



شماره: ۱۴۰۴/۴/۴/۳۱۳۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۲

پیوست: ندارد

شهرداری گرگان

" آگهی حراج عمومی "

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۲۹ آئین نامه معاملات شهرداری در نظر دارد نسبت به اجاره واحدهای تجاری و خدماتی سطح شهر از طریق حراج آنلاین (سامانه ستاد) بر مبنای پایه قیمت کارشناسی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ لغایت آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ به سایت اینترنتی WWW.Setadiran.ir مراجعه نمایند و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در حراج، با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز شرکت در حراج آنلاین را تهیه و به شرح ذیل در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ روز سه شنبه (همان روز) رأس ساعت ۱۵:۱۰ در حراج آنلاین شرکت نمایند.

ردیف	نشانی ملک	مساحت (مترمربع)	اجاره ماهیانه سال اول اجاره سال اول	اجاره ماهیانه سال دوم اجاره سال دوم	اجاره کل مدت قرارداد (ریال)	سپرده شرکت در حراج (ریال)
۱	واحد تجاری شماره ۲ طبقه همکف پارکینگ طبقاتی نعلیندان	۲۶	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	واحد تجاری شماره ۴ خیابان علی محمدی / طبقه همکف ساختمان آتش نشانی	۵۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	غرفه فروش تنقلات ناهارخوران . نرسیده به میدان، جنب نمازخانه	۷	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۱۸,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	غرفه فروش تنقلات / ناهارخوران، سایت همکالی	۷	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	غرفه فروش تنقلات / پارک جنگلی انگدره، جنب پاسگاه	۷	۳,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۶۰,۰۰۰	۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	واحد تجاری شماره ۱۰۳ / بلوار جرجان، بر اصلی ترمینال شرق	۴۲	۲,۷۶۰,۰۰۰	۳,۴۸۰,۰۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	واحد تجاری شماره ۵ / خیابان پنج آذر / روبروی فرمانداری، مرکز خریدارم / طبقه اول	۳۳,۶۹	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	واحد تجاری شماره ۹ / خیابان پنج آذر / روبروی فرمانداری، مرکز خرید ارم / طبقه اول	۳۱,۵۸	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	واحد تجاری شماره ۱۱ / خیابان پنج آذر / روبروی فرمانداری، مرکز خرید ارم / طبقه اول	۲۹,۸۱	۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۶ واحد تجاری به صورت یکجا در مجتمع سه طبقه واقع در خیابان پنج آذر / ضلع غرب مرکز خرید هیرکان	۱۶۵	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۶۰,۰۰۰	۱۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سه باب فودکورت به همراه لابی اختصاصی خیابان پنجم آذر / مرکز خرید هیرکان / طبقه سوم	۴۵۰+۱۵۹ مترمربع لابی اختصاصی	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	غرفه تجاری خیابان شهید بهشتی / گلشن ۱۴ / روبروی محراب ۹ / داخل پارک مصلی	۲۱	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	غرفه شماره ۱ پارک بانوان واقع در بلوار صیاد شیرازی / صیاد ۵۶	۱۴	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	غرفه شماره ۲ پارک بانوان واقع در بلوار صیاد شیرازی / صیاد ۵۶	۱۴	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰



۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	غرفه شماره ۳ پارک بانوان واقع در بلوار صیادشیرازی / صیاد ۵۶	۱۵
		۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰			
۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	غرفه شماره ۴ پارک بانوان واقع در بلوار صیادشیرازی / صیاد ۵۶	۱۶
		۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰			
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	غرفه شماره یک پارک پارتیا واقع در سی متری پارتیان / جنب ایستگاه آتش نشانی	۱۷
		۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰			
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	غرفه شماره دو پارک پارتیا واقع در سی متری پارتیان / جنب ایستگاه آتش نشانی	۱۸
		۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰			
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	غرفه شماره یک پارک سیدین واقع در انتهای سیدین ۱۷	۱۹
		۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰			
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	غرفه شماره دو پارک سیدین واقع در انتهای سیدین ۱۷	۲۰
		۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰			

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز شرکت در حراج آنلاین:

- ۱- برگزاری حراج عمومی به صورت آنلاین و صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار می گردد.
- ۲- تهیه کلیه اطلاعات حراج شامل مشخصات مورد حراج در برد اعلان عمومی سامانه ستاد (حراج) قابل مشاهده، بررسی و انتخاب میباشد.
- ۳- کلیه مراحل برگزاری حراج انتخاب برنده و مطابق با آیین نامه معاملات شهرداری تعیین می گردد.
- ۴- شرکت در حراج و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری مطابق با آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۵- متقاضیانی که تمایل به شرکت در حراج را دارند مکلف به واریز مبلغ سیرده شرکت در حراج طبق جدول بالا به تفکیک به شماره حساب مندرج در سامانه در طی مدت زمان تعیین شده در متن آگهی لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ می باشند در غیر اینصورت از شرکت در حراج محروم می باشند لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که نسبت به واریز وجه نقد به حساب شهرداری اقدام می نمایند باید حساب مبدأ واریز سیرده به نام خودشان باشد در صورت واریز توسط حساب شخص ثالث از شرکت در حراج خودداری خواهد شد.
- ۶- متقاضیان صنفی در خصوص نوع فعالیت خود با مدیران مراکز تجاری و خدماتی مورد اجازه هماهنگ نمایند همچنین متقاضیانی که تمایل به شرکت در حراج را دارند می توانند در مدت زمان مندرج در متن آگهی به آدرس موضوع مورد حراج با هماهنگی اداره املاک شهرداری جهت بازدید مراجعه نمایند.
- ۷- موجر (شهرداری) هیچگونه مسئولیتی در قبال لوازم، تأسیسات و تجهیزات منصوبه ندارد و تنها ائینه (واحد تجاری و خدماتی) موضوع آگهی می باشد و اجاره بهای مندرج در جدول فوق بر اساس وضع موجود واحدهای تجاری و خدماتی می باشد.
- ۸- هزینه مالیات و عوارض بر ارزش افزوده، کارشناسی و هرگونه مالیات و عوارض و کلیه کسورات به عهده برنده حراج می باشد.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در حراج آن استرداد می گردد.
- ۱۰- طبق ماده ۱۷ آیین نامه معاملات شهرداری تهران (که به شهرداری های مراکز استان ها تسری پیدا نموده) مدت زمان لازم برای بررسی توسط کمیسیون مزایده جهت پیشنهادات و تشخیص برنده مزایده از تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادات حداکثر ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین و در موارد استثناء با جلب نظر شهردار تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید می باشد و طبق ماده ۱۸ آیین نامه تصمیم کمیسیون پس از موافقت شهردار و تصویب انجمن شهر (شورای شهر و هیأت تطبیق فرمانداری) به مزایده گزار ابلاغ می گردد و مزایده گزار نیز باید حداکثر ظرف مدت ۵ روز به استثنای ایام تعطیل نتیجه مزایده را به برنده ابلاغ و سپس نسبت به انعقاد قرارداد و انجام معامله اقدام نماید.
- ۱۱- چنانچه برندگان اول و دوم حراج حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغیه، حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سیرده شرکت در حراج آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آیین نامه معاملات شهرداری (۷ روز به استثنای ایام تعطیل از زمان ابلاغ برای هر یک) به نفع شهرداری ضبط و حراج آن واحد تجدید میگردد.
- ۱۲- برنده حراج برای عقد قرارداد مکلف به پرداخت اجاره بها به صورت چک بانکی (هر سه ماه یکبار چک صیادی بابت اجارات تحویل شهرداری گردد) و یک فقره چک تخلیه ملک و یک فقره چک جهت ضمانت حسن اجرای تعهدات میباشد ضمناً چک (صرفاً صیادی) یا تضمینات و فقط از برنده حراج پذیرفته میشود لذا چک سایر بستگان سببی یا نسبی و ... قابل قبول نمیشد.
- ۱۳- مبالغ پیشنهادی اجاره توسط شرکت کنندگان در حراج آنلاین باید با در نظر گرفتن محدودیت های احتمالی ناشی از شرایط خاص (بیماری کرونا و ...) ارائه شود و پس از برنده شدن در حراج و عقد قرارداد، در صورت ایجاد محدودیت های احتمالی، شهرداری هیچگونه تعهدی در خصوص بخشودگی اجارات نخواهد داشت.
- ۱۴- علاقه مندان به شرکت در حراج آنلاین می بایست جهت ثبت نام و دریافت توکن به دفاتر خدماتی و ارتباطی مراجعه نمایند.
- ۱۵- برنده حراج می بایست مبلغ را ظرف مدت ۷ روز پس از ابلاغ برنده شدن به حساب شهرداری واریز نماید.

تلفن تماس: ۰۱۷-۳۲۲۲۴۰۸-۳۲۲۲۴۰۸

مجید طاهری

سرپرست شهرداری گرگان



از طرف
سرپرست حوزه معاونت توسعه و مدیریت منابع و امور مالی