



شهرداری گرگان

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/۴/۴/۳۲۴۳۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

پیوست: ندارد

((آگهی فراخوان عمومی سرمایه گذاری مشارکتی))

شهرداری گرگان در نظر دارد به استناد شیوه نامه امور سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی و برابر مصوبه یازدهمین جلسه کمیته فنی و بازرگانی سرمایه گذاری به تاریخ ۰۷/۲۵/۱۴۰۳ به شماره ثبت دبیرخانه ۴/۲/۲۸۵۰۰ و صورتجلسه کمیسیون معاملات (مناقصه) شهرداری گرگان به شماره ثبت دبیرخانه ۴/۲/۲۸۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ و تاییدیه هیات انطباق فرمانداری گرگان به شماره نامه ۱۴۰۳/۱/۱۶۴۵ مورخ ۲۷ / ۶ / ۱۴۰۳ و تاییدیه شورای اسلامی شهر گرگان به شماره نامه ۱۴۰۳/۵۷۹/۲۰۲۷ مورخ ۲ / ۸ / ۱۴۰۳ برای عرصه متعلق به شهرداری گرگان واقع در کمربندی ابتدای شهرک ویلاشهر به متراژ حدود ۳۹۰ مترمربع با کد نوسازی ۱۵-۱۰۲۱۱-۳-۳ طبق ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری از طریق مشارکت مدنی با سرمایه گذاری اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به برگزاری فراخوان درخصوص واگذاری پروژه سرمایه گذاری به صورت مشارکتی دارای ضابطه شهرسازی (مسکونی، تجاری) با تراکم ۳۰۰ درصد و سطح اشغال ۵۰ درصد در ۶ طبقه بدون اعلام درصد پایه اقدام نماید. لذا کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۳ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۲۴ / ۰۹ / ۱۴۰۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد دولت) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند و ضمن دریافت اسناد و مدارک فراخوان از شرایط و نحوه مشارکت و سرمایه گذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در این فراخوان با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز را دریافت و نسبت به تکمیل و ارائه اسناد در پاکت الف: تضمین (تضمین شرکت در فراخوان که باید در سامانه بارگذاری و اصل آن به آدرس گرگان - میدان شهرداری - شهرداری مرکز - واحد دبیرخانه تحویل گردد) پاکت ب: اسناد مربوط به احراز توان مندی مالی، تکمیل فرم های مندرج در صفحات ۱ الی ۵، رزومه (شامل سوابق مرتبط)، پرینت حساب بانکی ۶ ماهه از تاریخ انتشار آگهی فراخوان به قبل، اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات شرکت (برای متقاضیان حقوقی) و برای اشخاص حقیقی: (کارت ملی، شناسنامه، رزومه مرتبط و ارائه مدارک) و در پاکت ج: پیشنهاد سهم شرکت طرفین اقدام نمایند. آورده شهرداری صرفاً عرصه مذکور می باشد و کلیه هزینه های مربوط به عوارض پروانه، دریافت مجوزها، احداث و تکمیل پروژه برعهده سرمایه گذار است. سرمایه گذار حق استفاده از تسهیلات بانکی و یا در رهن قرار دادن ملک مورد قرارداد را نداشته و تا پایان مرحله ساخت اسکلت ساختمان حق فروش و واگذاری سهم مشارکت خود را ندارد و انتقال سند از طرف شهرداری فقط به نام مشارکت گیرنده بعد از پایان عملیات ساختمانی و تکمیل پروژه مقدور می باشد.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز شرکت در فراخوان سرمایه گذاری مشارکتی:

- ۱) کلیه مراحل برگزاری این فراخوان سرمایه گذاری، انتخاب برنده و... تابع شیوه نامه امور سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری گرگان، آیین نامه معاملات شهرداری و آیین نامه تضمین بر معاملات دولتی و اسناد و مدارک پیوست آگهی سرمایه گذاری و سایر بخشنامه های قانونی می باشد.
 - ۲) متقاضیان مکلف به رعایت ترتیب تهیه، شرایط اسناد و مدارک مورد نیاز فراخوان سرمایه گذاری و ارائه آن مطابق با راهنمای شرکت در فراخوان، مفاد آگهی، شرایط بارگذاری فرمها، شیوه نامه و آیین نامه معاملات شهرداری می باشند.
 - ۳) شرکت در فراخوان سرمایه گذاری مشارکتی و ارائه اسناد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری در شیوه نامه و آیین نامه معاملات شهرداری است.
 - ۴) متقاضیان شرکت در این فراخوان سرمایه گذاری مشارکتی مکلف به ارائه اسناد به ترتیب ذیل می باشند:
- پاکت الف: ضمانت نامه شرکت در فراخوان سرمایه گذاری به شیوه مشارکتی
 پاکت ب: تکمیل فرم های مندرج در صفحه ۱ الی ۵ با مهر و امضاء، متقاضی و رزومه (شامل سوابق مرتبط) و پرینت حساب بانکی ۶ ماهه از تاریخ انتشار آگهی فراخوان به

پست الکترونیک: Info@gorgan.ir

کد پستی: ۴۹۱۷۶۴۶۳۹۱

فکس: ۰۱۷-۳۲۲۲۶۰۸

تلفن: ۱۱-۳۲۲۴۰۱۰

وب سایت: www.gorgan.ir

آدرس: گرگان، میدان شهرداری، جنب بانک ملی مرکزی، ساختمان شهرداری

