۲۴۹	۱۴			
۰.۲۰۷۷	۰.۲۰۷۷	۰.۲۷۱۸	۰.۲۲۳۰	۰.۱۴۱۷	۰.۰۹۶۰	۰.۱۱۷۴	۱۶			
۰.۲۸۲۶	۰.۲۸۲۶	۰.۲۵۶۶	۰.۲۱۹۸	۰.۱۳۲۲	۰.۰۹۰۶	۰.۱۰۰۸	۱۸			
۰.۲۶۲۰	۰.۲۶۲۰	۰.۲۴۲۷	۰.۲۰۸۰	۰.۱۱۷۶	۰.۰۸۵۸	۰.۰۹۲۸	۲۰			
۰.۲۳۲۸	۰.۲۳۲۸	۰.۲۲۱۸	۰.۲۰۱۶	۰.۱۰۸۸	۰.۱۳۴۷	۰.۱۸۲۲	۶			
۰.۵۸۹۶	۰.۵۸۹۶	۰.۴۳۲۱	۰.۳۶۶۹	۰.۱۹۲۶	۰.۱۳۲۶	۰.۱۶۹۸	۱۲			
۰.۵۵۲۰	۰.۵۵۲۰	۰.۴۰۸۰	۰.۳۴۵۲	۰.۱۸۲۲	۰.۱۱۵۷	۰.۱۵۰۰	۱۴			
۰.۵۱۹۹	۰.۵۱۹۹	۰.۳۶۵۹	۰.۳۰۶۵	۰.۱۷۱۲	۰.۱۰۸۸	۰.۱۴۹۵	۱۶			
۰.۴۸۹۵	۰.۴۸۹۵	۰.۳۴۲۲	۰.۲۷۹۷	۰.۱۶۱۵	۰.۱۰۲۶	۰.۱۴۱۰	۱۸			
۰.۴۶۲۲	۰.۴۶۲۲	۰.۳۰۸۹	۰.۲۶۶۷	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۷۱	۰.۱۳۴۴	۲۰			
۰.۱۹۱۱	۰.۱۹۱۱	۰.۱۳۷۲	۰.۱۰۹۲	۰.۰۸۶۰	۰.۰۶۲۰	۰.۰۵۰۰	۲			
۰.۱۷۴۷	۰.۱۷۴۷	۰.۱۱۶۵	۰.۰۹۹۸	۰.۰۶۲۷	۰.۰۵۷۶	۰.۰۵۰۲	۴			
۰.۱۶۰۹	۰.۱۶۰۹	۰.۱۰۷۲	۰.۰۹۲۰	۰.۰۵۷۸	۰.۰۵۲۰	۰.۰۴۶۲	۸			
۰.۱۹۸۹	۰.۱۹۸۹	۰.۱۳۲۶	۰.۱۱۳۶	۰.۰۷۱۴	۰.۰۶۵۵	۰.۰۵۷۳	۱۰			
۰.۱۸۵۲	۰.۱۸۵۲	۰.۱۲۴۵	۰.۱۰۵۹	۰.۰۶۶۵	۰.۰۶۱۱	۰.۰۵۲۲	۱۲			
۰.۱۷۲۵	۰.۱۷۲۵	۰.۱۱۵۷	۰.۰۹۹۱	۰.۰۶۲۲	۰.۰۵۷۲	۰.۰۵۰۰	۱۴			
۰.۱۶۲۱	۰.۱۶۲۱	۰.۱۰۸۷	۰.۰۹۲۲	۰.۰۵۸۵	۰.۰۵۳۷	۰.۰۴۷۰	۱۶			
۰.۱۵۲۸	۰.۱۵۲۸	۰.۱۰۲۶	۰.۰۸۷۹	۰.۰۵۵۲	۰.۰۵۰۷	۰.۰۴۴۲	۱۸			
۰.۱۴۵۶	۰.۱۴۵۶	۰.۰۹۷۱	۰.۰۸۲۲	۰.۰۵۲۲	۰.۰۴۸۰	۰.۰۴۱۹	۲۰			
۰.۱۳۷۴	۰.۱۳۷۴	۰.۰۸۲۹	۰.۰۷۲۸	۰.۰۴۵۷	۰.۰۴۲۰	۰.۰۳۶۷	۲			
۰.۱۱۶۵	۰.۱۱۶۵	۰.۰۷۷۷	۰.۰۶۶۶	۰.۰۴۱۸	۰.۰۳۸۶	۰.۰۳۴۶	۶			
۰.۱۰۷۲	۰.۱۰۷۲	۰.۰۷۱۵	۰.۰۶۱۲	۰.۰۳۸۵	۰.۰۳۵۲	۰.۰۳۰۹	۸			
۰.۱۰۹۲	۰.۱۰۹۲	۰.۰۹۹۶	۰.۰۸۵۲	۰.۰۵۳۵	۰.۰۴۲۲	۰.۰۳۲۰	۱۰			
۰.۱۰۶۹	۰.۱۰۶۹	۰.۰۹۲۷	۰.۰۷۹۴	۰.۰۴۹۹	۰.۰۴۵۸	۰.۰۴۰۰	۱۲			
۰.۱۰۳۰	۰.۱۰۳۰	۰.۰۸۶۷	۰.۰۷۴۴	۰.۰۴۶۷	۰.۰۴۲۹	۰.۰۳۷۵	۱۴			
۰.۱۰۲۲	۰.۱۰۲۲	۰.۰۸۱۵	۰.۰۶۹۹	۰.۰۴۳۹	۰.۰۴۰۲	۰.۰۳۵۲	۱۶			
۰.۱۰۲۲	۰.۱۰۲۲	۰.۰۸۱۵	۰.۰۶۹۹	۰.۰۴۳۹	۰.۰۴۰۲	۰.۰۳۵۲	۱۸			
۰.۱۰۲۲	۰.۱۰۲۲	۰.۰۸۱۵	۰.۰۶۹۹	۰.۰۴۳۹	۰.۰۴۰۲	۰.۰۳۵۲	۲۰			
۰.۱۰۳۲	۰.۱۰۳۲	۰.۰۸۲۸	۰.۰۷۱۴	۰.۰۴۷۲	۰.۰۴۳۰	۰.۰۳۸۰	۲			
۰.۱۰۳۲	۰.۱۰۳۲	۰.۰۸۲۸	۰.۰۷۱۴	۰.۰۴۷۲	۰.۰۴۳۰	۰.۰۳۸۰	۴			
۰.۱۰۳۲	۰.۱۰۳۲	۰.۰۸۲۸	۰.۰۷۱۴	۰.۰۴۷۲	۰.۰۴۳۰	۰.۰۳۸۰	۶			
۰.۱۰۳۲	۰.۱۰۳۲	۰.۰۸۲۸	۰.۰۷۱۴	۰.۰۴۷۲	۰.۰۴۳۰	۰.۰۳۸۰	۸			

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ظاهری
شهردار



بقتایر شریب رشد ۱۴۰۵ - B							عرض معبر طرح	گشت پستی: F91F9 و F91W9 و F91V9	قطعه: ۱۳ شمال: بلوار گلشهر شرق: تپه احسان زاده و میدان تیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی (بل دوم ناهار خوران) غرب: بلوار ناهار خوران	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - کارگاهی - حمل و نقل - اتیار - توفتگاه ها - بهداشتی - درمانی - ورزشی -	اداری	تجاری	مسکونی	کشاورزی	سایر	(قیمت املاک منقحه بک)				
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۳	کلیه کوچه های ضلع جنوبی قلعه حسن تا خیابان ورودی احسانشهر (ضلع شرقی ۴۰ متری) A متر به بالا
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۴	کلیه کوچه ها از ورودی احسانشهر تا ابتدای ناهار خوران تا A متر
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۵	کلیه کوچه ها از ورودی احسانشهر تا ابتدای ناهار خوران A متر به بالا
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۶	کلیه کوچه های ضلع جنوب قلعه حسن و غرب ۲۰ متری شهرک تالار و ضلع شرقی رودخانه تا A متر
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۷	کلیه کوچه های ضلع جنوب قلعه حسن و غرب ۲۰ متری شهرک تالار و ضلع شرقی رودخانه A متر به بالا
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۸	طرفین خیابان ۲۰ متری از ابتدای ناهار خوران تا اول ورودی احسانشهر
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۹	طرفین خیابان ۲۰ متری از اول ورودی احسانشهر تا ابتدای قلعه حسن
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۰	ضلع جنوب ۲۰ متری گلشهر از خیابان ناهار خوران تا گلشهر دهم
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۱	طرفین خیابان ۲۰ متری گلشهر هشتم تا اول ۲۰ متری پاریس
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۲	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از شهرک رازی تا اول خیابان ناهار خوران (۳۰ متری پارتیان) از شهرک رازی تا گل آرا یکم
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۳	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از شهرک رازی تا اول خیابان ناهار خوران (۳۰ متری پارتیان) از گل آرا یکم تا خیابان ناهار خوران
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۴	ضلع جنوب ۳۰ متری پارتیان از خیابان ناهار خوران تا ارمانستان قلعه حسن
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۵	کلیه کوچه های گلشهر از ۲۰ متری گلشهر تا شمال قلعه حسن و شرق رودخانه تا A متر
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۶	کلیه کوچه های گلشهر از ۴۰ متری گلشهر تا شمال قلعه حسن و شرق رودخانه A متر به بالا
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۷	خیابان ناهار خوران از لیش ۲۰ متری گلشهر تا ابتدای ورودی شهرک تالار از گلشهر تا قلعه حسن
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۸	خیابان ناهار خوران از لیش ۳۰ متری گلشهر تا ابتدای ورودی شهرک تالار از قلعه حسن تا شهرک تالار
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۲۹	بلوار ناهار خوران از ابتدای ورودی شهرک تالار تا بل دوم جهانگردی
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۳۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهار خوران از لیش ورودی گلشهر تا قلعه حسن (تا حریم رودخانه) (تا A متر)
۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۱۱۴۷	۳۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهار خوران از قلعه حسن تا شهرک تالار (تا حریم رودخانه) (تا A متر)

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید ظاهری
شهردار



بقتضی ضریب رشد ۱۴۰۵ - β							عرض معبر طرح	قطعه: ۱۳ شمال: بلوار گلشهر شرق: نیه احسان زاده و میدان نیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی (بل دوم ناهار خوران) غرب: بلوار ناهار خوران	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل کارگاهی	فرهنگی و هنری خدماتی - آموزشی گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۱.۲۶۵۵	۱.۲۶۵۵	۰.۸۴۲۷	۰.۷۲۲۲	۰.۴۱۷۶	۰.۲۶۵۲	۰.۳۶۶۵	۱-	کلبه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهار خوران از نیش ورودی گلشهر تا قلعه حسن (تا حریم رودخانه) (۸ متر به بالا)	۲۲
۱.۱۷۹۲	۱.۱۷۹۲	۰.۷۸۶۲	۰.۶۷۲۹	۰.۳۸۹۲	۰.۲۴۷۲	۰.۳۳۹۷	۱۲		
۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۴۰	۰.۷۲۶۰	۰.۶۲۰۸	۰.۳۶۲۲	۰.۲۳۱۴	۰.۳۱۸۰	۱۴		
۱.۰۲۷۷	۱.۰۲۷۷	۰.۶۹۱۸	۰.۵۹۴۰	۰.۳۴۲۵	۰.۲۱۷۶	۰.۲۹۸۹	۱۶		
۰.۵۹۶۶	۰.۵۹۶۶	۰.۳۹۷۷	۰.۳۴۰۹	۰.۲۱۲۲	۰.۱۹۶۶	۰.۱۷۱۸	۱۰-	کلبه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهار خوران از قلعه حسن تا شهرک تالار (تا حریم رودخانه) (۸ متر به بالا)	۲۳
۰.۵۵۵۹	۰.۵۵۵۹	۰.۳۷۰۶	۰.۳۱۷۷	۰.۱۹۹۶	۰.۱۸۲۲	۰.۱۶۰۱	۱۲		
۰.۵۲۰۴	۰.۵۲۰۴	۰.۳۲۷۰	۰.۲۹۷۲	۰.۱۸۶۸	۰.۱۷۱۵	۰.۱۴۹۹	۱۴		
۰.۴۸۹۲	۰.۴۸۹۲	۰.۳۲۶۱	۰.۲۷۹۶	۰.۱۷۵۶	۰.۱۶۱۲	۰.۱۴۰۹	۱۶		
۰.۴۶۱۵	۰.۴۶۱۵	۰.۳۰۷۷	۰.۲۶۲۷	۰.۱۶۵۷	۰.۱۵۲۱	۰.۱۲۲۹	۱۸		
۰.۴۳۶۸	۰.۴۳۶۸	۰.۲۹۱۲	۰.۲۴۹۶	۰.۱۵۶۸	۰.۱۴۳۹	۰.۱۲۵۸	۲۰		
۲.۴۷۷۲	۲.۴۷۷۲	۱.۶۵۱۵	۱.۴۱۵۶	۰.۷۷۵۵	۰.۳۹۸۵	۰.۷۱۳۶	۲		
۲.۲۶۴۹	۲.۲۶۴۹	۱.۵۰۹۹	۱.۲۹۴۲	۰.۷۰۹۰	۰.۳۶۴۳	۰.۶۵۲۴	۶		
۲.۰۸۹۱	۲.۰۸۹۱	۱.۳۹۰۷	۱.۱۹۲۱	۰.۶۵۲۰	۰.۳۳۵۶	۰.۶۰۰۹	۸	کلبه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهار خوران از بل سید مسعود تا میدان ناهار خوران تا ۸ متر	۲۴
۲.۳۲۰۱	۲.۳۲۰۱	۱.۵۴۶۸	۱.۳۲۵۸	۰.۷۷۶۲	۰.۳۷۲۲	۰.۶۶۸۳	۱۰		
۲.۱۶۲۰	۲.۱۶۲۰	۱.۴۴۱۳	۱.۲۳۵۴	۰.۶۷۶۸	۰.۳۴۷۸	۰.۶۲۲۷	۱۲		
۲.۰۲۰۰	۲.۰۲۰۰	۱.۳۴۹۲	۱.۱۵۶۵	۰.۶۲۳۶	۰.۳۲۵۶	۰.۵۸۲۰	۱۴		
۱.۹۰۲۵	۱.۹۰۲۵	۱.۲۶۸۳	۱.۰۸۷۲	۰.۵۹۵۶	۰.۳۰۶۰	۰.۵۴۸۰	۱۶	کلبه زمينهای مزروعی واقع در این قطعه ضلع شرق ۳۰ متری پارتیان بلوک ۱-۴	۲۶
۰.۴۵۵۱	۰.۴۵۵۱	۰.۲۰۲۴	۰.۲۶۰۱	۰.۱۵۰۲	۰.۰۹۵۴	۰.۳۳۱۱	۸		
۰.۴۲۱۸	۰.۴۲۱۸	۰.۲۸۱۲	۰.۳۴۱۱	۰.۱۳۹۲	۰.۰۸۸۴	۰.۱۲۱۵	۱۰		
۰.۳۹۳۱	۰.۳۹۳۱	۰.۲۶۲۱	۰.۳۲۴۶	۰.۱۲۹۷	۰.۰۸۲۴	۰.۱۱۳۲	۱۲		
۰.۳۶۸۰	۰.۳۶۸۰	۰.۲۴۵۲	۰.۲۱۰۳	۰.۱۲۱۴	۰.۰۷۷۱	۰.۱۰۶۰	۱۴		
۰.۳۴۵۹	۰.۳۴۵۹	۰.۲۳۰۶	۰.۱۹۷۷	۰.۱۱۴۲	۰.۰۷۲۵	۰.۰۹۹۶	۱۶		
۰.۳۵۷۶	۰.۳۵۷۶	۰.۲۳۸۲	۰.۲۰۴۴	۰.۱۱۵۵	۰.۰۸۲۳	۰.۱۰۳۰	۸		
۰.۳۳۱۴	۰.۳۳۱۴	۰.۲۲۱۰	۰.۱۸۹۴	۰.۱۰۷۱	۰.۰۷۸۱	۰.۰۹۵۵	۱۰		
۰.۳۰۸۹	۰.۳۰۸۹	۰.۲۰۵۹	۰.۱۷۶۵	۰.۰۹۹۸	۰.۰۷۲۸	۰.۰۸۹۰	۱۲		
۰.۲۸۹۱	۰.۲۸۹۱	۰.۱۹۲۸	۰.۱۶۵۲	۰.۰۹۳۲	۰.۰۶۸۱	۰.۰۸۳۲	۱۴		
۰.۲۷۱۸	۰.۲۷۱۸	۰.۱۸۱۲	۰.۱۵۵۲	۰.۰۸۷۸	۰.۰۶۲۰	۰.۰۷۸۳	۱۶		
۰.۲۵۶۲	۰.۲۵۶۲	۰.۱۷۰۹	۰.۱۴۶۵	۰.۰۸۲۸	۰.۰۶۰۲	۰.۰۷۳۹	۱۸		
۰.۲۱۴۶	۰.۲۱۴۶	۰.۱۴۳۰	۰.۱۲۲۶	۰.۰۷۷۰	۰.۰۷۰۷	۰.۰۶۱۸	۸		
۰.۱۹۸۹	۰.۱۹۸۹	۰.۱۳۲۶	۰.۱۱۳۶	۰.۰۷۱۴	۰.۰۶۵۵	۰.۰۵۷۲	۱۰		
۰.۱۸۵۲	۰.۱۸۵۲	۰.۱۲۲۵	۰.۱۰۵۹	۰.۰۶۶۵	۰.۰۶۱۱	۰.۰۵۳۴	۱۲	کلبه زمينهای مزروعی واقع در این قطعه ضلع شرق ۳۰ متری پارتیان بلوک ۱-۱	۲۸
۰.۱۷۳۵	۰.۱۷۳۵	۰.۱۱۵۷	۰.۰۹۹۱	۰.۰۶۲۳	۰.۰۵۷۲	۰.۰۵۰۰	۱۴		
۰.۱۶۳۱	۰.۱۶۳۱	۰.۱۰۸۷	۰.۰۹۲۲	۰.۰۵۸۵	۰.۰۵۳۷	۰.۰۴۷۰	۱۶		

ملاك واقع در حریم كنونی شهر ، بخش و روستایی مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل شصت درصد (50%) ارزش معاملاتی از بیشترین مثل مشابه ، حسب مورد مثالی محاسبه خواهد بود .

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید ظاهری
شهردار



بناهای ضریب رشد 1405-B							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۲۱۱۷۷	نقطه: ۱۵ شمال: میدان سرخواجه - پنجم آذر - میدان ولیعصر شرق: ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۳۳ (ساختمان حضوری) جنوب: ضلع شمالی ۲۰ متری رازی در امتداد خیابانهای نیک نفس و بازرگانی تا ابتدای بلوار قدس (چاله باغ) غرب: از ابتدای میدان سرخواجه در امتداد خیابان امامرضا تا ۲۰ متری رازی	ردیف
سایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - تولفاگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی				
۱.۵۴۳۱	۱.۵۴۳۱	۱.۰۴۲۱	-۸۹۳۲	-۵۳۳۵	-۴۰۴۵	-۵۱۵۶	۳۰		۱	ضلع غربی خیابان ولیعصر از میدان ولیعصر تا عدالت ۲۱
۲.۵۵۷۸	۲.۵۵۷۸	۱.۷۰۵۲	۱.۶۶۱۶	-۸۳۳۷	-۳۵۷۵	-۸۴۳۷	۳۰		۲	ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳
۱.۶۶۸۹	۱.۶۶۸۹	۱.۱۱۲۶	-۹۵۳۶	-۵۵۸۹	-۴۳۱۹	-۴۸۰۷	۸		۳	کوچه (عدالت ۱۱) بیمارستان دکتر موسوی تا ابتدای بیمارستان
۲.۳۵۸۵	۲.۳۵۸۵	۱.۵۷۲۲	۱.۳۴۷۷	-۷۶۸۷	-۳۲۹۶	-۶۷۹۳	۱۲		۴	کوچه های عدالت ۲۷ و ۲۹ (روبروی پاساژ مروارید) تا انتها پارکینگ
۱.۴۴۹۲	۱.۴۴۹۲	-۸۹۹۵	-۷۷۱۰	-۴۵۹۱	-۳۳۹۲	-۳۸۸۷	۱۴		۵	طرفین خیابان سینما کاپری تا تقاطع
-۸۹۳۲	-۸۹۳۲	-۵۹۵۵	-۵۱۰۴	-۷۹۹۱	-۲۷۱۱	-۲۹۴۶	۳۰		۶	خیابان ۵ آذر از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان سرخواجه
-۵۶۶۲	-۵۶۶۲	-۳۷۷۵	-۳۲۳۶	-۱۸۹۶	-۱۴۶۵	-۱۳۳۱	۲۰		۷	طرفین خیابان کوی تختی از خیابان ۵ آذر تا چهارراه اداره ثبت و اسناد
۱.۱۵۸۲	۱.۱۵۸۲	-۷۷۲۱	-۶۶۱۸	-۳۷۷۵	-۱۶۱۹	-۲۳۳۶	۲۰		۸	طرفین خیابان کوی تختی از چهارراه اداره ثبت تا ۳۰ متری چاله باغ (کانون پرورش فکری سابق)
-۷۷۸۶	-۷۷۸۶	-۵۱۰۰	-۴۴۶۹	-۳۶۰۷	-۲۰۱۵	-۲۲۴۳	۲۰		۹	طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از خیابان ولیعصر تا ابتدای تقاطع (ضلع شمال)
۱.۲۷۰۰	۱.۲۷۰۰	-۸۴۴۳	-۷۷۲۰	-۴۱۵۲	-۱۷۸۱	-۴۳۷۰	۲۰		۱۰	طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از خیابان ولیعصر تا ابتدای تقاطع (ضلع جنوب)
-۵۶۶۲	-۵۶۶۲	-۳۷۷۵	-۳۲۳۶	-۱۸۹۶	-۱۴۶۵	-۱۳۳۱	۲۰		۱۱	طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از ابتدای تقاطع تا ۳۰ متری چاله باغ (ضلع شمال)
.....	۲۰		۱۲	طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از ابتدای تقاطع تا ۳۰ متری چاله باغ (ضلع جنوب)
۱.۳۴۵۷	۱.۳۴۵۷	-۸۳۰۵	-۷۱۱۸	-۴۱۷۲	-۳۲۲۴	-۳۵۸۸	۶		۱۳	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء بند ۳ تا ضلع شمال عدالت ۵/۲۱ (۸ متری)
۱.۱۴۲۲	۱.۱۴۲۲	-۷۶۶۹	-۶۵۵۶	-۳۸۲۲	-۲۹۶۹	-۳۳۰۵	۸		۱۴	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۲.۰۳۸۴	۲.۰۳۸۴	۱.۳۵۸۹	۱.۱۶۴۸	-۶۶۴۴	-۲۸۴۹	-۵۸۷۲	۶		۱۵	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۸۷۷۵	۱.۸۷۷۵	۱.۳۵۱۷	۱.۰۷۲۹	-۶۱۱۹	-۲۶۲۴	-۵۴۰۸	۸		۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۳۵۳۴	۱.۳۵۳۴	-۹۰۲۳	-۷۷۳۴	-۴۵۳۲	-۳۵۰۲	-۳۸۹۸	۱۰		۱۷	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۲۶۱۱	۱.۲۶۱۱	-۸۲۰۸	-۷۲۰۷	-۴۲۲۲	-۲۲۲۴	-۲۶۲۲	۱۲		۱۸	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۱۸۰۶	۱.۱۸۰۶	-۷۸۷۱	-۶۷۴۷	-۳۹۵۴	-۲۰۵۵	-۳۳۰۱	۱۴		۱۹	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۱۰۹۸	۱.۱۰۹۸	-۷۳۹۹	-۶۴۴۲	-۳۷۱۷	-۲۸۷۲	-۳۱۹۷	۱۶		۲۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۰۴۷۰	۱.۰۴۷۰	-۶۹۸۰	-۵۹۸۳	-۳۵۰۶	-۲۷۰۹	-۳۰۱۶	۱۸		۲۱	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۹۹۰۹	-۹۹۰۹	-۶۶۰۶	-۵۶۶۲	-۳۳۱۸	-۲۵۶۴	-۳۸۵۴	۲۰		۲۲	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۲.۲۱۴۷	۲.۲۱۴۷	۱.۴۷۶۵	۱.۲۶۵۵	-۷۲۱۸	-۴۰۹۵	-۶۳۷۹	۱۰		۲۳	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۲.۰۴۳۷	۲.۰۴۳۷	۱.۳۷۵۸	۱.۱۷۹۲	-۶۷۲۶	-۲۸۸۴	-۵۹۳۴	۱۲		۲۴	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۹۳۲۰	۱.۹۳۲۰	۱.۲۸۸۰	۱.۱۰۴۰	-۶۲۹۷	-۳۷۰۰	-۵۵۶۵	۱۴		۲۵	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۸۱۰۰	۱.۸۱۰۰	۱.۲۱۰۷	۱.۰۳۷۷	-۵۹۱۹	-۲۵۳۸	-۵۲۳۱	۱۶		۲۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۷۱۳۲	۱.۷۱۳۲	۱.۱۴۲۲	-۹۷۹۰	-۵۵۸۴	-۳۳۹۲	-۴۹۳۵	۱۸		۲۷	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۶۲۱۵	۱.۶۲۱۵	۱.۰۸۱۰	-۹۲۶۶	-۵۳۸۵	-۳۲۶۶	-۴۶۷۱	۲۰		۲۸	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۶۹۵۴	-۶۹۵۴	-۳۳۰۲	-۲۸۳۱	-۳۶۵۹	-۱۲۸۲	-۱۲۳۷	۳۰		۲۹	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۶۷۹۵	-۶۷۹۵	-۴۵۳۰	-۳۸۸۲	-۲۷۷۵	-۱۷۵۸	-۳۹۵۷	۶		۳۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۶۲۵۸	-۶۲۵۸	-۴۱۷۲	-۳۵۷۶	-۲۰۹۶	-۱۶۱۹	-۳۸۰۳	۸		۳۱	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۱۱۱۹	۱.۱۱۱۹	-۷۶۱۲	-۶۳۵۴	-۴۳۲۴	-۱۵۵۴	-۳۲۰۳	۶		۳۲	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۰۴۲۱	۱.۰۴۲۱	-۶۸۲۷	-۵۸۵۲	-۳۳۳۸	-۱۴۳۱	-۳۹۵۰	۸		۳۳	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۶۷۶۷	-۶۷۶۷	-۴۵۱۱	-۳۸۶۷	-۲۲۶۶	-۱۷۵۱	-۳۹۹۹	۱۰		۳۴	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۶۳۰۶	-۶۳۰۶	-۴۲۰۶	-۳۶۰۲	-۲۱۱۲	-۱۶۲۲	-۱۸۱۶	۱۲		۳۵	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۵۹۰۳	-۵۹۰۳	-۳۹۳۵	-۳۳۷۳	-۱۹۷۷	-۱۵۳۸	-۱۷۰۰	۱۴		۳۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۵۵۴۹	-۵۵۴۹	-۳۶۹۹	-۳۱۷۱	-۱۸۵۸	-۱۴۳۶	-۱۵۹۸	۱۶		۳۷	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۱۰۷۳	۱.۱۰۷۳	-۷۲۸۲	-۶۲۲۸	-۳۶۰۹	-۱۵۶۸	-۳۱۹۰	۱۰		۳۸	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
۱.۰۳۱۸	۱.۰۳۱۸	-۶۸۷۹	-۵۸۹۶	-۳۳۶۳	-۱۴۴۲	-۲۹۷۲	۱۲		۳۹	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۹۶۰۰	-۹۶۰۰	-۶۴۴۰	-۵۵۲۰	-۳۱۴۸	-۱۳۵۰	-۲۷۸۲	۱۴		۴۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)
-۹۰۸۰	-۹۰۸۰	-۶۰۵۳	-۵۱۸۹	-۲۹۵۹	-۱۲۶۹	-۲۶۱۵	۱۶		۴۱	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۴ از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت ۳۳ (تا ۸ متر)



بلیت‌های ضربیه رشد ۱۴۰۵ - ۱۳۰۰							عرض معبر	طرح	گشت پستی: ۴۹۱۷۷	قطعه: ۱۵ (قیمت املاک منطقه یک) شمال: میدان سرخواجه - پنجم آذر - میدان ولیعصر شرق: ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۳۳ (ساختمان حضوری) جنوب: ضلع شمالی ۲۰ متری رازی در امتداد خیابانهای نیک نفس و بازرگانی تا ابتدای بلوار قدس (چاله باغ) غرب: از ابتدای میدان سرخواجه در امتداد خیابان امام رضا تا ۲۰ متری رازی
سایر	کشاورزی	حمل و نقل	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی				
۰.۶۴۰۶	۰.۶۳۰۶	۰.۴۲۰۴	۰.۴۶۰۴	۰.۳۱۱۲	۰.۱۶۳۲	۰.۱۸۱۶	۱۲	۲۲	طرفین خیابان کوی سپهر منشعب از خیابان ۵ آذر	
۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲	۰.۳۷۷۵	۰.۳۴۴۶	۰.۱۸۹۶	۰.۱۴۶۵	۰.۱۶۳۱	۶	۲۳	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ۵ آذر از میدان ولیعصر تا میدان سرخواجه و کوچه های منشعب از کوی سپهر تا ۸ متر	
۰.۵۲۱۵	۰.۵۲۱۵	۰.۳۴۷۷	۰.۳۹۸۰	۰.۱۷۴۷	۰.۱۳۵۰	۰.۱۵۰۲	۸			
۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰	۰.۳۸۶۷	۰.۳۳۱۴	۰.۱۹۴۲	۰.۱۵۰۱	۰.۱۶۷۱	۱۰	۲۴	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ۵ آذر از میدان ولیعصر تا میدان سرخواجه و کوچه های منشعب از کوی سپهر ۸ متر به بالا	
۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵	۰.۳۶۰۳	۰.۳۰۸۹	۰.۱۸۱۰	۰.۱۳۹۹	۰.۱۵۵۷	۱۲			
۰.۵۰۰۰	۰.۵۰۰۰	۰.۳۳۷۳	۰.۳۸۹۱	۰.۱۶۹۴	۰.۱۳۰۹	۰.۱۴۵۷	۱۴			
۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶	۰.۳۱۷۱	۰.۲۷۱۸	۰.۱۵۹۳	۰.۱۲۳۱	۰.۱۳۷۰	۱۶			
۰.۴۵۲۸	۰.۴۵۲۸	۰.۳۰۱۹	۰.۳۵۸۷	۰.۱۴۷۶	۰.۰۶۳۳	۰.۱۳۰۴	۱۸	۲۵	خیابان ۱۸ متری فلسفی از امام رضا تا به راهی نیک نفس	
۰.۷۶۷۳	۰.۷۶۷۳	۰.۵۱۱۵	۰.۴۲۸۴	۰.۳۵۰۱	۰.۱۰۷۲	۰.۲۲۱۰	۱۴	۲۶	خیابان نیک نفس از سه راهی تا ۳۰ متری چاله باغ	
۰.۶۹۰۶	۰.۶۹۰۶	۰.۴۶۰۴	۰.۳۹۴۶	۰.۲۲۵۱	۰.۰۹۶۵	۰.۲۲۷۸	۳۰	۲۷	طرفین ۳۰ متری چاله باغ از نیش خیابان رفیعی (اول بلوار قدس) تا کمانگری چهارم (قدس ۹)	
۰.۴۲۲۰	۰.۴۲۲۰	۰.۲۸۱۴	۰.۲۴۱۲	۰.۱۴۱۳	۰.۱۰۹۲	۰.۱۲۹۲	۳۰	۲۸	طرفین ۳۰ متری چاله باغ از قدس ۹ تا انتهای بلوار حسام	
۰.۳۱۹۴	۰.۳۱۹۴	۰.۲۱۳۹	۰.۱۸۲۵	۰.۱۰۶۹	۰.۰۸۲۶	۰.۰۹۲۰	۶	۲۹	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ تا ۸ متر	
۰.۲۹۴۱	۰.۲۹۴۱	۰.۱۹۶۱	۰.۱۶۸۱	۰.۰۹۸۵	۰.۰۷۶۱	۰.۰۸۴۷	۸			
۰.۴۴۲۸	۰.۴۴۲۸	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۳۰	۰.۱۴۸۲	۰.۱۱۴۶	۰.۱۲۷۵	۱۰	۳۰	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ از ۸ متر به بالا	
۰.۴۱۲۶	۰.۴۱۲۶	۰.۳۷۵۰	۰.۳۳۵۸	۰.۱۳۸۲	۰.۱۰۶۸	۰.۱۱۸۸	۱۲			
۰.۳۸۶۲	۰.۳۸۶۲	۰.۲۵۷۵	۰.۲۲۰۷	۰.۱۲۹۳	۰.۰۹۹۹	۰.۱۱۱۳	۱۴			
۰.۳۶۳۱	۰.۳۶۳۱	۰.۲۴۲۰	۰.۲۰۷۵	۰.۱۲۱۶	۰.۰۹۴۰	۰.۱۰۴۶	۱۶			
۰.۳۴۲۵	۰.۳۴۲۵	۰.۲۲۸۳	۰.۱۹۵۷	۰.۱۱۴۷	۰.۰۸۸۶	۰.۰۹۸۷	۱۸			
۰.۳۲۴۲	۰.۳۲۴۲	۰.۲۱۶۱	۰.۱۸۵۲	۰.۱۰۸۶	۰.۰۸۳۹	۰.۰۹۳۴	۲۰			



پخشیه ضریب رشد 1405-β							عرفی معبر طرح	گشت پستی: ۶۹۱۷۸	قطعه: ۱۶ شمال: ضلع شمالی عدالت ۲۳ (بیش کوچه ۱۴ متری حضوری) شرق: بلوار نهار خوران از ساختمان حضوری تا عدالت ۸۱ (کارواش) جنوب: خیابان یاس (عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رودخانه غرب: حریم رودخانه بلوار صیاد	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توفیقگاه ها	صنعتی - کارگاه - آموزشی - گردشگری و هنرداری و بهداشتی - و درمانی - ورزشی و ...	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هنرداری و بهداشتی - و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری				
۲۵۵۷۸	۲۵۵۷۸	۱۷۰۵۲	۱۴۶۱۴	-۸۲۲۷	-۲۵۷۵	-۴۳۷۷	۳۰	خیابان ولیعصر از نیش عدالت ۲۳ تا عدالت ۴۷	۱	
۱۲۹۰۵	۱۲۹۰۵	-۸۶۰۳	-۷۳۷۲	-۴۳۲۲	-۲۸۴۸	-۵۱۵۶	۲۵	خیابان ولیعصر از عدالت ۴۷ تا انتهای ساختمان رضایی (عدالت ۷۳)	۲	
۱۲۹۰۵	۱۲۹۰۵	-۸۶۰۳	-۷۳۷۲	-۴۳۲۲	-۲۸۴۸	-۵۱۵۶	۲۵	خیابان ولیعصر از عدالت ۷۳ تا خیابان یاس (عدالت ۸۱)	۳	
۱۰۱۲۰	۱۰۱۲۰	-۶۷۶۷	-۵۷۸۲	-۲۲۸۹	-۲۲۲۴	-۲۹۱۵	۱۲	ضلع شمالی عدالت ۸۱ (بیش) و امتداد آن تا رودخانه و طرفین خیابان جام جم از بلوار نهار خوران تا بیج اول	۴	
-۸۲۴۲	-۸۲۴۲	-۵۶۶۲	-۴۸۵۲	-۲۸۲۴	-۱۸۷۵	-۲۴۴۶	۲۰	طرفین بلوار صیاد شیرازی از چهارراه فرهنگ شهر (باغ لطفی) تا بیج دوم	۵	
-۸۲۴۲	-۸۲۴۲	-۵۵۸۲	-۴۲۸۵	-۲۸۰۲	-۱۸۲۸	-۲۷۶۲	۲۰	طرفین خیابان جام جم از بیج اول تا انتهای ۲۰ متری صدا سیمالز پیشهر)	۶	
-۵۱۱۴	-۵۱۱۴	-۳۴۰	-۲۹۲۲	-۱۷۱۳	-۱۱۲۹	-۱۲۷۲	۲۲	طرفین خیابان جام جم از بیج اول تا انتهای ۲۰ متری صدا سیمالز پیشهر)	۶	
-۶۷۶۷	-۶۷۶۷	-۴۴۸۸	-۳۸۵۵	-۲۳۵۹	-۱۴۸۹	-۱۹۴۲	۱۲	طرفین خیابان جام جم از بیج اول تا انتهای ۲۰ متری صدا سیمالز پیشهر)	۶	
-۵۱۱۴	-۵۱۱۴	-۳۴۰	-۲۹۲۲	-۱۷۱۳	-۱۱۲۹	-۱۲۷۲	۲۲	طرفین خیابان ۲۰ متری رابط بلوار صیاد شیرازی تا خیابان امام رضا و شهرک اداره راه و ۲۴ متری زیباشهر (چشم انداز)	۷	
-۲۷۲۲	-۲۷۲۲	-۴۴۸۸	-۳۸۵۵	-۲۳۵۹	-۱۴۸۹	-۱۹۴۲	۱۲	طرفین ۳۰ متری چاله باغ از خیابان ولیعصر تا ابتدای کوی بزرگانی (نیش زمین لنگ نس)	۸	
۱۶۳۲۲	۱۶۳۲۲	۱۰۸۹۵	-۱۲۲۸	-۵۲۲۶	-۲۲۸۲	-۳۸۲۱	۲۵	طرفین خیابان ۱۸ متری لنگ نس تا تابع کوی بزرگانی	۹	
-۳۸۹۵	-۳۸۹۵	-۳۲۹۳	-۲۷۹۷	-۱۵۹۵	-۹۸۴	-۱۴۰۰	۱۸	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر	۱۰	
۱۸۲۲۲	۱۸۲۲۲	۱۲۱۶۱	۱۰۴۲۴	-۵۲۴۵	-۲۵۲۹	-۵۲۵۶	۴	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر	۱۰	
۱۶۶۷۸	۱۶۶۷۸	۱۱۱۱۹	-۹۵۳۰	-۵۲۳۶	-۳۲۲۱	-۴۸۰۴	۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۱ ۸۱ متر	۱۱	
۱۵۳۶۱	۱۵۳۶۱	۱۰۲۶۱	-۸۷۷۸	-۵۰۰۷	-۲۱۲۷	-۴۴۲۵	۸	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۱ ۸۱ متر	۱۱	
۱۷۶۰۱	۱۷۶۰۱	۱۱۶۰۱	-۹۹۴۳	-۵۶۷۱	-۲۳۲۲	-۵۰۱۲	۱۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
۱۶۲۱۵	۱۶۲۱۵	۱۰۸۱۰	-۹۲۶۶	-۵۲۸۵	-۲۲۶۶	-۴۶۷۱	۱۲	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
۱۵۱۸۰	۱۵۱۸۰	۱۰۱۲۰	-۸۶۷۶	-۴۹۶۷	-۲۱۲۱	-۴۲۷۲	۱۲	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
۱۶۲۶۱	۱۶۲۶۱	-۹۵۱۲	-۸۱۵۲	-۴۴۵۱	-۱۹۹۶	-۳۱۰۰	۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
۱۰۴۲۴	۱۰۴۲۴	-۷۰۸۹	-۶۰۷۷	-۲۵۶۱	-۲۲۲۷	-۳۰۶۲	۱۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
-۹۹۰۹	-۹۹۰۹	-۶۶۰۶	-۵۶۶۲	-۳۲۱۸	-۲۱۸۷	-۳۸۵۶	۱۲	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
-۹۲۷۶	-۹۲۷۶	-۶۱۸۶	-۵۳۰۱	-۲۱۰۷	-۳۰۴۷	-۳۶۷۲	۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
-۸۷۲۰	-۸۷۲۰	-۵۸۱۲	-۴۹۸۲	-۲۹۲۰	-۱۹۴۵	-۳۵۱۲	۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
۱۰۴۲۰	۱۰۴۲۰	-۶۹۵۲	-۵۹۶۰	-۳۴۹۲	-۲۳۰۲	-۳۰۰۴	۸	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
-۸۶۶۷	-۸۶۶۷	-۶۴۴۵	-۵۵۲۶	-۳۲۲۷	-۲۱۲۴	-۲۷۸۵	۱۰	طرفین خیابان اصلی دادگستری و کلیه کوچه های شهرک دادگستری و ضلع شرقی خیابان جام جم و شهرک بنیاد مستضعفان (غرب باغ بشارت)	۱۴	
-۹۰۰۸	-۹۰۰۸	-۶۰۰۵	-۵۱۲۸	-۳۰۱۷	-۱۹۸۸	-۲۵۹۵	۱۲	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
-۸۲۲۲	-۸۲۲۲	-۵۴۲۲	-۴۸۱۹	-۲۸۲۲	-۱۸۶۱	-۲۴۲۹	۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
-۷۹۲۷	-۷۹۲۷	-۵۲۸۵	-۴۵۳۰	-۲۶۵۵	-۱۷۵۰	-۲۲۸۲	۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۲۳ تا عدالت ۸۵ ۲۷ متر به بالا	۱۲	
۱۳۵۲۷	۱۳۵۲۷	-۶۰۲۲	-۷۷۶۱	-۳۵۳۷	-۲۹۱۰	-۳۹۰۲	۴	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۵	
-۷۹۲۷	-۷۹۲۷	-۵۲۸۵	-۴۵۳۰	-۲۶۵۵	-۱۷۵۰	-۲۲۸۲	۱۶	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۵	
-۷۳۰۱	-۷۳۰۱	-۴۸۶۸	-۴۱۷۲	-۲۴۴۵	-۱۶۱۲	-۲۱۰۳	۸	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۵	
۱۰۴۲۴	۱۰۴۲۴	-۷۰۸۹	-۶۰۷۷	-۲۵۶۱	-۲۲۲۷	-۳۰۶۲	۱۰	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۵	
-۹۹۰۹	-۹۹۰۹	-۶۶۰۶	-۵۶۶۲	-۳۲۱۸	-۲۱۸۷	-۳۸۵۶	۱۲	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر به بالا	۱۶	
-۹۲۷۶	-۹۲۷۶	-۶۱۸۶	-۵۳۰۱	-۲۱۰۷	-۳۰۴۷	-۳۶۷۲	۱۶	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر به بالا	۱۶	
-۸۷۲۰	-۸۷۲۰	-۵۸۱۲	-۴۹۸۲	-۲۹۲۰	-۱۹۴۵	-۳۵۱۲	۱۶	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر به بالا	۱۶	
-۵۱۵۲	-۵۱۵۲	-۳۴۴۶	-۲۹۴۵	-۱۶۷۵	-۱۷۱۷	-۱۴۸۵	۱۹	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۶	
۱۲۱۶۱	۱۲۱۶۱	-۸۱۰۷	-۶۹۶۹	-۲۹۶۶	-۱۷۰۰	-۳۵۰۳	۳	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۶	
۱۱۱۱۹	۱۱۱۱۹	-۷۴۱۲	-۶۲۵۶	-۳۲۲۴	-۱۵۵۶	-۲۲۰۳	۶	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۶	
۱۰۲۶۱	۱۰۲۶۱	-۶۸۲۷	-۵۸۵۲	-۳۲۳۸	-۱۴۲۱	-۲۹۵۰	۸	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۶	
-۷۴۲۲	-۷۴۲۲	-۶۹۵۲	-۴۴۲۷	-۲۴۸۹	-۱۶۴۰	-۲۱۶۱	۴	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۶	
-۶۷۹۵	-۶۷۹۵	-۴۵۳۰	-۳۸۸۲	-۱۲۷۵	-۱۵۰۰	-۱۶۵۷	۶	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۶	
-۲۲۵۸	-۲۲۵۸	-۳۱۷۲	-۲۵۷۶	-۲۰۰۶	-۱۳۸۱	-۱۸۰۲	۸	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا بیج دوم ۸ متر	۱۶	

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجدد ظاهری
شهردار



بقتایر ضریب رشد I405-B							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۷۸	قطعه: ۱۶ شمال: ضلع شمالی عدالت ۳۳ (نیش کوچه ۱۴ متری حضوری) شرق: بلوار ناهارخوران از ساختمان حضوری تا عدالت ۸۱ (کارواش) جنوب: خیابان باس (عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رودخانه غرب: حریم رودخانه بلوار سیاد	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - اتوبار توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی				
۱.۴۳۳۷	۱.۴۳۳۷	۰.۹۶۹۲	۰.۸۱۳۶	۰.۴۶۴۰	۰.۳۹۹۰	۰.۴۱۰۱	۱۰	کلیه کوچه های بلوار سیاد از پیچ دوم تا ابتدای بیمارستان و کوچه های شهرک فلسفی ۸ متر به بالا	۱۹	
۱.۳۳۶۷	۱.۳۳۶۷	۰.۸۸۴۶	۰.۷۵۸۱	۰.۴۳۲۴	۰.۳۸۵۴	۰.۳۸۲۱	۱۲			
۱.۳۴۲۰	۱.۳۴۲۰	۰.۸۲۸۰	۰.۷۰۹۷	۰.۴۰۴۸	۰.۳۷۳۶	۰.۳۵۷۷	۱۴			
۱.۱۶۷۵	۱.۱۶۷۵	۰.۷۷۸۳	۰.۶۶۷۱	۰.۳۸۰۵	۰.۳۳۲۳	۰.۳۳۶۳	۱۶			
۱.۱۰۱۴	۱.۱۰۱۴	۰.۷۳۴۲	۰.۶۲۹۲	۰.۳۵۹۰	۰.۳۵۳۹	۰.۳۱۷۲	۱۸			
۱.۰۴۲۴	۱.۰۴۲۴	۰.۶۹۴۹	۰.۵۹۵۶	۰.۳۳۹۷	۰.۳۴۵۷	۰.۳۰۰۲	۲۰			
۰.۸۷۰۱	۰.۸۷۰۱	۰.۵۸۰۰	۰.۴۹۷۲	۰.۲۹۱۴	۰.۳۹۲۰	۰.۳۵۰۶	۱۰	کلیه کوچه های بلوار سیاد از پیچ دوم تا ابتدای بیمارستان و کوچه های ضلع غربی جام جم ۸ متر به بالا	۲۰	
۰.۸۱۰۷	۰.۸۱۰۷	۰.۵۴۰۵	۰.۴۶۳۳	۰.۲۷۱۵	۰.۳۷۸۹	۰.۳۳۳۵	۱۲			
۰.۷۵۹۰	۰.۷۵۹۰	۰.۵۰۰۰	۰.۴۳۲۷	۰.۲۵۶۲	۰.۳۶۷۵	۰.۳۱۸۶	۱۴			
۰.۷۱۳۴	۰.۷۱۳۴	۰.۴۷۵۶	۰.۴۰۷۷	۰.۲۳۸۹	۰.۳۵۷۵	۰.۳۰۵۵	۱۶			
۰.۶۷۳۱	۰.۶۷۳۱	۰.۴۴۸۷	۰.۳۸۴۶	۰.۲۲۵۴	۰.۳۴۸۶	۰.۲۹۳۹	۱۸			
۰.۶۳۷۰	۰.۶۳۷۰	۰.۴۲۴۷	۰.۳۶۴۰	۰.۲۱۳۳	۰.۳۲۰۶	۰.۲۸۳۵	۲۰			
۰.۹۲۶۶	۰.۹۲۶۶	۰.۶۱۷۷	۰.۵۲۹۵	۰.۳۰۲۰	۰.۳۲۹۵	۰.۲۶۶۹	۶	کلیه کوچه های اطراف مسجد مهری تا ۸ متر	۲۱	
۰.۸۵۳۴	۰.۸۵۳۴	۰.۵۶۸۹	۰.۴۸۷۷	۰.۲۷۸۱	۰.۳۱۹۳	۰.۲۴۵۸	۸			
۱.۳۶۵۵	۱.۳۶۵۵	۰.۸۴۳۷	۰.۷۳۳۲	۰.۴۱۲۵	۰.۳۷۶۹	۰.۳۶۶۵	۱۰	کلیه کوچه های اطراف مسجد مهری ۸ متر به بالا	۲۲	
۱.۱۷۹۲	۱.۱۷۹۲	۰.۷۸۶۲	۰.۶۷۳۹	۰.۳۸۴۳	۰.۳۶۴۸	۰.۳۳۹۷	۱۲			
۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۴۰	۰.۷۳۶۰	۰.۶۳۰۸	۰.۳۵۹۸	۰.۳۵۴۳	۰.۳۱۸۰	۱۴			
۱.۰۳۷۷	۱.۰۳۷۷	۰.۶۹۱۸	۰.۵۹۳۰	۰.۳۳۸۳	۰.۳۲۰۰	۰.۲۹۸۹	۱۶			
۰.۹۷۹۰	۰.۹۷۹۰	۰.۶۵۲۷	۰.۵۵۹۴	۰.۳۱۹۱	۰.۳۳۶۸	۰.۲۸۲۰	۱۸			
۰.۹۲۶۶	۰.۹۲۶۶	۰.۶۱۷۷	۰.۵۲۹۵	۰.۳۰۲۰	۰.۳۲۹۵	۰.۲۶۶۹	۲۰			
۰.۵۵۵۹	۰.۵۵۵۹	۰.۳۷۰۶	۰.۳۱۷۷	۰.۱۸۱۲	۰.۲۷۷۷	۰.۱۶۰۱	۶	کلیه کوچه های منشعب از نیک نفس تا ۸ متر	۲۳	
۰.۵۱۲۰	۰.۵۱۲۰	۰.۳۴۱۲	۰.۲۹۲۶	۰.۱۶۶۹	۰.۲۷۱۶	۰.۱۴۷۵	۸			
۰.۵۳۷۹	۰.۵۳۷۹	۰.۳۵۸۶	۰.۳۰۷۳	۰.۱۷۵۳	۰.۲۷۵۳	۰.۱۵۴۹	۱۰	کلیه کوچه های منشعب از نیک نفس از ۸ متر به بالا	۲۴	
۰.۵۰۱۲	۰.۵۰۱۲	۰.۳۳۴۱	۰.۲۸۶۴	۰.۱۶۳۳	۰.۲۷۰۰	۰.۱۴۴۴	۱۲			
۰.۴۶۹۲	۰.۴۶۹۲	۰.۳۱۲۸	۰.۲۶۸۱	۰.۱۵۲۹	۰.۲۶۵۶	۰.۱۳۵۱	۱۴			
۰.۴۴۱۰	۰.۴۴۱۰	۰.۲۹۴۰	۰.۲۵۲۰	۰.۱۴۳۷	۰.۲۶۱۶	۰.۱۲۷۰	۱۶			
۰.۴۱۶۱	۰.۴۱۶۱	۰.۲۷۷۴	۰.۲۳۷۸	۰.۱۳۵۶	۰.۲۵۸۲	۰.۱۱۹۸	۱۸			
۰.۳۹۳۸	۰.۳۹۳۸	۰.۲۶۲۵	۰.۲۲۵۰	۰.۱۲۸۳	۰.۲۵۰۰	۰.۱۱۳۴	۲۰			
۰.۸۳۶۹	۰.۸۳۶۹	۰.۵۵۲۹	۰.۴۷۸۲	۰.۲۷۲۸	۰.۳۱۷۰	۰.۲۴۱۱	۲۴	ضلع شمالی ۲۴ متری زیباشهر (چشم انداز)	۲۵	
۰.۵۱۱۴	۰.۵۱۱۴	۰.۳۴۱۰	۰.۲۹۲۲	۰.۱۷۱۳	۰.۳۱۳۹	۰.۱۴۷۲	۲۴	ضلع جنوب ۲۴ متری زیباشهر (چشم انداز)	۲۶	
۰.۸۳۶۹	۰.۸۳۶۹	۰.۵۵۲۹	۰.۴۷۸۲	۰.۲۷۲۸	۰.۳۱۷۰	۰.۲۴۱۱	۲۴	ضلع شمال و غرب خیابان جام جم از پیچ اول تا جام جم ۸ (کوچه یکم سیما)	۲۷	
۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۴۰	۰.۷۳۶۰	۰.۶۳۰۸	۰.۳۵۹۸	۰.۳۵۴۳	۰.۳۱۸۰	۱۴			

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار



بناهای ضمیمه ۱۴۰۴-ب							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۶۹۱۷۷ و ۶۹۱۷۸ و ۶۹۱۷۹	قطعه: ۱۷ (قیمت املاک منطقه یک) شمال: عدالت ۸۳ به سمت چهارراه باغ لطفی شرق: بلوار ناهارخوران از نبش عدالت ۸۳ تا میدان هتل جهانگردی جنوب: رستوران شهرداری غرب: تپه های روستای توشن (بانک شهر)	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - تفریحی - حمل و نقل - اتیار - توقفگاه ها و بهداشتی - درمانی - ورزشی -	اداری	تجاری	مسکونی	کشاورزی	سایر					
۲.۷۶۵۳	۲.۷۶۵۳	۱.۸۴۳۵	۱.۵۸۰۲	-۰.۸۶۵۷	-۰.۴۴۴۸	۱.۱۰۴۹	۶۵	شماره غربی ناهارخوران از بل کارگاه منابع طبیعی تا بل دوم جهانگردی	۱	
۳.۱۷۰۹	۳.۱۷۰۹	۳.۱۱۳۹	۱.۸۱۱۹	-۰.۹۱۲۶	-۰.۵۱۰۱	-۰.۹۱۳۳	۶	کلیه کوچه های ضلع غربی بلوار ناهارخوران از بل سیدمسعود تا بل دوم جهانگردی تا ۸ متر	۲	
۲.۹۲۰۵	۲.۹۲۰۵	۱.۹۴۷۰	۱.۶۶۸۹	-۰.۹۱۳۳	-۰.۴۶۹۸	-۰.۸۴۱۲	۸	کلیه کوچه های ضلع غربی بلوار ناهارخوران از بل سیدمسعود تا بل دوم جهانگردی ۸ متر به بالا	۳	
۳.۰۹۲۵	۳.۰۹۲۵	۲.۰۶۲۴	۱.۷۶۷۷	-۰.۹۶۸۴	-۰.۴۹۷۶	-۰.۸۹۱۱	۱۰			
۲.۸۸۲۶	۲.۸۸۲۶	۱.۹۲۱۷	۱.۶۴۷۲	-۰.۹۰۲۴	-۰.۴۶۲۷	-۰.۸۳۰۴	۱۲			
۲.۶۹۸۶	۲.۶۹۸۶	۱.۷۹۹۱	۱.۵۴۲۱	-۰.۸۴۴۸	-۰.۴۴۴۱	-۰.۷۷۷۲	۱۴			
۳.۵۳۲۷	۳.۵۳۲۷	۱.۶۹۱۱	۱.۴۴۹۵	-۰.۷۹۴۱	-۰.۴۰۸۱	-۰.۷۳۰۷	۱۶	شماره غربی ناهارخوران از انتهای کارگاه اداره منابع طبیعی تا عدالت (۸ خیابان باس)	۴	
۰.۶۴۵۲	۰.۶۴۵۲	۰.۴۳۰۲	۰.۳۶۸۷	-۰.۲۳۳۹	-۰.۲۱۸۷	-۰.۲۵۷۸	۳۵	طرفین خیابان ۲۰ متری اتک دره از بلوار ناهارخوران تا انتهای شهرک سروش و طرفین خیابان میناگل تا بل بانک شهر	۵	
۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲	۰.۳۷۷۵	۰.۳۲۳۶	-۰.۱۹۶۵	-۰.۱۹۱۹	-۰.۱۶۳۱	۳۰			
۰.۶۲۴۲	۰.۶۲۴۲	۰.۴۲۴۸	۰.۳۶۴۴	-۰.۳۲۰۱	-۰.۳۱۵۰	-۰.۱۸۲۷	۱۶			
۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷	۰.۴۴۹۸	۰.۳۸۵۵	-۰.۳۳۴۱	-۰.۳۲۸۷	-۰.۱۹۴۳	۱۴			
۱.۳۳۲۵	۱.۳۳۲۵	۰.۷۵۵۰	۰.۶۴۷۱	-۰.۳۹۲۹	-۰.۳۸۳۹	-۰.۳۲۶۲	۶	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱۱ تا ۸ متر	۶	
۱.۰۴۲۰	۱.۰۴۲۰	۰.۶۹۵۲	۰.۵۹۶۰	-۰.۳۶۱۹	-۰.۳۵۳۶	-۰.۳۰۰۴	۸	کلیه کوچه های ۱۰.۵ و ۱۱۱ از ۸ متر به بالا	۷	
۱.۴۵۳۴	۱.۴۵۳۴	۰.۹۰۲۴	۰.۷۷۲۴	-۰.۴۶۹۶	-۰.۴۵۸۸	-۰.۳۸۹۸	۱۰			
۱.۲۶۱۱	۱.۲۶۱۱	۰.۸۴۰۸	۰.۷۲۰۷	-۰.۴۲۷۶	-۰.۴۲۷۵	-۰.۳۲۴۳	۱۲			
۱.۱۸۰۶	۱.۱۸۰۶	۰.۷۸۷۱	۰.۶۷۴۷	-۰.۴۰۹۷	-۰.۴۰۰۲	-۰.۳۴۰۱	۱۴			
۱.۱۰۹۸	۱.۱۰۹۸	۰.۷۳۹۹	۰.۶۲۷۲	-۰.۳۸۵۱	-۰.۳۷۶۲	-۰.۳۱۹۷	۱۶	کلیه کوچه های عدالت ۱۰.۵	۸	
۱.۵۳۳۴	۱.۵۳۳۴	۰.۹۰۲۴	۰.۷۷۲۴	-۰.۴۶۹۶	-۰.۴۵۸۸	-۰.۳۸۹۸	۱۰			
۱.۲۶۱۱	۱.۲۶۱۱	۰.۸۴۰۸	۰.۷۲۰۷	-۰.۴۲۷۶	-۰.۴۲۷۵	-۰.۳۲۴۳	۱۲			
۱.۱۸۰۶	۱.۱۸۰۶	۰.۷۸۷۱	۰.۶۷۴۷	-۰.۴۰۹۷	-۰.۴۰۰۲	-۰.۳۴۰۱	۱۴			
۱.۱۰۹۸	۱.۱۰۹۸	۰.۷۳۹۹	۰.۶۲۴۲	-۰.۳۸۵۱	-۰.۳۷۶۲	-۰.۳۱۹۷	۱۶	طرفین بلوار صیاد شمیرانی از نبش یخب بنزین تا تقاطع صیاد ۱۵	۹	
۰.۴۷۴۵	۰.۴۷۴۵	۰.۳۱۶۳	۰.۲۷۱۲	-۰.۱۶۲۷	-۰.۱۶۰۸	-۰.۱۵۶۵	۳۰			
۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲	۰.۳۷۷۵	۰.۳۲۳۶	-۰.۱۹۶۵	-۰.۱۹۱۹	-۰.۱۶۳۱	۶			
۰.۵۲۱۵	۰.۵۲۱۵	۰.۳۴۷۷	۰.۲۹۸۰	-۰.۱۸۱۰	-۰.۱۷۶۸	-۰.۱۵۰۲	۸			
۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷	۰.۴۵۱۱	۰.۳۸۶۷	-۰.۲۳۴۸	-۰.۲۳۴۶	-۰.۱۹۴۹	۱۰	کلیه کوچه های ضلع جنوبی میناگل منتهی به بل بانک شهر تا ابتدای کارگاه اداره منابع طبیعی (ضلع غربی جاده ناهارخوران) تا ۸ متر	۱۰	
۰.۶۲۰۶	۰.۶۲۰۶	۰.۴۲۰۴	۰.۳۶۰۳	-۰.۲۱۸۸	-۰.۲۱۳۷	-۰.۱۸۱۶	۱۲			
۰.۵۹۰۳	۰.۵۹۰۳	۰.۳۹۶۵	۰.۳۳۷۲	-۰.۲۰۴۸	-۰.۲۰۰۱	-۰.۱۷۰۰	۱۴			
۰.۵۵۳۹	۰.۵۵۳۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	-۰.۱۹۲۵	-۰.۱۸۸۱	-۰.۱۵۹۸	۱۶			
۰.۵۲۳۵	۰.۵۲۳۵	۰.۳۴۹۰	۰.۲۹۹۱	-۰.۱۸۱۶	-۰.۱۷۷۲	-۰.۱۵۰۸	۱۸	کلیه کوچه های ضلع جنوبی میناگل منتهی به بل بانک شهر تا ابتدای کارگاه اداره منابع طبیعی (ضلع غربی جاده ناهارخوران) تا ۸ متر به بالا	۱۱	
۰.۴۹۵۲	۰.۴۹۵۲	۰.۳۳۰۳	۰.۲۸۳۱	-۰.۱۷۱۹	-۰.۱۶۷۹	-۰.۱۴۲۷	۲۰			
۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶	۰.۳۲۹۷	۰.۲۹۱۲	-۰.۱۷۶۸	-۰.۱۷۲۷	-۰.۱۴۶۸	۶			
۰.۴۶۹۴	۰.۴۶۹۴	۰.۳۱۳۹	۰.۲۶۸۲	-۰.۱۶۳۹	-۰.۱۵۹۱	-۰.۱۳۵۲	۸			
۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰	۰.۳۸۶۷	۰.۳۴۱۶	-۰.۲۰۱۳	-۰.۱۹۶۶	-۰.۱۶۷۱	۱۰	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان باس (عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رودخانه و ضلع شمالی میناگل و امتداد آن تا بل بانک شهر تا ۸ متر	۱۲	
۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵	۰.۳۶۰۳	۰.۳۰۸۹	-۰.۱۸۷۵	-۰.۱۸۳۲	-۰.۱۵۵۷	۱۲			
۰.۵۰۰۰	۰.۵۰۰۰	۰.۳۳۷۲	۰.۲۸۹۱	-۰.۱۷۵۶	-۰.۱۷۱۵	-۰.۱۴۵۷	۱۴			
۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶	۰.۳۱۷۱	۰.۲۷۱۸	-۰.۱۶۵۰	-۰.۱۶۱۲	-۰.۱۳۷۰	۱۶			
۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷	۰.۲۹۹۱	۰.۲۵۴۴	-۰.۱۵۵۷	-۰.۱۵۲۱	-۰.۱۲۹۲	۱۸	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان باس (عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رودخانه و ضلع شمالی میناگل و امتداد آن تا بل بانک شهر ۸ متر به بالا	۱۳	
۰.۹۰۰۰	۰.۹۰۰۰	۰.۶۰۰۰	۰.۵۱۷۷	-۰.۳۳۴۴	-۰.۳۰۷۱	-۰.۲۶۱۰	۶			
۰.۸۳۳۴	۰.۸۳۳۴	۰.۵۵۶۳	۰.۴۶۶۸	-۰.۲۸۹۵	-۰.۲۸۲۸	-۰.۲۴۰۶	۸			
۰.۷۷۲۳	۰.۷۷۲۳	۰.۵۱۵۶	۰.۴۴۱۹	-۰.۲۶۸۴	-۰.۲۶۲۱	-۰.۲۲۲۸	۱۰			
۰.۷۲۰۷	۰.۷۲۰۷	۰.۴۸۰۴	۰.۴۱۱۸	-۰.۲۵۰۱	-۰.۲۴۴۳	-۰.۲۰۷۶	۱۲	اراضی باغ هادی - برسل صلاحی و دارونی و اراضی محدوده آن	۱۴	
۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷	۰.۴۴۹۸	۰.۳۸۵۵	-۰.۲۳۴۱	-۰.۲۲۸۷	-۰.۱۹۲۳	۱۴			
۰.۶۳۴۲	۰.۶۳۴۲	۰.۴۲۲۸	۰.۳۶۲۴	-۰.۲۲۰۱	-۰.۲۱۵۰	-۰.۱۸۲۷	۱۶			
۰.۵۹۸۳	۰.۵۹۸۳	۰.۳۹۸۹	۰.۳۴۱۹	-۰.۲۰۷۶	-۰.۲۰۲۸	-۰.۱۷۲۳	۱۸			

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد ظاهری
شهردار

بالتقر ضریب رشد 1004-β							عرض معبر طرح	ردیف	نقطه: ۱۷ (قیمت املاک منطقه یک) شمال: عدالت ۸۳ به سمت چهارراه باغ لطفی شرق: بلوار ناهار خوران از نبش عدالت ۸۳ تا میدان هتل جهانگردی جنوب: رستوران شهرداری غرب: تپه های روستای نوشن (بانک شهر)
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - کارگاه - - انبار - نوفنگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۲.۶۲۳۹	۳.۶۲۳۹	۲.۴۱۵۹	۲.۰۷۰۸	۱.۱۳۴۴	۰.۵۸۲۹	۱.۰۴۴۸	۶	کلیه اراضی پارانیز(النگ دره) - ساحل و محدوده آن و اراضی محدوده تپه نورالشهدا و اطراف آن	
۳.۳۳۷۸	۳.۳۳۷۸	۲.۲۲۵۲	۱.۹۰۷۳	۱.۰۴۴۹	۰.۵۳۶۹	۰.۹۶۱۴	۸		
۳.۰۹۳۵	۳.۰۹۳۵	۲.۰۶۲۴	۱.۶۶۷۷	۰.۹۶۸۲	۰.۴۹۷۶	۰.۸۹۱۱	۱۰		
۲.۸۸۲۶	۲.۸۸۲۶	۱.۹۱۱۷	۱.۶۴۷۲	۰.۹۰۲۴	۰.۴۶۳۷	۰.۸۳۰۳	۱۲		
۲.۶۹۸۶	۲.۶۹۸۶	۱.۷۹۹۱	۱.۵۴۲۱	۰.۸۴۴۸	۰.۴۳۴۱	۰.۷۷۷۳	۱۴		
۲.۵۳۶۷	۲.۵۳۶۷	۱.۶۹۱۱	۱.۴۴۹۵	۰.۷۹۶۱	۰.۴۰۸۱	۰.۷۳۰۷	۱۶		
۰.۹۰۶۰	۰.۹۰۶۰	۰.۶۰۴۰	۰.۵۱۷۷	۰.۳۱۴۴	۰.۳۰۷۱	۰.۲۶۱۰	۶		کلیه کوچه های ضلع غربی رودخانه شامل بانک شهر و اراضی محدوده
۰.۸۳۴۴	۰.۸۳۴۴	۰.۵۵۶۳	۰.۴۷۶۸	۰.۲۸۹۵	۰.۲۸۲۸	۰.۲۴۰۴	۸		
۰.۷۷۳۴	۰.۷۷۳۴	۰.۵۱۵۶	۰.۴۴۱۹	۰.۲۶۸۴	۰.۲۶۲۱	۰.۲۲۳۸	۱۰		
۰.۷۲۰۷	۰.۷۲۰۷	۰.۴۸۰۴	۰.۴۱۱۸	۰.۲۵۰۱	۰.۲۴۴۳	۰.۲۰۷۶	۱۲		
۰.۶۷۲۷	۰.۶۷۲۷	۰.۴۴۹۸	۰.۳۸۵۵	۰.۲۳۲۱	۰.۲۳۸۷	۰.۱۹۲۳	۱۴		
۰.۶۲۴۲	۰.۶۲۴۲	۰.۴۲۲۸	۰.۳۶۲۴	۰.۲۲۰۱	۰.۲۱۵۰	۰.۱۸۲۷	۱۶		
۰.۵۹۸۳	۰.۵۹۸۳	۰.۳۹۸۹	۰.۳۴۱۹	۰.۲۰۷۶	۰.۲۰۲۸	۰.۱۷۲۳	۱۸		

املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل شصت درصد (50%) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد منبای مشابه خواهد بود .

شهرداری

منطقه دو

پانشر شریب، ردیف ۱۴۰۵-β								عرض معبر طرح	شرح
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۱.۵۳۵	۱.۵۳۵	۱.۰۲۳	۰.۸۷۷	۰.۵۴۶	۰.۲۱۶	۰.۶۱۲	۶۵	محدوده بلوک: ۱-۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری) شرق: ابتدای روستای زنگیان - جاده زنگیان - میدان منبع - میدان مادر - بلوار القدر (بین بست ششم) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری)	گشت پستی: ۶۹۱۸۹-۶۹۱۹۸-۶۹۱۹۹-۶۹۱۹۹
۱.۹۲۵	۱.۹۲۵	۱.۲۸۲	۱.۰۰۰	۰.۶۸۴	۰.۲۷۱	۰.۷۶۹	۵۷	طرفین بلوار هیرکانیان از اول بل فتح باغ تا میدان بسج	
۱.۵۳۵	۱.۵۳۵	۱.۰۲۳	۰.۸۷۷	۰.۵۴۶	۰.۲۱۶	۰.۶۱۲	۶۰	طرفین بلوار شهید منبع	
۰.۸۰۳	۰.۸۰۳	۰.۵۴۶	۰.۴۵۹	۰.۲۸۶	۰.۱۱۲	۰.۳۲۷	۳۵	طرفین خیابان ۴۰ متری الفسران از میدان بسج تا ورودی زنگیان	
۰.۷۱۸	۰.۷۱۸	۰.۴۷۹	۰.۴۱۱	۰.۲۵۵	۰.۱۰۱	۰.۲۳۷	۳۰	ضلع غرب خیابان زنگیان از کمربندی تا ابتدای ورودی روستا	
۱.۱۹۸	۱.۱۹۸	۰.۷۹۸	۰.۶۸۴	۰.۴۲۶	۰.۱۶۹	۰.۳۴۵	۲۰	طرفین خیابان اصلی کوی الفسران تا بل انجیراب شرقی	
۰.۸۷۹	۰.۸۷۹	۰.۵۸۶	۰.۵۰۲	۰.۳۱۳	۰.۱۲۴	۰.۲۵۲	۲۰	از بل انجیراب شرقی تا بل فتح باغ	
۰.۷۷۵	۰.۷۷۵	۰.۵۱۷	۰.۴۴۲	۰.۲۷۶	۰.۱۰۹	۰.۲۲۹	۲۵		
۰.۵۲۶	۰.۵۲۶	۰.۳۶۹	۰.۲۹۹	۰.۱۸۶	۰.۰۷۴	۰.۱۵۱	۲		
۰.۴۷۹	۰.۴۷۹	۰.۳۱۹	۰.۲۷۶	۰.۱۷۰	۰.۰۶۷	۰.۱۳۸	۴	کلیه کوچه های انجیراب شرقی و غربی تا بل فتح باغ ۸۰ متر	
۰.۴۴۱	۰.۴۴۱	۰.۲۹۴	۰.۲۵۲	۰.۱۵۷	۰.۰۶۲	۰.۱۳۷	۸		
۰.۷۹۲	۰.۷۹۲	۰.۵۲۸	۰.۴۵۲	۰.۲۸۲	۰.۱۱۲	۰.۲۲۸	۱۰		
۰.۷۳۸	۰.۷۳۸	۰.۴۹۲	۰.۴۲۲	۰.۲۶۲	۰.۱۰۴	۰.۲۱۲	۱۲		
۰.۶۹۱	۰.۶۹۱	۰.۴۶۰	۰.۳۹۵	۰.۲۴۶	۰.۰۹۷	۰.۱۹۹	۱۶		
۰.۶۴۹	۰.۶۴۹	۰.۴۲۲	۰.۳۷۱	۰.۲۳۱	۰.۰۹۱	۰.۱۸۷	۱۶		
۰.۶۱۲	۰.۶۱۲	۰.۴۰۸	۰.۳۵۰	۰.۲۱۸	۰.۰۸۴	۰.۱۷۶	۱۸		
۰.۵۸۰	۰.۵۸۰	۰.۳۸۶	۰.۳۲۱	۰.۲۰۶	۰.۰۸۲	۰.۱۶۷	۲۰		
۰.۵۱۱	۰.۵۱۱	۰.۳۴۱	۰.۲۹۲	۰.۱۸۲	۰.۰۷۲	۰.۱۵۱	۳۵		
۱.۰۹۴	۱.۰۹۴	۰.۷۳۰	۰.۶۲۵	۰.۳۸۹	۰.۱۵۴	۰.۳۱۵	۲۴۴		
۱.۰۶۲	۱.۰۶۲	۰.۷۱۰	۰.۶۰۸	۰.۳۷۸	۰.۱۵۰	۰.۳۰۷	۳		
۱.۵۰۵	۱.۵۰۵	۱.۰۰۲	۰.۸۶۰	۰.۵۳۵	۰.۲۱۲	۰.۴۲۲	۲	کلیه کوچه های شهرکهای شمال میدان بسج (الفسران - احسانشهر - شهرک ۵ آذر - شرکت نفت) تا ۸۰ متر	
۱.۳۷۶	۱.۳۷۶	۰.۹۱۷	۰.۷۸۶	۰.۴۸۹	۰.۱۹۴	۰.۳۹۶	۶		
۱.۲۶۷	۱.۲۶۷	۰.۸۶۵	۰.۷۲۴	۰.۴۵۱	۰.۱۷۹	۰.۳۶۵	۸		
۱.۵۸۴	۱.۵۸۴	۱.۰۵۶	۰.۹۰۵	۰.۵۶۲	۰.۲۲۳	۰.۴۵۶	۱۰		
۱.۴۷۶	۱.۴۷۶	۰.۹۸۴	۰.۸۳۲	۰.۵۲۵	۰.۲۰۸	۰.۳۲۵	۱۲		
۱.۳۸۱	۱.۳۸۱	۰.۹۲۱	۰.۷۸۹	۰.۴۹۱	۰.۱۹۵	۰.۳۹۸	۱۴		
۱.۲۹۸	۱.۲۹۸	۰.۸۶۶	۰.۷۲۲	۰.۴۴۲	۰.۱۸۳	۰.۳۷۴	۱۶		
۱.۲۳۵	۱.۲۳۵	۰.۸۱۷	۰.۷۰۰	۰.۴۲۶	۰.۱۷۲	۰.۳۵۳	۱۸	کلیه کوچه های شهرکهای شمال میدان بسج (الفسران - احسانشهر - شهرک ۵ آذر - شرکت نفت) بالاتر از ۸۰ متر	
۱.۱۵۹	۱.۱۵۹	۰.۷۷۲	۰.۶۶۲	۰.۴۱۲	۰.۱۶۲	۰.۳۲۴	۲۰		
۱.۰۴۷	۱.۰۴۷	۰.۶۹۸	۰.۵۹۸	۰.۳۷۲	۰.۱۶۸	۰.۳۰۲	۲۴		
۰.۹۱۴	۰.۹۱۴	۰.۶۱۰	۰.۵۲۳	۰.۳۲۵	۰.۱۲۹	۰.۲۰۲	۳۰		
۱.۶۸۳	۱.۶۸۳	۱.۱۲۲	۰.۹۶۲	۰.۵۹۸	۰.۳۳۷	۰.۵۵۵	۳۰	ضلع غرب بلوار القدر از میدان منبع تا بین بست ششم غدیر	
۱.۷۳۹	۱.۷۳۹	۱.۱۵۹	۰.۹۹۴	۰.۶۱۸	۰.۳۴۵	۰.۵۰۱	۲۰		
۲.۳۱۲	۲.۳۱۲	۱.۴۷۶	۱.۲۶۵	۰.۷۸۷	۰.۳۱۲	۰.۶۲۸	۱۲	طرفین خیابان کتابخانه از بلوار شهید مفتح تا ۳۰ متری بهزیستی	
۱.۹۹۸	۱.۹۹۸	۱.۲۹۸	۱.۱۱۲	۰.۶۹۳	۰.۲۷۴	۰.۵۶۱	۱۶		
۱.۱۶۱	۱.۱۶۱	۰.۷۷۲	۰.۶۶۲	۰.۴۱۳	۰.۱۶۲	۰.۳۸۳	۳۰	طرفین خیابان ۳۰ متری بهزیستی منشعب از القدر تا ابتدای کارخانه بگه	
۰.۷۶۷	۰.۷۶۷	۰.۵۱۳	۰.۴۲۸	۰.۲۷۲	۰.۱۰۸	۰.۲۰۷	۴۵		
۱.۲۴۵	۱.۲۴۵	۰.۸۳۰	۰.۷۱۲	۰.۴۴۲	۰.۱۷۵	۰.۳۵۹	۱۸		
۱.۱۷۸	۱.۱۷۸	۰.۷۸۶	۰.۶۷۲	۰.۴۱۹	۰.۱۶۶	۰.۳۲۹	۲۰	طرفین خیابان ۴۵ متری بگه (هزاربج) تا بیج اول/اول خیابان سایت زاله و کلیه اراضی طرفین خیابان ۴۵ متر بگه/هزاربج) از سه راهی سایت زاله تا ابتدای هزاربج و طرفین خیابان ۱۸ متری در حال احداث رابط بگه و حکیم جرجانی و طرفین خیابان صهارستان حکیم جرجانی از میدان بسج تا اول بلوار سایت انرژی	
۰.۶۰۰	۰.۶۰۰	۰.۴۰۰	۰.۳۰۰	۰.۲۰۰	۰.۱۰۰	۰.۲۰۰	۲۲		
۰.۶۰۰	۰.۶۰۰	۰.۴۰۰	۰.۳۰۰	۰.۲۰۰	۰.۱۰۰	۰.۲۰۰	۲۴		
۰.۹۲۹	۰.۹۲۹	۰.۶۲۰	۰.۵۳۱	۰.۳۳۰	۰.۱۴۱	۰.۳۰۷	۳۰		
۰.۸۲۵	۰.۸۲۵	۰.۵۵۰	۰.۴۷۱	۰.۲۹۲	۰.۱۱۶	۰.۳۰۷	۳۶		



بلایزر ضریب رشد 1405-B								عرض معبر طرح	محدوده بلوک : 1-2 (قیمت املاک منطقه دو) شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: ابتدای روستای رنگین جاده رنگین - میدان منبع - میدان مادر - بلوار الفدیر (بین بست ششپهلو) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	ردیف
سایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل انبار - توفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی - و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	سایر			
۳.۵۱۲	۳.۵۹۲	۲.۳۹۲	۲.۰۵۲	۱.۲۷۷	-۰.۵۰۶	۱.۰۲۵	۱۲	کلیه نقاط سایت اداری	۱۵	
۲.۸۲۲	۲.۸۲۲	۱.۸۸۱	۱.۶۱۲	۱.۰۰۲	-۰.۳۹۸	-۰.۸۱۲	۲۰			
۲.۵۲۹	۲.۵۲۹	۱.۶۹۹	۱.۴۵۶	-۰.۹۰۶	-۰.۳۵۹	-۰.۷۲۲	۲۶			
۲.۲۲۶	۲.۲۲۶	۱.۴۸۲	۱.۲۷۲	-۰.۷۹۱	-۰.۲۱۶	-۰.۷۲۲	۳۰	طرفین خیابان سعدآباد از بلوار هیرکانیا تا انتهای دارویی	۱۶	
۱.۸۲۸	۱.۸۲۸	۱.۲۲۵	۱.۰۵۰	-۰.۶۵۲	-۰.۲۵۹	-۰.۷۲۲	۳۶			
۱.۰۲۲	۱.۰۲۲	-۰.۵۸۲	-۰.۵۸۲	-۰.۳۶۲	-۰.۱۶۲	-۰.۳۰۲	۲۵			
-۰.۷۵۸	-۰.۷۵۸	-۰.۵۰۶	-۰.۳۲۲	-۰.۲۰۰	-۰.۱۰۷	-۰.۲۲۲	۲۵	طرفین خیابان سعدآباد از انتهای دارویی تا سه راهی کوره ها	۱۷	
-۰.۸۲۵	-۰.۸۲۵	-۰.۵۰۰	-۰.۲۷۱	-۰.۲۹۲	-۰.۱۱۶	-۰.۲۲۸	۴	کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا از بل فنج باغ تا جاده سعدآباد تا ۸ متر	۱۸	
-۰.۷۵۲	-۰.۷۵۲	-۰.۵۰۲	-۰.۲۷۱	-۰.۲۶۸	-۰.۱۰۶	-۰.۲۱۷	۶			
-۰.۶۹۵	-۰.۶۹۵	-۰.۴۲۲	-۰.۳۹۷	-۰.۲۲۷	-۰.۰۹۸	-۰.۲۰۰	۸			
-۰.۸۰۹	-۰.۸۰۹	-۰.۵۲۹	-۰.۴۲۲	-۰.۲۸۸	-۰.۱۱۶	-۰.۲۲۲	۱۰	کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا از بل فنج باغ تا جاده سعدآباد بالاتر از ۸ متر	۱۹	
-۰.۷۵۲	-۰.۷۵۲	-۰.۵۰۲	-۰.۴۲۲	-۰.۲۶۸	-۰.۱۰۶	-۰.۲۱۷	۱۲			
-۰.۷۰۶	-۰.۷۰۶	-۰.۴۷۱	-۰.۳۰۲	-۰.۲۵۱	-۰.۰۹۹	-۰.۲۰۳	۱۲			
-۰.۶۶۶	-۰.۶۶۶	-۰.۴۲۲	-۰.۳۷۹	-۰.۲۲۶	-۰.۰۹۲	-۰.۱۹۱	۱۶	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره از ۸ متر	۲۰	
-۰.۶۲۶	-۰.۶۲۶	-۰.۴۱۷	-۰.۳۵۸	-۰.۲۲۲	-۰.۰۸۸	-۰.۱۸۰	۱۸			
-۰.۵۹۲	-۰.۵۹۲	-۰.۳۹۵	-۰.۳۲۹	-۰.۲۱۱	-۰.۰۸۲	-۰.۱۷۱	۲۰			
-۰.۴۶۷	-۰.۴۶۷	-۰.۳۱۲	-۰.۲۶۷	-۰.۱۶۶	-۰.۰۶۶	-۰.۱۵۴	۳۰	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری بگاد از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره از ۸ متر	۲۱	
-۰.۸۱۲	-۰.۸۱۲	-۰.۵۲۲	-۰.۴۶۵	-۰.۲۸۹	-۰.۱۱۵	-۰.۲۲۲	۴			
-۰.۷۲۲	-۰.۷۲۲	-۰.۴۹۶	-۰.۴۲۵	-۰.۲۶۵	-۰.۱۰۵	-۰.۲۱۶	۶			
-۰.۶۸۵	-۰.۶۸۵	-۰.۴۵۷	-۰.۳۹۲	-۰.۲۴۲	-۰.۰۹۷	-۰.۱۹۷	۸	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری بگاد از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره بالاتر از ۸ متر	۲۱	
-۰.۸۰۹	-۰.۸۰۹	-۰.۵۲۹	-۰.۴۲۲	-۰.۲۸۸	-۰.۱۱۶	-۰.۲۲۲	۱۰			
-۰.۷۵۲	-۰.۷۵۲	-۰.۵۰۲	-۰.۴۲۱	-۰.۲۶۸	-۰.۱۰۶	-۰.۲۱۷	۱۲			
-۰.۷۰۶	-۰.۷۰۶	-۰.۴۷۱	-۰.۳۰۲	-۰.۲۵۱	-۰.۰۹۹	-۰.۲۰۳	۱۲	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری بگاد از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره بالاتر از ۸ متر	۲۱	
-۰.۶۶۶	-۰.۶۶۶	-۰.۴۲۲	-۰.۳۷۹	-۰.۲۲۶	-۰.۰۹۲	-۰.۱۹۱	۱۶			
-۰.۶۲۶	-۰.۶۲۶	-۰.۴۱۷	-۰.۳۵۸	-۰.۲۲۲	-۰.۰۸۸	-۰.۱۸۰	۱۸			
-۰.۵۹۲	-۰.۵۹۲	-۰.۳۹۵	-۰.۳۲۹	-۰.۲۱۱	-۰.۰۸۲	-۰.۱۷۱	۲۰	ضلع جنوب بلوار شهید منوچهر از میدان منبع تا اول خیابان سرویس مجدد و طرفین خیابان سرویس مجدد ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده تا ۸ متر	۲۲	
-۰.۵۴۲	-۰.۵۴۲	-۰.۳۵۷	-۰.۳۰۶	-۰.۱۹۰	-۰.۰۷۵	-۰.۱۵۲	۲۴			
-۰.۴۶۷	-۰.۴۶۷	-۰.۳۱۲	-۰.۲۶۷	-۰.۱۶۶	-۰.۰۶۶	-۰.۱۵۴	۳۰			
۱.۵۰۵	۱.۵۰۵	۱.۰۰۲	-۰.۸۰۰	-۰.۵۳۵	-۰.۲۱۲	-۰.۴۲۲	۴	ضلع جنوب بلوار شهید منوچهر از میدان منبع تا اول خیابان سرویس مجدد و طرفین خیابان سرویس مجدد ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده بالاتر از ۸ متر	۲۳	
۱.۲۷۶	۱.۲۷۶	-۰.۹۱۷	-۰.۷۸۶	-۰.۴۸۹	-۰.۱۹۲	-۰.۳۹۶	۶			
۱.۲۶۷	۱.۲۶۷	-۰.۸۲۵	-۰.۷۲۲	-۰.۴۵۱	-۰.۱۷۹	-۰.۳۶۵	۸			
۱.۵۵۷	۱.۵۵۷	۱.۰۲۸	-۰.۸۰۰	-۰.۵۵۲	-۰.۲۱۹	-۰.۴۲۲	۱۰	ضلع جنوب بلوار شهید منوچهر از اول خیابان سرویس مجدد و طرفین خیابان سرویس مجدد ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده بالاتر از ۸ متر	۲۳	
۱.۴۵۱	۱.۴۵۱	-۰.۹۶۷	-۰.۸۲۹	-۰.۵۱۶	-۰.۲۰۲	-۰.۴۱۸	۱۲			
۱.۳۵۹	۱.۳۵۹	-۰.۹۰۶	-۰.۷۷۶	-۰.۴۸۲	-۰.۱۹۱	-۰.۳۹۱	۱۴			
۱.۲۷۷	۱.۲۷۷	-۰.۸۵۱	-۰.۷۲۰	-۰.۴۵۴	-۰.۱۸۰	-۰.۳۶۸	۱۶	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری بگاد از میدان بسیج تا سایت زباله تا ۸ متر	۲۴	
۱.۲۰۵	۱.۲۰۵	-۰.۸۰۲	-۰.۶۸۸	-۰.۴۲۸	-۰.۱۷۰	-۰.۳۶۷	۱۸			
۱.۱۲۰	۱.۱۲۰	-۰.۷۶۰	-۰.۶۵۲	-۰.۴۰۵	-۰.۱۶۱	-۰.۳۲۸	۲۰			
۱.۰۸۲	۱.۰۸۲	-۰.۷۲۲	-۰.۶۱۸	-۰.۳۸۵	-۰.۱۵۲	-۰.۳۱۲	۲۲	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری بگاد از میدان بسیج تا سایت زباله تا ۸ متر	۲۴	
۱.۰۲۰	۱.۰۲۰	-۰.۶۸۷	-۰.۵۸۹	-۰.۳۶۶	-۰.۱۴۵	-۰.۲۹۷	۲۴			
۱.۰۲۷	۱.۰۲۷	-۰.۶۹۱	-۰.۵۹۲	-۰.۳۶۹	-۰.۱۴۶	-۰.۲۹۹	۲۴			
-۰.۹۲۸	-۰.۹۲۸	-۰.۶۲۲	-۰.۵۲۲	-۰.۳۲۷	-۰.۱۲۲	-۰.۲۷۲	۶	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری بگاد از میدان بسیج تا سایت زباله تا ۸ متر	۲۴	
-۰.۸۷۲	-۰.۸۷۲	-۰.۵۸۲	-۰.۴۹۹	-۰.۳۰۰	-۰.۱۲۲	-۰.۲۵۱	۸			
۱.۱۷۵	۱.۱۷۵	-۰.۷۸۲	-۰.۶۷۱	-۰.۴۱۸	-۰.۱۶۶	-۰.۳۲۸	۱۰			
۱.۰۹۴	۱.۰۹۴	-۰.۷۲۰	-۰.۶۲۵	-۰.۳۸۹	-۰.۱۵۲	-۰.۳۱۵	۱۲	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری بگاد از میدان بسیج تا سایت زباله بالاتر از ۸ متر	۲۵	
۱.۰۲۵	۱.۰۲۵	-۰.۶۸۲	-۰.۵۸۶	-۰.۳۶۶	-۰.۱۴۴	-۰.۲۹۵	۱۴			
-۰.۹۶۲	-۰.۹۶۲	-۰.۶۴۲	-۰.۵۵۰	-۰.۳۲۲	-۰.۱۳۶	-۰.۲۷۷	۱۶			
-۰.۹۰۹	-۰.۹۰۹	-۰.۶۰۶	-۰.۵۱۹	-۰.۳۲۲	-۰.۱۲۸	-۰.۲۶۲	۱۸	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری بگاد از میدان بسیج تا سایت زباله بالاتر از ۸ متر	۲۵	
-۰.۸۶۰	-۰.۸۶۰	-۰.۵۷۲	-۰.۴۹۱	-۰.۳۰۶	-۰.۱۲۱	-۰.۲۴۸	۲۰			



بخش: ضربیه رشد 1405-B							عرض معبر طرح	محدوده بلوک: ۲-۱ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: ابتدای روستای زنگیان-جاده زنگیان-میدان منتح- میدان مادر- بلوار القدر این بستم ششم) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل- انبار توقفگاه ها	فرهنگی و هنری- هنری- خدماتی- آموزشی- گردشگری و هتلداری و بهداشتی- و درمانی- ورزشی-5	اداری	تجاری	مسکونی			
۰.۵۱۳	۰.۵۱۳	۰.۳۴۲	۰.۲۹۳	۰.۱۸۲	۰.۰۷۲	۰.۱۴۸	۴	سایر کوچه ها و معابر واقع در ضلع غرب بلوار القدر تا ۸ متر در این بلوک	۲۶
۰.۴۶۹	۰.۴۶۹	۰.۳۱۳	۰.۲۶۸	۰.۱۶۷	۰.۰۶۶	۰.۱۳۵	۶		
۰.۴۲۲	۰.۴۲۲	۰.۲۸۸	۰.۲۴۷	۰.۱۵۴	۰.۰۶۱	۰.۱۲۴	۸		
۰.۷۸۳	۰.۷۸۳	۰.۵۲۳	۰.۴۴۷	۰.۲۷۸	۰.۱۱۰	۰.۲۳۶	۱۰	سایر کوچه ها و معابر واقع در ضلع غرب بلوار القدر بالاتر از ۸ متر در این بلوک	۲۷
۰.۷۳۰	۰.۷۳۰	۰.۴۸۶	۰.۴۱۷	۰.۲۵۹	۰.۱۰۳	۰.۲۱۰	۱۲		
۰.۶۸۳	۰.۶۸۳	۰.۴۵۵	۰.۳۹۰	۰.۲۴۳	۰.۰۹۶	۰.۱۹۷	۱۴		
۰.۶۴۲	۰.۶۴۲	۰.۴۲۸	۰.۳۶۷	۰.۲۳۸	۰.۰۹۰	۰.۱۸۵	۱۶		
۰.۶۰۶	۰.۶۰۶	۰.۴۰۴	۰.۳۴۶	۰.۲۱۵	۰.۰۸۵	۰.۱۷۴	۱۸		
۰.۵۷۳	۰.۵۷۳	۰.۳۸۲	۰.۳۲۸	۰.۲۰۴	۰.۰۸۱	۰.۱۶۵	۲۰		
۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۱.۰۸۵	۰.۹۳۰	۰.۵۷۹	۰.۳۳۹	۰.۴۶۹	۴	کلبه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۲۵ متری بگانه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت تا سه راهی کوره تا ۸ متر	۲۸
۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۰.۹۹۲	۰.۸۵۰	۰.۵۲۹	۰.۳۱۰	۰.۴۲۹	۶		
۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۰.۹۱۴	۰.۷۸۳	۰.۴۸۷	۰.۱۹۳	۰.۳۹۵	۸		
۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱.۰۷۹	۰.۹۲۵	۰.۵۷۵	۰.۳۳۸	۰.۴۶۶	۱۰	کلبه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۲۵ متری بگانه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت تا سه راهی کوره ۸ متر به بالا	۲۹
۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱.۰۰۵	۰.۸۶۲	۰.۵۳۶	۰.۳۱۳	۰.۴۳۴	۱۲		
۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۰.۹۴۱	۰.۸۰۷	۰.۵۰۲	۰.۱۹۹	۰.۴۰۷	۱۴		
۳.۱۱۵	۳.۱۱۵	۲.۰۷۷	۱.۷۸۰	۱.۱۰۷	۰.۴۳۹	۰.۸۹۷	۱۰	ضلع جنوب بلوار شهید منتح از اول خیابان سرویس معبد و طرفین خیابان سرویس معبد ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ متر به بالا (مسکن شمال)	۳۰
۲.۹۰۲	۲.۹۰۲	۱.۹۳۵	۱.۶۵۹	۱.۰۲۲	۰.۴۰۹	۰.۸۳۶	۱۲		
۲.۷۱۷	۲.۷۱۷	۱.۸۱۱	۱.۵۵۳	۰.۹۶۶	۰.۳۸۳	۰.۷۸۳	۱۴		
۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۱.۰۸۵	۰.۹۳۰	۰.۵۷۹	۰.۳۳۹	۰.۴۶۹	۴	کلبه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۲۵ متری بگانه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره تا ۸ متر (خارج از محدوده)	۳۱
۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۰.۹۹۲	۰.۸۵۰	۰.۵۲۹	۰.۳۱۰	۰.۴۲۹	۶		
۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۰.۹۱۴	۰.۷۸۳	۰.۴۸۷	۰.۱۹۳	۰.۳۹۵	۸		
۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱.۰۷۹	۰.۹۲۵	۰.۵۷۵	۰.۳۳۸	۰.۴۶۶	۱۰	کلبه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۲۵ متری بگانه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره ۸ متر به بالا (خارج از محدوده)	۳۲
۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱.۰۰۵	۰.۸۶۲	۰.۵۳۶	۰.۳۱۳	۰.۴۳۴	۱۲		
۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۰.۹۴۱	۰.۸۰۷	۰.۵۰۲	۰.۱۹۹	۰.۴۰۷	۱۴		
۳.۰۱۰	۳.۰۱۰	۲.۰۰۷	۱.۷۲۰	۱.۰۷۰	۰.۴۳۴	۰.۸۶۷	۴	ضلع جنوب بلوار شهید منتح از اول خیابان سرویس معبد و طرفین خیابان سرویس معبد ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ متر (مسکن شمال) (خارج از محدوده)	۳۳
۲.۷۵۲	۲.۷۵۲	۱.۸۳۵	۱.۵۷۲	۰.۹۷۸	۰.۳۸۸	۰.۷۹۲	۶		
۲.۵۲۵	۲.۵۲۵	۱.۶۹۰	۱.۴۴۸	۰.۹۰۱	۰.۳۵۷	۰.۷۳۰	۸		

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار



بقتایر ضریب رشد ۱۴۰۵ - β							عرض معبر طرح	محدوده بلوک: ۲۰۰۱ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری) شرق: ابتدای روستای زنگیان - جاده زنگیان - میدان مفتاح - میدان مادر - بلوار القدير (بن بست ششم) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری)
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - اتیار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی		
۳.۱۱۵	۳.۱۱۵	۳.۰۷۷	۱.۷۸۰	۱.۱۰۷	۰.۴۲۹	۰.۸۹۷	۱۰	ضلع جنوب بلوار شهید مفتاح از اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سرویس مجید ورودی بلوار شهرک بهرنستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ متر به بالا (مسکن شمال) (از خارج از محدوده)
۲.۹۰۲	۲.۹۰۲	۱.۹۳۵	۱.۶۵۹	۱.۰۲۲	۰.۴۰۹	۰.۸۳۶	۱۲	
۲.۷۱۷	۲.۷۱۷	۱.۸۱۱	۱.۵۵۲	۰.۹۶۶	۰.۳۸۲	۰.۷۸۲	۱۴	
۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۱.۰۸۵	۰.۹۳۰	۰.۵۷۹	۰.۳۲۹	۰.۴۶۹	۴	کلبه کوچه های خیابان هزاربج از بیج اول جاده هزاربج تا سایت زباله و ادامه آن تا کوره ها تا ۸ متر (خارج از محدوده)
۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۰.۹۹۲	۰.۸۵۰	۰.۵۲۹	۰.۳۱۰	۰.۴۲۹	۶	
۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۰.۹۱۴	۰.۷۸۲	۰.۴۸۷	۰.۱۹۲	۰.۳۹۵	۸	
۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱.۰۷۹	۰.۹۲۵	۰.۵۷۵	۰.۲۲۸	۰.۴۶۶	۱۰	کل به کوچه های خیابان هزاربج از بیج اول جاده هزاربج تا سایت زباله و ادامه آن تا کوره ها ۸ متر به بالا (خارج از محدوده)
۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱.۰۰۵	۰.۸۶۲	۰.۵۳۶	۰.۲۱۲	۰.۴۲۲	۱۲	
۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۰.۹۴۱	۰.۸۰۷	۰.۵۰۲	۰.۱۹۹	۰.۴۰۷	۱۴	
۱.۰۴۲	۱.۰۴۲	۰.۶۴۴	۰.۵۹۵	۰.۳۷۰	۰.۱۴۷	۰.۳۰۰	۱۶	
۰.۹۸۲	۰.۹۸۲	۰.۶۵۵	۰.۵۶۲	۰.۳۴۹	۰.۱۳۸	۰.۲۸۲	۱۸	
۰.۹۳۰	۰.۹۳۰	۰.۶۲۰	۰.۵۳۱	۰.۳۳۱	۰.۱۳۱	۰.۲۶۸	۲۰	
۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۱.۰۸۵	۰.۹۳۰	۰.۵۷۹	۰.۳۲۹	۰.۴۶۹	۴	کلبه کوچه ها و اراضی مرزومی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا ۸ متر (خارج از محدوده)
۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۰.۹۹۲	۰.۸۵۰	۰.۵۲۹	۰.۳۱۰	۰.۴۲۹	۶	
۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۰.۹۱۴	۰.۷۸۲	۰.۴۸۷	۰.۱۹۲	۰.۳۹۵	۸	
۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱.۰۷۹	۰.۹۲۵	۰.۵۷۵	۰.۲۲۸	۰.۴۶۶	۱۰	کلبه کوچه ها و اراضی مرزومی ضلع شرق خیابان سعدآباد بالاتر از ۸ متر (خارج از محدوده)
۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱.۰۰۵	۰.۸۶۲	۰.۵۳۶	۰.۲۱۲	۰.۴۲۲	۱۲	
۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۰.۹۴۱	۰.۸۰۷	۰.۵۰۲	۰.۱۹۹	۰.۴۰۷	۱۴	
۱.۳۲۷	۱.۳۲۷	۰.۸۸۵	۰.۷۵۸	۰.۴۷۲	۰.۱۸۷	۰.۳۸۲	۱۶	
۱.۲۵۲	۱.۲۵۲	۰.۸۳۵	۰.۷۱۵	۰.۴۴۵	۰.۱۷۶	۰.۳۶۱	۱۸	
۱.۱۸۵	۱.۱۸۵	۰.۷۹۰	۰.۶۷۷	۰.۴۲۱	۰.۱۶۷	۰.۳۴۱	۲۰	
۱.۶۲۸	۱.۶۲۸	۱.۰۸۵	۰.۹۳۰	۰.۵۷۹	۰.۳۲۹	۰.۴۶۹	۴	کلبه کوچه ها و اراضی مرزومی ضلع غرب خیابان سعدآباد تا ۸ متر (خارج از محدوده)
۱.۴۸۸	۱.۴۸۸	۰.۹۹۲	۰.۸۵۰	۰.۵۲۹	۰.۳۱۰	۰.۴۲۹	۶	
۱.۳۷۱	۱.۳۷۱	۰.۹۱۴	۰.۷۸۲	۰.۴۸۷	۰.۱۹۲	۰.۳۹۵	۸	
۱.۶۱۸	۱.۶۱۸	۱.۰۷۹	۰.۹۲۵	۰.۵۷۵	۰.۲۲۸	۰.۴۶۶	۱۰	کلبه کوچه ها و اراضی مرزومی ضلع غرب خیابان سعدآباد بالاتر از ۸ متر (خارج از محدوده)
۱.۵۰۸	۱.۵۰۸	۱.۰۰۵	۰.۸۶۲	۰.۵۳۶	۰.۲۱۲	۰.۴۲۲	۱۲	
۱.۴۱۲	۱.۴۱۲	۰.۹۴۱	۰.۸۰۷	۰.۵۰۲	۰.۱۹۹	۰.۴۰۷	۱۴	
۱.۳۲۷	۱.۳۲۷	۰.۸۸۵	۰.۷۵۸	۰.۴۷۲	۰.۱۸۷	۰.۳۸۲	۱۶	
۱.۲۵۲	۱.۲۵۲	۰.۸۳۵	۰.۷۱۵	۰.۴۴۵	۰.۱۷۶	۰.۳۶۱	۱۸	
۱.۱۸۵	۱.۱۸۵	۰.۷۹۰	۰.۶۷۷	۰.۴۲۱	۰.۱۶۷	۰.۳۴۱	۲۰	



بلشهر شهید رشید 1405-B								عرض معبر طرح	محدوده بلوک: ۲-۱۲ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری) شرق: بلوار استرآباد (جاده آق قلا) جنوب: بلوار شهید کلانتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلانتری - جاده رنگین	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کارگاهی ساختی	فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی	گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و	اداری	تجاری			
۰.۵۵۷	۰.۵۵۷	۰.۵۷۱	۰.۴۹۰	۰.۲۹۰	۰.۱۰۶	۰.۲۲۷	۲۰	۴۹۱۷۶ ۴۹۱۷۶	گشت پستی	۱
۰.۵۵۷	۰.۵۵۷	۰.۵۷۱	۰.۴۹۰	۰.۲۹۰	۰.۱۰۶	۰.۲۲۷	۲۰		شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری)	۲
۱.۰۲۱	۱.۰۲۱	۰.۶۸۱	۰.۵۸۲	۰.۳۳۶	۰.۱۳۶	۰.۲۲۲	۱۲		شرق: بلوار استرآباد (جاده آق قلا)	۳
۰.۵۵۷	۰.۵۵۷	۰.۵۷۱	۰.۴۹۰	۰.۲۹۰	۰.۱۰۶	۰.۲۲۷	۲۰		جنوب: بلوار شهید کلانتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری	۴
۰.۵۵۷	۰.۵۵۷	۰.۵۷۱	۰.۴۹۰	۰.۲۹۰	۰.۱۰۶	۰.۲۲۷	۲۰		غرب: بلوار شهید کلانتری - جاده رنگین	۵
۰.۵۸۲	۰.۵۸۲	۰.۳۸۹	۰.۳۲۲	۰.۱۹۸	۰.۰۷۲	۰.۱۷۲	۲۵			۶
۱.۱۱۶	۱.۱۱۶	۰.۷۲۲	۰.۶۲۸	۰.۳۷۸	۰.۱۳۸	۰.۴۴۶	۶۰			۷
۱.۳۹۷	۱.۳۹۷	۰.۹۳۱	۰.۷۹۸	۰.۴۷۳	۰.۱۷۲	۰.۵۵۸	۱۰۰			۸
۱.۳۹۷	۱.۳۹۷	۰.۹۳۱	۰.۷۹۸	۰.۴۷۳	۰.۱۷۲	۰.۵۵۸	۱۰۰			۹
۱.۳۹۷	۱.۳۹۷	۰.۹۳۱	۰.۷۹۸	۰.۴۷۳	۰.۱۷۲	۰.۵۵۸	۱۰۰			۱۰
۲.۰۰۰	۲.۰۰۰	۱.۴۳۲	۱.۱۴۳	۰.۶۷۷	۰.۲۲۷	۰.۵۷۶	۴۲			۱۱
۱.۷۴۷	۱.۷۴۷	۱.۱۶۴	۰.۹۹۸	۰.۵۹۱	۰.۲۱۶	۰.۵۷۶	۳۰			۱۲
۱.۰۹۴	۱.۰۹۴	۰.۷۲۰	۰.۶۲۵	۰.۳۷۰	۰.۱۳۵	۰.۳۱۵	۴			۱۳
۱.۰۰۱	۱.۰۰۱	۰.۶۶۷	۰.۵۷۲	۰.۳۳۹	۰.۱۲۲	۰.۲۸۸	۶			۱۴
۰.۹۲۲	۰.۹۲۲	۰.۶۱۴	۰.۵۲۷	۰.۳۱۲	۰.۱۱۴	۰.۲۶۵	۸			۱۵
۱.۱۵۲	۱.۱۵۲	۰.۷۶۸	۰.۶۵۸	۰.۳۹۰	۰.۱۴۲	۰.۳۳۲	۱۰			۱۶
۱.۰۷۳	۱.۰۷۳	۰.۷۱۵	۰.۶۱۳	۰.۳۶۳	۰.۱۳۲	۰.۳۰۹	۱۲			۱۷
۱.۰۰۵	۱.۰۰۵	۰.۶۷۰	۰.۵۷۲	۰.۳۴۰	۰.۱۲۴	۰.۲۸۹	۱۴			۱۸
۰.۹۴۴	۰.۹۴۴	۰.۶۲۰	۰.۵۴۰	۰.۳۲۰	۰.۱۱۷	۰.۲۷۲	۱۶			۱۹
۰.۶۶۱	۰.۶۶۱	۰.۴۶۱	۰.۳۷۸	۰.۲۲۲	۰.۰۸۲	۰.۱۹۰	۱۸			۲۰
۰.۶۲۵	۰.۶۲۵	۰.۴۱۷	۰.۳۵۵	۰.۲۱۲	۰.۰۷۷	۰.۱۸۰	۲۰			۲۱
۱.۰۹۴	۱.۰۹۴	۰.۷۲۰	۰.۶۲۵	۰.۳۷۰	۰.۱۳۵	۰.۳۱۵	۴			۲۲
۱.۰۰۱	۱.۰۰۱	۰.۶۶۷	۰.۵۷۲	۰.۳۳۹	۰.۱۲۲	۰.۲۸۸	۶			۲۳
۰.۹۲۲	۰.۹۲۲	۰.۶۱۴	۰.۵۲۷	۰.۳۱۲	۰.۱۱۴	۰.۲۶۵	۸			۲۴
۱.۱۵۲	۱.۱۵۲	۰.۷۶۸	۰.۶۵۸	۰.۳۹۰	۰.۱۴۲	۰.۳۳۲	۱۰			۲۵
۱.۰۷۳	۱.۰۷۳	۰.۷۱۵	۰.۶۱۳	۰.۳۶۳	۰.۱۳۲	۰.۳۰۹	۱۲			۲۶
۱.۰۰۵	۱.۰۰۵	۰.۶۷۰	۰.۵۷۲	۰.۳۴۰	۰.۱۲۴	۰.۲۸۹	۱۴			۲۷
۰.۹۴۴	۰.۹۴۴	۰.۶۲۰	۰.۵۴۰	۰.۳۲۰	۰.۱۱۷	۰.۲۷۲	۱۶			۲۸
۰.۶۶۷	۰.۶۶۷	۰.۴۶۵	۰.۳۸۱	۰.۲۲۶	۰.۰۸۲	۰.۱۹۲	۱۸			۲۹
۰.۶۱۴	۰.۶۱۴	۰.۴۱۰	۰.۳۵۱	۰.۲۰۸	۰.۰۷۶	۰.۱۷۷	۲۰			۳۰
۰.۸۴۸	۰.۸۴۸	۰.۵۶۵	۰.۴۸۵	۰.۲۸۷	۰.۱۰۵	۰.۲۴۶	۱۰			۳۱
۰.۷۹۰	۰.۷۹۰	۰.۵۲۷	۰.۴۵۱	۰.۲۶۷	۰.۰۹۸	۰.۲۲۸	۱۲			۳۲
۰.۷۴۰	۰.۷۴۰	۰.۴۹۳	۰.۴۲۳	۰.۲۵۰	۰.۰۹۱	۰.۲۱۳	۱۴			۳۳
۰.۶۹۵	۰.۶۹۵	۰.۴۶۶	۰.۳۹۷	۰.۲۳۵	۰.۰۸۶	۰.۲۰۰	۱۶			۳۴
۰.۶۵۶	۰.۶۵۶	۰.۴۴۷	۰.۳۷۵	۰.۲۲۲	۰.۰۸۱	۰.۱۸۹	۱۸			۳۵
۰.۶۲۱	۰.۶۲۱	۰.۴۱۴	۰.۳۵۵	۰.۲۱۰	۰.۰۷۷	۰.۱۷۹	۲۰			۳۶
۰.۵۶۷	۰.۵۶۷	۰.۳۷۸	۰.۳۲۲	۰.۱۹۲	۰.۰۷۰	۰.۲۲۷	۲۵			۳۷
۰.۶۸۷	۰.۶۸۷	۰.۴۵۸	۰.۳۹۲	۰.۲۳۲	۰.۰۸۵	۰.۲۲۷	۳۰			۳۸
۰.۶۰۳	۰.۶۰۳	۰.۴۰۲	۰.۳۳۵	۰.۲۰۴	۰.۰۶۵	۰.۲۲۱	۳۵			۳۹
۰.۶۰۳	۰.۶۰۳	۰.۴۰۲	۰.۳۳۵	۰.۲۰۴	۰.۰۶۵	۰.۲۲۱	۳۵			۴۰
۰.۵۲۷	۰.۵۲۷	۰.۳۵۸	۰.۳۰۷	۰.۱۸۲	۰.۰۵۸	۰.۱۵۵	۴۰			۴۱
۰.۴۸۶	۰.۴۸۶	۰.۳۲۲	۰.۲۷۸	۰.۱۶۵	۰.۰۵۳	۰.۱۴۰	۴۰			۴۲
۰.۴۴۵	۰.۴۴۵	۰.۲۹۶	۰.۲۵۴	۰.۱۵۱	۰.۰۴۸	۰.۱۲۸	۴۰			۴۳



بالتایر شریب رشد 1405-β							عرض مجبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۹۶ ۴۹۱۹۷	(قیمت املاک منطقه دو)	محدوده بلوک: ۲-۲	شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: بلوار استرآباد (جاده آق فلا) جنوب: بلوار شهید کلاتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلاتری - جاده زنگیان	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توفتگاه ها	صنعتی - کارگاهی	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری						
۰.۴۸۶	۰.۴۸۶	۰.۳۳۴	۰.۲۷۸	۰.۱۶۵	۰.۰۵۲	۰.۱۴۰	۶					
۰.۱۴۸	۰.۱۴۸	۰.۰۹۹	۰.۰۸۵	۰.۰۵۰	۰.۰۱۶	۰.۰۴۳	۶					
۰.۱۳۷	۰.۱۳۷	۰.۰۹۱	۰.۰۷۸	۰.۰۴۶	۰.۰۱۵	۰.۰۳۹	۸					
۰.۱۲۷	۰.۱۲۷	۰.۰۸۴	۰.۰۷۲	۰.۰۴۳	۰.۰۱۴	۰.۰۳۶	۱۰					
۰.۱۱۸	۰.۱۱۸	۰.۰۷۹	۰.۰۶۷	۰.۰۴۰	۰.۰۱۳	۰.۰۳۴	۱۲					
۰.۱۱۰	۰.۱۱۰	۰.۰۷۴	۰.۰۶۳	۰.۰۳۷	۰.۰۱۲	۰.۰۳۲	۱۴					
۰.۱۰۴	۰.۱۰۴	۰.۰۶۹	۰.۰۵۹	۰.۰۳۵	۰.۰۱۱	۰.۰۳۰	۱۶					
۰.۰۹۸	۰.۰۹۸	۰.۰۶۵	۰.۰۵۶	۰.۰۳۳	۰.۰۱۱	۰.۰۲۸	۱۸					
۰.۰۹۲	۰.۰۹۲	۰.۰۶۲	۰.۰۵۳	۰.۰۳۱	۰.۰۱۰	۰.۰۲۷	۲۰					
۰.۰۸۲	۰.۰۸۲	۰.۰۵۶	۰.۰۴۷	۰.۰۲۸	۰.۰۰۹	۰.۰۲۴	۲۵					
۰.۱۶۲	۰.۱۶۲	۰.۱۰۸	۰.۰۹۳	۰.۰۵۵	۰.۰۱۸	۰.۰۴۷	۶					
۰.۱۴۸	۰.۱۴۸	۰.۰۹۹	۰.۰۸۵	۰.۰۵۰	۰.۰۱۶	۰.۰۴۳	۶					
۰.۱۳۷	۰.۱۳۷	۰.۰۹۱	۰.۰۷۸	۰.۰۴۶	۰.۰۱۵	۰.۰۳۹	۸					
۰.۱۲۷	۰.۱۲۷	۰.۰۸۴	۰.۰۷۲	۰.۰۴۳	۰.۰۱۴	۰.۰۳۶	۱۰					
۰.۱۱۸	۰.۱۱۸	۰.۰۷۹	۰.۰۶۷	۰.۰۴۰	۰.۰۱۳	۰.۰۳۴	۱۲					
۰.۱۱۰	۰.۱۱۰	۰.۰۷۴	۰.۰۶۳	۰.۰۳۷	۰.۰۱۲	۰.۰۳۲	۱۴					
۰.۱۰۴	۰.۱۰۴	۰.۰۶۹	۰.۰۵۹	۰.۰۳۵	۰.۰۱۱	۰.۰۳۰	۱۶					
۰.۰۹۸	۰.۰۹۸	۰.۰۶۵	۰.۰۵۶	۰.۰۳۳	۰.۰۱۱	۰.۰۲۸	۱۸					
۰.۰۹۲	۰.۰۹۲	۰.۰۶۲	۰.۰۵۳	۰.۰۳۱	۰.۰۱۰	۰.۰۲۷	۲۰					
۰.۰۹۰	۰.۰۹۰	۰.۰۶۰	۰.۰۵۱	۰.۰۳۰	۰.۰۱۰	۰.۰۲۷	۲۵					
۰.۱۷۸	۰.۱۷۸	۰.۱۱۹	۰.۱۰۲	۰.۰۶۰	۰.۰۱۹	۰.۰۵۱	۶					
۰.۱۶۲	۰.۱۶۲	۰.۱۰۹	۰.۰۹۳	۰.۰۵۵	۰.۰۱۸	۰.۰۴۷	۶					
۰.۱۵۰	۰.۱۵۰	۰.۱۰۰	۰.۰۸۶	۰.۰۵۱	۰.۰۱۶	۰.۰۴۳	۸					
۰.۱۳۹	۰.۱۳۹	۰.۰۹۲	۰.۰۸۰	۰.۰۴۷	۰.۰۱۵	۰.۰۴۰	۱۰					
۰.۱۳۰	۰.۱۳۰	۰.۰۸۶	۰.۰۷۴	۰.۰۴۴	۰.۰۱۴	۰.۰۳۷	۱۲					
۰.۱۲۱	۰.۱۲۱	۰.۰۸۱	۰.۰۶۹	۰.۰۴۱	۰.۰۱۳	۰.۰۳۵	۱۴					
۰.۱۱۴	۰.۱۱۴	۰.۰۷۶	۰.۰۶۵	۰.۰۳۹	۰.۰۱۲	۰.۰۳۳	۱۶					
۰.۱۰۸	۰.۱۰۸	۰.۰۷۲	۰.۰۶۲	۰.۰۳۶	۰.۰۱۲	۰.۰۳۱	۱۸					
۰.۰۹۶	۰.۰۹۶	۰.۰۶۱	۰.۰۵۰	۰.۰۳۰	۰.۰۱۰	۰.۰۲۷	۲۰					
۰.۰۸۱	۰.۰۸۱	۰.۰۵۴	۰.۰۴۶	۰.۰۲۷	۰.۰۰۹	۰.۰۲۴	۲۵					
۰.۰۷۴	۰.۰۷۴	۰.۰۴۹	۰.۰۴۲	۰.۰۲۵	۰.۰۰۸	۰.۰۲۱	۶					
۰.۰۶۸	۰.۰۶۸	۰.۰۴۶	۰.۰۳۹	۰.۰۲۳	۰.۰۰۷	۰.۰۲۰	۸					
۰.۰۶۲	۰.۰۶۲	۰.۰۴۲	۰.۰۳۶	۰.۰۲۱	۰.۰۰۷	۰.۰۱۸	۱۰					
۰.۰۵۹	۰.۰۵۹	۰.۰۳۹	۰.۰۳۲	۰.۰۲۰	۰.۰۰۶	۰.۰۱۷	۱۲					
۰.۰۵۵	۰.۰۵۵	۰.۰۳۷	۰.۰۳۲	۰.۰۱۹	۰.۰۰۶	۰.۰۱۶	۱۴					
۰.۰۵۲	۰.۰۵۲	۰.۰۳۵	۰.۰۳۰	۰.۰۱۸	۰.۰۰۶	۰.۰۱۵	۱۶					
۰.۰۴۹	۰.۰۴۹	۰.۰۳۳	۰.۰۲۸	۰.۰۱۷	۰.۰۰۵	۰.۰۱۴	۱۸					
۰.۱۱۱	۰.۱۱۱	۰.۰۷۴	۰.۰۶۴	۰.۰۳۸	۰.۰۱۲	۰.۰۳۲	۲۰					

کلیه روستاهای اوجاین-زنگیان - کریم آباد - قلعه محمود - سیستانی محله و سایر روستاهای واقع در این محدوده بالای ۶ متر

کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد - کریم آباد - محمدآباد تا ۸ متر

کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد - کریم آباد - محمدآباد بالای ۸ متر

کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد - کریم آباد - محمدآباد - خیابان اصلی

کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق فلا (از سه راهی سرخسکلاته تا فرمان آبادانی)

صفر پابین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید ظاهری
شهردار

بفایز ضریب رشد 1405-β							عرض معبر طرح	محدوده بلوک : ۲-۲ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: بلوار استرآباد (جاده آق فلا) جنوب: بلوار شهید کلاتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلاتری - جاده رنگین	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۰.۱۹۵	۰.۱۹۵	۰.۱۳۰	۰.۱۱۱	۰.۰۶۶	۰.۰۲۱	۰.۰۵۶	گشت بستی: ۴۹۱۹۶-۴۹۱۹۷ (قیمت املاک منطقه دو)	۲۷	
۰.۱۷۸	۰.۱۷۸	۰.۱۱۹	۰.۱۰۲	۰.۰۶۰	۰.۰۱۹	۰.۰۵۱			
۰.۱۶۴	۰.۱۶۴	۰.۱۰۹	۰.۰۹۴	۰.۰۵۵	۰.۰۱۸	۰.۰۴۷			
۰.۱۵۲	۰.۱۵۲	۰.۱۰۱	۰.۰۸۷	۰.۰۵۱	۰.۰۱۶	۰.۰۴۴			
۰.۱۴۲	۰.۱۴۲	۰.۰۹۴	۰.۰۸۱	۰.۰۴۸	۰.۰۱۵	۰.۰۴۱			
۰.۱۳۲	۰.۱۳۲	۰.۰۸۸	۰.۰۷۶	۰.۰۴۵	۰.۰۱۴	۰.۰۳۸			
۰.۱۲۵	۰.۱۲۵	۰.۰۸۳	۰.۰۷۱	۰.۰۴۲	۰.۰۱۳	۰.۰۳۶			
۰.۱۱۷	۰.۱۱۷	۰.۰۷۸	۰.۰۶۷	۰.۰۴۰	۰.۰۱۳	۰.۰۳۴			
۰.۱۳۹	۰.۱۳۹	۰.۰۹۳	۰.۰۷۹	۰.۰۴۷	۰.۰۱۵	۰.۰۴۰			
۰.۱۴۲	۰.۱۴۲	۰.۱۶۲	۰.۱۳۹	۰.۰۸۲	۰.۰۲۶	۰.۰۷۰			
۰.۲۲۲	۰.۲۲۲	۰.۱۴۸	۰.۱۲۷	۰.۰۷۵	۰.۰۲۴	۰.۰۶۴	کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق فلا (از سه راهی سرخنگلاته تا قربان آباد)بومی	۲۸	
۰.۲۰۵	۰.۲۰۵	۰.۱۲۷	۰.۱۱۷	۰.۰۶۹	۰.۰۲۲	۰.۰۵۹			
۰.۱۹۰	۰.۱۹۰	۰.۱۲۷	۰.۱۰۸	۰.۰۶۴	۰.۰۲۱	۰.۰۵۵			
۰.۱۷۷	۰.۱۷۷	۰.۱۱۸	۰.۱۰۱	۰.۰۶۰	۰.۰۱۹	۰.۰۵۱			
۰.۱۶۶	۰.۱۶۶	۰.۱۱۰	۰.۰۹۵	۰.۰۵۶	۰.۰۱۸	۰.۰۴۸			
۰.۱۵۶	۰.۱۵۶	۰.۱۰۴	۰.۰۸۹	۰.۰۵۳	۰.۰۱۷	۰.۰۴۵			
۰.۱۰۸	۰.۱۰۸	۰.۰۷۲	۰.۰۶۲	۰.۰۳۶	۰.۰۱۲	۰.۰۳۱			
۰.۱۰۲	۰.۱۰۲	۰.۰۶۸	۰.۰۵۸	۰.۰۳۴	۰.۰۱۱	۰.۰۲۹			
۰.۰۸۰	۰.۰۸۰	۰.۰۵۴	۰.۰۴۶	۰.۰۲۷	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷	کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق فلا (از سه راهی سرخنگلاته تا قربان آباد)باغات	۲۹	
۰.۰۸۰	۰.۰۸۰	۰.۰۵۴	۰.۰۴۶	۰.۰۲۷	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷			



بافتیر ضریب رشد ۱۴۰۵-β							عرض معبر طرح	گشت پستی: (قیمت املاک منطقه دو)	حدوده بلوک: ۲۰۰۲ ۴۹۱۹۶ شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: خیابان شهید رجایی جنوب: ۳۰ متری رسالت - خیابان جمهوری غرب: خیابان طهماسبی	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی				
۱.۱۸۲	۱.۱۸۲	۰.۷۸۸	۰.۶۷۵	۰.۴۳۹	۰.۱۶۵	۰.۴۷۲	۱۰۰	ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاتری) از چهارراه راه آهن تا تقاطع طهماسبی	۱	
۱.۴۲۲	۱.۴۲۲	۰.۹۵۴	۰.۸۱۸	۰.۵۳۲	۰.۲۰۰	۰.۴۷۲	۳۰	ضلع شمال خیابان جمهوری از ابتدای خیابان طهماسبی تا ابتدای خیابان ۳۰ متری رسالت	۲	
۱.۶۳۹	۱.۶۳۹	۱.۰۹۳	۰.۹۳۷	۰.۶۰۹	۰.۲۲۹	۰.۴۷۲	۲۴	داخل میدان بار قدیم (مازور)	۳	
۱.۲۱۴	۱.۲۱۴	۰.۸۱۰	۰.۶۹۴	۰.۴۵۱	۰.۱۷۰	۰.۳۵۰	۲۴	طرفین خیابان رازی از چهارراه کلاتری تا تقاطع طهماسبی	۴	
۰.۷۲۵	۰.۷۲۵	۰.۴۸۳	۰.۴۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۰۱	۰.۲۰۹	۲۰	ضلع شرق خیابان طهماسبی	۵	
۰.۷۲۵	۰.۷۲۵	۰.۴۸۳	۰.۴۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۰۱	۰.۲۰۹	۲۰	طرفین خیابان ۲۰ متری شاهد	۶	
۰.۷۲۵	۰.۷۲۵	۰.۴۸۳	۰.۴۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۰۱	۰.۲۰۹	۲۰	طرفین خیابان ۲۰ متری شهروند	۷	
۰.۷۶۶	۰.۷۶۶	۰.۵۱۱	۰.۴۲۸	۰.۲۸۵	۰.۱۰۷	۰.۲۲۱	۱۸	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از چهار راه آتش نشانی تا کلاتری شهید رجایی	۸	
۱.۶۶۴	۱.۶۶۴	۱.۱۰۹	۰.۹۵۱	۰.۶۱۸	۰.۲۳۳	۰.۴۷۹	۲۴	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از کلاتری شهید رجایی تا چهارراه راه آهن	۹	
۱.۶۳۹	۱.۶۳۹	۱.۰۹۳	۰.۹۳۷	۰.۶۰۹	۰.۲۲۹	۰.۴۷۲	۲۴	ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی	۱۰	
۱.۱۹۰	۱.۱۹۰	۰.۷۹۴	۰.۶۸۰	۰.۴۴۲	۰.۱۶۷	۰.۳۹۳	۳۰	کلبه کوچه های واقع در خیابان های شهروند - ضلع غرب خیابان شهید رجایی (از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه راه آهن) - رازی (از چهارراه کلاتری تا طهماسبی) - ضلع شرق طهماسبی - شاهد تا ۸ متر	۱۱	
۰.۶۱۷	۰.۶۱۷	۰.۴۱۲	۰.۳۵۳	۰.۲۲۹	۰.۰۸۶	۰.۱۷۸	۴			
۰.۵۶۴	۰.۵۶۴	۰.۳۷۶	۰.۳۲۲	۰.۲۱۰	۰.۰۷۹	۰.۱۶۳	۶			
۰.۵۴۱	۰.۵۴۱	۰.۳۶۱	۰.۳۰۹	۰.۲۰۱	۰.۰۷۶	۰.۱۵۶	۷			
۰.۵۲۰	۰.۵۲۰	۰.۳۴۷	۰.۲۹۷	۰.۱۹۳	۰.۰۷۳	۰.۱۵۰	۸			
۰.۷۱۷	۰.۷۱۷	۰.۴۷۸	۰.۴۱۰	۰.۲۶۶	۰.۱۰۰	۰.۲۰۷	۱۰			
۰.۶۶۹	۰.۶۶۹	۰.۴۴۶	۰.۳۸۲	۰.۲۴۸	۰.۰۹۲	۰.۱۹۳	۱۲			
۰.۶۲۶	۰.۶۲۶	۰.۴۱۷	۰.۳۵۸	۰.۲۳۲	۰.۰۸۸	۰.۱۸۰	۱۴			
۰.۵۸۸	۰.۵۸۸	۰.۳۹۲	۰.۳۳۶	۰.۲۱۹	۰.۰۸۲	۰.۱۶۹	۱۶			
۰.۵۵۵	۰.۵۵۵	۰.۳۷۰	۰.۳۱۷	۰.۲۰۶	۰.۰۷۸	۰.۱۶۰	۱۸			
۰.۵۲۵	۰.۵۲۵	۰.۳۵۰	۰.۳۰۰	۰.۱۹۵	۰.۰۷۳	۰.۱۵۱	۲۰			



بقتیر ضریب رشد 1405-β								عرض منبر طرح	قیمت املاک منطقه (دو) گشت پستی: ۴۹۱۲۶-۴۹۱۲۷	محدوده بلوک: ۲-۰۴ شمال: بزرگراه شهید کلاتری - شرق: خیابان اول گرگان جدید جنوب: ۳۰ متری رسالت غرب: خیابان شهید رجایی	ردیف
سایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی					
۱.۲۵۴	۱.۲۵۴	۰.۸۳۶	۰.۷۱۶	۰.۳۷۱	۰.۲۵۶	۰.۳۶۱	۲۴		طرفین خیابان امام زاده از ابتدای میدان شهدا تا ابتدای میدان شهید قندهاری	۱	
۰.۷۲۲	۰.۷۲۲	۰.۴۸۱	۰.۴۱۳	۰.۲۱۳	۰.۱۴۷	۰.۲۸۹	۱۰۰		ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری کلاتری) از میدان شهید قندهاری تا خیابان اول گرگان جدید (باند کندرو)	۲	
۱.۱۷۲	۱.۱۷۲	۰.۷۸۱	۰.۶۷۰	۰.۳۴۶	۰.۲۳۹	۰.۳۳۸	۱۸		طرفین خیابان شهدا از چهارراه شهدا تا میدان شهدا	۳	
۱.۴۸۲	۱.۴۸۲	۰.۹۸۹	۰.۸۴۸	۰.۴۳۹	۰.۳۰۲	۰.۴۲۷	۲۴		طرفین خیابان رازی از میدان شهدا تا چهارراه شهید کلاتری	۴	
۱.۶۴۳	۱.۶۴۳	۱.۰۹۵	۰.۹۳۹	۰.۴۸۶	۰.۳۳۵	۰.۴۷۳	۲۰		طرفین خیابان استرآباد از میدان شهدا تا چهارراه راه آهن	۵	
۱.۰۲۳	۱.۰۲۳	۰.۶۸۲	۰.۵۸۵	۰.۳۰۳	۰.۲۰۹	۰.۳۹۵	۲۴		ضلع شرق خیابان شهید رجایی از چهار راه آتش نشانی تا کلاتری شهید رجایی	۶	
۱.۵۰۳	۱.۵۰۳	۱.۰۰۲	۰.۸۵۹	۰.۴۴۴	۰.۳۰۶	۰.۴۳۳	۲۴		ضلع شرق خیابان شهید رجایی از کلاتری شهید رجایی تا چهارراه راه آهن	۷	
۱.۲۵۴	۱.۲۵۴	۰.۸۳۶	۰.۷۱۶	۰.۳۷۱	۰.۲۵۶	۰.۳۶۱	۲۴		ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاتری) از چهارراه راه آهن تا میدان شهید قندهاری	۸	
۱.۰۹۵	۱.۰۹۵	۰.۷۳۰	۰.۶۲۶	۰.۳۲۴	۰.۲۲۳	۰.۳۶۱	۳۰		ضلع غربی خیابان اول گرگان جدید از چهارراه ۳۰ متری رسالت تا کمربندی	۹	
۰.۹۰۴	۰.۹۰۴	۰.۶۰۳	۰.۵۱۶	۰.۲۶۷	۰.۱۸۴	۰.۳۶۱	۱۰۰		ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه شهدا	۱۰	
۰.۸۳۳	۰.۸۳۳	۰.۵۵۶	۰.۴۷۶	۰.۲۴۶	۰.۱۷۰	۰.۲۴۰	۲۰		ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از چهارراه شهدا تا چهارراه اول گرگان جدید	۱۱	
۰.۸۸۲	۰.۸۸۲	۰.۵۸۸	۰.۵۰۴	۰.۲۶۱	۰.۱۸۰	۰.۲۹۱	۳۰		کلیه کوچه های واقع در این بلوک ۸ تا ۸ متر	۱۲	
۰.۸۷۵	۰.۸۷۵	۰.۵۸۳	۰.۵۰۰	۰.۲۵۹	۰.۱۷۸	۰.۲۸۹	۳۰				
۰.۴۶۷	۰.۴۶۷	۰.۳۱۱	۰.۲۶۷	۰.۱۳۸	۰.۰۹۵	۰.۱۳۴	۴				
۰.۴۲۷	۰.۴۲۷	۰.۲۸۵	۰.۲۴۴	۰.۱۲۶	۰.۰۸۷	۰.۱۲۳	۶				
۰.۳۹۳	۰.۳۹۳	۰.۲۶۲	۰.۲۲۵	۰.۱۱۶	۰.۰۸۰	۰.۱۱۳	۸				
۰.۵۲۰	۰.۵۲۰	۰.۳۶۰	۰.۳۰۹	۰.۱۶۰	۰.۱۱۰	۰.۱۵۶	۱۰				
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۴۹	۰.۱۰۳	۰.۱۴۵	۱۲				
۰.۴۷۱	۰.۴۷۱	۰.۳۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۳۹	۰.۰۹۶	۰.۱۳۶	۱۴				
۰.۴۴۳	۰.۴۴۳	۰.۲۹۵	۰.۲۵۳	۰.۱۳۱	۰.۰۹۰	۰.۱۲۸	۱۶				
۰.۴۱۸	۰.۴۱۸	۰.۲۷۹	۰.۲۳۹	۰.۱۲۴	۰.۰۸۵	۰.۱۲۰	۱۸				

بالتایر ضریب رشد 1405-β							عروض معبر طرح	محدوده بلوک : ۲-۵ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: گرگانجیدید جنوب: خیابان شهید بهشتی - خیابان شهدا - لاله نهم - چهارشنبه ای - گلشن ۱۰ غرب: خیابان شهید رجایی	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - اتابار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۱.۵۰۳	۱.۵۰۳	۱.۰۰۲	-۰.۸۵۹	-۰.۴۴۴	-۰.۲۵۰	-۰.۴۲۲	۲۴	ضلع شرق خیابان شهید رجایی از گلشن ۱۰ تا چهارراه آتش نشانی	۱
۰.۸۸۲	۰.۸۸۲	۰.۵۸۸	-۰.۵۰۴	-۰.۲۶۱	-۰.۱۲۷	-۰.۲۹۱	۳۰	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت (رابطه خیابان های شهدا - رجایی)	۲
۰.۸۷۵	۰.۸۷۵	۰.۵۸۲	-۰.۵۰۰	-۰.۲۵۹	-۰.۱۲۶	-۰.۲۸۹	۳۰	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت از چهارراه شهدا تا چهارراه خیابان اول گرگانجیدید	۳
۱.۱۰۹	۱.۱۰۹	۰.۷۲۹	-۰.۶۲۴	-۰.۳۲۸	-۰.۱۸۵	-۰.۳۱۹	۳۰	ضلع غربی خیابان اول گرگان جدید از خیابان بهشتی تا چهارراه ۳۰ متری رسالت	۴
۱.۲۲۱	۱.۲۲۱	۰.۸۸۷	-۰.۷۶۱	-۰.۳۹۴	-۰.۲۲۲	-۰.۴۲۹	۳۰	از ابتدای میدان شهرداری تا خیابان اول گرگان جدید	۵
۱.۵۲۲	۱.۵۲۲	۱.۰۱۶	-۰.۸۷۱	-۰.۴۵۱	-۰.۲۵۴	-۰.۴۲۹	۲۴	ضلع شرق خیابان شهدا از ابتدای میدان شهرداری تا مقابل لاله ۹	۶
۱.۴۸۴	۱.۴۸۴	۰.۹۸۹	-۰.۸۴۸	-۰.۴۳۹	-۰.۲۴۷	-۰.۴۲۷	۲۴	طرفین خیابان شهدا از لاله ۹ تا ابتدای میدان شهدا	۷
۰.۳۷۴	۰.۳۷۴	۰.۲۴۹	-۰.۲۱۴	-۰.۱۱۰	-۰.۰۶۲	-۰.۱۰۸	۲۴	طرفین خیابان ۲۴ متری مصلی از خیابان شهید رجایی ۳۰۵ متری رسالت	۸
۰.۳۱۴	۰.۳۱۴	۰.۲۷۶	-۰.۲۳۶	-۰.۱۲۲	-۰.۰۶۹	-۰.۱۱۹	۲۰		
۱.۶۲۷	۱.۶۲۷	۱.۰۸۵	-۰.۹۲۰	-۰.۴۸۱	-۰.۲۷۱	-۰.۴۶۱	۱۵	طرفین خیابان ۱۵ متری مهرآیین	۹
۰.۶۶۷	۰.۶۶۷	۰.۳۱۱	-۰.۲۶۷	-۰.۱۲۸	-۰.۰۷۸	-۰.۱۲۲	۴	کلیه کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر	۱۰
۰.۶۲۷	۰.۶۲۷	۰.۲۸۵	-۰.۲۴۴	-۰.۱۲۶	-۰.۰۷۱	-۰.۱۲۲	۶		
۰.۳۹۲	۰.۳۹۲	۰.۲۶۲	-۰.۲۲۵	-۰.۱۱۶	-۰.۰۶۵	-۰.۱۱۲	۸		
۰.۵۴۰	۰.۵۴۰	۰.۳۶۰	-۰.۳۰۹	-۰.۱۶۰	-۰.۰۹۰	-۰.۱۵۶	۱۰		
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	-۰.۲۸۸	-۰.۱۴۹	-۰.۰۸۲	-۰.۱۴۵	۱۲	کلیه کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر	۱۱
۰.۴۷۱	۰.۴۷۱	۰.۳۱۴	-۰.۲۶۹	-۰.۱۳۹	-۰.۰۷۸	-۰.۱۳۶	۱۴		
۰.۴۵۷	۰.۴۵۷	۰.۳۰۵	-۰.۲۶۱	-۰.۱۳۵	-۰.۰۷۶	-۰.۱۳۲	۱۵		
۰.۴۴۲	۰.۴۴۲	۰.۲۹۵	-۰.۲۵۳	-۰.۱۲۱	-۰.۰۷۴	-۰.۱۲۸	۱۶		
۰.۴۱۸	۰.۴۱۸	۰.۲۷۹	-۰.۲۳۹	-۰.۱۲۴	-۰.۰۷۰	-۰.۱۲۰	۱۸		

بناکبر خنجر رشده 1403-β							عرض معبر طرح	محدوده بلوک : ۲-۶ شمال: گلشن ۱۰ تا لاله نهم (چهارشنبه ای) شرق: خیابان شهیدا - میدان وحدت - خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان ۵ آذر غرب: خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	ردیف
سایر	کشورزی	کارگاهی - صنعتی	فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی گردشگری و هنداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۱.۸۲۱	۱.۸۲۱	۱.۲۱۴	۱-۴۰	۰.۵۲۸	۰.۳۳۲	۰.۶۰۱	۳۰	طرفین خیابان امام خمینی (ره) از میدان شهرداری تا چهارراه میدان	۱
۱.۸۱۴	۱.۸۱۴	۱.۲۰۹	۱-۳۷	۰.۵۲۶	۰.۳۳۲	۰.۵۲۲	۲۴	شمال شرق خیابان سرخواجه از چهارراه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه	۲
۱.۶۲۰	۱.۶۲۰	۱-۸۰	۰.۹۲۵	۰.۶۷۹	۰.۳۵۰	۰.۵۲۲	۳۰	خیابان پاسداران از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان شهرداری	۳
۱.۲۲۳	۱.۲۲۳	۰.۸۸۷	۰.۶۶۱	۰.۳۹۴	۰.۲۸۸	۰.۴۴۹	۳۰	شمال غرب خیابان شهیدا از ابتدای میدان شهرداری تا لاله ۹	۴
۱.۷۵۰	۱.۷۵۰	۱.۱۶۶	۱-۰۰	۰.۵۱۷	۰.۳۷۹	۰.۵۷۷	۳۰	شمال خیابان ۵ آذر از ابتدای میدان سرخواجه تا ابتدای میدان ولیعصر	۵
۲-۴۵	۲-۴۵	۱.۳۴۲	۱.۱۶۹	۰-۶۰۵	۰-۴۴۲	۰-۵۸۹	۸	طرفین کوچه هتل خیابان تا انتهای ساختمان منصوریان	۶
۰-۸۳۱	۰-۸۳۱	۰-۵۵۴	۰-۴۷۵	۰-۳۴۶	۰-۱۸۰	۰-۳۴۹	۸	کوچه هتل خیابان از سه راهی به سمت غرب (درینو)	۷
۰-۸۸۷	۰-۸۸۷	۰-۵۲۲	۰-۵۰۷	۰-۳۶۲	۰-۱۹۲	۰-۳۵۶	۶	کوچه هتل خیابان از سه راهی به سمت شرق (تعلیقان)	۸
۱.۹۸۲	۱.۹۸۲	۱.۲۲۲	۱.۱۲۲	۰.۵۸۶	۰.۴۲۹	۰.۵۷۱	۴	کوچه بارچه فروشها (آفتاب ۱۹) تا تقاطع	۹
۱.۸۱۲	۱.۸۱۲	۱.۲۰۹	۱-۳۶	۰.۵۲۶	۰.۳۳۲	۰.۵۲۲	۶	کوچه بازارچه ترکمن ها (آفتاب ۱۳) تا تقاطع	۱۰
۱.۷۷۵	۱.۷۷۵	۱.۱۸۳	۱-۱۲	۰.۵۲۵	۰.۳۸۴	۰.۵۱۱	۶		
۲.۴۶۶	۲.۴۶۶	۱.۸۴۴	۱.۴۰۹	۰.۷۲۹	۰.۵۲۲	۰.۷۱۰	۴		
۲.۲۵۴	۲.۲۵۴	۱.۵۰۲	۱.۲۸۸	۰.۶۶۶	۰.۴۸۸	۰.۶۴۹	۶		
۰-۲۰۸	۰-۲۰۸	۰-۳۲۸	۰-۱۱۹	۰-۶۱	۰-۲۵	۰-۶۰	۸		
۰-۲۰۰	۰-۲۰۰	۰-۳۲۲	۰-۱۱۴	۰-۵۹	۰-۲۳	۰-۵۸	۹		
۰-۹۲۲	۰-۹۲۲	۰-۱۲۸	۰-۱۱۰	۰-۵۷	۰-۲۲	۰-۵۵	۱۰		
۱.۶۲۷	۱.۶۲۷	۱-۰۵	۰-۹۳۰	۰-۴۸۱	۰-۳۵۲	۰-۴۶۹	۱۵		
۱.۵۰۲	۱.۵۰۲	۱-۰۰۲	۰-۵۵۹	۰-۳۶۴	۰-۲۲۵	۰-۴۲۲	۲۴		
۱.۳۹۵	۱.۳۹۵	۰-۹۹۷	۰-۸۵۴	۰-۴۲۲	۰-۳۲۲	۰-۴۳۱	۴		
۱.۳۶۷	۱.۳۶۷	۰-۹۱۱	۰-۷۸۱	۰-۴۰۴	۰-۳۱۶	۰-۴۱۴	۶		
۱.۳۵۱	۱.۳۵۱	۰-۸۳۹	۰-۷۱۹	۰-۳۷۲	۰-۲۷۲	۰-۳۶۳	۸		
۱.۲۱۶	۱.۲۱۶	۰-۸۱۱	۰-۶۹۵	۰-۳۵۹	۰-۲۶۲	۰-۳۵۰	۸.۹		
۱.۱۶۷	۱.۱۶۷	۰-۷۷۸	۰-۶۶۷	۰-۳۴۵	۰-۲۵۲	۰-۳۳۶	۱۰		
۱-۰۸۷	۱-۰۸۷	۰-۷۲۵	۰-۶۲۱	۰-۳۲۱	۰-۲۳۱	۰-۳۱۳	۱۲		
۱-۱۸	۱-۱۸	۰-۶۷۹	۰-۵۸۲	۰-۳۰۱	۰-۲۲۰	۰-۲۹۲	۱۴		
۰-۹۵۷	۰-۹۵۷	۰-۶۲۸	۰-۵۲۷	۰-۲۸۳	۰-۲۰۷	۰-۲۷۶	۱۶		
۰-۹۲۹	۰-۹۲۹	۰-۶۱۹	۰-۵۲۱	۰-۲۷۵	۰-۲۰۱	۰-۲۶۸	۱۷		
۰-۹۰۲	۰-۹۰۲	۰-۶۰۲	۰-۵۱۶	۰-۲۶۷	۰-۱۹۵	۰-۲۶۰	۱۸		
۰-۸۱۱	۰-۸۱۱	۰-۵۶۱	۰-۴۶۲	۰-۲۲۰	۰-۱۷۵	۰-۲۴۴	۲۲		
۰-۶۲۱	۰-۶۲۱	۰-۴۲۱	۰-۳۶۱	۰-۱۸۷	۰-۱۳۷	۰-۱۸۲	۱۶		
۰-۵۰۴	۰-۵۰۴	۰-۳۲۶	۰-۲۸۸	۰-۱۴۹	۰-۱۰۹	۰-۱۲۵	۴		
۰-۵۴۴	۰-۵۴۴	۰-۳۷۶	۰-۳۲۲	۰-۱۶۷	۰-۱۲۲	۰-۱۶۲	۱.۷		
۰-۵۵۶	۰-۵۵۶	۰-۳۷۰	۰-۳۱۸	۰-۱۶۴	۰-۱۲۰	۰-۱۶۰	۲		
۰-۴۶۰	۰-۴۶۰	۰-۲۰۷	۰-۲۶۲	۰-۱۳۶	۰-۱۰۰	۰-۱۳۲	۶		
۰-۴۲۴	۰-۴۲۴	۰-۲۸۲	۰-۲۴۲	۰-۱۲۵	۰-۹۲	۰-۱۲۲	۸		
۰-۵۷۷	۰-۵۷۷	۰-۳۸۵	۰-۳۲۰	۰-۱۷۱	۰-۱۲۵	۰-۱۶۶	۱۰		
۰-۵۲۸	۰-۵۲۸	۰-۳۵۹	۰-۲۰۷	۰-۱۵۹	۰-۱۱۶	۰-۱۵۵	۱۲		
۰-۵۲۰	۰-۵۲۰	۰-۳۶۷	۰-۲۹۷	۰-۱۵۲	۰-۱۱۲	۰-۱۵۰	۱۲		
۰-۵۰۴	۰-۵۰۴	۰-۳۲۶	۰-۲۸۸	۰-۱۴۹	۰-۱۰۹	۰-۱۴۵	۱۴		
۰-۴۷۲	۰-۴۷۲	۰-۳۱۶	۰-۲۷۱	۰-۱۴۰	۰-۱۰۲	۰-۱۳۶	۱۶		
۰-۴۴۷	۰-۴۴۷	۰-۲۹۸	۰-۲۵۵	۰-۱۳۲	۰-۹۷	۰-۱۲۹	۱۸		
۰-۴۲۲	۰-۴۲۲	۰-۲۸۲	۰-۲۴۲	۰-۱۲۵	۰-۹۱	۰-۱۲۲	۲۰		
۰-۴۱۷	۰-۴۱۷	۰-۲۶۲	۰-۲۵۰	۰-۱۲۵	۰-۹۱	۰-۱۲۲	۲۰		
۰-۹۱۱	۰-۹۱۱	۰-۶۰۸	۰-۵۲۱	۰-۳۶۹	۰-۱۹۷	۰-۳۶۲	۶		
۰-۸۲۹	۰-۸۲۹	۰-۵۶۰	۰-۴۸۰	۰-۳۲۸	۰-۱۸۲	۰-۳۲۲	۸		
۱.۱۴۸	۱.۱۴۸	۰.۷۵۹	۰.۶۵۰	۰.۳۳۷	۰.۲۴۶	۰.۳۲۸	۱۰		
۱-۶۱	۱-۶۱	۰-۷۰۷	۰-۶۰۶	۰-۳۱۴	۰-۲۲۹	۰-۳۰۶	۱۲		
۰-۹۹۲	۰-۹۹۲	۰-۶۶۲	۰-۵۶۷	۰-۳۶۶	۰-۲۱۵	۰-۲۸۶	۱۴		
۰-۹۳۲	۰-۹۳۲	۰-۶۲۲	۰-۵۳۳	۰-۳۷۶	۰-۲۱۲	۰-۲۶۹	۱۶		
۰-۸۸۱	۰-۸۸۱	۰-۵۸۷	۰-۵۰۳	۰-۳۰۰	۰-۱۹۱	۰-۲۵۴	۱۸		
۰-۷۹۱	۰-۷۹۱	۰-۵۲۷	۰-۴۵۲	۰-۲۴۶	۰-۱۷۱	۰-۲۲۸	۲۲		

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار



بیشتر ضریب رشد 1405-β								عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۳۶-۴۹۱۷۶	(قیمت املاک منطقه دو)	محدوده بلوک : ۲-۰۶ شمال: گلشن ۱۰ نا لاله نهم (چهارشنبه ای) شرق: خیابان شهیدا - میدان وحدت - خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان ۵ آذر غرب: خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	ردیف
سایر	کشاورزی	کشاورزی حقل و نقل - انبار - نوشخانه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - کارگاهی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و -	اداری	تجاری	مسکونی	سایر					
۰.۵۲۹	۰.۵۲۹	۰.۳۵۳	۰.۳۰۲	۰.۱۵۶	۰.۱۱۴	۰.۱۵۲	۱.۵	سایر کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر		۱۹		
۰.۵۱۵	۰.۵۱۵	۰.۳۴۳	۰.۲۹۴	۰.۱۵۲	۰.۱۱۱	۰.۱۴۸	۲					
۰.۴۹۰	۰.۴۹۰	۰.۳۳۷	۰.۲۸۰	۰.۱۴۵	۰.۱۰۶	۰.۱۴۱	۳					
۰.۴۶۷	۰.۴۶۷	۰.۳۱۱	۰.۲۶۷	۰.۱۴۸	۰.۱۰۱	۰.۱۳۴	۴					
۰.۴۵۶	۰.۴۵۶	۰.۳۰۴	۰.۲۶۱	۰.۱۳۵	۰.۰۹۹	۰.۱۳۱	۴.۵					
۰.۴۳۷	۰.۴۳۷	۰.۲۸۵	۰.۲۴۴	۰.۱۲۶	۰.۰۹۳	۰.۱۲۳	۶					
۰.۳۹۲	۰.۳۹۲	۰.۲۶۲	۰.۲۲۵	۰.۱۱۶	۰.۰۸۵	۰.۱۱۳	۸					
۰.۵۴۰	۰.۵۴۰	۰.۳۶۰	۰.۳۰۹	۰.۱۶۰	۰.۱۱۷	۰.۱۵۶	۱۰				سایر کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر	
۰.۵۰۴	۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۴۹	۰.۱۰۹	۰.۱۴۵	۱۲					
۰.۴۷۱	۰.۴۷۱	۰.۳۱۴	۰.۲۶۹	۰.۱۴۹	۰.۱۰۲	۰.۱۳۶	۱۴					
۰.۴۴۳	۰.۴۴۳	۰.۲۹۵	۰.۲۵۳	۰.۱۳۱	۰.۰۹۶	۰.۱۲۸	۱۶					
۰.۴۱۸	۰.۴۱۸	۰.۲۷۹	۰.۲۳۹	۰.۱۲۴	۰.۰۹۰	۰.۱۲۰	۱۸					



بناهای ضریب رشد 1405-B							عرض معیار طرح	محدوده بلوک: ۳-۷ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: خیابان شهید رجایی- چهارراه میدان- خیابان سرخواجه- خیابان آذر- بلوار حسام جنوب: خیابان کلاتری امام رضا- خیابان رابط امام رضا و ایرانشهر غرب: خیابان ایرانشهر- میدان شهید هزار جریبی- خیابان جمهوری	ردیف
سایر	کشاورزی	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هنلداری و بهداشتی و درمانی و ورزشی و -	اداری	تجاری	مسکونی	تجاری			
۱.۷۵۰	۱.۷۵۰	۱.۱۶۶	۱.۰۰۰	-۵۱۷	-۴۲۱	-۵۷۷	۳۰	ضلع جنوب خیابان آذر از میدان سرخواجه تا ورودی بلوار حسام	۱
-۸۹۶	-۸۹۶	-۵۹۶	-۵۱۱	-۲۶۴	-۲۱۵	-۲۶۵	۳۰	ضلع غرب بلوار حسام از ابتدای خیابان آذر تا تقاطع بلوار حسام	۲
-۸۷۵	-۸۷۵	-۵۸۳	-۵۰۰	-۲۵۹	-۲۱۰	-۲۸۹	۳۰	ضلع شمال خیابان کلاتری از تقاطع بلوار حسام تا تقاطع خیابان امام رضا	۳
-۴۵۶	-۴۵۶	-۳۰۴	-۲۶۱	-۱۲۵	-۱۱۰	-۱۵۱	۳۰	ضلع شمال خیابان فلسفی قدیم (مقابل کلاتری) - رابط خیابان امام رضا و خیابان ایرانشهر	۴
-۵۲۳	-۵۲۳	-۳۲۸	-۲۹۹	-۱۵۲	-۱۲۶	-۱۵۱	۲۴	طرفین خیابان ایرانشهر از ابوذر ۵ تا چهارراه ایرانشهر	۵
۱.۲۹۴	۱.۲۹۴	-۸۶۳	-۲۴۰	-۲۸۳	-۳۱۱	-۳۷۳	۲۴	ضلع شرق خیابان ایرانشهر از چهارراه ایرانشهر تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی	۶
۱.۱۱۱	۱.۱۱۱	-۴۴۱	-۳۳۵	-۴۲۹	-۳۶۷	-۴۲۷	۳۰	ضلع شمال خیابان جمهوری از تقاطع ۳۰ متری رسالت تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی	۷
-۹۱۰	-۹۱۰	-۶۰۷	-۵۲۰	-۲۶۹	-۲۱۹	-۳۰۰	۳۰	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی	۸
۱.۵۰۳	۱.۵۰۳	۱.۰۰۳	-۸۵۹	-۴۴۴	-۳۶۱	-۴۳۳	۲۴	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از تقاطع چهار راه آتش نشانی تا چهار راه میدان	۹
۱.۸۱۴	۱.۸۱۴	۱.۳۰۹	۱.۰۳۷	-۵۳۶	-۴۴۶	-۵۲۳	۲۴	ضلع غرب خیابان سرخواجه از چهارراه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه	۱۰
۱.۳۳۱	۱.۳۳۱	-۸۸۷	-۷۶۱	-۳۹۲	-۳۲۰	-۴۲۹	۳۰	طرفین خیابان خمینی از چهارراه میدان تا میدان شهید هزار جریبی	۱۱
۱-۱۲	۱-۱۲	-۶۷۵	-۵۷۸	-۲۹۹	-۲۳۳	-۳۳۴	۳۰	خیابان فلسفی از ابتدای میدان سرخواجه تا چهارراه ایرانشهر	۱۲
-۶۶۱	-۶۶۱	-۴۴۱	-۳۷۸	-۱۹۵	-۱۵۹	-۱۹۰	۱۶	طرفین خیابان میرکرم	۱۳
۳-۶۷	۳-۶۷	۱.۳۷۸	۱.۱۸۱	-۶۱۱	-۴۹۷	-۵۹۵	۶	محوطه چهارراه میدان عباسعلی (به استثنای املاک مسکونی و کوچه های فرعی که با تعرفه سایر کوچه های همین بلوک محاسبه می شود)	۱۴
۱.۸۹۰	۱.۸۹۰	۱.۲۶۰	۱-۸۰	-۵۵۹	-۴۵۲	-۵۲۴	۶		
۱.۷۴۱	۱.۷۴۱	۱.۱۶۰	-۹۹۵	-۵۱۵	-۴۱۸	-۵۰۱	۸		
۱.۵۰۳	۱.۵۰۳	۱.۰۰۳	-۸۵۹	-۴۴۴	-۳۶۱	-۴۳۳	۱۲		
-۸۳۶	-۸۳۶	-۵۵۷	-۴۷۸	-۲۲۷	-۲۰۱	-۲۴۱	۱۲	طرفین خیابان فرد جهان و هفت دستگاه	۱۵
-۸۹۳	-۸۹۳	-۵۹۵	-۵۱۰	-۲۶۴	-۲۱۵	-۲۵۷	۱۲	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان سرخواجه و شرق ایرانشهر و ضلع جنوب خیابان امام خمینی و ضلع شمال خیابان فلسفی تا ۸ متر	۱۶
-۴۹۳	-۴۹۳	-۳۲۹	-۲۸۲	-۱۶۶	-۱۱۹	-۱۴۲	۲		
-۴۵۱	-۴۵۱	-۳۰۱	-۲۵۸	-۱۲۳	-۱۰۸	-۱۳۰	۶		
-۴۱۵	-۴۱۵	-۲۷۷	-۲۲۷	-۱۲۳	-۱۰۰	-۱۲۰	۸		
-۵۶۵	-۵۶۵	-۳۷۷	-۳۲۴	-۱۶۷	-۱۳۶	-۱۶۳	۱۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان سرخواجه و شرق ایرانشهر و ضلع جنوب خیابان امام خمینی و ضلع شمال خیابان فلسفی بالاتر از ۸ متر	۱۷
-۵۲۷	-۵۲۷	-۳۵۱	-۲۰۱	-۱۵۶	-۱۲۷	-۱۵۲	۱۲		
-۴۹۲	-۴۹۲	-۳۲۹	-۲۸۲	-۱۶۶	-۱۱۸	-۱۴۲	۱۴		
-۴۶۳	-۴۶۳	-۳۰۹	-۲۶۵	-۱۳۷	-۱۱۱	-۱۳۳	۱۶		
-۴۲۷	-۴۲۷	-۲۹۱	-۲۵۰	-۱۲۹	-۱۰۵	-۱۲۶	۱۸	کلیه کوچه ها و معابر ضلع شمال و جنوب میرکرم و غرب شهید رجایی تا ۸ متر	۱۸
-۵۳۵	-۵۳۵	-۳۵۷	-۳۰۶	-۱۵۸	-۱۲۹	-۱۵۲	۱۵		
-۴۲۳	-۴۲۳	-۳۱۵	-۲۷۰	-۱۲۰	-۱۱۴	-۱۳۶	۴		
-۴۲۳	-۴۲۳	-۳۸۸	-۳۲۷	-۳۲۸	-۱۰۶	-۱۲۶	۶		
-۳۹۸	-۳۹۸	-۲۶۵	-۲۲۷	-۱۱۸	-۹۶	-۱۱۵	۸	کلیه کوچه ها و معابر ضلع شمال و جنوب میرکرم و غرب شهید رجایی بالاتر از ۸ متر	۱۹
-۵۴۹	-۵۴۹	-۳۶۶	-۳۱۴	-۱۶۲	-۱۳۲	-۱۵۸	۱۰		
-۵۱۱	-۵۱۱	-۳۴۱	-۲۹۲	-۱۵۱	-۱۲۳	-۱۴۷	۱۲		
-۳۷۹	-۳۷۹	-۳۱۹	-۲۷۲	-۱۴۲	-۱۱۵	-۱۳۸	۱۴		
-۴۵۰	-۴۵۰	-۳۰۰	-۲۵۷	-۱۳۳	-۱۰۸	-۱۳۰	۱۶	سایر کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر	۲۰
-۴۲۴	-۴۲۴	-۳۸۲	-۳۲۳	-۱۲۵	-۱۰۲	-۱۲۲	۱۸		
-۴۶۷	-۴۶۷	-۳۱۱	-۲۶۷	-۱۳۸	-۱۱۲	-۱۳۶	۶		
-۴۲۷	-۴۲۷	-۳۸۵	-۳۲۴	-۱۲۶	-۱۰۳	-۱۲۳	۶		
-۴۹۳	-۴۹۳	-۳۶۲	-۳۲۵	-۱۱۶	-۹۵	-۱۱۳	۸	سایر کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر	۲۱
-۵۲۰	-۵۲۰	-۳۶۰	-۳۰۹	-۱۶۰	-۱۳۰	-۱۵۶	۱۰		
-۵۰۲	-۵۰۲	-۳۳۶	-۲۸۸	-۱۲۹	-۱۲۱	-۱۴۵	۱۲		
-۴۷۱	-۴۷۱	-۳۱۴	-۲۶۹	-۱۳۹	-۱۱۳	-۱۳۶	۱۴		
-۴۴۳	-۴۴۳	-۳۹۵	-۳۵۳	-۱۳۱	-۱۰۷	-۱۲۸	۱۶	طرفین خیابان امام رضا از چهارراه کلاتری تا ابتدای میدان سرخواجه	۲۲
-۴۱۸	-۴۱۸	-۲۷۹	-۲۳۹	-۱۲۴	-۱۰۰	-۱۲۰	۱۸		
-۹۸۳	-۹۸۳	-۶۵۵	-۵۶۲	-۲۹۱	-۲۳۶	-۲۸۳	۲۴		
-۳۸۸	-۳۸۸	-۳۵۲	-۳۲۲	-۱۱۵	-۹۳	-۱۱۳	۴		
-۳۵۵	-۳۵۵	-۳۲۷	-۲۰۲	-۱۰۵	-۸۵	-۱۰۲	۶	کوچه لاله زاری (شهید قربانی نژاد) و کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا از فلکه سرخواجه تا چهارراه کلاتری و شرق ایرانشهر (از چهارراه ایرانشهر تا ابوذر ۳۰) تا ۸ متر	۲۳
-۳۲۷	-۳۲۷	-۳۱۸	-۱۸۷	-۹۷	-۷۹	-۹۶	۸		

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید ظاهری
شهردار



باتنبر ضریب رشد 1405 - B							عرض معبر طرح	محدوده بلوک: ۲-۷ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: خیابان شهید رجایی-چهارراه میدان-خیابان سرخواجه-خیابان شاذان-بلوار حسام جنوب: خیابان کلاتری امام رضا-خیابان رابط امام رضا و ایراتمهر غرب: خیابان ایراتمهر-میدان شهید هزارجریبی-خیابان جمهوری	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - ترددشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و -	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	انباری			
۰.۲۸۵	۰.۲۸۵	۰.۲۵۷	۰.۲۲۰	۰.۱۱۱	۰.۰۹۲	۰.۱۱۴	۱۰	کوچه لاله زاری (شهید قربانی نژاد) و کلبه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا (از فلکه سرخواجه تا چهارراه کلاتری) و شرق ایراتمهر (از چهارراه ایراتمهر تا ایوبنر ۳۰) بالاتر از ۸ متر	۲۴
۰.۲۵۹	۰.۲۵۹	۰.۲۳۹	۰.۲۰۵	۰.۱۰۳	۰.۰۸۶	۰.۱۰۶	۱۲		
۰.۳۳۶	۰.۳۳۶	۰.۲۲۲	۰.۱۹۲	۰.۰۹۷	۰.۰۸۱	۰.۰۹۹	۱۴		
۰.۲۱۶	۰.۲۱۶	۰.۲۱۰	۰.۱۸۰	۰.۰۹۱	۰.۰۷۶	۰.۰۹۳	۱۶		
۰.۳۹۸	۰.۳۹۸	۰.۱۹۸	۰.۱۷۰	۰.۰۸۶	۰.۰۷۲	۰.۰۸۸	۱۸	کلبه کوچه های ضلع شرقی خیابان امام رضا و ضلع غربی بلوار حسام از چهارراه کلاتری تا میدان سرخواجه تا ۸ متر	۲۵
۰.۴۸۸	۰.۴۸۸	۰.۳۲۵	۰.۲۷۹	۰.۱۴۱	۰.۱۱۷	۰.۱۴۴	۴		
۰.۴۴۶	۰.۴۴۶	۰.۲۹۷	۰.۲۵۵	۰.۱۲۸	۰.۱۰۷	۰.۱۲۲	۶		
۰.۴۱۱	۰.۴۱۱	۰.۲۷۲	۰.۲۳۵	۰.۱۱۸	۰.۰۹۹	۰.۱۲۱	۸	کلبه کوچه های ضلع شرقی خیابان امام رضا و ضلع غربی بلوار حسام از چهارراه کلاتری تا میدان سرخواجه بالاتر از ۸ متر	۲۶
۰.۵۶۵	۰.۵۶۵	۰.۳۷۷	۰.۳۲۳	۰.۱۶۲	۰.۱۳۶	۰.۱۶۷	۱۰		
۰.۵۲۷	۰.۵۲۷	۰.۳۵۱	۰.۳۰۱	۰.۱۵۲	۰.۱۲۷	۰.۱۵۶	۱۲		
۰.۴۹۳	۰.۴۹۳	۰.۳۲۹	۰.۲۸۲	۰.۱۴۲	۰.۱۱۸	۰.۱۴۶	۱۴		
۰.۴۶۳	۰.۴۶۳	۰.۳۰۹	۰.۲۶۵	۰.۱۳۲	۰.۱۱۱	۰.۱۳۷	۱۶		

پنالتیر ضریب رشد 1405-B								عرض معبر طرح	محدوده پلوك: 2-118 شمال: میدان قلعه خندان-میدان شهید هزار جریبی شرق: میدان هزارجریبی-چهارراه فلسفی-بوذر ۲۵ جنوب: بوذر ۴۵-میدان شریعتی-میدان باهنر غرب: میدان باهنر-بلوار القدير-میدان قلعه خندان	ردیف
سایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	گشت پستی: ۲۹۱۸۸-۲۹۱۸۷-۲۹۱۸۶			
1.014	1.014	0.676	0.579	0.332	0.194	0.292	20	ضلع جنوب خیابان 20 متری عدالت (قلعه خندان) از بلوار القدير (میدان قلعه خندان) تا پل قلعه خندان	1	
0.794	0.794	0.528	0.452	0.259	0.152	0.228	20	ضلع جنوب خیابان 20 متری عدالت از پل قلعه خندان تا ابتدای میدان شهید هزارجریبی	2	
2.245	2.245	1.620	1.397	0.800	0.469	0.704	24	ضلع غرب خیابان ایرانمهر از ابتدای میدان هزارجریبی تا چهارراه ایرانمهر	3	
0.987	0.987	0.658	0.564	0.322	0.189	0.282	24	ضلع غرب خیابان ایرانمهر از چهارراه ایرانمهر تا بوذر ۲۵	4	
1.219	1.219	0.812	0.697	0.399	0.234	0.302	30	ضلع شمال بلوار شریعتی (از ابتدای بوذر ۲۵ تا میدان شریعتی) و طرفین بلوار از میدان شریعتی تا تقاطع بلوار باهنر	5	
1.526	1.526	1.021	0.882	0.506	0.297	0.445	30	ضلع شمال خیابان رابط میدان شریعتی و میدان باهنر	6	
1.396	1.396	0.997	0.855	0.490	0.287	0.422	30	ضلع شرق بلوار القدير از میدان باهنر تا میدان قلعه خندان	7	
1.272	1.272	0.829	0.727	0.417	0.242	0.320	30	طرفین بلوار باهنر از چهارراه ایرانمهر تا میدان باهنر	8	
1.526	1.526	1.021	0.882	0.506	0.297	0.445	20	طرفین خیابان ملت از تقاطع بلوار باهنر تا تقاطع خیابان عدالت (قلعه خندان)	9	
1.322	1.322	0.909	0.779	0.446	0.262	0.302	25		9	
1.219	1.219	0.812	0.697	0.399	0.234	0.302	30		9	
0.722	0.722	0.489	0.419	0.220	0.121	0.211	2	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ایرانمهر (از میدان شهید هزارجریبی تا چهارراه فلسفی) و ضلع جنوبی خیابان قلعه خندان (از میدان شهید هزارجریبی تا تقاطع خیابان ملت) تا 8 متر	10	
0.700	0.700	0.467	0.300	0.229	0.122	0.202	5		10	
0.670	0.670	0.447	0.282	0.219	0.129	0.193	6		10	
0.617	0.617	0.412	0.352	0.202	0.118	0.178	8	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ایرانمهر (از میدان شهید هزارجریبی تا چهارراه فلسفی) و ضلع جنوبی خیابان قلعه خندان (از میدان شهید هزارجریبی تا تقاطع خیابان ملت) بالاتر از 8 متر	11	
0.719	0.719	0.479	0.411	0.225	0.128	0.207	10		11	
0.670	0.670	0.447	0.282	0.219	0.129	0.193	12		11	
0.627	0.627	0.418	0.359	0.205	0.120	0.181	12	کلیه کوچه ها و معابر واقع در ضلع شرق بلوار القدير و جنوب خیابان قلعه خندان (از میدان قلعه خندان تا تقاطع خیابان ملت) و شمال بلوار شریعتی واقع در این قطعه تا 8 متر	12	
0.590	0.590	0.392	0.327	0.192	0.112	0.170	16		12	
0.556	0.556	0.371	0.318	0.182	0.107	0.160	18		12	
0.456	0.456	0.306	0.260	0.149	0.087	0.131	4	کلیه کوچه ها و معابر واقع در ضلع شرق بلوار القدير و جنوب خیابان قلعه خندان (از میدان قلعه خندان تا تقاطع خیابان ملت) و شمال بلوار شریعتی واقع در این قطعه تا 8 متر	13	
0.417	0.417	0.278	0.228	0.126	0.080	0.120	6		13	
0.384	0.384	0.256	0.219	0.126	0.072	0.111	8		13	
0.696	0.696	0.466	0.398	0.228	0.132	0.200	10	کلیه کوچه ها و معابر واقع در ضلع شرق بلوار القدير و جنوب خیابان قلعه خندان (از میدان قلعه خندان تا تقاطع خیابان ملت) و شمال بلوار شریعتی واقع در این قطعه بالاتر از 8 متر	13	
0.649	0.649	0.422	0.371	0.212	0.126	0.187	12		13	
0.607	0.607	0.305	0.247	0.199	0.116	0.175	12		13	
0.588	0.588	0.292	0.236	0.192	0.112	0.169	15		13	
0.571	0.571	0.281	0.226	0.187	0.109	0.162	16		13	
0.528	0.528	0.259	0.208	0.176	0.102	0.155	18		13	
0.510	0.510	0.240	0.191	0.167	0.098	0.147	20		13	

بیشتر شریب رشد ۱۴۰۵-β								عرض معبر طرح	محدوده بلوک: ۹-۲ شمال: چهارراه کلانتری امام رضا - بلوار چاله باغ - قدس ۱۶ شرق: قدس ۱۶ - خیابان رفیعی - خیابان فلسفی - میدان فلسفی - خیابان چشم انداز جنوب: میدان انتهای خیابان امام رضا غرب: خیابان امام رضا - چهارراه کلانتری امام رضا	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	گشت پستی: ۲۹۱۷۷			
-۸۷۶۸	-۸۷۶۸	-۵۸۳۷	-۴۹۹۹	-۴۵۸۶	-۲۴۰۹	-۲۸۸۶	۳۰	شمال جنوب خیابان کلانتری از تقاطع خیابان امام رضا تا تقاطع بلوار حسام	۱	
-۸۹۲۷	-۸۹۲۷	-۵۶۵۸	-۵۱۰۷	-۴۶۲۷	-۲۴۸۳	-۲۹۲۸	۳۰	شمال جنوب خیابان ۲۰ متری چاله باغ از تقاطع بلوار حسام (۵ آذر) تا نیش خیابان رفیعی (قدس ۱۶)	۲	
-۹۹۲۹	-۹۹۲۹	-۶۶۲۰	-۵۶۷۲	-۴۲۲۶	-۳۸۷۰	-۲۸۶۰	۱۶	از ابتدای قدس ۱۶ تا سه راهی نیک نفس	۳	
-۸۸۰۵	-۸۸۰۵	-۵۸۷۰	-۵۰۲۲	-۴۶۰۳	-۳۴۲۷	-۲۵۲۶	۱۸	خیابان ۱۸ متری فلسفی از سه راهی نیک نفس تا تقاطع خیابان امام رضا ۶۴	۴	
-۵۸۶۰	-۵۸۶۰	-۳۹۰۶	-۲۲۲۸	-۱۷۲۷	-۲۲۸۲	-۱۶۸۸	۱۸	خیابان چشم انداز از انتهای امام رضا تا چشم انداز یکم	۵	
-۵۵۲۶	-۵۵۲۶	-۳۶۱۷	-۳۱۶۱	-۲۶۰۰	-۲۱۶۱	-۱۵۶۷	۲۰	شمال شرق خیابان امام رضا از سه راهی نیک نفس تا تقاطع خیابان امام رضا ۶۴	۶	
۱.۳۲۸۷	۱.۳۲۸۷	-۹۵۲۵	-۸۱۶۴	-۴۲۲۴	-۵۵۶۸	-۴۱۱۵	۱۶	شمال شرق خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا امام رضا ۶۴	۷	
۱.۰۸۲۰	۱.۰۸۲۰	-۷۲۲۰	-۶۱۸۹	-۴۲۰۲	-۳۲۲۱	-۲۱۲۰	۲۴	شمال شرق خیابان امام رضا از امام رضا ۶۴ تا چهارراه کلانتری	۸	
-۷۷۱۷	-۷۷۱۷	-۵۱۴۴	-۴۴۰۹	-۳۲۸۱	-۲۰۰۷	-۲۲۲۷	۲۴	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ (بلوار قدس) و کوی رفیعی، شهرک مهندسی، شهرک فلسفی و خیابان ۲۰ متری کوی رضوی تا ۸ متر	۹	
-۷۵۶۷	-۷۵۶۷	-۵۰۱۸	-۴۲۰۱	-۳۲۲۵	-۲۹۲۳	-۲۱۶۸	۲۴	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ (بلوار قدس) و کوی رفیعی، شهرک مهندسی، شهرک فلسفی و خیابان ۲۰ متری کوی رضوی بالاتر از ۸ متر	۱۰	
-۷۳۹۷	-۷۳۹۷	-۴۹۲۱	-۴۲۲۷	-۳۱۸۷	-۲۸۸۲	-۲۱۲۱	۴	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ (بلوار قدس) و کوی رفیعی، شهرک مهندسی، شهرک فلسفی و خیابان ۲۰ متری کوی رضوی بالاتر از ۸ متر	۱۱	
-۶۷۶۲	-۶۷۶۲	-۴۵۰۸	-۳۸۶۲	-۲۹۹۹	-۲۶۲۶	-۱۹۶۸	۶	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری تا ۸ متر	۱۲	
-۶۲۲۹	-۶۲۲۹	-۴۱۵۲	-۳۵۵۹	-۲۸۲۲	-۲۴۲۸	-۱۷۹۴	۸	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری تا ۸ متر	۱۳	
-۹۲۷۶	-۹۲۷۶	-۴۲۵۱	-۳۲۵۸	-۲۷۷۲	-۲۶۵۶	-۲۰۰۱	۱۰	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۱۴	
-۸۷۲۷	-۸۷۲۷	-۵۸۲۵	-۴۹۹۱	-۳۵۸۲	-۲۴۰۵	-۲۵۱۷	۱۲	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۱۵	
-۸۱۷۹	-۸۱۷۹	-۵۲۵۲	-۴۶۷۲	-۳۲۱۸	-۲۱۸۸	-۲۲۵۶	۱۴	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۱۶	
-۷۶۸۸	-۷۶۸۸	-۵۱۲۶	-۴۲۹۲	-۳۲۷۲	-۲۹۹۶	-۲۲۱۵	۱۶	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۱۷	
-۷۲۵۲	-۷۲۵۲	-۴۸۲۵	-۴۱۶۵	-۳۱۴۴	-۲۸۲۷	-۲۰۸۹	۱۸	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۱۸	
-۶۸۶۵	-۶۸۶۵	-۴۵۷۶	-۳۹۲۳	-۲۰۲۰	-۲۶۷۵	-۱۹۷۷	۲۰	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۱۹	
-۲۲۶۶	-۲۲۶۶	-۱۶۲۲	-۱۴۰۹	-۷۲۹	-۰۹۶۱	-۰۷۱۰	۴	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۲۰	
-۲۲۵۶	-۲۲۵۶	-۱۵۰۲	-۱۲۸۸	-۰۶۶۶	-۰۸۷۹	-۰۶۶۹	۶	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۲۱	
-۲۰۷۶	-۲۰۷۶	-۱۳۸۲	-۱۱۸۶	-۰۶۱۶	-۰۸۰۹	-۰۵۹۸	۸	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۲۲	
-۲۶۶۱	-۲۶۶۱	-۱۷۷۲	-۱۵۲۱	-۰۷۸۷	-۰۳۲۷	-۰۷۶۷	۱۰	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۲۳	
-۳۲۸۰	-۳۲۸۰	-۱۶۵۲	-۱۲۱۷	-۰۲۲۳	-۰۹۶۶	-۰۷۱۴	۱۲	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۲۴	
-۲۲۲۷	-۲۲۲۷	-۱۵۲۸	-۱۲۲۷	-۰۶۸۶	-۰۹۰۵	-۰۶۶۹	۱۴	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۲۵	
-۲۱۸۲	-۲۱۸۲	-۱۳۵۵	-۱۲۲۷	-۰۶۴۵	-۰۸۵۰	-۰۶۲۹	۱۶	کلیه کوچه های اکبر آباد و شمال شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۲۶	



بناشهر شهربان رشد ۱۴۰۵-۸							عرض معبر طول	محدوده بلوک: ۲-۱-۰ ۴۹۱۸۸ شمال: میدان با هنر-میدان شریعتی-چهارراه کلانتری امام رضا شرق: چهارراه کلانتری امام رضا-۱۶ متری پردیس (صیاد ۲۸)-بلوار صیاد جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحقاقی شهری)-ورودی گلند تاریکی-بلوار صیاد-میدان با هنر	ردیف
سایر	کشاورزی	فرهنگی و هنری - صنعتی - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی				
۰.۳۲۷۵	۰.۳۲۷۵	۰.۶۱۸۳	۰.۳۲۰۰	۰.۳۰۶۲	۰.۱۸۳۲	۰.۳۲۷۲	۲۰	ضلع جنوب خیابان رابط میدان با هنر و میدان شریعتی	۱
۰.۳۳۱۵	۰.۳۳۱۵	۰.۶۸۷۷	۰.۳۱۸۰	۰.۳۲۳۸	۰.۱۳۶۶	۰.۳۳۱۳	۳۰	ضلع جنوب بلوار شریعتی از میدان شریعتی تا تقاطع خیابان ایرانمهر (انتهای ابودر ۴۵)	۲
۰.۵۱۷۳	۰.۵۱۷۳	۰.۳۳۸۸	۰.۳۹۵۵	۰.۱۷۲۲	۰.۱۰۲۲	۰.۱۷۰۶	۳۰	ضلع جنوب خیابان فلسفی قدیم مقابل کلانتری ۱ - رابط خیابان امام رضا و خیابان ایرانمهر	۳
۰.۸۳۷۷	۰.۸۳۷۷	۰.۵۵۸۵	۰.۳۷۸۷	۰.۲۷۹۲	۰.۱۶۵۶	۰.۳۳۱۳	۲۴	ضلع غرب خیابان امام رضا از چهارراه کلانتری تا امام رضا ۸۳	۴
۰.۸۷۲۵	۰.۸۷۲۵	۰.۵۸۲۰	۰.۳۹۹۷	۰.۳۹۱۵	۰.۱۷۲۹	۰.۳۵۱۹	۲۴	ضلع غرب خیابان امام رضا از امام رضا ۸۳ تا سه راهی چشم انداز	۵
۰.۹۹۱۵	۰.۹۹۱۵	۰.۶۶۱۰	۰.۴۶۶۵	۰.۳۳۰۵	۰.۱۹۶۰	۰.۳۳۲۰	۳۰	خیابان رابط امام رضا تا صیاد شیرازی	۶
۱.۸۱۷۷	۱.۸۱۷۷	۱.۳۳۱۸	۱.۳۳۸۷	۰.۶۰۵۹	۰.۳۵۹۶	۰.۶۶۲۹	۳۵	ضلع شمال بلوار صیاد شیرازی از ابتدای بیج اول تا بیج دوم (محدوده منطقه ۲)	۷
۱.۶۵۹۲	۱.۶۵۹۲	۱.۱۰۶۱	۰.۹۶۸۱	۰.۵۵۲۱	۰.۳۲۸۱	۰.۶۶۲۹	۴۰	طرفین بلوار صیاد شیرازی از بیج دوم تا ضلع شرق بیمارستان صیاد شیرازی	۸
۱.۹۰۰۶	۱.۹۰۰۶	۰.۷۷۷۵	۰.۶۲۲۲	۰.۳۶۳۵	۰.۲۱۵۶	۰.۶۳۵۸	۴۰	طرفین بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان صیاد شیرازی تا چهارراه نوشن	۹
۱.۰۵۷۲	۱.۰۵۷۲	۰.۷۰۵۰	۰.۶۰۶۲	۰.۳۵۲۵	۰.۲۰۹۱	۰.۳۳۲۵	۳۰	طرفین بلوار صیاد شیرازی از چهار راه نوشن تا میدان با هنر	۱۰
۱.۰۵۷۲	۱.۰۵۷۲	۰.۷۰۵۰	۰.۶۰۶۲	۰.۳۵۲۵	۰.۲۰۹۱	۰.۳۳۲۵	۳۰	ضلع شرقی بلوار صیاد شیرازی از عرفان ۱۲ تا میدان با هنر	۱۱
۱.۵۵۲۵	۱.۵۵۲۵	۱.۰۳۶۲	۰.۸۸۸۲	۰.۵۱۸۲	۰.۳۰۷۶	۰.۶۶۷۸	۱۰	طرفین خیابان بارک بانوان از ابتدای بلوار صیاد شیرازی تا ابتدای کوی محتشم	۱۲
۱.۴۴۸۵	۱.۴۴۸۵	۰.۹۶۵۷	۰.۸۲۷۷	۰.۴۸۲۸	۰.۲۸۶۲	۰.۶۱۷۲	۱۲		
۱.۳۷۲۷	۱.۳۷۲۷	۰.۸۶۸۸	۰.۷۳۸۶	۰.۴۲۴۹	۰.۲۵۲۰	۰.۶۶۷۲	۱۶		
۱.۳۳۸۱	۱.۳۳۸۱	۰.۷۵۸۷	۰.۶۵۰۲	۰.۳۷۹۲	۰.۲۲۵۰	۰.۳۳۷۸	۲۰		
۰.۵۹۳۲	۰.۵۹۳۲	۰.۳۶۳۸	۰.۳۳۸۲	۰.۱۹۲۲	۰.۱۱۷۱	۰.۱۷۰۶	۲۴	طرفین خیابان ایرانمهر از ابودر ۴۵ تا بلوار صیاد شیرازی (روبروی نوشن)	۱۳
۰.۷۹۹۹	۰.۷۹۹۹	۰.۵۳۳۲	۰.۴۵۷۱	۰.۳۶۶۶	۰.۲۵۸۲	۰.۳۳۰۶	۱۲	طرفین خیابان رابط بلوار شریعتی و بلوار صیاد شیرازی از ابتدای شریعتی ۳۳ تا تقاطع بلوار صیاد شیرازی (روبروی گلند فجر آباد)	۱۴
۰.۷۶۸۸	۰.۷۶۸۸	۰.۴۹۹۲	۰.۴۲۷۹	۰.۳۲۹۶	۰.۲۴۸۱	۰.۳۱۵۷	۱۶		
۰.۷۰۲۹	۰.۷۰۲۹	۰.۳۶۹۲	۰.۳۰۲۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۹۲	۰.۲۰۲۸	۱۶		
۰.۶۶۶۱	۰.۶۶۶۱	۰.۳۳۲۷	۰.۲۷۹۵	۰.۲۳۱۶	۰.۱۳۱۲	۰.۱۹۱۳	۱۸		
۰.۶۲۸۵	۰.۶۲۸۵	۰.۴۱۰۰	۰.۳۵۵۱	۰.۲۰۹۵	۰.۱۳۲۲	۰.۱۵۸۱	۲۰	طرفین خیابان رابط ردف های ۱۴ و ۱۳	۱۵
۰.۵۹۳۲	۰.۵۹۳۲	۰.۳۶۳۸	۰.۳۳۸۲	۰.۱۹۲۲	۰.۱۱۷۱	۰.۱۷۰۶	۲۴		
۰.۷۳۶۶	۰.۷۳۶۶	۰.۴۸۶۶	۰.۴۱۵۶	۰.۳۶۳۸	۰.۱۶۵۲	۰.۲۱۱۵	۱۶		
۰.۶۵۵۷	۰.۶۵۵۷	۰.۳۷۷۱	۰.۳۲۷۲	۰.۲۱۸۶	۰.۱۲۹۶	۰.۱۸۸۸	۲۰		
۰.۵۷۸۲	۰.۵۷۸۲	۰.۳۸۵۵	۰.۳۲۰۶	۰.۱۹۲۷	۰.۱۱۲۲	۰.۱۷۰۶	۲۵	طرفین خیابان ۲۰ متری جنب مسجد رودبارگی ها تا میدان شریعتی	۱۶
۱.۳۳۸۱	۱.۳۳۸۱	۰.۸۶۲۶	۰.۷۶۵۱	۰.۴۶۶۲	۰.۲۶۶۷	۰.۳۸۵۷	۱۸		
۰.۳۲۷۵	۰.۳۲۷۵	۰.۶۱۸۳	۰.۳۲۰۰	۰.۳۰۶۲	۰.۱۸۳۲	۰.۳۲۷۲	۳۰		
۲.۰۸۸۱	۲.۰۸۸۱	۱.۳۹۲۱	۱.۱۹۲۲	۰.۶۱۶۰	۰.۴۱۲۹	۰.۶۰۱۵	۱۰		
۱.۷۳۲۲	۱.۷۳۲۲	۱.۱۶۱۵	۰.۹۷۸۶	۰.۵۷۰۸	۰.۳۳۸۶	۰.۶۹۳۲	۱۶	کلبه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از ابتدای بیج اول تا بیج دوم (محدوده منطقه ۲)	۱۷
۲.۱۹۹۸	۲.۱۹۹۸	۱.۳۶۶۵	۱.۲۵۷۰	۰.۷۳۲۲	۰.۴۲۵۰	۰.۶۲۶۶	۶	کلبه کوچه های بلوار صیاد از بیج دوم تا بیمارستان A متر	۱۸
۲.۰۱۱۲	۲.۰۱۱۲	۱.۳۲۰۸	۱.۱۹۹۲	۰.۶۷۰۶	۰.۳۹۷۷	۰.۵۷۹۲	۶		
۱.۸۵۲۵	۱.۸۵۲۵	۱.۳۳۵۰	۱.۰۵۸۵	۰.۶۱۷۵	۰.۳۶۶۲	۰.۵۳۶۶	۸		
۲.۰۸۸۱	۲.۰۸۸۱	۱.۳۹۲۱	۱.۱۹۲۲	۰.۶۱۶۰	۰.۴۱۲۹	۰.۶۰۱۵	۱۰		
۱.۹۴۵۸	۱.۹۴۵۸	۱.۳۹۲۲	۱.۱۱۱۹	۰.۶۴۸۶	۰.۳۸۲۷	۰.۵۶۰۵	۱۲	کلبه کوچه های شهرک جهادگران و بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان تا سه راهی نوشن	۱۹
۱.۸۳۱۶	۱.۸۳۱۶	۱.۳۱۶۶	۱.۰۰۰۹	۰.۶۰۶۲	۰.۳۶۰۲	۰.۵۳۶۷	۱۶		
۱.۷۱۲۲	۱.۷۱۲۲	۱.۱۶۱۵	۰.۹۷۸۶	۰.۵۷۰۸	۰.۳۳۸۶	۰.۶۹۳۲	۱۶		
۱.۶۱۵۲	۱.۶۱۵۲	۱.۰۷۶۹	۰.۹۲۲۱	۰.۵۳۸۶	۰.۳۱۹۲	۰.۴۶۵۲	۱۸		
۱.۵۲۸۸	۱.۵۲۸۸	۱.۰۱۲۲	۰.۸۷۲۶	۰.۵۰۹۶	۰.۳۰۲۲	۰.۴۶۰۶	۲۰	کلبه کوچه های شهرک جهادگران و بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان تا سه راهی نوشن	۲۰
۱.۳۳۷۵	۱.۳۳۷۵	۰.۷۶۵۰	۰.۶۵۵۷	۰.۳۸۲۵	۰.۲۲۶۹	۰.۳۳۰۵	۳		
۱.۰۴۹۱	۱.۰۴۹۱	۰.۶۹۹۶	۰.۵۹۹۵	۰.۳۶۹۷	۰.۲۰۲۲	۰.۳۰۲۲	۶		
۰.۸۶۶۲	۰.۸۶۶۲	۰.۶۶۶۲	۰.۵۵۲۲	۰.۳۳۳۱	۰.۱۹۱۱	۰.۲۷۸۲	۸		
۱.۵۵۲۵	۱.۵۵۲۵	۱.۰۳۶۲	۰.۸۸۸۲	۰.۵۱۸۲	۰.۳۰۷۶	۰.۶۲۷۸	۱۰	کلبه کوچه های شهرک جهادگران و بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان تا سه راهی نوشن	۲۱
۱.۴۴۸۵	۱.۴۴۸۵	۰.۹۶۵۷	۰.۸۲۷۷	۰.۴۸۲۸	۰.۲۸۶۲	۰.۶۱۷۲	۱۲		
۱.۳۵۶۱	۱.۳۵۶۱	۰.۹۰۰۰	۰.۷۷۶۹	۰.۶۵۰۰	۰.۳۶۸۱	۰.۳۹۰۶	۱۶		
۱.۳۷۲۷	۱.۳۷۲۷	۰.۸۶۸۸	۰.۷۳۸۶	۰.۴۲۴۹	۰.۲۵۲۰	۰.۳۶۷۲	۱۶		
۱.۲۰۲۵	۱.۲۰۲۵	۰.۸۰۱۷	۰.۶۸۷۲	۰.۶۰۰۸	۰.۳۳۷۸	۰.۳۶۶۶	۱۸	بالاتر از A متر	۲۲
۱.۱۳۸۱	۱.۱۳۸۱	۰.۷۵۸۷	۰.۶۵۰۲	۰.۳۷۹۲	۰.۲۲۵۰	۰.۳۳۷۸	۲۰		



بیتاثر ضریب رشد 1405-B							عروض معبر طرح	محدوده بلوک: ۱۰-۳ ۴۹۱۸۸ شمال: میدان با هنر-میدان شریعتی-چهارراه کلاکتوری امام رضا شرق: چهارراه کلاکتوری امام رضا ۱۶ متری پردیس (صیاد ۳۸) بلوار صیاد جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شہری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شہری) ورودی گلشد تاریکی بلوار صیاد میدان باهنر	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - انبار - بوفلگاہ ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	نجاری	مسکونی			
۰.۲۷۲۵	۰.۲۷۲۵	۰.۱۸۲۲	۰.۱۵۲۳	۰.۰۹۱۲	۰.۰۵۲۱	۰.۰۷۵۸	۲	کلبه کوچه های شہرک شریعتی و ضلع شرقی بلوار صیاد شیرازی از سد راهی نوشن تا میدان باهنر ۸ تا ۸ متر	۲۲
۰.۲۵۰۰	۰.۲۵۰۰	۰.۱۶۶۷	۰.۱۴۴۹	۰.۰۸۲۳	۰.۰۴۹۴	۰.۰۷۲۰	۶		
۰.۲۳۰۲	۰.۲۳۰۲	۰.۱۵۲۵	۰.۱۳۱۶	۰.۰۷۶۸	۰.۰۴۵۵	۰.۰۶۶۲	۸		
۰.۳۱۷۶	۰.۳۱۷۶	۰.۲۷۸۲	۰.۲۳۸۴	۰.۱۴۹۲	۰.۰۸۲۶	۰.۱۲۰۳	۱۰	کلبه کوچه های شہرک شریعتی و ضلع شرقی بلوار صیاد شیرازی از سد راهی نوشن تا میدان باهنر بالاتر از ۸ متر	۲۳
۰.۳۸۸۲	۰.۳۸۸۲	۰.۳۴۹۲	۰.۳۰۴۴	۰.۱۹۹۲	۰.۱۱۶۹	۰.۱۶۲۱	۱۲		
۰.۳۶۶۴	۰.۳۶۶۴	۰.۳۲۷۹	۰.۲۸۸۲	۰.۱۷۱۴	۰.۱۰۲۰	۰.۱۴۷۹	۱۴		
۰.۳۴۴۵	۰.۳۴۴۵	۰.۳۰۵۲	۰.۲۶۵۷	۰.۱۶۲۷	۰.۰۹۷۷	۰.۱۴۳۱	۱۶		
۰.۳۳۲۱	۰.۳۳۲۱	۰.۲۹۱۷	۰.۲۵۲۲	۰.۱۵۰۷	۰.۰۹۰۷	۰.۱۳۲۹	۱۸	کلبه کوچه های ضلع غرب، خیابان امام رضا و کوی محشمیر و طرفین ابراهیم از ابوذر ۴۵ بلوار صیاد شیرازی تا ۸ متر	۲۴
۰.۳۱۹۶	۰.۳۱۹۶	۰.۲۷۸۲	۰.۲۳۸۴	۰.۱۴۹۲	۰.۰۸۲۶	۰.۱۲۰۳	۲		
۰.۲۵۵۵	۰.۲۵۵۵	۰.۱۷۰۲	۰.۱۴۰۰	۰.۰۸۵۲	۰.۰۵۰۵	۰.۰۷۲۶	۶	کلبه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا و کوی محشمیر و طرفین ابراهیم از ابوذر ۴۵ بلوار صیاد شیرازی تا ۸ متر	۲۵
۰.۲۳۵۳	۰.۲۳۵۳	۰.۱۵۶۱	۰.۱۳۲۵	۰.۰۷۸۲	۰.۰۴۶۵	۰.۰۶۷۸	۸		
۰.۲۰۱۶	۰.۲۰۱۶	۰.۲۰۱۶	۰.۱۷۲۴	۰.۱۰۰۵	۰.۰۵۹۶	۰.۰۸۶۵	۱۰		
۰.۲۸۱۱	۰.۲۸۱۱	۰.۱۸۷۲	۰.۱۶۰۶	۰.۰۹۲۷	۰.۰۵۵۶	۰.۰۸۰۰	۱۲	کلبه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا و کوی محشمیر و طرفین ابراهیم از ابوذر ۴۵ بلوار صیاد شیرازی بالاتر از ۸ متر	۲۵
۰.۲۶۶۱	۰.۲۶۶۱	۰.۱۷۵۲	۰.۱۵۰۶	۰.۰۸۷۷	۰.۰۵۲۰	۰.۰۷۵۸	۱۴		
۰.۲۴۷۲	۰.۲۴۷۲	۰.۱۶۴۹	۰.۱۴۱۲	۰.۰۸۲۶	۰.۰۴۸۹	۰.۰۷۲۳	۱۶		
۰.۲۳۴۴	۰.۲۳۴۴	۰.۱۵۵۶	۰.۱۳۲۴	۰.۰۷۷۸	۰.۰۴۶۱	۰.۰۶۷۲	۱۸		
۰.۰۸۲۲	۰.۰۸۲۲	۰.۰۵۵۵	۰.۰۴۶۶	۰.۰۲۷۷	۰.۰۱۴۲	۰.۰۲۲۰	۲	کلبه اراضی کشاورزی روستای نوشن آب شترمرغ	۲۶
۰.۰۷۶۱	۰.۰۷۶۱	۰.۰۵۰۷	۰.۰۴۲۵	۰.۰۲۵۴	۰.۰۱۳۲	۰.۰۲۱۹	۴		
۰.۰۷۰۱	۰.۰۷۰۱	۰.۰۴۶۷	۰.۰۳۸۰	۰.۰۲۳۲	۰.۰۱۲۱	۰.۰۲۰۲	۸		
۰.۰۶۰۰	۰.۰۶۰۰	۰.۰۴۲۳	۰.۰۳۳۷	۰.۰۲۱۷	۰.۰۱۱۳	۰.۰۱۸۷	۱۰		
۰.۰۶۰۵	۰.۰۶۰۵	۰.۰۴۰۲	۰.۰۳۲۶	۰.۰۲۰۲	۰.۰۱۰۵	۰.۰۱۷۴	۱۲		
۰.۰۵۶۷	۰.۰۵۶۷	۰.۰۳۷۸	۰.۰۳۰۲	۰.۰۱۸۹	۰.۰۰۹۸	۰.۰۱۶۴	۱۴		
۰.۰۵۲۳	۰.۰۵۲۳	۰.۰۳۵۵	۰.۰۲۸۰	۰.۰۱۷۸	۰.۰۰۹۲	۰.۰۱۵۳	۱۶		
۰.۰۵۰۳	۰.۰۵۰۳	۰.۰۳۳۵	۰.۰۲۸۷	۰.۰۱۶۸	۰.۰۰۸۷	۰.۰۱۴۵	۱۸		
۰.۰۴۷۶	۰.۰۴۷۶	۰.۰۳۱۷	۰.۰۲۶۲	۰.۰۱۵۹	۰.۰۰۸۲	۰.۰۱۳۷	۲۰		
۰.۰۷۱۴	۰.۰۷۱۴	۰.۰۴۷۶	۰.۰۳۰۸	۰.۰۲۲۸	۰.۰۱۲۴	۰.۰۲۰۶	۴		
۰.۰۶۵۲	۰.۰۶۵۲	۰.۰۴۳۵	۰.۰۳۷۲	۰.۰۲۱۷	۰.۰۱۱۳	۰.۰۱۸۸	۶		
۰.۰۶۰۱	۰.۰۶۰۱	۰.۰۴۰۱	۰.۰۳۴۴	۰.۰۲۰۰	۰.۰۱۰۶	۰.۰۱۷۲	۸		
۰.۰۵۵۷	۰.۰۵۵۷	۰.۰۳۷۱	۰.۰۳۱۸	۰.۰۱۸۶	۰.۰۰۹۶	۰.۰۱۶۰	۱۰		
۰.۰۵۱۹	۰.۰۵۱۹	۰.۰۳۴۶	۰.۰۲۹۶	۰.۰۱۷۷	۰.۰۰۹۰	۰.۰۱۴۹	۱۲		
۰.۰۴۸۶	۰.۰۴۸۶	۰.۰۳۲۲	۰.۰۲۷۸	۰.۰۱۶۲	۰.۰۰۸۲	۰.۰۱۴۰	۱۴		
۰.۰۴۵۲	۰.۰۴۵۲	۰.۰۳۰۴	۰.۰۲۶۱	۰.۰۱۵۲	۰.۰۰۷۹	۰.۰۱۳۲	۱۶		
۰.۰۴۲۱	۰.۰۴۲۱	۰.۰۲۸۷	۰.۰۲۴۶	۰.۰۱۴۴	۰.۰۰۷۵	۰.۰۱۲۴	۱۸		
۰.۰۳۰۸	۰.۰۳۰۸	۰.۰۲۳۲	۰.۰۲۳۲	۰.۰۱۳۶	۰.۰۰۷۱	۰.۰۱۱۷	۲۰		
۰.۳۷۸۴	۰.۳۷۸۴	۰.۳۱۸۹	۰.۲۰۱۹	۰.۰۵۹۵	۰.۰۳۰۹	۰.۰۵۱۴	۴	کلبه کوچه های روستای نوشن از تقاطع بلوار صیاد شیرازی تا ابتدای روستا	۲۸
۰.۳۶۲۱	۰.۳۶۲۱	۰.۳۰۸۷	۰.۰۹۲۲	۰.۰۵۴۴	۰.۰۲۸۲	۰.۰۴۷۰	۶		
۰.۳۵۰۲	۰.۳۵۰۲	۰.۳۰۰۱	۰.۰۸۵۸	۰.۰۵۰۱	۰.۰۲۶۰	۰.۰۴۳۲	۸		
۰.۳۳۹۲	۰.۳۳۹۲	۰.۲۹۲۸	۰.۰۷۹۵	۰.۰۴۶۴	۰.۰۲۴۱	۰.۰۴۰۱	۱۰		
۰.۳۲۹۷	۰.۳۲۹۷	۰.۲۸۶۵	۰.۰۷۴۱	۰.۰۴۲۲	۰.۰۲۲۵	۰.۰۳۷۲	۱۲		
۰.۳۲۱۴	۰.۳۲۱۴	۰.۲۸۱۰	۰.۰۶۹۶	۰.۰۴۰۵	۰.۰۲۱۰	۰.۰۳۵۰	۱۴		
۰.۳۱۴۲	۰.۳۱۴۲	۰.۲۷۶۱	۰.۰۶۵۲	۰.۰۳۸۱	۰.۰۱۹۸	۰.۰۳۲۹	۱۶		
۰.۳۰۷۷	۰.۳۰۷۷	۰.۲۷۱۸	۰.۰۶۱۵	۰.۰۳۵۹	۰.۰۱۸۶	۰.۰۳۱۰	۱۸		
۰.۳۱۸۹	۰.۳۱۸۹	۰.۲۶۵۹	۰.۰۵۶۵	۰.۰۳۲۰	۰.۰۱۹۹	۰.۰۳۹۵	۲۰		
۰.۳۰۷۷	۰.۳۰۷۷	۰.۲۶۱۸	۰.۰۵۲۲	۰.۰۲۹۵	۰.۰۱۷۶	۰.۰۳۷۲	۲۵		
۰.۳۰۰۰	۰.۳۰۰۰	۰.۲۵۰۰	۰.۰۴۰۰	۰.۰۲۰۰	۰.۰۱۰۰	۰.۰۲۰۰	۳۵		
۰.۱۷۸۴	۰.۱۷۸۴	۰.۱۱۸۹	۰.۰۱۰۹	۰.۰۵۹۵	۰.۰۳۰۹	۰.۰۵۱۴	۴	کلبه کوچه های روستای نوشن تا ۶ متر	۳۰
۰.۱۶۴۱	۰.۱۶۴۱	۰.۱۰۸۷	۰.۰۹۳۲	۰.۰۵۴۴	۰.۰۲۸۲	۰.۰۴۷۰	۶		
۰.۲۰۰۳	۰.۲۰۰۳	۰.۱۳۳۵	۰.۱۱۴۲	۰.۰۶۶۸	۰.۰۳۴۷	۰.۰۵۷۷	۸	کلبه کوچه های روستای نوشن ۶ متر به بالا	۳۱
۰.۱۸۵۶	۰.۱۸۵۶	۰.۱۲۳۷	۰.۱۰۶۱	۰.۰۶۱۹	۰.۰۳۲۱	۰.۰۵۳۵	۱۰		
۰.۱۷۲۰	۰.۱۷۲۰	۰.۱۱۵۳	۰.۰۹۸۸	۰.۰۵۷۲	۰.۰۳۰۰	۰.۰۴۹۸	۱۲		
۰.۱۶۱۹	۰.۱۶۱۹	۰.۱۰۷۹	۰.۰۹۲۵	۰.۰۵۲۰	۰.۰۲۸۰	۰.۰۴۶۶	۱۴		
۰.۱۵۲۲	۰.۱۵۲۲	۰.۱۰۱۵	۰.۰۸۷۰	۰.۰۵۰۷	۰.۰۲۶۶	۰.۰۴۴۸	۱۶		



بقتدر ضریب رشد 1405-β							عرض معبر طرح	ردیف	محدوده بلوک: ۱۱-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۹۹۱۸۸-۹۹۱۸۹ شمال: میدان مفتوح-خیابان جمهوری-میدان شهید هزار جریبی شرق: میدان شهید هزار جریبی-خیابان قلعه خندان-میدان قلعه خندان-بلوار القدر-میدان با هنر-بلوار صیاد شیرازی-عرفان ۱۳ جنوب: طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)-میدان مادر-میدان مفتوح
سایر	کشاورزی	حمل و نقل کارگاهی سختی	فرهنگی و هنری خدماتی آموزشی گردشگری و هتلداری و بهداشتی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۱.۶۹۶۱	۱.۶۹۶۱	۰.۹۹۷۶	۰.۸۵۲۹	۰.۶۸۶۶	۰.۲۹۸۰	۰.۶۹۳۵	۳۰	۱	ضلع جنوب میدان مفتوح تا بل هتل معروف
۲.۰۹۹۰	۲.۰۹۹۰	۱.۳۹۹۶	۱.۱۹۹۶	۰.۶۸۷۰	۰.۶۱۸۱	۰.۶۹۲۶	۲۰	۲	ضلع جنوب خیابان جمهوری از اول بل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸)
۲.۰۹۹۰	۲.۰۹۹۰	۱.۳۹۹۶	۱.۱۹۹۶	۰.۶۸۷۰	۰.۶۱۸۱	۰.۶۹۲۶	۳۰	۳	ضلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا میدان شهید هزار جریبی
۰.۷۹۲۷	۰.۷۹۲۷	۰.۵۳۵۵	۰.۴۵۳۰	۰.۳۵۹۶	۰.۱۵۷۹	۰.۲۲۸۲	۲۰	۴	ضلع شمال خیابان ۲۰ متری عدالت از ابتدای میدان شهید هزار جریبی تا بل قلعه خندان
۱.۰۱۳۵	۱.۰۱۳۵	۰.۶۷۵۷	۰.۵۷۹۲	۰.۳۳۱۷	۰.۲۰۱۹	۰.۲۹۱۹	۲۰	۵	ضلع شمال خیابان ۲۰ متری عدالت (قلعه خندان) از بل قلعه خندان تا بلوار القدر (میدان قلعه خندان)
۱.۶۹۶۱	۱.۶۹۶۱	۰.۹۹۷۶	۰.۸۵۲۹	۰.۶۸۶۶	۰.۲۹۸۰	۰.۶۹۳۵	۳۰	۶	ضلع غرب بلوار القدر از میدان قلعه خندان تا میدان باهنر
۱.۶۹۶۶	۱.۶۹۶۶	۱.۱۷۲۹	۱.۰۰۷۱	۰.۵۶۶۸	۰.۳۵۱۱	۰.۳۰۶۲	۴۰	۷	ضلع غرب بلوار صیاد شیرازی از میدان باهنر تا عرفان ۱۳
۱.۶۹۶۱	۱.۶۹۶۱	۰.۹۹۷۶	۰.۸۵۲۹	۰.۶۸۶۶	۰.۲۹۸۰	۰.۶۹۳۵	۳۰	۸	ضلع شرقی بلوار القدر از بن بست ششم تا میدان مفتوح
۱.۶۹۶۱	۱.۶۹۶۱	۰.۹۹۷۶	۰.۸۵۲۹	۰.۶۸۶۶	۰.۲۹۸۰	۰.۶۹۳۵	۳۰	۹	طرفین بلوار القدر از بن بست ششم غربی تا میدان قلعه خندان
۱.۶۷۲۸	۱.۶۷۲۸	۰.۸۶۸۵	۰.۷۲۷۲	۰.۶۱۶۶	۰.۲۵۳۶	۰.۶۱۹۸	۳۰	۱۰	طرفین ۳۰ متری رسالت از خیابان جمهوری تا ۲۰ متری عدالت
۱.۵۶۵۸	۱.۵۶۵۸	۱.۰۳۰۵	۰.۸۸۳۲	۰.۵۰۵۹	۰.۳۰۷۹	۰.۶۶۵۳	۲۰	۱۱	طرفین خیابان ۲۰ متری کوی عرفان (حسین آباد) از میدان شهید باهنر تا انتها
۰.۵۵۲۹	۰.۵۵۲۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۱۰۵	۰.۱۵۹۸	۴	۱۲	کلبه کوچه های ضلع جنوب خیابان جمهوری از میدان مفتوح تا بل هتل معروف تا ۸ متر
۰.۵۰۷۲	۰.۵۰۷۲	۰.۳۳۸۲	۰.۲۸۹۹	۰.۱۶۶۰	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۱	۶		
۰.۶۶۷۲	۰.۶۶۷۲	۰.۴۱۱۵	۰.۳۶۷۰	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۲۱	۰.۱۳۶۶	۸		
۰.۵۷۲۲	۰.۵۷۲۲	۰.۳۸۱۵	۰.۳۲۷۰	۰.۱۸۷۲	۰.۱۱۶۰	۰.۱۶۶۸	۱۰		
۰.۵۳۲۲	۰.۵۳۲۲	۰.۳۵۵۵	۰.۳۰۲۷	۰.۱۷۶۵	۰.۱۰۶۲	۰.۱۵۳۶	۱۲		
۰.۶۹۶۲	۰.۶۹۶۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۸۵۲	۰.۱۶۲۶	۰.۰۹۶۵	۰.۱۶۶۸	۱۴		
۰.۶۶۹۲	۰.۶۶۹۲	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۳۶	۰.۰۹۲۵	۰.۱۶۵۲	۱۶		
۰.۶۶۲۷	۰.۶۶۲۷	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۲۰	۰.۱۴۶۹	۰.۰۸۸۲	۰.۱۶۷۵	۱۸		
۰.۶۱۹۰	۰.۶۱۹۰	۰.۲۷۹۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۷۱	۰.۰۸۳۵	۰.۱۶۰۷	۲۰		
۰.۵۵۲۹	۰.۵۵۲۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۱۰۵	۰.۱۵۹۸	۴		
۰.۵۰۷۲	۰.۵۰۷۲	۰.۳۳۸۲	۰.۲۸۹۹	۰.۱۶۶۰	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۱	۶	۱۴	کلبه کوچه های حد فاصل ضلع جنوب خیابان جمهوری تا رودخانه از بل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا ۸ متر
۰.۶۶۷۲	۰.۶۶۷۲	۰.۴۱۱۵	۰.۳۶۷۰	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۲۱	۰.۱۳۶۶	۸		
۰.۵۷۲۲	۰.۵۷۲۲	۰.۳۸۱۵	۰.۳۲۷۰	۰.۱۸۷۲	۰.۱۱۶۰	۰.۱۶۶۸	۱۰		
۰.۵۳۲۲	۰.۵۳۲۲	۰.۳۵۵۵	۰.۳۰۲۷	۰.۱۷۶۵	۰.۱۰۶۲	۰.۱۵۳۶	۱۲		
۰.۶۹۶۲	۰.۶۹۶۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۸۵۲	۰.۱۶۲۶	۰.۰۹۶۵	۰.۱۶۶۸	۱۴		
۰.۶۶۹۲	۰.۶۶۹۲	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۳۶	۰.۰۹۲۵	۰.۱۶۵۲	۱۶		
۰.۶۶۲۷	۰.۶۶۲۷	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۲۰	۰.۱۴۶۹	۰.۰۸۸۲	۰.۱۶۷۵	۱۸		
۰.۶۱۹۰	۰.۶۱۹۰	۰.۲۷۹۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۷۱	۰.۰۸۳۵	۰.۱۶۰۷	۲۰		
۰.۵۵۲۹	۰.۵۵۲۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۱۰۵	۰.۱۵۹۸	۴		
۰.۵۰۷۲	۰.۵۰۷۲	۰.۳۳۸۲	۰.۲۸۹۹	۰.۱۶۶۰	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۱	۶		
۰.۶۶۷۲	۰.۶۶۷۲	۰.۴۱۱۵	۰.۳۶۷۰	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۲۱	۰.۱۳۶۶	۸	۱۵	کلبه کوچه های حد فاصل ضلع جنوب خیابان جمهوری تا رودخانه از بل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) بالاتر از ۸ متر
۰.۵۷۲۲	۰.۵۷۲۲	۰.۳۸۱۵	۰.۳۲۷۰	۰.۱۸۷۲	۰.۱۱۶۰	۰.۱۶۶۸	۱۰		
۰.۵۳۲۲	۰.۵۳۲۲	۰.۳۵۵۵	۰.۳۰۲۷	۰.۱۷۶۵	۰.۱۰۶۲	۰.۱۵۳۶	۱۲		
۰.۶۹۶۲	۰.۶۹۶۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۸۵۲	۰.۱۶۲۶	۰.۰۹۶۵	۰.۱۶۶۸	۱۴		
۰.۶۶۹۲	۰.۶۶۹۲	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۳۶	۰.۰۹۲۵	۰.۱۶۵۲	۱۶		
۰.۶۶۲۷	۰.۶۶۲۷	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۲۰	۰.۱۴۶۹	۰.۰۸۸۲	۰.۱۶۷۵	۱۸		
۰.۶۱۹۰	۰.۶۱۹۰	۰.۲۷۹۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۷۱	۰.۰۸۳۵	۰.۱۶۰۷	۲۰		
۰.۵۵۲۹	۰.۵۵۲۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۱۰۵	۰.۱۵۹۸	۴		
۰.۵۰۷۲	۰.۵۰۷۲	۰.۳۳۸۲	۰.۲۸۹۹	۰.۱۶۶۰	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۱	۶		
۰.۶۶۷۲	۰.۶۶۷۲	۰.۴۱۱۵	۰.۳۶۷۰	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۲۱	۰.۱۳۶۶	۸		
۰.۵۷۲۲	۰.۵۷۲۲	۰.۳۸۱۵	۰.۳۲۷۰	۰.۱۸۷۲	۰.۱۱۶۰	۰.۱۶۶۸	۱۰	۱۶	کلبه کوچه های ضلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا میدان شهید هزار جریبی تا ۸ متر
۰.۵۳۲۲	۰.۵۳۲۲	۰.۳۵۵۵	۰.۳۰۲۷	۰.۱۷۶۵	۰.۱۰۶۲	۰.۱۵۳۶	۱۲		
۰.۶۹۶۲	۰.۶۹۶۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۸۵۲	۰.۱۶۲۶	۰.۰۹۶۵	۰.۱۶۶۸	۱۴		
۰.۶۶۹۲	۰.۶۶۹۲	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۳۶	۰.۰۹۲۵	۰.۱۶۵۲	۱۶		
۰.۶۶۲۷	۰.۶۶۲۷	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۲۰	۰.۱۴۶۹	۰.۰۸۸۲	۰.۱۶۷۵	۱۸		
۰.۶۱۹۰	۰.۶۱۹۰	۰.۲۷۹۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۷۱	۰.۰۸۳۵	۰.۱۶۰۷	۲۰		
۰.۵۵۲۹	۰.۵۵۲۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۱۰۵	۰.۱۵۹۸	۴		
۰.۵۰۷۲	۰.۵۰۷۲	۰.۳۳۸۲	۰.۲۸۹۹	۰.۱۶۶۰	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۱	۶		
۰.۶۶۷۲	۰.۶۶۷۲	۰.۴۱۱۵	۰.۳۶۷۰	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۲۱	۰.۱۳۶۶	۸		
۰.۵۷۲۲	۰.۵۷۲۲	۰.۳۸۱۵	۰.۳۲۷۰	۰.۱۸۷۲	۰.۱۱۶۰	۰.۱۶۶۸	۱۰		
۰.۵۳۲۲	۰.۵۳۲۲	۰.۳۵۵۵	۰.۳۰۲۷	۰.۱۷۶۵	۰.۱۰۶۲	۰.۱۵۳۶	۱۲		
۰.۶۹۶۲	۰.۶۹۶۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۸۵۲	۰.۱۶۲۶	۰.۰۹۶۵	۰.۱۶۶۸	۱۴	۱۷	کلبه کوچه های ضلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا میدان شهید هزار جریبی بالاتر از ۸ متر
۰.۶۶۹۲	۰.۶۶۹۲	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۳۶	۰.۰۹۲۵	۰.۱۶۵۲	۱۶		
۰.۶۶۲۷	۰.۶۶۲۷	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۲۰	۰.۱۴۶۹	۰.۰۸۸۲	۰.۱۶۷۵	۱۸		
۰.۶۱۹۰	۰.۶۱۹۰	۰.۲۷۹۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۷۱	۰.۰۸۳۵	۰.۱۶۰۷	۲۰		
۰.۵۵۲۹	۰.۵۵۲۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۱۰۵	۰.۱۵۹۸	۴		
۰.۵۰۷۲	۰.۵۰۷۲	۰.۳۳۸۲	۰.۲۸۹۹	۰.۱۶۶۰	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۱	۶		
۰.۶۶۷۲	۰.۶۶۷۲	۰.۴۱۱۵	۰.۳۶۷۰	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۲۱	۰.۱۳۶۶	۸		
۰.۵۷۲۲	۰.۵۷۲۲	۰.۳۸۱۵	۰.۳۲۷۰	۰.۱۸۷۲	۰.۱۱۶۰	۰.۱۶۶۸	۱۰		
۰.۵۳۲۲	۰.۵۳۲۲	۰.۳۵۵۵	۰.۳۰۲۷	۰.۱۷۶۵	۰.۱۰۶۲	۰.۱۵۳۶	۱۲		
۰.۶۹۶۲	۰.۶۹۶۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۸۵۲	۰.۱۶۲۶	۰.۰۹۶۵	۰.۱۶۶۸	۱۴		
۰.۶۶۹۲	۰.۶۶۹۲	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۳۶	۰.۰۹۲۵	۰.۱۶۵۲	۱۶		
۰.۶۶۲۷	۰.۶۶۲۷	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۲۰	۰.۱۴۶۹	۰.۰۸۸۲	۰.۱۶۷۵	۱۸		
۰.۶۱۹۰	۰.۶۱۹۰	۰.۲۷۹۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۷۱	۰.۰۸۳۵	۰.۱۶۰۷	۲۰		
۰.۵۵۲۹	۰.۵۵۲۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۱۰۵	۰.۱۵۹۸	۴	۱۸	کلبه کوچه ها و معابر واقع در کوی عرفان. ضلع غرب بلوار صیاد شیرازی از میدان باهنر تا عرفان ۱۳. ضلع غرب بلوار القدر و شمال خیابان قلعه خندان تا ۸ متر
۰.۵۰۷۲	۰.۵۰۷۲	۰.۳۳۸۲	۰.۲۸۹۹	۰.۱۶۶۰	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۱	۶		
۰.۶۶۷۲	۰.۶۶۷۲	۰.۴۱۱۵	۰.۳۶۷۰	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۲۱	۰.۱۳۶۶	۸		
۰.۵۷۲۲	۰.۵۷۲۲	۰.۳۸۱۵	۰.۳۲۷۰	۰.۱۸۷۲	۰.۱۱۶۰	۰.۱۶۶۸	۱۰		
۰.۵۳۲۲	۰.۵۳۲۲	۰.۳۵۵۵	۰.۳۰۲۷	۰.۱۷۶۵	۰.۱۰۶۲	۰.۱۵۳۶	۱۲		
۰.۶۹۶۲	۰.۶۹۶۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۸۵۲	۰.۱۶۲۶	۰.۰۹۶۵	۰.۱۶۶۸	۱۴		
۰.۶۶۹۲	۰.۶۶۹۲	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۳۶	۰.۰۹۲۵	۰.۱۶۵۲	۱۶		
۰.۶۶۲۷	۰.۶۶۲۷	۰.۲۹۵۲	۰.۲۵۲۰	۰.۱۴۶۹	۰.۰۸۸۲	۰.۱۶۷۵	۱۸		
۰.۶۱۹۰	۰.۶۱۹۰	۰.۲۷۹۲	۰.۲۳۶۶	۰.۱۳۷۱	۰.۰۸۳۵	۰.۱۶۰۷	۲۰		
۰.۵۵۲۹	۰.۵۵۲۹	۰.۳۶۹۹	۰.۳۱۷۱	۰.۱۸۱۶	۰.۱۱۰۵	۰.۱۵۹۸	۴		
۰.۵۰۷۲	۰.۵۰۷۲	۰.۳۳۸۲	۰.۲۸۹۹	۰.۱۶۶۰	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۱	۶		
۰.۶۶۷۲	۰.۶۶۷۲	۰.۴۱۱۵	۰.۳۶۷۰	۰.۱۵۲۹	۰.۰۹۲۱	۰.۱۳۶۶	۸	۱۹	کلبه کوچه ها و معابر واقع در کوی عرفان. ضلع غرب بلوار صیاد شیرازی از میدان باهنر تا عرفان ۱۳. ضلع غرب بلوار القدر و شمال خیابان قلعه خندان بالاتر از ۸ متر
۰.۵۷۲۲	۰.۵۷۲۲	۰.۳۸۱۵	۰.۳۲۷۰	۰.۱۸۷۲	۰.۱۱۶۰	۰.۱۶۶۸	۱۰		
۰.۵۳۲۲	۰.۵۳۲۲	۰.۳۵۵۵	۰.۳۰۲۷	۰.۱۷۶۵	۰.۱۰۶۲	۰.۱۵۳۶	۱۲		
۰.۶۹۶۲	۰.۶۹۶۲	۰.۳۲۲۶	۰.۲۸۵۲	۰.۱۶۲۶	۰.۰۹۶۵	۰.۱۶۶۸	۱۴		
۰.۶۶۹۲	۰.۶۶۹۲	۰.۳۱۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۱۵۳۶	۰.۰۹۲۵	۰.۱۶۵۲	۱۶		

بناهای شرب ۱۴۰۵ - ۱۴۰۴								عرفی معبر طرح	مجموعه بلوک ۱۲ ۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: طرح جامع (حرم شهر گرگان) شرق: انتهای محدوده شهر گرگان جنوب: طرح جامع (حرم شهر گرگان) غرب: طرح جامع (حرم شهر گرگان)	ردیف
فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی - گردشگری حمل و نقل و حملداری و بهداشتی و درمانی ورزشی -	سنتی کارگاهی - حمل و نقل و حملداری و بهداشتی و درمانی ورزشی -	کشاورزی	سایر	اداری	نجاری	مسکونی	عرفی معبر طرح			
۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از بل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان دیمس هر متر مربع	
۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از بل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان باغات	
۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	۱۳	کلیه اراضی طرح های روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لاسنگ، هاشم آباد، لاسنگ، قندرمحله، کلبون نخعی محله، ورس، چالکی، حیدرآباد، نودجه، فخرآباد، کندتاریکی، سعدآباد، کلو، سیدسیران، سدن، کلاستکیان، اسبومحله، کشگری ۶ متر به بالا	
۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	۱۴	کلیه اراضی طرح های روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لاسنگ، هاشم آباد، لاسنگ، قندرمحله، کلبون نخعی محله، ورس، چالکی، حیدرآباد، نودجه، فخرآباد، کندتاریکی، سعدآباد، کلو، سیدسیران، سدن، کلاستکیان، اسبومحله، کشگری ۶ متر به بالا	
۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	کلیه اراضی طرح های روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لاسنگ، هاشم آباد، لاسنگ، قندرمحله، کلبون نخعی محله، ورس، چالکی، حیدرآباد، نودجه، فخرآباد، کندتاریکی، سعدآباد، کلو، سیدسیران، سدن، کلاستکیان، اسبومحله، کشگری خیابان امینی	
۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	۱۶	کلیه روستاهای کوهستانی یومین، جهان، ندا، شونگ، یلو، حاجی آباد	

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید ظاهری
شهردار



بلتایر ضریب رشد ۱۴۰۵-۱۴۰۴							عرش معبر طرح	محدوده بلوک: ۲-۱۲ شمال: طرح جامع (خرید شهر گرگان) شرق: انشای محدوده شهر گرگان جنوب: طرح جامع (خرید شهر گرگان) غرب: طرح جامع (خرید شهر گرگان)	ردیف
سایر	کشاورزی	فرهنگی و عمری - سنتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و بهداشتی و درمانی ورزشی و	حمل و نقل - تفریحی - تجاری - تعمیراتی - سایر	اداری	تجاری	مسکونی			
۰.۰۷	۰.۰۷	۰.۳۳۸	۰.۳۸۱	۰.۳۲۳	۰.۳۵۶	۰.۳۳۲	۸	ناحیه صنعتی شهید فراهی جریب روستای بخش محله	۱۷
۰.۶۶۲	۰.۶۶۲	۰.۲۰۲	۰.۲۶۲	۰.۵۱۹	۰.۱۷۱	۰.۳۳۷	۱۰		
۰.۲۲۲	۰.۲۲۲	۰.۴۸۳	۰.۲۶۱	۰.۳۱۵	۰.۹۹۸	۰.۱۲۵	۱۲		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۱۳		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۱۴		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۳۲	۰.۰۵۱	۰.۳۷۵	۰.۸۷۹	۰.۰۳۹	۱۸		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۲۰		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۲۲		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۲۴		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۲۶		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۲۸		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۳۰		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۳۲		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۳۴		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۳۶		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۳۸		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۴۰		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۴۲		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۴۴		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۴۶		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۴۸		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۵۰		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۵۲		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۵۴		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۵۶		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۵۸		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۶۰		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۶۲		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۶۴		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۶۶		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۶۸		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۷۰		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۷۲		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۷۴		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۷۶		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۷۸		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۸۰		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۸۲		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۸۴		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۸۶		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۸۸		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۹۰		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۹۲		
۰.۳۳۵	۰.۳۳۵	۰.۲۱۵	۰.۱۸۳	۰.۱۵۵	۰.۳۳۵	۰.۰۳۹	۹۴		
۰.۰۴۸	۰.۰۴۸	۰.۲۶۹	۰.۲۳۳	۰.۳۳۵	۰.۰۳۵	۰.۳۵۶	۹۶		
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۲۵۲	۰.۲۷۲	۰.۳۳۵	۰.۸۷۹	۰.۰۹۶	۹۸		
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۲۱۵	۰.۱۹۱	۰.۳۱۲	۰.۷۸۲	۰.۹۷۹	۱۰۰		

کلیه اراضی طرح های روستاهای صاع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل لامینک، هاشم آباد، لاسک، کندر محله، تقوین بخش محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، بودیقه، فجر آباد، کندلاریکی، سعادت آباد، کلو، سیدمیرزا، سنن، گلستانگران، اسبومحله، گلشنگری ۶ تا ۶ متر تا بالاتر از عمق ۵۰۰ متر

کلیه اراضی طرح های روستاهای صاع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل لامینک، هاشم آباد، لاسک، کندر محله، تقوین بخش محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، بودیقه، فجر آباد، کندلاریکی، سعادت آباد، کلو، سیدمیرزا، سنن، گلستانگران، اسبومحله، گلشنگری ۶ تا ۶ متر به بالا و بالاتر از عمق ۵۰۰ متر

کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از بل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان دهنی هر متر مربع از عمق ۵۰۰ متر مربع به بالا

کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از بل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان باستان از عمق ۵۰۰ متر مربع به بالا

طرفین جاده اصلی شصت کلاسه و روستای اوفان

صفر پائین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار

شهرداری

منطقه سه

بختیار ضریب رشد 1405 - β							عرض منبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۳۸ (قیمت املاک منطقه سه) قطعه: ۳ شمال: کمربندی شرقی از خیابان اول گرگان جدید تا رودخانه خشک رودبار (قابل) شرق: از رودخانه خشک رودبار (۷۵ متری جدید الاحداث) جنوب: خیابان شهید بهشتی از خیابان اول گرگان جدید تا رودخانه خشک رودبار غرب: خیابان اول گرگان جدید	ردیف
سایر	کشورزی	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و درمانی ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی			
۱۰۰۵	۱۰۰۵	۰.۶۷۰	۰.۵۷۲	۰.۳۲۸	۰.۲۱۲	۰.۳۳۱	۳۰	خیابان شهید بهشتی از نبش خیابان اول گرگان جدید تا بل خشک رودبار	۱
۰.۶۲۷	۰.۶۲۷	۰.۶۲۵	۰.۲۶۴	۰.۲۰۸	۰.۱۹۷	۰.۳۸۲	۳۰	منبع شرقی خیابان اول گرگان جدید از خیابان شهید بهشتی تا ۳۰ متری رسالت	۲
۰.۵۰۲	۰.۵۰۲	۰.۳۳۵	۰.۲۸۷	۰.۱۶۴	۰.۱۵۶	۰.۱۶۶	۳۰	از نبش ۳۰ متری رسالت تا چهارراه بهارستان	۳
۰.۶۲۱	۰.۶۲۱	۰.۶۱۴	۰.۳۵۵	۰.۲۰۲	۰.۱۹۳	۰.۱۷۹	۱۴	از چهارراه بهارستان تا خیابان شهید بهشتی و خیابان سردار جنگل تا ۱۴ متری عدالت	۴
۰.۴۱۱	۰.۴۱۱	۰.۲۷۴	۰.۲۴۵	۰.۱۲۲	۰.۱۲۷	۰.۱۳۶	۳۰		
۰.۶۷۶	۰.۶۷۶	۰.۲۶۹	۰.۳۸۵	۰.۲۲۰	۰.۳۰۹	۰.۱۹۴	۱۰	طرفین خیابان دوم گرگان جدید و طرفین ۳۰ متری رسالت از چهارراه بهارستان تا کمربندی و طرفین خیابان	۵
۰.۳۸۹	۰.۳۸۹	۰.۲۵۹	۰.۲۲۲	۰.۱۲۷	۰.۳۲۱	۰.۱۲۸	۳۰	۳۰ متری رابط چهارراه بهارستان تا خیابان ایمن (کافی)	۶
۰.۳۱۷	۰.۳۱۷	۰.۲۷۸	۰.۳۲۸	۰.۱۲۶	۰.۱۴۹	۰.۱۲۰	۳۰	خیابان اول گرگان جدید از چهارراه رسالت تا کمربندی	۷
۰.۶۰۰	۰.۶۰۰	۰.۲۶۶	۰.۲۲۸	۰.۱۳۰	۰.۱۲۴	۰.۱۶۰	۱۰۰	جنوب کمربندی از بل گشت و صنعت تا خیابان اول گرگان جدید	۸
۰.۳۸۳	۰.۳۸۳	۰.۲۵۶	۰.۲۱۹	۰.۱۲۵	۰.۱۱۹	۰.۱۱۰	۱۲	خیابان اول و دوم بوید و خیابان ایمن (کافی) از خیابان بهشتی تا کمربندی و خیابان ۱۴ متری عدالت تا شهید	۹
۰.۳۵۹	۰.۳۵۹	۰.۲۳۹	۰.۲۰۵	۰.۱۱۷	۰.۱۱۱	۰.۱۰۳	۱۴	بیمایی	۱۰
۰.۳۶۶	۰.۳۶۶	۰.۱۷۷	۰.۱۵۲	۰.۰۸۷	۰.۰۸۲	۰.۰۷۸	۲۵		
۰.۳۲۸	۰.۳۲۸	۰.۱۶۶	۰.۱۲۲	۰.۰۸۱	۰.۰۷۷	۰.۰۷۲	۱۲	طرفین خیابان پارس (قزاق محله) از خیابان شهید بهشتی تا ۳۰ متری رسالت	۱۱
۰.۳۸۲	۰.۳۸۲	۰.۱۸۹	۰.۱۴۲	۰.۰۹۲	۰.۰۸۸	۰.۰۸۲	۴		
۰.۳۵۹	۰.۳۵۹	۰.۱۷۲	۰.۱۴۸	۰.۰۸۵	۰.۰۸۰	۰.۰۷۵	۶	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر	
۰.۳۳۹	۰.۳۳۹	۰.۱۵۹	۰.۱۳۷	۰.۰۷۸	۰.۰۷۴	۰.۰۶۹	۸		
۰.۳۷۸	۰.۳۷۸	۰.۱۸۶	۰.۱۵۹	۰.۰۹۱	۰.۰۸۶	۰.۰۸۰	۱۰		
۰.۳۵۹	۰.۳۵۹	۰.۱۷۳	۰.۱۴۸	۰.۰۸۵	۰.۰۸۰	۰.۰۷۵	۱۲		
۰.۳۲۳	۰.۳۲۳	۰.۱۶۲	۰.۱۳۹	۰.۰۷۹	۰.۰۷۵	۰.۰۷۰	۱۴		
۰.۳۲۸	۰.۳۲۸	۰.۱۵۲	۰.۱۳۰	۰.۰۷۴	۰.۰۷۱	۰.۰۶۶	۱۶	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	
۰.۳۱۵	۰.۳۱۵	۰.۱۴۴	۰.۱۲۳	۰.۰۷۰	۰.۰۶۷	۰.۰۶۲	۱۸		
۰.۲۰۴	۰.۲۰۴	۰.۱۳۶	۰.۱۱۶	۰.۰۶۶	۰.۰۶۳	۰.۰۵۹	۳۰		
۰.۱۸۰	۰.۱۸۰	۰.۱۲۰	۰.۱۰۲	۰.۰۵۹	۰.۰۵۶	۰.۰۵۲	۳۵		



بخش‌های ضریب رشد ۱۴۰۵ - β							عروض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۳۹	قطعه: ۴ شمال: ابتدای حوزه روستایی امیرآباد و حوزه شهری سرخنگلاته شرق: امتداد رودخانه خشک رود جنوب: گهرپندی (۱- متری شهید کلاتری) غرب: امتداد جاده آبی فلا تا سه راهی سرخنگلاته	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - آبشار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	نظری	مسکونی				
۰.۹۸۸	۰.۹۸۸	۰.۶۵۹	۰.۵۶۵	۰.۲۲۲	۰.۲۱۲	۰.۳۹۵	۱۰۰	ضلع شمالی گهرپندی از ابتدای میدان شهید فندهاری تا جامی	۱	
۰.۵۲۲	۰.۵۲۲	۰.۳۴۸	۰.۲۹۸	۰.۱۷۷	۰.۱۳۸	۰.۲۰۹	۱۰۰	ضلع شمالی گهرپندی از جامی تا پل کشت و صنعت	۲	
۰.۶۳۸	۰.۶۳۸	۰.۴۲۵	۰.۳۶۲	۰.۲۰۹	۰.۱۳۸	۰.۲۵۵	۵۴	ضلع شرقی جاده آبی فلا از میدان شهید فندهاری تا سه راهی سرخنگلاته	۳	
۰.۵۹۴	۰.۵۹۴	۰.۳۹۶	۰.۳۳۹	۰.۱۹۴	۰.۱۲۸	۰.۱۹۶	۳۰	طرفین غرب خیابان جامی - خیابان حافظ - خیابان خیام	۴	
۰.۶۶۴	۰.۶۶۴	۰.۴۴۲	۰.۳۸۰	۰.۲۱۷	۰.۱۴۲	۰.۱۵۶	۲۵			
۰.۷۵۲	۰.۷۵۲	۰.۵۰۲	۰.۴۳۰	۰.۲۴۶	۰.۱۶۲	۰.۲۱۷	۲۰			
۰.۷۹۶	۰.۷۹۶	۰.۵۳۰	۰.۴۵۵	۰.۲۶۰	۰.۱۷۲	۰.۲۲۹	۱۸			
۰.۸۲۲	۰.۸۲۲	۰.۵۴۲	۰.۴۸۲	۰.۲۷۶	۰.۱۸۲	۰.۲۴۲	۱۶			
۰.۵۳۹	۰.۵۳۹	۰.۳۶۰	۰.۳۰۸	۰.۱۸۲	۰.۱۴۲	۰.۱۵۹	۲۵			طرفین شرق جامی شرق پل خشک رود بار و طرفین ۳۰ متری شهرک ناهگستری
۰.۴۸۲	۰.۴۸۲	۰.۳۲۲	۰.۲۷۶	۰.۱۶۲	۰.۱۲۷	۰.۱۵۹	۳۰	ضلع جنوب جاده سرخنگلاته از جاده آبی فلا (سه راهی سرخنگلاته) تا جامی	۶	
۰.۱۵۶	۰.۱۵۶	۰.۱۰۴	۰.۰۸۹	۰.۰۵۱	۰.۰۳۲	۰.۰۵۲	۳۰			
۰.۱۲۸	۰.۱۲۸	۰.۰۸۵	۰.۰۷۳	۰.۰۴۳	۰.۰۲۴	۰.۰۴۲	۳۰	ضلع جنوب جاده سرخنگلاته از جاده آبی فلا (سه راهی سرخنگلاته) از جامی تا رودخانه خشک رود بار	۷	
۰.۴۵۶	۰.۴۵۶	۰.۳۰۴	۰.۲۶۱	۰.۱۵۴	۰.۱۲۰	۰.۱۶۶	۳۵	متری مقابل هتل سرفراز (از پل خشک رود بار تا خاک شناسی) تا جامی ۳۵	۸	
۰.۵۵۷	۰.۵۵۷	۰.۳۷۲	۰.۳۱۹	۰.۱۸۲	۰.۱۲۰	۰.۲۰۳	۲۵	متری مقابل هتل سرفراز از جامی تا ادامه آن تا جاده آبی فلا ۳۵	۹	
۰.۱۷۷	۰.۱۷۷	۰.۱۵۱	۰.۱۵۸	۰.۱۲۰	۰.۰۷۱	۰.۱۴۰	۱۰۰	میدان بار انقلاب	۱۰	
۰.۱۴۰	۰.۱۴۰	۰.۱۲۷	۰.۱۳۷	۰.۱۰۸	۰.۰۷۳	۰.۱۲۶	۱۰۰	میدان بار پیروزی (سنوی)	۱۱	
۰.۷۹۷	۰.۷۹۷	۰.۵۳۱	۰.۴۵۶	۰.۲۶۱	۰.۱۷۲	۰.۲۲۰	۶	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر از غرب خیابان جامی تا میدان شهید فندهاری	۱۲	
۰.۷۲۴	۰.۷۲۴	۰.۴۹۰	۰.۴۲۰	۰.۲۴۰	۰.۱۵۸	۰.۲۱۲	۸			
۰.۸۱۲	۰.۸۱۲	۰.۵۴۱	۰.۴۶۴	۰.۲۶۶	۰.۱۷۵	۰.۲۳۴	۱۰			
۰.۷۵۷	۰.۷۵۷	۰.۵۰۴	۰.۴۳۲	۰.۲۳۸	۰.۱۴۳	۰.۲۱۸	۱۲			
۰.۷۳۲	۰.۷۳۲	۰.۴۸۸	۰.۴۱۸	۰.۲۳۹	۰.۱۵۸	۰.۲۱۱	۱۳			
۰.۷۰۸	۰.۷۰۸	۰.۴۷۲	۰.۴۰۵	۰.۲۳۲	۰.۱۵۴	۰.۲۰۴	۱۴			
۰.۶۶۶	۰.۶۶۶	۰.۴۴۴	۰.۳۸۱	۰.۲۱۸	۰.۱۴۴	۰.۱۹۲	۱۶			
۰.۶۳۸	۰.۶۳۸	۰.۴۱۹	۰.۳۵۹	۰.۲۰۶	۰.۱۳۶	۰.۱۸۱	۱۸			
۰.۵۶۵	۰.۵۶۵	۰.۳۹۶	۰.۳۳۰	۰.۱۹۵	۰.۱۲۸	۰.۱۷۱	۲۰			
۰.۵۳۲	۰.۵۳۲	۰.۳۵۸	۰.۳۰۷	۰.۱۷۶	۰.۱۱۴	۰.۱۵۵	۲۲			
۰.۴۲۲	۰.۴۲۲	۰.۲۸۸	۰.۲۴۷	۰.۱۴۲	۰.۰۹۳	۰.۱۵۵	۲۴			
۰.۴۲۴	۰.۴۲۴	۰.۲۸۲	۰.۲۴۲	۰.۱۳۹	۰.۰۹۱	۰.۱۵۵	۲۵			
۰.۷۷۸	۰.۷۷۸	۰.۵۱۹	۰.۴۴۵	۰.۲۴۲	۰.۲۰۵	۰.۲۴۴	۶			کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر از شرق خیابان جامی تا رودخانه خشک رود بار
۰.۷۱۷	۰.۷۱۷	۰.۴۷۸	۰.۴۱۰	۰.۲۴۲	۰.۱۸۹	۰.۲۰۶	۸			
۰.۶۶۴	۰.۶۶۴	۰.۴۴۲	۰.۳۸۰	۰.۲۳۵	۰.۱۷۵	۰.۲۱۱	۱۰	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا از غرب خیابان جامی تا میدان شهید فندهاری	۱۳	
۰.۶۱۹	۰.۶۱۹	۰.۴۱۳	۰.۳۵۴	۰.۲۱۰	۰.۱۶۴	۰.۱۷۸	۱۲			
۰.۵۹۹	۰.۵۹۹	۰.۳۹۹	۰.۳۳۲	۰.۲۰۳	۰.۱۵۸	۰.۱۷۲	۱۳			
۰.۵۸۰	۰.۵۸۰	۰.۳۸۶	۰.۳۳۱	۰.۱۹۶	۰.۱۵۳	۰.۱۶۷	۱۴			
۰.۵۴۵	۰.۵۴۵	۰.۳۶۳	۰.۳۱۱	۰.۱۸۶	۰.۱۴۴	۰.۱۵۷	۱۶			
۰.۵۱۴	۰.۵۱۴	۰.۳۴۲	۰.۲۹۴	۰.۱۷۴	۰.۱۳۶	۰.۱۴۸	۱۸			
۰.۴۸۶	۰.۴۸۶	۰.۳۲۲	۰.۲۷۸	۰.۱۶۵	۰.۱۲۸	۰.۱۴۰	۲۰			
۰.۴۳۹	۰.۴۳۹	۰.۲۹۴	۰.۲۵۱	۰.۱۴۹	۰.۱۱۶	۰.۱۲۷	۲۴			
۰.۳۵۴	۰.۳۵۴	۰.۲۳۶	۰.۲۰۲	۰.۱۲۰	۰.۰۹۳	۰.۱۲۷	۳۲			
۰.۳۲۷	۰.۳۲۷	۰.۲۲۱	۰.۱۹۸	۰.۱۱۷	۰.۰۹۱	۰.۱۲۷	۳۵			

صفر پالین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار



باتایر شریب رشد 1405-8							عرش مهبر طرح	گشت پستی: 29126	قطعه: 5 شمال: کمربندی (رودخانه خشک رودبار) تا میدان معلم شرق: میدان معلم جنوب: از میدان معلم - میدان هفت لبر - خیابان شهید بهشتی غرب: رودخانه خشک رودبار	ردیف
مسایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل - انبار - تولفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و -	اداری	تجاری	مسکونی				
۱۰۰۵	۱۰۰۵	۰۰۶۷۰	۰۰۵۷۲	۰۰۲۲۸	۰۰۲۱۲	۰۰۲۲۱	۳۰	خیابان شهید بهشتی از بل خشک رودبار تا میدان معلم (بهب بنزین)	۱	
۰۰۲۹۰	۰۰۲۹۰	۰۰۲۲۷	۰۰۲۸۰	۰۰۱۶۰	۰۰۱۵۲	۰۰۱۱۶	۱۰۰	ضلع جنوب کمربندی از ابتدای میدان معلم تا بل کشت و صنعت	۲	
۰۰۸۶۹	۰۰۸۶۹	۰۰۵۷۹	۰۰۲۹۶	۰۰۲۸۲	۰۰۲۶۹	۰۰۲۵۰	۲۰	طرفین خیابان شهید مطهری شمالی تا کمربندی	۳	
۰۰۵۸۵	۰۰۵۸۵	۰۰۲۹۰	۰۰۲۲۲	۰۰۱۹۱	۰۰۱۸۱	۰۰۱۶۹	۱۰	طرفین خیابان آستغر سیدین و روزه تا کمربندی و کوچه های منشعب از آستغر سیدین به	۴	
۰۰۲۸۰	۰۰۲۸۰	۰۰۲۲۰	۰۰۲۷۲	۰۰۱۵۶	۰۰۱۴۹	۰۰۱۲۸	۱۶	مطهری شمالی	۵	
۰۰۲۹۸	۰۰۲۹۸	۰۰۲۶۵	۰۰۲۲۷	۰۰۱۳۰	۰۰۱۲۲	۰۰۱۱۵	۲۲	طرفین خیابان سازش تا کمربندی	۶	
۰۰۲۵۷	۰۰۲۵۷	۰۰۲۲۸	۰۰۲۰۲	۰۰۱۱۶	۰۰۱۱۱	۰۰۱۰۲	۴	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر	۷	
۰۰۲۲۶	۰۰۲۲۶	۰۰۲۱۷	۰۰۱۸۶	۰۰۱۰۶	۰۰۱۰۱	۰۰۰۹۲	۶			
۰۰۲۰۰	۰۰۲۰۰	۰۰۲۰۰	۰۰۱۷۲	۰۰۰۹۸	۰۰۰۹۲	۰۰۰۸۷	۸	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا		
۰۰۲۲۲	۰۰۲۲۲	۰۰۲۲۱	۰۰۱۹۰	۰۰۱۰۸	۰۰۱۰۲	۰۰۰۹۶	۱۰			
۰۰۲۱۰	۰۰۲۱۰	۰۰۲۰۶	۰۰۱۷۷	۰۰۱۰۱	۰۰۰۹۵	۰۰۰۸۹	۱۲			
۰۰۲۹۰	۰۰۲۹۰	۰۰۱۹۳	۰۰۱۶۶	۰۰۰۹۲	۰۰۰۹۰	۰۰۰۸۳	۱۲			
۰۰۲۷۲	۰۰۲۷۲	۰۰۱۸۲	۰۰۱۵۶	۰۰۰۸۹	۰۰۰۸۴	۰۰۰۷۸	۱۶			
۰۰۲۵۷	۰۰۲۵۷	۰۰۱۷۱	۰۰۱۴۷	۰۰۰۸۲	۰۰۰۸۰	۰۰۰۷۴	۱۸			
۰۰۲۲۲	۰۰۲۲۲	۰۰۱۶۲	۰۰۱۳۹	۰۰۰۷۹	۰۰۰۷۵	۰۰۰۷۰	۲۰			



بقتضی شهربانان ۱۴۰۵ - ۱۴۰۶							عرض معبر طرح	شماره کشت بستن: ۴۹۱۲۷ و ۴۹۱۲۸ و ۴۹۱۲۹	نقطه: ۶ شمال: ضلع جنوبی جاده کمربندی سرخگلانه شرق: شهر جلین (انتهای حوزه روستایی) جنوب: کمربندی شرقی از رودخانه خشک رودبار تا میدان معلم و بلوار جرجان و پل نصر آباد تا ابتدای شهر جلین غرب: رودخانه خشک رودبار
فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و تفریحی و پیدایشی و درمانی - ورزشی و -	کارگاهی - حقل و نقل انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر	مسکونی	تجاری	اداری			
۰.۸۶۰	۰.۵۷۳	۰.۴۹۱	۰.۲۹۱	۰.۲۲۷	۰.۳۴۴	۱۰۰	۱	ضلع شمال کمربندی ۱۰۰ متری شهید گلشنی از رودخانه خشک رودبار تا ابتدای خیابان دانشجو	
۰.۸۶۰	۰.۵۷۳	۰.۴۹۱	۰.۲۹۱	۰.۲۷۰	۰.۳۸۵	۱۰۰	۲	ضلع شمال کمربندی ۱۰۰ متری شهید گلشنی از خیابان دانشجو تا ابتدای ضلع غربی ورودی شهرک فرهنگیان	
۲.۱۰۲	۱.۲۰۱	۱.۲۰۱	۰.۵۷۳	۰.۴۲۴	۰.۸۴۰	۶۵	۳	ضلع شمال بلوار جرجان از ابتدای ضلع شرقی ورودی شهرک فرهنگیان تا کارگاه اداره راه و ترابری	
۱.۹۰۳	۱.۲۸۸	۱.۰۸۷	۰.۵۱۹	۰.۴۰۲	۰.۷۶۰	۶۵	۴	ضلع شمال بلوار جرجان از ابتدای کارگاه اداره راه ترابری تا پل ورودی شهر گرگان	
۰.۹۲۰	۰.۶۲۷	۰.۵۲۷	۰.۴۵۱	۰.۳۲۸	۰.۳۷۶	۶۵	۵	ضلع شمال بلوار جرجان از پل ورودی شهر تا پل فیض آباد	
۰.۴۹۸	۰.۳۲۳	۰.۲۸۴	۰.۲۳۹	۰.۱۳۶	۰.۱۹۹	۷۶	۶	ضلع شمال بلوار جرجان از پل فیض آباد تا جلین	
۰.۷۰۷	۰.۴۲۱	۰.۳۰۴	۰.۲۲۲	۰.۱۵۲	۰.۲۰۹	۲۵	۷	شرق خیابان ۲۵ متری دانشجو از کمربندی تا بلوار نیش وادامه خیابان دانشجو تا آخر	
۰.۷۰۷	۰.۴۲۱	۰.۳۰۴	۰.۲۳۹	۰.۱۸۶	۰.۲۰۹	۲۵	۸	غرب خیابان ۲۵ متری دانشجو از کمربندی تا بلوار نیش	
۰.۸۱۱	۰.۵۳۰	۰.۴۶۳	۰.۲۵۵	۰.۱۷۲	۰.۲۳۴	۲۰	۹	طرفین ۲۰ متری ویلاشهر تا تقاطع نیش	
۰.۶۳۹	۰.۴۲۶	۰.۳۶۵	۰.۲۰۱	۰.۱۳۷	۰.۲۱۱	۳۰	۱۰	طرفین ۳۰ متری ویلاشهر از کمربندی تا ابتدای کمربندی شرقی فرهنگیان و ادامه تا ابتدای شهرک تپ حوادالامه (غرب ۳۰ متری ویلاشهر)	
۰.۹۲۸	۰.۶۲۵	۰.۵۲۶	۰.۲۵۶	۰.۱۸۵	۰.۲۰۹	۳۰	۱۱	۳۰ متری ویلاشهر از شرق ابتدای کمربندی شرقی فرهنگیان تا شرق ابتدای مریم آباد	
۰.۹۸۹	۰.۶۶۰	۰.۵۶۵	۰.۲۷۰	۰.۲۰۹	۰.۲۸۵	۱۶	۱۲	طرفین خیابان شهرک امام حسین (ع) و شهید رجب نژاد تا ابتدای ۳۰ متری جدیدالاحداث	
۰.۸۸۳	۰.۵۸۹	۰.۵۰۵	۰.۲۴۱	۰.۱۸۷	۰.۲۵۲	۲۰	۱۳	طرفین خیابان دامپوری	
۰.۸۵۰	۰.۵۶۷	۰.۴۸۶	۰.۲۳۲	۰.۱۸۰	۰.۲۴۵	۱۴	۱۴	طرفین غرب میدان بار	
۰.۷۹۹	۰.۵۳۳	۰.۴۵۷	۰.۲۱۸	۰.۱۶۹	۰.۲۲۰	۱۶	۱۵	(مولوی) ایستگاه به سمت ترافیک ۳۲۰	
۰.۵۸۰	۰.۳۸۶	۰.۳۲۱	۰.۱۸۲	۰.۱۲۵	۰.۱۶۷	۱۲	۱۶	گل تپه	
۰.۴۸۶	۰.۳۲۴	۰.۲۷۸	۰.۱۵۲	۰.۱۰۴	۰.۱۴۰	۱۰	۱۷	شهرک فردوسی	
۰.۵۴۵	۰.۳۲۳	۰.۲۱۱	۰.۱۷۱	۰.۱۱۷	۰.۱۵۷	۱۶	۱۸	ضری تنظیم ۲۵	
۰.۴۲۵	۰.۲۶۲	۰.۲۱۱	۰.۱۸۴	۰.۱۲۲	۰.۱۵۷	۱۶	۱۹	ضری مقابل هتل سرفراز تا بلوار مریم آباد ۲۵	
۰.۴۳۸	۰.۲۸۴	۰.۲۳۵	۰.۱۳۵	۰.۰۹۲	۰.۱۲۷	۲۵	۲۰	(از بلوار مریم آباد تا پل خشک رودبار) ضری مقابل هتل سرفراز ۲۵	
۰.۶۶۹	۰.۴۴۴	۰.۳۸۲	۰.۱۸۲	۰.۱۳۲	۰.۲۴۴	۳۵	۲۱	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در امام حسین، آزادگان و شهرک شهید بهشتی از حبه نژاد	
۰.۵۷۸	۰.۳۸۶	۰.۳۲۰	۰.۱۸۲	۰.۱۲۴	۰.۲۱۱	۳۵	۲۲	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در غرب خیابان دانشجو تا بلوار نیش، خ لامعی، فردوسی، شهرک شهزاد و کوچه های شرق جامی	
۰.۸۰۹	۰.۵۲۹	۰.۴۶۲	۰.۲۲۱	۰.۱۷۱	۰.۲۲۲	۲	۲۳	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۷۲۹	۰.۴۹۲	۰.۴۲۲	۰.۲۰۲	۰.۱۵۶	۰.۲۱۲	۶	۲۴	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در امام حسین، آزادگان و شهرک شهید بهشتی از حبه نژاد	
۰.۶۸۱	۰.۴۵۴	۰.۳۸۹	۰.۱۸۶	۰.۱۴۲	۰.۱۹۶	۸	۲۵	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۵۵۱	۰.۳۶۸	۰.۳۱۵	۰.۱۸۷	۰.۱۳۵	۰.۱۵۹	۴	۲۶	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۷۹	۰.۱۳۳	۰.۱۴۵	۶	۲۷	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۴۶۴	۰.۳۱۰	۰.۲۶۵	۰.۱۵۷	۰.۱۲۲	۰.۱۳۶	۸	۲۸	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۵۵۱	۰.۳۶۸	۰.۳۱۵	۰.۱۸۷	۰.۱۳۵	۰.۱۵۹	۴	۲۹	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۵۰۴	۰.۳۳۶	۰.۲۸۸	۰.۱۷۹	۰.۱۳۳	۰.۱۴۵	۶	۳۰	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۴۶۴	۰.۳۱۰	۰.۲۶۵	۰.۱۵۷	۰.۱۲۲	۰.۱۳۶	۸	۳۱	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۸۱۹	۰.۵۴۶	۰.۴۶۸	۰.۲۲۲	۰.۱۷۲	۰.۲۳۶	۹	۳۲	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۷۸۹	۰.۵۲۴	۰.۴۵۱	۰.۲۱۵	۰.۱۶۷	۰.۲۲۷	۱۰	۳۳	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۷۲۵	۰.۴۹۰	۰.۴۲۰	۰.۲۰۰	۰.۱۵۵	۰.۲۱۲	۱۲	۳۴	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۶۸۸	۰.۴۵۹	۰.۳۹۳	۰.۱۸۸	۰.۱۴۵	۰.۱۹۸	۱۴	۳۵	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۶۶۷	۰.۴۳۱	۰.۳۷۰	۰.۱۷۶	۰.۱۳۷	۰.۱۸۶	۱۶	۳۶	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۶۱۰	۰.۴۰۷	۰.۳۴۹	۰.۱۶۶	۰.۱۲۹	۰.۱۷۶	۱۸	۳۷	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۵۷۸	۰.۳۸۵	۰.۳۲۰	۰.۱۵۸	۰.۱۲۲	۰.۱۶۶	۲۰	۳۸	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۵۲۸	۰.۳۶۵	۰.۳۱۲	۰.۱۵۰	۰.۱۱۶	۰.۱۵۸	۲۲	۳۹	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۵۲۲	۰.۳۲۸	۰.۲۶۸	۰.۱۹۲	۰.۱۰۰	۰.۱۵۰	۲۴	۴۰	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۴۹۸	۰.۳۲۲	۰.۲۸۴	۰.۱۳۶	۰.۱۰۵	۰.۱۵۰	۲۶	۴۱	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	
۰.۴۵۶	۰.۳۰۴	۰.۲۶۰	۰.۱۲۴	۰.۰۹۶	۰.۱۵۰	۳۰	۴۲	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع در ویلاشهر حوادالامه، کامیونداران، فرهنگیان، دخانیات، گل تپه، شرق دانشجو تا بلوار نیش و ادامه خ دانشجو تا آخر، کوچه های شمال دانشجو ۲۱ مولوی	

مقر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار



پایانه شهری و شهرداری ۱۴۰۵ - ۱۴۰۴								عوارض معبر طرح	کشفه : شمال: ضلع جنوبی جاده کمربندی سرخگلخانه شرفی : شهر چین (ابتدای حوزه روستایی) جنوب: کمربندی شرفی از رودخانه خشک رودبار تا میدان معلم و بلوار جرجان و بل نمرآباد تا ابتدای شهر چین غرب: رودخانه خشک رودبار	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - آسار - تفریحگاه ها	کتابخانه - مسکنی	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و عتقاری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	نمایش	نمایش	مسکونی			
۰.۵۵۸	۰.۵۵۸	۰.۳۷۲	۰.۳۱۹	۰.۱۸۹	۰.۱۶۷	۰.۱۶۱	۹	کشفه کوجه های بالاتر از ۸ متر واقع در غرب خیابان دانشجو تا بلوارنمایش خ لامعی فردوسی شهرک شهر نار و کوجه های شرقی حلی	۲۵	
۰.۵۲۸	۰.۵۲۸	۰.۳۵۹	۰.۳۰۷	۰.۱۸۲	۰.۱۶۲	۰.۱۵۵	۱۰			
۰.۵۱۹	۰.۵۱۹	۰.۳۴۶	۰.۲۹۶	۰.۱۷۶	۰.۱۳۷	۰.۱۴۹	۱۱			
۰.۵۰۱	۰.۵۰۱	۰.۳۳۲	۰.۲۸۶	۰.۱۷۰	۰.۱۳۲	۰.۱۴۲	۱۲			
۰.۴۸۵	۰.۴۸۵	۰.۳۲۲	۰.۲۷۷	۰.۱۶۴	۰.۱۲۸	۰.۱۴۰	۱۳			
۰.۴۶۹	۰.۴۶۹	۰.۳۱۲	۰.۲۶۸	۰.۱۵۹	۰.۱۲۲	۰.۱۳۵	۱۴			
۰.۴۶۱	۰.۴۶۱	۰.۲۹۴	۰.۲۵۲	۰.۱۴۹	۰.۱۱۶	۰.۱۳۷	۱۵			
۰.۴۴۸	۰.۴۴۸	۰.۲۸۵	۰.۲۴۵	۰.۱۴۵	۰.۱۱۴	۰.۱۳۲	۱۶			
۰.۴۳۶	۰.۴۳۶	۰.۲۷۷	۰.۲۳۸	۰.۱۴۱	۰.۱۱۰	۰.۱۲۰	۱۷			
۰.۴۲۴	۰.۴۲۴	۰.۲۶۲	۰.۲۲۵	۰.۱۳۲	۰.۱۰۴	۰.۱۱۳	۱۸			
۰.۴۱۲	۰.۴۱۲	۰.۲۴۹	۰.۲۱۴	۰.۱۲۷	۰.۰۹۹	۰.۱۰۸	۱۹			
۰.۴۰۴	۰.۴۰۴	۰.۲۳۷	۰.۲۰۳	۰.۱۲۰	۰.۰۹۴	۰.۱۰۲	۲۰			
۰.۳۹۲	۰.۳۹۲	۰.۲۲۴	۰.۱۹۲	۰.۱۱۵	۰.۰۸۹	۰.۱۰۲	۲۱			
۰.۳۸۴	۰.۳۸۴	۰.۲۱۲	۰.۱۸۷	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۲۲			
۰.۳۷۲	۰.۳۷۲	۰.۲۰۷	۰.۱۷۷	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۲۳			
۰.۳۶۴	۰.۳۶۴	۰.۲۰۰	۰.۱۷۲	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۲۴			
۰.۳۵۶	۰.۳۵۶	۰.۱۹۲	۰.۱۶۴	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۲۵			
۰.۳۴۹	۰.۳۴۹	۰.۱۸۴	۰.۱۵۶	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۲۶			
۰.۳۴۱	۰.۳۴۱	۰.۱۷۶	۰.۱۴۸	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۲۷			
۰.۳۳۳	۰.۳۳۳	۰.۱۶۸	۰.۱۴۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۲۸			
۰.۳۲۵	۰.۳۲۵	۰.۱۶۰	۰.۱۳۲	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۲۹			
۰.۳۱۷	۰.۳۱۷	۰.۱۵۲	۰.۱۲۴	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۰			
۰.۳۰۹	۰.۳۰۹	۰.۱۴۴	۰.۱۱۶	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۱			
۰.۳۰۱	۰.۳۰۱	۰.۱۳۶	۰.۱۰۸	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۲			
۰.۲۹۳	۰.۲۹۳	۰.۱۲۸	۰.۱۰۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۳			
۰.۲۸۵	۰.۲۸۵	۰.۱۲۰	۰.۰۹۲	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۴			
۰.۲۷۷	۰.۲۷۷	۰.۱۱۲	۰.۰۸۴	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۵			
۰.۲۶۹	۰.۲۶۹	۰.۱۰۴	۰.۰۷۶	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۶			
۰.۲۶۱	۰.۲۶۱	۰.۰۹۶	۰.۰۶۸	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۷			
۰.۲۵۳	۰.۲۵۳	۰.۰۸۸	۰.۰۶۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۸			
۰.۲۴۵	۰.۲۴۵	۰.۰۸۰	۰.۰۵۲	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۳۹			
۰.۲۳۷	۰.۲۳۷	۰.۰۷۲	۰.۰۴۴	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۰			
۰.۲۲۹	۰.۲۲۹	۰.۰۶۴	۰.۰۳۶	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۱			
۰.۲۲۱	۰.۲۲۱	۰.۰۵۶	۰.۰۲۸	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۲			
۰.۲۱۳	۰.۲۱۳	۰.۰۴۸	۰.۰۲۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۳			
۰.۲۰۵	۰.۲۰۵	۰.۰۴۰	۰.۰۱۲	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۴			
۰.۲۰۰	۰.۲۰۰	۰.۰۳۲	۰.۰۰۴	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۵			
۰.۱۹۲	۰.۱۹۲	۰.۰۲۴	۰.۰۰۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۶			
۰.۱۸۴	۰.۱۸۴	۰.۰۱۶	۰.۰۰۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۷			
۰.۱۷۶	۰.۱۷۶	۰.۰۰۸	۰.۰۰۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۸			
۰.۱۶۸	۰.۱۶۸	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۴۹			
۰.۱۶۰	۰.۱۶۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۵	۰.۰۸۲	۰.۱۰۲	۵۰			

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار



بقتلیر ضریب رشد 1405 - β							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۲۹۱۲۷ و ۲۹۱۲۸ و ۲۹۱۲۹ (قیمت املاک منطقه سه)	قطعه: ۶ شمال: ضلع جنوبی جاده کمربندی سرخسکلاکه شرق: شهر جلمین (ابتدای حوزه روستایی) جنوب: کمربندی شرقی از رودخانه خشک رودبار تا میدان معلم و بلوار جرجان و بل نصرآباد تا ابتدای شهر جلمین غرب: رودخانه خشک رودبار	ردیف
سایر	کشاورزی	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - آبیار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و پیدااشتی - درمانی - ورزشی و	اداری	تجاری	مسکونی				
۰.۲۲۶	۰.۲۲۶	۰.۲۱۷	۰.۱۸۶	۰.۱۵۷	۰.۰۸۲	۰.۰۹۲	۶	باتوجه به اینکه شهرداری تشخیص اراضی دیم (آبی باغات در صلاحیتش نمیباشد. پیشنهاد میگردد کل اراضی حومه دوم خارج از محدوده حریم شهر به صورت ۸متر	۳۰	
۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰	۰.۱۷۲	۰.۱۴۴	۰.۰۷۶	۰.۰۸۷	۸			
۰.۶۲۸	۰.۶۲۸	۰.۴۲۵	۰.۳۶۵	۰.۳۰۶	۰.۱۶۱	۰.۱۸۲	۱۰	باتوجه به اینکه شهرداری تشخیص اراضی دیم (آبی باغات در صلاحیتش نمیباشد. پیشنهاد میگردد کل اراضی حومه دوم خارج از محدوده حریم شهر به صورت ۸ متره بالا	۳۱	
۰.۵۹۵	۰.۵۹۵	۰.۳۹۶	۰.۳۴۰	۰.۲۸۵	۰.۱۵۰	۰.۱۷۱	۱۲			
۰.۵۵۷	۰.۵۵۷	۰.۳۷۱	۰.۳۱۸	۰.۲۶۷	۰.۱۴۱	۰.۱۶۰	۱۴			
۰.۵۲۳	۰.۵۲۳	۰.۳۴۹	۰.۲۹۹	۰.۲۵۱	۰.۱۳۲	۰.۱۵۱	۱۶			
۰.۴۲۳	۰.۴۲۳	۰.۲۸۲	۰.۲۴۲	۰.۱۳۳	۰.۰۹۱	۰.۱۵۴	۲۵	طرفین ۲۵ متری جدید الاحداث از ابتدای دانشگاه آزاد تا خیابان آسایش بلوار حریم آباد بعد از شهرک جواد الائمه (خط لوله نفت سابق)	۳۲	



بقتیر ضریب رشد 1405-β							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۵۷	قطعه: A (قیمت املاک منطقه سه) شمال: بلوار جرجان از کوی انقلاب تا هتل سرفراز شرق: ضلع غربی بلوار آیت الله کاشانی جنوب: بلوار آیت الله کاشانی تا چهارراه انقلاب غرب: ضلع شرقی کوی انقلاب	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل کشاورزی	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و -	اداری	تجاری	مسکونی				
۰.۷۱۶	۰.۷۱۶	۰.۴۷۸	۰.۴۰۹	۰.۳۳۴	۰.۱۸۵	۰.۲۸۶	۶۵	خیابان جرجان از نیش انقلاب تا اول بلوار کاشانی	۱	
۰.۵۶۲	۰.۵۶۲	۰.۳۷۵	۰.۳۲۲	۰.۱۸۲	۰.۱۴۵	۰.۱۸۶	۳۰	ضلع غربی بلوار کاشانی از هتل سرفراز تا خیابان شهرک امام و ادامه طرفین خیابان کاشانی تا تقاطع چهار راه انقلاب	۲	
۰.۶۴۳	۰.۶۴۳	۰.۴۲۹	۰.۳۶۷	۰.۲۱۰	۰.۱۶۶	۰.۱۸۵	۱۴	ضلع شرقی ۱۴ متری انقلاب از چهارراه انقلاب تا بلوار جرجان	۳	
۰.۳۵۱	۰.۳۵۱	۰.۲۳۴	۰.۲۰۲	۰.۱۱۵	۰.۰۹۱	۰.۱۴۰	۴۲	طرفین بلوار شهرک امام از جرجان تا انتهای بلوار	۴	
۰.۳۸۲	۰.۳۸۲	۰.۲۵۵	۰.۲۱۸	۰.۱۳۵	۰.۰۹۶	۰.۱۱۰	۲۰	طرفین خیابان های ۲۰ متری اول و دوم شهرک امام	۵	
۰.۳۳۷	۰.۳۳۷	۰.۲۲۵	۰.۱۹۲	۰.۱۱۰	۰.۰۸۷	۰.۰۹۹	۲۵	طرفین خیابان ۳۰ متری جدید الاحداث از بلوار جرجان (جنب کاراژ مینی بوس ها) تا ۲۰ متری اول انقلاب	۶	
۰.۳۸۲	۰.۳۸۲	۰.۲۵۵	۰.۲۱۸	۰.۱۳۵	۰.۰۹۹	۰.۱۱۰	۳۰	طرفین خیابان های ۲۰ متری منشعب از نهست سواد آموزی تا ۳۰ متری آیت الله کاشانی و خیابان ۲۲ متری داخل شهرک امام (بالا تر از مسجد شهرک امام) تا ۳۰ متری آیت الله کاشانی	۷	
۰.۳۶۳	۰.۳۶۳	۰.۴۴۳	۰.۲۰۷	۰.۱۱۸	۰.۰۶۴	۰.۱۰۴	۲۳	کلیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸ متر	۸	
۰.۳۳۷	۰.۳۳۷	۰.۲۲۵	۰.۱۹۲	۰.۱۱۰	۰.۰۸۷	۰.۰۹۹	۲۵			
۰.۳۶۵	۰.۳۶۵	۰.۴۴۳	۰.۲۰۸	۰.۱۱۹	۰.۰۹۲	۰.۱۰۵	۲			
۰.۳۳۴	۰.۳۳۴	۰.۴۲۲	۰.۱۹۱	۰.۱۰۹	۰.۰۸۶	۰.۰۹۶	۶	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۹	
۰.۳۰۷	۰.۳۰۷	۰.۲۰۵	۰.۱۷۶	۰.۱۰۰	۰.۰۷۹	۰.۰۸۸	۸			
۰.۳۴۲	۰.۳۴۲	۰.۲۲۸	۰.۱۹۵	۰.۱۱۱	۰.۰۸۸	۰.۰۹۸	۱۰			
۰.۳۱۸	۰.۳۱۸	۰.۲۱۲	۰.۱۸۲	۰.۱۰۴	۰.۰۸۲	۰.۰۹۲	۱۲			
۰.۴۹۸	۰.۴۹۸	۰.۱۹۹	۰.۱۷۰	۰.۰۹۷	۰.۰۷۷	۰.۰۸۶	۱۴			
۰.۳۸۰	۰.۳۸۰	۰.۱۸۷	۰.۱۶۰	۰.۰۹۱	۰.۰۷۲	۰.۰۸۱	۱۶			
۰.۲۶۴	۰.۲۶۴	۰.۱۷۶	۰.۱۵۱	۰.۰۸۶	۰.۰۶۸	۰.۰۷۶	۱۸			
۰.۳۵۰	۰.۳۵۰	۰.۱۶۷	۰.۱۴۳	۰.۰۸۲	۰.۰۶۴	۰.۰۷۲	۲۰			



ردیف	نقطه ۹ ۴۹۱۵۸ و ۴۹۱۵۹ شمال: بلوار آیت الله کاشانی - بلوار جرجان تا ابتدای جلین (جاده گرگان - گنبد) شرق: ابتدای حوزه روستایی جنوب: بلوار طبیعت غرب: بلوار کاشانی تا میدان مدرس	عرض معبر طول	مختصات					بهاره شریب رشد ۱۴۰۵ - B	
			مسکونی	تجاری	اماری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و جنتلداری و بهداشتی و درمانی و ورزشی و	کشاورزی		سایر
۱	شعب جنوبی بلوار جرجان از هتل سرفرز تا بل ورودی گرگان	۶۵	-۰۶۲۶	-۰۳۷۷	-۰۵۱۳	-۰۸۹۵	۱-۴۵	۱۵۶۷	۱۵۶۷
۲	از بل ورودی شهر تا بل فیض آباد (جاده گرگان - گنبد)	۷۶	-۰۳۷۶	-۰۲۲۸	-۰۴۵۱	-۰۵۲۷	-۰۶۲۷	-۰۹۲۰	-۰۹۲۰
۳	از بل فیض آباد تا اول جلین (جاده گرگان - گنبد)	۷۶	-۰۱۹۹	-۰۱۲۶	-۰۲۲۹	-۰۲۸۶	-۰۳۲۲	-۰۶۹۸	-۰۶۹۸
۴	از چهارراه انقلاب با چهارراه خاک شناسی و ادامه از بلوار مدرس تا میدان مدرس	۳۰	-۰۱۱۵	-۰۰۹۰	-۰۱۱۷	-۰۲۰۰	-۰۲۲۲	-۰۲۲۹	-۰۲۲۹
۵	شرق ۳۰ متری بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفرز تا کاشانی ۱۸	۳۰	-۰۴۶۱	-۰۲۲۲	-۰۴۵۷	-۰۷۹۹	-۰۹۲۲	۱۲۹۸	۱۲۹۸
۵	جنوب بلوار کاشانی از کاشانی ۱۸ تا خیابان روبروی شهرک امام	۳۰	-۰۵۱۹	-۰۵۲۲	-۰۵۵۹	-۰۸۹۹	۱-۴۸	۱۵۷۲	۱۵۷۲
۶	خیابان ۲۹ متری کوی طبیعت از میدان مدرس تا طبیعت یکم	۲۹	-۰۳۱۵	-۰۰۸۲	-۰۱۰۸	-۰۱۸۲	-۰۲۱۵	-۰۲۲۲	-۰۲۲۲
۷	از طبیعت یکم تا اراضی شرکت نفت (خیابان روبروی شهرک امام)	۳۸	-۰۳۲۶	-۰۰۸۲	-۰۱۰۰	-۰۱۸۷	-۰۲۱۸	-۰۲۲۸	-۰۲۲۸
۷	از طبیعت یکم تا اراضی شرکت نفت (خیابان روبروی شهرک امام)	۳۸	-۰۳۰۷	-۰۱۲۹	-۰۱۸۸	-۰۲۳۰	-۰۳۸۵	-۰۵۷۸	-۰۵۷۸
۸	از اراضی شرکت نفت تا سه راهی امام زاده ابراهیم اوزینه	۳۴	-۰۵۶۸	-۰۵۲۸	-۰۵۶۵	-۰۹۰۸	۱-۵۹	۱۵۸۹	۱۵۸۹
۹	شوی خیابان ۳۰ متری ادامه کوی انقلاب به ۲۲ متری کوی طبیعت (گلزاران)	۳۰	-۰۱۵۵	-۰۱۲۹	-۰۱۷۶	-۰۲۰۸	-۰۲۶۰	-۰۵۲۰	-۰۵۲۰
۱۰	غرب خیابان ۳۰ متری ادامه کوی انقلاب به ۲۶ متری کوی طبیعت (گلزاران)	۳۰	-۰۰۹۵	-۰۰۸۵	-۰۱۰۰	-۰۱۸۸	-۰۲۲۰	-۰۲۳۰	-۰۲۳۰
۱۱	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از چناران (گلزاران) تا خیابان روبروی شهرک امام	۳۰	-۰۱۲۰	-۰۱۰۷	-۰۱۲۶	-۰۲۴۸	-۰۲۷۸	-۰۴۱۷	-۰۴۱۷
۱۲	طرفین ۳۰ متری منشعب از چناران از روبروی شهرک امام تا کاشانی ۱۶	۳۰	-۰۳۲۰	-۰۳۸۱	-۰۴۰۸	-۰۶۵۵	-۰۷۶۶	۱۱۶۷	۱۱۶۷
۱۳	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از چناران از کاشانی ۱۶ تا بلوی ورودی شاهکوه محله	۳۰	-۰۱۹۲	-۰۲۲۲	-۰۲۳۸	-۰۳۸۲	-۰۴۲۶	-۰۶۶۹	-۰۶۶۹
۱۴	خیابان ۳۰ متری منشعب از بلوار کاشانی تا ابتدای جاده اوزینه	۳۰	-۰۱۷۹	-۰۱۴۸	-۰۲۰۶	-۰۳۵۶	-۰۴۱۵	-۰۶۲۲	-۰۶۲۲
۱۵	طرفین خیابان اصلی اوزینه تا اوزینه ۱۵	۳۵	-۰۱۶۵	-۰۱۴۲	-۰۱۸۲	-۰۲۲۰	-۰۳۷۲	-۰۵۵۹	-۰۵۵۹
۱۶	از اوزینه ۱۵ تا مسجد جامع	۲۵	-۰۳۵۶	-۰۲۰۹	-۰۲۲۶	-۰۳۶۰	-۰۴۱۹	-۰۶۲۹	-۰۶۲۹
۱۷	طرفین خیابان اصلی اوزینه از سه راهی مسجد تا سه راهی امام زاده ابراهیم	۲۵	-۰۳۰۶	-۰۱۱۹	-۰۱۲۸	-۰۲۰۵	-۰۲۶۰	-۰۳۶۰	-۰۳۶۰
۱۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ تا ۸۰ متر	۶	-۰۰۹۱	-۰۰۷۵	-۰۱۰۲	-۰۱۸۱	-۰۲۱۱	-۰۳۱۷	-۰۳۱۷
۱۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان های اصلی اوزینه اول تا اوزینه ۳۰ تا ۸۰ متر	۸	-۰۰۸۲	-۰۰۶۹	-۰۰۹۶	-۰۱۷۷	-۰۲۱۵	-۰۳۱۲	-۰۳۱۲
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۶	-۰۱۰۳	-۰۱۱۸	-۰۱۲۷	-۰۲۰۶	-۰۲۴۸	-۰۳۵۷	-۰۳۵۷
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۸	-۰۰۹۵	-۰۰۹۰	-۰۱۱۷	-۰۱۸۸	-۰۲۱۹	-۰۳۲۹	-۰۳۲۹
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۰	-۰۰۸۳	-۰۰۸۳	-۰۱۱۴	-۰۱۹۹	-۰۲۲۲	-۰۳۲۸	-۰۳۲۸
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۲	-۰۰۶۲	-۰۰۷۷	-۰۱۰۶	-۰۱۸۵	-۰۲۱۶	-۰۳۲۶	-۰۳۲۶
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۶	-۰۰۸۷	-۰۰۷۲	-۰۰۹۹	-۰۱۷۲	-۰۲۰۲	-۰۳۰۶	-۰۳۰۶
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۶	-۰۰۸۲	-۰۰۶۸	-۰۰۹۳	-۰۱۶۲	-۰۱۹۰	-۰۲۸۵	-۰۲۸۵
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۸	-۰۰۷۸	-۰۰۶۲	-۰۰۸۸	-۰۱۵۲	-۰۱۷۹	-۰۲۶۹	-۰۲۶۹
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲۰	-۰۰۷۲	-۰۰۶۰	-۰۰۸۲	-۰۱۴۶	-۰۱۷۰	-۰۲۵۵	-۰۲۵۵
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲۵	-۰۰۶۶	-۰۰۴۹	-۰۰۵۴	-۰۰۹۵	-۰۱۱۱	-۰۱۶۶	-۰۱۶۶
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲۰	-۰۱۱۲	-۰۱۳۰	-۰۱۳۹	-۰۲۲۶	-۰۲۶۱	-۰۳۹۲	-۰۳۹۲
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۲	-۰۰۹۵	-۰۱۲۱	-۰۱۳۰	-۰۲۰۸	-۰۲۴۲	-۰۳۶۵	-۰۳۶۵
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۶	-۰۰۹۸	-۰۱۱۲	-۰۱۲۱	-۰۱۹۵	-۰۲۲۸	-۰۳۲۲	-۰۳۲۲
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۶	-۰۰۹۲	-۰۱۰۷	-۰۱۱۲	-۰۱۸۲	-۰۲۱۲	-۰۳۲۱	-۰۳۲۱
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۸	-۰۰۸۷	-۰۱۰۱	-۰۱۰۸	-۰۱۷۲	-۰۲۰۲	-۰۳۰۲	-۰۳۰۲
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲۰	-۰۰۸۲	-۰۰۹۵	-۰۱۰۲	-۰۱۶۴	-۰۱۹۱	-۰۲۸۷	-۰۲۸۷
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲۵	-۰۰۷۵	-۰۰۸۲	-۰۰۹۰	-۰۱۴۴	-۰۱۶۹	-۰۲۵۲	-۰۲۵۲
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲۵	-۰۰۷۵	-۰۰۶۲	-۰۰۶۶	-۰۱۰۷	-۰۱۲۴	-۰۱۸۷	-۰۱۸۷
۱۹	کلیه کوچه های ۸ تا ۸۰ متر ضلع جنوب اوزینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۳۰ متری شهرک سیاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۲	-۰۱۵۱	-۰۱۲۵	-۰۱۲۲	-۰۲۰۰	-۰۳۰۰	-۰۵۲۵	-۰۵۲۵
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸۰ متر (شرق بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفرز تا کاشانی ۱۸)	۶	-۰۱۲۸	-۰۱۱۶	-۰۱۵۷	-۰۲۷۲	-۰۳۲۰	-۰۴۸۰	-۰۴۸۰
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸۰ متر (شرق بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفرز تا کاشانی ۱۸)	۸	-۰۱۲۷	-۰۱۰۵	-۰۱۴۵	-۰۲۵۲	-۰۳۱۵	-۰۴۴۲	-۰۴۴۲
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸۰ متر (شرق بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفرز تا کاشانی ۱۸)	۲	-۰۰۹۷	-۰۰۶۶	-۰۰۹۰	-۰۱۲۸	-۰۱۶۲	-۰۲۶۱	-۰۲۶۱
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸۰ متر (شرق بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفرز تا کاشانی ۱۸)	۶	-۰۰۵۶	-۰۰۶۹	-۰۰۹۲	-۰۱۲۹	-۰۱۶۰	-۰۲۶۰	-۰۲۶۰
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸۰ متر (شرق بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفرز تا کاشانی ۱۸)	۸	-۰۱۲۲	-۰۱۴۵	-۰۱۷۷	-۰۲۸۶	-۰۳۲۲	-۰۴۹۸	-۰۴۹۸
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸۰ متر (غرب خیابان روبروی شهرک امام و ادامه تا زمینهای شرکت نفت تا شوی گلزاران و ادامه تا طبیعت یکم)	۶	-۰۰۵۷	-۰۰۵۱	-۰۰۶۴	-۰۱۱۲	-۰۱۲۱	-۰۱۹۶	-۰۱۹۶
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ تا ۸۰ متر (غرب خیابان روبروی شهرک امام و ادامه تا زمینهای شرکت نفت تا شوی گلزاران و ادامه تا طبیعت یکم)	۸	-۰۰۵۲	-۰۰۲۷	-۰۰۵۹	-۰۱۰۲	-۰۱۲۱	-۰۱۸۱	-۰۱۸۱

صفر پابین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار



بناهای ضریب رشد 1405-B								عوارض معبر طرح	قیمت املاک منطقه سه	گشت پستی:	قطعه ۹: ۴۹۱۵۹ و ۴۹۱۵۸ شمال: بلوار آیت الله کاشانی - بلوار جرجان تا ابتدای جلین (جاده گرگان - گنبد) شرق: ابتدای حوزه روستایی جنوب: بلوار طبیعت غرب: بلوار کاشانی تا میدان مدرس	ردیف
سایر	کشاورزی	حمل و نقل - کارگاهی - انبار - توقفگاه ها	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	اداری	تجاری	مسکونی	تجاری					
۰.۵۴۱	۰.۵۴۱	۰.۲۶۱	۰.۳۰۹	۰.۱۷۷	۰.۱۲۸	۰.۱۵۶	۱۰					
۰.۵۰۲	۰.۵۰۲	۰.۲۲۶	۰.۲۸۸	۰.۱۶۵	۰.۱۲۰	۰.۱۴۵	۱۲					
۰.۴۷۲	۰.۴۷۲	۰.۲۱۵	۰.۲۷۰	۰.۱۵۵	۰.۱۱۲	۰.۱۳۶	۱۴					
۰.۴۴۴	۰.۴۴۴	۰.۲۰۶	۰.۲۵۲	۰.۱۴۵	۰.۱۰۵	۰.۱۲۸	۱۶					
۰.۴۱۹	۰.۴۱۹	۰.۲۰۰	۰.۲۴۶	۰.۱۳۷	۰.۰۹۹	۰.۱۲۱	۱۸					
۰.۳۹۶	۰.۳۹۶	۰.۱۹۴	۰.۲۴۰	۰.۱۳۰	۰.۰۹۲	۰.۱۱۴	۲۰			۲۵	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا (شرق بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفراز تا کاشانی ۱۸)	
۰.۳۷۶	۰.۳۷۶	۰.۱۸۸	۰.۲۳۴	۰.۱۲۳	۰.۰۸۹	۰.۱۰۸	۲۲					
۰.۳۵۸	۰.۳۵۸	۰.۱۸۲	۰.۲۲۸	۰.۱۱۷	۰.۰۸۵	۰.۱۰۳	۲۴					
۰.۳۴۱	۰.۳۴۱	۰.۱۷۶	۰.۲۲۲	۰.۱۱۲	۰.۰۸۱	۰.۱۰۳	۲۶					
۰.۳۲۶	۰.۳۲۶	۰.۱۷۰	۰.۲۱۶	۰.۱۰۷	۰.۰۷۷	۰.۱۰۳	۲۸					
۰.۳۱۳	۰.۳۱۳	۰.۱۶۴	۰.۲۱۰	۰.۱۰۲	۰.۰۷۴	۰.۱۰۳	۳۰					
۰.۲۹۹	۰.۲۹۹	۰.۱۵۸	۰.۲۰۴	۰.۰۹۷	۰.۰۷۱	۰.۱۰۳	۳۲					
۰.۲۸۸	۰.۲۸۸	۰.۱۵۲	۰.۱۹۸	۰.۰۹۲	۰.۰۶۸	۰.۱۰۳	۳۴					
۰.۲۷۲	۰.۲۷۲	۰.۱۴۶	۰.۱۹۲	۰.۰۸۷	۰.۰۶۵	۰.۱۰۳	۳۶					
۰.۲۶۱	۰.۲۶۱	۰.۱۴۰	۰.۱۸۶	۰.۰۸۲	۰.۰۶۲	۰.۱۰۳	۳۸					
۰.۲۴۶	۰.۲۴۶	۰.۱۳۴	۰.۱۸۰	۰.۰۷۷	۰.۰۵۹	۰.۱۰۳	۴۰					
۰.۲۳۶	۰.۲۳۶	۰.۱۲۸	۰.۱۷۴	۰.۰۷۲	۰.۰۵۶	۰.۱۰۳	۴۲					
۰.۲۲۶	۰.۲۲۶	۰.۱۲۲	۰.۱۶۸	۰.۰۶۷	۰.۰۵۳	۰.۱۰۳	۴۴					
۰.۲۱۵	۰.۲۱۵	۰.۱۱۶	۰.۱۶۲	۰.۰۶۲	۰.۰۵۰	۰.۱۰۳	۴۶					
۰.۲۰۶	۰.۲۰۶	۰.۱۱۰	۰.۱۵۶	۰.۰۵۷	۰.۰۴۷	۰.۱۰۳	۴۸					
۰.۱۹۴	۰.۱۹۴	۰.۱۰۴	۰.۱۵۰	۰.۰۵۲	۰.۰۴۴	۰.۱۰۳	۵۰					
۰.۱۸۲	۰.۱۸۲	۰.۱۰۰	۰.۱۴۴	۰.۰۴۷	۰.۰۴۱	۰.۱۰۳	۵۲					
۰.۱۷۱	۰.۱۷۱	۰.۰۹۴	۰.۱۳۸	۰.۰۴۲	۰.۰۳۸	۰.۱۰۳	۵۴					
۰.۱۶۲	۰.۱۶۲	۰.۰۸۸	۰.۱۳۲	۰.۰۳۷	۰.۰۳۵	۰.۱۰۳	۵۶					
۰.۱۵۲	۰.۱۵۲	۰.۰۸۲	۰.۱۲۶	۰.۰۳۲	۰.۰۳۲	۰.۱۰۳	۵۸					
۰.۱۴۶	۰.۱۴۶	۰.۰۷۶	۰.۱۲۰	۰.۰۲۷	۰.۰۲۹	۰.۱۰۳	۶۰					
۰.۱۴۰	۰.۱۴۰	۰.۰۷۰	۰.۱۱۴	۰.۰۲۲	۰.۰۲۶	۰.۱۰۳	۶۲					
۰.۱۳۴	۰.۱۳۴	۰.۰۶۴	۰.۱۰۸	۰.۰۱۷	۰.۰۲۳	۰.۱۰۳	۶۴					
۰.۱۲۸	۰.۱۲۸	۰.۰۵۸	۰.۱۰۲	۰.۰۱۲	۰.۰۲۰	۰.۱۰۳	۶۶					
۰.۱۲۱	۰.۱۲۱	۰.۰۵۲	۰.۰۹۶	۰.۰۰۷	۰.۰۱۷	۰.۱۰۳	۶۸					
۰.۱۱۰	۰.۱۱۰	۰.۰۴۶	۰.۰۹۰	۰.۰۰۲	۰.۰۱۴	۰.۱۰۳	۷۰					
۰.۱۰۵	۰.۱۰۵	۰.۰۴۰	۰.۰۸۴	۰.۰۰۰	۰.۰۱۱	۰.۱۰۳	۷۲					
۰.۰۹۹	۰.۰۹۹	۰.۰۳۴	۰.۰۷۸	۰.۰۰۰	۰.۰۰۸	۰.۱۰۳	۷۴					
۰.۰۹۳	۰.۰۹۳	۰.۰۲۸	۰.۰۷۲	۰.۰۰۰	۰.۰۰۵	۰.۱۰۳	۷۶					
۰.۰۸۷	۰.۰۸۷	۰.۰۲۲	۰.۰۶۶	۰.۰۰۰	۰.۰۰۲	۰.۱۰۳	۷۸					
۰.۰۸۱	۰.۰۸۱	۰.۰۱۶	۰.۰۶۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۸۰					
۰.۰۷۵	۰.۰۷۵	۰.۰۱۰	۰.۰۵۴	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۸۲					
۰.۰۶۹	۰.۰۶۹	۰.۰۰۴	۰.۰۴۸	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۸۴					
۰.۰۶۳	۰.۰۶۳	۰.۰۰۰	۰.۰۴۲	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۸۶					
۰.۰۵۷	۰.۰۵۷	۰.۰۰۰	۰.۰۳۶	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۸۸					
۰.۰۵۱	۰.۰۵۱	۰.۰۰۰	۰.۰۳۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۹۰					
۰.۰۴۵	۰.۰۴۵	۰.۰۰۰	۰.۰۲۴	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۹۲					
۰.۰۳۹	۰.۰۳۹	۰.۰۰۰	۰.۰۱۸	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۹۴					
۰.۰۳۳	۰.۰۳۳	۰.۰۰۰	۰.۰۱۲	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۹۶					
۰.۰۲۷	۰.۰۲۷	۰.۰۰۰	۰.۰۰۶	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۹۸					
۰.۰۲۱	۰.۰۲۱	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۰۰					
۰.۰۱۵	۰.۰۱۵	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۰۲					
۰.۰۰۹	۰.۰۰۹	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۰۴					
۰.۰۰۳	۰.۰۰۳	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۰۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۰۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۱۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۱۲					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۱۴					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۱۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۱۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۲۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۲۲					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۲۴					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۲۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۲۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۳۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۳۲					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۳۴					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۳۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۳۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۴۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۴۲					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۴۴					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۴۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۴۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۵۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۵۲					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۵۴					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۵۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۵۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۶۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۶۲					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۶۴					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۶۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۶۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۷۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۷۲					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۷۴					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۷۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۷۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۸۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۸۲					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۸۴					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۸۶					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۸۸					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۹۰					
۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۱۰۳	۱۹۲					
۰.۰۰۰</												



بناشیر ضریب رشد 1405-B							عرض معبر طرح	گشت پستی: ۴۹۱۶۶	(قیمت املاک منطقه سه)	قطعه: ۱۰ شمال: خیابان شهید بهشتی شرق: رودخانه خشک رودبار جنوب: خیابان شهریور (عدالت ۲۸) غرب: خیابان ولیعصر و خیابان پاسداران	ردیف
سایر	کشاورزی	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و -	کارگاهی - صنعتی - حمل و نقل	اداری	تجاری	مسکونی					
۰.۸۱۹	۰.۸۱۹	۰.۵۶۶	۰.۶۶۸	۰.۲۷۶	۰.۲۰۸	۰.۲۷۰	۳۰		خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرداری تا رودخانه بل خشک رودبار	۱	
۱.۴۲۴	۱.۴۲۴	۰.۹۶۲	۰.۸۲۵	۰.۴۸۷	۰.۲۶۶	۰.۲۲۶	۲۴		خیابان پاسداران از ابتدای میدان شهرداری تا ابتدای میدان ولیعصر	۲	
۰.۸۵۲	۰.۸۵۲	۰.۵۶۸	۰.۶۸۷	۰.۲۸۸	۰.۲۱۶	۰.۲۲۶	۲۴		طرفین خیابان اول لشکر	۳	
۰.۶۷۰	۰.۶۷۰	۰.۲۴۷	۰.۲۸۲	۰.۲۲۶	۰.۱۷۰	۰.۲۲۱	۳۰		طرفین خیابان دوم لشکر (خیابان شهید فکوری) از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان فخرالدین اسعد گرگانی	۴	
۰.۴۱۷	۰.۴۱۷	۰.۲۷۸	۰.۲۲۸	۰.۱۴۱	۰.۱۰۶	۰.۱۲۷	۳۰		طرفین بیلوار شهید شکاری از ابتدای میدان فخرالدین اسعد گرگانی تا بل جدید الاحداث (شمال یادگان) و خیابان ملاقاتی از یادگان تا خیابان شهید بهشتی و طرفین خیابان برهانی و خیابان فردوسی	۵	
۰.۴۷۷	۰.۴۷۷	۰.۴۱۸	۰.۲۷۲	۰.۱۶۱	۰.۱۲۱	۰.۱۲۷	۲۴			۵	
۰.۴۷۳	۰.۴۷۳	۰.۴۴۸	۰.۲۸۴	۰.۲۲۲	۰.۱۷۱	۰.۱۴۴	۱۲			۱۲	
۰.۶۲۰	۰.۶۲۰	۰.۴۲۰	۰.۴۶۰	۰.۲۱۴	۰.۱۶۰	۰.۱۸۱	۱۲		۱۲		
۰.۴۴۹	۰.۴۴۹	۰.۳۳۳	۰.۲۰۰	۰.۱۱۸	۰.۰۸۹	۰.۱۰۱	۳۰		طرفین خیابان ۲۰ متری غربی و شرقی میدان ملاقاتی و خیابان ۲۵ متری جدید الاحداث غرب رودخانه خشک رودبار	۶	
۰.۳۰۸	۰.۳۰۸	۰.۲۰۵	۰.۱۷۶	۰.۱۰۴	۰.۰۷۸	۰.۰۹۱	۲۵		از بل گلها تا خیابان شهید بهشتی		
۰.۴۵۱	۰.۴۵۱	۰.۳۰۶	۰.۳۶۲	۰.۱۵۵	۰.۱۱۶	۰.۱۳۲	۱۰		طرفین خیابان استادیوم تا درب ورودی استادیوم	۷	
۰.۳۲۷	۰.۳۲۷	۰.۳۳۲	۰.۱۹۸	۰.۱۱۷	۰.۰۸۸	۰.۱۰۰	۶		کلبه کوجه های ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرکاری تا بل خشک رودبار و از ابتدای میدان شهرداری تا شهید نامجو و ضلع شرق خیابان پاسداران تا ابتدای میدان تالار و ادامه آن تا بل گلها (شهید شکاری) و ضلع غربی رودخانه تا ۸ متر	۸	
۰.۳۲۰	۰.۳۲۰	۰.۲۱۳	۰.۱۸۲	۰.۱۰۸	۰.۰۸۱	۰.۰۹۲	۸			۸	
۰.۲۵۶	۰.۲۵۶	۰.۲۲۷	۰.۲۰۴	۰.۱۲۰	۰.۰۹۰	۰.۱۰۲	۱۰		کلبه کوجه های ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرداری تا بل خشک رودبار و از ابتدای میدان شهرداری تا شهید نامجو و ضلع شرق خیابان پاسداران تا ابتدای میدان تالار و ادامه آن تا بل گلها (شهید شکاری) و ضلع غربی رودخانه ۸ متر به بالا	۹	
۰.۳۲۲	۰.۳۲۲	۰.۲۲۱	۰.۱۸۹	۰.۱۱۳	۰.۰۸۴	۰.۰۹۵	۱۲			۱۲	
۰.۳۱۰	۰.۳۱۰	۰.۲۰۷	۰.۱۷۷	۰.۱۰۵	۰.۰۷۹	۰.۰۸۹	۱۴			۱۴	
۰.۴۱۲	۰.۴۱۲	۰.۱۹۴	۰.۱۶۷	۰.۰۹۸	۰.۰۷۴	۰.۰۸۴	۱۶			۱۶	
۰.۲۷۵	۰.۲۷۵	۰.۱۸۲	۰.۱۵۷	۰.۰۹۲	۰.۰۷۰	۰.۰۷۹	۱۸			۱۸	
۰.۲۶۰	۰.۲۶۰	۰.۱۷۴	۰.۱۴۱	۰.۰۸۸	۰.۰۶۶	۰.۰۷۵	۲۰		۲۰		

صفر پابین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تغییر کاربری منطقه یک



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۱-۱ (شمال: ۳۰ متری قلعه حسن (شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری جنوب: پل سید مسعود غرب: بلوار ناهار خوران تا تقاطع صیاد	
۲۷	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: محدوده قلعه حسن شمال: خیابان پارتیان شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری جنوب: مجتمع مینی سیتی غرب: رودخانه	۱
۲۱	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۱۹	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۲۳	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۴۰	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش دو: محدوده قلعه حسن شمال: انتهای مینی سیتی شرق: خیابان ۲۰ متری تالار جنوب: مجتمع مینی سیتی تا عدالت ۹۲ در امتداد خیابان تالار (سه راه) غرب: رودخانه	۲
۳۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۲۸	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۳۴	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۶۰	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش سه: شهرک تالار محدوده غرب و شرق ۲۰ متری تالار تا سه راهی عدالت ۹۲	۳
۴۸	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۴۲	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۵۱	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۷۰	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	بخش چهار: معابر خاص: محور ورودی شهرک تالار (بر اصلی) تا ابتدای ورودی اصلی شهرک تالار	۴
۴۲	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	بخش پنج: معابر خاص: محور ورودی شهرک تالار تا سه راهی عدالت ۹۲	۵
۳۷	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	بخش شش: معابر خاص: بر اصلی تالار از سه راهی عدالت ۹۲ تا خیابان ۳۰ متری پارتیان (در امتداد خط محدوده در شرق قلعه حسن)	۶
۴۲	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	بخش هفت: معابر خاص: بر اصلی ۳۰ متری پارتیان (ضلع جنوب)	۷
۷۷۶	گذر ۴۵ متری	بخش هشت: بر اصلی ناهار خوران	۸

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۱-۲ شمال: صیاد شیرازی - کارواش (شرق: بلوار ناهار خوران) جنوب: پل سید مسعود غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	
۹۰	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: میناگل	۱
۷۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۳	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۷۷	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۶۱	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش دو: دخانیات	۲
۴۹	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۴۳	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۵۲	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۳۸	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش سه: فرهنگ شهر	۳
۶۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۵۴	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۶۶	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۹۷	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش چهار: سروش جنگل	۴
۷۷	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۸	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۸۳	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۷۵۵	گذر ۴۵ متری	بخش پنج: معابر خاص: ناهار خوران	۵

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۹۰	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بلوک ۱-۳ شمال: خیابان جام جم - چشم انداز (شرق: بلوار ناهار خوران جنوب: کارواش - صیاد شیرازی غرب: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری - صیاد شیرازی ۲۵-۱۶ متری - - پردیس - زیباشهر	۱
۷۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: خیابان جام جم - چشم انداز شرق: بلوار ناهار خوران جنوب: کارواش - صیاد شیرازی غرب: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری - صیاد شیرازی ۲۵-۱۶ متری - - پردیس - زیباشهر	
۶۳	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۷۷	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۱۱۰	گذر ۳۰ متری	بخش دو: معابر خاص: بر اصلی صیاد شیرازی	۲
۱۵۱۰	گذر ۴۵ متری	بخش سه: معابر خاص: بر اصلی ناهار خوران	۳



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۸۵	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: محدوده شرق گلشهر ۸	۱
۶۷	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۵۹	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۷۲	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۹۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش دو: محدوده ضلع غرب گلشهر ۸ تا رودخانه	۲
۷۹	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۹	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۸۴	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۱۴۱	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش سه: ضلع شرق محور ناهار خوران تا رودخانه	۳
۱۱۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۹۹	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۱۲۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۷۰	گذر ۲۰ متر	بخش چهار: راستای گلشهر ۸	۴
۹۶	گذر ۳۰ متری	بخش پنج: معابر خاص: راستای سی متری رازی	۵
۱۶۴۷	گذر ۴۵ متری	بخش شش: بر بلوار ناهار خوران	۴
۱۸۱	گذر ۳۰ متری	بخش هفت: معابر خاص: بر گلشهر	۵

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k		بلوک ۵-۱ شمال: گلشهر ۲۶-گلشهر ۲۷-لادن (شرق: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری -جنوب: گل آرا یکم-گلشهر -غرب: بلوار ناهار خوران -	
۱۰۰	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	شمال: گلشهر ۲۶-گلشهر ۲۷-لادن (شرق: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری) جنوب: گل آرا یکم-گلشهر- - غرب: بلوار ناهار خوران	۱
۷۹	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۷۰	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۸۵	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۶۲	گذر ۲۰ متری	بخش دو: معابر خاص: راستای خیابان استرآبادی	۲
۱۲۹۴	گذر ۴۵ متری	بخش سه: معابر خاص: بر اصلی ناهار خوران	۳

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۸۴	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	شمال: کوی طبیعت- میدان مدرس شرق: محدوده طرح جامع استحفاظی شهری) جنوب: گلشهر ۲۶- غرب: بلوار گلشهر -	۱
۶۷	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۵۹	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۷۲	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۱۶۰	گذر ۳۰ متری	بخش دو: معابر خاص: بلوار گلشهر	۲

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۹۳	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	شمال: بلوار دانش- بلوار جانبازان شرق: بلوار گلشهر جنوب: گلشهر ۲۷-لادن غرب: خیابان دی-شهریور شرقی-حریم رودخانه-محدوده رودخانه تا تقاطع پل جانبازان	۱
۷۴	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۵	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۸۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۸۲	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	بخش دو: معابر خاص: بر خیابان دی	۲
۷۳	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	بخش سه: معابر خاص: بر خیابان شهید مصطفی خمینی	۳

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
		بلوک ۸-۱ شمال: فروردین شرقی-فروردین غربی-سه راه میر عبداللهی-فروردین (شرق : حریم رودخانه) جنوب: خیابان شهرپور شرقی-خیابان دی--خ لادن غرب: وایعصر -	
۱۰۳	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	شمال: فروردین شرقی-فروردین غربی-سه راه میر عبداللهی-فروردین	۳
۸۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شرق : حریم رودخانه)	
۷۲	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	جنوب: خیابان شهرپور شرقی-خیابان دی --خ لادن-	
۸۸	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	- غرب: ولیعصر	
۹۵		بخش دو: بر خیابان دی و اتبار جهاد	۴
۹۵		بخش سه: معابر خاص: بر خیابان اصلی گرگانپارس	۵
۱۷۷	گذر ۳۰ متری	بخش چهار: بر خیابان شالیکوبی	۴
۹۵		بخش پنج: معابر خاص: بر خیابان آذر	۵



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۱۰۵	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	شمال: بلوار جانبازان - خیابان شهید نامجو شرق: حریم رودخانه جنوب: خیابان فروردین غرب: خیابان ولیعصر - میدان ولیعصر	۱-۹
۸۴	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: بلوار جانبازان - خیابان شهید نامجو شرق: حریم رودخانه جنوب: خیابان فروردین غرب: خیابان ولیعصر - میدان ولیعصر	۳
۷۴	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۹۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۲۵۶	گذر ۳۰ متری	بخش دو: بر خیابان شالیکویی	۴
۱۵۰		بخش سه: معابر خاص: بلوار جانبازان	۵

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۸۴	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	شمال: میدان ولیعصر - خیابان پنجم آذر شرق: خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۲۱ - قدس ۱۱ غرب: بلوار چاله باغ - بلوار حسام	۱-۱۰
۶۷	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: میدان ولیعصر - خیابان پنجم آذر شرق: خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۲۱ - قدس ۱۱ غرب: بلوار چاله باغ - بلوار حسام	۳
۵۹	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۷۲	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۷۷	گذر ۳۰ متر	بخش دو: معابر خاص: چاله باغ	۴
۲۲۰	گذر ۳۰ متر	بخش سه: معابر خاص: بر اصلی ناهار خوران	۵
۸۳	گذر ۳۰ متر	بخش چهار: بر پنج آذر	۴

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۱۶۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بلوک ۱-۱۱ شمال: عدالت ۲۱ شرق: خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۴۷-چشم انداز غرب: میدان فلسفی-فلسفی شرقی-قدس شانزدهم-قدس یازدهم-میدان فلسفی	۱
۱۲۵	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: عدالت ۲۱ شرق: خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۴۷-چشم انداز غرب: میدان فلسفی-فلسفی شرقی-قدس شانزدهم-قدس یازدهم-میدان فلسفی	۱
۱۱۸	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۱۴۵	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۳۶۲	گذر ۳۰ متر	بخش دو: معابر خاص: بر شالیگویی	۲

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۱۵		بلوک ۱-۱۲ شمال: محدود به بلوک ۱-۱ و ۲-۱ شرق: محدوده اراضی خارج از حریم شهر (بافت روستا) جنوب: انتهای روستای زیارت غرب: محدوده اراضی خارج از حریم شهر	۱
۷۷۶	گذر ۴۵ متر	شمال: محدود به بلوک ۱-۱ و ۲-۱ شرق: محدوده اراضی خارج از حریم شهر جنوب: انتهای روستای زیارت (بافت روستا) غرب: محدوده اراضی خارج از حریم شهر	۲

تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه یک)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۱-۱۳ شمال: اراضی شمال بلوک قرق شرق: محدوده شهرستان گرگان جنوب: اراضی کشاورزی و جنگلی غرب: اراضی روستای توشن و قادرآباد	ردیف
۱۰		شمال: اراضی شمال بلوک قرق شرق: محدوده شهرستان گرگان جنوب: اراضی کشاورزی و جنگلی غرب: اراضی روستای توشن و قادرآباد	۱
۶۰		بخش دو: معابر خاص: پارادایز و ...	۲



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۲-۱ شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - انجیراب شرق: جاده زنگیان - میدان مفتوح - میدان مادر - بلوار القدير جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - شهرک بهزیستی - جاده سکوی نغاله غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - رودخانه انجیراب - پل فتنه باغ	
۸۸	گذر کمتر از ده متر	بخش یک شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - انجیراب شرق: جاده زنگیان - میدان مفتوح - میدان مادر - بلوار القدير جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - شهرک بهزیستی - جاده سکوی نغاله غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - رودخانه انجیراب - پل فتنه باغ	۱
۷۵	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۵۸	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۵۰	گذر ۳۰ متر		
۸۵۰	گذر ۱۰۰ متر	بخش دو: طرفین بلوار هیرکان از اول پل فتنه باغ تا میدان بسیج و طرفین خیابان ۶۰ متری افسران از میدان بسیج تا تقاطع پل سربازان گمنام امام زمان	۲
۲۰۰		بخش سه: کلیه اراضی حریم شهر	۳

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۲-۲ شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق: بلوار استراهاد - جاده آق قلا جنوب: بلوار شهید کلانتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلانتری - جاده زنگیان	
۱۰۶	گذر کمتر از ده متر	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق: بلوار استراهاد - جاده آق قلا جنوب: بلوار شهید کلانتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلانتری - جاده زنگیان	۱
۸۴	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۷۴	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۲۴	گذر ۳۰ متر		
۴۰۰		بخش دو: ضلع شمال خیابان جمهوری از ابتدای خیابان میدان مفتوح تا ابتدای ضلع غرب خیابان طهماسبی	۲
۳۳۰		بخش سه: طرفین کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از خیابان زنگیان تا تقاطع طهماسبی	۳
۱۲۳۵		بخش چهار: طرفین بزرگراه گرگان آق قلا از سه راهی سرخکلا تا سه راهی فرودگاه	۴
۴۹۴		بخش پنج: طرفین خیابان جاده آق قلا از ابتدای ورودی خیابان مازندران تا ابتدای بلوار جاده آق قلا	۳
۹۵		بخش شش: جاده آق قلا از ضلع غرب میدان شهید قندهاری تا سه راهی سرخکلا	۴

تغییر کاربری منطقه دو

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۲-۳ شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: شهید رجایی جنوب: ۳۰ متری رسالت-خیابان جمهوری غرب: خیابان طهماسبی	
۹۰	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: شهید رجایی جنوب: ۳۰ متری رسالت-خیابان جمهوری غرب: خیابان طهماسبی	۱
۷۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۳	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۹۵	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۲۰۳		بخش دو: ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلاتری از چهار راه آهن تا تقاطع طهماسبی)	۲
۳۰۴		بخش سه: ضلع شمال خیابان جمهوری از انتهای خیابان طهماسبی تا ابتدای خیابان سی متری رسالت	۳
۲۴۲		بخش چهار: داخل میدان بار قدیم	۲

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۲-۴ شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: گرگانجید جنوب: ۳۰ متری رسالت غرب: خیابان شهید رجایی	
۶۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: شمال: بلوار شهید کلاتری شرق: گرگانجید جنوب: ۳۰ متری رسالت- غرب: خیابان شهید رجایی	۱
۵۵	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۵۲	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۶۹	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۸۱۹		بخش دو: ضلع شمال سی متری رسالت از چهار راه شهدا تا چهار راه اول گرگانجید	۲
۱۵۹۸		بخش سه: ضلع جنوب کمربندی ۱۰۰ متری شهید کلاتری از چهار راه آهن تا میدان شهید قندهاری	۳
۲۳۲		بخش چهار: طرفین خیابان استرآباد از میدان شهدا تا چهار راه آهن	۲
۱۷۲		بخش پنج: طرفین خیابان رازی از میدان شهدا تا چهار راه کلاتری	۳
۱۵۵		بخش شش: طرفین خیابان امامزاده عبدالله از ابتدای میدان شهدا تا میدان شهید قندهاری و خیابان راه آهن	۲

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۵-۲ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: گرگانجدید جنوب: خیابان شهید بهشتی- خیابان شهدا- لاله نهم- چهارشنبه ای- گلشن ۱۰ غرب: خیابان شهید رجایی	
۶۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش پنجم	۱
۵۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: ۳۰ متری رسالت	
۴۸	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق: گرگانجدید	
۱۰۹	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	جنوب: خیابان شهید بهشتی- خیابان شهدا- لاله نهم- چهارشنبه ای- گلشن ۱۰- غرب: خیابان شهید رجایی	
۱۰۹		بخش دو: ضلع شرق خیابان شهید رجایی (از گلشن ده تا چهار راه آتش نشانی)	۲
۱۱۸		بخش سه: ضلع جنوب خیابان سی متری رسالت رابط خیابان شهدا و رجایی	۳
۶۹		بخش چهار: ضلع غرب خیابان اول گرگانجدید از خیابان شهید بهشتی تا چهار راه سی متری رسالت	۴
۱۶۳۸		بخش پنجم: از ابتدای میدان شهرداری تا خیابان اول گرگانجدید	۳

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۶-۲ شمال: لاله نهم (چهارشنبه ای) تا گلشن ۱۰ شرق: خیابان شهدا- میدان وحدت- خیابان پاسداران- میدان ولیعصر جنوب: خیابان آذر غرب: خیابان سرخواجه- چهار راه میدان- خیابان شهید رجایی	
۶۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش پنجم	۱
۵۵	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: لاله نهم (چهارشنبه ای) تا گلشن ۱۰	
۴۸	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق: خیابان شهدا- میدان وحدت- خیابان پاسداران- میدان ولیعصر	
۱۵۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	جنوب: خیابان آذر- غرب: خیابان سرخواجه- چهار راه میدان- خیابان شهید رجایی	
۲۳۲۰		بخش دو: طرفین خیابان امام خمینی از میدان شهرداری تا چهار راه میدان	۲
۵۲۲		بخش سه: ضلع شرق سرخواجه از چهار راه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه	۳
۱۱۷۰		بخش چهار: خیابان پاسداران از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان شهرداری	۲
۱۶۳۸		بخش پنجم: ضلع غرب خیابان شهدا از ابتدای میدان شهرداری تا لاله ۹	۳
۱۲۰۰		بخش شش: طرفین کوچه هتل خیام به سمت شرق و غرب تعلیندان و دربنو	۳
۱۲۰۰		بخش هفت: محوطه پاسرو، ۱۵ متری پاسرو و تعلیندان	۲
۹۵		بخش هشت: خیابان ملل و خیابان ۱۶ متری شیرکش اول از مسجد تا خیابان ملل	۳



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۷-۲ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق : خیابان سرخواجه- چهار راه میدان- خیابان سرخواجه- میدان سرخواجه- خیابان امام رضا جنوب: ابوذر ۳۰ غرب: ایرانمهر بالا- چهار راه فلسفی- ایرانمهر پایین- میدان مازندران- خیابان جمهوری اسلامی	
۶۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک:	۱
۵۴	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: ۳۰ متری رسالت	
۷۷	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق : خیابان سرخواجه- چهار راه میدان- خیابان سرخواجه- میدان سرخواجه- خیابان امام رضا جنوب: ابوذر ۳۰-	
۱۶۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	غرب: ایرانمهر بالا- چهار راه فلسفی- ایرانمهر پایین- میدان مازندران- خیابان جمهوری اسلامی	
۱۶۳۷		بخش دو: ضلع جنوب خیابان ۵ آذر از میدان سرخواجه تا ورودی بلوار حسام	۲
۳۰۹		بخش سه: ضلع شرق خیابان ایرانمهر از چهار راه ایرانمهر تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی	۳
۶۸۰		بخش چهار: ضلع جنوب سی متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی	۲
۵۴۱		بخش پنج: ضلع غرب خیابان سرخواجه از چهار راه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه	۳
۱۳۷۰	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش شش: کلیه کوچه های چهار راه میدان عباسعلی به استثنای املاک مسکونی و کوچه های فرعی	۱
۱۰۲۰	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۹۵۹	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۷۷۳	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۶۷۰		بخش هفت: خیابان فلسفی از ابتدای میدان سرخواجه تا چهار راه ایرانمهر	۲

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۸-۲ شمال: میدان مازندران- خیابان قلعه خندان شرق : ایرانمهر بالا- چهار راه فلسفی- ایرانمهر پایین- میدان مازندران- خیابان جمهوری اسلامی جنوب: ابوذر ۴۵- میدان شریعتی در امتداد آن تا میدان باهنر غرب: بلوار الغدیر	
۱۳۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک:	۱
۱۰۳	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: میدان مازندران- خیابان قلعه خندان	
۹۱	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق : ایرانمهر بالا- چهار راه فلسفی- ایرانمهر پایین- میدان مازندران- خیابان جمهوری اسلامی جنوب: ابوذر ۴۵- میدان شریعتی در امتداد آن تا میدان باهنر-	
۲۲۱	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	غرب: بلوار الغدیر	
۴۴۲		بخش دو: محور ضلع شرق بلوار الغدیر از میدان باهنر تا میدان قلعه خندان	۲
۲۵۹		بخش سه: ضلع شمال خیابان رابط میدان شریعتی و میدان باهنر	۳
۶۶۳		بخش چهار: طرفین بلوار باهنر از چهار راه ایرانمهر تا میدان باهنر	۲



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۹-۲ شمال: هشتم امام رضا - چاله باغ شرق : قدس شانزدهم - کوچه رفیع ۲ - میدان فلسفی - چشم انداز جنوب: زیباشهر غرب: خیابان امام رضا	
۶۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک:	۱
۵۵	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: هشتم امام رضا - چاله باغ	
۴۸	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق : قدس شانزدهم - کوچه رفیع ۲ - میدان فلسفی - چشم انداز جنوب: زیباشهر -	
۲۸۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	غرب: خیابان امام رضا	

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۱۰-۲ شمال: میدان باهنر در امتداد تا میدان شریعتی - ابوذر ۴۵ - بطرف خیابان امام رضا شرق : خیابان امام رضا - خیابان ۱۶ متری پردیس جنوب: بلوار صیاد شیرازی - محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری غرب: بلوار صیاد شیرازی - محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	
۷۸	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک:	۱
۶۶	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: میدان باهنر در امتداد تا میدان شریعتی - ابوذر ۴۵ - بطرف خیابان امام رضا	
۵۴	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق : خیابان امام رضا - خیابان ۱۶ متری پردیس جنوب: بلوار صیاد شیرازی - محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری -	
۲۴۵	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	غرب: بلوار صیاد شیرازی - محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	
۷۰		بخش دو: کلیه اراضی حریم شهر	۲

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۱۱-۲ شمال: خیابان جمهوری از میدان مازندران تا میدان مفتح شرق : میدان مازندران - خیابان قلعه خندان - بلوار الغدیر - میدان باهنر - بلوار صیاد شیرازی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	
۱۲۹	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک:	۱
۱۰۳	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: خیابان جمهوری از میدان مازندران تا میدان مفتح	
۹۱	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق : میدان مازندران - خیابان قلعه خندان - بلوار الغدیر - میدان باهنر - بلوار صیاد شیرازی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری -	
۴۴۲	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه دو)	ردیف
k		بلوک ۱۲-۲ (شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک قرق - شرق : انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان غرب: اراضی کشاورزی جنوب بلوک قرق	
۵۲	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک:	۱
۴۱	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	- شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک قرق)	
۳۶	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق : انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان	
۶۶	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	غرب: اراضی کشاورزی جنوب بلوک قرق	



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه یک)	ردیف
k			
۶۱	گذر کمتر از ده متر	بخش یک	۱
۴۹	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۴۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۵۲	گذر ۳۰ متر		
۳۸	گذر کمتر از ده متر	بخش دو	۲
۶۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۵۴	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۶۶	گذر ۳۰ متر		
۹۰	گذر کمتر از ده متر	بخش سه	۳
۷۲	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۳	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۷۷	گذر ۳۰ متر		
۹۷	گذر کمتر از ده متر	بخش چهار	۴
۷۷	گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر		
۶۸	گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر		
۸۳	گذر ۳۰ متر		
۱۱۰	گذر ۳۰ متری	بخش پنج	۵
۷۵۵	گذر ۴۵ متری		

تغییر کاربری منطقه سه

صفر پایین محلی

رئیس شورای اسلامی شهر

۹۹

مجید طاهری

شهردار

تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه سه)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۳-۱ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - بلوار نیایش (شرق: شهرک جامی جنوب: بلوار شهید کلانتری جاده آق قلا) غرب: بلوار استرآباد	ردیف
۵۷	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک:	۱
۷۰	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - بلوار نیایش	
۹۱	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق: شهرک جامی	
۱۱۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	جنوب: بلوار شهید کلانتری غرب: بلوار استرآباد (جاده آق قلا)	
۱۲۶۸	گذر ۱۰۰ متر	بخش دو: معابر خاص: شمال کمربندی از جامی تا میدان شهید قندهاری	۲
۱۶۶۱	گذر ۵۵ متر	بخش سه: معابر خاص: ضلع شرق جاده آق قلا از میدان شهید قندهاری تا سه راهی سرخنکلاته	۳

تغییر کاربری		(قیمت املاک منطقه سه)	
k	عرض معبر طرح	بلوک ۳-۲ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - اراضی ۶۴ هکتاری (دانشگاه آزاد) شرق: حریم رودخانه زیارت - خیابان دانشجو ۱۵ - خیابان دانشجو جنوب: بزرگراه شهید کلانتری غرب: شهرک جامی	ردیف
۴۲	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک:	۱
۵۱	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری - اراضی ۶۴ هکتاری	
۷۴	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	شرق: حریم رودخانه زیارت - خیابان دانشجو ۱۵ - خیابان دانشجو (دانشگاه آزاد)	
۹۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	جنوب: بزرگراه شهید کلانتری غرب: شهرک جامی	
۸۴	گذر ۲۵ متر	بخش دو: معابر خاص: غرب خیابان دانشجو از کمربندی تا بلوار نیایش	۲
۱۰۳۸	گذر ۱۰۰ متر	بخش سه: معابر خاص: شمال کمربندی از خیابان دانشجو تا جامی	۳



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k			
۷۶	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بلوک ۳-۳ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق: جاده مریم آباد-کمربندی شرقی- شهرک فرهنگیان جنوب: بزرگراه شهید کلانتری (دانشگاه آزاد) غرب: حریم رودخانه زیارت- خیابان دانشجو ۱۵- خیابان دانشجو	۱
۸۱	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۹۵	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۱۱۶	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۱۰۳۸	گذر ۱۰۰ متر	بخش دو: معابر خاص: شمال کمربندی از میدان معلم تا خیابان دانشجو	۲
۲۱۷	گذر ۳۰ متر	بخش سه: معابر خاص: طرفین ۳۰ متری ویلاشهر از کمربندی تا ابتدای کمربندی شرق فرهنگیان	۳

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k			
۵۶	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بلوک ۳-۴ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-اراضی مریم آباد - شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری تا پل نصرآباد جنوب: بزرگراه شهید کلانتری غرب: جاده مریم آباد-کمربندی شرقی-شهرک فرهنگیان	۱
۶۰	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۷۸	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۹۶	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۲۱۷۴	گذر ۶۵ متر	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان جرجان از میدان معلم تا پل نصرآباد	۲
۳۱۸	گذر ۳۰ متر	بخش سه: معابر خاص: ۳۰ متری ویلاشهر از ابتدای کمربندی شرق فرهنگیان تا بلوار نیایش	۳



تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k		بلوک ۳-۵ (شمال: بزرگراه شهید کلاتری - شرق: میدان معلم جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: بلوار بهارستان	
۴۲	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: شمال: بزرگراه شهید کلاتری) شرق: میدان معلم جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: بلوار بهارستان	۱
۵۱	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۷	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۸۱	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۱۶۳	گذر ۳۰ متر	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان شهید بهشتی از بهارستان تا میدان معلم	۲
۱۰۶	گذر ۲۰ متر	بخش سه: معابر خاص: طرفین خیابان مطهری شمالی تا کمربندی	۳
۵۱۹	گذر ۱۰۰ متر	بخش چهار: معابر خاص: جنوب کمربندی از میدان معلم تا بهارستان	۴

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k		بلوک ۳-۶ (شمال: بزرگراه شهید کلاتری - شرق: بلوار بهارستان جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: خیابان گرگانجدید	
۴۲	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: شمال: بزرگراه شهید کلاتری) شرق: بلوار بهارستان جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: خیابان گرگانجدید	۱
۵۱	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۷	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۸۱	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۱۶۳	گذر ۳۰ متر	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان شهید بهشتی از بهارستان تا اول گرگانجدید	۲
۱۱۷	گذر ۳۰ متر	بخش سه: معابر خاص: ۳۰ متری رسالت از گرگانجدید تا بهارستان	۳
۵۱۹	گذر ۱۰۰ متر	بخش چهار: معابر خاص: جنوب کمربندی از خیابان بهارستان تا خیابان گرگانجدید	۴
۸۷	گذر ۲۰ متر	بخش پنج: معابر خاص: شرق خیابان گرگانجدید از خیابان شهید بهشتی تا کمربندی	۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
K		بلوک ۳-۷ (شمال: خیابان شهید بهشتی - شرق: رودخانه زیارت جنوب: بلوار جانبازان - خیابان شهید نامجو شهرداری) غرب: خیابان پاسداران - میدان وحدت	
۵۲	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	شمال: خیابان شهید بهشتی) شرق: رودخانه زیارت جنوب: بلوار جانبازان - خیابان شهید نامجو غرب: خیابان پاسداران - میدان وحدت بخش دو: معابر خاص: جنوب خیابان شهید بهشتی از بل خشک رودبار تا خیابان گرگانجدید	۱
۵۵	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۰	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۷۴	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۱۳۲	گذر ۳۰ متر		۲
۵۸	گذر ۲۴ متر	بخش سه: معابر خاص: خیابان ملاقاتی از استاندارد تا خیابان شهید بهشتی	۳
۶۲	گذر ۲۵ متر	بخش چهار: معابر خاص: طرفین بلوار پدر	۴
۸۸	گذر ۲۴ متر	بخش پنج: معابر خاص: شرق خیابان پاسداران از میدان شهرداری تا میدان نامجو	۵
۵۸	گذر ۲۴ متر	بخش شش: معابر خاص: خیابان اول لشکر	۶
۸۸	گذر ۳۰ متر	بخش هفت: خیابان دوم لشکر	۷

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
K		بلوک ۳-۸ (شمال: خیابان شهید بهشتی - میدان معلم - بزرگراه شهید کلانتری - شرق: خیابان انقلاب - کوی گلباران جنوب: خیابان طبیعت - میدان مدرس - بلوار دانش غرب: حریم رودخانه زیارت	
۴۱	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: شمال: خیابان شهید بهشتی - میدان معلم - بزرگراه شهید کلانتری) شرق: خیابان انقلاب - کوی گلباران جنوب: خیابان طبیعت - میدان مدرس - بلوار دانش غرب: حریم رودخانه زیارت	۱
۳۶	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۳۶	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۴۴	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۶۵	گذر ۳۰ متر	بخش دو: معابر خاص: طرفین خیابان مطهری جنوبی از میدان کریمی تا چهار راه دانش	۲
۷۳	گذر ۲۰ متر	بخش سه: معابر خاص: طرفین خیابان گلها از سه راهی مطهری تا چهار راه گلها	۳
۴۳	گذر ۱۴ متر	بخش چهار: معابر خاص: غرب خیابان انقلاب از چهار راه انقلاب تا کمربندی	۴
۸۸	گذر ۳۰ متر	بخش پنج: معابر خاص: طرفین خیابان کاشانی از چهار راه انقلاب تا گلها	۵
۱۰۱	گذر ۲۴ متر	بخش شش: معابر خاص: خیابان طبیعت از میدان مدرس تا طبیعت یکم	۶
۱۳۵	گذر ۳۵ متر	بخش هفت: شمال خیابان دانش از میدان مدرس تا بل گلها	۷
۹۱	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش هشت: کوچه های ضلع غرب گلها از سه راهی مطهری تا چهار راه گلها	۸
۷۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۳	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۴۵۳	گذر ۶۵ متر	بخش نه: جنوب جرجان از میدان معلم تا خیابان انقلاب	۹

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k		بلوک ۳-۹ (شمال: بزرگراه شهید کلانتری - شرق: بلوار کاشانی جنوب: بلوار کاشانی-اراضی کارکنان شرکت نفت-بلوار طبیعت غرب: خیابان انقلاب-کوی گلباران	
۲۸	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: - شمال: بزرگراه شهید کلانتری) شرق: بلوار کاشانی جنوب: بلوار کاشانی-اراضی کارکنان شرکت نفت-بلوار طبیعت غرب: خیابان انقلاب-کوی گلباران	۱
۵۱	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۵۹	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۷۲	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۷۴۱	گذر ۶۵ متر	بخش دو: جنوب خیابان جرجان از انقلاب تا کاشانی	۲
۱۴۵	گذر ۳۰ متر	بخش سه: غرب خیابان کاشانی از کمربندی تا شهرک امام و ادامه طرفین تا چهار راه انقلاب	۳
۱۳۷	گذر ۳۴ متر	بخش چهار: خیابان طبیعت از طبیعت یکم تا زمینهای شرکت نفت	۴

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k		بلوک ۳-۱۰ (شمال: بلوار جرجان - شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: اوزینه ۱۵ و ۲۰-کاشانی ۱۸ غرب: بلوار آیت الله کاشانی	
۷۸	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بخش یک: شمال: بلوار جرجان شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: اوزینه ۱۵ و ۲۰-کاشانی ۱۸ غرب: بلوار آیت الله کاشانی	۱
۸۲	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۹۱	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۱۱۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۱۸۱۲	گذر ۶۵ متر	بخش دو: جنوب خیابان جرجان از کاشانی تا پل نصرآباد	۲
۳۵۳	گذر ۳۰ متر	بخش سه: شرق خیابان کاشانی از جرجان تا کاشانی ۱۸	۳

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k			
۴۷	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۱۱-۳ (شمال: کاشانی ۱۰/۳ تا اوزینه ۱۵ - شرق: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی-اراضی کشاورزی اوزینه غرب: اراضی کارکنان شرکت نفت	۱
۷۰	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۱۰۲	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۱۲۴	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
۳۹۸	گذر ۳۰ متر	بخش دو: جنوب خیابان کاشانی از کاشانی ۱۸ تا خیابان روبروی شهرک امام (کاشانی ۱۰/۳)	۲
۱۱۸۹	گذر ۴۵ متر	بخش سه: خیابان طبیعت از اراضی شرکت نفت تا سه راهی سلامتی	۳
۸۴۹	گذر ۴۵ متر	بخش چهار: از سه راهی سلامت تا جرجان	۴

تغییر کاربری	عرض معبر طرح	(قیمت املاک منطقه سه)	ردیف
k			
۳۱	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	بلوک ۱۲-۳ (شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک فرق - شرق: انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان غرب: اراضی کشاورزی جنوب بلوک فرق	۱
۴۹	گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴		
۶۵	گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴		
۸۰	گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰		
		بخش یک	

شهر کرگان داری



WWW.GORGAN.IR

