



شماره: ۱۴۰۳/۴/۴/۳۴۴۳۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

پیوست: ندارد

((آگهی فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری مشارکتی))

شهرداری گرگان در نظر دارد به استناد شیوه‌نامه امور سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی و برابر مصوبه یازدهمین جلسه کمیته فنی و بازرگانی سرمایه‌گذاری به تاریخ ۲۵/۰۷/۱۴۰۳ / ۰۷ به شماره ثبت دیبرخانه ۴/۲/۲۸۵۰۰ و صورتجلسه کمیسیون معاملات (مناقصه) شهرداری گرگان به شماره ثبت دیبرخانه ۴/۲/۲۸۴۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۶ و تاییدیه هیات انتظامی فرمانداری گرگان به شماره نامه ۱۴۰۳/۱/۱۶۴۵ مورخ ۲۷/۶/۱۴۰۳ و تاییدیه شورای اسلامی شهر گرگان به شماره نامه ۱۴۰۳/۸/۲ مورخ ۲۰/۵/۲۷۹ شهرداری گرگان واقع در کمر بندی ابتدای شهر گرگان ویلاشهر به مترأز حدود ۳۹۰ مترمربع با کد نوسازی ۱۵-۳-۱۰۲۱۱ طبق ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری از طریق مشارکت مدنی با سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به برگزاری فراخوان درخصوص واگذاری پروژه سرمایه‌گذاری به صورت مشارکتی دارای ضابطه شهرسازی (مسکونی، تجاری) با تراکم ۳۰۰ درصد و سطح اشغال ۵۰ درصد در ع طبقه بدون اعلام درصد پایه اقدام نماید. لذا کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجدالشرایط می‌توانند از تاریخ ۲۸/۰۸/۱۴۰۳ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۲۴/۰۹/۱۴۰۳ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد دولت) به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند و ضمن دریافت اسناد و مدارک فراخوان از شرایط و نحوه مشارکت و سرمایه‌گذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در این فراخوان با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز را دریافت و نسبت به تکمیل و ارائه اسناد در پاکت الف: تضمین شرکت در فراخوان که باید در سامانه بارگذاری و اصل آن به آدرس گرگان - میدان شهرداری - شهرداری مرکز - واحد دیبرخانه تحویل گردد) پاکت ب: اسناد مربوط به احرار توان مندی مالی ، تکمیل فرم‌های مندرج در صفحات ۱ الی ۵ ، رزومه (شامل سوابق مرتبط) ، پرینت حساب بانکی ۶ ماهه از تاریخ انتشار آگهی فراخوان به قبل، اسناده و آگهی آخرین تغییرات شرکت (برای متقاضیان حقوقی) و برای اشخاص حقیقی: (کارت ملی ، شناسنامه ، رزومه مرتبط و ارائه مدارک) و در پاکت ج: پیشنهاد سهم الشرکه طرفین اقدام نمایند. آورده شهرداری صرفاً عرصه مذکور می‌باشد و کلیه هزینه‌های مربوط به عوارض پروانه، دریافت مجوزها، احداث و تکمیل پروژه بر عهده سرمایه‌گذار است. سرمایه‌گذار حق استفاده از تسهیلات بانکی و یا در رهن قرار دادن ملک مورد قرارداد را نداشته و تا پایان مرحله ساخت اسکلت ساختمان حق فروش و واگذاری سهم مشارکت خود را ندارد و انتقال سند از طرف شهرداری فقط به نام مشارکت گیرنده بعد از پایان عملیات ساختمانی و تکمیل پروژه مقدور می‌باشد.

شرطی ، اسناد و مدارک مورد نیاز شرکت در فراخوان سرمایه‌گذاری مشارکتی:

- (۱) کلیه مراحل برگزاری این فراخوان سرمایه‌گذاری ، انتخاب برنده و ... تابع شیوه‌نامه امور سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری گرگان، آئین نامه معاملات شهرداری و آئین نامه تضمین بر معاملات دولتی و اسناد و مدارک پیوست آگهی سرمایه‌گذاری و سایر بخشنامه‌های قانونی می‌باشد.
- (۲) متقاضیان مختلف به رعایت ترتیب تهیه، شرایط اسناد و مدارک مورد نیاز فراخوان سرمایه‌گذاری و ارائه آن مطابق با راهنمای شرکت در فراخوان ، مفاد آگهی، شرایط بارگذاری فرم‌ها، شیوه‌نامه و آئین نامه معاملات شهرداری می‌باشد.
- (۳) شرکت در فراخوان سرمایه‌گذاری مشارکتی و ارائه اسناد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری در شیوه‌نامه و آئین نامه معاملات شهرداری است.
- (۴) متقاضیان شرکت در این فراخوان سرمایه‌گذاری مشارکتی مختلف به ارائه اسناد به ترتیب ذیل می‌باشند:
پاکت الف: فسانت نامه شرکت در فراخوان سرمایه‌گذاری به شیوه مشارکتی
پاکت ب: تکمیل فرم‌های مندرج در صفحه ۱ الی ۵ با مهر و امضاء متقاضی و رزومه (شامل سوابق مرتبط) و پرینت حساب بانکی ۶ ماهه از تاریخ انتشار آگهی فراخوان به



شهرداری گرگان

شماره: ۱۴۰۳/۴/۴/۳۲۴۴۳۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

پیوست: ندارد

قبل اساتمه و آگهی آخرین تغییرات شرکت (برای متقاضیان حقوقی) و برای اشخاص حقیقی (کارت ملی، شناسنامه، رزومه مرتبط و ارائه مدارک) توجه: متقاضیان باید مدارک مندرج شده را در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی در سامانه ستاد پارگذاری نمایند.

پاکت ج: پیشنهاد سهم الشرکه طرفین

(۵) تضمین شرکت در این فرآخوان سرمایه گذاری مشارکتی مبلغ ۱۰۰۰۰۷۲۵۶۵۸ (شا ۱۰۰۶۷۲۵۶۵۸) عربی تعیین و به صورت فضمات نامه باشکن و یا وجه تقدیم به شماره حساب سپردۀ

جاری شماره ۱۰۰۶۷۲۵۶۵۸ (شا ۱۰۰۰۰۷۲۵۶۵۸) به نام شهرداری گرگان نزد بانک شهر شعبه گرگان به شرح مدت زمان مندرج در متن آگهی تعیین و در سامانه ستاد (پاکت الف) پارگذاری و اصل فضماتنامه به صورت لام و مهر شده به دیرخانه شهرداری مرکزی گرگان ارائه گردد.

(۶) متقاضیانی که تمايل به شرکت در این فرآخوان را دارند، مکلف به ارائه تضمین شرکت در فرآخوان در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی فرآخوان میباشند و به سپردۀها و تضمین شرکت در این فرآخوان بعد از تاریخ ۲۴ ۱۴۰۳/۰۹/۰۹ ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۷) متقاضیانی که تمايل به شرکت در این فرآخوان را دارند، میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و جزئیات دقیق و هرگونه سوال، رفع ابهام و بازدید ظرف مدت زمان مندرج در متن آگهی به اداره سرمایه گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری گرگان واقع در میدان شهداء، خیابان راه آهن، جنب ساختمان شماره ۲ شهرداری گرگان مراجعه نمایند. بدینهی است در صورت عدم مراجعت، شهرداری هیچ گونه مستولیتی نخواهد داشت.

(۸) مدت زمان اجرای پروژه حداقل ۳۰ ماه پیش بینی شده است.

(۹) اعتبار اسناد و مدارک مندرج در پاکت الف و ب شرکت کنندگان مطابق با اسناد و مدارک پیوست آگهی فرآخوان سرمایه گذاری مشارکتی حداقل ۶۰ روز پس از طی مرحله قانونی تعیین می‌گردد و پس از انقضای مدت اعتبار مدارک پیوست و در صورت صلاحیت شهرداری بازیمندی مدارک و بررسی مجدد صورت می‌پذیرد و متقاضی مجدداً ملزم به ارائه مدارک می‌باشد.

(۱۰) به اسناد مبهم، مشروط، بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی تحويل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۱۱) مدت زمان لازم برای بررسی اسناد و مدارک شرکت کنندگان در فرآخوان از تاریخ بازگشایی پاکت به مدت لازم به استثنای ایام تعطیل تعیین و پس از پایان مدت زمان رسیدگی، طی تشریفات قانونی برابر آین نامه اقدام خواهد شد.

(۱۲) نتیجه فرآخوان پس از طی فرآیند قانونی ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل به برندۀ ابلاغ خواهد شد.

(۱۳) شهرداری در رد یا قول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در اینصورت تضمین شرکت در فرآخوان سرمایه گذاری مشارکتی شرکت کنندگان مسترد می‌گردد.

(۱۴) هزینه انتشار آگهی، مالیات و عوارض بر ارزش افزوده، کارشناسی، نقل و انتقال و هرگونه مالیات، عوارض و ... به عهده برندۀ فرآخوان سرمایه گذاری مشارکتی می‌باشد.

(۱۵) تضمین حسن اجرای تعهدات با رعایت ضوابط و مقررات و آین نامه مالی شهرداری و آین نامه تضمین بر معاملات دولتی پس از تعیین برندۀ فرآخوان هم زمان با انعقاد قرارداد اخذ و پس از اتمام مدت زمان بهره برداری و تنظیم صورت جلسه تحويل به برندۀ فرآخوان سرمایه گذاری مشارکتی عوتد داده خواهد شد.

(۱۶) برندۀ فرآخوان مکلف است به مجرد ابلاغ شهرداری ظرف مدت حداقل دو ماهه به استثنای ایام فرارداد اقدام نماید.

(۱۷) چنانچه برندگان اول، دوم و سوم این فرآخوان حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در شیوه نامه سرمایه گذاری و ماده ۲۰ آین نامه معاملات شهرداری (۷ روز به استثنای ایام تعطیل) به نفع شهرداری گرگان غایب می‌گردد.

(۱۸) در صورت صلاحیت شهرداری می‌تواند نسبت به پیش فروش سهم الشرکه خویش برابر ارزیابی هیات کارشناسان رسمی دادگستری در هر مقطع زمانی احداث پروژه اقدام نماید و برندۀ فرآخوان مکلف است طی مدت ۳۰ روز پس از اعلام از سوی شهرداری گرگان نسبت به اخذ پرونده ساختمانی اقدام در غیر این صورت برابر مقررات اقدام می‌شود.

(۱۹) برندۀ فرآخوان موظف است طی مدت ۳۰ روز پس از اعلام از سوی شهرداری گرگان نسبت به اخذ پرونده ساختمانی اقدام در غیر این صورت برای این مهلت ارسال پیشنهادات می‌شود.

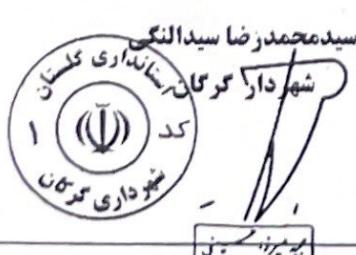
(۲۰) شروع عملیات ساختمانی پس از تایید نهایی کلیه مدارک اعم از لقشه های اجرایی، جانایی قدرالسهم، تایید پلان معماری و ... توسط شهرداری صادر خواهد شد.

- تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸ - مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار لغایت ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ - مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

(۲۱) پاکت اسناد فرآخوان روز یک شنبه مورخ ۲۵/۰۹/۱۴۰۳ رأس ساعت ۱۴:۳۰ در محل سال اندیشه شهرداری گرگان بازگشایی می‌گردد.

تلفن تماس امور قراردادها: ۰۱۷۳ ۲۲۴۰۷۵۲ - تلفن تماس دفتر معاونت سرمایه گذاری: ۰۱۷۳ ۲۶۸۵۰۱

تلفن: ۳۲۲۲۴۰۱۱ - فکس: ۰۱۷-۳۲۲۲۶۰۸ - کد پستی: ۴۹۱۷۶۴۶۳۹۱ - شعبه پیشترالکترونیکی: info@gorgan.ir



آدرس: گرگان، میدان شهرداری، جنب بانک ملی مرکزی، ساختمان شهرداری

وب سایت: www.gorgan.ir