



شهرداری گرگان

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/۴/۴/۲۷۶۳۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

پیوست: ندارد

" آگهی حراج عمومی "

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۲۹ آیین نامه معاملات شهرداری در نظر دارد نسبت به اجاره واحدهای تجاری سطح شهر از طریق حراج آنلاین سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) بر مبنای پایه قیمت کارشناسی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۰۷/۲۴ لغایت آخر وقت اداری مورخ ۰۱ / ۰۸ / ۱۴۰۳ به سایت اینترنتی www.Setadiran.ir مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نمایند و در صورت تمایل به شرکت در حراج، با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز شرکت در حراج آنلاین را تهیه و به شرح ذیل در مورخ ۰۱ / ۰۸ / ۱۴۰۳ روز سه شنبه (همان روز) رأس ساعت ۱۵:۱۰ در حراج آنلاین شرکت نمایند /

ردیف	نشانی	مساحت (مترمربع)	اجاره بهای سال اول (ریال)	اجاره بهای سال دوم (ریال)	اجاره بهای سال سوم (ریال)	جمع کل دو سال (ریال)	جمع کل سه سال (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در حراج (ریال)
۱	خیابان امام / آفتاب ۲۷ / پارکینگ طبقاتی نعلبندان / طبقه همکف / مغازه شماره ۱	۲۶	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱,۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خیابان امام / آفتاب ۲۷ / پارکینگ طبقاتی نعلبندان / طبقه همکف / مغازه شماره ۳	۲۵	۶۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱,۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خیابان امام / آفتاب ۲۷ / پارکینگ طبقاتی نعلبندان / طبقه همکف / مغازه شماره ۶	۱۴	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خیابان ولیعصر / نبش عدالت ۳۲ / پاساژ گلاره / طبقه منفی یک / واحد تجاری شماره ۱۱۰	۲۹,۹۹	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	-----	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	خیابان ولیعصر / نبش عدالت ۳۲ / پاساژ گلاره / واحد تجاری شماره ۳۴۰ / طبقه منفی یک / پاساژ گلاره / نبش عدالت ۳۲	۳۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱,۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰	-----	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	خیابان سرخواجه / سرخواجه ۴ / مغازه شماره یک	۵۰	۱,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خیابان پاسداران / ضلع جنوب شرقی پارک شهر / رستوران پارک شهر	۴۵۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱۳,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	خیابان پاسداران / عرصه بازی ضلع جنوب ترامبولین پارک شهر	۸۵	۱,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	بلوار ناهارخوران / سایت همکلاسی / کانکس چوبی فروش تنقلات	۶	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	بلوار ناهارخوران / پایین تر از باباطاهر / غرقه فروش تنقلات	۱۲	۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۱۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	-----	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز شرکت در حراج آنلاین:

- ۱- برگزاری حراج عمومی به صورت آنلاین و صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) برگزار می گردد.
- ۲- تهیه کلیه اطلاعات حراج شامل مشخصات مورد حراج در برد اعلان عمومی سامانه ستاد (حراج) قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.
- ۳- کلیه مراحل برگزاری حراج، انتخاب برنده و... مطابق با آیین نامه معاملات شهرداری تعیین می گردد.
- ۴- شرکت در حراج و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری مطابق با آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.

پست الکترونیک: Info@gorgan.ir

کد پستی: ۴۹۱۷۶۴۶۳۹۱

تلفن: ۱۱-۳۲۲۲۴۰۱۰

وب سایت: www.gorgan.ir

فکس: ۰۱۷-۳۲۲۲۶۰۸
آدرس: گرگان، میدان شهرداری، جنب بانک ملی مرکزی، ساختمان شهرداری



شهرداری گرگان

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/۴/۴/۲۷۶۳۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

پیوست: ندارد

۵- متقاضیانی که تمایل به شرکت در حراج را دارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در حراج طبق جدول بالا به تفکیک به شماره حساب مندرج در سامانه در طی مدت زمان تعیین شده در متن آگهی لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ می باشند در غیر اینصورت از شرکت در حراج محروم می باشد. لازم به ذکر است شرکت کنندگانی که نسبت به واریز وجه سپرده به حساب شهرداری اقدام می نمایند باید حساب مبدأ واریز سپرده به نام خودشان باشد در صورت واریز از حساب شخص ثالث، امکان شرکت در حراج را نخواهند داشت.

۶- متقاضیان صنفی اجاره واحدهای تجاری و خدماتی مندرج در این آگهی ضرورت دارد قبل از شرکت در حراج در خصوص نوع فعالیت خود با مدیران مراکز تجاری و خدماتی مورد اجاره هماهنگ نمایند همچنین متقاضیانی که تمایل به شرکت در حراج را دارند می توانند در مدت زمان مندرج در متن آگهی به آدرس موضوع مورد حراج با هماهنگی اداره املاک شهرداری جهت بازدید مراجعه نمایند.

۷- موجر (شهرداری) هیچگونه مسئولیتی در قبال لوازم، تأسیسات و تجهیزات منصوبه ندارد و تنها اینیه (واحد تجاری و خدماتی) موضوع آگهی می باشد و اجاره بهای مندرج در جدول فوق بر اساس وضع موجود واحدهای تجاری و خدماتی می باشد.

۸- هزینه مالیات و عوارض بر ارزش افزوده، کارشناسی و هرگونه مالیات و عوارض و کلیه کسورات به عهده برنده حراج می باشد.

۹- شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت سپرده شرکت در حراج استرداد می گردد.

۱۰- طبق ماده ۱۷ آیین نامه معاملات شهرداری تهران قابل تسری به شهرداری های مراکز استان ها، مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادهای و تشخیص برنده مزایده توسط کمیسیون مزایده از تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای حداکثر ظرف مدت ۷ روز به جز ایام تعطیل تعیین و در موارد استثناء با نظر شهردار تا ۱۰ روز دیگر قابل تمدید می باشد و طبق ماده ۱۸ آیین نامه، تصمیم کمیسیون پس از موافقت شهردار و تصویب شورای شهر و هیأت تطبیق فرمانداری به مزایده گزار ابلاغ می گردد و مزایده گزار نیز باید حداکثر ظرف مدت ۵ روز به استثناء ایام تعطیل نتیجه مزایده را به برنده ابلاغ و سپس نسبت به انعقاد قرارداد و انجام معامله اقدام نماید.

۱۱- چنانچه برندگان اول و دوم حراج حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغیه، حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در حراج آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آیین نامه معاملات شهرداری (۷ روز به استثناء ایام تعطیل از زمان ابلاغ برای هر یک) به نفع شهرداری ضبط و حراج آن واحد تجدید میگردد. ۱۲- برنده حراج برای عقد قرارداد مکلف است اجاره بهای کل قرارداد را در قالب چکهای بانکی پرداخت نماید همچنین علاوه بر چکهای اجارات یک فقره چک بابت ضمانت تخلیه ملک و یک فقره چک بابت ضمانت حسن انجام تعهدات از مستاجر اخذ می گردد. ضمناً چک (صرفاً صیادی) یا تضمینات فقط از برنده حراج پذیرفته می شود. لذا چک سایر بستگان سببی یا نسبی و... قابل قبول نمی باشد.

۱۳- مبالغ پیشنهادی اجاره توسط شرکت کنندگان در حراج آنلاین باید با در نظر گرفتن جمیع جهات و صرفه و صلاح اقتصادی پیشنهاد شود لذا پس از عقد قرارداد، در صورت انصراف مستاجر از ادامه قرارداد، مستاجر مکلف به پرداخت ۲۵ درصد از کل مبلغ اجاره بهای باقیمانده مدت قرارداد می باشد و شهرداری هیچگونه تعهدی در خصوص بخشودگی اجارات نخواهد داشت.

۱۴- علاقه مندان به شرکت در حراج آنلاین می بایست جهت ثبت نام و دریافت توکن به دفاتر خدماتی ارتباطی پیشخوان دولت مراجعه نمایند.

۱۵- به استناد قانون منع مداخله کارکنان دولت و دستگاههای اجرایی در معاملات دولتی، سامانه ستادایران به صورت سیستمی و هوشمند از شرکت این افراد در حراج جلوگیری بعمل می آورد.

تلفن تماس: امور قراردادها ۰۱۷-۳۲۲۴۰۷۵۲

تلفن تماس اداره املاک و حقوقی ۰۱۷-۲۲۴۳۸۸۰۳

سیدمحمدتهرضا سیدالنگی
شهردار گرگان



از طرفه
قائم مقام و معاون توسعه و مدیریت منابع

پست الکترونیک: Info@gorgan.ir

کد پستی: ۴۹۱۷۶۴۳۹۱

فکس: ۰۱۷-۳۲۲۲۶۰۸

تلفن: ۱۱-۳۲۲۴۰۱۰

وب سایت: www.gorgan.ir

آدرس: گرگان، میدان شهرداری، جنب بانک ملی مرکزی، ساختمان شهرداری