



"آگهی مزایده عمومی"

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها در نظر دارد به منظور اجرای پروژه های عمرانی سطح شهر نسبت به فروش املاک خود بر مبنای پایه قیمت کارشناس رسمی دادگستری بشرح جدول ذیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ به نشانی اینترنتی WWW.Setadiran.ir مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده را از سامانه ستادایران به صورت الکترونیکی دریافت نمایند.

ردیف	وضعیت/پلاک ثبتی سند	نوع ملک	آدرس	مساحت (مترمربع)	قیمت هر مترمربع (ریال)	قیمت کل (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۹۶ فرعی از ۳۶۴۲ اصلی	واحد تجاری	خیابان ۵ آذر روبروی فرمانداری مرکز خرید ارم طبقه اول واحد ۱۰	۳۱,۳۲	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۹۷ فرعی از ۳۶۴۲ اصلی	واحد تجاری	خیابان ۵ آذر روبروی فرمانداری مرکز خرید ارم طبقه اول واحد ۹	۳۱,۵۸	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۸۹ فرعی از ۳۶۴۲ اصلی	واحد تجاری	خیابان ۵ آذر روبروی فرمانداری مرکز خرید ارم طبقه اول واحد ۵	۳۲,۶۹	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	در حال اخذ	واحد تجاری	خیابان ولیعصر جنب عدالت ۲۲ پاساژ گلاره طبقه منفی یک	۲۹,۹۹	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	در حال اخذ	واحد تجاری	خیابان ولیعصر جنب عدالت ۳۲ پاساژ گلاره طبقه یک	۳۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	۲۰۳ و ۲۰۲ فرعی از ۳۶۰۸ اصلی	واحد تجاری	خیابان ۵ آذر اشلع غرب مرکز خرید هیرکان مجتمع بانوان واحد ۳۱۶ و ۳۱۵ طبقه همکف	۵۶,۰۰۵ مترمربع بانضمام ۱۹,۷۶ مترمربع انبار	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۲۷۵ و ۲۷۶ فرعی از ۳۶۰۸ اصلی	واحد تجاری	خیابان ۵ آذر اشلع غرب مرکز خرید هیرکان مجتمع بانوان واحد ۳۱۷ و ۳۱۸ طبقه اول	۵۳,۴۵	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۷۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	۲۵۲ و ۲۵۳ فرعی از ۳۶۰۸ اصلی	واحد تجاری	خیابان ۵ آذر اشلع غرب مرکز خرید هیرکان مجتمع بانوان واحد ۲۲۰ و ۲۱۹ طبقه دوم	۵۵,۵۵	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۵ فرعی از ۳۶۵۹ اصلی - عدالت عرصه وقف	عرصه مسکونی	بلوار رسالت/رسالت ۱/۲۳ قطعه ۹	۴۰,۹۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۸۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۲۰ فرعی از ۳۶۵۹ اصلی - عدالت عرصه وقف	عرصه مسکونی	بلوار رسالت/رسالت ۱/۲۳ قطعه ۱۴	۳۵۶	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۲۲ فرعی از ۳۶۵۹ اصلی - عدالت عرصه وقف	عرصه مسکونی	بلوار رسالت/رسالت ۱/۲۳ قطعه ۱۶	۳۷۹,۲۴	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۲۴ فرعی از ۳۶۵۹ اصلی - عدالت عرصه وقف	عرصه مسکونی	بلوار رسالت/رسالت ۱/۲۳ قطعه ۱۸	۲۶۹,۹۵	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۴۱ فرعی از ۸۸ اصلی	عرصه مسکونی	کوی خیام-خیام ۱۰ بعد از لامپی ۲	۴۳۵	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۳۹۷ فرعی از ۸۸ اصلی	عرصه مسکونی	کوی خیام-انتهای نیشابوری ۹ حورسیدان	۱۸۸,۱	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۳۴۶۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی	عرصه مسکونی	ضلع جنوب استانداری-تفکیکی مسکن شمال-قطعه ۱۴	۳۹۹	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۲۷۶۲۵ فرعی از ۱۲ اصلی	عرصه مسکونی	بلوار صیاد شیرازی-صیاد ۱۵-کوچه لطفی-تفکیکی لطفی قواره ۹	۷۰۳ مترمربع طبق سند و ۷۱۵ مترمربع وضع موجود	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	در حال ساخت	واحد مسکونی	بلوار ناهارخوران-بین عدالت ۷۷ و ۷۹-طبقه اول شمال غربی	۱۳۱	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	در مرحله اخذ پاناکار	واحد خدماتی	عدالت ۲۳-واسطه کوچه طبقه ششم شمالی	۱۰۰,۲۹	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۱۸۸,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۷۱۰۳ فرعی از ۳۹۹۶ اصلی	واحد خدماتی	نیش عدالت ۴۷-طبقه منفی یک	۱۷۹,۶۸	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۸۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	در مرحله اخذ پاناکار	واحد مسکونی	چاله باغ حدس ۴-بج چشمه-طبقه سوم جنوب شرقی	۱۳۵	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	فاقد سند	واحد تجاری	خیابان سرخواجه-واحد تجاری بر اصلی مجتمع افتاب ۲	۲۳۴,۷۹ همکف+ ۱۰۳,۷۶ پالکن	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ همکف و ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ پالکن	۴۰۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	فاقد سند	عرصه مسکونی	عدالت ۸۸-نیش فردوس شمالی ۶	۱۲۰,۹۱	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۴۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰



شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده عمومی:

« مورد شماره ۱۶ به صورت صرفاً نقدی و مابقی بصورت نقدی نهائی به واجدین شرایط واگذار میگردد. واحد های تجاری ردیف های ۶ و ۷ و ۸ با توجه به راه دسترسی هر سه طبقه بصورت یکجا بفروش میرسد. « در خصوص نیاز مطالبات پیمانکاران دارای قرارداد نهائی با شهرداری، ارائه صورت وضعیت برابر ارزش ملک انتخابی تا زمان ابلاغ مصوبه شورا و تأییدیه فرمانداری ضروری میباشد.

« متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف اند در پاکت الف: تضمین شرکت در مزایده (با اعتبار حداقل ۳ ماه) در پاکت ب: اسناد هویتی برای اشخاص حقیقی (تصویر شناسنامه یا کارت ملی و اسناد و مدارک تأیید شده مزایده) و اشخاص حقوقی (تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات و اسناد و مدارک تأیید شده مزایده) و در پاکت ج: پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند.

۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده، انتخاب برنده و... تابع آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۲- متقاضیان مکلف به رعایت ترتیب تهیه، شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده و تسلیم پیشنهادات مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۳- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده شدن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.

۴- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به ارائه تضمین شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی مزایده می باشند و به سیرده ها و تضمین شرکت در مزایده بعد از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند در خصوص اطلاعات و جزئیات دقیق املاک مندرج در پیوست آگهی و هرگونه سوال و ابهام و همچنین بازدید حضوری، ظرف مدت زمان مندرج در متن آگهی به اداره املاک شهرداری مرکز و مناطق مربوطه مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه و کسب اطلاع، شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۶- شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در مزایده شرکت کنندگان مسترد می گردد.

۷- تضمین شرکت در مزایده طبق آگهی فوق به صورت وجع نقد به شماره حساب سیرده جاری شماره ۴۰۱۰۴۳۷۶۱۱۱۱۸۲ (شبا) ۴۰۱۰۴۳۷۶۱۱۱۱۸۲ (IR) بنام شهرداری گرگان نزد بانک سپه شعبه عدالت گرگان و یا ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری گرگان به شرح مدت زمان مندرج در متن آگهی واریز و رسید مربوطه را در سامانه ستاد بارگزاری گردد و اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی را به دبیرخانه شهرداری گرگان به آدرس شهرستان گرگان- میدان شهرداری- شهرداری مرکزی تحویل نمایند. لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که نسبت به واریز وجه نقد به حساب شهرداری اقدام می نمایند فیش های واریزی باید به نام خودشان و عنوان "شرکت در مزایده" بر روی فیش قید گردد در صورتی که فیش به نام شخص ثالث باشد از بازگشایی خودداری خواهد شد.

۸- به پیشنهاد قیمت مبهم، مشروط، بدون سیرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- هزینه انتشار آگهی، مالیات بر ارزش افزوده، کارشناسی، نقل و انتقال و هرگونه مالیات و عوارض پر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰- نقل و انتقال اسناد پس از اخذ سند شهرداری و تسویه نهایی امکان پذیر می باشد.

« تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ « مهلت دریافت اسناد: از تاریخ انتشار لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ می باشد « مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

۱۱- پاکت اسناد مزایده روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ رأس ساعت ۱۴:۳۰ در محل سالن اندیشه شهرداری گرگان بازگشایی می گردد.

۱۲- طبق ماده ۱۷ آیین نامه معاملات شهرداری تهران (که به شهرداریهای مراکز استانها تسری پیدا نموده) مدت لازم برای بررسی توسط کمیسیون مزایده جهت پیشنهادات و تشخیص برنده مزایده از تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادها حداکثر ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین و در موارد استثناء با جلب نظر شهردار تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید می باشد طبق ماده ۱۸ آیین نامه تصمیم کمیسیون پس از موافقت شهردار و تصویب انجمن شهر (شورای شهر و هیئت تطبیق فرمانداری) به مزایده گزار ابلاغ میگردد و مزایده گزار نیز باید حداکثر ظرف مدت ۵ روز به استثنای ایام تعطیل نتیجه مزایده را به برنده ابلاغ و سپس نسبت به انعقاد قرارداد و انجام معامله اقدام نماید.

۱۳- چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سیرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری (۱۴ روز به استثنای ایام تعطیل) به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید می گردد.

تلفن تماس: امور قراردادها: ۰۱۷۳۲۲۴۰۷۵۲ اداره املاک: ۰۱۷۳۲۲۴۳۸۸۰

مجید طاهری

از طرف
سرپرست حوزه معاونت توسعه و مدیریت منابع و قائم مقام