تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن

شهرداری گرگان



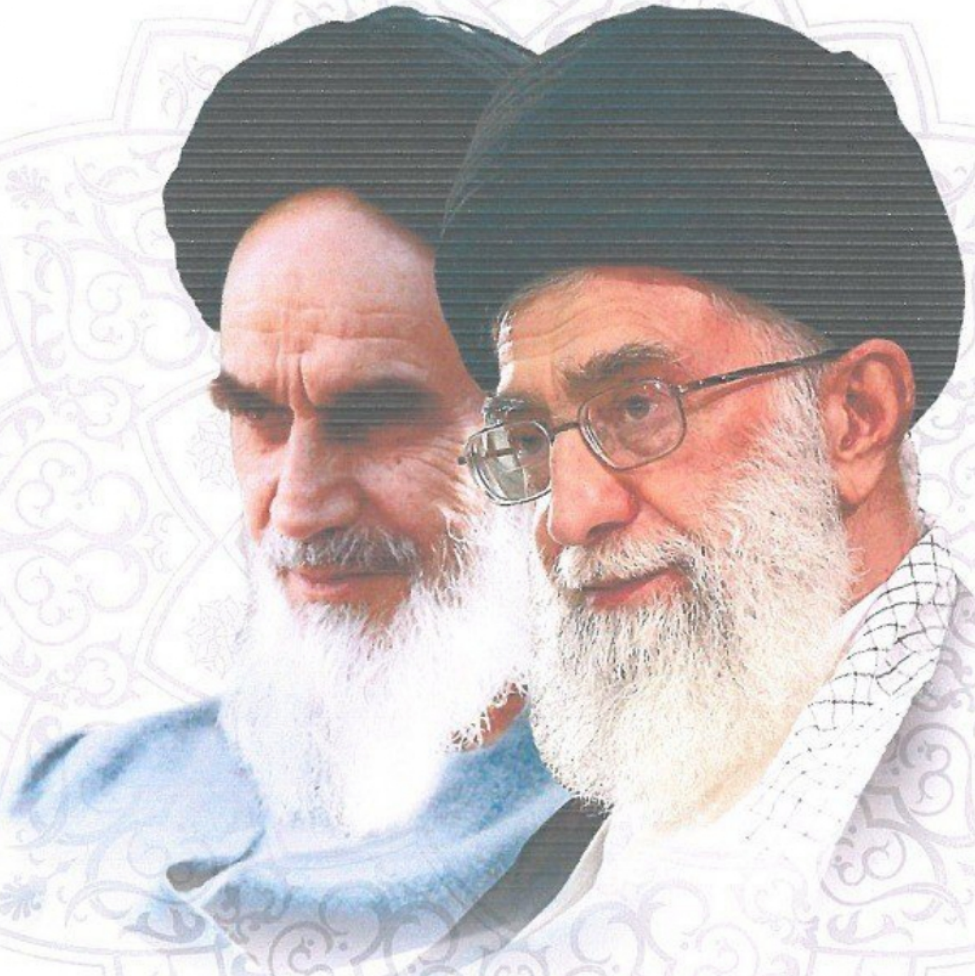
شهرداری گرگان

www.GORGAN.ir

بهار ۱۴۰۵

اداره درآمدهای عمومی


بسم الله الرحمن الرحيم



حضرت امام خمینی (ره):

من به شما آقایان سفارش می کنم که با این که موفق بودید، باید دنبال موفقیت بیشتری بروید، قناعت نکنید به این که حالا فلان کار را کردیم ما هر چه خدمت کنیم به این ملت کم خدمت کرده ایم.

مقام معظم رهبری (مدظله العالی):

در خدمت گزاری به همه مردم نگاه یکسان داشته باشید و تفاوتی میان هیچکس قائل نشوید.


بسم الله الرحمن الرحيم



رشد شهرنشینی در دهه های گذشته به ویژه در استان گلستان، جمعیت انبوهی را به شهر گرگان گسیل داشته و این در حالی است که نیازمندیهای زیر ساختی توسعه شهری به تناسب افزایش جمعیت از همگرایی موزونی برخوردار نبوده است. شهرداری گرگان در سال های اخیر به میزان درآمد و تلاش های شبانه روزی پرسنل خدوم و زحمتکش و همیاری و مساعدت های اعضای محترم شورای اسلامی شهر و مشارکت های سازنده شهروندان محترم و علیرغم مشکلات و تنگناهایی که داشته تلاش نموده تا با ارائه خدمات بهینه و به موقع رضایت نسبی و نشاط اجتماعی در بین شهروندان نماید، هر چند که برای مردم شریف گرگان بسیار ناچیز است. سعی و تلاش مجموعه مدیریت شهری بر این بوده تا حد مطلوبی ضمن رعایت حداکثری حقوق شهروندان خدمات مناسبی بر اساس خواسته و نظرات آنان ارائه گردد. یقینا حرکت به سمت توسعه پایدار بدون مشارکت مردمی میسر نمی شود و ازین روی از شهروندان فهیم تقاضا دارم در این مهم با افزایش سطح همکاری و مشارکت و همچنین ارائه ایده ها، نظرات پیشنهادات و انتقادات خود، ما را همراهی نمایند.

صفرعلی پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر گرگان

محمد طاهری
شهردار گرگان

استانداری گلستان

دفترامور شهری و شوراها

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۵

شهرداری های

استان گلستان

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

شهرداری گرگان

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

فصل اول

عوارض

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ماده ۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

جدول شماره ۱ : کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی(تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی وغیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفتهمی‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان ودام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی-هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می‌شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می‌گیرد، گفته می‌شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می‌شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می‌شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می‌یابد گفته می‌شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می‌شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می‌شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می‌شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می‌شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می‌شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت ومنظور می شوند گفته می‌شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می‌شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت۱۸۵۹۱مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می‌شود.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدیو خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها،دانشسراها ،حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک –آمادگی–دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی- مدارس راهنمایی –دبیرستانوپیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان‌های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق ، گاز ، مخابرات ،آموزش و پرورش،راهنمایی و رانندگی،تامین اجتماعی، پست،ثبت احوال،ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی،راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری وشورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی، نانوایی ، قصابی و امثالهم)
		تجاری- ناحیه	واحدهای‌خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...)شعب بانک ها وصندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک ، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی‌ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها ،راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محله	دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاه‌های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکزرادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی-منطقه	ارائه‌خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی،مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دام‌پزشکان
		خدمات غیرانتفاعی-شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون،بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی ومراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محله	بوستان (پارک)محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک)ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار ، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود –نمـایشگاه هـای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات وکشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی ،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	**غذایی:** ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی ۱۵ – تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند) ۲۱- واحد تولید نان بستنی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	**نساجی:** ۱- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال) ۴- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخی یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انوع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه ۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی ۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین **چرم:** ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم **دارویی ، آرایشی و بهداشتی** ۱- واحد تولید مواد بهداشتی وآرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک **کشاورزی** ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	**سلولزی:** ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی ۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیزی واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳-واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴-واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی **فلزی :** ۱-واحد قلمزنی انواع فلزات ۲-واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳-واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴-واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵-واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶-واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷-واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸-واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹-واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰-واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱-واحد تولید ترموستات

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره۲ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های الفمصوبه شماره۶۴۶۷۷ت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی	**کانی غیرفلزی :** ۱-واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲-واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳-واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴-واحد تولید پودر جوشکاری **شیمیایی:** ۱-واحد تولید آب مقطر ۲-واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳-واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴-واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز **ماشین سازی** ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب(پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ماده ۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) برابر بند الف تبصره دو ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت، کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی مذکور از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا،تراکم و آتش نشانی) برای یک بار و تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد.ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

تبصره یک) برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.

تبصره دو) برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

تبصره سه) برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمنا جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

تبصره چهار) ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی،اصلاح پروانه، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره پنج) تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

۳) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۲۲ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک مصوب تا پانزدهم بهمن ماه۱۴۰۴) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۶۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

تبصره: P استفاده شده در تمامی فرمولهای محاسباتی دفترچه، معادل ۱۱/۵ درصد ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بَر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بَر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

۵) درمحاسبه عوارض صدور پروانه وگواهی‌های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۷) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۸) درصورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارض (نقد و اقساط) درکلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، پروانه تجدید بنا، تجدید پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می‌باشد. منظور از تعیین تکلیف بدهی عوارض (نقد و اقساط)، واریز نقدی و سپردن چک صیادی نزد شهرداری به همراه ثبت در سامانه مربوطه توسط مؤدی می باشد و در صورت عدم ثبت چک صیادی یا عدم تحویل چک نزد شهرداری،تعیین تکلیف محسوب نخواهد شد.

۹) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی وجهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی(نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض ، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.
تبصره) موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۰) به استناد مواد ۲۸ و ۲۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹وزیر محترم کشور، درصورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده ورأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.کلیه مطالبات شهرداریها که بالای یک میلیارد ریال (با اعمال نرخ تورم) باشد،طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون،جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود.موارد یک میلیارد ریال و کمتر مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده ۷۷ قانون شهرداریها خواهد شد.

۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت ۱۰۰ درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی ، شهرداری منطقه یک با ضریب ۷۵ درصد و مناطق دو و سه با ضریب ۷۰ درصد محاسبه و اخذ خواهد شد. بدیهی است در صورت تعلق سیاست تشویقی (خوش حسابی) صدور هر گونه گواهی و پروانه ساختمانی و... پس از واریز کلیه مطالبات نقدی در زمان مقرر امکان پذیر می باشد.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تبصره یک) این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، تراکم و ارزش افزوده تعیین و تغییر کاربری ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده پنج و سایر مراجع ذیصلاح، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری، معاملات، عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات، حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و پرونده های عوارضی دارای رأی کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

تبصره دو) کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادهای عمومی غیردولتی، بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آنها و سایر ارگانها که به نحوی از انحا از بودجه دولتی استفاده می نمایند، مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

تبصره سه: آن دسته از مالکینی که از طریق مراجع قضایی، حکم بر اثبات مالکیت یا بیع یک (یا چند واحد) واحد مسکونی از مجموع واحدهای یک ساختمان را (در صورت قطعیت حکم) به شهرداری ارائه می دهند، شهرداری مجاز خواهد بود به نسبت واحد ذکر شده در رأی قضایی، عوارض و جریمه را نسبت به سهم خود دریافت و مالک در صورت پرداخت یکجای بدهی عوارضی سهم خود،مشمول تخفیف پرداخت نقدی این ماده خواهدشد.

۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

۱۳) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب ۱۴۰۰/۷/۲۴و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

۱۴) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۶/۲۴، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه ودریافت می شود.

تبصره: این سیاست شامل کاربری های غیرمسکونی و کلیه مصوبات ناشی از کمیسیون ماده پنج و کارگروه امور زیربنایی نمی باشد.

۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

۱۷) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و ماده ۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، حداکثر رشد عوارض برای سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴، برابربا میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی،بهمن،اسفند ۱۴۰۳) و نه ماهه سال

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جاری (پایان آذر ماه سال ۱۴۰۴) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال ۱۴۰۵ ، از میزان عوارض سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.(نرخ تصویبی شورای اسلامی شهر جهت محاسبه عوارض سطح شهر گرگان با کاربری مسکونی ۲۵ درصد و سایر کاربریها ۳۵ درصد می باشد. در هر صورت سقف محاسبات ، نرخ تورم اعلامی مرکز آمار ایران به میزان ۴۲٪ می باشد.)

۱۸) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید. (ماده ۱۲ دستورالعمل اجرایی)

۱۹) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از ابلاغ به مدت حداکثر ۳۰ روز کاری می باشد، که این مدت در اسفند ماه تا پایان سال مالی اعتبار دارد.

تبصره ۱ : صورتحساب عوارض و بهای خدمات با درج عبارت "مستند به تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار، صورتحساب مالی فوق به منزله اسناد لازم الاجرا بوده و در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، حداکثر به مدت ۳۰ روز (به استثناء اسفند ماه که ۷ روز است) می باشد. مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود."صادر خواهد گردید.

تبصره ۲: مستند به ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار و ۱۱ دستورالعمل اجرایی، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. ضمناً هر گونه تغییرات در طول سال که سبب تغییرات افزایشی (قبل از تعیین تکلیف) محاسبات عوارض و بهای خدمات و ابلاغ جدید گردد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳ : چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض از سوی مؤدی به سال بعد موکول گردد، جریمه تاخیر موضوع این ماده ملغی گردیده و عوارض طبق تعرفه سال بعد به روز رسانی خواهد گردید و مجدداً ابلاغ و خسارت تأخیر طبق قانون محاسبه خواهد شد.

۲۰) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مدت زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

۲۱) برای آن دسته از مؤدیانی که نسبت به پرداخت یا تعیین تکلیف عوارض قانونی جهت اخذ پروانه ساختمانی اقدام نموده لیکن قبل از صدور پروانه کتباً درخواست انصراف دارند، شهرداری مجاز است با کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، عوارض تعیین و تغییر کاربری و حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها الباقی مبلغ دریافتی را به نامبرده مسترد نماید.

تبصره: در صورت صدور پروانه ساختمانی، با عنایت به این که طبق ماده ۶ مصوبات شورای عالی اداری مورخ ۱۳۷۱/۸/۱۳ پروانه ساختمانی به عنوان یک سند رسمی تلقی می گردد، قابل ابطال نمی باشد مگر مراجع ذیصلاح با رعایت تشریفات و فرایند قانونی پروانه صادره را از درجه اعتبار ساقط نمایند که در اینصورت شهرداری مجاز است با کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، ۳٪ سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، عوارض تعیین و تغییر کاربری و حق السهم ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها الباقی مبلغ دریافتی را به نامبرده مسترد نماید.

۲۲) در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربریها ،به هنگام صدور اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار در صورت افزایش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، وضعیت قبلی و فعلی بر مبنای تعرفه و قیمت منطقه ای روز محاسبه و مابه التفاوت افزایش مبلغ عوارض و بهای خدمات قابل وصول و در صورت کاهش مساحت یا واحد در کاربری مربوطه، بر مبنای وجه پرداختی در زمان صدور مجوز ساختمانی استرداد می گردد.(محاسبه بستانکاری این موضوع صرفاً تا قبل از صدور پایانکار می باشد).

تبصره یک: در کاربری تجاری و خدماتی، ملاک محاسبه کاهش یا افزایش مساحت یا واحد (و آیتم های مؤثر در فرمول پذیره)در هر طبقه می باشد.

تبصره دو: حکم این ماده عینا برای تغییرکاربری اعیان (با رعایت مقررات طرح مصوب شهر گرگان و قوانین و مقررات مراجع تصویب طرحهای توسعه شهری)نیز قابل تسری می باشد.

۲۳) برای تشخیص وضعیت مجاز واحدهای تجاری قدیمی، در صورت دارا بودن پروانه کسب صادره از سوی شهرداری تا متراژ ذکر شده در پاسخ استعلام، بنای احداث شده قدیمی با کاربری تجاری مشمول طرح در کمیسیون ماده صد نمی گردد. در غیر اینصورت تاریخ نصب کنتور برق واحدهای تجاری قدیمی ملاک تشخیص سال احداث بنا می باشد.

تبصره: در صورت عدم ذکر متراژ در پروانه کسب صادره از سوی شهرداری، شهرداری مجاز است متراژ را با استعلام از سازمان آب و فاضلاب و کارشناسی رسمی دادگستری کشف و ملاک عمل قرار دهد.

۲۴) در جهت تخصصی کردن فعالیت حرفه ای تولید مسکن در صنعت ساختمان، صرفاً برای فعالین عرصه ساختمان که عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان گلستان و دارای پروانه عضویت یا اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان از اداره کل راه و شهرسازی استان می‌باشند، با معرفی نامه کتبی انجمن و مشروط به داشتن مالکیت در عرصه، بصورت مشاع یا ششدانگ یا ارائه مشارکت نامه توسط اعضاء انجمن که در یکی از دفاتر ثبت اسناد رسمی تنظیم و تایید شده باشد فقط بهنگام صدور پروانه ساختمانی(احداث،اصلاح یا تجدید بنا) در شهرداری های مناطق سه گانه، عوارض زیربنا (زیربنای مسکونی،پذیره تجاری) بصورت ذیل عمل گردد:

الف) در شهرداری منطقه یک جهت اولین پروانه، عوارض فوق الذکر با ضریب ۹۵ درصد، برای دومین پروانه به شرط افزایش متراژ کلی تا ۳۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۳ درصد و در پروانه های بعدی به شرط افزایش متراژ کل پروانه ها تا ۵۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۱ درصد محاسبه و وصول می گردد.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ب) در شهرداری های مناطق دو و سه جهت اولین پروانه، عوارض فوق الذکر با ضریب ۹۳ درصد، برای دومین پروانه به شرط افزایش متراژ کلی تا ۳۰۰۰ مترمربع با ضریب ۹۱ درصد و در پروانه های بعدی به شرط افزایش متراژ کل پروانه ها تا ۵۰۰۰ مترمربع با ضریب ۸۹ درصد محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۳) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰٪ (سی درصد) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	$\beta \times P \times K \times L$

پارامتر	توضیحات	
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	
L	طول دیوار بر حسب متر	
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	
K	ضریب نوع دیوار یا حصار	=۲

تبصره یک: درصورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات و صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می گردد.

تبصره دو: مدت اعتبار مجوز فوق یکسال می باشد و پس از انقضای مدت مذکور، مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید به همراه پرداخت هزینه های مربوطه اقدام نماید.

تبصره سه: ارتفاع دیوار برابر ضوابط مندرج در طرح تفضیلی شهرداری می باشد.

ماده ۴) عوارض زیربنا

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا :

جدول شماره (۲)

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۴۲۵	۱۵۰۰	۱۵۰۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰	۳۵۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

جدول شماره (۳)

ضریب نوع استفاده از بنا (K)					
مسکونی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۳	۲	۸	۱	۲	۳

جدول شماره (۴)

ضریب تعدیل لایه بندی (t_j)		
j	لایه بندی بر اساس درصدی از عرصه	مقدار (t_j)
۱	۰ تا ۶۰ درصد	۸
۲	بیش از ۶۰ درصد تا ۱۵۰ درصد	۲۳
۳	بیش از ۱۵۰ درصد تا ۲۴۰ درصد	۳۳
۴	بیش از ۲۴۰ درصد تا ۳۰۰ درصد	۴۳
۵	بیش از ۳۰۰ درصد	۵۳

جدول شماره (۵)

ضریب طبقات در بناهای تجاری (K_i)					ضریب طبقه در بناهای خدماتی (K_j)
طبقه	زیرزمین	همکف	اول و نیم طبقه مستقل	دوم و بالاتر	
K_i	۱۰	۱۴	۶	۴	۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ب) عوارض زیربنا برای کلیه بناها به استثنای بناهای تجاری و خدماتی:

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض زیر بنا برای کلیه بناها به استثنای بناهای تجاری و خدماتی	$$\beta \times P \times \left((K \times s_w) + \left(\sum_{j=1}^{5} t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T) \right)$$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره (۱)
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
K	ضریب نوع استفاده از بنا مطابق جدول شماره (۳)
s_w	زیربنای ناخالص کل منهای مساحت پارکینگ و مجموع s_j های همه لایه ها
j	شماره لایه ها
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)
s_j	مساحت زیربنای هر لایه *

*برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ وجک و کلیه مشاعات در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته در کلیه کاربریها را از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.

کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری،طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.

تبصره ۱: عوارض ساختمان های آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱۰٪ عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، در صورت صدور رأی ابقاء کاربری جدید، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: آن دسته از املاک- ابنیه و مستحدثاتی که از سوی اشخاص حقیقی و حقوقی از قبیل انجمن خیرین یا سایر موسسات حقوقی که که با مجوز و تاییدیه نوسازی مدارس یا دستگاههای مربوطه اقدام به ساخت فضاهای آموزشی، فرهنگی،ورزشی و درمانی می نمایند و بنای احداثی را به دستگاه متولی در قالب عقود معین یا غیرمعین واگذار می نمایند، صرفاً عوارض زیربنای فضاهای یاد شده باضریب ۱۰٪ عوارض زیربنای مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۳ : به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان‌های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می‌باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، شهرداری مجاز خواهد بود صرفاً نسبت به اخذ عوارض زیربنا $P \times \beta \times ۳$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اقدام نماید.

تبصره ۴: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد اسناد مثبته مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $P \times \beta \times ۲$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورت وجود آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطالبات شهرداری عیناً منطبق یا آراء یاد شده دریافت خواهد شد، مگر آنکه شهرداری موضوع را در راستای تباصر ۲ و۳ ماده صد قانون شهرداریها به نحو دیگری تعیین تکلیف نماید.

تبصره ۵: بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار در صورت تجمیع پلاک ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرح تفضیلی (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضریب کاهشی ۱۰۰ ٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۶: در راستای ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵، همچنین بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای عالی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) و مصوبه شماره ۹۴۲/۱/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲ شورای اسلامی شهر گرگان برای کلیه سازندگان تا سقف تراکم مجاز طرح تفضیلی (در حد ضابطه)، عوارض زیربنا مسکونی در بافت های فرسوده و سکونتگاه های غیر رسمی، با ضریب کاهشی ۱۰۰ ٪ محاسبه می گردد.

تبصره ۷: املاکی که از ضوابط تشویقی طرح تفضیلی در یافت فرسوده، مشمول طبقه اضافی می گردند، عوارض متعلقه طبقه یا طبقات اضافی مشمول تسهیلات تشویقی بافت فرسوده نمی گردند. بدیهی است منظور از ضوابط تشویقی آیتم های می باشد که صرفاً به دلیل واقع شدن در بافت فرسوده از حیث تراکم، سطح اشغال و طبقات مشمول آن می گردد.

-تسهیلات ساختمانی تباصر ۵ الی ۷ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۸: مستند به ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و همچنین تبصره ذیل بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه ششم، در کاربری مذهبی صرفاً برای فضای اصلی، در هنگام صدور پروانه ساختمانی مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی باشند.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ج) عوارض زیربنا برای بناهای تجاری :

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض زیر بنا برای کلیه بناهای تجاری	$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^{q} K_i \times \left(s_i \times \left(۶ + \frac{n}{۱۰} + \frac{h}{۱۰} \right) + s'_i \times \left(۶ + \frac{n'}{۱۰} + \frac{h}{۱۰} + \frac{l}{۱۰} \right) \right) \right) + \left(\sum_{j=۱}^{۵} t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T) \right)$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
K_i	ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)
s_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *
h	قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه
s'_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه
n'	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه غیر مجاز در هر طبقه **
l	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه
j	شماره لایه ها
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)
s_j	مساحت زیربنای هر لایه ***
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
r	شماره پایین ترین طبقه

*برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ وجک و کلیه مشاعات مربوط به واحدهای تجاری در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.

کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری،طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ج) عوارض زیربنا برای بناهای خدماتی :

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض زیر بنا برای کلیه بناهای خدماتی	$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^{q} K_i \times \left(s_i \times \left(۱ + \frac{n}{۱۰} \right) \right) \right) + \left(\sum_{j=۱}^{۵} t_j \times s_j \right) + (\alpha \times T) \right)$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
K_i	ضریب طبقات در بناهای تجاری و خدماتی جدول شماره (۵)
s_i	مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی با دهانه مجاز در هر طبقه *
j	شماره لایه ها
t_j	ضریب تعدیل لایه بندی مطابق جدول شماره (۴)
s_j	مساحت زیربنای هر لایه ***
α	ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره (۲)
T	تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
r	شماره پایین ترین طبقه

*برای محاسبه s_j هر لایه: ابتدا مساحت پارکینگ و رمپ وجک و کلیه مشاعات مربوط به واحدهای خدماتی در طبقات از قبیل تاسیسات، راه پله، راهرو، نمازخانه، لابی، سونا، جکوزی، استخر، آسانسور، سرویس بهداشتی، سالن اجتماعات و ورزشی و خرپشته از مساحت زیربنای ناخالص کل کسر گردد، سپس با تقسیم حاصل تفریق بدست آمده بر مساحت عرصه، و مرتب کردن مطابق محدوده هر لایه مندرج در جدول شماره (۴)، مساحت آن لایه حاصل می گردد.

کلیه مشاعات برابر مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری،طرح های توسعه شهری و مقررات ملی ساختمان تعریف گردیده است.

تبصره ۱) کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد اسناد مثبته مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $P \times \beta \times ۲$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد. همچنین در صورت وجود آراء صادره از کمیسیون ماده ۱۰۰ یا ماده ۷۷ قانون شهرداریها مطالبات شهرداری عیناً منطبق یا آراء یاد شده دریافت خواهد شد، مگر آنکه شهرداری موضوع را در راستای تباصر ۲ و۳ ماده صد قانون شهرداریها به نحو دیگیر تعیین تکلیف نماید.

تبصره ۲) مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۳) در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات مشمول پرداخت عوارض زیربنا نمی گردند.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تبصره ۴) عوارض زیربنای انباری ها و بالکن های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی متصل یا منفصل واحدهای خطی، مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (داخل همان پلاک)، به میزان ۳۳ درصد عوارض پذیره تجاری و خدماتی (در همان طبقه) برای هر متر مربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵) در خصوص انبار کالا به میزان $P \times \beta \times ۶۰$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد. انبار کالا در صورتی که مسقف باشد مشمول عوارض تراکم نیز می باشد.

تبصره ۶ : اضافه و کاهش ارتفاع از ۴ متر و کاهش دهنه زیر ۵ متر محاسبه می گردد.

تبصره ۷ : سطح نیم طبقه در کاربری های تجاری به شرطی که ارتفاع آن بیش از ۲ متر و مساحت آن بیش از ۵۰٪ سطح مفید واحد تجاری نباشد، جزء تراکم محسوب نمی شود.(ضوابط صفحه ۳۷ طرح تفضیلی)

ماده۵ : تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان یا هر گونه مجوز ناشی از ماده ۵، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض تراکم	$\beta \times P \times K \times S$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
S	مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
$k = ۳۵$	ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر برای کلیه کاربریها

تبصره یک) کلیه پرونده هایی که با درخواست و تقاضای مؤدی یا شهرداری در راستای ماده صدرالذکر به مراجع ذیصلاح ارسال می گردد،شهرداری موظف است در راستای ایفای تعهدات از سوی مؤدی، مبلغ فوق الذکر را به صورت چک صیادی به نام خود مؤدی یا درخواست کننده (مالک) یا ضمانت نامه بانکی در قالب فرم (عقد فی مابین)، کارسازی و پس از تصویب از سوی مراجع یاد شده، شهرداری راساً نسبت به وصول حقوق دینی مؤدی از تضامین یاد شده به حساب درآمدی شهرداری اقدام نماید. سایر عوارض متعلقه، در زمان مراجعه مؤدی به شهرداری، طبق ضوابط تعرفه روز (یوم الادا) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره دو) درصورت تصویب درخواست مؤدی در سنوات بعد و در صورت وصول مبلغ چک یا ضمانت نامه موجود نزد شهرداری پس از تصویب، مبلغ عوارض تراکم وصول شده ملاک عمل شهرداری خواهد بود. در غیر اینصورت:

تبصره سه) در صورت برگشت خوردن چک از سوی بانک عامل، شهرداری موظف است عوارض ناشی از تراکم کمیسیون ماده پنج را به نرخ روز محاسبه و همراه سایر عوارض متعلقه در هنگام مراجعه به شهرداری محاسبه و اخذ نماید. همین حکم درمورد سایر تضامین مؤدی در این بند، ساری و جاری است.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تبصره چهار) در خصوص کلیه پرونده هایی که در سنوات گذشته به کمیسیون ماده پنج احاله گردیده اند و منجر به اخذ مصوبه گردیده و تاکنون مالکین به هر دلیلی به شهرداری مراجعه ننموده اند و بعضاً تضامینی نیز نزد شهرداری نسپرده اند نیز مشمول احکام این بند (به روز رسانی)خواهند شد.

ماده ۶) عوارض پیش آمدگی (کنسول)

الف) عوارض پیش آمدگی (کنسول) مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن	$\beta \times P \times K \times S$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
S	مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
$k = ۳۰$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر برای کاربری تجاری و خدماتی
$k = ۱۵$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر برای سایر کاربری ها

تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ب) عوارض تراس روباز : در صورتیکه بخشی از فضای اختصاصی هر طبقه در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به یک یا چند واحد با هر نوع کاربری شده و مابقی فضا هم صرفاً مورد استفاده اختصاصی یک واحد خاص (در هر یک از طبقات) قرار می گیرد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می‌نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی	$\beta \times P \times K \times S$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
S	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی
$k = ۲۵$	ضریب مورد استفاده برای کلیه کاربریها

ماده ۷) عوارض تمدید پروانه ساختمانی (بر اساس دستورالعمل وزارت کشور حذف گردید و به بهای خدمات انتقال یافت)

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ماده ۸) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۹) عوارض آتش نشانی

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۳ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رأی ابقا زیربنای غیرمجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

ماده ۱۰) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بر مشاغل	$(A\% \times ۱۲ \times \beta \times P \times S)$

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
S	مساحت مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
A	A=۳ برای مساحت تا ۵۰ مترمربع
	A=۲ برای مساحت بیشتر از ۵۰ متر مربع

تبصره یک: عوارض تمدید واحد کسب و پیشه، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۱-۲- عوارض تغییر نام در واحد کسب، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۲-۲- عوارض تغییر مکان، چنانچه فرد صنفی و نوع شغل مربوطه در پروانه کسب تغییر نکرده باشد یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۳-۲- عوارض تغییر شغل واحد کسب، یک برابر عوارض سالیانه محاسبه و اخذ گردد.

۴-۲- نیم طبقه تجاری که دارای پله برقی یا راه مستقل هستند $\frac{۱}{۳}$ عوارض کسب و پیشه مربوط به همان طبقه بطور ماهیانه محاسبه و اخذ می‌گردد.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

۲-۵- در مجتمع های تجاری که دارای پله برقی می‌باشند عوارض کسب طبقات همانند درصد پیش بینی شده در عوارض صدور پروانه محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲-۶- بالکن هایی که دارای راه پله، رمپ، آسانسور می‌باشند(دارای راه مستقل که به عنوان فروشگاه استفاده می‌شوند معادل $\frac{1}{3}$ عوارض کسب و پیشه محاسبه گردد.

۲-۷- در مجتمع های تجاری و تالارهای پذیرایی یا چلوکبابی ها عوارض بنای مشاعات۱٪ عوارض به ازای هر مترمربع زیر بنای مورد بهره برداری ماهیانه محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲-۸- تالارهای پذیرایی و سالن غذا خوری مشمول عوارض کسب و پیشه همانند سایر صنوف می باشند.

۲-۹- دفاتر وکلا، مهندس ناظر، دفاتر اسناد رسمی، دفاتر و ساختمان های مرکزی بیمه ها ، واحد های تجاری درون درمانگاهها،کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر پلیس+۱۰ و دفاتر پستی و غیره که مشمول قانون خاصی می‌باشد ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه به ازای هر مترمربع بنای مورد بهره برداری به عنوان عوارض شغلی ماهیانه می بایست پرداخت نمایند.

۲-۱۰- کلیه دفاتر زیارتی و سیاحتی و فروش بلیط ریلی و هوایی - زمینی- دریایی تورهای مسافرتی و زیارتی مشمول پرداخت۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه می باشد، مبنای مورد بهره برداری بطور ماهیانه می باشد.

۲-۱۱- فروشگاههای بزرگ زنجیره ای (مثل رفاه، شهروند، هایپر مارکتها، فرونا، کوروش، جانبو، ایرانیان و غیره کلیه باشگاه های سوارکاری، ورزشی،استخر، سونا و جکوزی) ۲ برابر عوارض سالیانه صنفی(قسمت الف و ب از بند ۲ عوارض کسب و پیشه) می‌بایست پرداخت نمایند.

۲-۱۲- کلیه شرکتها، کارگاهها، کارخانجات ، موسسات اعم از صنفی- تجاری- تولیدی- صادراتی- خدماتی- تعویض پلاک ها و مراکز معاینه فنی که دارای قانون و خدمات خاص هستند مشمول پرداخت عوارض شغلی بر مبنای ضریب ۱٪ ارزش معاملاتی مورد عمل در این تعرفه مبنای مورد بهره برداری می باشد.

۲-۱۳- عوارض سالیانه مشاغل طلافروشی، نمایشگاه اتومبیل، بنگاه املاک ۳۰٪ به عوارض سالیانه اضافه می‌شود.

۲-۱۴- در نمایشگاههای اتومبیل عوارض صنفی و شغلی مشمول بناهای مسقف می‌باشد و فضای باز مشمول عوارض نمی‌گردند.

۲-۱۵- عوارض شغلی جهت مطب پزشکان، درمانگاهها، آزمایشگاهها، لابراتورها، سونوگرافی ها، فیزیوتراپی ها ، داروخانه ها، بیمارستانها و سایر حرف وابسته به سازمان علوم پزشکی بر اساس تعرفه درمانی (۰/۷ تعرفه مسکونی) محاسبه و اخذ می گردد.

۲-۱۶- صنوف مزاحم مثل سنگ فروشان- مصالح فروشان ساختمانی - آهن فروشان- کابینت سازان- کاروش و صافکاری و نقاشی اتومبیل- سازندگان درب و پنجره آهنی- درودگری- نجاری- جلوبندی سازی و کلیه مشاغل مزاحم شهری تا مادامی که در داخل شهر فعالیت صنفی دارند می بایست ۲/۵ برابر عوارض کسب و پیشه را پرداخت نمایند.

۲-۱۷- حسب تعریف شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کلیه آموزشگاههای خصوصی با کاربری خدماتی محاسبه و ۰/۵ (نیم) برابر عوارض سالیانه صنفی می‌بایست پرداخت نمایند.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تبصره دو: عوارض برمشاغل(کسب و پیشه بانکها و موسسات مالی و اعتباری)
مستند به رأی شماره ۱۲۴۰ مورخ ۹۶/۱۲/۸ هیات عمومی دیوان عدالت اداری ، شهرداری بابت عوارض سالیانه کسب و پیشه از شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری معادل مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال محاسبه و اخذ گردد.

تبصره سه: در صورتی که مشاغل ذکر شده ، در کاربری های مجاز ، در صنف مربوطه فعالیت داشته باشند صرفاً عوارض فوق به عنوان عوارض صنفی سالانه دریافت می شود.

تبصره چهار: در صورت بهره برداری و استفاده ی صنوف (با رعایت قانون صنفی و مواد یاد شده) در کاربری های مسکونی –پشت بام-اراضی بدون مستحدثات و سایر اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی، حرف خاص از جمله (در مقام تمثیل) مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها،جایگاه سوخت،بازارهای روز، فروشگاههای پاییزه و بهاره، بازارهای میوه و تره بار در محدوده و حریم شهر و موارد مشابه، عوارض مشاغل موقت منطبق با دو برابر جدول ماده ی صدرالذکر اخذ خواهد شد.

ماده ۱۱) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تأسیسات فوق الذکر موجود نیز قابلیت اجرا دارد

<table>
<tr><th>عنوان عوارض</th><th>فرمول محاسباتی و توضیحات</th></tr>
<tr><td>عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری</td><td>
$m \times \beta \times P \times S \times h$
<table>
<tr><th>پارامتر</th><th colspan="3">توضیحات</th></tr>
<tr><td rowspan="3">m</td><td rowspan="3">ضریب موقعیت جغرافیایی</td><td>داخل فضای پارکهای عمومی</td><td>۳</td></tr>
<tr><td>املاک بلا استفاده عمومی</td><td>۶</td></tr>
<tr><td>املاک شخصی</td><td>۱۰</td></tr>
<tr><td>P</td><td colspan="3">ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td></tr>
<tr><td>β</td><td colspan="3">ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td></tr>
<tr><td>S</td><td colspan="3">مساحت فنداسیون</td></tr>
<tr><td>h</td><td colspan="2">ضریب تعدیل ارتفاع</td><td>۲۰</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

ماده ۱۲) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

درصورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
۲) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

تبصره یک: ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی ۱/۵ متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می‌گردد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از ویژگی های فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	$S \times d \times N$

پارامتر	توضیحات
S	مساحت تابلو
d	مدت زمان بهره برداری براساس ماه
$N = \beta \times P$	عدد تصویبی شورای اسلامی شهر

تبصره دو: جهت عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی ایرانی در سردرب واحدهای تجاری،خدماتی (غیر از تابلوهای معرف شغل)، محاسبات فوق با ضریب ۰/۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره سه: جهت عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی غیرایرانی در سردرب واحدهای تجاری،خدماتی (غیر از تابلوهای معرف شغل)، محاسبات فوق با ضریب یک محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره چهار: جهت تابلوهای روان محاسبات فوق با ضریب ۱/۵ محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره پنج: جهت تلویزیون شهری، محاسبات فوق با ضریب ۳ محاسبه و اخذ می گردد.

آیین نامه اجرایی این موضوع پیوست می باشد.

تبصره شش: عوارض بالن تبلیغاتی بصورت دوره ۵ روزه بصورت ارتفاع × قطر × $\beta \times P$ اخذ می گردد.

ماده ۱۳) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شود، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. در اینصورت جهت تعیین عوارض یاد شده (تعیین کاربری) مراتب به هیأت کارشناسی رسمی دادگستری ارجاع و عیناً ۱۵٪ ارزش افزوده تعیین شده محاسبه و دریافت خواهد شد. نحوه و چگونگی وصول و دریافت عوارض (چک/تضامین) این بند عیناً همانند ماده ۵ خواهد بود.

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۸۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

تبصره یک: طبق ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری،حداکثر مدت زمان اعتبار کارشناسی شش ماه بوده و در صورتی که از تاریخ واصل شدن نظریه کارشناسی (ثبت در دبیرخانه شهرداری) تا زمان تصویب و وصول مطالبات این بند، بیشتر از شش ماه به طول بیانجامد، شهرداری موظف است نظریه کارشناسی را به روز نماید.

تبصره دو: احراز یا تشخیص باغ از سوی شهرداری مستند به آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوبه ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) به شرح ذیل می باشد:

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

۱-دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ،باغچه،زمین مشجر و باغ عمارت.

۲- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۳- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

۴- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می شوند.

۵- کاربری در طرح تفضیلی یا جامع به صورت باغ تعیین شده باشد.

۶- استعلام از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آیین نامه مربوطه.

ماده ۱۴) عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری :

در صورتی که به درخواست مالک، کاربری قبلی ملک تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.

$$۰.۲ \times S \times K \times (P1 - P2)$$

P۲ = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم درکاربری اولیه ملک

P۱ = قیمت منطقه ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم درکاربری تغییر یافته ملک

K= ضریب همسان سازی (جدول پیوست)

این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر پس از اخذ مجوز لازم به میزان ۷۰ ارزش افزوده ایجاد شده تعیین می گردد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

تبصره دو: در صورتی که شهرداری اقدام به تهیه طرح جامع یا تفضیلی نماید و این امر موجب گردد کاربری برخی از املاک بر اساس طرح های یاد شده تغییر یابد که موجب ایجاد ارزش افزوده گردد، عوارض مربوطه قابل وصول خواهد بود.

تبصره سه: احراز یا تشخیص باغ از سوی شهرداری مستند به آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوبه ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام) به شرح ذیل می باشد:

۱-دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ،باغچه،زمین مشجر و باغ عمارت.

۲- دارا بودن سابقه برای دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۳- محلهایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

۴- محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی باغ شناخته می شوند.

۵- کاربری در طرح تفضیلی یا جامع به صورت باغ تعیین شده باشد.

۶- استعلام از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و آیین نامه مربوطه.

ماده ۱۵) عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری :

بر اساس جواز حاصله از دستورالعمل های شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ و ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور، این عنوان عوارض به کلیه اراضی و املاکی که در مسیر اجرای طرحهای احداث، توسعه، اصلاح و تعریض (معابر و میادین) واقع می شوند تعلق گرفته و برای محاسبه ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مذکور، مابه التفاوت ارزش عرصه باقیمانده ملک، قبل از تعریض و پس از تعریض ، به قیمت روز، توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و ۴۰٪ آن به عنوان ارزش افزوده ملک توسط شهرداری محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره یک: آن دسته از املاکی که با هر متراژی از تعریض، از جبهه دوم به جبهه اول انتقال می یابند، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر می گردند.

تبصره دو: آن دسته از املاکی که در جبهه اول واقع شده و بخشی از آنها در مسیر تعریض قرارمی‌گیرد، در صورت ابراء و صرف نظر کردن از اصل حق و عدم دریافت غرامت یا وجه از شهرداری، مشمول پرداخت عوارض فوق الذکر نمی‌گردند، در این صورت ملاک سطح اشغال و تراکم بر اساس عرصه قبل از تعریض می باشد و مالکین می توانند از امتیازات سطح اشغال و تراکم و... طبق ضوابط طرح تفصیلی در عرصه باقیمانده استفاده نمایند، مگر آنکه به نحوی دیگر بین طرفین توافق و تراضی صورت گیرد که در این صورت، ملاک تبصره ۴ این ماده می باشد.

تبصره سه: کلیه اراضی و املاکی (عام و مطلق) که به هر نحوی از انحاء اعم از قانونی، اختیاری یا قهری و یا قراردادی یا قضایی، مشمول پرداخت این عنوان ارزش افزوده می گردند، چنانچه مطالبات شهرداری بیشتر از میزان غرامت آن قسمت از اراضی و املاکی در معرض طرح قرار می‌گیرد باشد، در هنگام پرداخت غرامت عوارض مربوط به میزان مازاد ملک به هنگام محاسبه غرامت منظور و از مطالبات مالک کسر می‌شود و باقیمانده مطالبات شهرداری پس از اعلام به مالک به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا فروش ملک دریافت می‌گردد.

تبصره چهار: آن دسته از املاکی که شهرداری در راستای طرح های توسعه شهری معابر با مالکین اقدام به توافق می نمایند، ملاک و مناط عمل، توافق فی مابین شهرداری و مالکین با تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید کمیته انطباق فرمانداری می باشد.

آئین نامه تقسیط و چگونگی اخذ مطالبات شهرداری

برابر مفاد ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۰/۱۱/۲۷ به شهرداری اجازه داد می شود کلیه مطالبات خود را (به استثنای فروش اموال و املاکی که از طریق مزایده یا توافقات انجام می شود) مطابق جدول و تبصره های ذیل تقسیط نماید ، صدور مفاصاحساب، گواهی پایان کار و نقل انتقال موکول به پرداخت کلیه بدهیهای مودی و تسویه حساب خواهد بود.

ردیف	درصد پیش پرداخت نقدی بر مبنای بدهی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی (ماهیانه)
۱	حداقل ۵ درصد	تا ۱۰ ماه
۲	حداقل ۱۰ درصد	تا ۱۲ ماه

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

۳	حداقل ۱۵ درصد	تا ۱۵ ماه
۴	حداقل ۲۰ درصد	تا ۱۸ ماه
۵	حداقل ۲۵ درصد	تا ۲۰ ماه
۶	حداقل ۳۰ درصد	تا ۲۳ ماه
۷	حداقل ۳۵ درصد	تا ۲۷ ماه
۸	حداقل ۴۰ درصد	تا ۳۰ ماه
۹	حداقل ۴۵ درصد	تا ۳۳ ماه
۱۰	حداقل ۵۰ درصد	تا ۳۶ ماه

تبصره یک: تقسیط به منزله تسویه حساب نمی باشد.

تبصره دو: ادارات ، سازمانها، نهادهای عمومی و دولتی، بانکها، موسسات مالی و شرکتهای وابسته و صندوق ها و تعاونی های اعتباری می بایست بدهی خود را بصورت نقدی پرداخت نمایند.

تبصره سه : این آئین نامه عطف به ما سبق نمی گردد.

تبصره چهار: تا مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا سقف ۳۶ قسط خارج از جدول فوق الذکر با تشخیص شهرداری قابلیت تقسیط دارد.

تبصره ۵: آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدهی عوارض ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدهی به میزان ۵ درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{(\text{تعداد اقساط} + 1) \times \text{نرخ سود} \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عوارض محاسبه شده})}{2400}$$

تبصره ۶: در صورتی که مؤدی درخواست تقسیط مجدد هر یک از چکهای سررسید نشده خود را به مدت بیشتر از یک ماه داشته باشد،(در صورتی که از سقف اقساط ۳۶ قسط عبور نکند) به میزان ۵ درصد مجددا مشمول پرداخت کارمزد تقسیط خواهد شد.

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

شهرداری منطقه یک

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تعرفه عوارض وبهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

شهرداری گرگان

ردیف	قطعه : ۱۰ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۶۶ شمال: خیابان شهید بهشتی شرق : رودخانه خشک رودبار جنوب: خیابان شهریور(عدالت ۲۸) غرب: خیابان ولیعصر و خیابان پاسداران	عرض معبر طرح	بانثیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۱۶ (فروردین)	۳۰	۰.۵۹۸۸	۰.۳۱۵۶	۰.۵۶۲۷	۱.۰۳۷۳	۱.۳۱۰۱	۱.۸۱۵۲	۱.۸۱۵۲
۲	از عدالت ۱۶ تا عدالت ۲۸ (شهریور)	۳۰	۰.۴۱۲۵	۰.۳۰۵۹	۰.۴۰۱۹	۰.۷۱۴۶	۰.۸۳۳۷	۱.۲۵۰۵	۱.۲۵۰۵
۳	خیابان عدالت ۲۸(شهریور غربی)از خیابان ولیعصر تا انتهای شهریور شرقی(پل رودخانه)	۲۵	۰.۱۴۷۳	۰.۱۴۲۱	۰.۱۶۰۵	۰.۲۸۵۳	۰.۳۳۲۹	۰.۴۹۹۳	۰.۴۹۹۳
۴	طرفین خیابان دوم لشکر (نامجو) از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان فخرالدین اسعد گرگانی	۳۰	۰.۲۱۳۸	۰.۱۱۲۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۷۰۵	۰.۴۳۲۲	۰.۶۴۸۳	۰.۶۴۸۳
۵	طرفین بلوار جانبازان از ابتدای میدان فخر الدین اسعد گرگانی تا پل خشک رودبار	۳۰	۰.۲۱۳۸	۰.۱۱۲۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۷۰۵	۰.۴۳۲۲	۰.۶۴۸۳	۰.۶۴۸۳
۶	خیابان فندرسکی از میدان گرگانپارس تا فروردین	۱۸	۰.۱۷۲۳	۰.۱۴۶۳	۰.۱۹۲۳	۰.۳۴۱۹	۰.۳۹۸۹	۰.۵۹۸۳	۰.۵۹۸۳
۷	خیابان فندرسکی از فروردین تا بلوار جانبازان	۱۸	۰.۲۵۰۲	۰.۱۵۱۰	۰.۲۶۹۳	۰.۶۹۶۳	۰.۵۷۹۰	۰.۸۶۸۵	۰.۸۶۸۵
۸	خیابان مهر	۱۲	۰.۳۰۷۶	۰.۱۷۶۳	۰.۲۳۱۶	۰.۴۱۱۸	۰.۴۸۰۴	۰.۷۲۰۷	۰.۷۲۰۷
۹	ضلع جنوب خیابان فروردین	۱۴	۰.۱۹۴۳	۰.۱۶۵۰	۰.۲۱۶۹	۰.۳۸۵۵	۰.۴۴۹۸	۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷
۱۰	ضلع شمال خیابان فروردین	۱۴	۰.۲۸۴۱	۰.۱۷۰۳	۰.۳۰۳۶	۰.۵۵۹۶	۰.۶۵۲۹	۰.۹۷۹۳	۰.۹۷۹۳
۱۱	خیابان بیست و پنج متری جدیدالاحداث از خیابان شهریور شرقی تا فروردین شرقی	۲۵	۰.۱۴۷۳	۰.۱۲۲۱	۰.۱۶۰۵	۰.۲۸۵۳	۰.۳۳۲۹	۰.۴۹۹۳	۰.۴۹۹۳
۱۲	از خیابان فروردین شرقی تا بلوار جانبازان	۲۵	۰.۲۱۳۸	۰.۱۲۶۰	۰.۲۲۴۷	۰.۴۱۴۲	۰.۴۸۳۲	۰.۷۲۴۹	۰.۷۲۴۹
۱۳	سایر خیابان های گرگانپارس و کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر	۴	۰.۱۷۱۳	۰.۱۴۵۴	۰.۱۹۱۱	۰.۳۳۹۷	۰.۳۹۶۴	۰.۵۹۴۵	۰.۵۹۴۵
		۶	۰.۱۵۶۶	۰.۱۳۳۰	۰.۱۷۴۷	۰.۳۱۰۶	۰.۳۶۲۴	۰.۵۴۳۶	۰.۵۴۳۶
		۸	۰.۱۴۴۲	۰.۱۲۲۵	۰.۱۶۰۹	۰.۲۸۶۱	۰.۳۳۳۸	۰.۵۰۰۷	۰.۵۰۰۷
۱۴	سایر خیابانهای گرگانپارس و کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۵۵۹	۰.۱۳۲۴	۰.۱۷۴۰	۰.۳۰۹۶	۰.۳۶۰۹	۰.۵۴۱۴	۰.۵۴۱۴
		۱۲	۰.۱۴۵۳	۰.۱۲۳۴	۰.۱۶۲۱	۰.۲۸۸۳	۰.۳۳۶۲	۰.۵۰۴۵	۰.۵۰۴۵
		۱۴	۰.۱۳۶۰	۰.۱۱۵۵	۰.۱۵۱۸	۰.۲۶۹۹	۰.۳۱۴۸	۰.۴۷۲۳	۰.۴۷۲۳
		۱۶	۰.۱۲۷۹	۰.۱۰۸۶	۰.۱۴۲۷	۰.۲۵۳۷	۰.۲۹۵۹	۰.۴۴۳۹	۰.۴۴۳۹
۱۵	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۱۶(تا ۸ متر)	۴	۰.۲۹۰۰	۰.۱۷۵۱	۰.۳۱۲۱	۰.۵۷۵۴	۰.۶۷۱۳	۱.۰۰۶۹	۱.۰۰۶۹
		۶	۰.۲۶۵۲	۰.۱۶۰۱	۰.۲۸۵۴	۰.۵۲۶۰	۰.۶۱۳۷	۰.۹۲۰۶	۰.۹۲۰۶
		۸	۰.۲۴۴۲	۰.۱۴۷۴	۰.۲۶۲۸	۰.۴۸۴۵	۰.۵۶۵۳	۰.۸۴۷۹	۰.۸۴۷۹
۱۶	از عدالت ۱۶ تا عدالت ۲۸(شهریور) تا ۸ متر	۴	۰.۱۹۹۸	۰.۱۶۹۷	۰.۲۲۳۰	۰.۳۹۶۴	۰.۴۶۲۴	۰.۶۹۳۶	۰.۶۹۳۶
		۶	۰.۱۸۲۷	۰.۱۵۵۱	۰.۲۰۳۸	۰.۲۶۲۴	۰.۴۲۲۸	۰.۶۳۴۲	۰.۶۳۴۲
		۸	۰.۱۶۸۲	۰.۱۴۲۹	۰.۱۸۷۷	۰.۳۳۳۸	۰.۳۸۹۶	۰.۵۸۴۱	۰.۵۸۴۱
۱۷	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت ۱۶(۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۳۵۸۷	۰.۱۵۶۲	۰.۲۷۸۲	۰.۵۱۳۲	۰.۵۹۸۷	۰.۸۹۸۱	۰.۸۹۸۱
		۱۲	۰.۲۴۱۱	۰.۱۴۵۵	۰.۲۵۹۴	۰.۴۷۸۲	۰.۵۵۷۹	۰.۸۳۶۹	۰.۸۳۶۹
		۱۴	۰.۲۲۵۷	۰.۱۳۹۲	۰.۲۴۲۹	۰.۴۴۷۷	۰.۵۲۲۳	۰.۷۸۳۵	۰.۷۸۳۵
		۱۶	۰.۲۱۲۱	۰.۱۲۸۱	۰.۲۲۸۳	۰.۴۲۰۸	۰.۴۹۱۰	۰.۷۳۶۵	۰.۷۳۶۵
		۱۸	۰.۲۰۰۱	۰.۱۲۰۸	۰.۲۱۵۴	۰.۳۹۷۰	۰.۴۶۳۳	۰.۶۹۴۸	۰.۶۹۴۸
۱۸	از عدالت ۱۶ تا عدالت ۲۸(شهریور) (۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۱۷۸۲	۰.۱۵۱۳	۰.۱۹۸۹	۰.۳۵۳۵	۰.۴۱۲۵	۰.۶۱۸۷	۰.۶۱۸۷
		۱۲	۰.۱۶۶۱	۰.۱۴۱۰	۰.۱۸۵۳	۰.۳۲۹۴	۰.۳۸۴۳	۰.۵۷۶۵	۰.۵۷۶۵
		۱۴	۰.۱۵۵۵	۰.۱۳۲۰	۰.۱۷۳۵	۰.۳۰۸۶	۰.۳۵۹۸	۰.۵۳۹۷	۰.۵۳۹۷
		۱۶	۰.۱۴۶۱	۰.۱۲۴۱	۰.۱۶۲۱	۰.۲۸۹۹	۰.۳۳۸۲	۰.۵۰۷۳	۰.۵۰۷۳
		۱۸	۰.۱۳۷۹	۰.۱۱۷۱	۰.۱۵۳۸	۰.۲۷۳۵	۰.۳۱۹۱	۰.۴۷۸۶	۰.۴۷۸۶
۱۹	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دوم لشکر و غرب و جنوب خیابان جانبازان تا سه راهی میرعبدالالهی و از شرق تا رودخانه و ضلع شمال خیابان فروردین تا رودخانه و کوچه های کوی صلاحی . امین نژاد و کوچه ضلع شرق پاساژ لاله زاری و کوچه های فرعی زیادلو و کلیه کوچه های این محدوده تا ۸ متر	۴	۰.۲۰۷۲	۰.۱۲۵۱	۰.۲۲۲۰	۰.۴۱۱۰	۰.۴۷۹۵	۰.۷۱۹۲	۰.۷۱۹۲
		۶	۰.۱۸۹۴	۰.۱۱۴۳	۰.۲۰۳۸	۰.۳۷۵۷	۰.۴۳۸۴	۰.۶۵۷۶	۰.۶۵۷۶
		۸	۰.۱۷۴۵	۰.۱۰۵۳	۰.۱۸۷۷	۰.۳۴۶۱	۰.۴۰۳۸	۰.۶۰۵۶	۰.۶۰۵۶
۲۰	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دوم لشکر و غرب و جنوب خیابان جانبازان تا سه راهی میرعبدالالهی و از شرق تا رودخانه و ضلع شمال خیابان فروردین تا رودخانه و کوچه های کوی صلاحی . امین نژاد و کوچه ضلع شرق پاساژ لاله زاری و کوچه های فرعی زیادلو و کلیه کوچه های این محدوده ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۹۴۰	۰.۱۱۷۱	۰.۲۰۸۸	۰.۳۸۴۹	۰.۴۴۹۱	۰.۶۷۳۶	۰.۶۷۳۶
		۱۲	۰.۱۸۰۸	۰.۱۰۹۱	۰.۱۹۴۶	۰.۳۵۸۷	۰.۴۱۸۴	۰.۶۲۷۷	۰.۶۲۷۷
		۱۴	۰.۱۶۹۳	۰.۱۰۲۲	۰.۱۸۲۲	۰.۳۳۵۸	۰.۳۹۱۷	۰.۵۸۷۶	۰.۵۸۷۶
		۱۶	۰.۱۵۹۱	۰.۰۹۶۰	۰.۱۷۱۲	۰.۳۱۵۶	۰.۳۶۸۲	۰.۵۵۲۳	۰.۵۵۲۳
		۱۸	۰.۱۵۰۱	۰.۰۹۰۶	۰.۱۶۱۵	۰.۲۹۷۸	۰.۳۴۷۴	۰.۵۲۱۱	۰.۵۲۱۱
		۲۰	۰.۱۴۲۱	۰.۰۸۵۸	۰.۱۵۲۹	۰.۲۸۱۸	۰.۳۲۸۸	۰.۴۹۳۲	۰.۴۹۳۲

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	ضرایب رشد 1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
	قطعه : ۱۱ (قیمت املاک منطقه یک) کشت پستی: ۴۹۱۶۷ شمال: ضلع جنوبی خیابان شهریور- میدان گرگان پارس- شهریور شرقی- رودخانه خشک رودبار- امتداد رودخانه تا پل -ضلع جنوبی بلوار جانبازان تا میدان مدرس شرق : از میدان مدرس تا گلشهر دهم جنوب: ضلع شمالی بلوار گلشهر تا گلشهر دهم غرب: ضلع شرق بلوار ناهارخوران در امتداد تا چهارراه چاله باغ(شهریور غربی، نبش جنوب غربی ساختمان مقدس- عدالت ۲۸)								
۱	حیابان شهریور غربی از نبش خیابان ولیعصر تا رودخانه(انتهای شهریور شرقی)	۲۵	۰.۱۴۷۳	۰.۱۲۲۱	۰.۱۶۰۵	۰.۲۸۵۳	۰.۳۳۲۹	۰.۴۹۹۳	۰.۴۹۹۳
۲	ضلع جنوب بلوار جانبازان و خیابان دانش از رودخانه تا ابتدای میدان مدرس	۳۰	۰.۱۶۵۷	۰.۱۳۳۲	۰.۱۶۰۸	۰.۲۸۷۱	۰.۳۳۵۰	۰.۵۰۲۴	۰.۵۰۲۴
۳	ضلع غربی بلوار گلشهراز ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۷ (لادن)	۳۰	۰.۱۹۸۹	۰.۱۶۷۹	۰.۱۹۲۹	۰.۳۴۴۵	۰.۴۰۱۹	۰.۶۰۲۹	۰.۶۰۲۹
۴	ضلع غربی بلوار گلشهراز گلشهر ۲۷ (لادن) تا استرآبادی	۳۰	۰.۱۸۹۴	۰.۱۳۵۳	۰.۱۸۵۵	۰.۳۳۸۱	۰.۳۸۲۸	۰.۵۷۴۲	۰.۵۷۴۲
۵	خیابان ۳۰ متری گلشهر از خیابان استرآبادی تا بلوار ناهارخوران	۳۰	۰.۱۸۹۴	۰.۱۳۵۳	۰.۱۸۵۵	۰.۳۳۸۱	۰.۳۸۲۸	۰.۵۷۴۲	۰.۵۷۴۲
۶	ضلع شرق خیابان ولیعصر از شهریور غربی (عدالت ۳۸) تا لادن	۳۰	۰.۴۱۲۵	۰.۳۰۵۹	۰.۴۰۱۹	۰.۷۱۴۶	۰.۸۳۳۷	۱.۲۵۰۵	۱.۲۵۰۵
۷	ضلع شرق خیابان ولیعصر از لادن تا پل گلشهر	۴۵	۰.۴۴۱۹	۰.۲۶۰۶	۰.۳۵۷۴	۰.۶۳۲۱	۰.۷۳۷۴	۱.۱۰۶۱	۱.۱۰۶۱
۸	طرفین خیابان شهید مصطفی خمینی(کوی علیمحمدی) از چهارراه گلها تا سه راهی لادن	۳۰	۰.۱۶۵۱	۰.۱۴۰۶	۰.۱۸۳۵	۰.۳۲۷۶	۰.۳۸۲۲	۰.۵۷۳۳	۰.۵۷۳۳
۹	ضلع شمال خیابان لادن از ولیعصر تا دی	۱۶	۰.۲۵۵۷	۰.۲۱۷۲	۰.۲۸۵۴	۰.۵۰۷۳	۰.۵۹۱۹	۰.۸۸۷۸	۰.۸۸۷۸
۱۰	ضلع جنوب خیابان لادن از ولیعصر تا دی	۱۶	۰.۲۷۴۰	۰.۲۳۴۱	۰.۳۰۷۳	۰.۵۴۳۶	۰.۶۳۴۲	۰.۹۵۱۳	۰.۹۵۱۳
۱۱	ضلع شمال خیابان لادن از دی تا پل	۱۶	۰.۲۸۷۷	۰.۲۴۵۰	۰.۳۱۹۶	۰.۵۷۰۸	۰.۶۶۵۹	۰.۹۹۸۸	۰.۹۹۸۸
۱۲	ضلع جنوب خیابان لادن از دی تا پل	۱۶	۰.۲۷۴۰	۰.۲۳۴۱	۰.۳۰۷۳	۰.۵۴۳۶	۰.۶۳۴۲	۰.۹۵۱۳	۰.۹۵۱۳
۱۳	خیابان ۳۰ متری شهرک آبیاری	۳۵	۰.۳۲۱۰	۰.۱۴۲۷	۰.۱۹۵۸	۰.۳۴۶۲	۰.۴۰۳۹	۰.۶۰۵۹	۰.۶۰۵۹
۱۴	طرفین خیابان استرآبادی از بلوار ناهارخوران تا پل	۱۶	۰.۲۹۱۵	۰.۲۳۸۴	۰.۳۲۶۹	۰.۵۷۸۳	۰.۶۷۴۷	۱.۰۱۲۰	۱.۰۱۲۰
۱۵	طرفین خیابان آذر	۱۸	۰.۲۴۱۳	۰.۲۰۴۹	۰.۲۶۹۲	۰.۴۷۸۶	۰.۵۵۸۴	۰.۸۳۷۶	۰.۸۳۷۶
۱۶	ضلع شمال خیابان لادن از پل تا ۳۰ متری گلشهر	۱۶	۰.۲۰۵۵	۰.۱۷۵۰	۰.۲۳۸۳	۰.۴۰۷۷	۰.۴۷۵۶	۰.۷۱۳۴	۰.۷۱۳۴
۱۷	ضلع جنوب خیابان لادن از پل تا ۳۰ متری گلشهر	۱۶	۰.۱۹۵۷	۰.۱۶۰۱	۰.۲۱۹۵	۰.۳۸۸۳	۰.۴۵۳۰	۰.۶۷۹۵	۰.۶۷۹۵
۱۸	ضلع شمال خیابان لادن از پل تا ۳۰ متری گلشهر	۲۰	۰.۱۸۳۵	۰.۱۵۶۲	۰.۲۰۳۸	۰.۳۶۶۰	۰.۴۲۴۷	۰.۶۳۷۰	۰.۶۳۷۰
۱۹	ضلع جنوب خیابان لادن از پل تا ۳۰ متری گلشهر	۲۰	۰.۱۷۴۷	۰.۱۴۲۹	۰.۱۹۶۰	۰.۳۴۶۷	۰.۴۰۴۴	۰.۶۰۶۷	۰.۶۰۶۷
۲۰	طرفین خیابان استرآبادی از پل تا ۳۰ متری گلشهر	۱۴	۰.۲۰۸۲	۰.۱۷۰۳	۰.۲۳۳۵	۰.۴۱۳۱	۰.۴۸۱۹	۰.۷۲۲۸	۰.۷۲۲۸
۲۱	طرفین خیابان شهریور شرقی از پل تا خیابان مصطفی خمینی	۱۶	۰.۲۱۸۶	۰.۱۸۶۱	۰.۲۴۲۹	۰.۴۳۳۷	۰.۵۰۶۰	۰.۷۵۹۰	۰.۷۵۹۰
۲۲	طرفین ۳۰ متری از چهار راه منابع طبیعی تا بلوار گلشهر	۳۵	۰.۱۶۵۷	۰.۱۱۱۴	۰.۱۴۵۴	۰.۲۵۹۷	۰.۳۰۲۹	۰.۴۵۴۴	۰.۴۵۴۴
۲۳	ضلع شرق خیابان دی از ابتدای میدان گرگانپارس تا سه راهی لادن	۱۸	۰.۲۷۱۶	۰.۲۳۱۱	۰.۳۰۱۵	۰.۵۳۸۶	۰.۶۲۸۲	۰.۹۴۲۳	۰.۹۴۲۳
۲۴	ضلع غرب خیابان دی از ابتدای میدان گرگان پارس تا سه راهی لادن	۱۸	۰.۲۴۱۳	۰.۲۰۴۹	۰.۲۶۹۲	۰.۴۷۸۶	۰.۵۵۸۴	۰.۸۳۷۶	۰.۸۳۷۶
۲۵	کلیه کوچه های شهرک آبیاری و پارک لادن و اراضی ورثه صدیقی(تا ۸ متر)	۶	۰.۱۶۷۸	۰.۱۳۷۲	۰.۱۸۸۲	۰.۳۳۲۸	۰.۳۸۸۳	۰.۵۸۲۴	۰.۵۸۲۴
		۸	۰.۱۵۴۵	۰.۱۲۶۴	۰.۱۷۳۳	۰.۳۰۶۵	۰.۳۵۷۶	۰.۵۳۶۴	۰.۵۳۶۴
۲۶	کلیه کوچه های علی محمدی و بهاران (تا ۸ متر)	۶	۰.۱۷۶۱	۰.۱۵۰۰	۰.۱۹۵۷	۰.۳۴۹۴	۰.۴۰۷۷	۰.۶۱۱۵	۰.۶۱۱۵
		۸	۰.۱۶۲۲	۰.۱۳۸۱	۰.۱۸۰۲	۰.۳۲۱۹	۰.۳۷۵۵	۰.۵۶۳۲	۰.۵۶۳۲
۲۷	کلیه کوچه های شهرک آبیاری و پارک لادن و اراضی ورثه صدیقی(۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۱۹۰۹	۰.۱۵۶۲	۰.۲۱۴۲	۰.۳۷۸۸	۰.۴۴۱۹	۰.۶۶۲۹	۰.۶۶۲۹
		۱۲	۰.۱۷۷۹	۰.۱۴۵۵	۰.۱۹۹۶	۰.۳۵۳۰	۰.۴۱۱۸	۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷
		۱۴	۰.۱۶۶۶	۰.۱۳۶۲	۰.۱۸۶۸	۰.۳۳۰۴	۰.۳۸۵۵	۰.۵۷۸۳	۰.۵۷۸۳
		۱۶	۰.۱۵۶۶	۰.۱۲۸۱	۰.۱۷۵۶	۰.۳۱۰۶	۰.۳۶۲۴	۰.۵۴۳۶	۰.۵۴۳۶
		۱۸	۰.۱۴۷۷	۰.۱۲۰۸	۰.۱۶۵۷	۰.۲۹۳۰	۰.۳۴۱۹	۰.۵۱۲۸	۰.۵۱۲۸
۲۸	کلیه کوچه های علی محمدی و بهاران (۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۲۰۰۵	۰.۱۷۰۷	۰.۲۲۲۷	۰.۳۹۷۷	۰.۴۶۴۰	۰.۶۹۶۰	۰.۶۹۶۰
		۱۲	۰.۱۸۶۸	۰.۱۵۹۱	۰.۲۰۷۵	۰.۳۷۰۶	۰.۴۳۲۶	۰.۶۴۸۶	۰.۶۴۸۶
		۱۴	۰.۱۷۴۹	۰.۱۴۸۹	۰.۱۹۴۳	۰.۳۴۷۰	۰.۴۰۴۸	۰.۶۰۷۲	۰.۶۰۷۲
		۱۶	۰.۱۶۴۴	۰.۱۴۰۰	۰.۱۸۲۶	۰.۳۲۶۱	۰.۳۸۰۵	۰.۵۷۰۸	۰.۵۷۰۸
		۱۸	۰.۱۵۵۱	۰.۱۳۲۱	۰.۱۷۲۳	۰.۳۰۷۷	۰.۳۵۹۰	۰.۵۳۸۴	۰.۵۳۸۴
		۲۰	۰.۱۴۶۸	۰.۱۲۵۰	۰.۱۶۳۱	۰.۲۹۱۲	۰.۳۳۹۷	۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶
۲۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نبش شهریور تا نبش لادن و از شرق تا دی (تا ۸ متر)	۶	۰.۱۸۲۷	۰.۱۵۵۱	۰.۲۰۳۸	۰.۳۶۲۴	۰.۴۲۲۸	۰.۶۳۴۲	۰.۶۳۴۲
		۸	۰.۱۶۸۲	۰.۱۴۲۹	۰.۱۸۷۷	۰.۳۳۳۸	۰.۳۸۹۴	۰.۵۸۴۱	۰.۵۸۴۱
۳۰	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نبش شهریور تا نبش لادن و از دی تا رودخانه (تا ۸ متر)	۶	۰.۲۰۵۵	۰.۱۷۵۰	۰.۲۲۸۳	۰.۴۰۷۷	۰.۴۷۵۶	۰.۷۱۳۴	۰.۷۱۳۴
		۸	۰.۱۸۹۳	۰.۱۶۱۳	۰.۲۱۰۳	۰.۳۷۵۵	۰.۴۳۸۱	۰.۶۵۷۱	۰.۶۵۷۱

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۱۱ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۶۷ شمال: ضلع جنوبی خیابان شهریور - میدان گرگان بارس - شهریور شرقی - رودخانه خشک رودبار - امتداد رودخانه تا پل – ضلع جنوبی بلوار جانبازان تا میدان مدرس شرق : از میدان مدرس تا گلشهر دهم جنوب: ضلع شمالی بلوار گلشهر تا گلشهر دهم غرب: ضلع شرق بلوار ناهارخوران در امتداد تا چهارراه چاله باغ(شهریور غربی، نبش جنوب غربی ساختمان مقدس- عدالت ۲۸)	عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل - انبار - نوقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۳۱	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از نبش شهریور تا نبش لادن و از شرق تا دی ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۲۴۵۰	۰.۲۰۸۱	۰.۲۷۳۴	۰.۴۸۶۱	۰.۵۶۷۱	۰.۸۵۰۷	۰.۸۵۰۷
		۱۲	۰.۲۲۸۳	۰.۱۹۳۹	۰.۲۵۴۸	۰.۴۵۳۰	۰.۵۲۸۵	۰.۷۹۲۷	۰.۷۹۲۷
		۱۴	۰.۲۱۳۸	۰.۱۸۱۵	۰.۲۳۸۵	۰.۴۲۴۱	۰.۴۹۴۷	۰.۷۴۲۱	۰.۷۴۲۱
		۱۶	۰.۲۰۰۹	۰.۱۷۰۶	۰.۲۲۴۲	۰.۳۹۸۶	۰.۴۶۵۱	۰.۶۹۷۶	۰.۶۹۷۶
		۱۸	۰.۱۸۹۶	۰.۱۶۱۰	۰.۲۱۱۵	۰.۳۷۶۱	۰.۴۳۸۷	۰.۶۵۸۱	۰.۶۵۸۱
۳۲	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان ولیعصر از دی تا رودخانه ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۲۷۵۷	۰.۲۳۴۷	۰.۳۰۶۳	۰.۵۴۶۹	۰.۶۳۸۰	۰.۹۵۷۱	۰.۹۵۷۱
		۱۲	۰.۲۵۶۹	۰.۲۱۸۷	۰.۲۸۵۴	۰.۵۰۹۶	۰.۵۹۴۵	۰.۸۹۱۸	۰.۸۹۱۸
		۱۴	۰.۲۴۰۵	۰.۲۰۴۷	۰.۲۶۷۲	۰.۴۷۷۱	۰.۵۵۶۶	۰.۸۳۴۹	۰.۸۳۴۹
		۱۶	۰.۲۲۶۱	۰.۱۹۲۵	۰.۲۵۱۱	۰.۴۴۸۵	۰.۵۲۳۲	۰.۷۸۴۸	۰.۷۸۴۸
		۱۸	۰.۲۱۳۳	۰.۱۸۱۶	۰.۲۳۶۹	۰.۴۲۳۱	۰.۴۹۳۶	۰.۷۴۰۴	۰.۷۴۰۴
		۲۰	۰.۲۰۱۸	۰.۱۷۱۸	۰.۲۲۴۲	۰.۴۰۰۴	۰.۴۶۷۱	۰.۷۰۰۷	۰.۷۰۰۷
۳۳	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهضت(میدان تیر سابق) تا ۸ متر	۶	۰.۱۴۶۸	۰.۱۲۵۰	۰.۱۶۳۱	۰.۲۹۱۲	۰.۳۳۹۷	۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶
		۸	۰.۱۳۵۲	۰.۱۱۵۱	۰.۱۵۰۲	۰.۲۶۸۲	۰.۳۱۲۹	۰.۴۶۹۴	۰.۴۶۹۴
۳۴	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان دانش و غرب ۳۰ متری گلشهر و شرق ۳۰ متری نهضت(میدان تیر سابق) ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۵۰۴	۰.۱۲۸۰	۰.۱۶۷۱	۰.۲۹۸۳	۰.۳۴۸۰	۰.۵۲۲۰	۰.۵۲۲۰
		۱۲	۰.۱۴۰۱	۰.۱۱۹۳	۰.۱۵۵۷	۰.۲۷۸۰	۰.۳۲۴۳	۰.۴۸۶۴	۰.۴۸۶۴
		۱۴	۰.۱۳۱۲	۰.۱۱۱۷	۰.۱۴۵۷	۰.۲۶۰۲	۰.۳۰۳۶	۰.۴۵۵۴	۰.۴۵۵۴
		۱۶	۰.۱۲۳۳	۰.۱۰۵۰	۰.۱۳۷۰	۰.۲۴۴۶	۰.۲۸۵۶	۰.۴۲۸۱	۰.۴۲۸۱
۳۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر	۶	۰.۱۹۵۷	۰.۱۶۰۱	۰.۲۱۹۵	۰.۳۸۸۳	۰.۴۵۳۰	۰.۶۷۹۵	۰.۶۷۹۵
		۸	۰.۱۸۰۳	۰.۱۴۷۴	۰.۲۰۲۲	۰.۳۵۷۶	۰.۴۱۷۲	۰.۶۲۵۸	۰.۶۲۵۸
۳۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار ناهارخوران از لادن (انبار جهاد) تا ۳۰ متری گلشهر ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۲۱۴۸	۰.۱۷۵۷	۰.۲۴۰۹	۰.۴۲۶۱	۰.۴۹۷۲	۰.۷۴۵۸	۰.۷۴۵۸
		۱۲	۰.۲۰۰۲	۰.۱۶۳۷	۰.۲۲۴۵	۰.۳۹۷۱	۰.۴۶۳۳	۰.۶۹۴۹	۰.۶۹۴۹
		۱۴	۰.۱۸۷۴	۰.۱۵۳۳	۰.۲۱۰۲	۰.۳۷۱۷	۰.۴۳۳۷	۰.۶۵۰۶	۰.۶۵۰۶
		۱۶	۰.۱۷۶۱	۰.۱۴۶۱	۰.۱۹۷۶	۰.۳۴۹۴	۰.۴۰۷۷	۰.۶۱۱۵	۰.۶۱۱۵
		۱۸	۰.۱۶۶۲	۰.۱۳۵۹	۰.۱۸۶۴	۰.۳۲۹۷	۰.۳۸۴۶	۰.۵۷۶۹	۰.۵۷۶۹
		۲۰	۰.۱۵۷۳	۰.۱۲۸۶	۰.۱۷۶۴	۰.۳۱۲۰	۰.۳۶۴۰	۰.۵۴۶۰	۰.۵۴۶۰
۳۷	طرفین خیابان اصلی بهاران منشعب از پل علیمحمدی تا انتهای سه راهی به سمت شمال	۱۴	۰.۱۵۳۰	۰.۱۳۰۳	۰.۱۷۰۰	۰.۳۰۳۶	۰.۳۵۴۲	۰.۵۳۱۳	۰.۵۳۱۳
۳۸	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از پل(اوحدی - اراضی کوچک حسینی) تا ۸ متر	۴	۰.۱۸۳۵	۰.۱۵۰۱	۰.۲۰۵۸	۰.۳۶۴۰	۰.۴۲۴۷	۰.۶۳۷۰	۰.۶۳۷۰
		۶	۰.۱۶۷۸	۰.۱۳۷۲	۰.۱۸۸۲	۰.۳۳۲۸	۰.۳۸۸۳	۰.۵۸۲۴	۰.۵۸۲۴
		۸	۰.۱۵۴۵	۰.۱۲۶۴	۰.۱۷۳۳	۰.۳۰۶۵	۰.۳۵۷۶	۰.۵۳۶۴	۰.۵۳۶۴
۳۹	کلیه کوچه های شمال و غرب ۳۰ متری گلشهر تا لادن و ضلع جنوب پارک لادن در شمال و جنوب خیابان استرآبادی از پل(اوحدی - اراضی کوچک حسینی) ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۶۷۱	۰.۱۳۶۷	۰.۱۸۷۴	۰.۳۳۱۴	۰.۳۸۶۷	۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰
		۱۲	۰.۱۵۵۷	۰.۱۲۷۳	۰.۱۷۴۶	۰.۳۰۸۹	۰.۳۶۰۳	۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵
		۱۴	۰.۱۴۵۷	۰.۱۱۹۲	۰.۱۶۳۵	۰.۲۸۹۱	۰.۳۳۷۳	۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰
		۱۶	۰.۱۳۷۰	۰.۱۱۲۱	۰.۱۵۳۷	۰.۲۷۱۸	۰.۳۱۷۱	۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶
		۱۸	۰.۱۲۹۲	۰.۱۰۵۷	۰.۱۴۵۰	۰.۲۵۶۴	۰.۲۹۹۱	۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷
		۲۰	۰.۱۲۲۳	۰.۱۰۰۰	۰.۱۳۷۲	۰.۲۴۲۷	۰.۲۸۳۱	۰.۴۲۴۷	۰.۴۲۴۷

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	بارتابر ضریب رشد β- 1405						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
	قطعه : ۱۲ شمال: کوی طبیعت شرق : ابتدای حوزه روستایی جنوب: ضلع شمال میدان تیر غرب: بلوار گلشهر (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۶۹۱۶۸								
۱	ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶	۳۰	۰.۲۶۵۲	۰.۱۶۳۰	۰.۲۱۱۵	۰.۴۵۹۴	۰.۵۳۵۹	۰.۸۰۳۹	۰.۸۰۳۹
۲	ضلع شرقی بلوار گلشهر از گلشهر ۲۶ تا گلشهر ۱۰	۳۰	۰.۱۵۷۸	۰.۱۱۲۷	۰.۱۵۴۶	۰.۳۷۳۴	۰.۳۱۹۰	۰.۴۷۸۵	۰.۴۷۸۵
۳	ضلع جنوبی ۳۴ متری کوی طبیعت از ابتدای میدان مدرس تا محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری (سه راهی امام زاده ابراهیم)	۳۴	۰.۲۱۲۱	۰.۱۳۰۳	۰.۱۵۶۱	۰.۳۳۸۹	۰.۳۹۵۳	۰.۵۹۳۰	۰.۵۹۳۰
		۴۵	۰.۲۱۲۱	۰.۱۰۷۷	۰.۱۳۹۷	۰.۳۰۳۴	۰.۳۵۴۰	۰.۵۳۰۹	۰.۵۳۰۹
۴	طرفین خیابان ۲۰ متری جنوب شهرک ایثار (گلشهر ۳۶)	۲۰	۰.۲۳۴۹	۰.۱۶۵۴	۰.۲۱۲۶	۰.۴۶۵۹	۰.۵۴۳۶	۰.۸۱۵۴	۰.۸۱۵۴
۵	طرفین خیابان اصلی ۱۶ متری کوی طالقانی از ابتدای میدان مدرس تا انتهای خیابان ۱۶ متری شهرک ایثار	۱۲	۰.۱۳۹۹	۰.۰۹۸۵	۰.۱۲۷۸	۰.۲۷۷۶	۰.۳۲۲۸	۰.۴۸۵۸	۰.۴۸۵۸
		۱۶	۰.۱۳۱۵	۰.۰۹۲۶	۰.۱۲۰۲	۰.۲۶۰۹	۰.۳۰۲۴	۰.۴۵۶۶	۰.۴۵۶۶
		۱۸	۰.۱۲۴۱	۰.۰۸۷۲	۰.۱۱۳۲	۰.۲۴۶۱	۰.۲۸۷۲	۰.۴۳۰۸	۰.۴۳۰۸
۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت تا ۸ متر	۴	۰.۱۲۲۳	۰.۰۸۶۸	۰.۱۱۲۶	۰.۲۴۲۶	۰.۲۸۵۴	۰.۴۲۸۱	۰.۴۲۸۱
		۶	۰.۱۱۲۷	۰.۰۷۹۴	۰.۱۰۳۰	۰.۲۲۳۶	۰.۲۶۰۹	۰.۳۹۱۴	۰.۳۹۱۴
		۸	۰.۱۰۳۸	۰.۰۷۳۱	۰.۰۹۴۹	۰.۲۰۶۰	۰.۲۴۰۳	۰.۳۶۰۵	۰.۳۶۰۵
۷	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از ابتدای میدان مدرس تا گلشهر ۲۶ و جنوب ۳۴ متری کوی طبیعت ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۲۰۳	۰.۰۸۴۷	۰.۱۰۹۹	۰.۲۳۸۶	۰.۲۷۸۴	۰.۴۱۷۶	۰.۴۱۷۶
		۱۲	۰.۱۱۳۱	۰.۰۷۸۹	۰.۱۰۲۴	۰.۲۲۲۴	۰.۲۵۹۴	۰.۳۸۹۲	۰.۳۸۹۲
		۱۴	۰.۱۰۴۹	۰.۰۷۳۹	۰.۰۹۵۹	۰.۲۰۸۲	۰.۲۴۲۹	۰.۳۶۴۳	۰.۳۶۴۳
		۱۶	۰.۰۹۸۶	۰.۰۶۹۴	۰.۰۹۰۱	۰.۱۹۵۷	۰.۲۲۸۳	۰.۳۴۲۵	۰.۳۴۲۵
		۱۸	۰.۰۹۳۱	۰.۰۶۵۵	۰.۰۸۵۰	۰.۱۸۴۶	۰.۲۱۵۴	۰.۳۲۴۱	۰.۳۲۴۱
		۲۰	۰.۰۸۸۱	۰.۰۶۲۰	۰.۰۸۰۵	۰.۱۷۴۷	۰.۲۰۳۸	۰.۳۰۵۸	۰.۳۰۵۸
		۲۵	۰.۱۳۲۶	۰.۰۹۱۱	۰.۱۱۸۳	۰.۲۵۶۸	۰.۲۹۹۶	۰.۴۴۹۴	۰.۴۴۹۴
۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از گلشهر۱۰ تا گلشهر ۳۶ تا ۸ متر	۴	۰.۱۵۲۹	۰.۱۲۵۱	۰.۱۷۱۵	۰.۳۰۳۴	۰.۳۵۲۹	۰.۵۳۰۸	۰.۵۳۰۸
		۶	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۳	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳
		۸	۰.۱۲۸۸	۰.۱۰۵۳	۰.۱۴۴۴	۰.۲۵۵۴	۰.۲۹۸۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰
۹	کلیه کوچه های ضلع شرقی بلوار گلشهر از گلشهر۱۰ تا گلشهر ۲۶ ، ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۶۷۱	۰.۱۳۶۷	۰.۱۸۷۴	۰.۳۳۱۴	۰.۳۸۶۷	۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰
		۱۲	۰.۱۵۵۷	۰.۱۲۷۳	۰.۱۷۴۶	۰.۳۰۸۹	۰.۳۶۰۳	۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵
		۱۴	۰.۱۴۵۷	۰.۱۱۹۲	۰.۱۶۳۵	۰.۲۸۹۱	۰.۳۳۷۲	۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰
		۱۶	۰.۱۳۷۰	۰.۱۱۲۱	۰.۱۵۳۷	۰.۲۷۱۸	۰.۳۱۷۱	۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶
		۱۸	۰.۱۲۹۳	۰.۱۰۵۷	۰.۱۴۵۰	۰.۲۵۶۴	۰.۲۹۹۱	۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷
۱۰	کلیه اراضی شهرک شهید کلانتری (غرب ۲ میدان تیر سابق)	۶	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۳	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳
		۸	۰.۱۲۸۸	۰.۱۰۵۳	۰.۱۴۴۴	۰.۲۵۵۴	۰.۲۹۸۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰
		۱۰	۰.۱۱۹۳	۰.۰۹۷۶	۰.۱۳۳۹	۰.۲۳۶۷	۰.۲۷۶۲	۰.۴۱۴۳	۰.۴۱۴۳
		۱۲	۰.۱۱۱۲	۰.۰۹۱۰	۰.۱۲۴۷	۰.۲۲۰۶	۰.۲۵۷۴	۰.۳۸۶۱	۰.۳۸۶۱
		۱۴	۰.۱۰۴۱	۰.۰۸۵۱	۰.۱۱۶۸	۰.۲۰۶۵	۰.۲۴۰۹	۰.۳۶۱۴	۰.۳۶۱۴
		۱۶	۰.۰۹۷۹	۰.۰۸۰۰	۰.۱۰۹۸	۰.۱۹۴۱	۰.۲۲۶۵	۰.۳۳۹۷	۰.۳۳۹۷
		۱۸	۰.۰۹۲۳	۰.۰۷۵۵	۰.۱۰۳۵	۰.۱۸۳۱	۰.۲۱۳۷	۰.۳۲۰۵	۰.۳۲۰۵
		۲۰	۰.۰۸۷۴	۰.۰۷۱۵	۰.۰۹۸۰	۰.۱۷۳۳	۰.۲۰۲۲	۰.۳۰۳۳	۰.۳۰۳۳
۱۱	کلیه کوچه های شهرک رازی تا ۸ متر	۴	۰.۱۵۲۹	۰.۱۲۵۱	۰.۱۷۱۵	۰.۳۰۳۳	۰.۳۵۳۹	۰.۵۳۰۸	۰.۵۳۰۸
		۶	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۳	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳
		۸	۰.۱۲۸۸	۰.۱۰۵۳	۰.۱۴۴۴	۰.۲۵۵۴	۰.۲۹۸۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰
۱۲	کلیه کوچه های شهرک رازی ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۲۳۸۷	۰.۱۹۵۴	۰.۲۶۷۷	۰.۴۷۳۵	۰.۵۵۲۴	۰.۸۲۸۶	۰.۸۲۸۶
		۱۲	۰.۲۲۲۴	۰.۱۸۱۹	۰.۲۴۹۵	۰.۴۴۱۲	۰.۵۱۴۸	۰.۷۷۲۱	۰.۷۷۲۱
		۱۴	۰.۲۰۸۲	۰.۱۷۰۳	۰.۲۳۳۵	۰.۴۱۳۱	۰.۴۸۱۹	۰.۷۲۲۸	۰.۷۲۲۸
		۱۶	۰.۱۹۵۷	۰.۱۶۰۱	۰.۲۱۹۵	۰.۳۸۸۳	۰.۴۵۳۰	۰.۶۷۹۵	۰.۶۷۹۵
		۱۸	۰.۱۸۴۶	۰.۱۵۱۰	۰.۲۰۷۱	۰.۳۶۶۳	۰.۴۲۷۳	۰.۶۴۱۰	۰.۶۴۱۰
		۲۰	۰.۱۷۴۷	۰.۱۴۲۹	۰.۱۹۶۰	۰.۳۴۶۷	۰.۴۰۴۴	۰.۶۰۶۷	۰.۶۰۶۷

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۱۳ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۶۹و۴۹۱۷۸و۴۹۱۷۷ شمال: بلوار گلشهر شرق : نبه احسان زاده و میدان تیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی(پل دوم ناهارخوران) غرب: بلوار ناهارخوران	عرض معبر طرح	بااثر ضریب رشه-1405 β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	اراضی ارتش (۶۶ هکتاری) تا گل ارای یکم	۶	۰.۲۲۴۷	۰.۱۸۲۹	۰.۲۵۰۹	۰.۶۴۳۷	۰.۵۱۷۷	۰.۷۷۶۵	۰.۷۷۶۵
		۸	۰.۲۰۶۰	۰.۱۶۸۵	۰.۲۳۱۱	۰.۴۰۸۷	۰.۴۷۶۸	۰.۷۱۵۲	۰.۷۱۵۲
		۱۰	۰.۱۹۰۹	۰.۱۵۶۲	۰.۲۱۴۲	۰.۳۷۸۸	۰.۴۴۱۹	۰.۶۶۲۹	۰.۶۶۲۹
		۱۲	۰.۱۷۷۹	۰.۱۴۵۵	۰.۱۹۹۶	۰.۳۵۳۰	۰.۴۱۱۸	۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷
		۱۴	۰.۱۶۶۶	۰.۱۳۶۲	۰.۱۸۶۸	۰.۳۳۰۴	۰.۳۸۵۵	۰.۵۷۸۳	۰.۵۷۸۳
		۱۶	۰.۱۵۶۶	۰.۱۲۸۱	۰.۱۷۵۶	۰.۳۱۰۶	۰.۳۶۲۴	۰.۵۴۳۶	۰.۵۴۳۶
		۱۸	۰.۱۴۷۷	۰.۱۲۰۸	۰.۱۶۵۷	۰.۲۹۳۰	۰.۳۴۱۹	۰.۵۱۲۸	۰.۵۱۲۸
		۲۰	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۲	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳
۲	اراضی ارتش (۶۶ هکتاری) از گل ارای یکم تا ارامستان	۶	۰.۲۸۴۷	۰.۲۰۷۲	۰.۲۲۶۱	۰.۵۶۴۸	۰.۶۵۸۹	۰.۹۸۸۳	۰.۹۸۸۳
		۸	۰.۲۶۲۲	۰.۱۹۰۸	۰.۳۰۰۴	۰.۵۲۰۲	۰.۶۰۶۹	۰.۹۱۰۳	۰.۹۱۰۳
		۱۰	۰.۲۴۳۰	۰.۱۷۶۹	۰.۲۷۸۴	۰.۴۸۲۱	۰.۵۶۳۵	۰.۸۴۳۷	۰.۸۴۳۷
		۱۲	۰.۲۲۶۴	۰.۱۶۴۸	۰.۲۵۹۴	۰.۴۴۹۲	۰.۵۲۴۱	۰.۷۸۶۲	۰.۷۸۶۲
		۱۴	۰.۲۱۲۰	۰.۱۵۴۳	۰.۲۴۲۹	۰.۴۲۰۶	۰.۴۹۰۷	۰.۷۳۶۰	۰.۷۳۶۰
		۱۶	۰.۱۹۹۳	۰.۱۴۵۰	۰.۲۲۸۳	۰.۳۹۵۳	۰.۴۶۱۲	۰.۶۹۱۸	۰.۶۹۱۸
		۱۸	۰.۱۸۸۰	۰.۱۳۶۸	۰.۲۱۵۴	۰.۳۷۳۰	۰.۴۳۵۱	۰.۶۵۲۷	۰.۶۵۲۷
		۲۰	۰.۱۷۷۹	۰.۱۲۹۵	۰.۲۰۳۸	۰.۳۵۳۰	۰.۴۱۱۸	۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷
۳	کلیه کوچه های ضلع شرقی ۳۰ متری پارتنیان از دکه میدان نیرتاکل ارای یکم (تا ۸ متر)	۶	۰.۱۳۹۸	۰.۱۱۴۳	۰.۱۵۶۸	۰.۲۷۷۳	۰.۳۲۳۶	۰.۴۸۵۳	۰.۴۸۵۳
		۸	۰.۱۲۸۸	۰.۱۰۵۲	۰.۱۴۴۶	۰.۲۵۵۴	۰.۲۹۸۰	۰.۴۴۷۰	۰.۴۴۷۰
۴	کلیه کوچه های ضلع شرقی ۳۰متری پارتنیان از گل ارای یکم تا ارامستان(تا ۸متر	۶	۰.۱۷۷۹	۰.۱۲۹۵	۰.۲۰۳۸	۰.۳۵۳۰	۰.۴۱۱۸	۰.۶۱۷۷	۰.۶۱۷۷
		۸	۰.۱۶۳۹	۰.۱۱۹۳	۰.۱۸۷۷	۰.۳۲۵۱	۰.۳۷۹۳	۰.۵۶۸۹	۰.۵۶۸۹
۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی ۳۰ متری پارتنیان از دکه میدان نیرتاکل آرایکم (۸متر به بالا)	۱۰	۰.۱۴۴۲	۰.۱۱۷۱	۰.۱۶۰۶	۰.۲۸۴۱	۰.۳۳۱۴	۰.۴۹۷۲	۰.۴۹۷۲
		۱۲	۰.۱۳۳۴	۰.۱۰۹۱	۰.۱۴۹۷	۰.۲۶۴۷	۰.۳۰۸۹	۰.۴۶۳۳	۰.۴۶۳۳
		۱۴	۰.۱۲۴۹	۰.۱۰۲۲	۰.۱۴۰۱	۰.۲۴۷۸	۰.۲۸۹۱	۰.۴۳۴۷	۰.۴۳۴۷
		۱۶	۰.۱۱۷۴	۰.۰۹۶۰	۰.۱۳۱۷	۰.۲۳۳۰	۰.۲۷۱۸	۰.۴۰۷۷	۰.۴۰۷۷
		۱۸	۰.۱۱۰۸	۰.۰۹۰۶	۰.۱۲۴۳	۰.۲۱۹۸	۰.۲۵۶۶	۰.۳۸۴۶	۰.۳۸۴۶
		۲۰	۰.۱۰۴۸	۰.۰۸۵۸	۰.۱۱۷۶	۰.۲۰۸۰	۰.۴۴۲۷	۰.۳۶۴۰	۰.۳۶۴۰
۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی ۳۰متری پارتنیان از گل ارای یکم تا ارامستان(۸متر به بالا)	۱۰	۰.۱۸۲۳	۰.۱۴۲۷	۰.۲۰۸۸	۰.۳۶۱۶	۰.۴۲۱۸	۰.۶۳۲۸	۰.۶۳۲۸
		۱۲	۰.۱۶۹۸	۰.۱۳۳۶	۰.۱۹۹۶	۰.۳۳۶۹	۰.۳۹۳۱	۰.۵۸۹۶	۰.۵۸۹۶
		۱۴	۰.۱۵۹۰	۰.۱۱۵۷	۰.۱۸۲۲	۰.۳۱۵۴	۰.۳۶۸۰	۰.۵۵۲۰	۰.۵۵۲۰
		۱۶	۰.۱۴۹۵	۰.۱۰۸۸	۰.۱۷۱۲	۰.۲۹۶۵	۰.۳۴۵۹	۰.۵۱۸۹	۰.۵۱۸۹
		۱۸	۰.۱۴۱۰	۰.۱۰۲۶	۰.۱۶۱۵	۰.۲۷۹۷	۰.۳۲۶۳	۰.۴۸۹۵	۰.۴۸۹۵
		۲۰	۰.۱۳۳۴	۰.۰۹۷۱	۰.۱۵۲۹	۰.۲۶۴۷	۰.۳۰۸۹	۰.۴۶۳۳	۰.۴۶۳۳
۷	کلیه کوچه ها از پارتنیان ۱۶ تا کوچه منتهی به زمین های دادگستری تا ۸ متر (از آرامستان تا زمینهای دادگستری)	۶	۰.۰۵۵۰	۰.۰۶۳۰	۰.۰۶۸۶	۰.۱۰۹۲	۰.۱۲۷۴	۰.۱۹۱۱	۰.۱۹۱۱
		۶	۰.۰۵۰۳	۰.۰۵۷۶	۰.۰۶۲۷	۰.۰۹۹۸	۰.۱۱۶۵	۰.۱۷۴۷	۰.۱۷۴۷
		۸	۰.۰۴۶۲	۰.۰۵۳۰	۰.۰۵۷۸	۰.۰۹۲۰	۰.۱۰۷۳	۰.۱۶۰۹	۰.۱۶۰۹
۸	کلیه کوچه ها از پارتنیان ۱۶ تا کوچه منتهی به زمین های دادگستری از ۸ متر به بالا (از آرامستان تا زمینهای دادگستری)	۱۰	۰.۰۵۷۳	۰.۰۶۵۵	۰.۰۷۱۴	۰.۱۱۳۶	۰.۱۳۲۶	۰.۱۹۸۹	۰.۱۹۸۹
		۱۲	۰.۰۵۳۴	۰.۰۶۱۱	۰.۰۶۶۵	۰.۱۰۵۹	۰.۱۲۳۵	۰.۱۸۵۳	۰.۱۸۵۳
		۱۴	۰.۰۵۰۰	۰.۰۵۷۲	۰.۰۶۲۳	۰.۰۹۹۱	۰.۱۱۵۷	۰.۱۷۳۵	۰.۱۷۳۵
		۱۶	۰.۰۴۷۰	۰.۰۵۳۷	۰.۰۵۸۵	۰.۰۹۳۲	۰.۱۰۸۷	۰.۱۶۳۱	۰.۱۶۳۱
		۱۸	۰.۰۴۴۳	۰.۰۵۰۷	۰.۰۵۵۲	۰.۰۸۷۹	۰.۱۰۲۶	۰.۱۵۳۸	۰.۱۵۳۸
		۲۰	۰.۰۴۱۹	۰.۰۴۸۰	۰.۰۵۲۳	۰.۰۸۳۲	۰.۰۹۷۱	۰.۱۴۵۶	۰.۱۴۵۶
۹	کلیه کوچه های قلعه حسن و اراضی ضلع شرقی مدرسه قلعه حسن از ابتدای مزار تا ۸ متر	۶	۰.۰۳۶۷	۰.۰۴۲۰	۰.۰۴۵۷	۰.۰۷۲۸	۰.۰۸۴۹	۰.۱۲۷۴	۰.۱۲۷۴
		۶	۰.۰۳۳۶	۰.۰۳۸۴	۰.۰۴۱۸	۰.۰۶۶۶	۰.۰۷۷۷	۰.۱۱۶۵	۰.۱۱۶۵
		۸	۰.۰۳۰۹	۰.۰۳۵۴	۰.۰۳۸۵	۰.۰۶۱۳	۰.۰۷۱۵	۰.۱۰۷۳	۰.۱۰۷۳
۱۰	کلیه کوچه های قلعه حسن و اراضی ضلع شرقی مدرسه قلعه حسن از ابتدای مزار ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۰۴۳۰	۰.۰۴۹۲	۰.۰۵۳۵	۰.۰۸۵۲	۰.۰۹۹۶	۰.۱۴۹۲	۰.۱۴۹۲
		۱۲	۰.۰۴۰۰	۰.۰۴۵۸	۰.۰۴۹۹	۰.۰۷۹۴	۰.۰۹۲۷	۰.۱۳۹۰	۰.۱۳۹۰
		۱۲	۰.۰۳۷۵	۰.۰۴۲۹	۰.۰۴۶۷	۰.۰۷۴۳	۰.۰۸۶۷	۰.۱۳۰۱	۰.۱۳۰۱
		۱۶	۰.۰۳۵۲	۰.۰۴۰۳	۰.۰۴۳۹	۰.۰۶۹۹	۰.۰۸۱۵	۰.۱۲۲۳	۰.۱۲۲۳
۱۱	طرفین خیابان اصلی ۱۶ متری قلعه حسن تا سه راهی جنب مسجد	۱۶	۰.۰۳۵۲	۰.۰۴۰۳	۰.۰۴۳۹	۰.۰۶۹۹	۰.۰۸۱۵	۰.۱۲۲۳	۰.۱۲۲۳
۱۲	کلیه کوچه های ضلع جنوبی قلعه حسن تا خیابان ورودی احسانشهر(ضلع شرقی ۲۰ متری) تا ۸ متر	۴	۰.۱۰۱۰	۰.۱۲۶۰	۰.۱۳۷۲	۰.۲۱۸۶	۰.۲۵۴۸	۰.۳۸۲۲	۰.۳۸۲۲
		۶	۰.۱۰۰۷	۰.۱۱۵۲	۰.۱۲۵۴	۰.۱۹۹۷	۰.۲۳۳۰	۰.۳۴۹۴	۰.۳۴۹۴
		۸	۰.۰۹۲۷	۰.۱۰۶۱	۰.۱۱۵۵	۰.۱۸۳۹	۰.۲۱۴۶	۰.۳۲۱۹	۰.۳۲۱۹

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۱۳ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۶۹و۴۹۱۷۸و۴۹۱۷۷ شمال: بلوار گلشهر شرق : تپه احسان زاده و میدان تیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی(پل دوم ناهارخوران) غرب: بلوار ناهارخوران	عرض معبر طرح	بتانیر شرب رشد1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - کردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱۳	کلیه کوچه های ضلع جنوبی قلعه حسن تا خیابان ورودی احسانشهر(ضلع شرقی ۲۰ متری) ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۰۰۲	۰.۱۱۴۷	۰.۱۲۴۹	۰.۱۹۸۹	۰.۲۳۲۰	۰.۳۴۸۰	۰.۳۴۸۰
		۱۲	۰.۰۹۳۴	۰.۱۰۶۹	۰.۱۱۶۴	۰.۱۸۵۳	۰.۲۱۶۲	۰.۳۲۴۳	۰.۳۲۴۳
		۱۴	۰.۰۸۷۴	۰.۱۰۰۰	۰.۱۰۹۰	۰.۱۷۳۵	۰.۲۰۲۴	۰.۳۰۳۶	۰.۳۰۳۶
		۱۶	۰.۰۸۲۲	۰.۰۹۴۰	۰.۱۰۲۴	۰.۱۶۳۱	۰.۱۹۰۳	۰.۲۸۵۴	۰.۲۸۵۴
		۱۸	۰.۰۷۷۵	۰.۰۸۸۷	۰.۰۹۶۶	۰.۱۵۳۸	۰.۱۷۹۵	۰.۲۶۹۲	۰.۲۶۹۲
		۲۰	۰.۰۷۳۴	۰.۰۸۴۰	۰.۰۹۱۵	۰.۱۴۵۶	۰.۱۶۹۹	۰.۲۵۴۸	۰.۲۵۴۸
۱۴	کلیه کوچه ها از ورودی احسانشهر تا ابتدای ناهارخوران تا ۸ متر	۶	۰.۱۶۷۸	۰.۱۹۱۹	۰.۲۰۹۱	۰.۳۳۲۸	۰.۳۸۸۲	۰.۵۸۲۴	۰.۵۸۲۴
		۸	۰.۱۵۴۵	۰.۱۷۶۸	۰.۱۹۲۶	۰.۳۰۶۵	۰.۳۵۷۶	۰.۵۳۶۴	۰.۵۳۶۶
۱۵	کلیه کوچه ها از ورودی احسانشهر تا ابتدای ناهارخوران ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۷۱۸	۰.۱۹۶۶	۰.۲۱۴۲	۰.۳۴۰۹	۰.۳۹۷۷	۰.۵۹۶۶	۰.۵۹۶۶
		۱۲	۰.۱۶۰۱	۰.۱۸۳۲	۰.۱۹۹۶	۰.۳۱۷۷	۰.۳۷۰۶	۰.۵۵۵۹	۰.۵۵۵۹
		۱۴	۰.۱۴۹۹	۰.۱۷۱۵	۰.۱۸۶۸	۰.۲۹۷۴	۰.۳۴۷۰	۰.۵۲۰۴	۰.۵۲۰۴
		۱۶	۰.۱۴۰۹	۰.۱۶۱۲	۰.۱۷۵۶	۰.۲۷۹۶	۰.۳۲۶۱	۰.۴۸۹۲	۰.۴۸۹۲
۱۶	کلیه کوچه های ضلع جنوب قلعه حسن و غرب ۲۰ متری شهرک تالار و ضلع شرق رودخانه تا ۸ متر	۴	۰.۱۱۰۱	۰.۱۲۶۰	۰.۱۳۷۲	۰.۲۱۸۴	۰.۲۵۴۸	۰.۳۸۲۲	۰.۳۸۲۲
		۶	۰.۱۰۰۷	۰.۱۱۵۲	۰.۱۲۵۴	۰.۱۹۹۷	۰.۲۳۳۰	۰.۳۴۹۴	۰.۳۴۹۴
		۸	۰.۰۹۲۷	۰.۱۰۶۱	۰.۱۱۵۵	۰.۱۸۳۹	۰.۲۱۴۶	۰.۳۲۱۹	۰.۳۲۱۹
۱۷	کلیه کوچه های ضلع جنوب قلعه حسن و غرب ۲۰ متری شهرک تالار و ضلع شرق رودخانه ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۰۰۲	۰.۱۱۴۷	۰.۱۲۴۹	۰.۱۹۸۹	۰.۲۳۲۰	۰.۳۴۸۰	۰.۳۴۸۰
		۱۲	۰.۰۹۳۴	۰.۱۰۶۹	۰.۱۱۶۴	۰.۱۸۵۳	۰.۲۱۶۲	۰.۳۲۴۳	۰.۳۲۴۲
		۱۴	۰.۰۸۷۴	۰.۱۰۰۰	۰.۱۰۹۰	۰.۱۷۳۵	۰.۲۰۲۴	۰.۳۰۳۶	۰.۳۰۳۶
		۱۵	۰.۰۸۴۷	۰.۰۹۷۰	۰.۱۰۵۶	۰.۱۶۸۱	۰.۱۹۶۱	۰.۲۹۴۲	۰.۲۹۴۲
		۱۶	۰.۰۸۲۲	۰.۰۹۴۰	۰.۱۰۲۴	۰.۱۶۳۱	۰.۱۹۰۳	۰.۲۸۵۴	۰.۲۸۵۴
۱۸	طرفین خیابان ۲۰ متری از ابتدای ناهارخوران تا اول ورودی احسانزاده	۲۰	۰.۱۶۷۸	۰.۱۹۱۹	۰.۲۰۹۱	۰.۳۳۲۸	۰.۳۸۸۳	۰.۵۸۳۴	۰.۵۸۳۴
۱۹	طرفین خیابان ۲۰ متری از اول ورودی احسانزاده تا ابتدای قلعه حسن	۲۶	۰.۰۹۴۷	۰.۱۰۳۳	۰.۱۱۲۶	۰.۱۷۹۲	۰.۲۰۹۱	۰.۳۱۳۶	۰.۳۱۳۶
		۲۸	۰.۰۹۴۷	۰.۰۹۸۸	۰.۱۰۷۶	۰.۱۷۱۳	۰.۱۹۹۸	۰.۲۹۹۸	۰.۲۹۹۸
		۳۰	۰.۰۹۴۷	۰.۰۹۲۶	۰.۱۰۳۱	۰.۱۶۴۱	۰.۱۹۱۴	۰.۲۸۷۱	۰.۲۸۷۱
۲۰	ضلع جنوب ۳۰ متری گلشهر از خیابان ناهارخوران تا گلشهر دهم	۳۰	۰.۲۴۱۱	۰.۱۵۳۲	۰.۲۴۱۲	۰.۴۱۷۶	۰.۴۸۷۲	۰.۷۳۰۸	۰.۷۳۰۸
۲۱	طرفین خیابان ۲۰ متری گلشهر هشتم تا اول ۳۰ متری پارتیان	۲۰	۰.۲۲۲۴	۰.۱۴۱۹	۰.۲۵۴۸	۰.۴۴۱۲	۰.۵۱۴۸	۰.۷۷۲۱	۰.۷۷۲۱
۲۲	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از شهرک رازی تا اول خیابان ناهارخوران(۳۰ متری پارتیان) از شهرک رازی تا گل آرا یکم	۳۰	۰.۱۵۷۸	۰.۱۱۲۷	۰.۱۵۲۶	۰.۲۷۳۴	۰.۳۱۹۰	۰.۴۷۸۵	۰.۴۷۸۵
۲۳	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از شهرک رازی تا اول خیابان ناهارخوران (۳۰ متری پارتیان) از گل آرا یکم تا خیابان ناهارخوران	۲۰	۰.۲۰۰۹	۰.۱۲۷۷	۰.۲۰۱۰	۰.۳۴۸۰	۰.۴۰۶۰	۰.۶۰۹۰	۰.۶۰۹۰
۲۴	ضلع جنوب۳۰متری پارتیان از خیابان ناهار خوران تا ارامستان قلعه حسن	۳۰	۰.۰۹۴۷	۰.۰۹۶۶	۰.۱۰۳۱	۰.۱۶۴۱	۰.۱۹۱۴	۰.۲۸۷۱	۰.۲۸۷۱
		۳۵	۰.۰۹۴۷	۰.۰۸۵۶	۰.۰۹۳۲	۰.۱۴۸۴	۰.۱۷۳۱	۰.۲۵۹۷	۰.۲۵۹۷
		۴۰	۰.۰۹۴۷	۰.۰۷۸۱	۰.۰۸۵۱	۰.۱۳۵۴	۰.۱۵۸۰	۰.۲۳۷۰	۰.۲۳۷۰
۲۵	کلیه کوچه های گلشهر از ۳۰ متری گلشهر تا شمال قلعه حسن و شرق رودخانه تا ۸ متر	۴	۰.۲۳۳۵	۰.۱۷۰۰	۰.۲۶۷۵	۰.۴۶۳۲	۰.۵۴۰۵	۰.۸۱۰۷	۰.۸۱۰۷
		۶	۰.۲۱۳۵	۰.۱۵۵۴	۰.۲۴۴۶	۰.۴۲۳۶	۰.۴۹۴۲	۰.۷۴۱۲	۰.۷۴۱۲
		۸	۰.۱۹۶۷	۰.۱۴۲۱	۰.۲۲۵۳	۰.۳۹۰۱	۰.۴۵۵۱	۰.۶۸۲۷	۰.۶۸۲۷
۲۶	کلیه کوچه های گلشهر از ۳۰ متری گلشهر تا شمال قلعه حسن و شرق رودخانه ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۲۱۲۶	۰.۱۵۴۸	۰.۲۴۴۶	۰.۴۲۱۸	۰.۴۹۲۲	۰.۷۳۸۲	۰.۷۳۸۲
		۱۲	۰.۱۹۸۱	۰.۱۴۴۲	۰.۲۲۷۰	۰.۳۹۳۱	۰.۴۵۸۶	۰.۶۸۷۹	۰.۶۸۷۹
		۱۴	۰.۱۸۵۵	۰.۱۳۵۰	۰.۲۱۲۵	۰.۳۶۸۰	۰.۴۲۹۳	۰.۶۴۲۰	۰.۶۴۲۰
		۱۶	۰.۱۷۴۴	۰.۱۲۶۹	۰.۱۹۹۸	۰.۳۴۵۹	۰.۴۰۳۶	۰.۶۰۵۳	۰.۶۰۵۳
		۱۸	۰.۱۶۴۵	۰.۱۱۹۷	۰.۱۸۸۵	۰.۳۲۶۳	۰.۳۸۰۷	۰.۵۷۱۱	۰.۵۷۱۱
		۲۰	۰.۱۵۵۷	۰.۱۱۳۳	۰.۱۷۸۶	۰.۳۰۸۹	۰.۳۶۰۳	۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵
۲۷	خیابان ناهارخوران از نبش ۳۰ متری گلشهر تا ابتدای ورودی شهرک تالاراز گلشهر تا قلعه حسن	۴۵	۰.۵۶۲۵	۰.۴۱۰۹	۰.۶۶۴۶	۰.۱۱۴۵۱	۰.۹۳۸۵	۱.۴۰۷۸	۱.۴۰۷۸
۲۸	خیابان ناهارخوران از نبش ۳۰ متری گلشهر تا ابتدای ورودی شهرک تالاراز قلعه حسن تا شهرک تالار	۴۵	۰.۴۶۵۲	۰.۳۱۸۷	۰.۴۳۸۲	۰.۷۹۲۷	۰.۴۴۲۴	۰.۶۶۳۷	۰.۶۶۳۷
۲۹	بلوار ناهارخوران از ابتدای ورودی شهرک تالار تا پل دوم جهانگردی	۴۵	۱.۱۰۴۹	۰.۴۴۲۸	۰.۸۴۵۷	۱.۵۸۰۲	۱.۸۴۳۵	۲.۷۶۵۳	۲.۷۶۵۳
۳۰	کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهارخوران از نبش ورودی گلشهر تا قلعه حسن (تا حریم رودخانه) (تا ۸ متر)	۴	۰.۳۸۹۲	۰.۴۸۳۳	۰.۶۴۵۹	۰.۷۷۲۱	۰.۹۰۰۸	۱.۳۵۱۲	۱.۳۵۱۲
		۶	۰.۳۵۵۸	۰.۳۵۹۰	۰.۴۰۷۷	۰.۷۰۵۹	۰.۸۲۳۶	۱.۲۳۵۴	۱.۲۳۵۴
		۸	۰.۳۲۷۸	۰.۲۳۸۵	۰.۳۷۵۵	۰.۶۵۰۲	۰.۷۵۸۶	۱.۱۳۷۹	۱.۱۳۷۹
۳۱	کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهارخوران از قلعه حسن تا شهرک تالار(تا حریم رودخانه) (تا ۸ متر)	۶	۰.۱۶۷۸	۰.۱۹۱۹	۰.۲۰۹۱	۰.۳۳۲۸	۰.۳۸۸۲	۰.۵۸۲۴	۰.۵۸۲۴
		۸	۰.۱۵۴۵	۰.۱۷۶۸	۰.۱۹۲۶	۰.۳۰۶۵	۰.۳۵۷۶	۰.۵۳۶۴	۰.۵۳۶۴

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۱۳ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۶۹و۴۹۱۷۸و۴۹۱۷۷ شمال: بلوار گلشهر شرق : تیه احسان زاده و میدان نیر ارتش جنوب: هتل جهانگردی(پل دوم ناهارخوران) غرب: بلوار ناهارخوران	عرض معبر طرح	بتشیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری خدماتی - آموزشی گردشگری و هنلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و -	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۳۲	کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهارخوران از نبش ورودی گلشهر تا قلعه حسن (تا حریم رودخانه) (۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۳۶۴۵	۰.۴۶۵۳	۰.۴۱۷۶	۰.۷۲۳۲	۰.۸۴۳۷	۱.۲۶۵۵	۱.۲۶۵۵
		۱۲	۰.۳۳۹۷	۰.۴۴۷۲	۰.۳۸۹۲	۰.۶۷۲۹	۰.۷۸۶۲	۱.۱۷۹۲	۱.۱۷۹۲
		۱۴	۰.۳۱۸۰	۰.۴۳۱۴	۰.۴۶۴۳	۰.۶۳۰۸	۰.۷۳۶۰	۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۲۰
		۱۶	۰.۲۹۸۹	۰.۴۱۷۶	۰.۴۴۲۵	۰.۵۹۳۰	۰.۶۹۱۸	۱.۰۳۷۷	۱.۰۳۷۷
۳۳	کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهارخوران از قلعه حسن تا شهرک تالار(تا حریم رودخانه) (۸متر به بالا)	۱۰	۰.۱۷۱۸	۰.۱۹۶۶	۰.۲۱۴۲	۰.۳۴۰۹	۰.۳۹۷۷	۰.۵۹۶۶	۰.۵۹۶۶
		۱۲	۰.۱۶۰۱	۰.۱۸۳۲	۰.۱۹۹۶	۰.۳۱۷۷	۰.۳۷۰۶	۰.۵۵۵۹	۰.۵۵۵۹
		۱۴	۰.۱۴۹۹	۰.۱۷۱۵	۰.۱۸۶۸	۰.۲۹۷۴	۰.۳۴۷۰	۰.۵۲۰۶	۰.۵۲۰۶
		۱۶	۰.۱۴۰۹	۰.۱۶۱۲	۰.۱۷۵۶	۰.۲۷۹۶	۰.۳۲۶۱	۰.۴۸۹۲	۰.۴۸۹۲
		۱۸	۰.۱۳۲۹	۰.۱۵۲۱	۰.۱۶۵۲	۰.۲۶۳۷	۰.۳۰۷۷	۰.۴۶۱۵	۰.۴۶۱۵
		۲۰	۰.۱۲۵۸	۰.۱۴۳۹	۰.۱۵۶۸	۰.۲۴۹۶	۰.۲۹۱۲	۰.۴۳۶۸	۰.۴۳۶۸
۳۴	کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهارخوران از پل سید مسعود تا میدان ناهارخوران تا ۸ متر	۴	۰.۷۱۳۶	۰.۳۹۸۵	۰.۷۷۵۵	۱.۴۱۵۶	۱.۶۵۱۵	۲.۴۷۷۲	۲.۴۷۷۲
		۶	۰.۶۵۲۴	۰.۳۶۴۳	۰.۷۰۹۰	۱.۲۹۴۲	۱.۵۰۹۹	۲.۲۶۴۹	۲.۲۶۴۹
		۸	۰.۶۰۰۹	۰.۳۳۵۶	۰.۶۵۳۰	۱.۱۹۳۱	۱.۳۹۰۷	۲.۰۸۶۱	۲.۰۸۶۱
۳۵	کلیه کوچه های ضلع شرق بلوار ناهارخوران از پل سید مسعود تا میدان ناهارخوران ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۶۶۸۳	۰.۳۷۳۲	۰.۷۲۶۳	۱.۳۲۵۸	۱.۵۴۶۸	۲.۳۲۰۱	۲.۳۲۰۱
		۱۲	۰.۶۲۲۷	۰.۳۴۷۸	۰.۶۷۶۸	۱.۲۳۵۴	۱.۴۴۱۳	۲.۱۶۲۰	۲.۱۶۲۰
		۱۴	۰.۵۸۳۰	۰.۳۲۵۶	۰.۶۳۳۶	۱.۱۵۶۵	۱.۳۴۹۳	۲.۰۲۴۰	۲.۰۲۴۰
		۱۶	۰.۵۴۸۰	۰.۳۰۶۰	۰.۵۹۵۶	۱.۰۸۷۲	۱.۲۶۸۳	۱.۹۰۲۵	۱.۹۰۲۵
۳۶	کلیه زمینهای مزروعی واقع در این قطعه.ضلع شرق ۳۰ متری پارتیان بلوک ۱-۰۴	۸	۰.۱۳۱۱	۰.۰۹۵۴	۰.۱۵۰۲	۰.۲۶۰۱	۰.۳۰۳۴	۰.۴۵۵۱	۰.۴۵۵۱
		۱۰	۰.۱۲۱۵	۰.۰۸۸۴	۰.۱۳۹۲	۰.۲۴۱۱	۰.۲۸۱۲	۰.۴۲۱۸	۰.۴۲۱۸
		۱۲	۰.۱۱۳۲	۰.۰۸۲۴	۰.۱۲۹۷	۰.۲۲۴۶	۰.۲۶۲۱	۰.۳۹۳۱	۰.۳۹۳۱
		۱۴	۰.۱۰۶۰	۰.۰۷۷۱	۰.۱۲۱۴	۰.۲۱۰۳	۰.۲۴۵۳	۰.۳۶۸۰	۰.۳۶۸۰
		۱۶	۰.۰۹۹۶	۰.۰۷۲۵	۰.۱۱۴۲	۰.۱۹۷۷	۰.۲۳۰۶	۰.۳۴۵۹	۰.۳۴۵۹
۳۷	کلیه زمینهای مزروعی واقع در این قطعه.ضلع شرق ۳۰ متری پارتیان بلوک ۱-۰۵	۸	۰.۱۰۳۰	۰.۰۸۴۳	۰.۱۱۵۵	۰.۲۰۴۴	۰.۲۳۸۴	۰.۳۵۷۶	۰.۳۵۷۶
		۱۰	۰.۰۹۵۵	۰.۰۷۸۱	۰.۱۰۷۱	۰.۱۸۹۴	۰.۲۲۱۰	۰.۳۳۱۶	۰.۳۳۱۶
		۱۲	۰.۰۸۹۰	۰.۰۷۲۸	۰.۰۹۹۸	۰.۱۷۶۵	۰.۲۰۵۹	۰.۳۰۸۹	۰.۳۰۸۹
		۱۴	۰.۰۸۳۳	۰.۰۶۸۱	۰.۰۹۳۴	۰.۱۶۵۲	۰.۱۹۳۸	۰.۲۸۹۱	۰.۲۸۹۱
		۱۶	۰.۰۷۸۳	۰.۰۶۴۰	۰.۰۸۷۸	۰.۱۵۵۳	۰.۱۸۱۲	۰.۲۷۱۸	۰.۲۷۱۸
		۱۸	۰.۰۷۳۹	۰.۰۶۰۴	۰.۰۸۲۸	۰.۱۴۶۵	۰.۱۷۰۹	۰.۲۵۶۴	۰.۲۵۶۴
۳۸	کلیه زمینهای مزروعی واقع در این قطعه.ضلع شرق ۳۰ متری پارتیان بلوک ۱-۰۱	۸	۰.۰۶۹۸	۰.۰۷۰۷	۰.۰۷۷۰	۰.۱۲۲۶	۰.۱۴۳۰	۰.۲۱۴۶	۰.۲۱۴۶
		۱۰	۰.۰۵۷۲	۰.۰۶۵۵	۰.۰۷۱۴	۰.۱۱۳۶	۰.۱۳۲۶	۰.۱۹۸۹	۰.۱۹۸۹
		۱۲	۰.۰۵۳۴	۰.۰۶۱۱	۰.۰۶۶۵	۰.۱۰۵۹	۰.۱۲۳۵	۰.۱۸۵۳	۰.۱۸۵۳
		۱۴	۰.۰۵۰۰	۰.۰۵۷۲	۰.۰۶۲۳	۰.۰۹۹۱	۰.۱۱۵۷	۰.۱۷۳۵	۰.۱۷۳۵
		۱۶	۰.۰۴۷۰	۰.۰۵۳۷	۰.۰۵۸۵	۰.۰۹۳۲	۰.۱۰۸۷	۰.۱۶۳۱	۰.۱۶۳۱
املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل شصت درصد (50%) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .									

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تعرفه عوارض وبهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	قطعه : ۱۵ (قیمت املاک منطقه یک) گنست پستی: ۴۹۱۷۷ شمال: میدان سرخواجه - پنجم آذر- میدان ولیعصر شرق: ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت۳۳(ساختمان حضوری) جنوب: ضلع شمالی ۲۰ متری رازی در امتداد خیابانهای نیک نفس و بازرگانی تا ابتدای بلوار قدس(چاله باغ) غرب: از ابتدای میدان سرخواجه در امتداد خیابان امامرضا تا ۲۰ متری رازی	عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد β- 1405					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع غربی خیابان ولیعصر از میدان ولیعصر تا عدالت ۳۱	۳۰	۰.۵۱۵۶	۰.۴۰۴۵	۰.۵۲۳۵	۰.۸۹۳۲	۱.۰۴۲۱	۱.۵۶۳۱	۱.۵۶۳۱
۲	ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۳۱ تا عدالت ۳۳	۳۰	۰.۸۴۳۷	۰.۳۵۷۵	۰.۸۳۳۷	۱.۴۶۱۶	۱.۷۰۵۲	۲.۵۵۷۸	۲.۵۵۷۸
۳	کوچه (عدالت ۱۱)بیمارستان دکتر موسوی تا انتهای بیمارستان	۸	۰.۴۸۰۷	۰.۴۳۱۹	۰.۵۵۸۹	۰.۹۵۳۶	۱.۱۱۲۶	۱.۶۶۸۹	۱.۶۶۸۹
۴	کوچه های عدالت ۲۷ و ۲۹(رویروی پاساژ مروارید) تا انتها پارکینگ	۱۲	۰.۶۷۹۳	۰.۳۲۹۶	۰.۷۶۸۷	۱.۳۴۷۷	۱.۵۷۲۳	۲.۳۵۸۵	۲.۳۵۸۵
۵	طرفین خیابان سینما کاپری تا تقاطع	۱۴	۰.۳۸۸۷	۰.۳۴۹۲	۰.۴۵۱۹	۰.۷۷۱۰	۰.۸۹۹۵	۱.۳۴۹۳	۱.۳۴۹۳
۶	خیابان ۵ آذر از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان سرخواجه	۳۰	۰.۲۹۴۶	۰.۲۳۱۱	۰.۲۹۹۱	۰.۵۱۰۴	۰.۵۹۵۵	۰.۸۹۳۲	۰.۸۹۳۲
۷	طرفین خیابان کوی نخلی از خیابان ۵ آذر تا چهارراه اداره ثبت و اسناد	۲۰	۰.۱۶۳۱	۰.۱۴۶۵	۰.۱۸۹۶	۰.۳۲۳۶	۰.۳۷۷۵	۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲
۸	طرفین خیابان کوی نخلی از چهارراه اداره ثبت تا ۳۰ متری چاله باغ (کانون پرورش فکری سابق)	۲۰	۰.۳۳۴۶	۰.۱۶۱۹	۰.۳۷۷۵	۰.۶۶۱۸	۰.۷۷۲۱	۱.۱۵۸۲	۱.۱۵۸۲
۹	طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از خیابان ولیعصر تا ابتدای تقاطع(ضلع شمال)	۳۰	۰.۲۲۴۳	۰.۳۰۱۵	۰.۲۶۰۷	۰.۴۴۴۹	۰.۵۱۹۰	۰.۷۲۸۶	۰.۷۲۸۶
۱۰	طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از خیابان ولیعصر تا ابتدای تقاطع(ضلع جنوب)	۲۰	۰.۳۶۷۰	۰.۱۷۸۱	۰.۴۱۵۲	۰.۷۲۸۰	۰.۸۴۹۳	۱.۲۷۴۰	۱.۲۷۴۰
۱۱	طرفین خیابان ۲۰ متری اداره ثبت از ابتدای تقاطع تا ۳۰ متری چاله باغ(ضلع شمال)	۲۰	۰.۱۶۳۱	۰.۱۴۶۵	۰.۱۸۹۶	۰.۳۲۳۶	۰.۳۷۷۵	۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲
۱۲	طرفین خیابان ۲۰متری اداره ثبت از ابتدای تقاطع تا ۳۰متری چاله باغ(ضلع جنوب)	۲۰	۰.۰۰۰۰	۰.۰۰۰۰	۰.۰۰۰۰	۰.۰۰۰۰	۰.۰۰۰۰	۰.۰۰۰۰	۰.۰۰۰۰
۱۳	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء بند ۳ تا ضلع شمال عدالت ۳۱(تا ۸متری)	۶	۰.۳۵۸۸	۰.۳۲۲۴	۰.۴۱۷۲	۰.۷۱۱۸	۰.۸۳۰۵	۱.۲۴۵۷	۱.۲۴۵۷
		۸	۰.۳۳۰۵	۰.۲۹۶۹	۰.۳۸۴۲	۰.۶۵۵۶	۰.۷۶۴۹	۱.۱۴۷۴	۱.۱۴۷۴
۱۴	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر به استثناء ردیف ۴از ضلع جنوب عدالت ۲۱ تا عدالت۳۳(تا ۸ متر)	۶	۰.۵۸۷۲	۰.۲۸۴۹	۰.۶۶۴۴	۱.۱۶۴۸	۱.۳۵۸۹	۲.۰۳۸۴	۲.۰۳۸۴
		۸	۰.۵۴۰۸	۰.۲۶۲۴	۰.۶۱۱۹	۱.۰۷۲۹	۱.۲۵۱۷	۱.۸۷۷۵	۱.۸۷۷۵
۱۵	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر به استثناء ردیف ۳ تا ضلع شمال عدالت ۲۱ (۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۳۸۹۸	۰.۳۵۰۲	۰.۴۵۳۲	۰.۷۷۳۴	۰.۹۰۲۳	۱.۳۵۳۴	۱.۳۵۳۴
		۱۲	۰.۳۶۳۳	۰.۳۲۶۶	۰.۴۲۲۳	۰.۷۲۰۷	۰.۸۴۰۸	۱.۲۶۱۱	۱.۲۶۱۱
		۱۴	۰.۳۴۰۱	۰.۳۰۵۵	۰.۳۹۵۲	۰.۶۷۴۷	۰.۷۸۷۱	۱.۱۸۰۶	۱.۱۸۰۶
		۱۶	۰.۳۱۹۷	۰.۲۸۷۲	۰.۳۷۱۷	۰.۶۳۴۲	۰.۷۳۹۹	۱.۱۰۹۸	۱.۱۰۹۸
		۱۸	۰.۳۰۱۶	۰.۲۷۰۹	۰.۳۵۰۶	۰.۵۹۸۳	۰.۶۹۸۰	۱.۰۴۷۰	۱.۰۴۷۰
		۲۰	۰.۲۸۵۴	۰.۲۵۶۴	۰.۳۳۱۸	۰.۵۶۶۲	۰.۶۶۰۶	۰.۹۹۰۹	۰.۹۹۰۹
۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر به استثناء،ردیف۴از ضلع جنوب عدالت ۲۱تا عدالت ۳۳ (۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۶۳۷۹	۰.۳۰۹۵	۰.۷۲۱۸	۱.۲۶۵۵	۱.۴۷۶۵	۲.۲۱۴۷	۲.۲۱۴۷
		۱۲	۰.۵۹۴۴	۰.۲۸۸۴	۰.۶۷۲۶	۱.۱۷۹۲	۱.۳۷۵۸	۲.۰۶۳۷	۲.۰۶۳۷
		۱۴	۰.۵۵۶۵	۰.۲۷۰۰	۰.۶۲۹۷	۱.۱۰۴۰	۱.۲۸۸۰	۱.۹۳۲۰	۱.۹۳۲۰
		۱۶	۰.۵۲۳۱	۰.۲۵۳۸	۰.۵۹۱۹	۱.۰۳۷۷	۱.۲۱۰۷	۱.۸۱۶۰	۱.۸۱۶۰
		۱۸	۰.۴۹۳۵	۰.۲۳۹۴	۰.۵۵۸۴	۰.۹۷۹۰	۱.۱۴۲۲	۱.۷۱۳۲	۱.۷۱۳۲
		۲۰	۰.۴۶۷۱	۰.۲۲۶۶	۰.۵۲۸۵	۰.۹۲۶۶	۱.۰۸۱۰	۱.۶۲۱۵	۱.۶۲۱۵
۱۷	طرفین کوچه سینما کاپری از چهارراه تختی تا انتها(کوی کشاورز)	۲۰	۰.۱۴۲۷	۰.۱۳۸۲	۰.۱۶۵۹	۰.۲۸۳۱	۰.۳۳۰۳	۰.۴۹۵۴	۰.۴۹۵۴
۱۸	کلیه کوچه های کوی نخلی از خیابان ۵ آذر تا چهار راه اداره ثبت (تا ۸ متر)	۶	۰.۱۹۵۷	۰.۱۷۵۸	۰.۲۲۷۵	۰.۳۸۸۳	۰.۴۵۳۰	۰.۶۷۹۵	۰.۶۷۹۵
		۸	۰.۱۸۰۳	۰.۱۶۱۹	۰.۲۰۹۶	۰.۳۵۷۶	۰.۴۱۷۲	۰.۶۲۵۸	۰.۶۲۵۸
۱۹	کلیه کوچه های کوی نخلی از چهار راه اداره ثبت تا چاله باغ (تا ۸ متر)	۶	۰.۳۲۰۳	۰.۱۵۵۴	۰.۲۶۲۴	۰.۴۶۵۴	۰.۷۶۱۲	۱.۱۱۱۹	۱.۱۱۱۹
		۸	۰.۲۹۵۰	۰.۱۴۳۱	۰.۳۳۳۸	۰.۵۸۵۲	۰.۶۸۲۷	۱.۰۲۴۱	۱.۰۲۴۱
۲۰	کلیه کوچه های کوی نخلی از خیابان ۵ آذر تا چهار راه اداره ثبت (۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۱۹۴۹	۰.۱۷۵۱	۰.۲۲۶۶	۰.۳۸۶۷	۰.۴۵۱۱	۰.۶۷۶۷	۰.۶۷۶۷
		۱۲	۰.۱۸۱۶	۰.۱۶۳۲	۰.۲۱۱۲	۰.۳۶۰۳	۰.۴۲۰۴	۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶
		۱۴	۰.۱۷۰۰	۰.۱۵۲۸	۰.۱۹۷۷	۰.۳۳۷۳	۰.۳۹۲۵	۰.۵۹۰۳	۰.۵۹۰۳
		۱۶	۰.۱۵۹۸	۰.۱۴۳۶	۰.۱۸۵۸	۰.۳۱۷۱	۰.۳۶۹۹	۰.۵۵۴۹	۰.۵۵۴۹
۲۱	کلیه کوچه های کوی نخلی از چهار راه اداره ثبت تا چاله باغ (۸ متر به بالا)	۱۰	۰.۳۱۹۰	۰.۱۵۴۸	۰.۲۰۰۹	۰.۶۲۲۸	۰.۷۳۸۲	۱.۱۰۷۳	۱.۱۰۷۳
		۱۲	۰.۲۹۷۲	۰.۱۴۴۲	۰.۳۲۶۳	۰.۵۸۹۶	۰.۶۸۷۹	۱.۰۳۱۸	۱.۰۳۱۸
		۱۴	۰.۲۷۸۲	۰.۱۳۵۰	۰.۳۱۴۸	۰.۵۵۲۰	۰.۶۴۶۰	۰.۹۶۶۰	۰.۹۶۶۰
		۱۶	۰.۲۶۱۵	۰.۱۲۶۹	۰.۲۹۵۹	۰.۵۱۸۹	۰.۶۰۵۳	۰.۹۰۸۰	۰.۹۰۸۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد β-1405						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
	قطعه : ۱۵ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۷۷ شمال: میدان سرخواجه- پنجم آذر- میدان ولیعصر شرق : ضلع غربی خیابان ولیعصر از ابتدای میدان ولیعصر تا عدالت۳۳(ساختمان حضوری) جنوب: ضلع شمالی ۲۰ متری رازی در امتداد خیابانهای نیک نفس و بازرگانی تا ابتدای بلوار قدس(چاله باغ) غرب: از ابتدای میدان سرخواجه در امتداد خیابان امامرضا تا ۲۰ متری رازی								
۲۲	طرفین خیابان کوی سپهر منشعب از خیابان ۵ آذر	۱۲	۰.۱۸۱۶	۰.۱۶۳۲	۰.۳۱۱۲	۰.۴۶۰۳	۰.۴۲۰۴	۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶
۲۳	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ۵ آذر از میدان ولیعصر تا میدان سرخواجه و کوچه های منشعب از کوی سپهر تا ۸ متر	۶	۰.۱۶۳۱	۰.۱۴۶۵	۰.۱۸۹۶	۰.۴۲۴۶	۰.۳۷۷۵	۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲
		۸	۰.۱۵۰۲	۰.۱۳۵۰	۰.۱۷۴۷	۰.۲۹۸۰	۰.۳۴۷۷	۰.۵۲۱۵	۰.۵۲۱۵
۲۴	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ۵ آذر از میدان ولیعصر تا میدان سرخواجه و کوچه های منشعب از کوی سپهر ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۶۷۱	۰.۱۵۰۱	۰.۱۹۴۲	۰.۳۳۱۴	۰.۳۸۶۷	۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰
		۱۲	۰.۱۵۵۷	۰.۱۳۹۹	۰.۱۸۱۰	۰.۳۰۸۹	۰.۳۶۰۳	۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵
		۱۴	۰.۱۴۵۷	۰.۱۳۰۹	۰.۱۶۹۴	۰.۲۸۹۱	۰.۳۳۷۳	۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰
		۱۶	۰.۱۳۷۰	۰.۱۲۳۱	۰.۱۵۹۳	۰.۲۷۱۸	۰.۳۱۷۱	۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶
۲۵	خیابان ۱۸ متری فلسفی از امام رضا تا یه راهی نیک نفس	۱۸	۰.۱۳۰۶	۰.۰۶۳۳	۰.۱۴۷۶	۰.۲۵۸۷	۰.۳۰۱۹	۰.۴۵۲۸	۰.۴۵۲۸
۲۶	خیابان نیک نفس از سه راهی تا ۳۰ متری چاله باغ	۱۴	۰.۲۲۱۰	۰.۱۰۷۲	۰.۲۵۰۱	۰.۴۳۸۴	۰.۵۱۱۵	۰.۷۶۷۳	۰.۷۶۷۳
۲۷	طرفین ۳۰ متری چاله باغ از نبش خیابان رقیعی (اول بلوار قدس)تا کمانگری چهارم (قدس ۹)	۳۰	۰.۴۲۷۸	۰.۰۹۶۵	۰.۲۲۵۱	۰.۳۹۴۶	۰.۴۶۰۴	۰.۶۹۰۶	۰.۶۹۰۶
۲۸	طرفین ۳۰ متری چاله باغ از قدس ۹ تا انتهای بلوار حسام	۳۰	۰.۱۳۹۲	۰.۱۰۹۲	۰.۱۴۱۳	۰.۲۴۱۲	۰.۲۸۱۴	۰.۴۲۲۰	۰.۴۲۲۰
۲۹	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ تا ۸ متر	۶	۰.۰۹۲۰	۰.۰۸۲۶	۰.۱۰۶۹	۰.۱۸۲۵	۰.۲۱۲۹	۰.۳۱۹۴	۰.۳۱۹۴
		۸	۰.۰۸۴۷	۰.۰۷۶۱	۰.۰۹۸۵	۰.۱۶۸۱	۰.۱۹۶۱	۰.۲۹۴۱	۰.۲۹۴۱
۳۰	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ از ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۲۷۵	۰.۱۱۴۶	۰.۱۴۸۳	۰.۲۵۳۰	۰.۲۹۵۲	۰.۴۴۲۸	۰.۴۴۲۸
		۱۲	۰.۱۱۸۸	۰.۱۰۶۸	۰.۱۳۸۲	۰.۲۳۵۸	۰.۲۷۵۰	۰.۴۱۲۶	۰.۴۱۲۶
		۱۴	۰.۱۱۱۳	۰.۰۹۹۹	۰.۱۲۹۳	۰.۲۲۰۷	۰.۲۵۷۵	۰.۳۸۶۲	۰.۳۸۶۲
		۱۶	۰.۱۰۴۶	۰.۰۹۴۰	۰.۱۲۱۶	۰.۲۰۷۵	۰.۲۴۲۰	۰.۳۶۳۱	۰.۳۶۳۱
		۱۸	۰.۰۹۸۷	۰.۰۸۸۶	۰.۱۱۴۷	۰.۱۹۵۷	۰.۲۲۸۳	۰.۳۴۲۵	۰.۳۴۲۵
		۲۰	۰.۰۹۳۴	۰.۰۸۳۹	۰.۱۰۸۶	۰.۱۸۵۲	۰.۲۱۶۱	۰.۳۲۴۲	۰.۳۲۴۲

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۱۶ (قیمت املاک منطقه یک) گذشت پستی: ۴۹۱۷۸ شمال: ضلع شمالی عدالت ۳۳(پیش کوچه ۱۴ متری حضوری) شرق : بلوار ناهارخوران از ساختمان حضوری تا عدالت ۸۱ (کاروانش) جنوب: خیابان یاس(عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رودخانه غرب: حریم رودخانه بلوار صیاد	عرض معبر طرح	بتتیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هنلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	خیابان ولیعصر از نبش عدالت ۳۳ تا عدالت ۴۷	۳۰	۰.۸۴۳۷	۰.۳۵۷۵	۰.۸۳۳۷	۱.۴۶۱۶	۱.۷۰۵۲	۲.۵۵۷۸	۲.۵۵۷۸
۲	خیابان ولیعصر از عدالت ۴۷ تا انتهای ساختمان رضایانی(عدالت۷۳/۱)	۲۵	۰.۵۱۵۶	۰.۲۸۴۸	۰.۴۳۲۲	۰.۷۳۷۴	۰.۸۶۰۳	۱.۲۹۰۵	۱.۲۹۰۵
۳	خیابان ولیعصراز عدالت ۷۳/۱ تا خیابان یاس(عدالت ۸۱)	۴۵	۰.۵۱۵۶	۰.۲۸۴۸	۰.۴۳۲۲	۰.۷۳۷۴	۰.۸۶۰۳	۱.۲۹۰۵	۱.۲۹۰۵
۴	ضلع شمالی عدالت ۸۱(یاس) و امتداد آن تا رودخانه و طرفین خیابان جام جم از بلوار ناهارخوران تا پیچ اول	۱۶	۰.۲۹۱۵	۰.۲۲۳۴	۰.۲۳۸۹	۰.۵۷۸۴	۰.۶۷۶۷	۱.۰۱۲۰	۱.۰۱۲۰
		۲۰	۰.۳۶۴۶	۰.۱۸۷۵	۰.۲۸۳۴	۰.۴۸۵۳	۰.۵۶۶۲	۰.۸۴۹۳	۰.۸۴۹۳
۵	طرفین بلوار صیاد شیرازی از چهارراه فرهنگ شهر (باغ لطفی) تا پیچ دوم	۳۰	۰.۳۷۶۲	۰.۱۸۲۸	۰.۲۸۰۴	۰.۴۷۸۵	۰.۵۵۸۳	۰.۸۳۷۴	۰.۸۳۷۴
۶	طرفین خیابان جام جم از پیچ اول تا انتهای ۲۰ متری صدا سیما(زیباشهر)	۲۶	۰.۱۴۷۳	۰.۱۱۲۹	۰.۱۷۱۳	۰.۲۹۲۲	۰.۳۴۱۰	۰.۵۱۱۴	۰.۵۱۱۴
		۱۴	۰.۱۹۴۳	۰.۱۴۸۹	۰.۲۲۵۹	۰.۳۸۵۵	۰.۴۴۹۸	۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷
۷	طرفین خیابان ۳۰ متری رابط بلوار صیاد شیرازی تا خیابان امام رضا و شهرک اداره راه و ۳۴ متری زیباشهر(چشم انداز)	۲۲	۰.۱۴۷۳	۰.۱۱۲۹	۰.۱۷۱۳	۰.۲۹۲۲	۰.۳۴۱۰	۰.۵۱۱۴	۰.۵۱۱۴
		۱۲	۰.۱۹۴۳	۰.۱۴۸۹	۰.۲۲۵۹	۰.۳۸۵۵	۰.۴۴۹۸	۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷
۸	طرفین ۳۰ متری چاله باغ از خیابان ولیعصر تا ابتدای کوی بازرگانی (نبش زمین تنیک نفس)	۲۵	۰.۲۸۲۱	۰.۲۲۸۴	۰.۵۴۲۶	۰.۹۳۳۸	۱.۰۸۹۵	۱.۶۳۴۲	۱.۶۳۴۲
۹	طرفین خیابان ۱۸ متری تنیک نفس تا تقاطع کوی بازرگانی	۱۸	۰.۱۴۱۰	۰.۰۶۸۴	۰.۱۵۹۵	۰.۲۷۹۷	۰.۳۲۶۳	۰.۴۸۹۵	۰.۴۸۹۵
۱۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۳۳ تا عدالت ۴۷ تا ۸ متر	۴	۰.۵۲۵۴	۰.۳۵۴۹	۰.۵۹۴۵	۱.۰۴۲۲	۱.۲۱۶۱	۱.۸۳۳۲	۱.۸۳۳۲
		۶	۰.۴۸۰۴	۰.۳۳۳۱	۰.۵۴۳۶	۰.۹۵۳۰	۱.۱۱۱۹	۱.۶۶۷۸	۱.۶۶۷۸
		۸	۰.۴۴۲۵	۰.۳۱۴۷	۰.۵۰۰۷	۰.۸۷۷۸	۱.۰۲۴۱	۱.۵۳۶۱	۱.۵۳۶۱
۱۱	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۴۷ تا عدالت ۸۱ تا ۸ متر	۶	۰.۴۸۰۴	۰.۳۳۳۱	۰.۵۴۳۶	۰.۹۵۳۰	۱.۱۱۱۹	۱.۶۶۷۸	۱.۶۶۷۸
		۸	۰.۴۴۲۵	۰.۳۱۴۷	۰.۵۰۰۷	۰.۸۷۷۸	۱.۰۲۴۱	۱.۵۳۶۱	۱.۵۳۶۱
۱۲	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۳۳ تا عدالت ۴۷ . ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۵۰۱۲	۰.۳۵۳۲	۰.۵۶۷۱	۰.۹۹۴۳	۱.۱۶۰۱	۱.۷۴۰۱	۱.۷۴۰۱
		۱۲	۰.۴۶۷۱	۰.۳۲۶۶	۰.۵۲۸۵	۰.۹۲۶۶	۱.۰۸۱۰	۱.۶۲۱۵	۱.۶۲۱۵
		۱۴	۰.۴۳۷۲	۰.۳۱۲۱	۰.۴۹۴۷	۰.۸۶۷۴	۱.۰۱۳۰	۱.۵۱۸۰	۱.۵۱۸۰
		۱۶	۰.۴۱۱۰	۰.۱۹۹۴	۰.۴۶۵۱	۰.۸۱۵۴	۰.۹۵۱۳	۱.۴۳۶۹	۱.۴۳۶۹
۱۳	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ولیعصر از عدالت ۴۷ تا عدالت ۸۱ از ۸ متربه بالا	۱۰	۰.۳۰۶۲	۰.۲۲۲۷	۰.۳۵۶۱	۰.۶۰۷۷	۰.۷۰۸۹	۱.۰۶۲۲	۱.۰۶۲۲
		۱۲	۰.۲۸۵۴	۰.۲۱۸۷	۰.۳۴۱۸	۰.۵۶۶۲	۰.۶۶۰۶	۰.۹۹۰۹	۰.۹۹۰۹
		۱۴	۰.۲۶۷۲	۰.۲۰۴۷	۰.۳۱۰۷	۰.۵۳۰۱	۰.۶۱۸۲	۰.۹۲۷۶	۰.۹۲۷۶
		۱۶	۰.۲۵۱۲	۰.۱۹۲۵	۰.۲۹۲۰	۰.۴۹۸۲	۰.۵۸۱۳	۰.۸۷۲۰	۰.۸۷۲۰
۱۴	طرفین خیابان اصلی دادگستری وکلیه کوچه های شهرک دادگستری و ضلع شرقی خیابان جا جم و شهرک بنیاد مستضعفان(غرب باغ بشارت)	۸	۰.۳۰۰۴	۰.۲۳۰۲	۰.۳۴۹۳	۰.۵۹۶۰	۰.۶۹۵۲	۱.۰۴۳۰	۱.۰۴۳۰
		۱۰	۰.۲۷۸۵	۰.۲۱۳۴	۰.۳۲۳۷	۰.۵۵۲۴	۰.۶۴۴۵	۰.۹۶۶۷	۰.۹۶۶۷
		۱۲	۰.۲۵۹۵	۰.۱۹۸۸	۰.۳۰۱۷	۰.۵۱۴۸	۰.۶۰۰۵	۰.۹۰۰۸	۰.۹۰۰۸
		۱۴	۰.۲۴۲۹	۰.۱۸۶۱	۰.۲۸۲۲	۰.۴۸۱۹	۰.۵۶۲۲	۰.۸۴۳۳	۰.۸۴۳۳
		۱۶	۰.۲۲۸۳	۰.۱۷۵۰	۰.۲۶۵۵	۰.۴۵۳۰	۰.۵۲۸۵	۰.۷۹۲۷	۰.۷۹۲۷
۱۵	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا پیچ دوم تا ۸ متر	۴	۰.۳۹۰۲	۰.۲۹۹۰	۰.۴۵۳۷	۰.۷۷۲۱	۰.۹۰۳۲	۱.۳۵۲۷	۱.۳۵۲۷
		۶	۰.۲۲۸۲	۰.۱۷۵۰	۰.۲۶۵۵	۰.۴۵۳۰	۰.۵۲۸۵	۰.۷۹۲۷	۰.۷۹۲۷
		۸	۰.۲۱۰۳	۰.۱۶۱۳	۰.۲۴۴۵	۰.۴۱۷۲	۰.۴۸۶۸	۰.۷۳۰۱	۰.۷۳۰۱
۱۶	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از چهارراه باغ لطفی تا پیچ دوم ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۳۰۶۳	۰.۲۳۴۷	۰.۳۵۶۱	۰.۶۰۷۷	۰.۷۰۸۹	۱.۰۶۳۴	۱.۰۶۳۴
		۱۲	۰.۲۸۵۶	۰.۲۱۸۷	۰.۳۳۱۸	۰.۵۶۶۲	۰.۶۶۰۶	۰.۹۹۰۹	۰.۹۹۰۹
		۱۴	۰.۲۶۷۲	۰.۲۰۴۷	۰.۳۱۰۷	۰.۵۳۰۱	۰.۶۱۸۲	۰.۹۲۷۶	۰.۹۲۷۶
		۱۶	۰.۲۵۱۲	۰.۱۹۲۵	۰.۲۹۲۰	۰.۴۹۸۲	۰.۵۸۱۳	۰.۸۷۲۰	۰.۸۷۲۰
		۱۹	۰.۱۴۸۵	۰.۰۷۱۷	۰.۱۶۷۵	۰.۲۹۲۵	۰.۳۴۳۶	۰.۵۱۵۴	۰.۵۱۵۴
۱۷	کلیه کوچه های بلوار صیاد از پیچ دوم تا ابتدای بیمارستان و کوچه های شهرک فلسفی تا ۸ متر	۳	۰.۳۵۰۳	۰.۱۷۰۰	۰.۳۹۶۴	۰.۶۹۴۹	۰.۸۱۰۷	۱.۲۱۶۱	۱.۲۱۶۱
		۶	۰.۳۲۰۳	۰.۱۵۵۴	۰.۳۶۲۴	۰.۶۳۵۴	۰.۷۴۱۲	۱.۱۱۱۹	۱.۱۱۱۹
		۸	۰.۲۹۵۰	۰.۱۴۳۱	۰.۳۳۳۸	۰.۵۸۵۲	۰.۶۸۲۷	۱.۰۲۴۱	۱.۰۲۴۱
۱۸	کلیه کوچه های بلوار صیاد از پیچ دوم تا ابتدای بیمارستان و کوچه های ضلع غربی جام جم تا ۸ متر	۴	۰.۲۱۴۱	۰.۱۶۴۰	۰.۲۴۸۹	۰.۴۲۴۷	۰.۴۹۵۴	۰.۷۴۳۲	۰.۷۴۳۲
		۶	۰.۱۹۵۷	۰.۱۵۰۰	۰.۲۲۷۵	۰.۳۸۸۲	۰.۴۵۳۰	۰.۶۷۹۵	۰.۶۷۹۵
		۸	۰.۱۸۰۳	۰.۱۳۸۱	۰.۲۰۹۶	۰.۳۵۷۶	۰.۴۱۷۲	۰.۶۲۵۸	۰.۶۲۵۸

صفر پائین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۱۶ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۷۸ شمال: ضلع شمالی عدالت ۳۳(نبش کوچه ۱۴ متری حضوری) شرق : بلوار ناهارخوران از ساختمان حضوری تا عدالت ۸۱ (کاروانش) جنوب: خیابان یاس(عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رودخانه غرب: حریم رودخانه بلوار صیاد	عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد β- 1405						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱۹	کلیه کوچه های بلوار صیاد از پیچ دوم تا ابتدای بیمارستان و کوچه های شهرک فلسفی ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۴۱۰۱	۰.۱۹۹۰	۰.۴۶۶۰	۰.۸۱۳۶	۰.۹۴۹۲	۱.۴۲۳۷	۱.۴۲۳۷
		۱۲	۰.۳۸۲۱	۰.۱۸۵۴	۰.۴۳۲۴	۰.۷۵۸۱	۰.۸۸۴۴	۱.۳۲۶۷	۱.۳۲۶۷
		۱۴	۰.۳۵۷۷	۰.۱۷۳۶	۰.۴۰۴۸	۰.۷۰۹۷	۰.۸۲۸۰	۱.۲۴۲۰	۱.۲۴۲۰
		۱۶	۰.۳۳۶۳	۰.۱۶۳۲	۰.۳۸۰۵	۰.۶۶۷۱	۰.۷۷۸۳	۱.۱۶۷۵	۱.۱۶۷۵
		۱۸	۰.۳۱۷۲	۰.۱۵۳۹	۰.۳۵۹۰	۰.۶۲۹۴	۰.۷۳۴۲	۱.۱۰۱۴	۱.۱۰۱۴
		۲۰	۰.۳۰۰۲	۰.۱۴۵۷	۰.۳۴۹۷	۰.۵۹۵۶	۰.۶۹۴۹	۱.۰۴۲۴	۱.۰۴۲۴
۲۰	کلیه کوچه های بلوار صیاد از پیچ دوم تا ابتدای بیمارستان و کوچه های ضلع غربی جام جم ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۲۵۰۶	۰.۱۹۲۰	۰.۲۹۱۴	۰.۴۹۷۲	۰.۵۸۰۰	۰.۸۷۰۱	۰.۸۷۰۱
		۱۲	۰.۲۳۴۵	۰.۱۷۸۹	۰.۲۷۱۵	۰.۴۶۴۳	۰.۵۴۰۵	۰.۸۱۰۷	۰.۸۱۰۷
		۱۴	۰.۲۱۸۶	۰.۱۶۷۵	۰.۲۵۴۲	۰.۴۳۳۷	۰.۵۰۶۰	۰.۷۵۹۰	۰.۷۵۹۰
		۱۶	۰.۲۰۵۵	۰.۱۵۷۵	۰.۲۳۸۹	۰.۴۰۷۷	۰.۴۷۵۶	۰.۷۱۳۴	۰.۷۱۳۴
		۱۸	۰.۱۹۳۹	۰.۱۴۸۶	۰.۲۲۵۴	۰.۳۸۴۶	۰.۴۴۸۷	۰.۶۷۳۱	۰.۶۷۳۱
		۲۰	۰.۱۸۳۵	۰.۱۴۰۶	۰.۲۱۳۳	۰.۳۶۴۰	۰.۴۲۴۷	۰.۶۳۷۰	۰.۶۳۷۰
۲۱	کلیه کوچه های اطراف مسجد مهری تا ۸ متر	۶	۰.۲۶۶۹	۰.۱۲۹۵	۰.۳۰۲۰	۰.۵۲۹۵	۰.۶۱۷۷	۰.۹۲۶۶	۰.۹۲۶۶
		۸	۰.۲۴۵۸	۰.۱۱۹۳	۰.۲۷۸۱	۰.۶۸۷۷	۰.۵۶۸۹	۰.۸۵۳۴	۰.۸۵۳۴
۲۲	کلیه کوچه های اطراف مسجد مهری ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۳۶۴۵	۰.۱۷۶۹	۰.۴۱۲۵	۰.۷۲۳۲	۰.۸۴۳۷	۱.۲۶۵۵	۱.۲۶۵۵
		۱۲	۰.۳۳۹۷	۰.۱۶۴۸	۰.۳۸۴۳	۰.۶۷۳۹	۰.۷۸۶۲	۱.۱۷۹۲	۱.۱۷۹۲
		۱۴	۰.۳۱۸۰	۰.۱۵۴۳	۰.۳۵۹۸	۰.۶۳۰۸	۰.۷۳۶۰	۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۴۰
		۱۶	۰.۲۹۸۹	۰.۱۴۵۰	۰.۳۳۸۲	۰.۵۹۳۰	۰.۶۹۱۸	۱.۰۳۷۷	۱.۰۳۷۷
		۱۸	۰.۲۸۲۰	۰.۱۳۶۸	۰.۳۱۹۱	۰.۵۵۹۴	۰.۶۵۲۷	۰.۹۷۹۰	۰.۹۷۹۰
		۲۰	۰.۲۶۶۹	۰.۱۲۹۵	۰.۳۰۲۰	۰.۵۲۹۵	۰.۶۱۷۷	۰.۹۲۶۶	۰.۹۲۶۶
۲۳	کلیه کوچه های منشعب از نیک نفس تا ۸ متر	۶	۰.۱۶۰۱	۰.۰۷۷۷	۰.۱۸۱۲	۰.۳۱۷۷	۰.۳۷۰۶	۰.۵۵۵۹	۰.۵۵۵۹
		۸	۰.۱۴۷۵	۰.۰۷۱۶	۰.۱۶۶۹	۰.۲۹۲۶	۰.۳۴۱۴	۰.۵۱۲۰	۰.۵۱۲۰
۲۴	کلیه کوچه های منشعب از نیک نفس از ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۵۴۹	۰.۰۷۵۲	۰.۱۷۵۳	۰.۳۰۷۳	۰.۳۵۸۶	۰.۵۳۷۹	۰.۵۳۷۹
		۱۲	۰.۱۴۴۴	۰.۰۷۰۰	۰.۱۶۳۳	۰.۲۸۶۴	۰.۳۳۴۱	۰.۵۰۱۲	۰.۵۰۱۲
		۱۴	۰.۱۳۵۱	۰.۰۶۵۶	۰.۱۵۲۹	۰.۲۶۸۱	۰.۳۱۲۸	۰.۴۶۹۲	۰.۴۶۹۲
		۱۶	۰.۱۲۷۰	۰.۰۶۱۶	۰.۱۴۳۷	۰.۲۵۲۰	۰.۲۹۴۰	۰.۴۴۱۰	۰.۴۴۱۰
		۱۸	۰.۱۱۹۸	۰.۰۵۸۲	۰.۱۳۵۶	۰.۲۳۷۸	۰.۲۷۷۴	۰.۴۱۶۱	۰.۴۱۶۱
		۲۰	۰.۱۱۳۴	۰.۰۵۵۰	۰.۱۲۸۳	۰.۲۲۵۰	۰.۲۶۲۵	۰.۳۹۳۸	۰.۳۹۳۸
۲۵	ضلع شمالی ۲۴ متری زیباشهر (چشم انداز)	۲۴	۰.۲۴۱۱	۰.۱۱۷۰	۰.۲۷۲۸	۰.۴۷۸۲	۰.۵۵۷۹	۰.۸۳۶۹	۰.۸۳۶۹
۲۶	ضلع جنوب ۲۴ متری زیبا شهر(چشم انداز)	۲۴	۰.۱۴۷۳	۰.۱۱۲۹	۰.۱۷۱۳	۰.۲۹۲۲	۰.۳۴۱۰	۰.۵۱۱۴	۰.۵۱۱۴
۲۷	ضلع شمال و غرب خیابان جام جم از پیچ اول تا جام جم ۱۸(کوچه یکم سیما)	۲۴	۰.۲۴۱۱	۰.۱۱۷۰	۰.۲۷۲۸	۰.۴۷۸۲	۰.۵۵۷۹	۰.۸۳۶۹	۰.۸۳۶۹
		۱۴	۰.۳۱۸۰	۰.۱۵۴۳	۰.۳۵۹۸	۰.۶۳۰۸	۰.۷۳۶۰	۱.۱۰۴۰	۱.۱۰۴۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	بانضمام ضریب رشد 1404 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	قطعه : ۱۷ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۷۷و۴۹۱۷۸و۴۹۱۷۹ شمال: عدالت ۸۳ به سمت چهارراه باغ نظامی شرق : بلوار ناهارخوران از نبش عدالت ۸۳ تا میدان هتل جهانگردی جنوب: رستوران شهرداری غرب: تپه های روستای توشن (بانک شهر)								
۱	ضلع غربی ناهارخوران از پل کارگاه منابع طبیعی تا پل دوم جهانگردی	۴۵	۱.۱۰۴۹	۰.۴۴۴۸	۰.۸۶۵۷	۱.۵۸۰۲	۱.۸۴۳۵	۲.۷۶۵۳	۲.۷۶۵۳
۲	کلیه کوچه های ضلع غربی بلوار ناهارخوران از پل سیدمسعود تا پل دوم جهانگردی تا ۸ متر	۶	۰.۹۱۳۳	۰.۵۰۱۰	۰.۹۹۲۶	۱.۸۱۱۹	۲.۱۱۳۹	۲.۱۷۰۹	۲.۱۷۰۹
		۸	۰.۸۴۱۲	۰.۴۶۹۸	۰.۹۱۴۳	۱.۶۶۸۹	۱.۹۴۷۰	۲.۹۲۰۵	۲.۹۲۰۵
۳	کلیه کوچه های ضلع غربی بلوار ناهارخوران ازپل سیدمسعود پل دوم جهانگردی ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۸۹۱۱	۰.۴۹۷۶	۰.۹۶۸۴	۱.۷۶۷۷	۲.۰۶۲۴	۳.۰۹۳۵	۳.۰۹۳۵
		۱۲	۰.۸۳۰۳	۰.۴۶۴۷	۰.۹۰۲۴	۱.۶۴۷۲	۱.۹۲۱۷	۲.۸۸۲۶	۲.۸۸۲۶
		۱۴	۰.۷۷۷۳	۰.۴۳۴۱	۰.۸۴۴۸	۱.۵۴۳۱	۱.۷۹۹۱	۲.۶۹۸۶	۲.۶۹۸۶
		۱۶	۰.۷۳۰۷	۰.۴۰۸۲	۰.۷۹۳۱	۱.۴۴۹۵	۱.۶۹۱۱	۲.۵۳۶۷	۲.۵۳۶۷
۴	ضلع غربی ناهارخوران از انتهای کارگاه اداره منابع طبیعی تا عدالت۸۱(خیابان یاس)	۴۵	۰.۲۵۷۸	۰.۲۱۸۷	۰.۲۲۴۹	۰.۳۶۸۷	۰.۴۳۰۲	۰.۶۴۵۲	۰.۶۴۵۲
۵	طرفین خیابان ۲۰ متری النگ دره از بلوار ناهارخوران تا انتهای شهرک سروش و طرفین خیابان میناگل تا پل بانک شهر	۲۰	۰.۱۶۳۱	۰.۱۹۱۹	۰.۱۹۶۵	۰.۳۲۳۶	۰.۳۷۷۵	۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲
		۱۶	۰.۱۸۲۷	۰.۲۱۵۰	۰.۲۲۰۱	۰.۳۶۲۴	۰.۴۲۲۸	۰.۶۳۴۲	۰.۶۳۴۲
		۱۴	۰.۱۹۴۳	۰.۲۲۸۷	۰.۲۳۴۱	۰.۳۸۵۵	۰.۴۴۹۸	۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷
۶	کلیه کوچه های ۱۰۵ و ۱۱۱ تا ۸ متر	۶	۰.۳۲۶۲	۰.۳۸۳۹	۰.۳۹۲۹	۰.۶۴۷۱	۰.۷۵۵۰	۱.۱۳۲۵	۱.۱۳۲۵
		۸	۰.۳۰۰۴	۰.۳۵۳۶	۰.۳۶۱۹	۰.۵۹۶۰	۰.۶۹۵۴	۱.۰۴۳۰	۱.۰۴۳۰
۷	کلیه کوچه های ۱۰۵ و ۱۱۱ از ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۳۸۹۸	۰.۴۵۸۸	۰.۴۶۹۶	۰.۷۷۳۴	۰.۹۰۲۳	۱.۳۵۳۴	۱.۳۵۳۴
		۱۲	۰.۳۶۳۲	۰.۴۲۷۵	۰.۴۳۷۶	۰.۷۲۰۷	۰.۸۴۰۸	۱.۲۶۱۱	۱.۲۶۱۱
		۱۴	۰.۳۴۰۱	۰.۴۰۰۲	۰.۴۰۹۷	۰.۶۷۴۷	۰.۷۸۷۱	۱.۱۸۰۶	۱.۱۸۰۶
		۱۶	۰.۳۱۹۷	۰.۳۷۶۲	۰.۳۸۵۱	۰.۶۳۴۲	۰.۷۳۹۹	۱.۱۰۹۸	۱.۱۰۹۸
۸	کلیه کوچه های عدالت ۱۰۵	۱۰	۰.۳۸۹۸	۰.۴۵۸۸	۰.۴۶۹۶	۰.۷۷۳۴	۰.۹۰۲۳	۱.۳۵۳۴	۱.۳۵۳۴
		۱۲	۰.۳۶۳۲	۰.۴۲۷۵	۰.۴۳۷۶	۰.۷۲۰۷	۰.۸۴۰۸	۱.۲۶۱۱	۱.۲۶۱۱
		۱۴	۰.۳۴۰۱	۰.۴۰۰۲	۰.۴۰۹۷	۰.۶۷۴۷	۰.۷۸۷۱	۱.۱۸۰۶	۱.۱۸۰۶
		۱۶	۰.۳۱۹۷	۰.۳۷۶۲	۰.۳۸۵۱	۰.۶۳۴۲	۰.۷۳۹۹	۱.۱۰۹۸	۱.۱۰۹۸
۹	طرفین بلوار صیاد شیرازی از نبش یعقب بنزین تا تقاطع صیاد ۱۵	۳۰	۰.۱۵۶۵	۰.۱۶۰۸	۰.۱۶۴۷	۰.۲۷۱۲	۰.۳۱۶۳	۰.۴۷۴۵	۰.۴۷۴۵
۱۰	کلیه کوچه های ضلع جنوبی میناگل منتهی به پل بانک شهر تا ابتدای کارگاه اداره منابع طبیعی(ضلع غربی جاده ناهارخوران)تا ۸ متر	۶	۰.۱۶۳۱	۰.۱۹۱۹	۰.۱۹۶۵	۰.۳۲۳۶	۰.۳۷۷۵	۰.۵۶۶۲	۰.۵۶۶۲
		۸	۰.۱۵۰۲	۰.۱۷۶۸	۰.۱۸۱۰	۰.۲۹۸۰	۰.۳۴۷۷	۰.۵۲۱۵	۰.۵۲۱۵
۱۱	کلیه کوچه های ضلع جنوبی میناگل منتهی به پل بانک شهر تا ابتدای کارگاه اداره منابع طبیعی (ضلع غربی جاده ناهارخوران) ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۹۴۹	۰.۲۲۹۴	۰.۲۳۴۸	۰.۳۸۶۷	۰.۴۵۱۱	۰.۶۷۶۷	۰.۶۷۶۷
		۱۲	۰.۱۸۱۶	۰.۲۱۳۷	۰.۲۱۸۸	۰.۳۶۰۳	۰.۴۲۰۴	۰.۶۳۰۶	۰.۶۳۰۶
		۱۴	۰.۱۷۰۰	۰.۲۰۰۱	۰.۲۰۴۸	۰.۳۳۷۳	۰.۳۹۳۵	۰.۵۹۰۳	۰.۵۹۰۳
		۱۶	۰.۱۵۹۸	۰.۱۸۸۱	۰.۱۹۲۵	۰.۳۱۷۱	۰.۳۶۹۹	۰.۵۵۴۹	۰.۵۵۴۹
		۱۸	۰.۱۵۰۸	۰.۱۷۷۴	۰.۱۸۱۶	۰.۲۹۹۱	۰.۳۴۹۰	۰.۵۲۳۵	۰.۵۲۳۵
		۲۰	۰.۱۴۲۷	۰.۱۶۷۹	۰.۱۷۱۹	۰.۲۸۳۱	۰.۳۳۰۳	۰.۴۹۵۴	۰.۴۹۵۴
۱۲	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان یاس (عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رود خانه و ضلع شمالی مینا گل و امتداد آن تا پل بانک شهرتا ۸ متر	۶	۰.۱۴۶۸	۰.۱۷۲۷	۰.۱۷۶۸	۰.۲۹۱۲	۰.۳۳۹۷	۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶
		۸	۰.۱۳۵۲	۰.۱۵۹۱	۰.۱۶۲۹	۰.۲۶۸۲	۰.۳۱۲۹	۰.۴۶۹۴	۰.۴۶۹۴
۱۳	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان یاس (عدالت ۸۱) و امتداد آن تا رود خانه و ضلع شمالی مینا گل و امتداد آن تا پل بانک شهر ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۶۷۱	۰.۱۹۶۶	۰.۲۰۱۳	۰.۳۳۱۶	۰.۳۸۶۷	۰.۵۸۰۰	۰.۵۸۰۰
		۱۲	۰.۱۵۵۷	۰.۱۸۳۲	۰.۱۸۷۵	۰.۳۰۸۹	۰.۳۶۰۳	۰.۵۴۰۵	۰.۵۴۰۵
		۱۴	۰.۱۴۵۷	۰.۱۷۱۵	۰.۱۷۵۶	۰.۲۸۹۱	۰.۳۳۷۳	۰.۵۰۶۰	۰.۵۰۶۰
		۱۶	۰.۱۳۷۰	۰.۱۶۱۳	۰.۱۶۵۰	۰.۲۷۱۸	۰.۳۱۷۱	۰.۴۷۵۶	۰.۴۷۵۶
		۱۸	۰.۱۲۹۲	۰.۱۵۲۱	۰.۱۵۵۷	۰.۲۵۶۴	۰.۲۹۹۱	۰.۴۴۸۷	۰.۴۴۸۷
۱۴	اراضی باغ هادوی - مرسل صلاحی و دارونی و اراضی محدوده آن	۶	۰.۲۶۱۰	۰.۳۰۷۱	۰.۳۱۴۶	۰.۵۱۷۷	۰.۶۰۴۰	۰.۹۰۶۰	۰.۹۰۶۰
		۸	۰.۲۴۰۴	۰.۲۸۲۸	۰.۲۸۹۵	۰.۴۷۶۸	۰.۵۵۶۳	۰.۸۳۴۴	۰.۸۳۴۴
		۱۰	۰.۲۲۲۸	۰.۲۶۲۱	۰.۲۶۸۴	۰.۴۴۱۹	۰.۵۱۵۶	۰.۷۷۳۴	۰.۷۷۳۴
		۱۲	۰.۲۰۷۶	۰.۲۴۴۳	۰.۲۵۰۱	۰.۴۱۱۸	۰.۴۸۰۴	۰.۷۲۰۷	۰.۷۲۰۷
		۱۴	۰.۱۹۴۳	۰.۲۲۸۷	۰.۲۳۴۱	۰.۳۸۵۵	۰.۴۴۹۸	۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷
		۱۶	۰.۱۸۲۷	۰.۲۱۵۰	۰.۲۲۰۱	۰.۳۶۲۴	۰.۴۲۲۸	۰.۶۳۴۲	۰.۶۳۴۲
		۱۸	۰.۱۷۲۳	۰.۲۰۲۸	۰.۲۰۷۶	۰.۳۴۱۹	۰.۳۹۸۹	۰.۵۹۸۳	۰.۵۹۸۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد1404-β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
	قطعه : ۱۷ (قیمت املاک منطقه یک) گشت پستی: ۴۹۱۷۷و۴۹۱۷۸و۴۹۱۷۹ شمال: عدالت ۸۳ به سمت چهارراه باغ لطفی شرق : بلوار ناهارخوران از نبش عدالت ۸۳ تا میدان هتل جهانگردی جنوب: رستوران شهرداری غرب: تپه های روستای نوشن (بانک شهر)								
۱۵	کلیه اراضی پارادایز(النگ دره)- ساحبدل و محدوده آن و اراضی محدوده تپه نورالشهدا و اطراف آن	۶	۱.۰۴۴۸	۰.۵۸۲۹	۱.۱۳۴۴	۲.۰۷۰۸	۲.۴۱۵۹	۳.۶۲۳۹	۳.۶۲۳۹
		۸	۰.۹۶۱۴	۰.۵۳۶۹	۱.۰۴۴۹	۱.۹۰۷۳	۲.۲۲۵۲	۳.۳۳۷۸	۳.۳۳۷۸
		۱۰	۰.۸۹۱۱	۰.۴۹۷۶	۰.۹۶۸۲	۱.۷۶۷۷	۲.۰۶۲۴	۳.۰۹۳۵	۳.۰۹۳۵
		۱۲	۰.۸۳۰۳	۰.۴۶۴۷	۰.۹۰۲۴	۱.۶۴۷۲	۱.۹۲۱۷	۲.۸۸۲۶	۲.۸۸۲۶
		۱۴	۰.۷۷۷۳	۰.۴۳۴۱	۰.۸۴۴۸	۱.۵۴۲۱	۱.۷۹۹۱	۲.۶۹۸۶	۲.۶۹۸۶
		۱۶	۰.۷۳۰۷	۰.۴۰۸۱	۰.۷۹۴۱	۱.۴۴۹۵	۱.۶۹۱۱	۲.۵۳۶۷	۲.۵۳۶۷
۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی رودخانه شامل بانک شهر و اراضی محدوده	۶	۰.۲۶۱۰	۰.۳۰۷۱	۰.۳۱۴۴	۰.۵۱۷۷	۰.۶۰۴۰	۰.۹۰۶۰	۰.۹۰۶۰
		۸	۰.۲۴۰۴	۰.۲۸۲۸	۰.۲۸۹۵	۰.۴۷۶۸	۰.۵۵۶۳	۰.۸۳۴۶	۰.۸۳۴۶
		۱۰	۰.۲۲۲۸	۰.۲۶۲۱	۰.۲۶۸۴	۰.۴۴۱۹	۰.۵۱۵۶	۰.۷۷۳۴	۰.۷۷۳۴
		۱۲	۰.۲۰۷۶	۰.۲۴۴۳	۰.۲۵۰۱	۰.۴۱۱۸	۰.۴۸۰۴	۰.۷۲۰۷	۰.۷۲۰۷
		۱۴	۰.۱۹۴۳	۰.۲۲۸۷	۰.۲۳۴۱	۰.۳۸۵۵	۰.۴۴۹۸	۰.۶۷۴۷	۰.۶۷۴۷
		۱۶	۰.۱۸۲۷	۰.۲۱۵۰	۰.۲۲۰۱	۰.۳۶۲۴	۰.۴۲۲۸	۰.۶۳۴۲	۰.۶۳۴۲
		۱۸	۰.۱۷۲۳	۰.۲۰۲۸	۰.۲۰۷۶	۰.۳۴۱۹	۰.۳۹۸۹	۰.۵۹۸۳	۰.۵۹۸۳

املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل شصت درصد (50%) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید ظاهری
شهردار

شهرداری

منطقه دو

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک : ۱-۳۰ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۸۹-۱۹۴۹۷-۴۹۱۹۸-۴۹۱۹۹ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق : ابتدای روستای زنگیان-جاده زنگیان -میدان مفتح - میدان مادر - بلوار الغدیر (بن بست ششم) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	عرض معبر طرح	پانتایر ضریب رتبه1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هنداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	گلشاورزی	سایر
۱	طرفین بلوار هیرکانیان از اول پل فتح باغ تا میدان بسیج		۰.۶۱۳	۰.۲۱۶	۰.۵۴۶	۰.۸۷۷	۱.۰۲۳	۱.۵۳۵	۱.۵۳۵
۲	طرفین بلوار شهید مفتح	۵۷	۰.۷۶۹	۰.۲۷۱	۰.۶۸۴	۱.۱۰۰	۱.۲۸۲	۱.۹۲۵	۱.۹۲۵
۳	طرفین خیابان ۶۰ متری افسران از میدان بسیج تا ورودی زنگیان	۶۰	۰.۶۱۳	۰.۲۱۶	۰.۵۴۶	۰.۸۷۷	۱.۰۲۳	۱.۵۳۵	۱.۵۳۵
۴	ضلع غرب خیابان زنگیان از کمربندی تا ابتدای ورودی روستا	۲۵	۰.۳۲۷	۰.۱۱۳	۰.۲۸۶	۰.۴۵۹	۰.۵۳۶	۰.۸۰۳	۰.۸۰۳
		۳۰	۰.۳۲۷	۰.۱۰۱	۰.۲۵۵	۰.۴۱۱	۰.۴۷۹	۰.۷۱۸	۰.۷۱۸
۵	طرفین خیابان اصلی کوی افسران تا پل انجیرات شرقی	۲۰	۰.۳۴۵	۰.۱۶۹	۰.۴۲۶	۰.۶۸۴	۰.۷۹۸	۱.۱۹۸	۱.۱۹۸
۶	از پل انجیرات شرقی تا پل فتح باغ	۲۰	۰.۲۵۳	۰.۱۲۴	۰.۳۱۳	۰.۵۰۲	۰.۵۸۶	۰.۸۷۹	۰.۸۷۹
		۲۵	۰.۲۲۹	۰.۱۰۹	۰.۲۷۶	۰.۴۶۳	۰.۵۱۷	۰.۷۷۵	۰.۷۷۵
۷	کلیه کوچه های انجیرات شرقی و غربی تا پل فتح باغ تا ۸ متر	۴	۰.۱۵۱	۰.۰۷۴	۰.۱۸۶	۰.۲۹۹	۰.۳۴۹	۰.۵۲۴	۰.۵۲۴
		۶	۰.۱۳۸	۰.۰۶۷	۰.۱۷۰	۰.۲۷۴	۰.۳۱۹	۰.۴۷۹	۰.۴۷۹
		۸	۰.۱۳۷	۰.۰۶۳	۰.۱۵۷	۰.۲۵۲	۰.۲۹۴	۰.۴۴۱	۰.۴۴۱
۸	کلیه کوچه های انجیرات شرقی و غربی تا پل فتح باغ بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۲۸	۰.۱۱۲	۰.۲۸۲	۰.۴۵۲	۰.۵۲۸	۰.۷۹۲	۰.۷۹۲
		۱۲	۰.۲۱۳	۰.۱۰۶	۰.۲۶۲	۰.۴۲۲	۰.۴۹۲	۰.۷۳۸	۰.۷۳۸
		۱۴	۰.۱۹۹	۰.۰۹۷	۰.۲۴۶	۰.۳۹۵	۰.۴۶۰	۰.۶۹۱	۰.۶۹۱
		۱۶	۰.۱۸۲	۰.۰۹۱	۰.۲۳۱	۰.۳۷۱	۰.۴۳۳	۰.۶۴۹	۰.۶۴۹
		۱۸	۰.۱۷۶	۰.۰۸۶	۰.۲۱۸	۰.۳۵۰	۰.۴۰۸	۰.۶۱۲	۰.۶۱۲
		۲۰	۰.۱۶۷	۰.۰۸۲	۰.۲۰۶	۰.۳۳۱	۰.۳۸۶	۰.۵۸۰	۰.۵۸۰
		۲۵	۰.۱۵۱	۰.۰۷۲	۰.۱۸۲	۰.۲۹۲	۰.۳۴۱	۰.۵۱۱	۰.۵۱۱
۹	کلیه کوچه های شهرکهای شمال میدان بسیج (افسران- احسانشهر- شهرک ۵ آذر-شرکت نفت) تا ۸ متر	۲.۴۴	۰.۳۱۵	۰.۱۵۴	۰.۳۸۹	۰.۶۲۵	۰.۷۳۰	۱.۰۹۴	۱.۰۹۴
		۳	۰.۳۰۷	۰.۱۵۰	۰.۳۷۸	۰.۶۰۸	۰.۷۱۰	۱.۰۶۲	۱.۰۶۲
		۴	۰.۴۳۳	۰.۲۱۲	۰.۵۳۵	۰.۸۶۰	۱.۰۰۳	۱.۵۰۵	۱.۵۰۵
		۶	۰.۳۹۶	۰.۱۹۶	۰.۴۸۹	۰.۷۸۶	۰.۹۱۷	۱.۳۷۶	۱.۳۷۶
		۸	۰.۳۶۵	۰.۱۷۹	۰.۴۵۱	۰.۷۲۴	۰.۸۴۵	۱.۲۶۷	۱.۲۶۷
۱۰	کلیه کوچه های شهرکهای شمال میدان بسیج (افسران- احسانشهر- شهرک ۵ آذر-شرکت نفت) بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۴۵۶	۰.۲۲۳	۰.۵۶۳	۰.۹۰۵	۱.۰۵۶	۱.۵۸۴	۱.۵۸۴
		۱۲	۰.۴۲۵	۰.۲۰۸	۰.۵۲۵	۰.۸۴۳	۰.۹۸۴	۱.۴۷۶	۱.۴۷۶
		۱۴	۰.۳۹۸	۰.۱۹۵	۰.۴۹۱	۰.۷۸۹	۰.۹۲۱	۱.۳۸۱	۱.۳۸۱
		۱۶	۰.۳۷۴	۰.۱۸۳	۰.۴۶۲	۰.۷۴۲	۰.۸۶۶	۱.۲۹۸	۱.۲۹۸
		۱۸	۰.۳۵۳	۰.۱۷۳	۰.۴۳۶	۰.۷۰۰	۰.۸۱۷	۱.۲۲۵	۱.۲۲۵
		۲۰	۰.۳۳۴	۰.۱۶۴	۰.۴۱۲	۰.۶۶۲	۰.۷۷۳	۱.۱۵۹	۱.۱۵۹
		۲۴	۰.۳۰۲	۰.۱۴۸	۰.۳۷۲	۰.۵۹۸	۰.۶۹۸	۱.۰۴۷	۱.۰۴۷
		۳۰	۰.۳۰۲	۰.۱۲۹	۰.۳۲۵	۰.۵۲۲	۰.۶۱۰	۰.۹۱۲	۰.۹۱۲
۱۱	ضلع غرب بلوار الغدیر از میدان مفتح تا بن بست ششم غدیر	۳۰	۰.۵۵۵	۰.۲۳۷	۰.۵۹۸	۰.۹۶۲	۱.۱۲۲	۱.۶۸۳	۱.۶۸۳
۱۲	طرفین خیابان کتابخانه از بلوار شهید مفتح تا ۳۰ متری بهزیستی	۲۰	۰.۵۰۱	۰.۲۴۵	۰.۶۱۸	۰.۹۹۴	۱.۱۵۹	۱.۷۳۹	۱.۷۳۹
		۱۲	۰.۶۳۸	۰.۳۱۲	۰.۷۸۷	۱.۲۶۵	۱.۴۷۶	۲.۲۱۳	۲.۲۱۳
		۱۶	۰.۵۶۱	۰.۲۷۴	۰.۶۹۳	۱.۱۱۳	۱.۲۹۸	۱.۹۴۸	۱.۹۴۸
۱۳	طرفین خیابان ۳۰ متری بهزیستی منشعب از الغدیر تا ابتدای کارخانه یگاه	۳۰	۰.۳۸۳	۰.۱۶۴	۰.۹۱۳	۰.۶۶۳	۰.۷۷۴	۱.۱۶۱	۱.۱۶۱
۱۴	طرفین خیابان ۴۵ متری یگاه(هزاربیچ) تا پیچ اول(اول خیابان سابت زباله) و کلیه اراضی طرفین خیابان ۴۵ متر یگاه(هزاربیچ) از سه راهی سابت زباله تا انتهای هزاربیچ و طرفین خیابان ۱۸ متری در حال احداث رابط یگاه و حکیم جرجانی و طرفین خیابان بیمارستان حکیم جرجانی از میدان بسیج تا اول بلوار سابت اداری	۴۵	۰.۳۰۷	۰.۱۰۸	۰.۲۷۳	۰.۴۳۸	۰.۵۱۲	۰.۷۶۷	۰.۷۶۷
		۱۸	۰.۳۵۹	۰.۱۷۵	۰.۴۶۳	۰.۷۱۲	۰.۸۳۰	۱.۲۴۵	۱.۲۴۵
		۲۰	۰.۳۳۹	۰.۱۶۶	۰.۴۱۹	۰.۶۷۳	۰.۷۸۶	۱.۱۷۸	۱.۱۷۸
		۲۲	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰
		۲۴	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰	۰.۰۰۰
		۳۰	۰.۳۰۷	۰.۱۴۱	۰.۳۳۰	۰.۵۳۱	۰.۶۲۰	۰.۹۲۹	۰.۹۲۹
		۳۶	۰.۳۰۷	۰.۱۱۶	۰.۲۹۳	۰.۴۷۱	۰.۵۵۰	۰.۸۲۵	۰.۸۲۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۲۰۰۱ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۲۹۱۸۹-۱۹۴۹۷-۲۹۱۹۸-۲۹۱۹۹ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: ابتدای روستای زنگیان جاده زنگیان میدان مفتح - میدان مادر بلوار الغدیر (بن بست ششم) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	عرض معبر طرح	بالتاثیر ضریب رشد 1405 -β					
				مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱۵	کلیه نقاط سایت اداری	۱۲		۱.۰۳۵	۰.۵۰۶	۱.۲۷۷	۲.۰۵۲	۲.۳۹۴	۳.۵۹۲	۳.۵۹۲
		۲۰		۰.۸۱۳	۰.۳۹۸	۱.۰۰۳	۱.۶۱۳	۱.۸۸۱	۲.۸۲۲	۲.۸۲۲
		۲۶		۰.۷۳۴	۰.۳۵۹	۰.۹۰۶	۱.۴۵۶	۱.۶۹۹	۲.۵۴۹	۲.۵۴۹
		۳۰		۰.۷۳۴	۰.۳۱۶	۰.۷۹۱	۱.۲۷۲	۱.۴۸۲	۲.۲۲۶	۲.۲۲۶
		۷۶		۰.۷۳۴	۰.۲۵۹	۰.۶۵۳	۱.۰۵۰	۱.۲۲۵	۱.۸۳۸	۱.۸۳۸
۱۶	طرفین خیابان سعدآباد از بلوار هیرکانیا تا انتهای دارویخش	۲۵		۰.۳۰۲	۰.۱۶۶	۰.۳۶۲	۰.۵۸۶	۰.۶۸۲	۱.۰۲۲	۱.۰۲۲
۱۷	طرفین خیابان سعدآباد ازانتهای دارویخش تا سه راهی کوره ها	۲۵		۰.۲۲۴	۰.۱۰۷	۰.۲۷۰	۰.۴۳۳	۰.۵۰۶	۰.۷۵۸	۰.۷۵۸
۱۸	کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا از پل فتح باغ تا جاده سعدآباد تا ۸ متر	۴		۰.۲۳۸	۰.۱۱۶	۰.۲۹۳	۰.۴۷۱	۰.۵۵۰	۰.۸۲۵	۰.۸۲۵
		۶		۰.۲۱۷	۰.۱۰۶	۰.۲۶۸	۰.۴۳۱	۰.۵۰۳	۰.۷۵۴	۰.۷۵۴
		۸		۰.۲۰۰	۰.۰۹۸	۰.۲۴۷	۰.۳۹۷	۰.۴۶۳	۰.۶۹۵	۰.۶۹۵
۱۹	کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا از پل فتح باغ تا جاده سعدآباد بالاتر از ۸ متر	۱۰		۰.۲۳۳	۰.۱۱۴	۰.۲۸۸	۰.۴۶۲	۰.۵۳۹	۰.۸۰۹	۰.۸۰۹
		۱۲		۰.۲۱۷	۰.۱۰۶	۰.۲۶۸	۰.۴۳۱	۰.۵۰۳	۰.۷۵۴	۰.۷۵۴
		۱۴		۰.۲۰۳	۰.۰۹۹	۰.۲۵۱	۰.۴۰۳	۰.۴۷۱	۰.۷۰۶	۰.۷۰۶
		۱۶		۰.۱۹۱	۰.۰۹۳	۰.۲۳۶	۰.۳۷۹	۰.۴۴۲	۰.۶۶۴	۰.۶۶۴
		۱۸		۰.۱۸۰	۰.۰۸۸	۰.۲۲۲	۰.۳۵۸	۰.۴۱۷	۰.۶۲۶	۰.۶۲۶
		۲۰		۰.۱۷۱	۰.۰۸۳	۰.۲۱۱	۰.۳۳۹	۰.۳۹۵	۰.۵۹۲	۰.۵۹۲
		۳۰		۰.۱۵۴	۰.۰۶۶	۰.۱۶۶	۰.۲۶۷	۰.۳۱۲	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷
۲۰	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره تا ۸ متر	۴		۰.۲۳۴	۰.۱۱۵	۰.۲۸۹	۰.۴۶۵	۰.۵۴۳	۰.۸۱۴	۰.۸۱۴
		۶		۰.۲۱۴	۰.۱۰۵	۰.۲۶۵	۰.۴۲۵	۰.۴۹۶	۰.۷۴۴	۰.۷۴۴
		۸		۰.۱۹۷	۰.۰۹۷	۰.۲۴۴	۰.۳۹۲	۰.۴۵۷	۰.۶۸۵	۰.۶۸۵
۲۱	کلیه کوچه های ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه ازمیدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره بالاتر از ۸ متر	۱۰		۰.۲۳۳	۰.۱۱۴	۰.۲۸۸	۰.۴۶۲	۰.۵۳۹	۰.۸۰۹	۰.۸۰۹
		۱۲		۰.۲۱۷	۰.۱۰۶	۰.۲۶۸	۰.۴۳۱	۰.۵۰۳	۰.۷۵۴	۰.۷۵۴
		۱۴		۰.۲۰۳	۰.۰۹۹	۰.۲۵۱	۰.۴۰۳	۰.۴۷۱	۰.۷۰۶	۰.۷۰۶
		۱۶		۰.۱۹۱	۰.۰۹۳	۰.۲۳۶	۰.۳۷۹	۰.۴۴۲	۰.۶۶۴	۰.۶۶۴
		۱۸		۰.۱۸۰	۰.۰۸۸	۰.۲۲۲	۰.۳۵۸	۰.۴۱۷	۰.۶۲۶	۰.۶۲۶
		۲۰		۰.۱۷۱	۰.۰۸۳	۰.۲۱۱	۰.۳۳۹	۰.۳۹۵	۰.۵۹۲	۰.۵۹۲
		۲۴		۰.۱۵۴	۰.۰۷۵	۰.۱۹۰	۰.۳۰۶	۰.۳۵۷	۰.۵۳۵	۰.۵۳۵
		۳۰		۰.۱۵۴	۰.۰۶۶	۰.۱۶۶	۰.۲۶۷	۰.۳۱۲	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷
۲۲	ضلع جنوب بلوار شهید مفتح از میدان مفتح تا اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سروی مجید ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده تا ۸ متر	۶		۰.۴۳۳	۰.۲۱۲	۰.۵۳۵	۰.۸۶۰	۱.۰۰۳	۱.۵۰۵	۱.۵۰۵
		۶		۰.۳۹۶	۰.۱۹۴	۰.۴۸۹	۰.۷۸۶	۰.۹۱۷	۱.۳۷۶	۱.۳۷۶
		۸		۰.۳۶۵	۰.۱۷۹	۰.۴۵۱	۰.۷۲۴	۰.۸۴۵	۱.۲۶۷	۱.۲۶۷
۲۳	ضلع جنوب بلوار شهید مفتح از اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سرویس مجید ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده بالاتر از ۸ متر	۱۰		۰.۴۴۹	۰.۲۱۹	۰.۵۵۲	۰.۸۹۰	۱.۰۳۸	۱.۵۵۷	۱.۵۵۷
		۱۲		۰.۴۱۸	۰.۲۰۴	۰.۵۱۶	۰.۸۲۹	۰.۹۶۷	۱.۴۵۱	۱.۴۵۱
		۱۴		۰.۳۹۱	۰.۱۹۱	۰.۴۸۳	۰.۷۷۶	۰.۹۰۶	۱.۳۵۹	۱.۳۵۹
		۱۶		۰.۳۶۸	۰.۱۸۰	۰.۴۵۴	۰.۷۳۰	۰.۸۵۱	۱.۲۷۷	۱.۲۷۷
		۱۸		۰.۳۴۷	۰.۱۷۰	۰.۴۲۸	۰.۶۸۸	۰.۸۰۳	۱.۲۰۵	۱.۲۰۵
		۲۰		۰.۳۲۸	۰.۱۶۱	۰.۴۰۵	۰.۶۵۲	۰.۷۶۰	۱.۱۴۰	۱.۱۴۰
		۲۲		۰.۳۱۲	۰.۱۵۳	۰.۳۸۵	۰.۶۱۸	۰.۷۲۲	۱.۰۸۲	۱.۰۸۲
		۲۴		۰.۲۹۷	۰.۱۴۵	۰.۳۶۶	۰.۵۸۹	۰.۶۸۷	۱.۰۳۰	۱.۰۳۰
۲۴	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله تا ۸ متر	۴		۰.۲۹۹	۰.۱۴۶	۰.۳۶۹	۰.۵۹۲	۰.۶۹۱	۱.۰۳۷	۱.۰۳۷
		۶		۰.۲۷۴	۰.۱۳۴	۰.۳۳۷	۰.۵۴۲	۰.۶۳۲	۰.۹۴۸	۰.۹۴۸
		۸		۰.۲۵۱	۰.۱۲۳	۰.۳۱۰	۰.۴۹۹	۰.۵۸۲	۰.۸۷۳	۰.۸۷۳
۲۵	کلیه کوچه های واقع در ضلع شرق ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله بالاتر از ۸ متر	۱۰		۰.۲۳۸	۰.۱۶۶	۰.۴۱۸	۰.۶۷۱	۰.۷۸۳	۱.۱۷۵	۱.۱۷۵
		۱۲		۰.۲۱۵	۰.۱۵۲	۰.۳۸۹	۰.۶۲۵	۰.۷۳۰	۱.۰۹۴	۱.۰۹۴
		۱۴		۰.۲۹۵	۰.۱۴۶	۰.۳۶۴	۰.۵۸۶	۰.۶۸۳	۱.۰۲۵	۱.۰۲۵
		۱۶		۰.۲۷۷	۰.۱۳۶	۰.۳۴۲	۰.۵۵۰	۰.۶۴۲	۰.۹۶۳	۰.۹۶۳
		۱۸		۰.۲۶۲	۰.۱۲۸	۰.۳۲۳	۰.۵۱۹	۰.۶۰۶	۰.۹۰۹	۰.۹۰۹
		۲۰		۰.۲۴۸	۰.۱۲۱	۰.۳۰۶	۰.۴۹۱	۰.۵۷۲	۰.۸۶۰	۰.۸۶۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک : ۱-۰۰۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۸۹-۱۹۴۹۷-۴۹۱۹۸-۴۹۱۹۹ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق : ابتدای روستای زنگیان-جاده زنگیان -میدان مفتح - میدان مادر - بلوار الغدیر (بن بست ششم) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد β-1405						
				مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۲۶	سایر کوچه ها و معابر واقع در ضلع غرب بلوار الغدیر تا ۸ متر در این بلوک		۴	۰.۱۴۸	۰.۰۷۲	۰.۱۸۲	۰.۲۹۳	۰.۳۴۲	۰.۵۱۳	۰.۵۱۳
			۶	۰.۱۳۵	۰.۰۶۶	۰.۱۶۷	۰.۲۶۸	۰.۳۱۳	۰.۴۶۹	۰.۴۶۹
			۸	۰.۱۲۴	۰.۰۶۱	۰.۱۵۴	۰.۲۴۷	۰.۲۸۸	۰.۴۳۲	۰.۴۳۲
۲۷	سایر کوچه ها و معابر واقع در ضلع غرب بلوار الغدیربالاتر از ۸ متر در این بلوک		۱۰	۰.۲۲۶	۰.۱۱۰	۰.۲۷۸	۰.۴۴۷	۰.۵۲۲	۰.۷۸۳	۰.۷۸۳
			۱۲	۰.۲۱۰	۰.۱۰۳	۰.۲۵۹	۰.۴۱۷	۰.۴۸۶	۰.۷۳۰	۰.۷۳۰
			۱۴	۰.۱۹۷	۰.۰۹۶	۰.۲۴۳	۰.۳۹۰	۰.۴۵۵	۰.۶۸۳	۰.۶۸۳
			۱۶	۰.۱۸۵	۰.۰۹۰	۰.۲۲۸	۰.۳۶۷	۰.۴۲۸	۰.۶۴۲	۰.۶۴۲
			۱۸	۰.۱۷۴	۰.۰۸۵	۰.۲۱۵	۰.۳۴۶	۰.۴۰۴	۰.۶۰۶	۰.۶۰۶
			۲۰	۰.۱۶۵	۰.۰۸۱	۰.۲۰۴	۰.۳۲۸	۰.۳۸۲	۰.۵۷۳	۰.۵۷۳
۲۸	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت تا سه راهی کورد تا ۸ متر		۴	۰.۶۶۹	۰.۲۲۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸
			۶	۰.۴۲۹	۰.۲۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸
			۸	۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱
۲۹	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت تا سه راهی کوره ۸ متر به بالا		۱۰	۰.۶۶۶	۰.۲۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸
			۱۲	۰.۴۳۴	۰.۲۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸
			۱۴	۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲
۳۰	ضلع جنوب بلوار شهید مفتح از اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سرویس مجید ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ متر به بالا (مسکن شمال)		۱۰	۰.۸۹۷	۰.۴۲۹	۱.۱۰۷	۱.۷۸۰	۲.۰۷۷	۳.۱۱۵	۳.۱۱۵
			۱۲	۰.۸۳۶	۰.۴۰۹	۱.۰۳۲	۱.۶۵۹	۱.۹۳۵	۲.۹۰۲	۲.۹۰۲
			۱۴	۰.۷۸۳	۰.۳۸۲	۰.۹۶۶	۱.۵۵۳	۱.۸۱۱	۲.۷۱۷	۲.۷۱۷
۳۱	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره تا ۸ متر (خارج از محدوده)		۴	۰.۶۶۹	۰.۲۲۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸
			۶	۰.۴۲۹	۰.۲۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸
			۸	۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱
۳۲	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا سه راهی کوره ها و ضلع جنوب بلوار هیرکانیا تا ۴۵ متری پگاه از میدان بسیج تا سایت زباله و از اول سایت زباله تا سه راهی کوره ۸ متر به بالا(خارج از محدوده)		۱۰	۰.۶۶۶	۰.۲۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸
			۱۲	۰.۴۳۴	۰.۲۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸
			۱۴	۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲
۳۳	ضلع جنوب بلوار شهید مفتح از اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سرویس مجید ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ تا متر (مسکن شمال)(خارج از محدوده)		۴	۰.۸۶۷	۰.۴۲۴	۱.۰۷۰	۱.۷۳۰	۲.۰۰۷	۳.۰۱۰	۳.۰۱۰
			۶	۰.۷۹۳	۰.۳۸۸	۰.۹۷۸	۱.۵۷۲	۱.۸۳۵	۲.۷۵۲	۲.۷۵۲
			۸	۰.۷۳۰	۰.۳۵۷	۰.۹۰۱	۱.۴۴۸	۱.۶۹۰	۲.۵۳۵	۲.۵۳۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تعرفه عوارض وبهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ وبعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	محدوده بلوک : ۱-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۸۹-۱۹۴۹۷-۴۹۱۹۸-۴۹۱۹۹ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق : ابتدای روستای زنگیان جاده زنگیان - میدان مفتح - میدان مادر - بلوار الغدیر (بن بست ششم) جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)	عرض معبر طرح	بانضمام ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۳۴	ضلع جنوب بلوار شهید مفتح از اول خیابان سرویس مجید و طرفین خیابان سرویس مجید ورودی بلوار شهرک بهزیستی به سمت جنوب تا سه راهی سایت زباله و شهرکهای واقع در این محدوده ۸ متر به بالا (مسکن شمال)(خارج از محدوده)	۱۰	۰.۸۹۷	۰.۴۳۹	۱.۱۰۷	۱.۷۸۰	۳.۰۷۷	۳.۱۱۵	۳.۱۱۵
		۱۲	۰.۸۳۶	۰.۴۰۹	۱.۰۳۲	۱.۶۵۹	۱.۹۳۵	۲.۹۰۲	۲.۹۰۲
		۱۴	۰.۷۸۳	۰.۳۸۳	۰.۹۶۶	۱.۵۵۳	۱.۸۱۱	۲.۷۱۷	۲.۷۱۷
۳۵	کلیه کوچه های خیابان هزاربیچ از پیچ اول جاده هزاربیچ تا سایت زباله و ادامه آن تا کوره ها تا ۸ متر(خارج از محدوده)	۴	۰.۴۶۹	۰.۲۲۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸
		۶	۰.۴۲۹	۰.۲۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸
		۸	۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱
۳۶	کل یه کوچه های خیابان هزار پیچ از پیچ اول جاده هزار پیچ تا سایت زباله و ادامه آن تا کوره ها ۸ متر به بالا(خارج از محدوده)	۱۰	۰.۴۶۶	۰.۲۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸
		۱۲	۰.۴۳۴	۰.۲۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸
		۱۴	۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲
		۱۶	۰.۳۸۲	۰.۱۸۷	۰.۴۷۲	۰.۷۵۸	۰.۸۸۵	۱.۳۲۷	۱.۳۲۷
		۱۸	۰.۳۶۱	۰.۱۷۶	۰.۴۴۵	۰.۷۱۵	۰.۸۳۵	۱.۲۵۲	۱.۲۵۲
		۲۰	۰.۳۴۱	۰.۱۶۷	۰.۴۲۱	۰.۶۷۷	۰.۷۹۰	۱.۱۸۵	۱.۱۸۵
۳۷	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد تا ۸ متر (خارج از محدوده)	۴	۰.۴۶۹	۰.۲۲۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸
		۶	۰.۴۲۹	۰.۲۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸
		۸	۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱
۳۸	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع شرق خیابان سعدآباد بالاتر از ۸ متر (خارج از محدوده)	۱۰	۰.۴۶۶	۰.۲۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸
		۱۲	۰.۴۳۴	۰.۲۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸
		۱۴	۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲
		۱۶	۰.۳۸۲	۰.۱۸۷	۰.۴۷۲	۰.۷۵۸	۰.۸۸۵	۱.۳۲۷	۱.۳۲۷
		۱۸	۰.۳۶۱	۰.۱۷۶	۰.۴۴۵	۰.۷۱۵	۰.۸۳۵	۱.۲۵۲	۱.۲۵۲
		۲۰	۰.۳۴۱	۰.۱۶۷	۰.۴۲۱	۰.۶۷۷	۰.۷۹۰	۱.۱۸۵	۱.۱۸۵
۳۹	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع غرب خیابان سعدآباد تا ۸ متر (خارج از محدوده)	۴	۰.۴۶۹	۰.۲۲۹	۰.۵۷۹	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۸	۱.۶۲۸
		۶	۰.۴۲۹	۰.۲۱۰	۰.۵۲۹	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۱.۴۸۸	۱.۴۸۸
		۸	۰.۳۹۵	۰.۱۹۳	۰.۴۸۷	۰.۷۸۳	۰.۹۱۴	۱.۳۷۱	۱.۳۷۱
۴۰	کلیه کوچه ها و اراضی مزروعی ضلع غرب خیابان سعدآباد بالاتر از ۸ متر (خارج از محدوده)	۱۰	۰.۴۶۶	۰.۲۲۸	۰.۵۷۵	۰.۹۲۵	۱.۰۷۹	۱.۶۱۸	۱.۶۱۸
		۱۲	۰.۴۳۴	۰.۲۱۲	۰.۵۳۶	۰.۸۶۲	۱.۰۰۵	۱.۵۰۸	۱.۵۰۸
		۱۴	۰.۴۰۷	۰.۱۹۹	۰.۵۰۲	۰.۸۰۷	۰.۹۴۱	۱.۴۱۲	۱.۴۱۲
		۱۶	۰.۳۸۲	۰.۱۸۷	۰.۴۷۲	۰.۷۵۸	۰.۸۸۵	۱.۳۲۷	۱.۳۲۷
		۱۸	۰.۳۶۱	۰.۱۷۶	۰.۴۴۵	۰.۷۱۵	۰.۸۳۵	۱.۲۵۲	۱.۲۵۲
		۲۰	۰.۳۴۱	۰.۱۶۷	۰.۴۲۱	۰.۶۷۷	۰.۷۹۰	۱.۱۸۵	۱.۱۸۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۳-۰۲ (قیمت املاک منطقه دو) کشت پستی: ۴۹۱۹۶ ۴۹۱۹۷ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: بلوار استرآباد (جاده آق قلا) جنوب: بلوار شهید کلانتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلانتری - جاده زنگیان	عرض معبر طرح	باتاثیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل - انبار توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع غرب خیابان طهماسبی	۲۰	۰.۳۴۷	۰.۱۰۶	۰.۲۹۰	۰.۴۹۰	۰.۵۷۱	۰.۸۵۷	۰.۸۵۷
۲	طرفین خیابان رازی از تقاطع طهماسبی تا تقاطع اقتصاد	۲۰	۰.۳۴۷	۰.۱۰۶	۰.۲۹۰	۰.۴۹۰	۰.۵۷۱	۰.۸۵۷	۰.۸۵۷
۳	طرفین خیابان های اقتصاد و جنوب بری	۱۴	۰.۳۹۴	۰.۱۲۶	۰.۳۴۶	۰.۵۸۴	۰.۶۸۱	۱.۰۲۱	۱.۰۲۱
		۲۰	۰.۳۴۷	۰.۱۰۶	۰.۲۹۰	۰.۴۹۰	۰.۵۷۱	۰.۸۵۷	۰.۸۵۷
۴	طرفین خیابان فردوسی از تقاطع طهماسبی تا تقاطع رازی	۲۰	۰.۳۴۷	۰.۱۰۶	۰.۲۹۰	۰.۴۹۰	۰.۵۷۱	۰.۸۵۷	۰.۸۵۷
۵	ضلع شرق خیابان زنگیان از کمربندی تا ابتدای ورودی روستا	۲۵	۰.۱۷۳	۰.۰۷۲	۰.۱۹۸	۰.۳۳۴	۰.۳۸۹	۰.۵۸۴	۰.۵۸۴
۶	طرفین خیابان ۶۰ متری افسران از ابتدای ورودی زنگیان تا تقاطع کمربندی	۶۰	۰.۴۴۶	۰.۱۳۸	۰.۳۷۸	۰.۶۳۸	۰.۷۴۴	۱.۱۱۶	۱.۱۱۶
۷	ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از میدان مفتح تا خیابان زنگیان (CNG)	۱۰۰	۰.۵۵۸	۰.۱۷۲	۰.۴۷۳	۰.۷۹۸	۰.۹۳۱	۱.۳۹۷	۱.۳۹۷
۸	طرفین کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از خیابان زنگیان (CNG) تا تقاطع طهماسبی	۱۰۰	۰.۵۵۸	۰.۱۷۲	۰.۴۷۳	۰.۷۹۸	۰.۹۳۱	۱.۳۹۷	۱.۳۹۷
۹	ضلع شمال کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از تقاطع خیابان طهماسبی تا میدان شهید فندهاری	۱۰۰	۰.۵۵۸	۰.۱۷۲	۰.۴۷۳	۰.۷۹۸	۰.۹۳۱	۱.۳۹۷	۱.۳۹۷
۱۰	ضلع شمال خیابان جمهوری از ابتدای میدان مفتح تا ابتدای ضلع غرب طهماسبی خیابان طهماسبی	۲۴	۰.۵۷۶	۰.۲۴۷	۰.۶۷۷	۱.۱۴۳	۱.۳۳۳	۲.۰۰۰	۲.۰۰۰
		۳۰	۰.۵۷۶	۰.۲۱۶	۰.۵۹۱	۰.۹۹۸	۱.۱۶۴	۱.۷۴۷	۱.۷۴۷
۱۱	کلیه کوچه های واقع در ضلع شمال کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از تقاطع ۶۰ متری افسران تا میدان شهید فندهاری تا ۸ متر	۴	۰.۳۱۵	۰.۱۳۵	۰.۳۷۰	۰.۶۲۵	۰.۷۳۰	۱.۰۹۴	۱.۰۹۴
		۶	۰.۲۸۸	۰.۱۲۳	۰.۳۳۹	۰.۵۷۲	۰.۶۶۷	۱.۰۰۱	۱.۰۰۱
		۸	۰.۲۶۵	۰.۱۱۶	۰.۳۱۲	۰.۵۲۷	۰.۶۱۴	۰.۹۲۲	۰.۹۲۲
۱۲	کلیه کوچه های واقع در ضلع شمال کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از تقاطع ۶۰ متری افسران تا میدان شهید فندهاری بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۳۳۲	۰.۱۴۲	۰.۳۹۰	۰.۶۵۸	۰.۷۶۸	۱.۱۵۲	۱.۱۵۲
		۱۲	۰.۳۰۹	۰.۱۳۲	۰.۳۶۳	۰.۶۱۳	۰.۷۱۵	۱.۰۷۳	۱.۰۷۳
		۱۴	۰.۲۸۹	۰.۱۲۴	۰.۳۴۰	۰.۵۷۴	۰.۶۷۰	۱.۰۰۵	۱.۰۰۵
		۱۶	۰.۲۷۲	۰.۱۱۷	۰.۳۲۰	۰.۵۴۰	۰.۶۳۰	۰.۹۴۴	۰.۹۴۴
		۱۸	۰.۱۹۰	۰.۰۸۲	۰.۲۲۴	۰.۳۷۸	۰.۴۴۱	۰.۶۶۱	۰.۶۶۱
		۲۰	۰.۱۸۰	۰.۰۷۷	۰.۲۱۲	۰.۳۵۷	۰.۴۱۷	۰.۶۲۵	۰.۶۲۵
۱۳	کلیه کوچه های واقع در ضلع شمال و جنوب ۶۰ متری افسران از ورودی زنگیان تا تقاطع کمربندی تا ۸ متر	۴	۰.۳۱۵	۰.۱۳۵	۰.۳۷۰	۰.۶۲۵	۰.۷۳۰	۱.۰۹۴	۱.۰۹۴
		۶	۰.۲۸۸	۰.۱۲۳	۰.۳۳۹	۰.۵۷۲	۰.۶۶۷	۱.۰۰۱	۱.۰۰۱
		۸	۰.۲۶۵	۰.۱۱۶	۰.۳۱۲	۰.۵۲۷	۰.۶۱۴	۰.۹۲۲	۰.۹۲۲
۱۴	کلیه کوچه های واقع در ضلع شمال و جنوب ۶۰ متری افسران از ورودی زنگیان تا تقاطع کمربندی بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۳۳۲	۰.۱۴۲	۰.۳۹۰	۰.۶۵۸	۰.۷۶۸	۱.۱۵۲	۱.۱۵۲
		۱۲	۰.۳۰۹	۰.۱۳۲	۰.۳۶۳	۰.۶۱۳	۰.۷۱۵	۱.۰۷۳	۱.۰۷۳
		۱۴	۰.۲۸۹	۰.۱۲۴	۰.۳۴۰	۰.۵۷۴	۰.۶۷۰	۱.۰۰۵	۱.۰۰۵
		۱۶	۰.۲۷۲	۰.۱۱۷	۰.۳۲۰	۰.۵۴۰	۰.۶۳۰	۰.۹۴۴	۰.۹۴۴
۱۵	کلیه کوچه ها ی واقع در خیابان های رازی (از تقاطع طهماسبی تا تقاطع اقتصاد) اقتصاد جنوب بری -فردوسی- ضلع غرب طهماسبی تا ۸ متر	۶	۰.۱۹۲	۰.۰۸۲	۰.۲۲۶	۰.۳۸۱	۰.۴۴۵	۰.۶۶۷	۰.۶۶۷
		۸	۰.۱۷۷	۰.۰۷۶	۰.۲۰۸	۰.۳۵۱	۰.۴۱۰	۰.۶۱۴	۰.۶۱۴
۱۶	کلیه کوچه ها ی واقع در خیابان های رازی (از تقاطع طهماسبی تا تقاطع اقتصاد) - اقتصاد جنوب بری -فردوسی- ضلع غرب طهماسبی بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۴۶	۰.۱۰۵	۰.۲۸۷	۰.۴۸۵	۰.۵۶۵	۰.۸۴۸	۰.۸۴۸
		۱۲	۰.۲۲۸	۰.۰۹۸	۰.۲۶۷	۰.۴۵۱	۰.۵۲۷	۰.۷۹۰	۰.۷۹۰
		۱۴	۰.۲۱۳	۰.۰۹۱	۰.۲۵۰	۰.۴۲۳	۰.۴۹۳	۰.۷۴۰	۰.۷۴۰
		۱۶	۰.۲۰۰	۰.۰۸۶	۰.۲۳۵	۰.۳۹۷	۰.۴۶۴	۰.۶۹۵	۰.۶۹۵
		۱۸	۰.۱۸۹	۰.۰۸۱	۰.۲۲۲	۰.۳۷۵	۰.۴۳۷	۰.۶۵۶	۰.۶۵۶
		۲۰	۰.۱۷۹	۰.۰۷۷	۰.۲۱۰	۰.۳۵۵	۰.۴۱۴	۰.۶۲۱	۰.۶۲۱
۱۷	جاده آق قلا از ضلع غرب میدان شهید فندهاری تا سه راهی سرخنکلانه	۵۴	۰.۲۲۷	۰.۰۷۰	۰.۱۹۲	۰.۳۲۴	۰.۳۷۸	۰.۵۶۷	۰.۵۶۷
۱۸	طرفین جاده آق قلا از ابتدای ورودی خیابان رندان تا انتهای طواراشعت درصد محاسبه شده)	۳۰	۰.۲۲۷	۰.۰۸۵	۰.۲۳۳	۰.۳۹۳	۰.۴۵۸	۰.۶۸۷	۰.۶۸۷
۱۹	طرفین بزرگراه گرگان آق قلا از سه راهی سرخنکلانه تا سه راهی فرودگاه	۵۴	۰.۲۴۱	۰.۰۶۵	۰.۲۰۴	۰.۳۴۵	۰.۴۰۲	۰.۶۰۳	۰.۶۰۳
۲۰	از سه راهی فرودگاه تا پل قربان آباد (انتهای حوزه استحفاظی)	۶۵	۰.۲۴۱	۰.۰۶۵	۰.۲۰۴	۰.۳۴۵	۰.۴۰۲	۰.۶۰۳	۰.۶۰۳
۲۱	کلیه روستاهای اوجابن زنگیان مریم آباد قلعه محمود سیستانی محله و سایر روستاهای واقع در این محدوده تا ۶ متر	۲	۰.۱۵۵	۰.۰۵۸	۰.۱۸۲	۰.۳۰۷	۰.۳۵۸	۰.۵۳۷	۰.۵۳۷
		۴	۰.۱۴۰	۰.۰۵۳	۰.۱۶۵	۰.۲۷۸	۰.۳۲۴	۰.۴۸۶	۰.۴۸۶
		۶	۰.۱۲۸	۰.۰۴۸	۰.۱۵۱	۰.۲۵۴	۰.۲۹۶	۰.۴۴۵	۰.۴۴۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۲-۰۰۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۹۶ ۴۹۱۹۷ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق: بلوار استراباد (جاده آق قلا) جنوب: بلوار شهید کلانتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلانتری - جاده زنگبان	عرض معبر طرح	پتانسیل ضریب رشد1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۲۲	کلیه روستاهای اوجابن -زنگبان- مریم آباد -قلعه محمود -سیمستانی محله و سایر روستاهای واقع در این محدوده بالای ۶ متر	۴	۰.۱۴۰	۰.۰۵۳	۰.۱۶۵	۰.۲۷۸	۰.۳۲۴	۰.۴۸۶	۰.۴۸۶
		۶	۰.۰۴۲	۰.۰۱۶	۰.۰۵۰	۰.۰۸۵	۰.۰۹۹	۰.۱۴۸	۰.۱۴۸
		۸	۰.۰۳۹	۰.۰۱۵	۰.۰۴۶	۰.۰۷۸	۰.۰۹۱	۰.۱۳۷	۰.۱۳۷
		۱۰	۰.۰۳۶	۰.۰۱۴	۰.۰۴۳	۰.۰۷۲	۰.۰۸۴	۰.۱۲۷	۰.۱۲۷
		۱۲	۰.۰۳۴	۰.۰۱۳	۰.۰۴۰	۰.۰۶۷	۰.۰۷۹	۰.۱۱۸	۰.۱۱۸
		۱۴	۰.۰۳۲	۰.۰۱۲	۰.۰۳۷	۰.۰۶۳	۰.۰۷۴	۰.۱۱۰	۰.۱۱۰
		۱۶	۰.۰۳۰	۰.۰۱۱	۰.۰۳۵	۰.۰۵۹	۰.۰۶۹	۰.۱۰۴	۰.۱۰۴
		۱۸	۰.۰۲۸	۰.۰۱۱	۰.۰۳۳	۰.۰۵۶	۰.۰۶۵	۰.۰۹۸	۰.۰۹۸
		۲۰	۰.۰۲۷	۰.۰۱۰	۰.۰۳۱	۰.۰۵۳	۰.۰۶۲	۰.۰۹۳	۰.۰۹۳
		۲۵	۰.۰۲۴	۰.۰۰۹	۰.۰۲۸	۰.۰۴۷	۰.۰۵۴	۰.۰۸۲	۰.۰۸۲
۲۳	کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد -کریم آباد- محمدآباد تا ۸ متر	۴	۰.۰۴۷	۰.۰۱۸	۰.۰۵۵	۰.۰۹۳	۰.۱۰۸	۰.۱۶۲	۰.۱۶۲
		۶	۰.۰۴۳	۰.۰۱۶	۰.۰۵۰	۰.۰۸۵	۰.۰۹۹	۰.۱۴۸	۰.۱۴۸
		۸	۰.۰۳۹	۰.۰۱۵	۰.۰۴۶	۰.۰۷۸	۰.۰۹۱	۰.۱۳۷	۰.۱۳۷
۲۴	کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد -کریم آباد- محمدآباد بالای ۸ متر	۱۰	۰.۰۳۶	۰.۰۱۴	۰.۰۴۳	۰.۰۷۲	۰.۰۸۴	۰.۱۲۷	۰.۱۲۷
		۱۲	۰.۰۳۴	۰.۰۱۳	۰.۰۴۰	۰.۰۶۷	۰.۰۷۹	۰.۱۱۸	۰.۱۱۸
		۱۴	۰.۰۳۲	۰.۰۱۲	۰.۰۳۷	۰.۰۶۳	۰.۰۷۴	۰.۱۱۰	۰.۱۱۰
		۱۶	۰.۰۳۰	۰.۰۱۱	۰.۰۳۵	۰.۰۵۹	۰.۰۶۹	۰.۱۰۴	۰.۱۰۴
		۱۸	۰.۰۲۸	۰.۰۱۱	۰.۰۳۳	۰.۰۵۶	۰.۰۶۵	۰.۰۹۸	۰.۰۹۸
		۲۰	۰.۰۲۷	۰.۰۱۰	۰.۰۳۱	۰.۰۵۳	۰.۰۶۲	۰.۰۹۳	۰.۰۹۳
		۲۵	۰.۰۲۷	۰.۰۱۰	۰.۰۳۰	۰.۰۵۱	۰.۰۶۰	۰.۰۹۰	۰.۰۹۰
۲۵	کلیه کوچه های روستاهای امیرآباد -کریم آباد- محمدآباد -خیابان اصلی	۴	۰.۰۵۱	۰.۰۱۹	۰.۰۶۰	۰.۱۰۲	۰.۱۱۹	۰.۱۷۸	۰.۱۷۸
		۶	۰.۰۴۷	۰.۰۱۸	۰.۰۵۵	۰.۰۹۳	۰.۱۰۹	۰.۱۶۳	۰.۱۶۳
		۸	۰.۰۴۳	۰.۰۱۶	۰.۰۵۱	۰.۰۸۶	۰.۱۰۰	۰.۱۵۰	۰.۱۵۰
		۱۰	۰.۰۴۰	۰.۰۱۵	۰.۰۴۷	۰.۰۸۰	۰.۰۹۳	۰.۱۳۹	۰.۱۳۹
		۱۲	۰.۰۳۷	۰.۰۱۴	۰.۰۴۶	۰.۰۷۲	۰.۰۸۶	۰.۱۳۰	۰.۱۳۰
		۱۴	۰.۰۳۵	۰.۰۱۳	۰.۰۴۱	۰.۰۶۹	۰.۰۸۱	۰.۱۲۱	۰.۱۲۱
		۱۶	۰.۰۳۳	۰.۰۱۲	۰.۰۳۹	۰.۰۶۵	۰.۰۷۶	۰.۱۱۴	۰.۱۱۴
		۱۸	۰.۰۳۱	۰.۰۱۲	۰.۰۳۶	۰.۰۶۲	۰.۰۷۲	۰.۱۰۸	۰.۱۰۸
		۲۰	۰.۰۱۳	۰.۰۰۵	۰.۰۱۶	۰.۰۲۶	۰.۰۳۱	۰.۰۴۶	۰.۰۴۶
۲۶	کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق قلا (از سه راهی سرخنکلاته تا قرمان آباد آبی	۴	۰.۰۲۳	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷	۰.۰۴۶	۰.۰۵۴	۰.۰۸۱	۰.۰۸۱
		۶	۰.۰۲۱	۰.۰۰۸	۰.۰۲۵	۰.۰۴۲	۰.۰۴۹	۰.۰۷۴	۰.۰۷۴
		۸	۰.۰۲۰	۰.۰۰۷	۰.۰۲۳	۰.۰۳۹	۰.۰۴۶	۰.۰۶۸	۰.۰۶۸
		۱۰	۰.۰۱۸	۰.۰۰۷	۰.۰۲۱	۰.۰۳۶	۰.۰۴۲	۰.۰۶۳	۰.۰۶۳
		۱۲	۰.۰۱۷	۰.۰۰۶	۰.۰۲۰	۰.۰۳۴	۰.۰۳۹	۰.۰۵۹	۰.۰۵۹
		۱۴	۰.۰۱۶	۰.۰۰۶	۰.۰۱۹	۰.۰۳۲	۰.۰۳۷	۰.۰۵۵	۰.۰۵۵
		۱۶	۰.۰۱۵	۰.۰۰۶	۰.۰۱۸	۰.۰۳۰	۰.۰۳۵	۰.۰۵۲	۰.۰۵۲
		۱۸	۰.۰۱۴	۰.۰۰۵	۰.۰۱۷	۰.۰۲۸	۰.۰۳۳	۰.۰۴۹	۰.۰۴۹
		۲۰	۰.۰۳۲	۰.۰۱۲	۰.۰۳۸	۰.۰۶۴	۰.۰۷۴	۰.۱۱۱	۰.۱۱۱

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	بانظیر ضریب رشد1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
	محدوده بلوک : ۲-۰۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۹۶-۴۹۱۹۷ شمال: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) شرق : بلوار استرآباد (جاده آق قلا) جنوب: بلوار شهید کلانتری - خیابان طهماسبی - خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلانتری - جاده زنگیان								
۲۷	کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق قلا (از سه راهی سرخنکلاته تا قربان آباد)دیمی	۴	۰.۰۵۶	۰.۰۲۱	۰.۰۶۶	۰.۱۱۱	۰.۱۳۰	۰.۱۹۵	۰.۱۹۵
		۶	۰.۰۵۱	۰.۰۱۹	۰.۰۶۰	۰.۱۰۲	۰.۱۱۹	۰.۱۷۸	۰.۱۷۸
		۸	۰.۰۴۷	۰.۰۱۸	۰.۰۵۵	۰.۰۹۴	۰.۱۰۹	۰.۱۶۴	۰.۱۶۴
		۱۰	۰.۰۴۴	۰.۰۱۶	۰.۰۵۱	۰.۰۸۷	۰.۱۰۱	۰.۱۵۲	۰.۱۵۲
		۱۲	۰.۰۴۱	۰.۰۱۵	۰.۰۴۸	۰.۰۸۱	۰.۰۹۴	۰.۱۴۲	۰.۱۴۲
		۱۴	۰.۰۳۸	۰.۰۱۴	۰.۰۴۵	۰.۰۷۶	۰.۰۸۸	۰.۱۳۲	۰.۱۳۲
		۱۶	۰.۰۳۶	۰.۰۱۳	۰.۰۴۲	۰.۰۷۱	۰.۰۸۳	۰.۱۲۵	۰.۱۲۵
		۱۸	۰.۰۳۴	۰.۰۱۳	۰.۰۴۰	۰.۰۶۷	۰.۰۷۸	۰.۱۱۷	۰.۱۱۷
		۲۰	۰.۰۴۰	۰.۰۱۵	۰.۰۴۷	۰.۰۷۹	۰.۰۹۳	۰.۱۳۹	۰.۱۳۹
۲۸	کلیه اراضی کشاورزی واقع در ضلع شرق و غرب جاده گرگان آق قلا (از سه راهی سرخنکلاته تا قربان آباد)باغات	۴	۰.۰۷۰	۰.۰۲۶	۰.۰۸۲	۰.۱۳۹	۰.۱۶۲	۰.۲۴۳	۰.۲۴۳
		۶	۰.۰۶۴	۰.۰۲۴	۰.۰۷۵	۰.۱۲۷	۰.۱۴۸	۰.۲۲۲	۰.۲۲۲
		۸	۰.۰۵۹	۰.۰۲۲	۰.۰۶۹	۰.۱۱۷	۰.۱۳۷	۰.۲۰۵	۰.۲۰۵
		۱۰	۰.۰۵۵	۰.۰۲۱	۰.۰۶۴	۰.۱۰۸	۰.۱۲۷	۰.۱۹۰	۰.۱۹۰
		۱۲	۰.۰۵۱	۰.۰۱۹	۰.۰۶۰	۰.۱۰۱	۰.۱۱۸	۰.۱۷۷	۰.۱۷۷
		۱۴	۰.۰۴۸	۰.۰۱۸	۰.۰۵۶	۰.۰۹۵	۰.۱۱۰	۰.۱۶۶	۰.۱۶۶
		۱۶	۰.۰۴۵	۰.۰۱۷	۰.۰۵۳	۰.۰۸۹	۰.۱۰۴	۰.۱۵۶	۰.۱۵۶
		۱۸	۰.۰۴۱	۰.۰۱۲	۰.۰۳۶	۰.۰۶۲	۰.۰۷۲	۰.۱۰۸	۰.۱۰۸
		۲۰	۰.۰۲۹	۰.۰۱۱	۰.۰۳۴	۰.۰۵۸	۰.۰۶۸	۰.۱۰۲	۰.۱۰۲
۲۹	طرفین کمربندی از پل خشک رودبار سرخنکلاته تا اول سرخنکلاته	۳۰	۰.۰۲۷	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷	۰.۰۴۶	۰.۰۵۴	۰.۰۸۰	۰.۰۸۰
۳۰	طرفین جاده آق قلا از ابتدای ورودی خیابان زندان تا انتهای بلوار	۳۰	۰.۰۲۷	۰.۰۰۹	۰.۰۲۷	۰.۰۴۶	۰.۰۵۴	۰.۰۸۰	۰.۰۸۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید ظاهری
شهردار

تعرفه عوارض وبهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	حدوده بلوک: ۲-۰۳ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۹۶ شمال: بلوار شهید کلانتری شرق : خیابان شهید رجایی جنوب: ۳۰ متری رسالت - خیابان جمهوری غرب: خیابان طهماسبی	عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از چهارراه راه آهن تا تقاطع طهماسبی	۱۰۰	۰.۴۷۲	۰.۱۶۵	۰.۴۳۹	۰.۶۷۵	۰.۷۸۸	۱.۱۸۲	۱.۱۸۲
		۳۰	۰.۴۷۲	۰.۲۰۰	۰.۵۳۲	۰.۸۱۸	۰.۹۵۴	۱.۴۳۲	۱.۴۳۲
۲	ضلع شمال خیابان جمهوری از ابتدای خیابان طهماسبی تا ابتدای خیابان ۳۰ متری رسالت	۲۴	۰.۴۷۲	۰.۲۲۹	۰.۶۰۹	۰.۹۳۷	۱.۰۹۳	۱.۶۳۹	۱.۶۳۹
۳	داخل میدان بار قدیم(مازور)	۲۴	۰.۳۵۰	۰.۱۷۰	۰.۴۵۱	۰.۶۹۴	۰.۸۱۰	۱.۲۱۴	۱.۲۱۴
۴	طرفین خیابان رازی از چهارراه کلانتری تا تقاطع طهماسبی	۲۰	۰.۲۰۹	۰.۱۰۱	۰.۲۶۹	۰.۴۱۴	۰.۴۸۳	۰.۷۲۵	۰.۷۲۵
۵	ضلع شرق خیابان طهماسبی	۲۰	۰.۲۰۹	۰.۱۰۱	۰.۲۶۹	۰.۴۱۴	۰.۴۸۳	۰.۷۲۵	۰.۷۲۵
۶	طرفین خیابان ۲۰ متری شاهد	۲۰	۰.۲۰۹	۰.۱۰۱	۰.۲۶۹	۰.۴۱۴	۰.۴۸۳	۰.۷۲۵	۰.۷۲۵
۷	طرفین خیابان ۲۰ متری شهروند	۱۸	۰.۲۲۱	۰.۱۰۷	۰.۲۸۵	۰.۴۳۸	۰.۵۱۱	۰.۷۶۶	۰.۷۶۶
		۲۰	۰.۲۰۹	۰.۱۰۱	۰.۲۶۹	۰.۴۱۴	۰.۴۸۲	۰.۷۲۵	۰.۷۲۵
۸	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از چهار راه آتش نشانی تا کلانتری شهید رجایی	۲۴	۰.۴۷۹	۰.۲۳۲	۰.۶۱۸	۰.۹۵۱	۱.۱۰۹	۱.۶۶۴	۱.۶۶۴
۹	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از کلانتری شهید رجایی تا چهارراه راه آهن	۲۴	۰.۴۷۲	۰.۲۲۹	۰.۶۰۹	۰.۹۳۷	۱.۰۹۳	۱.۶۳۹	۱.۶۳۹
۱۰	ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی	۳۰	۰.۳۹۳	۰.۱۶۷	۰.۴۴۲	۰.۶۸۰	۰.۷۹۴	۱.۱۹۰	۱.۱۹۰
۱۱	کلیه کوچه ها ی واقع در خیابان های شهروند-ضلع غرب خیابان شهید رجایی (از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه راه آهن)-رازی (از چهارراه کلانتری تا طهماسبی)- ضلع شرق طهماسبی -شاهد تا ۸ متر	۴	۰.۱۲۸	۰.۰۸۶	۰.۲۲۹	۰.۳۵۳	۰.۴۱۲	۰.۶۱۷	۰.۶۱۷
		۶	۰.۱۶۳	۰.۰۷۹	۰.۲۱۰	۰.۳۲۳	۰.۳۷۶	۰.۵۶۴	۰.۵۶۴
		۷	۰.۱۵۶	۰.۰۷۶	۰.۲۰۱	۰.۳۰۹	۰.۳۶۱	۰.۵۴۱	۰.۵۴۱
		۸	۰.۱۵۰	۰.۰۷۳	۰.۱۹۳	۰.۲۹۷	۰.۳۴۷	۰.۵۲۰	۰.۵۲۰
۱۲	کلیه کوچه ها ی واقع در خیابان های شهروند-ضلع غرب خیابان شهید رجایی (از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه راه آهن)-رازی (از چهارراه کلانتری تا طهماسبی)- ضلع شرق طهماسبی -شاهد بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۰۷	۰.۱۰۰	۰.۲۶۶	۰.۴۱۰	۰.۴۷۸	۰.۷۱۷	۰.۷۱۷
		۱۲	۰.۱۹۳	۰.۰۹۴	۰.۲۴۸	۰.۳۸۲	۰.۴۴۶	۰.۶۶۹	۰.۶۶۹
		۱۴	۰.۱۸۰	۰.۰۸۸	۰.۲۳۲	۰.۳۵۸	۰.۴۱۷	۰.۶۲۶	۰.۶۲۶
		۱۶	۰.۱۶۹	۰.۰۸۲	۰.۲۱۹	۰.۳۳۶	۰.۳۹۲	۰.۵۸۸	۰.۵۸۸
		۱۸	۰.۱۶۰	۰.۰۷۸	۰.۲۰۶	۰.۳۱۷	۰.۳۷۰	۰.۵۵۵	۰.۵۵۵
		۲۰	۰.۱۵۱	۰.۰۷۳	۰.۱۹۵	۰.۳۰۰	۰.۳۵۰	۰.۵۲۵	۰.۵۲۵

مجید طاهری
شهردار

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

ردیف	محدوده بلوک : ۴-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۳۶-۴۹۱۳۷ شمال: بزرگراه شهید کلانتری - شرق : خیابان اول گرگانجدید جنوب: ۳۰ متری رسالت غرب: خیابان شهید رجایی	عرض معبر طرح	بانضمام ضریب رشد 1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هنلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	طرفین خیابان امام زاده از ابتدای میدان شهدا تا ابتدای میدان شهید قندهاری	۲۴	۰.۳۶۱	۰.۲۵۶	۰.۳۷۱	۰.۷۱۶	۰.۸۳۶	۱.۲۵۴	۱.۲۵۴
۲	ضلع جنوب کمربندی(بلوار ۱۰۰ متری کلانتری) از میدان شهید قندهاری تا خیابان اول گرگان جدید (باند کندرو)	۱۰۰	۰.۲۸۹	۰.۱۴۷	۰.۲۱۴	۰.۴۱۳	۰.۴۸۱	۰.۷۲۲	۰.۷۲۲
		۱۸	۰.۳۳۸	۰.۲۳۹	۰.۳۴۶	۰.۶۷۰	۰.۷۸۱	۱.۱۷۲	۱.۱۷۲
۳	طرفین خیابان شهدا از چهارراه شهدا تا میدان شهدا	۲۴	۰.۴۲۷	۰.۳۰۲	۰.۴۳۹	۰.۸۴۸	۰.۹۸۹	۱.۴۸۴	۱.۴۸۴
۴	طرفین خیابان رازی از میدان شهدا تا چهارراه شهید کلانتری	۲۰	۰.۴۷۳	۰.۳۳۵	۰.۴۸۶	۰.۹۳۹	۱.۰۹۵	۱.۶۴۳	۱.۶۴۳
۵	طرفین خیابان استرآباد از میدان شهدا تا چهارراه راه آهن	۲۴	۰.۲۹۵	۰.۲۰۹	۰.۳۰۳	۰.۵۸۵	۰.۶۸۲	۱.۰۲۳	۱.۰۲۳
۶	ضلع شرق خیابان شهید رجایی از چهار راه آتش نشانی تا کلانتری شهید رجایی	۲۴	۰.۴۳۳	۰.۳۰۶	۰.۴۴۲	۰.۸۵۹	۱.۰۰۲	۱.۵۰۳	۱.۵۰۳
۷	ضلع شرق خیابان شهید رجایی از کلانتری شهید رجایی تا چهارراه راه آهن	۲۴	۰.۳۶۱	۰.۲۵۶	۰.۳۷۱	۰.۷۱۶	۰.۸۳۶	۱.۲۵۴	۱.۲۵۴
		۳۰	۰.۳۶۱	۰.۲۲۳	۰.۳۲۴	۰.۶۲۶	۰.۷۳۰	۱.۰۹۵	۱.۰۹۵
۸	ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از چهارراه راه آهن تا میدان شهید قندهاری	۱۰۰	۰.۳۶۱	۰.۱۸۶	۰.۲۶۷	۰.۵۱۶	۰.۶۰۳	۰.۹۰۴	۰.۹۰۴
۹	ضلع غربی خیابان اول گرگان جدید از چهارراه ۳۰ متری رسالت تا کمربندی	۲۰	۰.۲۴۰	۰.۱۷۰	۰.۲۴۶	۰.۴۷۶	۰.۵۵۶	۰.۸۳۳	۰.۸۳۳
۱۰	ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از چهارراه آتش نشانی تا چهارراه شهدا	۳۰	۰.۲۹۱	۰.۱۸۰	۰.۲۶۱	۰.۵۰۴	۰.۵۸۸	۰.۸۸۲	۰.۸۸۲
۱۱	ضلع شمال ۳۰ متری رسالت از چهارراه شهدا تا چهارراه اول گرگان جدید	۳۰	۰.۲۸۹	۰.۱۷۸	۰.۲۵۹	۰.۵۰۰	۰.۵۸۳	۰.۸۷۵	۰.۸۷۵
۱۲	کلیه کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر	۴	۰.۱۳۴	۰.۰۹۵	۰.۱۳۸	۰.۲۶۷	۰.۳۱۱	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷
		۶	۰.۱۴۳	۰.۰۸۷	۰.۱۲۶	۰.۲۴۴	۰.۲۸۵	۰.۴۲۷	۰.۴۲۷
		۸	۰.۱۱۳	۰.۰۸۰	۰.۱۱۶	۰.۲۲۵	۰.۲۶۲	۰.۳۹۳	۰.۳۹۳
۱۳	کلیه کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۵۶	۰.۱۱۰	۰.۱۶۰	۰.۳۰۹	۰.۳۶۰	۰.۵۴۰	۰.۵۴۰
		۱۲	۰.۱۴۵	۰.۱۰۳	۰.۱۴۹	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴
		۱۶	۰.۱۳۶	۰.۰۹۶	۰.۱۳۹	۰.۲۶۹	۰.۳۱۴	۰.۴۷۱	۰.۴۷۱
		۱۶	۰.۱۲۸	۰.۰۹۰	۰.۱۳۱	۰.۲۵۳	۰.۲۹۵	۰.۴۴۳	۰.۴۴۳
		۱۸	۰.۱۲۰	۰.۰۸۵	۰.۱۲۴	۰.۲۳۹	۰.۲۷۹	۰.۴۱۸	۰.۴۱۸

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک : ۵-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۳۶-۴۹۱۳۷ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق : گرگانجدید جنوب: خیابان شهید بهشتی - خیابان شهدا - لاله نهم - چهارشنبه ای - گلشن ۱۰ غرب: خیابان شهید رجایی	عرض معبر طرح	باتاثیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع شرق خیابان شهید رجایی از گلشن۱۰ تا چهارراه آتش نشانی	۲۴	۰.۴۳۳	۰.۲۵۰	۰.۴۴۴	۰.۸۵۹	۱.۰۰۲	۱.۵۰۳	۱.۵۰۳
۲	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت (رابط خیابان های شهدا - رجایی)	۳۰	۰.۲۹۱	۰.۱۲۷	۰.۲۶۱	۰.۵۰۶	۰.۵۸۸	۰.۸۸۲	۰.۸۸۲
۳	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت از چهارراه شهدا تا چهارراه خیابان اول گرگانجدید	۳۰	۰.۲۸۹	۰.۱۴۶	۰.۲۵۹	۰.۵۰۰	۰.۵۸۳	۰.۸۷۵	۰.۸۷۵
۴	ضلع غربی خیابان اول گرگان جدید از خیابان بهشتی تا چهارراه ۳۰ متری رسالت	۲۰	۰.۳۱۹	۰.۱۸۵	۰.۳۲۸	۰.۶۳۴	۰.۷۳۹	۱.۱۰۹	۱.۱۰۹
۵	از ابتدای میدان شهرداری تا خیابان اول گرگان جدید	۳۰	۰.۴۳۹	۰.۲۲۲	۰.۳۹۴	۰.۷۶۱	۰.۸۸۷	۱.۳۳۱	۱.۳۳۱
۶	ضلع شرق خیابان شهدا از ابتدای میدان شهرداری تا مقابل لاله ۹	۲۴	۰.۴۳۹	۰.۲۵۴	۰.۴۵۱	۰.۸۷۱	۱.۰۱۶	۱.۵۲۴	۱.۵۲۴
۷	طرفین خیابان شهدا از لاله ۹ تا ابتدای میدان شهدا	۲۴	۰.۴۲۷	۰.۲۴۷	۰.۴۳۹	۰.۸۴۸	۰.۹۸۹	۱.۴۸۶	۱.۴۸۶
۸	طرفین خیابان ۲۴ متری مصلی از خیابان شهید رجایی تا ۳۰ متری رسالت	۲۴	۰.۱۰۸	۰.۰۶۲	۰.۱۱۰	۰.۲۱۴	۰.۲۴۹	۰.۳۷۴	۰.۳۷۴
		۲۰	۰.۱۱۹	۰.۰۶۹	۰.۱۲۲	۰.۲۳۶	۰.۲۷۶	۰.۴۱۴	۰.۴۱۴
۹	طرفین خیابان ۱۵ متری مهرآئین	۱۵	۰.۲۶۱	۰.۲۷۱	۰.۴۸۱	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۷	۱.۶۲۷
۱۰	کلیه کوچه ها ی واقع در این بلوک تا ۸ متر	۴	۰.۱۳۴	۰.۰۷۸	۰.۱۳۸	۰.۲۶۷	۰.۳۱۱	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷
		۶	۰.۱۲۳	۰.۰۷۱	۰.۱۲۶	۰.۲۴۴	۰.۲۸۵	۰.۴۲۷	۰.۴۲۷
		۸	۰.۱۱۳	۰.۰۶۵	۰.۱۱۶	۰.۲۲۵	۰.۲۶۲	۰.۳۹۳	۰.۳۹۳
۱۱	کلیه کوچه ها ی واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۵۶	۰.۰۹۰	۰.۱۶۰	۰.۳۰۹	۰.۳۶۰	۰.۵۴۰	۰.۵۴۰
		۱۲	۰.۱۴۵	۰.۰۸۴	۰.۱۴۹	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴
		۱۴	۰.۱۳۶	۰.۰۷۸	۰.۱۳۹	۰.۲۶۹	۰.۳۱۴	۰.۴۷۱	۰.۴۷۱
		۱۵	۰.۱۳۲	۰.۰۷۶	۰.۱۳۵	۰.۲۶۱	۰.۳۰۵	۰.۴۵۷	۰.۴۵۷
		۱۶	۰.۱۲۸	۰.۰۷۴	۰.۱۳۱	۰.۲۵۳	۰.۲۹۵	۰.۴۴۳	۰.۴۴۳
		۱۸	۰.۱۲۰	۰.۰۷۰	۰.۱۲۴	۰.۲۳۹	۰.۲۷۹	۰.۴۱۸	۰.۴۱۸

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تعرفه عوارض وبهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	محدوده بلوک : ۲-۰۶ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۲۹۱۷۶-۲۹۱۳۶ شمال: گلشن ۱۰ تا لاله نهم (چهارشنبه ای) شرق: خیابان شهدا - میدان وحدت _ خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان ۵ آذر غرب: خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	عرض معبر طرح	با تاثیر ضریب رشد 1405-β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	طرفین خیابان امام خمینی(ره) از میدان شهرداری تا چهارراه میدان	۳۰	۰.۶۰۱	۰.۳۹۴	۰.۵۳۸	۱.۰۴۰	۱.۲۱۴	۱.۸۲۱	۱.۸۲۱
۲	ضلع شرق خیابان سرخواجه از چهارراه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه	۲۴	۰.۵۲۳	۰.۳۹۲	۰.۵۳۶	۱.۰۲۷	۱.۲۰۹	۱.۸۱۴	۱.۸۱۴
۳	خیابان پاسداران از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان شهرداری	۳۰	۰.۵۳۴	۰.۳۵۰	۰.۶۷۹	۰.۹۲۵	۱.۰۸۰	۱.۶۲۰	۱.۶۲۰
۴	ضلع غرب خیابان شهدا از ابتدای میدان شهرداری تا لاله ۹	۳۰	۰.۶۴۹	۰.۲۸۸	۰.۳۹۴	۰.۷۶۱	۰.۸۸۷	۱.۳۳۱	۱.۳۳۱
۵	ضلع شمال خیابان ۵ آذر از ابتدای میدان سرخواجه تا ابتدای میدان ولیعصر	۳۰	۰.۵۷۷	۰.۳۷۹	۰.۵۱۷	۱.۰۰۰	۱.۱۶۶	۱.۷۵۰	۱.۷۵۰
۶	طرفین کوچه هتل خیام تا انتهای ساختمان منصوریان	۸	۰.۵۸۹	۰.۴۴۳	۰.۶۰۵	۱.۱۶۹	۱.۳۶۴	۲.۰۴۵	۲.۰۴۵
۷	کوچه هتل خیام از سه راهی به سمت غرب(درینو)	۸	۰.۳۳۹	۰.۱۸۰	۰.۲۴۶	۰.۴۷۵	۰.۵۵۴	۰.۸۳۱	۰.۸۳۱
۸	کوچه هتل خیام از سه راهی به سمت شرق(تعلیمدان)	۶	۰.۲۵۶	۰.۱۹۲	۰.۲۶۲	۰.۵۰۷	۰.۵۹۲	۰.۸۸۷	۰.۸۸۷
۹	کوچه بارچه فروشها(آفتاب ۱۹) تا تقاطع	۴	۰.۵۷۱	۰.۴۲۹	۰.۵۸۶	۱.۱۳۳	۱.۳۲۲	۱.۹۸۳	۱.۹۸۳
		۶	۰.۵۲۲	۰.۳۹۲	۰.۵۳۶	۱.۰۳۶	۱.۲۰۹	۱.۸۱۳	۱.۸۱۳
۱۰	کوچه بازارچه ترکمن ها (آفتاب ۱۳)تا تقاطع	۶	۰.۵۱۱	۰.۳۸۴	۰.۵۲۵	۱.۰۱۲	۱.۱۸۳	۱.۷۷۵	۱.۷۷۵
۱۱	منتری پاسرو، محوطه پاسرو و تعلیمدان و کوچه های واقع در این محوطه ها ۱۵	۴	۰.۷۱۰	۰.۵۳۳	۰.۷۲۹	۱.۴۰۹	۱.۶۴۶	۲.۴۶۶	۲.۴۶۶
		۶	۰.۶۴۹	۰.۴۸۸	۰.۶۶۶	۱.۲۸۸	۱.۵۰۳	۲.۲۵۴	۲.۲۵۴
		۸	۰.۰۶۰	۰.۰۴۵	۰.۰۶۱	۰.۱۱۹	۰.۱۳۸	۰.۲۰۸	۰.۲۰۸
		۹	۰.۰۵۸	۰.۰۴۳	۰.۰۵۹	۰.۱۱۴	۰.۱۳۳	۰.۲۰۰	۰.۲۰۰
		۱۰	۰.۰۵۵	۰.۰۴۲	۰.۰۵۷	۰.۱۱۰	۰.۱۲۸	۰.۱۹۲	۰.۱۹۲
		۱۵	۰.۴۶۹	۰.۳۵۲	۰.۴۸۱	۰.۹۳۰	۱.۰۸۵	۱.۶۲۷	۱.۶۲۷
۱۲	ضلع شرق خیابان شهید رجایی از چهارراه میدان تا گلشن ۱۰	۲۴	۰.۴۳۲	۰.۳۲۵	۰.۴۴۶	۰.۸۵۹	۱.۰۰۲	۱.۵۰۳	۱.۵۰۳
۱۳	طرفین خیابان ملل، خیابانهای ضلع شمالی و غربی پارک شهر، کوچه پشت بانک ملی از خیابان امام خمینی (ره)تا چاپخانه، کوچه زرین گل از خیابان امام خمینی(ره) تا ساختمان مکی، پاساژ عاملی، کوچه شیرکش اول از خیابان امام خمینی (ره) تا سه راهی مسجد و کوچه کمالی تا سه راهی اول پاساژ کلانتری	۴	۰.۴۳۱	۰.۳۲۴	۰.۴۴۲	۰.۸۵۴	۰.۹۹۷	۱.۲۹۵	۱.۲۹۵
		۶	۰.۳۹۴	۰.۲۹۶	۰.۴۰۴	۰.۷۸۱	۰.۹۱۱	۱.۳۶۷	۱.۳۶۷
		۸	۰.۳۶۳	۰.۲۷۲	۰.۳۷۲	۰.۷۱۹	۰.۸۳۹	۱.۲۵۹	۱.۲۵۹
		۸.۹	۰.۳۵۰	۰.۲۶۲	۰.۳۵۹	۰.۶۹۵	۰.۸۱۱	۱.۲۱۶	۱.۲۱۶
		۱۰	۰.۳۳۶	۰.۲۵۲	۰.۳۴۵	۰.۶۶۷	۰.۷۷۸	۱.۱۶۷	۱.۱۶۷
		۱۲	۰.۳۱۳	۰.۲۳۵	۰.۳۲۱	۰.۶۲۱	۰.۷۲۵	۱.۰۸۷	۱.۰۸۷
		۱۶	۰.۲۹۳	۰.۲۲۰	۰.۳۰۱	۰.۵۸۲	۰.۶۷۹	۱.۰۱۸	۱.۰۱۸
		۱۶	۰.۲۷۶	۰.۲۰۷	۰.۲۸۳	۰.۵۴۷	۰.۶۳۸	۰.۹۵۷	۰.۹۵۷
		۱۷	۰.۲۶۸	۰.۲۰۱	۰.۲۷۵	۰.۵۳۱	۰.۶۱۹	۰.۹۲۹	۰.۹۲۹
		۱۸	۰.۲۶۰	۰.۱۹۵	۰.۲۶۷	۰.۵۱۶	۰.۶۰۲	۰.۹۰۳	۰.۹۰۳
		۲۲	۰.۲۳۴	۰.۱۷۵	۰.۲۴۰	۰.۴۶۳	۰.۵۴۱	۰.۸۱۱	۰.۸۱۱
۱۴	خیابان ۱۶ منتری شیرکش اول از مسجد تا خیابان ملل	۱۶	۰.۱۸۲	۰.۱۳۷	۰.۱۸۷	۰.۳۶۱	۰.۴۲۱	۰.۶۳۱	۰.۶۳۱
۱۵	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان امام خمینی (ره)و شمال خیابان ملل(حدفاصل چهارراه میدان تا خیابان ملل، اول پارک شهر تا میدان شهرداری)تا ۸ متر	۴	۰.۱۴۵	۰.۱۰۹	۰.۱۴۹	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴
		۱.۷	۰.۱۶۳	۰.۱۲۲	۰.۱۶۷	۰.۲۲۳	۰.۳۷۶	۰.۵۶۴	۰.۵۶۴
		۲	۰.۱۶۰	۰.۱۲۰	۰.۱۶۴	۰.۲۱۸	۰.۳۷۰	۰.۵۵۶	۰.۵۵۶
		۶	۰.۱۳۳	۰.۱۰۰	۰.۱۳۶	۰.۲۶۳	۰.۳۰۷	۰.۴۶۰	۰.۴۶۰
		۸	۰.۱۲۲	۰.۰۹۲	۰.۱۲۵	۰.۲۴۲	۰.۲۸۲	۰.۴۲۴	۰.۴۲۴
۱۶	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان امام خمینی (ره)و شمال خیابان ملل(حدفاصل چهارراه میدان تا خیابان ملل، اول پارک شهر تا میدان شهرداری) بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۶۶	۰.۱۲۵	۰.۱۷۱	۰.۳۳۰	۰.۳۸۵	۰.۵۷۷	۰.۵۷۷
		۱۲	۰.۱۵۵	۰.۱۱۶	۰.۱۵۹	۰.۳۰۷	۰.۳۵۹	۰.۵۳۸	۰.۵۳۸
		۱۳	۰.۱۵۰	۰.۱۱۳	۰.۱۵۴	۰.۲۹۷	۰.۳۴۷	۰.۵۲۰	۰.۵۲۰
		۱۶	۰.۱۴۵	۰.۱۰۹	۰.۱۴۹	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴
		۱۶	۰.۱۳۶	۰.۱۰۲	۰.۱۴۰	۰.۲۷۱	۰.۳۱۶	۰.۴۷۳	۰.۴۷۳
		۱۸	۰.۱۲۹	۰.۰۹۷	۰.۱۳۲	۰.۲۵۵	۰.۲۹۸	۰.۴۴۷	۰.۴۴۷
		۲۰	۰.۱۲۲	۰.۰۹۱	۰.۱۲۵	۰.۲۴۲	۰.۲۸۲	۰.۴۲۳	۰.۴۲۳
۱۷	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ملل و شمال خیابان ۵ آذر(حد فاصل ملل تا سرخواجه، میدان ولیعصر تا پارک شهر) تا ۸ متر	۴	۰.۲۸۷	۰.۲۱۶	۰.۲۹۵	۰.۵۷۰	۰.۶۶۴	۰.۹۹۷	۰.۹۹۷
		۶	۰.۲۶۲	۰.۱۹۷	۰.۲۶۹	۰.۵۳۱	۰.۶۰۸	۰.۹۱۱	۰.۹۱۱
		۸	۰.۲۴۲	۰.۱۸۲	۰.۲۴۸	۰.۴۸۰	۰.۵۶۰	۰.۸۳۹	۰.۸۳۹
۱۸	کلیه کوچه های ضلع جنوبی خیابان ملل و شمال خیابان ۵ آذر(حد فاصل ملل تا سرخواجه، میدان ولیعصر تا پارک شهر) بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۲۸	۰.۲۴۶	۰.۳۳۷	۰.۶۵۰	۰.۷۵۹	۱.۱۳۸	۱.۱۳۸
		۱۲	۰.۲۰۶	۰.۲۲۹	۰.۳۱۴	۰.۶۰۶	۰.۷۰۷	۱.۰۶۱	۱.۰۶۱
		۱۴	۰.۲۸۶	۰.۲۱۵	۰.۲۹۴	۰.۵۶۷	۰.۶۶۲	۰.۹۹۳	۰.۹۹۳
		۱۶	۰.۲۶۹	۰.۲۰۲	۰.۲۷۶	۰.۵۳۳	۰.۶۲۲	۰.۹۳۳	۰.۹۳۳
		۱۸	۰.۲۵۴	۰.۱۹۱	۰.۲۶۰	۰.۵۰۳	۰.۵۸۷	۰.۸۸۱	۰.۸۸۱
		۲۲	۰.۲۲۸	۰.۱۷۱	۰.۲۳۴	۰.۴۵۲	۰.۵۲۷	۰.۷۹۱	۰.۷۹۱

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک : ۰۶-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۷۶-۴۹۱۳۶ شمال: گلشن ۱۰ تا لاله نهم (چهارشنبه ای) شرق : خیابان شهدا - میدان وحدت _ خیابان پاسداران - میدان ولیعصر جنوب: خیابان ۵ آذر غرب: خیابان سرخواجه - چهار راه میدان - خیابان شهید رجایی	عرض معبر طرح	بانضمام ضریب رشد1405-β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و -	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱۹	سایر کوچه های واقع در این بلوک تا ۸ متر	۱۵	۰.۱۵۲	۰.۱۱۴	۰.۱۵۶	۰.۳۰۲	۰.۳۵۳	۰.۵۲۹	۰.۵۲۹
		۲	۰.۱۴۸	۰.۱۱۱	۰.۱۵۲	۰.۲۹۴	۰.۳۴۳	۰.۵۱۵	۰.۵۱۵
		۳	۰.۱۴۱	۰.۱۰۶	۰.۱۴۵	۰.۲۸۰	۰.۳۲۷	۰.۴۹۰	۰.۴۹۰
		۴	۰.۱۳۴	۰.۱۰۱	۰.۱۳۸	۰.۲۶۷	۰.۳۱۱	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷
		۴.۵	۰.۱۳۱	۰.۰۹۹	۰.۱۳۵	۰.۲۶۱	۰.۳۰۴	۰.۴۵۶	۰.۴۵۶
		۶	۰.۱۲۳	۰.۰۹۳	۰.۱۲۶	۰.۲۴۴	۰.۲۸۵	۰.۴۲۷	۰.۴۲۷
		۸	۰.۱۱۳	۰.۰۸۵	۰.۱۱۶	۰.۲۲۵	۰.۲۶۲	۰.۳۹۳	۰.۳۹۳
۲۰	سایر کوچه های واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۵۶	۰.۱۱۷	۰.۱۶۰	۰.۳۰۹	۰.۳۶۰	۰.۵۴۰	۰.۵۴۰
		۱۲	۰.۱۴۵	۰.۱۰۹	۰.۱۴۹	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴
		۱۴	۰.۱۳۶	۰.۱۰۲	۰.۱۳۹	۰.۲۶۹	۰.۳۱۴	۰.۴۷۱	۰.۴۷۱
		۱۶	۰.۱۲۸	۰.۰۹۶	۰.۱۳۱	۰.۲۵۲	۰.۲۹۵	۰.۴۴۲	۰.۴۴۲
		۱۸	۰.۱۲۰	۰.۰۹۰	۰.۱۲۴	۰.۲۳۹	۰.۲۷۹	۰.۴۱۸	۰.۴۱۸

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تعرفه عوارض وبهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	محدوده بلوک: ۳۰-۰۷ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۷۷-۴۹۱۸۶-۴۹۱۸۷-۴۹۱۹۶ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق: خیابان شهید رجایی-چهارراه میدان-خیابان سرخواجه-خیابان ۱۵آذر-بلوار حسام جنوب: خیابان کلانتری امام رضا-خیابان رابط امام رضا و ایرانمهر غرب: خیابان ایرانمهر-میدان شهید هزارجریبی-خیابان جمهوری	عرض معبر طرح	بانکاپر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع جنوب خیابان ۱۵آذر از میدان سرخواجه تا ورودی بلوار حسام	۳۰	۰.۵۷۷	۰.۴۳۱	۰.۵۱۷	۱.۰۰۰	۱.۱۶۶	۱.۷۵۰	۱.۷۵۰
۲	ضلع غرب بلوار حسام از ابتدای خیابان ۱۵ آذر تا تقاطع بلوار حسام	۳۰	۰.۲۹۵	۰.۲۱۵	۰.۲۶۴	۰.۵۱۱	۰.۵۹۶	۰.۸۹۴	۰.۸۹۴
۳	ضلع شمال خیابان کلانتری از تقاطع بلوار حسام تا تقاطع خیابان امام رضا	۳۰	۰.۲۸۹	۰.۲۱۰	۰.۲۵۹	۰.۵۰۰	۰.۵۸۳	۰.۸۷۵	۰.۸۷۵
۴	ضلع شمال خیابان فلسفی قدیم(مقابل کلانتری) - رابط خیابان امام رضا و خیابان ایرانمهر	۳۰	۰.۱۵۱	۰.۱۱۰	۰.۱۳۵	۰.۲۶۱	۰.۳۰۴	۰.۴۵۶	۰.۴۵۶
۵	طرفین خیابان ایرانمهر از ابوذر ۴۵ تا چهارراه ایرانمهر	۲۴	۰.۱۵۱	۰.۱۲۶	۰.۱۵۴	۰.۲۹۹	۰.۳۴۸	۰.۵۲۳	۰.۵۲۳
۶	ضلع شرق خیابان ایرانمهراز چهارراه ایرانمهر تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی	۲۴	۰.۳۷۳	۰.۳۱۱	۰.۳۸۳	۰.۷۴۰	۰.۸۶۳	۱.۲۹۴	۱.۲۹۴
۷	ضلع شمال خیابان جمهوری از تقاطع ۳۰ متری رسالت تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی	۳۰	۰.۳۶۷	۰.۲۶۷	۰.۳۲۹	۰.۶۳۵	۰.۷۴۱	۱.۱۱۱	۱.۱۱۱
۸	ضلع جنوب ۳۰ متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی	۳۰	۰.۳۰۰	۰.۲۱۹	۰.۲۶۹	۰.۵۲۰	۰.۶۰۷	۰.۹۱۰	۰.۹۱۰
۹	ضلع غرب خیابان شهید رجایی از تقاطع چهار راه آتش نشانی تا چهار راه میدان	۲۴	۰.۴۳۳	۰.۳۶۱	۰.۴۴۴	۰.۸۵۹	۱.۰۰۳	۱.۵۰۳	۱.۵۰۳
۱۰	ضلع غرب خیابان سرخواجه از چهارراه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه	۲۴	۰.۵۲۳	۰.۴۳۶	۰.۵۳۶	۱.۰۳۷	۱.۲۰۹	۱.۸۱۴	۱.۸۱۴
۱۱	طرفین خیابان خمینی از چهارراه میدان تا میدان شهید هزارجریبی	۳۰	۰.۴۳۹	۰.۳۲۰	۰.۳۹۲	۰.۷۶۱	۰.۸۸۷	۱.۳۳۱	۱.۳۳۱
۱۲	خیابان فلسفی از ابتدای میدان سرخواجه تا چهارراه ایرانمهر	۳۰	۰.۳۴۴	۰.۲۴۳	۰.۲۹۹	۰.۵۷۸	۰.۶۷۵	۱.۰۱۲	۱.۰۱۲
۱۳	طرفین خیابان میرکریم	۱۶	۰.۱۹۰	۰.۱۵۹	۰.۱۹۵	۰.۳۷۸	۰.۴۴۱	۰.۶۶۱	۰.۶۶۱
۱۴	محوطه چهارراه میدان عباسعلی (به استثنای املاک مسکونی و کوچه های فرعی که با تعرفه سایر کوچه های همین بلوک محسبه می شود)	۴	۰.۵۹۵	۰.۴۹۷	۰.۶۱۱	۱.۱۸۱	۱.۳۷۸	۲.۰۶۷	۲.۰۶۷
		۶	۰.۵۴۴	۰.۴۵۴	۰.۵۵۹	۱.۰۸۰	۱.۲۶۰	۱.۸۹۰	۱.۸۹۰
		۸	۰.۵۰۱	۰.۴۱۸	۰.۵۱۵	۰.۹۹۵	۱.۱۶۰	۱.۷۴۱	۱.۷۴۱
		۱۲	۰.۴۳۳	۰.۳۶۱	۰.۴۴۴	۰.۸۵۹	۱.۰۰۲	۱.۵۰۳	۱.۵۰۳
۱۵	طرفین خیابان فرد جهان و هفت دستگاه	۱۴	۰.۲۴۱	۰.۲۰۱	۰.۲۴۷	۰.۴۷۸	۰.۵۵۷	۰.۸۳۶	۰.۸۳۶
		۱۲	۰.۲۵۷	۰.۲۱۵	۰.۲۶۴	۰.۵۱۰	۰.۵۹۵	۰.۸۹۳	۰.۸۹۳
۱۶	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان سرخواجه و شرق ایرانمهر و ضلع جنوب خیابان امام خمینی و ضلع شمال خیابان فلسفی تا ۸ متر	۴	۰.۱۴۲	۰.۱۱۹	۰.۱۴۶	۰.۲۸۲	۰.۳۲۹	۰.۴۹۳	۰.۴۹۳
		۶	۰.۱۳۰	۰.۱۰۸	۰.۱۳۳	۰.۲۵۸	۰.۳۰۱	۰.۴۵۱	۰.۴۵۱
		۸	۰.۱۲۰	۰.۱۰۰	۰.۱۲۳	۰.۲۳۷	۰.۲۷۷	۰.۴۱۵	۰.۴۱۵
۱۷	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان سرخواجه و شرق ایرانمهر و ضلع جنوب خیابان امام خمینی و ضلع شمال خیابان فلسفی بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۶۳	۰.۱۳۶	۰.۱۶۷	۰.۳۲۳	۰.۳۷۷	۰.۵۶۵	۰.۵۶۵
		۱۲	۰.۱۵۲	۰.۱۲۷	۰.۱۵۶	۰.۳۰۱	۰.۳۵۱	۰.۵۲۷	۰.۵۲۷
		۱۴	۰.۱۴۲	۰.۱۱۸	۰.۱۴۶	۰.۲۸۲	۰.۳۲۹	۰.۴۹۳	۰.۴۹۳
		۱۶	۰.۱۳۳	۰.۱۱۱	۰.۱۳۷	۰.۲۶۵	۰.۳۰۹	۰.۴۶۳	۰.۴۶۳
		۱۸	۰.۱۲۶	۰.۱۰۵	۰.۱۲۹	۰.۲۵۰	۰.۲۹۱	۰.۴۳۷	۰.۴۳۷
۱۸	کلیه کوچه ها و معابر ضلع شمال و جنوب میرکریم و غرب شهید رجایی تا ۸ متر	۱.۵	۰.۱۵۳	۰.۱۲۹	۰.۱۵۸	۰.۳۰۶	۰.۳۵۷	۰.۵۳۵	۰.۵۳۵
		۴	۰.۱۳۶	۰.۱۱۴	۰.۱۴۰	۰.۲۷۰	۰.۳۱۵	۰.۴۷۲	۰.۴۷۲
		۶	۰.۱۲۴	۰.۱۰۴	۰.۱۲۸	۰.۲۴۷	۰.۲۸۸	۰.۴۳۲	۰.۴۳۲
		۸	۰.۱۱۵	۰.۰۹۶	۰.۱۱۸	۰.۲۲۷	۰.۲۶۵	۰.۳۹۸	۰.۳۹۸
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر ضلع شمال و جنوب میرکریم و غرب شهید رجایی بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۵۸	۰.۱۳۲	۰.۱۶۲	۰.۳۱۲	۰.۳۶۶	۰.۵۴۹	۰.۵۴۹
		۱۲	۰.۱۴۷	۰.۱۲۳	۰.۱۵۱	۰.۲۹۲	۰.۳۴۱	۰.۵۱۱	۰.۵۱۱
		۱۴	۰.۱۳۸	۰.۱۱۵	۰.۱۴۲	۰.۲۷۳	۰.۳۱۹	۰.۴۷۹	۰.۴۷۹
		۱۶	۰.۱۳۰	۰.۱۰۸	۰.۱۳۳	۰.۲۵۷	۰.۳۰۰	۰.۴۵۰	۰.۴۵۰
		۱۸	۰.۱۲۲	۰.۱۰۲	۰.۱۲۵	۰.۲۴۳	۰.۲۸۳	۰.۴۲۴	۰.۴۲۴
۲۰	سایر کوچه ها ی واقع در این بلوک تا ۸ متر	۴	۰.۱۳۴	۰.۱۱۲	۰.۱۳۸	۰.۲۶۷	۰.۳۱۱	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷
		۶	۰.۱۲۳	۰.۱۰۳	۰.۱۲۶	۰.۲۴۴	۰.۲۸۵	۰.۴۲۷	۰.۴۲۷
		۸	۰.۱۱۳	۰.۰۹۵	۰.۱۱۶	۰.۲۲۵	۰.۲۶۲	۰.۳۹۳	۰.۳۹۳
۲۱	سایر کوچه ها ی واقع در این بلوک بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۵۶	۰.۱۳۰	۰.۱۶۰	۰.۳۰۹	۰.۳۶۰	۰.۵۴۰	۰.۵۴۰
		۱۲	۰.۱۴۵	۰.۱۲۱	۰.۱۴۹	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴
		۱۴	۰.۱۳۶	۰.۱۱۳	۰.۱۳۹	۰.۲۶۹	۰.۳۱۴	۰.۴۷۱	۰.۴۷۱
		۱۶	۰.۱۲۸	۰.۱۰۷	۰.۱۳۱	۰.۲۵۳	۰.۲۹۵	۰.۴۴۳	۰.۴۴۳
		۱۸	۰.۱۲۰	۰.۱۰۱	۰.۱۲۴	۰.۲۳۹	۰.۲۷۹	۰.۴۱۸	۰.۴۱۸
۲۲	طرفین خیابان امام رضا از چهارراه کلانتری تا ابتدای میدان سرخواجه	۲۴	۰.۲۸۳	۰.۲۳۶	۰.۲۹۱	۰.۵۶۲	۰.۶۵۵	۰.۹۸۳	۰.۹۸۳
۲۳	کوچه لاله زاری (شهید قربانی نژاد) و کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا (از فلکه سرخواجه تا چهارراه کلانتری) و شرق ایرانمهر (از چهارراه ایرانمهر تا ابوذر ۳۰) تا ۸ متر	۴	۰.۱۱۲	۰.۰۹۳	۰.۱۱۵	۰.۲۲۲	۰.۲۵۹	۰.۳۸۸	۰.۳۸۸
		۶	۰.۱۰۲	۰.۰۸۵	۰.۱۰۵	۰.۲۰۳	۰.۲۳۷	۰.۳۵۵	۰.۳۵۵
		۸	۰.۰۹۴	۰.۰۷۹	۰.۰۹۷	۰.۱۸۷	۰.۲۱۸	۰.۳۲۷	۰.۳۲۷

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۰۷-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۷۷-۴۹۱۸۶-۴۹۱۸۷-۴۹۱۹۶ شمال: ۳۰ متری رسالت شرق : خیابان شهید رجایی-چهارراه میدان-خیابان سرخواجه-خیابان ۱۵آذر-بلوار حسام جنوب: خیابان کلانتری امام رضا-خیابان رابط امام رضا و ایرانمهر غرب: خیابان ایرانمهر-میدان شهید هزارجریبی-خیابان جمهوری	عرض معبر طرح	بانشور ضریب رشد1405 β					
				مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۲۴	کوچه لاله زاری (شهید قربانی نژاد) و کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا (از فلکه سرخواجه تا چهارراه کلانتری) و شرق ایرانمهر (از چهارراه ایرانمهر تا ایودر ۳۰) بالاتر از ۸ متر	۱۰		۰.۱۱۱	۰.۰۹۴	۰.۱۱۴	۰.۲۲۰	۰.۲۵۷	۰.۳۸۵	۰.۳۸۵
		۱۲		۰.۱۰۳	۰.۰۸۶	۰.۱۰۶	۰.۲۰۵	۰.۲۳۹	۰.۳۵۹	۰.۳۵۹
		۱۴		۰.۰۹۷	۰.۰۸۱	۰.۰۹۹	۰.۱۹۲	۰.۲۲۴	۰.۳۳۶	۰.۳۳۶
		۱۶		۰.۰۹۱	۰.۰۷۶	۰.۰۹۳	۰.۱۸۰	۰.۲۱۰	۰.۳۱۶	۰.۳۱۶
		۱۸		۰.۰۸۶	۰.۰۷۲	۰.۰۸۸	۰.۱۷۰	۰.۱۹۸	۰.۲۹۸	۰.۲۹۸
۲۵	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان امام رضا و ضلع غربی بلوار حسام از چهارراه کلانتری تا میدان سرخواجه تا ۸ متر	۴		۰.۱۴۱	۰.۱۱۷	۰.۱۴۴	۰.۲۷۹	۰.۳۲۵	۰.۴۸۸	۰.۴۸۸
		۶		۰.۱۲۸	۰.۱۰۷	۰.۱۳۲	۰.۲۵۵	۰.۲۹۷	۰.۴۴۶	۰.۴۴۶
		۸		۰.۱۱۸	۰.۰۹۹	۰.۱۲۱	۰.۲۳۵	۰.۲۷۶	۰.۴۱۱	۰.۴۱۱
۲۶	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان امام رضا و ضلع غربی بلوار حسام از چهارراه کلانتری تا میدان سرخواجه بالاتر از ۸ متر	۱۰		۰.۱۶۳	۰.۱۳۶	۰.۱۶۷	۰.۳۲۳	۰.۳۷۷	۰.۵۶۵	۰.۵۶۵
		۱۲		۰.۱۵۳	۰.۱۲۷	۰.۱۵۶	۰.۳۰۱	۰.۳۵۱	۰.۵۲۷	۰.۵۲۷
		۱۴		۰.۱۴۲	۰.۱۱۸	۰.۱۴۶	۰.۲۸۲	۰.۳۲۹	۰.۴۹۳	۰.۴۹۳
		۱۶		۰.۱۳۳	۰.۱۱۱	۰.۱۳۷	۰.۲۶۵	۰.۳۰۹	۰.۴۶۳	۰.۴۶۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۸-۳ (قیمت اصلاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۸۶-۴۹۱۸۷-۴۹۱۸۸ شمال: میدان قلعه خندان-میدان شهید هزار جریبی شرق : میدان هزارجریبی-چهارراه فلسفی-ابوذر ۴۵ جنوب: ابوذر۴۵-میدان شریعتی-میدان باهنر غرب: میدان باهنر-بلوار الغدیر-میدان قلعه خندن	عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد β-1405					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع جنوب خیابان ۲۰ متری عدالت (قلعه خندان) از بلوار الغدیر (میدان قلعه خندان) تا پل قلعه خندان	۲۰	۰.۲۹۲	۰.۱۹۴	۰.۳۳۲	۰.۵۷۹	۰.۶۷۶	۱.۰۱۲	۱.۰۱۴
۲	ضلع جنوب خیابان ۲۰ متری عدالت از پل قلعه خندان تا ابتدای میدان شهید هزارجریبی	۲۰	۰.۲۲۸	۰.۱۵۲	۰.۲۵۹	۰.۴۵۳	۰.۵۲۸	۰.۷۹۳	۰.۷۹۳
۳	ضلع غرب خیابان ایرانمهراز ابتدای میدان هزارجریبی تاچهارراه ایرانمهر	۲۴	۰.۷۰۶	۰.۶۶۹	۰.۸۰۰	۱.۳۹۷	۱.۶۳۰	۲.۴۴۵	۲.۴۴۵
۴	ضلع غرب خیابان ایرانمهراز چهارراه ایرانمهر تا ابوذر ۴۵	۲۴	۰.۲۸۴	۰.۱۸۹	۰.۳۲۳	۰.۵۶۴	۰.۶۵۸	۰.۹۸۷	۰.۹۸۷
۵	ضلع شمال بلوار شریعتی (از ابتدای ابوذر ۴۵ تا میدان شریعتی) و طرفین بلوار از میدان شریعتی تا تقاطع بلوار باهنر	۳۰	۰.۴۰۲	۰.۲۳۶	۰.۳۹۹	۰.۶۹۷	۰.۸۱۳	۱.۲۱۹	۱.۲۱۹
۶	ضلع شمال خیابان رابط میدان شریعتی و میدان باهنر	۳۰	۰.۴۴۵	۰.۲۹۷	۰.۵۰۶	۰.۸۸۳	۱.۰۳۱	۱.۵۴۶	۱.۵۴۶
۷	ضلع شرق بلوار الغدیر از میدان باهنر تا میدان قلعه خندان	۳۰	۰.۴۹۲	۰.۲۸۷	۰.۴۹۰	۰.۸۵۵	۰.۹۹۷	۱.۴۹۶	۱.۴۹۶
۸	طرفین بلوار باهنر از چهارراه ایرانمهر تا میدان باهنر	۳۰	۰.۴۲۰	۰.۲۴۴	۰.۴۱۷	۰.۷۲۷	۰.۸۴۹	۱.۲۷۳	۱.۲۷۳
۹	طرفین خیابان ملت از تقاطع بلوار باهنر تا تقاطع خیابان عدالت (قلعه خندان)	۲۰	۰.۴۴۵	۰.۲۹۷	۰.۵۰۶	۰.۸۸۳	۱.۰۳۱	۱.۵۴۶	۱.۵۴۶
		۲۵	۰.۴۰۲	۰.۲۶۲	۰.۴۴۶	۰.۷۷۹	۰.۹۰۹	۱.۳۶۳	۱.۳۶۳
		۳۰	۰.۴۰۲	۰.۲۳۶	۰.۳۹۹	۰.۶۹۷	۰.۸۱۳	۱.۲۱۹	۱.۲۱۹
۱۰	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ایرانمهر (از میدان شهید هزارجریبی تا چهارراه فلسفی) و ضلع جنوبی خیابان قلعه خندان (از میدان شهید هزارجریبی تا تقاطع خیابان ملت) تا ۸ متر	۴	۰.۲۱۱	۰.۱۴۱	۰.۲۴۰	۰.۴۱۹	۰.۴۸۹	۰.۷۳۳	۰.۷۳۳
		۵	۰.۲۰۲	۰.۱۳۴	۰.۲۲۹	۰.۴۰۰	۰.۴۶۷	۰.۷۰۰	۰.۷۰۰
		۶	۰.۱۹۳	۰.۱۲۹	۰.۲۱۹	۰.۳۸۳	۰.۴۴۷	۰.۶۷۰	۰.۶۷۰
		۸	۰.۱۷۸	۰.۱۱۸	۰.۲۰۲	۰.۳۵۳	۰.۴۱۲	۰.۶۱۷	۰.۶۱۷
۱۱	کلیه کوچه های ضلع غربی خیابان ایرانمهر (از میدان شهید هزارجریبی تا چهارراه فلسفی) و ضلع جنوبی خیابان قلعه خندان (از میدان شهید هزارجریبی تا تقاطع خیابان ملت) بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۰۷	۰.۱۳۸	۰.۲۳۵	۰.۴۱۱	۰.۴۷۹	۰.۷۱۹	۰.۷۱۹
		۱۲	۰.۱۹۳	۰.۱۲۹	۰.۲۱۹	۰.۳۸۳	۰.۴۴۷	۰.۶۷۰	۰.۶۷۰
		۱۴	۰.۱۸۱	۰.۱۲۰	۰.۲۰۵	۰.۳۵۹	۰.۴۱۸	۰.۶۲۷	۰.۶۲۷
		۱۶	۰.۱۷۰	۰.۱۱۳	۰.۱۹۳	۰.۳۳۷	۰.۳۹۳	۰.۵۹۰	۰.۵۹۰
		۱۸	۰.۱۶۰	۰.۱۰۷	۰.۱۸۲	۰.۳۱۸	۰.۳۷۱	۰.۵۵۶	۰.۵۵۶
۱۲	کلیه کوچه ها و معابر واقع در ضلع شرق بلوار الغدیر و جنوب خیابان قلعه خندان (از میدان قلعه خندان تا تقاطع خیابان ملت) و شمال بلوار شریعتی واقع در این قطعه تا ۸ متر	۴	۰.۱۳۱	۰.۰۸۷	۰.۱۴۹	۰.۲۶۰	۰.۳۰۴	۰.۴۵۶	۰.۴۵۶
		۶	۰.۱۲۰	۰.۰۸۰	۰.۱۳۶	۰.۲۳۸	۰.۲۷۸	۰.۴۱۷	۰.۴۱۷
		۸	۰.۱۱۱	۰.۰۷۴	۰.۱۲۶	۰.۲۱۹	۰.۲۵۶	۰.۳۸۴	۰.۳۸۴
۱۳	کلیه کوچه ها و معابر واقع در ضلع شرق بلوار الغدیر و جنوب خیابان قلعه خندان (از میدان قلعه خندان تا تقاطع خیابان ملت) و شمال بلوار شریعتی واقع در این قطعه بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۰۰	۰.۱۳۴	۰.۲۲۸	۰.۳۹۸	۰.۴۶۴	۰.۶۹۶	۰.۶۹۶
		۱۲	۰.۱۸۷	۰.۱۲۶	۰.۲۱۲	۰.۳۷۱	۰.۴۳۲	۰.۶۴۹	۰.۶۴۹
		۱۴	۰.۱۷۵	۰.۱۱۶	۰.۱۹۹	۰.۳۴۷	۰.۴۰۵	۰.۶۰۷	۰.۶۰۷
		۱۵	۰.۱۶۹	۰.۱۱۳	۰.۱۹۳	۰.۳۳۶	۰.۳۹۲	۰.۵۸۸	۰.۵۸۸
		۱۶	۰.۱۶۴	۰.۱۰۹	۰.۱۸۷	۰.۳۲۶	۰.۳۸۱	۰.۵۷۱	۰.۵۷۱
		۱۸	۰.۱۵۵	۰.۱۰۳	۰.۱۷۶	۰.۳۰۸	۰.۳۵۹	۰.۵۳۸	۰.۵۳۸
		۲۰	۰.۱۴۷	۰.۰۹۸	۰.۱۶۷	۰.۲۹۱	۰.۳۴۰	۰.۵۱۰	۰.۵۱۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۰۹-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۷۷ شمال: چهارراه کلانتری امام رضا -بلوار چاله باغ -قدس۱۶ شرق: قدس۱۶-خیابان رفیعی-خیابان فلسفی-میدان فلسفی-خیابان چشم انداز جنوب: میدان انتهای خیابان امام رضا غرب: خیابان امام رضا-چهارراه کلانتری امام رضا	عرض معبر طرح	بالتفیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع جنوب خیابان کلانتری از تقاطع خیابان امام رضا تا تقاطع بلوار حسام	۳۰	۰.۲۸۸۶	۰.۳۴۰۹	۰.۲۵۸۶	۰.۴۹۹۹	۰.۵۸۳۲	۰.۸۷۴۸	۰.۸۷۴۸
۲	ضلع جنوب خیابان ۳۰ متری چاله باغ از تقاطع بلوار حسام(۵ آذر) تا نبش خیابان رفیعی (قدس ۱۶)	۳۰	۰.۲۹۴۸	۰.۳۴۸۳	۰.۲۶۴۲	۰.۵۱۰۷	۰.۵۹۵۸	۰.۸۹۳۷	۰.۸۹۳۷
۳	از ابتدای قدس۱۶ تا سه راهی نیک نفس	۱۴	۰.۲۸۶۰	۰.۳۸۷۰	۰.۲۹۳۶	۰.۵۶۷۴	۰.۶۶۲۰	۰.۹۹۲۹	۰.۹۹۲۹
		۱۸	۰.۲۵۳۶	۰.۳۴۴۲	۰.۲۶۰۳	۰.۵۰۳۲	۰.۵۸۷۰	۰.۸۸۰۵	۰.۸۸۰۵
۴	خیابان ۱۸ متری فلسفی از سه راهی نیک نفس تا تقاطع خیابان امام رضا ۶۴	۱۸	۰.۱۶۸۸	۰.۲۲۸۴	۰.۱۷۲۲	۰.۳۳۴۸	۰.۳۹۰۶	۰.۵۸۶۰	۰.۵۸۶۰
		۲۰	۰.۱۵۹۷	۰.۲۱۶۱	۰.۱۶۴۰	۰.۳۱۶۹	۰.۳۶۹۷	۰.۵۵۴۶	۰.۵۵۴۶
۵	خیابان چشم انداز از انتهای امام رضا تا چشم انداز یکم	۱۴	۰.۴۱۱۵	۰.۵۵۶۸	۰.۴۲۲۴	۰.۸۱۶۴	۰.۹۵۲۵	۱.۴۲۸۷	۱.۴۲۸۷
		۲۴	۰.۳۱۲۰	۰.۴۲۲۱	۰.۳۲۰۲	۰.۶۱۸۹	۰.۷۲۲۰	۱.۰۸۳۰	۱.۰۸۳۰
۶	ضلع شرق خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا امام رضا ۶۴	۲۴	۰.۲۲۲۳	۰.۳۰۰۷	۰.۲۲۸۱	۰.۴۴۰۹	۰.۵۱۴۶	۰.۷۷۱۷	۰.۷۷۱۷
۷	ضلع شرق خیابان امام رضا از امام رضا ۶۴ تاچهارراه کلانتری	۲۴	۰.۲۱۶۸	۰.۲۹۲۳	۰.۲۲۲۵	۰.۴۳۰۱	۰.۵۰۱۸	۰.۷۵۲۷	۰.۷۵۲۷
۸	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ(بلوار قدس) و کوی رفیعی، شهرک مهندسین، شهرک فلسفی و خیابان ۲۰ متری کوی رضوی تا ۸ متر	۴	۰.۲۱۳۱	۰.۲۸۸۲	۰.۲۱۸۷	۰.۴۲۲۷	۰.۴۹۳۱	۰.۷۳۹۷	۰.۷۳۹۷
		۶	۰.۱۹۴۸	۰.۲۶۲۶	۰.۱۹۹۹	۰.۳۸۶۴	۰.۴۵۰۸	۰.۶۷۶۳	۰.۶۷۶۳
		۸	۰.۱۷۹۴	۰.۲۴۲۸	۰.۱۸۴۲	۰.۳۵۵۹	۰.۴۱۵۳	۰.۶۲۲۹	۰.۶۲۲۹
۹	کلیه کوچه های شمال و جنوب واقع در چاله باغ(بلوار قدس) و کوی رفیعی، شهرک مهندسین، شهرک فلسفی و خیابان ۲۰ متری کوی رضوی بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۷۰۱	۰.۳۶۵۴	۰.۲۷۷۲	۰.۵۳۵۸	۰.۶۲۵۱	۰.۹۳۷۶	۰.۹۳۷۶
		۱۲	۰.۲۵۱۷	۰.۳۴۰۵	۰.۲۵۸۲	۰.۴۹۹۲	۰.۵۸۲۵	۰.۸۷۳۷	۰.۸۷۳۷
		۱۴	۰.۲۳۵۶	۰.۳۱۸۸	۰.۲۴۱۸	۰.۴۶۷۴	۰.۵۴۵۲	۰.۸۱۷۹	۰.۸۱۷۹
		۱۶	۰.۲۲۱۵	۰.۲۹۹۶	۰.۲۲۷۲	۰.۴۳۹۳	۰.۵۱۲۶	۰.۷۶۸۸	۰.۷۶۸۸
		۱۸	۰.۲۰۸۹	۰.۲۸۲۷	۰.۲۱۴۴	۰.۴۱۴۵	۰.۴۸۳۵	۰.۷۲۵۳	۰.۷۲۵۳
		۲۰	۰.۱۹۷۷	۰.۲۶۷۵	۰.۲۰۳۰	۰.۳۹۲۳	۰.۴۵۷۶	۰.۶۸۶۵	۰.۶۸۶۵
۱۰	کلیه کوچه های اکبر آباد و ضلع شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری تا ۸ متر	۴	۰.۰۷۱۰	۰.۰۹۶۱	۰.۰۷۲۹	۰.۱۴۰۹	۰.۱۶۴۲	۰.۲۴۶۶	۰.۲۴۶۶
		۶	۰.۰۶۲۹	۰.۰۸۷۹	۰.۰۶۶۶	۰.۱۲۸۸	۰.۱۵۰۳	۰.۲۲۵۴	۰.۲۲۵۴
		۸	۰.۰۵۹۸	۰.۰۸۰۹	۰.۰۶۱۲	۰.۱۱۸۶	۰.۱۳۸۴	۰.۲۰۷۶	۰.۲۰۷۶
۱۱	کلیه کوچه های اکبر آباد و ضلع شرقی خیابان امام رضا از سه راهی چشم انداز تا چهارراه کلانتری بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۰۷۶۷	۰.۱۰۳۷	۰.۰۷۸۷	۰.۱۵۲۱	۰.۱۷۷۴	۰.۲۶۶۱	۰.۲۶۶۱
		۱۲	۰.۰۷۱۴	۰.۰۹۶۶	۰.۰۷۳۳	۰.۱۴۱۷	۰.۱۶۵۳	۰.۲۴۸۰	۰.۲۴۸۰
		۱۴	۰.۰۶۶۹	۰.۰۹۰۵	۰.۰۶۸۶	۰.۱۳۲۷	۰.۱۵۴۸	۰.۲۳۲۲	۰.۲۳۲۲
		۱۶	۰.۰۶۲۹	۰.۰۸۵۰	۰.۰۶۴۵	۰.۱۲۴۷	۰.۱۴۵۵	۰.۲۱۸۲	۰.۲۱۸۲

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تعرفه عوارض وبهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

ردیف	محدوده بلوک: ۱۰-۲ (قیمت املاک منطقه دو) گشت پستی: ۴۹۱۷۸-۴۹۱۸۷-۴۹۱۸۸ شمال: میدان با هنر-میدان شریعتی-چهارراه کلانتری امام رضا شرق : چهارراه کلانتری امام رضا-۱۶ متری پردیس (صیاد ۳۸)-بلوار صیاد جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)-ورودی گلشد تاریکی-بلوار صیاد-میدان باهنر	عرض معبر طرح	پلاتیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع جنوب خیابان رابط میدان باهنر و میدان شریعتی	۲۰	۰.۴۶۷۲	۰.۱۸۳۲	۰.۳۰۹۲	۰.۵۳۰۰	۰.۶۱۸۳	۰.۹۲۷۵	۰.۹۲۷۵
۲	ضلع جنوب بلوار شریعتی از میدان شریعتی تا تقاطع خیابان ابرانمهر (ابتدای ابوذر۴۵)	۳۰	۰.۴۶۱۳	۰.۱۴۴۶	۰.۲۴۳۸	۰.۴۱۸۰	۰.۴۸۷۷	۰.۷۳۱۵	۰.۷۳۱۵
۳	ضلع جنوب خیابان فلسفی قدیم(مقابل کلانتری) - رابط خیابان امام رضا و خیابان ابرانمهر	۳۰	۰.۱۷۰۶	۰.۱۰۰۳	۰.۱۷۲۴	۰.۲۹۵۵	۰.۳۴۴۸	۰.۵۱۷۲	۰.۵۱۷۲
۴	ضلع غرب خیابان امام رضا از چهارراه کلانتری تا امام رضا ۸۳	۲۴	۰.۴۴۱۲	۰.۱۶۵۶	۰.۲۷۹۲	۰.۴۷۸۷	۰.۵۵۸۵	۰.۸۳۷۷	۰.۸۳۷۷
۵	ضلع غرب خیابان امام رضا از امام رضا ۸۳ تا سه راهی چشمه انداز	۲۴	۰.۴۵۱۹	۰.۱۷۲۹	۰.۲۹۱۵	۰.۴۹۹۷	۰.۵۸۳۰	۰.۸۷۴۵	۰.۸۷۴۵
۶	خیابان رابط امام رضا تا صیاد شیرازی	۳۰	۰.۳۳۷۰	۰.۱۹۶۰	۰.۳۳۰۵	۰.۵۶۶۵	۰.۶۶۱۰	۰.۹۹۱۵	۰.۹۹۱۵
۷	ضلع شمال بلوار صیاد شیرازی از ابتدای پیچ اول تا پیچ دوم (محدوده منطقه ۲)	۳۵	۰.۶۶۲۹	۰.۳۵۹۴	۰.۶۰۵۹	۱.۰۳۸۷	۱.۲۱۱۸	۱.۸۱۷۷	۱.۸۱۷۷
		۴۰	۰.۶۶۲۹	۰.۳۲۸۱	۰.۵۵۳۱	۰.۹۴۸۱	۱.۱۰۶۱	۱.۶۵۹۲	۱.۶۵۹۲
۸	طرفین بلوار صیاد شیرازی از پیچ دوم تا ضلع شرق بیمارستان صیاد شیرازی	۴۰	۰.۵۱۰۹	۰.۲۵۲۸	۰.۴۲۶۲	۰.۷۳۰۷	۰.۸۵۲۶	۱.۲۷۸۷	۱.۲۷۸۷
۹	طرفین بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان صیاد شیرازی تا چهارراه نوشن	۴۰	۰.۴۳۵۸	۰.۲۱۵۶	۰.۳۶۳۵	۰.۶۲۳۲	۰.۷۲۷۱	۱.۰۹۰۶	۱.۰۹۰۶
۱۰	طرفین بلوارصیاد شیرازی از چهار راه نوشن تا میدان باهنر	۴۰	۰.۴۲۲۵	۰.۲۰۹۱	۰.۳۵۲۵	۰.۶۰۲۳	۰.۷۰۵۰	۱.۰۵۷۲	۱.۰۵۷۲
۱۱	ضلع شرق بلوارصیاد شیرازی از عرفان ۱۴ تا میدان باهنر	۴۰	۰.۴۲۲۵	۰.۲۰۹۱	۰.۳۵۲۵	۰.۶۰۹۳	۰.۷۰۵۰	۱.۰۵۷۴	۱.۰۵۷۴
۱۲	طرفین خیابان پارک بانوان از ابتدای بلوار صیاد شیرازی تا ابتدای کوی محتشم	۱۰	۰.۴۴۷۸	۰.۳۰۷۴	۰.۵۱۸۲	۰.۸۸۸۳	۱.۰۳۶۲	۱.۵۵۴۵	۱.۵۵۴۵
		۱۲	۰.۴۱۷۲	۰.۲۸۶۴	۰.۴۸۲۸	۰.۸۲۷۷	۰.۹۶۵۷	۱.۴۴۸۵	۱.۴۴۸۵
		۱۶	۰.۳۶۷۲	۰.۲۵۳۰	۰.۴۲۴۹	۰.۷۲۸۴	۰.۸۴۹۸	۱.۲۷۴۷	۱.۲۷۴۷
		۲۰	۰.۳۲۷۸	۰.۲۲۵۰	۰.۳۷۹۲	۰.۶۵۰۴	۰.۷۵۸۷	۱.۱۳۸۱	۱.۱۳۸۱
۱۳	طرفین خیابان ابرانمهر از ابوذر ۴۵ تا بلوار صیاد شیرازی (روبری توشن)	۲۴	۰.۱۷۰۶	۰.۱۱۷۱	۰.۱۹۷۴	۰.۳۳۸۴	۰.۳۹۴۸	۰.۵۹۲۲	۰.۵۹۲۲
۱۴	طرفین خیابان رابط بلوار شریعتی و بلوار صیاد شیرازی از ابتدای شریعتی ۲۳ تا تقاطع بلوار صیاد شیرازی (روبروی گلشد فخرآباد)	۱۲	۰.۲۳۰۶	۰.۱۵۸۲	۰.۲۶۶۶	۰.۴۵۷۱	۰.۵۳۳۳	۰.۷۹۹۹	۰.۷۹۹۹
		۱۴	۰.۲۱۵۷	۰.۱۴۸۱	۰.۲۴۹۶	۰.۴۲۷۹	۰.۴۹۹۲	۰.۷۴۸۹	۰.۷۴۸۹
		۱۶	۰.۲۰۲۸	۰.۱۳۹۲	۰.۲۳۴۶	۰.۴۰۲۲	۰.۴۶۹۳	۰.۷۰۳۹	۰.۷۰۳۹
		۱۸	۰.۱۹۱۳	۰.۱۳۱۲	۰.۲۲۱۶	۰.۳۷۹۵	۰.۴۴۲۷	۰.۶۶۴۱	۰.۶۶۴۱
		۲۰	۰.۱۸۱۰	۰.۱۲۴۳	۰.۲۰۹۵	۰.۳۵۹۱	۰.۴۱۹۰	۰.۶۲۸۵	۰.۶۲۸۵
		۲۴	۰.۱۷۰۶	۰.۱۱۷۱	۰.۱۹۷۴	۰.۳۳۸۴	۰.۳۹۴۸	۰.۵۹۲۲	۰.۵۹۲۲
۱۵	طرفین خیابان رابط ردیف های ۱۳ و ۱۴	۱۶	۰.۲۱۱۵	۰.۱۴۵۲	۰.۲۴۴۸	۰.۴۱۹۶	۰.۴۸۹۶	۰.۷۳۴۴	۰.۷۳۴۴
		۲۰	۰.۱۸۸۹	۰.۱۲۹۶	۰.۲۱۸۶	۰.۳۷۴۷	۰.۴۳۷۱	۰.۶۵۵۷	۰.۶۵۵۷
		۲۵	۰.۱۷۰۶	۰.۱۱۶۳	۰.۱۹۲۷	۰.۳۳۰۴	۰.۳۸۵۵	۰.۵۷۸۲	۰.۵۷۸۲
۱۶	طرفین خیابان ۲۰ متری جنب مسجد رودبارکی ها تا میدان شریعتی	۱۸	۰.۳۸۵۷	۰.۲۶۴۷	۰.۴۴۶۳	۰.۷۶۵۱	۰.۸۹۲۶	۱.۳۳۸۹	۱.۳۳۸۹
		۳۰	۰.۲۶۷۲	۰.۱۸۳۴	۰.۳۰۹۲	۰.۵۳۰۰	۰.۶۱۸۳	۰.۹۲۷۵	۰.۹۲۷۵
۱۷	کلیه کوچه های بلوار صیاد شیرازی از ابتدای پیچ اول تا پیچ دوم (محدوده منطقه ۲)	۱۰	۰.۶۰۱۵	۰.۴۱۲۹	۰.۶۹۶۰	۱.۱۹۳۲	۱.۳۹۲۱	۲.۰۸۸۱	۲.۰۸۸۱
		۱۶	۰.۹۶۳۲	۰.۳۳۸۶	۰.۵۷۰۸	۰.۹۷۸۴	۱.۱۴۱۵	۱.۷۱۴۳	۱.۷۱۴۳
۱۸	کلیه کوچه های بلوار صیاد از پیچ دوم تا بیمارستان تا ۸ متر	۶	۰.۶۲۴۶	۰.۴۳۵۰	۰.۷۲۴۴	۱.۲۵۷۰	۱.۴۶۶۵	۲.۱۹۹۸	۲.۱۹۹۸
		۶	۰.۵۷۹۳	۰.۳۹۷۷	۰.۶۷۰۴	۱.۱۷۹۳	۱.۳۴۰۸	۲.۰۱۱۲	۲.۰۱۱۲
		۸	۰.۵۳۴۶	۰.۳۶۶۳	۰.۶۱۷۵	۱.۰۵۸۵	۱.۲۳۵۰	۱.۸۵۲۵	۱.۸۵۲۵
۱۹	کلیه کوچه های بلوار صیاد از پیچ دوم تا بیمارستان بالا تر از ۸ متر	۱۰	۰.۶۰۱۵	۰.۴۱۲۹	۰.۶۹۶۰	۱.۱۹۳۲	۱.۳۹۲۱	۲.۰۸۸۱	۲.۰۸۸۱
		۱۲	۰.۵۶۰۵	۰.۳۸۴۷	۰.۶۴۸۶	۱.۱۱۱۹	۱.۲۹۷۲	۱.۹۴۵۸	۱.۹۴۵۸
		۱۶	۰.۵۲۴۷	۰.۳۶۰۲	۰.۶۰۹۲	۱.۰۴۰۹	۱.۲۱۴۶	۱.۸۲۱۶	۱.۸۲۱۶
		۱۶	۰.۹۶۳۲	۰.۳۳۸۶	۰.۵۷۰۸	۰.۹۷۸۴	۱.۱۴۱۵	۱.۷۱۴۳	۱.۷۱۴۳
		۱۸	۰.۶۶۵۴	۰.۳۱۹۶	۰.۵۳۸۴	۰.۹۲۳۱	۱.۰۷۶۹	۱.۶۱۵۳	۱.۶۱۵۳
		۲۰	۰.۴۶۰۴	۰.۳۰۲۳	۰.۵۰۹۶	۰.۸۷۳۶	۱.۰۱۹۲	۱.۵۲۸۸	۱.۵۲۸۸
۲۰	کلیه کوچه های شهرک جهادگران و بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان تا سه راهی نوشن تا ۸ متر	۴	۰.۴۳۰۵	۰.۲۲۶۹	۰.۳۸۲۵	۰.۶۵۵۷	۰.۷۶۵۰	۱.۱۴۷۵	۱.۱۴۷۵
		۶	۰.۳۰۲۲	۰.۲۰۷۴	۰.۳۴۹۷	۰.۵۹۹۵	۰.۶۹۹۴	۱.۰۴۹۱	۱.۰۴۹۱
		۸	۰.۲۷۸۳	۰.۱۹۱۱	۰.۳۲۲۱	۰.۵۵۲۲	۰.۶۴۶۲	۰.۹۶۶۳	۰.۹۶۶۳
۲۱	کلیه کوچه های شهرک جهادگران و بلوار صیاد شیرازی از ضلع شرقی بیمارستان تا سه راهی نوشن بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۴۴۷۸	۰.۳۰۷۴	۰.۵۱۸۳	۰.۸۸۸۳	۱.۰۳۶۳	۱.۵۵۴۵	۱.۵۵۴۵
		۱۲	۰.۴۱۷۲	۰.۲۸۶۲	۰.۴۸۲۸	۰.۸۲۷۷	۰.۹۶۵۷	۱.۴۴۸۵	۱.۴۴۸۵
		۱۶	۰.۳۶۰۶	۰.۲۴۸۱	۰.۴۵۲۰	۰.۷۷۴۹	۰.۹۰۴۰	۱.۳۵۶۱	۱.۳۵۶۱
		۱۶	۰.۳۶۷۲	۰.۲۵۳۰	۰.۴۲۴۹	۰.۷۲۸۴	۰.۸۴۹۸	۱.۲۷۴۷	۱.۲۷۴۷
		۱۸	۰.۳۶۶۴	۰.۲۳۷۸	۰.۴۰۰۸	۰.۶۸۷۲	۰.۸۰۱۷	۱.۲۰۲۵	۱.۲۰۲۵
		۲۰	۰.۳۲۷۸	۰.۲۲۵۰	۰.۳۷۹۲	۰.۶۵۰۴	۰.۷۵۸۷	۱.۱۳۸۱	۱.۱۳۸۱

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۱۰-۳ (قیمت املاک منطقه دو) کشت بستی: ۴۹۱۷۸- ۴۹۱۸۷- ۴۹۱۸۸ شمال: میدان با هنر-میدان شریعتی-چهارراه کلانتری امام رضا شرق : چهارراه کلانتری امام رضا 16 متری پردیس (صیاد۳۸) بلوار صیاد جنوب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: محدوده طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) ورودی گلشد تاریکی بلوار صیاد میدان باهنر	عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۲۲	کلیه کوچه های شهرک شریعتی و ضلع شرق بلوار صیاد شیرازی از سه راهی نوشن تا میدان باهنر تا ۸ متر	۴	۰.۰۷۸۸	۰.۰۵۲۱	۰.۰۹۱۲	۰.۱۵۶۳	۰.۱۸۲۳	۰.۲۷۳۵	۰.۲۷۳۵
		۶	۰.۰۷۲۰	۰.۰۴۹۴	۰.۰۸۳۳	۰.۱۴۲۹	۰.۱۶۶۷	۰.۲۵۰۰	۰.۲۵۰۰
		۸	۰.۰۶۶۳	۰.۰۴۵۵	۰.۰۷۶۸	۰.۱۳۱۶	۰.۱۵۳۵	۰.۲۳۰۳	۰.۲۳۰۳
۲۳	کلیه کوچه ها ی شهرک شریعتی و ضلع شرق بلوار صیاد شیرازی از سه راهی نوشن تا میدان باهنر بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۲۰۳	۰.۰۸۲۶	۰.۱۳۹۲	۰.۲۳۸۶	۰.۲۳۸۴	۰.۴۱۷۶	۰.۴۱۷۶
		۱۲	۰.۱۱۲۱	۰.۰۷۶۹	۰.۱۲۹۷	۰.۲۲۲۴	۰.۲۵۹۴	۰.۳۸۹۲	۰.۳۸۹۲
		۱۴	۰.۱۰۴۹	۰.۰۷۲۰	۰.۱۲۱۴	۰.۲۰۸۲	۰.۲۴۲۹	۰.۳۶۴۳	۰.۳۶۴۳
		۱۶	۰.۰۹۸۶	۰.۰۶۷۷	۰.۱۱۴۲	۰.۱۹۵۷	۰.۲۲۸۳	۰.۳۴۲۵	۰.۳۴۲۵
		۱۸	۰.۰۹۲۱	۰.۰۶۳۹	۰.۱۰۷۷	۰.۱۸۴۶	۰.۲۱۵۴	۰.۳۲۳۱	۰.۳۲۳۱
۲۴	کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا و کوی محتشم و طرفین ابرانمهر از ابوذر۴۵ تا بلوار صیاد شیرازی تا ۸ متر	۴	۰.۰۸۰۵	۰.۰۵۵۳	۰.۰۹۳۱	۰.۱۵۹۷	۰.۱۸۶۳	۰.۲۷۹۴	۰.۲۷۹۴
		۶	۰.۰۷۴۶	۰.۰۵۰۵	۰.۰۸۵۲	۰.۱۴۶۰	۰.۱۷۰۳	۰.۲۵۵۵	۰.۲۵۵۵
		۸	۰.۰۶۷۸	۰.۰۴۶۵	۰.۰۷۸۴	۰.۱۳۴۵	۰.۱۵۶۹	۰.۲۳۵۳	۰.۲۳۵۳
۲۵	کلیه کوچه های ضلع غرب خیابان امام رضا و کوی محتشم و طرفین ابرانمهر از ابوذر۴۵ تا بلوار صیاد شیرازی بالاتر ۸ متر	۱۰	۰.۰۸۶۹	۰.۰۵۹۶	۰.۱۰۰۵	۰.۱۷۲۴	۰.۲۰۱۱	۰.۳۰۱۶	۰.۳۰۱۶
		۱۲	۰.۰۸۱۰	۰.۰۵۵۶	۰.۰۹۳۷	۰.۱۶۰۶	۰.۱۸۷۴	۰.۲۸۱۱	۰.۲۸۱۱
		۱۴	۰.۰۷۵۸	۰.۰۵۲۰	۰.۰۸۷۷	۰.۱۵۰۴	۰.۱۷۵۴	۰.۲۶۳۱	۰.۲۶۳۱
		۱۶	۰.۰۷۱۲	۰.۰۴۸۹	۰.۰۸۲۴	۰.۱۴۱۳	۰.۱۶۴۹	۰.۲۴۷۳	۰.۲۴۷۳
		۱۸	۰.۰۶۷۲	۰.۰۴۶۱	۰.۰۷۷۸	۰.۱۳۳۲	۰.۱۵۵۶	۰.۲۳۳۴	۰.۲۳۳۴
۲۶	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن آبی مترمربع	۴	۰.۰۲۴۰	۰.۰۱۴۲	۰.۰۲۷۷	۰.۰۴۷۶	۰.۰۵۵۵	۰.۰۸۳۲	۰.۰۸۳۲
		۶	۰.۰۲۱۹	۰.۰۱۳۲	۰.۰۲۵۴	۰.۰۴۳۵	۰.۰۵۰۷	۰.۰۷۶۱	۰.۰۷۶۱
		۸	۰.۰۲۰۲	۰.۰۱۲۱	۰.۰۲۳۴	۰.۰۴۰۱	۰.۰۴۶۷	۰.۰۷۰۱	۰.۰۷۰۱
		۱۰	۰.۰۱۸۷	۰.۰۱۱۳	۰.۰۲۱۷	۰.۰۳۷۱	۰.۰۴۳۳	۰.۰۶۵۰	۰.۰۶۵۰
		۱۲	۰.۰۱۷۴	۰.۰۱۰۵	۰.۰۲۰۲	۰.۰۳۴۶	۰.۰۴۰۳	۰.۰۶۰۵	۰.۰۶۰۵
		۱۴	۰.۰۱۶۳	۰.۰۰۹۸	۰.۰۱۸۹	۰.۰۳۲۴	۰.۰۳۷۸	۰.۰۵۶۷	۰.۰۵۶۷
		۱۶	۰.۰۱۵۳	۰.۰۰۹۲	۰.۰۱۷۸	۰.۰۳۰۴	۰.۰۳۵۵	۰.۰۵۳۳	۰.۰۵۳۳
		۱۸	۰.۰۱۴۵	۰.۰۰۸۷	۰.۰۱۶۸	۰.۰۲۸۷	۰.۰۳۳۵	۰.۰۵۰۳	۰.۰۵۰۳
		۲۰	۰.۰۱۳۷	۰.۰۰۸۳	۰.۰۱۵۹	۰.۰۲۷۲	۰.۰۳۱۷	۰.۰۴۷۶	۰.۰۴۷۶
۲۷	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع	۴	۰.۰۲۰۶	۰.۰۱۲۴	۰.۰۲۳۸	۰.۰۴۰۸	۰.۰۴۷۶	۰.۰۷۱۳	۰.۰۷۱۳
		۶	۰.۰۱۸۸	۰.۰۱۱۳	۰.۰۲۱۷	۰.۰۳۷۳	۰.۰۴۳۵	۰.۰۶۵۲	۰.۰۶۵۲
		۸	۰.۰۱۷۲	۰.۰۱۰۳	۰.۰۲۰۰	۰.۰۳۴۳	۰.۰۴۰۱	۰.۰۶۰۱	۰.۰۶۰۱
		۱۰	۰.۰۱۶۰	۰.۰۰۹۶	۰.۰۱۸۶	۰.۰۳۱۸	۰.۰۳۷۱	۰.۰۵۵۷	۰.۰۵۵۷
		۱۲	۰.۰۱۴۹	۰.۰۰۹۰	۰.۰۱۷۳	۰.۰۲۹۶	۰.۰۳۴۶	۰.۰۵۱۹	۰.۰۵۱۹
		۱۴	۰.۰۱۴۰	۰.۰۰۸۴	۰.۰۱۶۲	۰.۰۲۷۸	۰.۰۳۲۴	۰.۰۴۸۶	۰.۰۴۸۶
		۱۶	۰.۰۱۳۲	۰.۰۰۷۹	۰.۰۱۵۲	۰.۰۲۶۱	۰.۰۳۰۴	۰.۰۴۵۷	۰.۰۴۵۷
		۱۸	۰.۰۱۲۴	۰.۰۰۷۵	۰.۰۱۴۴	۰.۰۲۴۶	۰.۰۲۸۷	۰.۰۴۳۱	۰.۰۴۳۱
		۲۰	۰.۰۱۱۷	۰.۰۰۷۱	۰.۰۱۳۶	۰.۰۲۳۳	۰.۰۲۷۲	۰.۰۴۰۸	۰.۰۴۰۸
۲۸	کشاورزی روستای نوشن باغات مترمربع طرفین جاده نوشن از تقاطع بلوار صیادشیرازی تا ابتدای روستا	۴	۰.۰۵۱۴	۰.۰۳۰۹	۰.۰۵۹۵	۰.۱۰۱۹	۰.۱۱۸۹	۰.۱۷۸۴	۰.۱۷۸۴
		۶	۰.۰۴۷۰	۰.۰۲۸۲	۰.۰۵۴۴	۰.۰۹۳۲	۰.۱۰۸۷	۰.۱۶۳۱	۰.۱۶۳۱
		۸	۰.۰۴۳۳	۰.۰۲۶۰	۰.۰۵۰۱	۰.۰۸۵۸	۰.۱۰۰۱	۰.۱۵۰۲	۰.۱۵۰۲
		۱۰	۰.۰۴۰۱	۰.۰۲۴۱	۰.۰۴۶۴	۰.۰۷۹۵	۰.۰۹۲۸	۰.۱۳۹۲	۰.۱۳۹۲
		۱۲	۰.۰۳۷۴	۰.۰۲۲۵	۰.۰۴۳۲	۰.۰۷۴۱	۰.۰۸۶۵	۰.۱۲۹۷	۰.۱۲۹۷
		۱۴	۰.۰۳۵۰	۰.۰۲۱۰	۰.۰۴۰۵	۰.۰۶۹۲	۰.۰۸۱۰	۰.۱۲۱۶	۰.۱۲۱۶
		۱۶	۰.۰۳۲۹	۰.۰۱۹۸	۰.۰۳۸۱	۰.۰۶۵۲	۰.۰۷۶۱	۰.۱۱۴۲	۰.۱۱۴۲
		۱۸	۰.۰۳۱۰	۰.۰۱۸۶	۰.۰۳۵۹	۰.۰۶۱۵	۰.۰۷۱۸	۰.۱۰۷۷	۰.۱۰۷۷
۲۹	خیابان اصلی روستای نوشن از تقاطع بلوار صیاد شیرازی	۱۲	۰.۱۶۹۵	۰.۰۸۹۹	۰.۱۷۳۰	۰.۲۹۶۵	۰.۳۴۵۹	۰.۵۱۸۹	۰.۵۱۸۹
		۲۰	۰.۱۱۷۴	۰.۰۷۰۶	۰.۱۳۵۹	۰.۲۳۳۰	۰.۲۷۱۸	۰.۴۰۷۷	۰.۴۰۷۷
		۲۵	۰.۰۱۰۶	۰.۰۰۶۳	۰.۰۱۲۰	۰.۰۲۰۵	۰.۰۲۴۰	۰.۰۳۶۰	۰.۰۳۶۰
۳۰	کلیه کوچه های روستای نوشن تا ۶ متر	۴	۰.۰۵۱۴	۰.۰۳۰۹	۰.۰۵۹۵	۰.۱۰۱۹	۰.۱۱۸۹	۰.۱۷۸۴	۰.۱۷۸۴
		۶	۰.۰۴۷۰	۰.۰۲۸۲	۰.۰۵۴۴	۰.۰۹۳۲	۰.۱۰۸۷	۰.۱۶۳۱	۰.۱۶۳۱
۳۱	کلیه کوچه های روستای نوشن ۶ متر به بالا	۸	۰.۰۵۷۷	۰.۰۳۴۷	۰.۰۶۶۸	۰.۱۱۴۲	۰.۱۳۳۵	۰.۲۰۰۳	۰.۲۰۰۳
		۱۰	۰.۰۵۳۵	۰.۰۳۲۱	۰.۰۶۱۹	۰.۱۰۶۱	۰.۱۲۳۷	۰.۱۸۵۶	۰.۱۸۵۶
		۱۲	۰.۰۴۹۸	۰.۰۳۰۰	۰.۰۵۷۷	۰.۰۹۸۸	۰.۱۱۵۳	۰.۱۷۳۰	۰.۱۷۳۰
		۱۴	۰.۰۴۶۶	۰.۰۲۸۰	۰.۰۵۴۰	۰.۰۹۲۵	۰.۱۰۷۹	۰.۱۶۱۹	۰.۱۶۱۹
		۱۶	۰.۰۴۳۸	۰.۰۲۶۲	۰.۰۵۰۷	۰.۰۸۷۰	۰.۱۰۱۵	۰.۱۵۲۲	۰.۱۵۲۲

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۱۱-۲ (قیمت املاک منطقه دو) کشت پستی: ۴۹۱۸۸-۴۹۱۸۹ شمال: میدان مفتح-خیابان جمهوری-میدان شهید هزار جریبی شرق : میدان شهید هزار جریبی-خیابان قلعه خندان-میدان قلعه خندان-بلوار الغدیر-میدان با هنر-بلوار صیاد شیرازی -عرفان۱۳ جنوب: طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری) غرب: طرح جامع (حوزه استحفاظی شهری)-میدان مادر-میدان مفتح	عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل - انبار - نوقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع جنوب میدان مفتح تا پل هتل معروف	۳۰	۰.۲۹۳۵	۰.۲۹۸۰	۰.۴۸۹۶	۰.۸۵۴۹	۰.۹۹۷۶	۱.۴۹۶۱	۱.۴۹۶۱
۲	ضلع جنوب خیابان جمهوری از اول پل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸)	۳۰	۰.۶۹۲۴	۰.۶۱۸۱	۰.۶۸۷۰	۱.۱۹۹۴	۱.۳۹۹۶	۲.۰۹۹۰	۲.۰۹۹۰
۳	ضلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا میدان شهید هزارجریبی	۳۰	۰.۶۹۲۴	۰.۶۱۸۱	۰.۶۸۷۰	۱.۱۹۹۴	۱.۳۹۹۶	۲.۰۹۹۰	۲.۰۹۹۰
۴	ضلع شمال خیابان ۲۰ متری عدالت از ابتدای میدان شهید هزارجریبی تا پل قلعه خندان	۲۰	۰.۲۴۸۳	۰.۱۵۷۹	۰.۲۵۹۴	۰.۴۵۳۰	۰.۵۲۸۵	۰.۷۹۲۷	۰.۷۹۲۷
۵	ضلع شمال خیابان ۲۰ متری عدالت (قلعه خندان) از پل قلعه خندان تا بلوار الغدیر (میدان قلعه خندان)	۲۰	۰.۲۹۱۹	۰.۲۰۱۹	۰.۳۳۱۷	۰.۵۷۹۲	۰.۶۷۵۷	۱.۰۱۳۵	۱.۰۱۳۵
۶	ضلع غرب بلوار الغدیر از میدان قلعه خندان تا میدان باهنر	۳۰	۰.۲۹۳۵	۰.۲۹۸۰	۰.۴۸۹۶	۰.۸۵۴۹	۰.۹۹۷۴	۱.۴۹۶۱	۱.۴۹۶۱
۷	ضلع غرب بلوارصیاد شیرازی از میدان باهنر تا عرفان ۱۳	۴۰	۰.۲۰۹۲	۰.۳۵۱۱	۰.۵۷۶۸	۱.۰۰۷۱	۱.۱۷۴۹	۱.۷۶۲۴	۱.۷۶۲۴
۸	ضلع شرق بلوار الغدیر از بن بست ششم تا میدان مفتح	۳۰	۰.۲۹۳۵	۰.۲۹۸۰	۰.۴۸۹۶	۰.۸۵۴۹	۰.۹۹۷۴	۱.۴۹۶۱	۱.۴۹۶۱
۹	طرفین بلوار الغدیر از بن بست ششم غدیر تا میدان قلعه خندان	۳۰	۰.۲۹۳۵	۰.۲۹۸۰	۰.۴۸۹۶	۰.۸۵۴۹	۰.۹۹۷۴	۱.۴۹۶۱	۱.۴۹۶۱
۱۰	طرفین ۳۰ متری رسالت از خیابان جمهوری تا ۲۰ متری عدالت	۳۰	۰.۲۴۱۸	۰.۲۵۳۶	۰.۴۱۶۶	۰.۷۲۷۳	۰.۸۴۸۵	۱.۲۷۲۸	۱.۲۷۲۸
۱۱	طرفین خیابان ۲۰ متری کوی عرفان(حسین آباد) از میدان شهیدباهنر تا انتها	۲۰	۰.۲۴۵۳	۰.۲۰۷۹	۰.۵۰۵۹	۰.۸۸۳۲	۱.۰۳۰۵	۱.۵۴۵۸	۱.۵۴۵۸
۱۲	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان جمهوری از میدان مفتح تا پل هتل معروف تا ۸ متر	۴	۰.۱۵۹۸	۰.۱۱۰۵	۰.۱۸۱۶	۰.۳۱۷۱	۰.۳۶۹۹	۰.۵۵۴۹	۰.۵۵۴۹
		۶	۰.۱۴۶۱	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۰	۰.۲۸۹۹	۰.۳۳۸۲	۰.۵۰۷۳	۰.۵۰۷۳
		۸	۰.۱۳۴۶	۰.۰۹۳۱	۰.۱۵۲۹	۰.۲۶۷۰	۰.۳۱۱۵	۰.۴۶۷۳	۰.۴۶۷۳
۱۳	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان جمهوری از میدان مفتح تا پل هتل معروف بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۴۴۸	۰.۱۱۴۰	۰.۱۸۷۳	۰.۳۲۷۰	۰.۳۸۱۵	۰.۵۷۲۳	۰.۵۷۲۳
		۱۲	۰.۱۵۳۶	۰.۱۰۶۲	۰.۱۷۴۵	۰.۳۰۴۷	۰.۳۵۵۵	۰.۵۳۳۳	۰.۵۳۳۳
		۱۴	۰.۱۴۳۸	۰.۰۹۹۵	۰.۱۶۳۴	۰.۲۸۵۳	۰.۳۳۲۸	۰.۴۹۹۲	۰.۴۹۹۲
		۱۶	۰.۱۳۵۲	۰.۰۹۳۵	۰.۱۵۳۶	۰.۲۶۸۲	۰.۳۱۲۹	۰.۴۶۹۳	۰.۴۶۹۳
		۱۸	۰.۱۲۷۵	۰.۰۸۸۲	۰.۱۴۴۹	۰.۲۵۳۰	۰.۲۹۵۲	۰.۴۴۲۷	۰.۴۴۲۷
		۲۰	۰.۱۲۰۷	۰.۰۸۳۵	۰.۱۳۷۱	۰.۲۳۹۶	۰.۲۷۹۳	۰.۴۱۹۰	۰.۴۱۹۰
۱۴	کلیه کوچه های حد فاصل ضلع جنوب خیابان جمهوری تا رودخانه از پل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) تا ۸ متر	۴	۰.۱۵۹۸	۰.۱۱۰۵	۰.۱۸۱۶	۰.۳۱۷۱	۰.۳۶۹۹	۰.۵۵۴۹	۰.۵۵۴۹
		۶	۰.۱۴۶۱	۰.۱۰۱۱	۰.۱۶۶۰	۰.۲۸۹۹	۰.۳۳۸۲	۰.۵۰۷۳	۰.۵۰۷۳
		۸	۰.۱۳۴۶	۰.۰۹۳۱	۰.۱۵۲۹	۰.۲۶۷۰	۰.۳۱۱۵	۰.۴۶۷۳	۰.۴۶۷۳
۱۵	کلیه کوچه های حد فاصل ضلع جنوب خیابان جمهوری تا رودخانه از پل هتل معروف تا کوچه دانشسرا (جمهوری ۱۸) بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۱۴۴۸	۰.۱۱۴۰	۰.۱۸۷۳	۰.۳۲۷۰	۰.۳۸۱۵	۰.۵۷۲۳	۰.۵۷۲۳
		۱۲	۰.۱۵۳۶	۰.۱۰۶۲	۰.۱۷۴۵	۰.۳۰۴۷	۰.۳۵۵۵	۰.۵۳۳۳	۰.۵۳۳۳
		۱۴	۰.۱۴۳۸	۰.۰۹۹۵	۰.۱۶۳۴	۰.۲۸۵۳	۰.۳۳۲۸	۰.۴۹۹۲	۰.۴۹۹۲
		۱۶	۰.۱۳۵۲	۰.۰۹۳۵	۰.۱۵۳۶	۰.۲۶۸۲	۰.۳۱۲۹	۰.۴۶۹۳	۰.۴۶۹۳
		۱۸	۰.۱۲۷۵	۰.۰۸۸۲	۰.۱۴۴۹	۰.۲۵۳۰	۰.۲۹۵۲	۰.۴۴۲۷	۰.۴۴۲۷
		۲۰	۰.۱۲۰۷	۰.۰۸۳۵	۰.۱۳۷۱	۰.۲۳۹۶	۰.۲۷۹۳	۰.۴۱۹۰	۰.۴۱۹۰
۱۶	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری۱۸) تا میدان شهید هزارجریبی تا ۸ متر	۴	۰.۲۱۱۲	۰.۱۴۶۱	۰.۲۴۰۰	۰.۴۱۹۰	۰.۴۸۸۸	۰.۷۳۳۳	۰.۷۳۳۳
		۶	۰.۱۹۳۱	۰.۱۳۳۶	۰.۲۱۹۴	۰.۳۸۳۱	۰.۴۶۶۹	۰.۶۷۰۶	۰.۶۷۰۶
		۸	۰.۱۷۷۹	۰.۱۲۳۰	۰.۲۰۲۱	۰.۳۵۲۸	۰.۴۳۱۷	۰.۶۱۷۵	۰.۶۱۷۵
۱۷	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان جمهوری از کوچه دانشسرا (جمهوری۱۸) تا میدان شهید هزارجریبی بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۰۷۲	۰.۱۴۳۳	۰.۲۳۵۴	۰.۴۱۱۰	۰.۴۷۹۵	۰.۷۱۹۲	۰.۷۱۹۲
		۱۲	۰.۱۹۳۰	۰.۱۳۳۵	۰.۲۱۹۳	۰.۳۸۳۰	۰.۴۶۶۸	۰.۶۷۰۲	۰.۶۷۰۲
		۱۴	۰.۱۸۰۷	۰.۱۲۵۰	۰.۲۰۵۳	۰.۳۵۸۵	۰.۴۱۸۳	۰.۶۲۷۶	۰.۶۲۷۶
		۱۶	۰.۱۶۹۹	۰.۱۱۷۵	۰.۱۹۳۰	۰.۳۳۷۰	۰.۳۹۳۲	۰.۵۸۹۸	۰.۵۸۹۸
		۱۸	۰.۱۶۰۳	۰.۱۱۰۸	۰.۱۸۲۱	۰.۳۱۷۹	۰.۳۷۰۹	۰.۵۵۶۶	۰.۵۵۶۶
		۲۰	۰.۱۵۱۷	۰.۱۰۴۹	۰.۱۷۲۲	۰.۳۰۰۹	۰.۳۵۱۱	۰.۵۲۶۶	۰.۵۲۶۶
۱۸	کلیه کوچه ها و معابر واقع در کوی عرفان، ضلع غرب بلوار صیاد شیرازی (از میدان باهنر تا عرفان۱۳)، ضلع غرب بلوار الغدیر و شمال خیابان قلعه خندان تا ۸ متر	۴	۰.۱۳۱۳	۰.۰۹۰۸	۰.۱۴۹۲	۰.۲۶۰۵	۰.۳۰۳۹	۰.۴۵۵۸	۰.۴۵۵۸
		۶	۰.۱۲۰۰	۰.۰۸۳۰	۰.۱۳۶۴	۰.۲۳۸۱	۰.۲۷۷۸	۰.۴۱۶۷	۰.۴۱۶۷
		۸	۰.۱۱۰۶	۰.۰۷۶۵	۰.۱۲۵۶	۰.۲۱۹۳	۰.۲۵۵۹	۰.۳۸۳۸	۰.۳۸۳۸
۱۹	کلیه کوچه ها و معابر واقع در کوی عرفان، ضلع غرب بلوار صیاد شیرازی (از میدان باهنر تا عرفان۱۳)، ضلع غرب بلوار الغدیر و شمال خیابان قلعه خندان بالاتر از ۸ متر	۱۰	۰.۲۰۰۵	۰.۱۳۸۴	۰.۲۲۷۸	۰.۳۹۷۷	۰.۴۶۴۰	۰.۶۹۶۰	۰.۶۹۶۰
		۱۲	۰.۱۸۴۸	۰.۱۲۹۲	۰.۲۱۲۳	۰.۳۷۰۶	۰.۴۳۲۶	۰.۶۴۸۶	۰.۶۴۸۶
		۱۴	۰.۱۷۴۹	۰.۱۲۱۰	۰.۱۹۸۷	۰.۳۴۷۰	۰.۴۰۴۸	۰.۶۰۷۲	۰.۶۰۷۲
		۱۶	۰.۱۶۴۲	۰.۱۱۴۷	۰.۱۸۶۸	۰.۳۲۶۱	۰.۳۸۰۵	۰.۵۷۰۸	۰.۵۷۰۸
		۱۸	۰.۱۵۵۱	۰.۱۰۷۳	۰.۱۷۶۲	۰.۳۰۷۷	۰.۳۵۹۰	۰.۵۳۸۴	۰.۵۳۸۴
		۲۰	۰.۱۴۶۸	۰.۱۰۱۵	۰.۱۶۶۸	۰.۲۹۱۲	۰.۳۳۹۷	۰.۵۰۹۶	۰.۵۰۹۶

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۳۰۱۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: طرح جامع (حریم شهر گرگان) شرق: انتهای محدوده شهر گرگان جنوب: طرح جامع (حریم شهر گرگان) غرب: طرح جامع (حریم شهر گرگان)	عرض معبر طرح	بالتاتیر ضریب رشد β- 1405						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و متلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن آبی مترمربع	۴	۰.۰۲۰۰	۰.۰۱۶۰	۰.۰۲۲۷	۰.۰۳۹۶	۰.۰۴۶۲	۰.۰۶۹۴	۰.۰۶۹۴
		۶	۰.۰۱۸۳	۰.۰۱۴۶	۰.۰۲۰۸	۰.۰۳۶۲	۰.۰۴۲۳	۰.۰۶۳۶	۰.۰۶۳۴
		۸	۰.۰۱۶۸	۰.۰۱۳۵	۰.۰۱۹۱	۰.۰۳۳۲	۰.۰۳۸۹	۰.۰۵۸۴	۰.۰۵۸۴
		۱۰	۰.۰۱۵۶	۰.۰۱۲۵	۰.۰۱۷۷	۰.۰۳۰۹	۰.۰۳۶۱	۰.۰۵۴۱	۰.۰۵۴۱
		۱۲	۰.۰۱۴۵	۰.۰۱۱۶	۰.۰۱۶۵	۰.۰۲۸۸	۰.۰۳۳۶	۰.۰۵۰۴	۰.۰۵۰۴
		۱۴	۰.۰۱۳۶	۰.۰۱۰۹	۰.۰۱۵۵	۰.۰۲۷۰	۰.۰۳۱۵	۰.۰۴۷۲	۰.۰۴۷۲
		۱۶	۰.۰۱۲۸	۰.۰۱۰۳	۰.۰۱۴۵	۰.۰۲۵۴	۰.۰۲۹۶	۰.۰۴۴۴	۰.۰۴۴۴
		۱۸	۰.۰۱۲۱	۰.۰۰۹۷	۰.۰۱۳۷	۰.۰۲۳۹	۰.۰۲۷۹	۰.۰۴۱۹	۰.۰۴۱۹
		۲۰	۰.۰۱۱۴	۰.۰۰۹۲	۰.۰۱۳۰	۰.۰۲۲۶	۰.۰۲۶۴	۰.۰۳۹۶	۰.۰۳۹۶
۲	کلیه اراضی کشاورزی روستای نوشن دیمی مترمربع	۴	۰.۰۱۷۱	۰.۰۱۳۷	۰.۰۱۹۵	۰.۰۳۴۰	۰.۰۳۹۶	۰.۰۵۹۵	۰.۰۵۹۵
		۶	۰.۰۱۵۷	۰.۰۱۲۶	۰.۰۱۷۸	۰.۰۳۱۱	۰.۰۳۶۲	۰.۰۵۴۶	۰.۰۵۴۴
		۸	۰.۰۱۴۴	۰.۰۱۱۶	۰.۰۱۶۴	۰.۰۲۸۶	۰.۰۳۳۴	۰.۰۵۰۱	۰.۰۵۰۱
		۱۰	۰.۰۱۳۴	۰.۰۱۰۷	۰.۰۱۵۲	۰.۰۲۶۵	۰.۰۳۰۹	۰.۰۴۶۶	۰.۰۴۶۶
		۱۲	۰.۰۱۲۵	۰.۰۱۰۰	۰.۰۱۴۲	۰.۰۲۴۷	۰.۰۲۸۸	۰.۰۴۳۲	۰.۰۴۳۲
		۱۴	۰.۰۱۱۷	۰.۰۰۹۳	۰.۰۱۳۴	۰.۰۲۳۱	۰.۰۲۷۰	۰.۰۴۰۵	۰.۰۴۰۵
		۱۶	۰.۰۱۱۰	۰.۰۰۸۸	۰.۰۱۲۵	۰.۰۲۱۷	۰.۰۲۵۴	۰.۰۳۸۱	۰.۰۳۸۱
		۱۸	۰.۰۱۰۳	۰.۰۰۸۳	۰.۰۱۱۷	۰.۰۲۰۵	۰.۰۲۳۹	۰.۰۳۵۹	۰.۰۳۵۹
		۲۰	۰.۰۰۹۸	۰.۰۰۷۸	۰.۰۱۱۱	۰.۰۱۹۴	۰.۰۲۲۶	۰.۰۳۴۰	۰.۰۲۴۰
۳	کشاورزی روستای نوشن باغات مترمربع طرفین جاده نوشن از تقاطع بلوار صیادشیرازی تا ابتدای روستا	۴	۰.۰۲۳۸	۰.۰۳۴۳	۰.۰۴۸۶	۰.۰۸۴۹	۰.۰۹۹۱	۰.۱۴۸۶	۰.۱۴۸۶
		۶	۰.۰۲۹۱	۰.۰۲۱۶	۰.۰۴۶۵	۰.۰۷۷۷	۰.۰۹۰۶	۰.۱۳۵۹	۰.۱۳۵۹
		۸	۰.۰۳۶۱	۰.۰۲۸۹	۰.۰۴۱۰	۰.۰۷۱۵	۰.۰۸۳۴	۰.۱۲۵۲	۰.۱۲۵۲
		۱۰	۰.۰۳۳۴	۰.۰۲۶۸	۰.۰۳۸۰	۰.۰۶۶۳	۰.۰۷۷۳	۰.۱۱۶۰	۰.۱۱۶۰
		۱۲	۰.۰۳۱۱	۰.۰۲۵۰	۰.۰۳۵۴	۰.۰۶۱۸	۰.۰۷۲۱	۰.۱۰۸۱	۰.۱۰۸۱
		۱۴	۰.۰۲۹۱	۰.۰۲۳۴	۰.۰۳۳۱	۰.۰۵۷۸	۰.۰۶۷۵	۰.۱۰۱۳	۰.۱۰۱۳
		۱۶	۰.۰۲۷۲	۰.۰۲۲۰	۰.۰۳۱۱	۰.۰۵۴۴	۰.۰۶۳۴	۰.۰۹۵۱	۰.۰۹۵۱
		۱۸	۰.۰۲۵۸	۰.۰۲۰۷	۰.۰۲۹۴	۰.۰۵۱۳	۰.۰۵۹۸	۰.۰۸۹۷	۰.۰۸۹۷
۴	خیابان اصلی روستای نوشن از تقاطع بلوار صیاد شیرازی	۲۰	۰.۰۹۷۹	۰.۰۷۸۶	۰.۱۱۱۲	۰.۱۹۴۱	۰.۲۲۶۵	۰.۳۳۹۷	۰.۳۳۹۷
۵	کلیه کوچه های روستای نوشن تا ۶ متر	۶	۰.۰۲۲۸	۰.۰۲۴۲	۰.۰۴۸۶	۰.۰۸۴۹	۰.۰۹۹۱	۰.۱۴۸۶	۰.۱۴۸۶
		۶	۰.۰۲۹۱	۰.۰۲۱۶	۰.۰۴۶۵	۰.۰۷۷۷	۰.۰۹۰۶	۰.۱۳۵۹	۰.۱۳۵۹
۶	کلیه کوچه های روستای نوشن ۶ متر به بالا	۸	۰.۰۴۸۱	۰.۰۳۸۵	۰.۰۵۲۶	۰.۰۹۵۲	۰.۱۱۱۳	۰.۱۶۶۹	۰.۱۶۶۹
		۱۰	۰.۰۴۲۶	۰.۰۳۵۷	۰.۰۵۰۶	۰.۰۸۸۲	۰.۱۰۳۱	۰.۱۵۴۷	۰.۱۵۴۷
		۱۲	۰.۰۴۱۵	۰.۰۳۴۴	۰.۰۴۷۲	۰.۰۸۴۴	۰.۰۹۶۱	۰.۱۴۴۱	۰.۱۴۴۱
		۱۴	۰.۰۳۸۹	۰.۰۳۱۲	۰.۰۴۶۲	۰.۰۷۷۱	۰.۰۹۰۰	۰.۱۳۴۹	۰.۱۳۴۹
		۱۶	۰.۰۳۶۵	۰.۰۲۹۳	۰.۰۴۱۵	۰.۰۷۲۵	۰.۰۸۴۶	۰.۱۲۶۸	۰.۱۲۶۸
۷	طرفین بزرگراه گرگان ساری از پل انجیراب (فتح باغ) تا جاده لمسک و کلو تا عمق ۵۰ متر(با احتساب ۳۸ متر از آکس جاده) و چنانچه کاربری ملک زراعی و باغی نباشد پشت جبهه ۵۰٪ قیمت براصلی	۶۵	۰.۱۴۷۳	۰.۰۸۵۱	۰.۱۲۰۷	۰.۲۱۰۷	۰.۲۴۵۸	۰.۳۶۸۷	۰.۳۶۸۷
۸	طرفین بزرگراه گرگان ساری از جاده لمسک و کلو تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان تا عمق ۵۰ متر و چنانچه کاربری ملک زراعی و باغی نباشد پشت جبهه ۵۰٪ قیمت براصلی	۶۵	۰.۱۴۷۳	۰.۰۸۵۱	۰.۱۲۰۷	۰.۲۱۰۷	۰.۲۴۵۸	۰.۳۶۸۷	۰.۳۶۸۷
۹	جاده قدیم گرگان کردکوی از جاده شهدت کلاته تا انتهای حوزه روستائی گرگان تا عمق ۵۰ متر و چنانچه کاربری ملک زراعی و باغی نباشد پشت جبهه ۵۰٪ قیمت براصلی	۲۰	۰.۰۶۸۹	۰.۰۴۹۲	۰.۰۵۵۶	۰.۰۹۷۱	۰.۱۱۳۲	۰.۱۶۹۹	۰.۱۶۹۹
		۳۰	۰.۰۴۴۲	۰.۰۳۰۹	۰.۰۴۳۸	۰.۰۷۶۶	۰.۰۸۹۳	۰.۱۳۴۰	۰.۱۳۴۰
		۵۵	۰.۰۴۲۲	۰.۰۲۵۵	۰.۰۳۶۲	۰.۰۶۳۳	۰.۰۷۳۷	۰.۱۱۰۶	۰.۱۱۰۶
		۴۰	۰.۰۴۲۲	۰.۰۲۵۵	۰.۰۳۶۲	۰.۰۶۳۲	۰.۰۷۳۷	۰.۱۱۰۶	۰.۱۱۰۶
۱۰	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از پل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان آبی هر مترمربع	۴	۰.۰۲۸۵	۰.۰۲۲۹	۰.۰۳۲۴	۰.۰۵۶۶	۰.۰۶۶۱	۰.۰۹۹۱	۰.۰۹۹۱
		۶	۰.۰۲۶۱	۰.۰۲۰۹	۰.۰۲۹۶	۰.۰۵۱۸	۰.۰۶۰۴	۰.۰۹۰۶	۰.۰۹۰۶
		۸	۰.۰۲۴۰	۰.۰۱۹۳	۰.۰۲۷۳	۰.۰۴۷۷	۰.۰۵۵۶	۰.۰۸۳۴	۰.۰۸۳۴
		۱۰	۰.۰۲۲۳	۰.۰۱۷۹	۰.۰۲۵۳	۰.۰۴۴۲	۰.۰۵۱۶	۰.۰۷۷۳	۰.۰۷۷۳
		۱۲	۰.۰۲۰۸	۰.۰۱۶۶	۰.۰۲۳۶	۰.۰۴۱۲	۰.۰۴۸۰	۰.۰۷۲۱	۰.۰۷۲۱
		۱۴	۰.۰۱۹۴	۰.۰۱۵۶	۰.۰۲۲۱	۰.۰۳۸۶	۰.۰۴۵۰	۰.۰۶۷۵	۰.۰۶۷۵
		۱۶	۰.۰۱۸۳	۰.۰۱۴۶	۰.۰۲۰۸	۰.۰۳۶۲	۰.۰۴۲۳	۰.۰۶۳۶	۰.۰۶۳۴
		۱۸	۰.۰۱۷۲	۰.۰۱۳۸	۰.۰۱۹۶	۰.۰۳۴۲	۰.۰۳۹۹	۰.۰۵۹۸	۰.۰۵۹۸
		۲۰	۰.۰۱۶۳	۰.۰۱۳۱	۰.۰۱۸۵	۰.۰۳۲۴	۰.۰۳۷۷	۰.۰۵۶۶	۰.۰۵۶۶

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	تاثیر ضریب رشد β-1405						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و -	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
محدوده بلوک: ۱۲ ۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: طرح جامع (حریم شهر گرگان) شرق: انتهای محدوده شهر گرگان جنوب: طرح جامع (حریم شهر گرگان) غرب: طرح جامع (حریم شهر گرگان)									
۱۱	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از پل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان (بمبی هر مترمربع	۴	۰.۳۸۵	۰.۴۲۹	۰.۳۲۴	۰.۵۶۶	۰.۶۶۱	۰.۹۹۱	۰.۹۹۱
		۶	۰.۲۶۱	۰.۲۰۹	۰.۲۹۶	۰.۵۱۸	۰.۶۰۴	۰.۹۰۶	۰.۹۰۶
		۸	۰.۲۴۰	۰.۱۹۳	۰.۲۷۳	۰.۴۷۷	۰.۵۵۶	۰.۸۳۴	۰.۸۳۴
		۱۰	۰.۲۲۳	۰.۱۷۹	۰.۲۵۳	۰.۴۴۲	۰.۵۱۶	۰.۷۷۳	۰.۷۷۳
		۱۲	۰.۲۰۸	۰.۱۶۶	۰.۲۳۶	۰.۴۱۲	۰.۴۸۰	۰.۷۲۱	۰.۷۲۱
		۱۴	۰.۱۹۴	۰.۱۵۶	۰.۲۲۱	۰.۳۸۶	۰.۴۵۰	۰.۶۷۵	۰.۶۷۵
		۱۶	۰.۱۸۳	۰.۱۴۶	۰.۲۰۸	۰.۳۶۲	۰.۴۲۲	۰.۶۳۴	۰.۶۳۴
		۱۸	۰.۱۷۲	۰.۱۳۸	۰.۱۹۶	۰.۳۴۲	۰.۳۹۹	۰.۵۹۸	۰.۵۹۸
		۲۰	۰.۱۶۳	۰.۱۳۱	۰.۱۸۵	۰.۳۲۴	۰.۳۷۷	۰.۵۶۶	۰.۵۶۶
۱۲	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از پل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان باغات	۴	۰.۳۱۶	۰.۲۵۲	۰.۳۵۷	۰.۶۲۳	۰.۷۲۷	۰.۱۰۹۰	۰.۱۰۹۰
		۶	۰.۲۸۷	۰.۲۳۰	۰.۳۲۵	۰.۵۶۹	۰.۶۶۶	۰.۹۹۷	۰.۹۹۷
		۸	۰.۲۶۶	۰.۲۱۳	۰.۳۰۰	۰.۵۲۵	۰.۶۱۳	۰.۹۱۸	۰.۹۱۸
		۱۰	۰.۲۴۵	۰.۱۹۶	۰.۲۷۸	۰.۴۸۶	۰.۵۶۷	۰.۸۵۱	۰.۸۵۱
		۱۲	۰.۲۲۸	۰.۱۸۲	۰.۲۵۹	۰.۴۵۳	۰.۵۲۸	۰.۷۹۳	۰.۷۹۳
		۱۴	۰.۲۱۲	۰.۱۷۱	۰.۲۴۲	۰.۴۲۴	۰.۴۹۵	۰.۷۴۲	۰.۷۴۲
		۱۶	۰.۲۰۱	۰.۱۶۱	۰.۲۲۸	۰.۳۹۹	۰.۴۶۵	۰.۶۹۸	۰.۶۹۸
		۱۸	۰.۱۹۰	۰.۱۵۲	۰.۲۱۵	۰.۳۷۶	۰.۴۳۹	۰.۶۵۸	۰.۶۵۸
		۲۰	۰.۱۷۹	۰.۱۴۲	۰.۲۰۲	۰.۳۵۶	۰.۴۱۵	۰.۶۲۲	۰.۶۲۲
۱۳	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل :لاملنگ،هاشم آباد، لمسک، قلندرمحله، للدوبن تختی محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، نودیجه، فخرآباد، گلندتاریکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستگیان، اسیومحله، کفشگیری تا ۶ متر	۶	۰.۱۳۰	۰.۱۰۵	۰.۱۴۸	۰.۲۵۹	۰.۳۰۲	۰.۴۵۳	۰.۴۵۳
		۸	۰.۱۲۰	۰.۰۹۶	۰.۱۳۷	۰.۲۳۸	۰.۲۷۸	۰.۴۱۷	۰.۴۱۷
		۱۰	۰.۱۱۱	۰.۰۸۹	۰.۱۲۷	۰.۲۲۱	۰.۲۵۸	۰.۳۸۷	۰.۳۸۷
		۱۲	۰.۱۰۳	۰.۰۸۳	۰.۱۱۸	۰.۲۰۶	۰.۲۴۰	۰.۳۶۰	۰.۳۶۰
		۱۴	۰.۰۹۶	۰.۰۷۸	۰.۱۱۰	۰.۱۹۲	۰.۲۲۵	۰.۳۳۷	۰.۳۳۷
		۱۶	۰.۰۹۰	۰.۰۷۲	۰.۱۰۲	۰.۱۸۱	۰.۲۱۱	۰.۳۱۷	۰.۳۱۷
		۱۸	۰.۰۸۶	۰.۰۶۹	۰.۰۹۸	۰.۱۷۱	۰.۱۹۹	۰.۲۹۹	۰.۲۹۹
		۲۰	۰.۰۸۲	۰.۰۶۵	۰.۰۹۳	۰.۱۶۲	۰.۱۸۹	۰.۲۸۳	۰.۲۸۳
		۲۵	۰.۰۷۴	۰.۰۵۸	۰.۰۸۳	۰.۱۴۳	۰.۱۶۶	۰.۲۵۰	۰.۲۵۰
۱۴	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لاملنگ،هاشم آباد، لمسک، قلندرمحله، للدوبن تختی محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، نودیجه، فخرآباد، گلندتاریکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستگیان، اسیومحله، کفشگیری ۶ متر به بالا	۶	۰.۳۱۳	۰.۲۵۱	۰.۳۵۶	۰.۶۲۱	۰.۷۲۵	۰.۱۰۸۷	۰.۱۰۸۷
		۸	۰.۲۸۸	۰.۲۳۱	۰.۳۲۸	۰.۵۷۲	۰.۶۶۸	۰.۱۰۰۱	۰.۱۰۰۱
		۱۰	۰.۲۶۷	۰.۲۱۴	۰.۳۰۴	۰.۵۳۰	۰.۶۱۹	۰.۹۲۸	۰.۹۲۸
		۱۲	۰.۲۴۹	۰.۲۰۰	۰.۲۸۳	۰.۴۹۴	۰.۵۷۷	۰.۸۶۵	۰.۸۶۵
		۱۴	۰.۲۳۳	۰.۱۸۷	۰.۲۶۵	۰.۴۶۳	۰.۵۴۰	۰.۸۱۰	۰.۸۱۰
		۱۶	۰.۲۱۹	۰.۱۷۵	۰.۲۴۹	۰.۴۳۵	۰.۵۰۳	۰.۷۶۱	۰.۷۶۱
		۱۸	۰.۲۰۷	۰.۱۶۶	۰.۲۳۵	۰.۴۱۰	۰.۴۷۹	۰.۷۱۸	۰.۷۱۸
		۲۰	۰.۱۹۶	۰.۱۵۷	۰.۲۲۲	۰.۳۸۸	۰.۴۵۴	۰.۶۷۹	۰.۶۷۹
		۲۲	۰.۱۸۷	۰.۱۴۹۵	۰.۲۱۲	۰.۳۷۰	۰.۴۳۲	۰.۶۴۸	۰.۶۴۸
۱۵	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل: لاملنگ،هاشم آباد، لمسک، قلندرمحله، للدوبن تختی محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، نودیجه، فخرآباد، گلندتاریکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستگیان، اسیومحله، کفشگیری خیابان اصلی	۸	۰.۲۷۱	۰.۲۱۷	۰.۳۰۷	۰.۵۳۶	۰.۶۲۱	۰.۹۳۰	۰.۹۳۰
		۱۰	۰.۲۵۸	۰.۲۰۶	۰.۲۹۲	۰.۵۱۲	۰.۵۹۶	۰.۸۹۴	۰.۸۹۴
		۱۲	۰.۲۴۳	۰.۱۹۴	۰.۲۷۵	۰.۴۸۱	۰.۵۶۰	۰.۸۴۰	۰.۸۴۰
		۱۴	۰.۲۲۸	۰.۱۸۲	۰.۲۵۸	۰.۴۵۲	۰.۵۲۷	۰.۷۹۰	۰.۷۹۰
		۱۶	۰.۲۱۴	۰.۱۷۱	۰.۲۴۲	۰.۴۲۴	۰.۴۹۵	۰.۷۴۲	۰.۷۴۲
		۱۸	۰.۲۰۲	۰.۱۶۱	۰.۲۲۸	۰.۳۹۹	۰.۴۶۵	۰.۶۹۸	۰.۶۹۸
		۲۰	۰.۱۹۲	۰.۱۵۳	۰.۲۱۶	۰.۳۷۸	۰.۴۴۰	۰.۶۶۰	۰.۶۶۰
		۲۲	۰.۱۸۳	۰.۱۴۶	۰.۲۰۶	۰.۳۶۰	۰.۴۲۰	۰.۶۳۰	۰.۶۳۰
۱۶	کلیه روستاهای کوهستانی نوجین، جهان نما، شمونک، بالو، حاجی آباد	۴	۰.۴۲۸	۰.۵۰۲	۰.۷۱۳	۰.۱۲۳۶	۰.۱۴۵۳	۰.۲۱۸۰	۰.۲۱۸۰
		۶	۰.۵۷۲	۰.۶۷۰	۰.۹۵۲	۰.۱۶۴۹	۰.۱۹۳۹	۰.۲۹۹۳	۰.۲۹۹۳
		۸	۰.۵۲۹	۰.۶۲۱	۰.۸۸۱	۰.۱۵۲۶	۰.۱۷۹۹	۰.۲۷۸۶	۰.۲۷۸۶
		۱۰	۰.۴۹۰	۰.۵۷۶	۰.۸۱۶	۰.۱۴۱۴	۰.۱۶۶۱	۰.۲۵۶۱	۰.۲۵۶۱
		۱۲	۰.۴۵۷	۰.۵۳۶	۰.۷۵۹	۰.۱۳۱۹	۰.۱۵۴۶	۰.۲۳۸۵	۰.۲۳۸۵
		۱۴	۰.۴۲۸	۰.۵۰۲	۰.۷۱۳	۰.۱۲۳۶	۰.۱۴۵۳	۰.۲۲۳۰	۰.۲۲۳۰
		۱۶	۰.۴۰۲	۰.۴۷۲	۰.۶۷۰	۰.۱۱۶۰	۰.۱۳۶۶	۰.۲۱۰۰	۰.۲۱۰۰
		۱۸	۰.۳۷۹	۰.۴۴۶	۰.۶۳۱	۰.۱۰۹۲	۰.۱۲۸۴	۰.۱۹۸۲	۰.۱۹۸۲
		۲۰	۰.۳۵۹	۰.۴۲۸	۰.۶۰۸	۰.۱۰۵۲	۰.۱۲۳۶	۰.۱۹۰۲	۰.۱۹۰۲

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	محدوده بلوک: ۱۲-۲ (قیمت املاک منطقه دو) شمال: طرح جامع (حریم شهر گرگان) شرق: انتهای محدوده شهر گرگان جنوب: طرح جامع (حریم شهر گرگان) غرب: طرح جامع (حریم شهر گرگان)	عرض معبر طرح	بالتقیر ضریب رشد1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - نوقلگاه ها	کشاورزی	سایر
۱۷	ناحیه صنعتی شهید هزارجریبی روستای تخشی محله	۸	۰.۱۴۴۲	۰.۱۱۵۶	۰.۱۶۳۹	۰.۳۸۶۱	۰.۳۳۳۸	۰.۵۰۰۷	۰.۵۰۰۷
		۱۰	۰.۱۲۲۷	۰.۱۰۷۱	۰.۱۵۱۹	۰.۳۶۵۲	۰.۳۰۹۲	۰.۶۶۰	۰.۶۶۰
		۱۲	۰.۱۲۲۵	۰.۰۹۹۸	۰.۱۴۱۵	۰.۳۴۷۱	۰.۲۸۸۳	۰.۴۲۲۶	۰.۴۲۲۶
		۱۴	۰.۱۱۶۶	۰.۰۹۳۵	۰.۱۳۲۵	۰.۳۳۱۳	۰.۲۶۹۹	۰.۳۰۲۸	۰.۳۰۲۸
		۱۶	۰.۱۰۹۶	۰.۰۸۲۹	۰.۱۲۴۵	۰.۳۱۷۴	۰.۲۵۳۷	۰.۳۸۰۵	۰.۳۸۰۵
		۱۸	۰.۱۰۳۴	۰.۰۸۲۹	۰.۱۱۷۵	۰.۳۰۵۱	۰.۲۳۹۳	۰.۳۵۹۰	۰.۳۵۹۰
		۲۰	۰.۰۹۷۹	۰.۰۷۸۶	۰.۱۱۱۲	۰.۱۹۴۱	۰.۲۲۶۵	۰.۳۳۹۷	۰.۳۳۹۷
		۲۲	۰.۰۹۲۹	۰.۰۷۴۵	۰.۱۰۵۵	۰.۱۸۴۳	۰.۲۱۵۰	۰.۳۲۲۵	۰.۳۲۲۵
۱۸	شهرک صنعتی روستای حیدرآباد	۱۴	۰.۱۱۶۶	۰.۰۹۳۵	۰.۱۳۲۵	۰.۳۳۱۳	۰.۲۶۹۹	۰.۴۰۲۸	۰.۴۰۲۸
		۱۶	۰.۱۰۹۶	۰.۰۸۲۹	۰.۱۲۴۵	۰.۳۱۷۴	۰.۲۵۳۷	۰.۳۸۰۵	۰.۳۸۰۵
		۱۸	۰.۱۰۳۴	۰.۰۸۲۹	۰.۱۱۷۵	۰.۳۰۵۱	۰.۲۳۹۳	۰.۳۵۹۰	۰.۳۵۹۰
		۲۰	۰.۰۹۷۹	۰.۰۷۸۶	۰.۱۱۱۲	۰.۱۹۴۱	۰.۲۲۶۵	۰.۳۳۹۷	۰.۳۳۹۷
		۲۲	۰.۰۹۲۹	۰.۰۷۴۵	۰.۱۰۵۵	۰.۱۸۴۳	۰.۲۱۵۰	۰.۳۲۲۵	۰.۳۲۲۵
		۲۴	۰.۰۸۸۴	۰.۰۷۰۹	۰.۱۰۰۴	۰.۱۷۵۳	۰.۲۰۴۶	۰.۳۰۶۹	۰.۳۰۶۹
		۳۰	۰.۰۸۸۴	۰.۰۶۱۹	۰.۰۸۷۷	۰.۱۵۳۱	۰.۱۷۸۶	۰.۲۶۸۰	۰.۲۶۸۰
		۳۵	۰.۰۸۵۲	۰.۰۵۶۰	۰.۰۷۹۳	۰.۱۳۸۵	۰.۱۶۱۶	۰.۲۴۲۶	۰.۲۴۲۶
۱۹	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل لاهلک،هاشم آباد، لعسک، قلندرمحله، تقدوین تخشی محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، نودیعه، فخرآباد، گلندکاریکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستگیان، اسپومحله، کفشگیری تا ۶ متر تا بالاتر از عمق ۵۰۰ متر	۳	۰.۱۹۹۲	۰.۱۶۰۰	۰.۲۰۰۱	۰.۲۹۷۰	۰.۲۶۹۵	۰.۵۱۹۸	۰.۵۱۹۸
		۴	۰.۱۹۲۷	۰.۱۵۴۴	۰.۱۹۴۱	۰.۲۸۳۱	۰.۴۳۰۳	۰.۴۹۵۶	۰.۴۹۵۶
		۵	۰.۱۹۶۳	۰.۱۰۹۳	۰.۱۵۳۹	۰.۳۷۰۴	۰.۳۱۵۵	۰.۴۷۴۳	۰.۴۷۴۳
		۶	۰.۱۳۰۵	۰.۱۰۴۶	۰.۱۳۸۲	۰.۲۵۸۸	۰.۳۰۲۰	۰.۴۵۳۰	۰.۴۵۲۰
۲۰	کلیه اراضی طرح هادی روستاهای ضلع شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری تا انتهای حوزه استحفاظی شامل لاهلک،هاشم آباد، لعسک، قلندرمحله، تقدوین تخشی محله، ورسن، چالکی، حیدرآباد، نودیعه، فخرآباد، گلندکاریکی، سعدآباد، کلو، سیدمیران، سدن، کلاستگیان، اسپومحله، کفشگیری ۶ متر به بالا و بالاتر از عمق ۵۰۰ متر	۸	۰.۱۴۴۲	۰.۱۱۵۶	۰.۱۶۳۹	۰.۲۸۶۱	۰.۳۳۳۸	۰.۵۰۰۷	۰.۵۰۰۷
		۱۰	۰.۱۲۲۷	۰.۰۹۶۸	۰.۰۷۵۹	۰.۱۳۲۶	۰.۱۵۹۷	۰.۲۲۲۰	۰.۲۲۲۰
		۱۲	۰.۱۲۲۵	۰.۰۹۹۹	۰.۰۷۰۸	۰.۱۲۳۵	۰.۱۴۴۱	۰.۲۱۶۲	۰.۲۱۶۲
		۱۴	۰.۱۱۶۶	۰.۰۹۳۷	۰.۰۶۶۲	۰.۱۱۵۷	۰.۱۳۴۹	۰.۲۰۲۶	۰.۲۰۲۶
		۱۶	۰.۱۰۹۶	۰.۰۸۳۹	۰.۰۶۲۳	۰.۱۰۸۷	۰.۱۲۶۸	۰.۱۹۰۳	۰.۱۹۰۳
		۱۸	۰.۱۰۳۴	۰.۰۸۱۶	۰.۰۵۸۷	۰.۱۰۲۶	۰.۱۱۹۷	۰.۱۷۹۵	۰.۱۷۹۵
		۲۰	۰.۰۹۸۹	۰.۰۷۹۲	۰.۰۵۵۶	۰.۰۹۷۱	۰.۱۱۲۲	۰.۱۶۹۹	۰.۱۶۹۹
		۲۲	۰.۰۹۶۲	۰.۰۷۷۲	۰.۰۵۴۸	۰.۰۹۲۱	۰.۱۰۷۵	۰.۱۶۱۲	۰.۱۶۱۲
۲۱	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از پل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان دهمی هر مترمربع از عمق ۵۰۰ متر مربع به بالا	۶	۰.۸۵۶	۰.۶۸۶	۰.۰۹۷۳	۰.۱۶۹۹	۰.۱۹۸۲	۰.۲۹۷۳	۰.۲۹۷۳
		۸	۰.۷۸۷	۰.۶۳۰	۰.۸۲۶	۰.۱۵۶۹	۰.۱۸۲۹	۰.۲۷۴۵	۰.۲۷۴۵
		۱۰	۰.۶۶۴	۰.۵۳۱	۰.۷۰۲	۰.۱۳۲۵	۰.۱۵۴۶	۰.۲۳۱۹	۰.۲۳۱۹
		۱۲	۰.۵۶۰	۰.۴۴۸	۰.۵۹۲	۰.۱۱۱۹	۰.۱۳۰۴	۰.۱۹۵۹	۰.۱۹۵۹
		۱۴	۰.۴۸۴	۰.۳۸۷	۰.۵۱۱	۰.۹۶۶	۰.۱۱۲۷	۰.۱۶۹۱	۰.۱۶۹۱
		۱۶	۰.۴۲۶	۰.۳۴۱	۰.۴۵۰	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۰.۱۴۸۸	۰.۱۴۸۸
		۱۸	۰.۳۸۰	۰.۳۰۴	۰.۴۰۱	۰.۷۵۸	۰.۸۸۴	۰.۱۳۲۷	۰.۱۳۲۷
		۲۰	۰.۳۴۲	۰.۲۷۳	۰.۳۶۰	۰.۶۸۲	۰.۷۹۵	۰.۱۱۹۳	۰.۱۱۹۳
۲۲	کلیه اراضی کشاورزی واقع در شمال و جنوب بزرگراه گرگان ساری از پل فتح باغ تا انتهای محدوده امور مالیاتی گرگان بابلان از عمق ۵۰۰ متر مربع به بالا	۶	۰.۸۵۶	۰.۶۸۶	۰.۰۹۷۳	۰.۱۶۹۹	۰.۱۹۸۲	۰.۲۹۷۳	۰.۲۹۷۳
		۸	۰.۷۸۷	۰.۶۳۰	۰.۸۲۶	۰.۱۵۶۹	۰.۱۸۲۹	۰.۲۷۴۵	۰.۲۷۴۵
		۱۰	۰.۶۶۴	۰.۵۳۱	۰.۷۰۲	۰.۱۳۲۵	۰.۱۵۴۶	۰.۲۳۱۹	۰.۲۳۱۹
		۱۲	۰.۵۶۰	۰.۴۴۸	۰.۵۹۲	۰.۱۱۱۹	۰.۱۳۰۴	۰.۱۹۵۹	۰.۱۹۵۹
		۱۴	۰.۴۸۴	۰.۳۸۷	۰.۵۱۱	۰.۹۶۶	۰.۱۱۲۷	۰.۱۶۹۱	۰.۱۶۹۱
		۱۶	۰.۴۲۶	۰.۳۴۱	۰.۴۵۰	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۰.۱۴۸۸	۰.۱۴۸۸
		۱۸	۰.۳۸۰	۰.۳۰۴	۰.۴۰۱	۰.۷۵۸	۰.۸۸۴	۰.۱۳۲۷	۰.۱۳۲۷
		۲۰	۰.۳۴۲	۰.۲۷۳	۰.۳۶۰	۰.۶۸۲	۰.۷۹۵	۰.۱۱۹۳	۰.۱۱۹۳
۲۳	طرفین جاده اصلی شمت کلاته و روستای آلوئن	۱۰	۰.۶۶۴	۰.۵۳۱	۰.۷۰۲	۰.۱۳۲۵	۰.۱۵۴۶	۰.۲۳۱۹	۰.۲۳۱۹
		۱۲	۰.۵۶۰	۰.۴۴۸	۰.۵۹۲	۰.۱۱۱۹	۰.۱۳۰۴	۰.۱۹۵۹	۰.۱۹۵۹
		۱۴	۰.۴۸۴	۰.۳۸۷	۰.۵۱۱	۰.۹۶۶	۰.۱۱۲۷	۰.۱۶۹۱	۰.۱۶۹۱
		۱۶	۰.۴۲۶	۰.۳۴۱	۰.۴۵۰	۰.۸۵۰	۰.۹۹۲	۰.۱۴۸۸	۰.۱۴۸۸
		۱۸	۰.۳۸۰	۰.۳۰۴	۰.۴۰۱	۰.۷۵۸	۰.۸۸۴	۰.۱۳۲۷	۰.۱۳۲۷
		۲۰	۰.۳۴۲	۰.۲۷۳	۰.۳۶۰	۰.۶۸۲	۰.۷۹۵	۰.۱۱۹۳	۰.۱۱۹۳
		۲۲	۰.۳۱۰	۰.۲۴۸	۰.۳۲۷	۰.۶۲۰	۰.۷۲۳	۰.۱۰۸۴	۰.۱۰۸۴
		۲۴	۰.۲۸۴	۰.۲۲۷	۰.۲۹۹	۰.۵۶۸	۰.۶۶۲	۰.۹۹۳	۰.۹۹۳
		۳۰	۰.۲۴۲	۰.۱۹۳	۰.۲۵۰	۰.۴۷۴	۰.۵۵۲	۰.۸۲۸	۰.۸۲۸

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

شهرداری

منطقه سه

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	قطعه : ۳ (قیمت املاک منطقه سه) گشت پستی: ۴۹۱۳۸ شمال: کمربندی شرقی از خیابان اول گرگان جدید تا رودخانه خشک رودبار(تاپل) شرق : از رودخانه خشک رودبار (۷۵ متری جدید الاحداث) جنوب: خیابان شهید بهشتی از خیابان اول گرگان جدید تا رودخانه خشک رودبار غرب: خیابان اول گرگان جدید								
۱	خیابان شهید بهشتی از نبش خیابان اول گرگان جدید تا پل خشک رودبار	۳۰	۰.۳۳۱	۰.۳۱۲	۰.۳۲۸	۰.۵۷۴	۰.۶۷۰	۱.۰۰۵	۱.۰۰۵
۲	ضلع شرقی خیابان اول گرگان جدید از خیابان شهید بهشتی تا ۳۰ متری رسالت	۲۰	۰.۱۸۳	۰.۱۹۷	۰.۲۰۸	۰.۳۶۴	۰.۴۲۵	۰.۶۳۷	۰.۶۳۷
۳	از نبش ۳۰ متری رسالت تا چهارراه بهارستان	۳۰	۰.۱۶۶	۰.۱۵۶	۰.۱۶۴	۰.۲۸۷	۰.۳۳۵	۰.۵۰۲	۰.۵۰۲
۴	از چهارراه بهارستان تا خیابان شهید بهشتی و خیابان سردار جنگل تا ۱۴ متری عدالت	۱۴	۰.۱۷۹	۰.۱۹۳	۰.۲۰۲	۰.۳۵۵	۰.۴۱۴	۰.۶۲۱	۰.۶۲۱
		۳۰	۰.۱۳۶	۰.۱۲۷	۰.۱۳۴	۰.۲۳۵	۰.۲۷۴	۰.۴۱۱	۰.۴۱۱
۵	طوفین خیابان دوم گرگان جدید و طوفین ۳۰ متری رسالت از چهارراه بهارستان تا کمربندی و طوفین خیابان ۳۰ متری رابط چهارراه بهارستان تا خیابان ایمان(کافی)	۱۰	۰.۱۹۶	۰.۳۰۹	۰.۳۲۰	۰.۳۸۵	۰.۴۶۹	۰.۶۷۶	۰.۶۷۶
		۳۰	۰.۱۲۸	۰.۲۲۱	۰.۱۲۷	۰.۲۲۲	۰.۲۵۹	۰.۳۸۹	۰.۳۸۹
۶	خیابان اول گرگان جدید از چهارراه رسالت تا کمربندی	۲۰	۰.۲۲۰	۰.۱۴۹	۰.۱۳۶	۰.۲۳۸	۰.۲۴۸	۰.۴۱۷	۰.۴۱۷
۷	جنوب کمربندی از پل کشت و صنعت تا خیابان اول گرگان جدید	۱۰۰	۰.۱۶۰	۰.۱۴۴	۰.۱۳۰	۰.۲۲۸	۰.۲۶۶	۰.۴۰۰	۰.۴۰۰
۸	خیابان اول و دوم بویه و خیابان ایمان (کافی) از خیابان بهشتی تا کمربندی و خیابان ۱۴ متری عدالت تا شهید بحیایی	۱۲	۰.۱۱۰	۰.۱۱۹	۰.۱۲۵	۰.۲۱۹	۰.۲۵۶	۰.۳۸۳	۰.۳۸۳
		۱۴	۰.۱۰۳	۰.۱۱۱	۰.۱۱۷	۰.۲۰۵	۰.۲۳۹	۰.۳۵۹	۰.۳۵۹
		۲۵	۰.۰۷۸	۰.۰۸۳	۰.۰۸۷	۰.۱۵۲	۰.۱۷۷	۰.۲۶۶	۰.۲۶۶
۹	طرفین خیابان پارس (قزاق محله) از خیابان شهید بهشتی تا ۳۰ متری رسالت	۱۴	۰.۰۷۲	۰.۰۷۷	۰.۰۸۱	۰.۱۴۲	۰.۱۶۶	۰.۲۴۸	۰.۲۴۸
۱۰	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر	۴	۰.۰۸۲	۰.۰۸۸	۰.۰۹۲	۰.۱۶۲	۰.۱۸۹	۰.۲۸۴	۰.۲۸۴
		۶	۰.۰۷۵	۰.۰۸۰	۰.۰۸۵	۰.۱۴۸	۰.۱۷۳	۰.۲۵۹	۰.۲۵۹
		۸	۰.۰۶۹	۰.۰۷۴	۰.۰۷۸	۰.۱۳۷	۰.۱۵۹	۰.۲۳۹	۰.۲۳۹
۱۱	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۰۸۰	۰.۰۸۶	۰.۰۹۱	۰.۱۵۹	۰.۱۸۶	۰.۲۷۸	۰.۲۷۸
		۱۲	۰.۰۷۵	۰.۰۸۰	۰.۰۸۵	۰.۱۴۸	۰.۱۷۳	۰.۲۵۹	۰.۲۵۹
		۱۴	۰.۰۷۰	۰.۰۷۵	۰.۰۷۹	۰.۱۳۹	۰.۱۶۲	۰.۲۴۳	۰.۲۴۳
		۱۶	۰.۰۶۶	۰.۰۷۱	۰.۰۷۴	۰.۱۳۰	۰.۱۵۲	۰.۲۲۸	۰.۲۲۸
		۱۸	۰.۰۶۳	۰.۰۶۷	۰.۰۷۰	۰.۱۲۳	۰.۱۴۴	۰.۲۱۵	۰.۲۱۵
		۲۰	۰.۰۵۹	۰.۰۶۳	۰.۰۶۶	۰.۱۱۶	۰.۱۳۶	۰.۲۰۴	۰.۲۰۴
		۲۵	۰.۰۵۳	۰.۰۵۶	۰.۰۵۹	۰.۱۰۳	۰.۱۲۰	۰.۱۸۰	۰.۱۸۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

قطعه : ۴ (قیمت املاک منطقه سه) گشت پستی: ۴۹۱۳۹

شمال: ابتدای حوزه روستایی امیر آباد و حوزه شهری سرخنکلاته

شرق : امتداد رودخانه خشک رود

جنوب: کمربندی(۱۰۰ متری شهید کلانتری)

غرب: امتداد جاده آق قلا تا سه راهی سرخنکلاته

ردیف		عرض معبر طرح	پلاتیر ضریب رشد β-1405					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع شمالی کمربندی از ابتدای میدان شهید قندهاری تا جامی	۱۰۰	۰.۳۹۵	۰.۲۱۳	۰.۳۳۳	۰.۵۶۵	۰.۶۵۹	۰.۹۸۸	۰.۹۸۸
۲	ضلع شمالی کمربندی از جامی تا پل کشت و صنعت	۱۰۰	۰.۲۰۹	۰.۱۳۸	۰.۱۷۷	۰.۲۹۸	۰.۳۴۸	۰.۵۲۲	۰.۵۲۲
۳	ضلع شرق جاده آق قلا از میدان شهید قندهاری تا سه راهی سرخنکلاته	۵۴	۰.۲۵۵	۰.۱۳۸	۰.۲۰۹	۰.۳۶۴	۰.۴۲۵	۰.۶۳۸	۰.۶۳۸
۴	طرفین غرب خیابان جامی - خیابان حافظ - خیابان خیام	۳۰	۰.۱۹۶	۰.۱۳۸	۰.۱۹۴	۰.۳۳۹	۰.۳۹۶	۰.۵۹۴	۰.۵۹۴
		۲۵	۰.۱۹۶	۰.۱۴۳	۰.۲۱۷	۰.۳۸۰	۰.۴۴۳	۰.۶۶۴	۰.۶۶۴
		۲۰	۰.۲۱۷	۰.۱۶۲	۰.۲۴۶	۰.۴۳۰	۰.۵۰۲	۰.۷۵۳	۰.۷۵۳
		۱۸	۰.۲۲۹	۰.۱۷۲	۰.۲۶۰	۰.۴۵۵	۰.۵۳۰	۰.۷۹۶	۰.۷۹۶
		۱۶	۰.۲۴۳	۰.۱۸۲	۰.۲۷۶	۰.۴۸۲	۰.۵۶۲	۰.۸۴۳	۰.۸۴۳
۵	طرفین شرق جامی،شرق پل خشک رود بار و طرفین۳۰ متری شهرک دادگستری	۳۵	۰.۱۵۹	۰.۱۴۲	۰.۱۸۳	۰.۳۰۸	۰.۳۶۰	۰.۵۳۹	۰.۵۳۹
		۳۰	۰.۱۵۹	۰.۱۲۷	۰.۱۶۳	۰.۲۷۶	۰.۳۲۲	۰.۴۸۲	۰.۴۸۲
۶	ضلع جنوب جاده سرخنکلاته از جاده آق قلا (سه راهی سرخنکلاته) تا جامی	۳۰	۰.۰۵۲	۰.۰۳۴	۰.۰۵۱	۰.۰۸۹	۰.۱۰۴	۰.۱۵۶	۰.۱۵۶
۷	ضلع جنوب جاده سرخنکلاته از جاده آق قلا (سه راهی سرخنکلاته) از جامی تا رودخانه خشک رود بار	۳۰	۰.۰۴۲	۰.۰۳۴	۰.۰۴۳	۰.۰۷۳	۰.۰۸۵	۰.۱۲۸	۰.۱۲۸
۸	متری متقابل هتل سرفراز (از پل خشک رودبار تا خاک شناسی) تا جامی ۳۵	۳۵	۰.۱۶۶	۰.۱۲۰	۰.۱۵۴	۰.۲۶۱	۰.۳۰۴	۰.۴۵۶	۰.۴۵۶
۹	متری متقابل هتل سرفراز از جامی تا ادامه آن تا جاده آق قلا ۳۵	۳۵	۰.۲۰۳	۰.۱۴۰	۰.۱۸۲	۰.۳۱۹	۰.۳۷۲	۰.۵۵۷	۰.۵۵۷
۱۰	میدان بار انقلاب	۱۰۰	۰.۳۹۰	۰.۲۱۱	۰.۳۲۰	۰.۵۵۸	۰.۶۵۱	۰.۹۷۷	۰.۹۷۷
۱۱	میدان بار پیروزی(سبزی)	۱۰۰	۰.۳۷۶	۰.۲۰۳	۰.۳۰۸	۰.۵۳۷	۰.۶۲۷	۰.۹۴۰	۰.۹۴۰
۱۲	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر از غرب خیابان جامی تا میدان شهید قندهاری	۶	۰.۲۳۰	۰.۱۷۲	۰.۲۶۱	۰.۴۵۶	۰.۵۳۱	۰.۷۹۷	۰.۷۹۷
		۸	۰.۳۱۲	۰.۱۵۸	۰.۲۴۰	۰.۴۲۰	۰.۴۹۰	۰.۷۳۴	۰.۷۳۴
۱۳	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا از غرب خیابان جامی تا میدان شهید قندهاری	۱۰	۰.۲۳۴	۰.۱۷۵	۰.۲۶۶	۰.۴۶۴	۰.۵۴۱	۰.۸۱۲	۰.۸۱۲
		۱۲	۰.۲۱۸	۰.۱۶۳	۰.۲۴۸	۰.۴۳۲	۰.۵۰۴	۰.۷۵۷	۰.۷۵۷
		۱۳	۰.۲۱۱	۰.۱۵۸	۰.۲۳۹	۰.۴۱۸	۰.۴۸۸	۰.۷۳۲	۰.۷۳۲
		۱۴	۰.۲۰۴	۰.۱۵۳	۰.۲۳۲	۰.۴۰۵	۰.۴۷۲	۰.۷۰۸	۰.۷۰۸
		۱۶	۰.۱۹۲	۰.۱۴۴	۰.۲۱۸	۰.۳۸۱	۰.۴۴۶	۰.۶۶۶	۰.۶۶۶
		۱۸	۰.۱۸۱	۰.۱۳۶	۰.۲۰۶	۰.۳۵۹	۰.۴۱۹	۰.۶۲۸	۰.۶۲۸
		۲۰	۰.۱۷۱	۰.۱۲۸	۰.۱۹۵	۰.۳۴۰	۰.۳۹۶	۰.۵۹۵	۰.۵۹۵
		۲۲	۰.۱۵۵	۰.۱۱۶	۰.۱۷۶	۰.۳۰۷	۰.۳۵۸	۰.۵۳۲	۰.۵۳۲
		۳۴	۰.۱۵۵	۰.۰۹۳	۰.۱۴۲	۰.۲۴۷	۰.۲۸۸	۰.۴۳۲	۰.۴۳۲
		۳۵	۰.۱۵۵	۰.۰۹۱	۰.۱۳۹	۰.۲۴۲	۰.۲۸۳	۰.۴۲۴	۰.۴۲۴
۱۴	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر از شرق خیابان جامی تا رودخانه خشک رودبار	۶	۰.۲۲۴	۰.۲۰۵	۰.۲۶۳	۰.۴۴۵	۰.۵۱۹	۰.۷۷۸	۰.۷۷۸
		۸	۰.۲۰۶	۰.۱۸۹	۰.۲۴۳	۰.۴۱۰	۰.۴۷۸	۰.۷۱۷	۰.۷۱۷
۱۵	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا از شرق خیابان جامی تا رودخانه خشک رودبار	۱۰	۰.۱۹۱	۰.۱۷۵	۰.۲۲۵	۰.۳۸۰	۰.۴۴۳	۰.۶۶۴	۰.۶۶۴
		۱۲	۰.۱۷۸	۰.۱۶۳	۰.۲۱۰	۰.۳۵۴	۰.۴۱۳	۰.۶۱۹	۰.۶۱۹
		۱۳	۰.۱۷۲	۰.۱۵۸	۰.۲۰۳	۰.۳۴۲	۰.۳۹۹	۰.۵۹۹	۰.۵۹۹
		۱۴	۰.۱۶۷	۰.۱۵۳	۰.۱۹۶	۰.۳۳۱	۰.۳۸۶	۰.۵۸۰	۰.۵۸۰
		۱۶	۰.۱۵۷	۰.۱۴۴	۰.۱۸۴	۰.۳۱۱	۰.۳۶۳	۰.۵۴۵	۰.۵۴۵
		۱۸	۰.۱۴۸	۰.۱۳۶	۰.۱۷۴	۰.۲۹۴	۰.۳۴۲	۰.۵۱۴	۰.۵۱۴
		۲۰	۰.۱۴۰	۰.۱۲۸	۰.۱۶۵	۰.۲۷۸	۰.۳۲۴	۰.۴۸۶	۰.۴۸۶
		۲۴	۰.۱۲۷	۰.۱۱۶	۰.۱۴۹	۰.۲۵۱	۰.۲۹۲	۰.۴۳۹	۰.۴۳۹
		۳۴	۰.۱۲۷	۰.۰۹۳	۰.۱۲۰	۰.۲۰۲	۰.۲۳۶	۰.۳۵۴	۰.۳۵۴
		۳۵	۰.۱۲۷	۰.۰۹۱	۰.۱۱۷	۰.۱۹۸	۰.۲۳۱	۰.۳۴۷	۰.۳۴۷

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	تاثیر ضریب رشد β- 1405						
	قطعه : ۵ (قیمت املاک منطقه سه) گشت پستی: ۴۹۱۴۶ شمال: کمربندی(رودخانه خشک رودبار) تا میدان معلم شرق : میدان معلم جنوب: از میدان معلم- میدان هفت تیر- خیابان شهید بهشتی غرب: رودخانه خشک رودبار		مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی ؛ هنری - خدماتی - آموزشی گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	خیابان شهید بهشتی از پل خشک رودبار تا میدان معلم(پمپ بنزین)	۳۰	۰.۳۴۱	۰.۳۱۲	۰.۳۲۸	۰.۵۷۲	۰.۶۷۰	۱.۰۰۵	۱.۰۰۵
۲	ضلع جنوب کمربندی از ابتدای میدان معلم تا پل کشت و صنعت	۱۰۰	۰.۱۹۶	۰.۱۵۲	۰.۱۶۰	۰.۲۸۰	۰.۳۲۷	۰.۴۹۰	۰.۴۹۰
۳	طرفین خیابان شهید مطهری شمالی تا کمربندی	۲۰	۰.۲۵۰	۰.۲۶۹	۰.۲۸۳	۰.۴۹۶	۰.۵۷۹	۰.۸۶۹	۰.۸۶۹
۴	طرفین خیابان استخر سیدین و روزبه تا کمربندی و کوچه های منشعب از استخر سیدین به مطهری شمالی	۱۰	۰.۱۶۹	۰.۱۸۱	۰.۱۹۱	۰.۳۳۲	۰.۳۹۰	۰.۵۸۵	۰.۵۸۵
		۱۶	۰.۱۳۸	۰.۱۴۹	۰.۱۵۶	۰.۲۷۴	۰.۳۲۰	۰.۴۸۰	۰.۴۸۰
۵	طرفین خیابان سازش تا کمربندی	۲۴	۰.۱۱۵	۰.۱۲۳	۰.۱۳۰	۰.۲۲۷	۰.۲۶۵	۰.۳۹۸	۰.۳۹۸
۶	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر	۴	۰.۱۰۳	۰.۱۱۱	۰.۱۱۶	۰.۲۰۴	۰.۲۳۸	۰.۳۵۷	۰.۳۵۷
		۶	۰.۰۹۴	۰.۱۰۱	۰.۱۰۶	۰.۱۸۶	۰.۲۱۷	۰.۳۲۶	۰.۳۲۶
		۸	۰.۰۸۷	۰.۰۹۳	۰.۰۹۸	۰.۱۷۲	۰.۲۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰
۷	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۰۹۶	۰.۱۰۳	۰.۱۰۸	۰.۱۹۰	۰.۲۲۱	۰.۳۳۲	۰.۳۳۲
		۱۲	۰.۰۸۹	۰.۰۹۶	۰.۱۰۱	۰.۱۷۷	۰.۲۰۶	۰.۳۱۰	۰.۳۱۰
		۱۴	۰.۰۸۳	۰.۰۹۰	۰.۰۹۴	۰.۱۶۶	۰.۱۹۳	۰.۲۹۰	۰.۲۹۰
		۱۶	۰.۰۷۸	۰.۰۸۴	۰.۰۸۹	۰.۱۵۶	۰.۱۸۲	۰.۲۷۳	۰.۲۷۳
		۱۸	۰.۰۷۴	۰.۰۸۰	۰.۰۸۴	۰.۱۴۷	۰.۱۷۱	۰.۲۵۷	۰.۲۵۷
		۲۰	۰.۰۷۰	۰.۰۷۵	۰.۰۷۹	۰.۱۳۹	۰.۱۶۲	۰.۲۴۳	۰.۲۴۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تعرفه عوارض وبهای خدمات شهری سال ۱۴۰۵ و بعد از آن شهرداری گرگان

شهرداری گرگان

ردیف		عرض معبر طرح	بکتیر ضریب رشد 1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - نوقفگاه ها	کشاورزی	سایر
	قطعه : ۶ (قیمت املاک منطقه سه) کشت بستی: ۴۹۱۴۷ و ۴۹۱۴۸ و ۴۹۱۴۹ شمال: ضلع جنوبی جاده کمربندی سرخنکلاته شرق : شهر جلین (ابتدای حوزه روستایی) جنوب: کمربندی شرقی از رودخانه خشک رودبار تا میدان معلم و بلوار جرجان و پل نصرآباد تا ابتدای شهر جلین غرب: رودخانه خشک رودبار								
۱	ضلع شمال کمربندی(۱۰۰ متری شهید کلانتری) از رودخانه خشک رودبار تا ابتدای خیابان دانشجو	۱۰۰	۰.۳۴۴	۰.۳۳۷	۰.۲۹۱	۰.۴۹۲	۰.۵۷۳	۰.۸۶۰	۰.۸۶۰
۲	ضلع شمال کمربندی(۱۰۰ متری شهید کلانتری) از خیابان دانشجو تا ابتدای ضلع غربی ورودی شهرک فرهنگیان	۱۰۰	۰.۳۴۴	۰.۱۸۵	۰.۲۷۰	۰.۴۹۱	۰.۵۷۳	۰.۸۶۰	۰.۸۶۰
۳	ضلع شمال بلوار جرجان از ابتدای ضلع شرقی ورودی شهرک فرهنگیان تا کارگاه اداره راه و ترابری	۶۵	۰.۸۴۰	۰.۴۴۶	۰.۵۷۳	۱.۲۰۱	۱.۲۰۱	۲.۱۰۲	۲.۱۰۲
۴	ضلع شمال بلوار جرجان از انتهای کارگاه اداره راه ترابری تا پل ورودی شهر گرگان	۶۵	۰.۷۶۰	۰.۴۰۲	۰.۵۱۹	۱.۰۸۷	۱.۲۶۸	۱.۹۰۳	۱.۹۰۳
۵	ضلع شمال بلوار جرجان از پل ورودی شهر تا پل فیض آباد	۶۵	۰.۳۷۶	۰.۲۳۸	۰.۴۵۱	۰.۵۳۷	۰.۶۲۷	۰.۹۴۰	۰.۹۴۰
۶	ضلع شمال بلوار جرجان از پل فیض آباد تا جلین	۷۶	۰.۱۹۹	۰.۱۲۶	۰.۲۳۹	۰.۲۸۴	۰.۳۳۲	۰.۴۹۸	۰.۴۹۸
۷	شرق خیابان ۲۵ متری دانشجو از کمربندی تا بلوارنیایش وادامه خیابان دانشجو تاآخر	۲۵	۰.۲۰۹	۰.۱۵۲	۰.۲۳۲	۰.۴۰۴	۰.۴۷۱	۰.۷۰۷	۰.۷۰۷
۸	غرب خیابان ۲۵ متری دانشجو از کمربندی تا بلوارنیایش	۲۵	۰.۲۰۹	۰.۱۸۶	۰.۲۳۹	۰.۴۰۴	۰.۴۷۱	۰.۷۰۷	۰.۷۰۷
۹	طرفین ۲۰ متری ویلاشهر تا تقاطع نیایش	۲۰	۰.۲۲۴	۰.۱۷۴	۰.۲۵۵	۰.۴۶۳	۰.۵۴۰	۰.۸۱۱	۰.۸۱۱
۱۰	طرفین ۳۰ متری ویلاشهر از کمربندی تا ابتدای کمربندی شرقی فرهنگیان و ادامه تا انتهای شهرک نیب جواد الائمه (غرب ۳۰ متری ویلاشهر)	۳۰	۰.۲۱۱	۰.۱۳۷	۰.۲۰۱	۰.۳۶۵	۰.۴۲۶	۰.۶۳۹	۰.۶۳۹
۱۱	۳۰متری ویلاشهر ازشرق ابتدای کمربندی شرقی فرهنگیان تا شرق انتهای مریم آباد	۳۰	۰.۳۰۹	۰.۱۸۵	۰.۲۵۶	۰.۵۳۶	۰.۶۲۵	۰.۹۳۸	۰.۹۳۸
۱۲	طرفین خیابان شهرک امام حسین (ع) و شهید رجب نژاد تا ابتدای ۳۰ متری حدیدالاحمات	۱۶	۰.۲۸۵	۰.۲۰۹	۰.۲۷۰	۰.۵۶۵	۰.۶۶۰	۰.۹۸۹	۰.۹۸۹
		۳۰	۰.۲۵۴	۰.۱۸۲	۰.۲۴۱	۰.۵۰۵	۰.۵۸۹	۰.۸۸۳	۰.۸۸۳
۱۳	طرفین خیابان دامپروری	۱۶	۰.۲۴۵	۰.۱۸۰	۰.۲۳۲	۰.۴۸۶	۰.۵۶۷	۰.۸۵۰	۰.۸۵۰
۱۴	۱۶متری غرب میدان بار	۱۶	۰.۲۳۰	۰.۱۶۹	۰.۲۱۸	۰.۴۵۷	۰.۵۳۳	۰.۷۹۹	۰.۷۹۹
۱۵	(مولوی)دستگاه به سمت ترافیک ۳۲۰	۱۲	۰.۱۶۷	۰.۱۲۵	۰.۱۸۲	۰.۳۳۱	۰.۳۸۶	۰.۵۸۰	۰.۵۸۰
		۲۰	۰.۱۴۰	۰.۱۰۴	۰.۱۵۳	۰.۲۷۸	۰.۳۲۴	۰.۴۸۶	۰.۴۸۶
۱۶	گل تپه	۱۶	۰.۱۵۷	۰.۱۱۷	۰.۱۷۱	۰.۳۱۱	۰.۳۶۳	۰.۵۴۵	۰.۵۴۵
۱۷	شهرک فردوسی	۱۶	۰.۱۵۷	۰.۱۲۲	۰.۱۸۴	۰.۳۱۱	۰.۳۶۷	۰.۵۴۵	۰.۵۴۵
۱۸	منری انتظام ۲۵	۲۵	۰.۱۲۷	۰.۰۹۲	۰.۱۳۵	۰.۲۴۵	۰.۲۸۶	۰.۴۲۹	۰.۴۲۹
۱۹	منری مقابل هتل سرفراز تا بلوار مریم اباد ۳۵	۳۵	۰.۲۴۴	۰.۱۳۲	۰.۱۸۲	۰.۳۸۲	۰.۴۴۶	۰.۶۶۹	۰.۶۶۹
۲۰	(از بلوار مریم اباد تا پل خشک رودبار)منری مقابل هتل سرفراز ۳۵	۳۵	۰.۲۱۱	۰.۱۲۴	۰.۱۸۲	۰.۳۳۰	۰.۳۸۶	۰.۵۷۸	۰.۵۷۸
۲۱	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع درامام حسین ،آزادگان وشهرک شهید بهشتی ترحب نژاد	۴	۰.۲۳۲	۰.۱۷۱	۰.۲۲۱	۰.۴۶۲	۰.۵۳۹	۰.۸۰۹	۰.۸۰۹
		۶	۰.۲۱۳	۰.۱۵۶	۰.۲۰۲	۰.۴۲۲	۰.۴۹۳	۰.۷۳۹	۰.۷۳۹
		۸	۰.۱۹۶	۰.۱۴۴	۰.۱۸۶	۰.۳۸۹	۰.۴۵۴	۰.۶۸۱	۰.۶۸۱
۲۲	کلیه کوچه های تا۸ متر واقع در غرب خیابان دانشجو تا بلوارنیایش.خ لامعی.فردوسی.شهرک شهریاروکوچه های شرق جامی	۴	۰.۱۵۹	۰.۱۴۵	۰.۱۸۷	۰.۳۱۵	۰.۳۶۸	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱
		۶	۰.۱۴۵	۰.۱۳۳	۰.۱۷۱	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴
		۸	۰.۱۳۴	۰.۱۲۲	۰.۱۵۷	۰.۲۶۵	۰.۳۱۰	۰.۴۶۴	۰.۴۶۴
۲۳	کلیه کوچه های تا ۸ متر واقع درویلاشهر جوادالائمه ،کامیونداران فرهنگیان.دخانیات.گل تپه.شرق خ دانشجوتابلوارنیایش وادامه خ دانشجوتاآخر.کوچه های شمال دانشجو ۲۱.مولوی	۴	۰.۱۵۹	۰.۱۱۸	۰.۱۷۳	۰.۳۱۵	۰.۳۶۸	۰.۵۵۱	۰.۵۵۱
		۶	۰.۱۴۵	۰.۱۰۸	۰.۱۵۸	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۴
		۸	۰.۱۳۴	۰.۱۰۰	۰.۱۴۶	۰.۲۶۵	۰.۳۱۰	۰.۴۶۴	۰.۴۶۴
۲۴	کلیه کوچه های بالاتر از ۸ متر واقع درامام حسین ،آزادگان وشهرک شهید بهشتی ترحب نژاد	۹	۰.۲۳۶	۰.۱۷۳	۰.۲۲۳	۰.۴۶۸	۰.۵۴۶	۰.۸۱۹	۰.۸۱۹
		۱۰	۰.۲۲۷	۰.۱۶۷	۰.۲۱۵	۰.۴۵۱	۰.۵۲۶	۰.۷۸۹	۰.۷۸۹
		۱۲	۰.۲۱۲	۰.۱۵۵	۰.۲۰۰	۰.۴۲۰	۰.۴۹۰	۰.۷۳۵	۰.۷۳۵
		۱۴	۰.۱۹۸	۰.۱۴۵	۰.۱۸۸	۰.۳۹۳	۰.۴۵۹	۰.۶۸۸	۰.۶۸۸
		۱۶	۰.۱۸۶	۰.۱۳۷	۰.۱۷۶	۰.۳۷۰	۰.۴۳۱	۰.۶۴۷	۰.۶۴۷
		۱۸	۰.۱۷۶	۰.۱۲۹	۰.۱۶۶	۰.۳۴۹	۰.۴۰۷	۰.۶۱۰	۰.۶۱۰
		۲۰	۰.۱۶۶	۰.۱۲۲	۰.۱۵۸	۰.۳۳۰	۰.۳۸۵	۰.۵۷۸	۰.۵۷۸
		۲۲	۰.۱۵۸	۰.۱۱۶	۰.۱۵۰	۰.۳۱۳	۰.۳۶۵	۰.۵۴۸	۰.۵۴۸
		۲۴	۰.۱۵۰	۰.۱۱۰	۰.۱۴۲	۰.۲۹۸	۰.۳۴۸	۰.۵۲۲	۰.۵۲۲
		۲۶	۰.۱۵۰	۰.۱۰۵	۰.۱۳۶	۰.۲۸۴	۰.۳۳۲	۰.۴۹۸	۰.۴۹۸
		۳۰	۰.۱۵۰	۰.۰۹۶	۰.۱۲۴	۰.۲۶۰	۰.۳۰۴	۰.۴۵۶	۰.۴۵۶

مجید طاهری
شهردار

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

ردیف		عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
	قطعه : ۷ (قیمت املاک منطقه سه) گشت پستی: ۴۹۱۵۶ شمال: خیابان شهید بهشتی- میدان کریمی - میدان معلم و بلوار جرجان تا اول خیابان انقلاب شرق : خیابان ۱۴ متری انقلاب تا چهار راه انقلاب در امتداد سه راهی مدرس و از سه راهی تا میدان مدرس جنوب: بلوار دانش- چهارراه گلها- بلوار جانبازان تا رودخانه خشک رودبار غرب: رودخانه خشک رودبار								
۱	ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی از پل خشک رودبار تا نبش خیابان انقلاب	۳۰	۰.۱۷۵	۰.۱۳۶	۰.۱۷۸	۰.۳۰۳	۰.۴۵۴	۰.۵۴۰	۰.۵۴۰
		۶۵	۰.۱۷۵	۰.۱۱۲	۰.۱۴۷	۰.۲۵۰	۰.۳۹۲	۰.۴۳۸	۰.۴۳۸
۲	غرب خیابان ۱۴ متری انقلاب تا۳۰ متری آیت الله کاشانی(چهار راه انقلاب)	۱۴	۰.۱۱۲	۰.۱۰۰	۰.۱۳۰	۰.۲۲۲	۰.۳۵۹	۰.۳۸۸	۰.۳۸۸
۳	طرفین ۳۰ متری آیت الله کاشانی از چهارراه انقلاب تا چهارراه خاک شناسی و ادامه آن از طرفین ۳۰ متری بلوار مدرس تا میدان مدرس	۳۰	۰.۰۹۹	۰.۰۷۷	۰.۱۰۱	۰.۱۷۲	۰.۲۰۱	۰.۳۰۱	۰.۳۰۱
۴	ضلع شمال خیابان دانش از میدان مدرس تا پل گلها(رودخانه خشک رودبار)	۳۵	۰.۱۶۱	۰.۱۱۳	۰.۱۴۸	۰.۲۵۳	۰.۲۹۵	۰.۴۴۲	۰.۴۴۲
۵	طرفین خیابان مطهری جنوبی از میدان کریمی تا چهارراه گلها	۲۰	۰.۱۴۵	۰.۱۴۰	۰.۱۵۶	۰.۲۶۷	۰.۳۱۱	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷
۶	طرفین خیابان بی ریز از سه راهی مطهری تا چهارراه دانش	۲۰	۰.۰۹۴	۰.۰۸۴	۰.۱۰۹	۰.۱۸۶	۰.۲۱۷	۰.۳۲۶	۰.۳۲۶
۷	طرفین ۳۰ متری آیت الله کاشانی از چهارراه خاک شناسی تا خیابان گلها	۳۰	۰.۰۸۵	۰.۰۶۶	۰.۰۸۶	۰.۱۴۷	۰.۱۷۱	۰.۲۵۷	۰.۲۵۷
		۲۰	۰.۰۹۴	۰.۰۸۴	۰.۱۰۹	۰.۱۸۶	۰.۲۱۷	۰.۳۲۶	۰.۳۲۶
۸	طرفین خیابان ۲۰ متری خاکشناسی و ۲۰ متری منشعب از آن تا خیابان انقلاب	۲۰	۰.۰۶۲	۰.۰۵۶	۰.۰۷۳	۰.۱۲۴	۰.۱۴۴	۰.۲۱۷	۰.۲۱۷
۹	طرفین خیابان ۳۰ متری جدید الاحداث شمال استاندارد پادگان از پل تا مطهری جنوبی	۲۰	۰.۰۸۶	۰.۰۶۷	۰.۰۸۷	۰.۱۴۹	۰.۱۷۳	۰.۲۶۰	۰.۲۶۰
۱۰	طرفین خیابان نوبهشت تا کتابخانه بشارت	۱۴	۰.۱۰۲	۰.۰۹۱	۰.۱۱۹	۰.۲۰۲	۰.۲۳۶	۰.۳۵۴	۰.۳۵۴
		۱۸	۰.۰۹۰	۰.۰۸۱	۰.۱۰۵	۰.۱۷۹	۰.۲۰۹	۰.۳۱۴	۰.۳۱۴
۱۱	طرفین خیابان ۲۰ متری حد فاصل کتابخانه بشارت تا ۳۰ متری جدید الاحداث و خیابان مدرسه راهنمایی از خیابان مطهری تا کتابخانه بشارت	۱۴	۰.۰۷۳	۰.۰۶۵	۰.۰۸۵	۰.۱۴۵	۰.۱۶۹	۰.۲۵۳	۰.۲۵۳
		۱۶	۰.۰۶۹	۰.۰۶۱	۰.۰۸۰	۰.۱۳۶	۰.۱۵۹	۰.۲۳۸	۰.۲۳۸
		۱۸	۰.۰۶۵	۰.۰۵۸	۰.۰۷۵	۰.۱۲۸	۰.۱۵۰	۰.۲۲۴	۰.۲۲۴
۱۲	طرفین خیابان کوی گلها شامل مینا، لاله، رازقی، نیلوفر، یاس، شقایق، میخک، نرگس و سنبل	۱۴	۰.۱۳۴	۰.۱۱۹	۰.۱۵۵	۰.۲۶۵	۰.۳۰۹	۰.۴۶۴	۰.۴۶۴
۱۳	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر	۴	۰.۰۷۵	۰.۰۶۷	۰.۰۸۷	۰.۱۴۹	۰.۱۷۳	۰.۲۶۰	۰.۲۶۰
		۶	۰.۰۶۹	۰.۰۶۱	۰.۰۸۰	۰.۱۳۶	۰.۱۵۹	۰.۲۳۸	۰.۲۳۸
		۸	۰.۰۶۳	۰.۰۵۶	۰.۰۷۳	۰.۱۲۵	۰.۱۴۶	۰.۲۱۹	۰.۲۱۹
۱۴	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۹	۰.۰۷۷	۰.۰۶۸	۰.۰۸۹	۰.۱۵۳	۰.۱۷۸	۰.۲۶۷	۰.۲۶۷
		۱۰	۰.۰۷۴	۰.۰۶۶	۰.۰۸۶	۰.۱۴۷	۰.۱۷۱	۰.۲۵۷	۰.۲۵۷
		۱۲	۰.۰۶۹	۰.۰۶۱	۰.۰۸۰	۰.۱۳۷	۰.۱۶۰	۰.۲۴۰	۰.۲۴۰
		۱۴	۰.۰۶۵	۰.۰۵۸	۰.۰۷۵	۰.۱۲۸	۰.۱۵۰	۰.۲۲۴	۰.۲۲۴
		۱۶	۰.۰۶۱	۰.۰۵۴	۰.۰۷۱	۰.۱۲۰	۰.۱۴۱	۰.۲۱۱	۰.۲۱۱
		۱۸	۰.۰۵۷	۰.۰۵۱	۰.۰۶۷	۰.۱۱۲	۰.۱۳۳	۰.۱۹۹	۰.۱۹۹
		۲۰	۰.۰۵۴	۰.۰۴۸	۰.۰۶۳	۰.۱۰۸	۰.۱۲۶	۰.۱۸۸	۰.۱۸۸

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	با تاثیر ضریب رشد 1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و	صنعتی، کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۲۵	قطعه : ۶ (قیمت املاک منطقه سه) کشت پستی: ۴۹۱۴۷ و ۴۹۱۴۸ و ۴۹۱۴۹ شمال: ضلع جنوبی جاده کمربندی سر خنکلاته شرق : شهر جلین (ابتدای حوزه روستایی) جنوب: کمربندی شرقی از رودخانه خشک رودبار تا میدان معلم و بلوار جرجان و پل نمرآباد تا ابتدای شهر جلین غرب: رودخانه خشک رودبار کلیه کوچه های بالاتر۸ متر واقع در غرب خیابان دانشجو تا بلوارنیایش.ج لامعی.فردوسی.شهرک شهریارو کوچه های شرق حامی	۹	۰.۱۶۱	۰.۱۴۷	۰.۱۸۹	۰.۳۱۹	۰.۳۷۲	۰.۵۵۸	۰.۵۵۸
		۱۰	۰.۱۵۵	۰.۱۴۲	۰.۱۸۲	۰.۳۰۷	۰.۳۵۹	۰.۵۳۸	۰.۵۳۸
		۱۱	۰.۱۴۹	۰.۱۳۷	۰.۱۷۶	۰.۲۹۶	۰.۳۴۶	۰.۵۱۹	۰.۵۱۹
		۱۲	۰.۱۴۴	۰.۱۳۲	۰.۱۷۰	۰.۲۸۶	۰.۳۳۶	۰.۵۰۱	۰.۵۰۱
		۱۳	۰.۱۶۰	۰.۱۴۸	۰.۱۶۴	۰.۲۷۷	۰.۳۲۳	۰.۴۸۵	۰.۴۸۵
		۱۴	۰.۱۳۵	۰.۱۲۴	۰.۱۵۹	۰.۲۶۸	۰.۳۱۳	۰.۶۶۹	۰.۶۶۹
		۱۶	۰.۱۲۷	۰.۱۱۶	۰.۱۴۹	۰.۲۵۲	۰.۲۹۴	۰.۴۶۱	۰.۴۶۱
		۱۷	۰.۱۲۲	۰.۱۱۲	۰.۱۴۵	۰.۲۴۵	۰.۲۸۵	۰.۴۴۸	۰.۴۴۸
		۱۸	۰.۱۲۰	۰.۱۱۰	۰.۱۴۱	۰.۲۳۸	۰.۲۷۷	۰.۴۱۶	۰.۴۱۶
		۲۰	۰.۱۱۳	۰.۱۰۴	۰.۱۳۳	۰.۲۲۵	۰.۲۶۳	۰.۳۹۴	۰.۳۹۴
		۲۲	۰.۱۰۸	۰.۰۹۹	۰.۱۲۷	۰.۲۱۴	۰.۲۴۹	۰.۳۷۴	۰.۳۷۴
		۲۴	۰.۱۰۲	۰.۰۹۴	۰.۱۲۰	۰.۲۰۳	۰.۲۳۷	۰.۳۵۶	۰.۳۵۶
		۲۶	۰.۱۰۲	۰.۰۸۹	۰.۱۱۵	۰.۱۹۴	۰.۲۲۶	۰.۳۳۹	۰.۳۳۹
		۳۰	۰.۱۰۲	۰.۰۸۲	۰.۱۰۵	۰.۱۷۷	۰.۲۰۷	۰.۳۱۱	۰.۳۱۱
۲۶	کلیه کوچه های بالاتر از ۸ متر واقع دروبلاشهر.جوادالایمه .کلمبونداران.فرهنگیان.دهانیان.میلوی.گل تپه.شرق ح دانشجو تابلوارنیایش وادامه ح دانشجوتاخر.کوچه های شمال دانشجو ۲۱. خیابان آموزش	۹	۰.۱۶۱	۰.۱۲۰	۰.۱۷۵	۰.۳۱۹	۰.۳۷۲	۰.۵۵۸	۰.۵۵۸
		۱۰	۰.۱۵۵	۰.۱۱۶	۰.۱۶۹	۰.۳۰۷	۰.۳۵۹	۰.۵۳۸	۰.۵۳۸
		۱۱	۰.۱۴۹	۰.۱۱۱	۰.۱۶۳	۰.۲۹۶	۰.۳۴۶	۰.۵۱۹	۰.۵۱۹
		۱۲	۰.۱۴۴	۰.۱۰۸	۰.۱۵۸	۰.۲۸۶	۰.۳۳۴	۰.۵۰۱	۰.۵۰۱
		۱۳	۰.۱۴۰	۰.۱۰۴	۰.۱۵۲	۰.۲۷۷	۰.۳۲۳	۰.۴۸۵	۰.۴۸۵
		۱۴	۰.۱۳۵	۰.۱۰۱	۰.۱۴۷	۰.۲۶۸	۰.۳۱۳	۰.۶۶۹	۰.۶۶۹
		۱۶	۰.۱۲۷	۰.۰۹۵	۰.۱۳۹	۰.۲۵۲	۰.۲۹۴	۰.۴۶۱	۰.۴۶۱
		۱۷	۰.۱۲۲	۰.۰۹۲	۰.۱۳۵	۰.۲۴۵	۰.۲۸۵	۰.۴۴۸	۰.۴۴۸
		۱۸	۰.۱۲۰	۰.۰۸۹	۰.۱۳۱	۰.۲۳۸	۰.۲۷۷	۰.۴۱۶	۰.۴۱۶
		۲۰	۰.۱۱۳	۰.۰۸۵	۰.۱۲۴	۰.۲۲۵	۰.۲۶۳	۰.۳۹۴	۰.۳۹۴
		۲۲	۰.۱۰۸	۰.۰۸۰	۰.۱۱۷	۰.۲۱۴	۰.۲۴۹	۰.۳۷۴	۰.۳۷۴
		۲۴	۰.۱۰۲	۰.۰۷۶	۰.۱۱۲	۰.۲۰۳	۰.۲۳۷	۰.۳۵۶	۰.۳۵۶
		۲۶	۰.۱۰۲	۰.۰۷۲	۰.۱۰۷	۰.۱۹۴	۰.۲۲۶	۰.۳۳۹	۰.۳۳۹
		۳۰	۰.۱۰۲	۰.۰۶۷	۰.۰۹۸	۰.۱۷۷	۰.۲۰۷	۰.۳۱۱	۰.۳۱۱
۲۷	کلیه اراضی کشاورزی و مزروعی در این گشنهای پستی هر مترمربع آبی	۶	۰.۰۹۴	۰.۰۸۳	۰.۱۵۷	۰.۱۸۶	۰.۲۱۷	۰.۳۲۶	۰.۳۲۶
		۸	۰.۰۸۷	۰.۰۷۶	۰.۱۴۴	۰.۱۷۲	۰.۲۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰
		۱۰	۰.۰۸۰	۰.۰۷۰	۰.۱۳۲	۰.۱۵۹	۰.۱۸۶	۰.۲۷۸	۰.۲۷۸
		۱۲	۰.۰۷۵	۰.۰۶۶	۰.۱۲۵	۰.۱۴۸	۰.۱۷۲	۰.۲۵۹	۰.۲۵۹
		۱۴	۰.۰۷۰	۰.۰۶۱	۰.۱۱۷	۰.۱۳۹	۰.۱۶۲	۰.۲۴۳	۰.۲۴۳
		۱۶	۰.۰۶۶	۰.۰۵۸	۰.۱۱۰	۰.۱۳۰	۰.۱۵۲	۰.۲۲۸	۰.۲۲۸
		۱۸	۰.۰۶۲	۰.۰۵۵	۰.۱۰۳	۰.۱۲۳	۰.۱۴۴	۰.۲۱۵	۰.۲۱۵
		۲۰	۰.۰۵۹	۰.۰۵۲	۰.۰۹۸	۰.۱۱۶	۰.۱۳۶	۰.۲۰۴	۰.۲۰۴
۲۸	کلیه اراضی کشاورزی و مزروعی در این گشنهای پستی هر مترمربع دیم	۶	۰.۰۹۴	۰.۰۸۳	۰.۱۵۷	۰.۱۸۶	۰.۲۱۷	۰.۳۲۶	۰.۳۲۶
		۸	۰.۰۸۷	۰.۰۷۶	۰.۱۴۴	۰.۱۷۲	۰.۲۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰
		۱۰	۰.۰۸۰	۰.۰۷۰	۰.۱۳۲	۰.۱۵۹	۰.۱۸۶	۰.۲۷۸	۰.۲۷۸
		۱۲	۰.۰۷۵	۰.۰۶۶	۰.۱۲۵	۰.۱۴۸	۰.۱۷۴	۰.۲۵۹	۰.۲۵۹
		۱۴	۰.۰۷۰	۰.۰۶۱	۰.۱۱۷	۰.۱۳۹	۰.۱۶۲	۰.۲۴۳	۰.۲۴۳
		۱۶	۰.۰۶۶	۰.۰۵۸	۰.۱۱۰	۰.۱۳۰	۰.۱۵۲	۰.۲۲۸	۰.۲۲۸
		۱۸	۰.۰۶۲	۰.۰۵۵	۰.۱۰۳	۰.۱۲۳	۰.۱۴۴	۰.۲۱۵	۰.۲۱۵
		۲۰	۰.۰۵۹	۰.۰۵۲	۰.۰۹۸	۰.۱۱۶	۰.۱۳۶	۰.۲۰۴	۰.۲۰۴
۲۹	کلیه اراضی کشاورزی و مزروعی در این گشنهای پستی هر مترمربع باغات	۶	۰.۲۱۵	۰.۱۸۹	۰.۳۵۹	۰.۴۲۷	۰.۴۹۸	۰.۷۴۷	۰.۷۴۷
		۸	۰.۱۹۸	۰.۱۷۴	۰.۳۳۰	۰.۳۹۳	۰.۴۵۹	۰.۶۸۸	۰.۶۸۸
		۱۰	۰.۱۸۲	۰.۱۶۱	۰.۳۰۶	۰.۳۶۵	۰.۴۲۵	۰.۶۳۸	۰.۶۳۸
		۱۲	۰.۱۷۱	۰.۱۵۰	۰.۲۸۵	۰.۳۴۰	۰.۳۹۶	۰.۵۹۵	۰.۵۹۵
		۱۴	۰.۱۶۰	۰.۱۴۱	۰.۲۶۷	۰.۳۱۸	۰.۳۷۱	۰.۵۵۷	۰.۵۵۷
		۱۶	۰.۱۵۱	۰.۱۳۲	۰.۲۵۱	۰.۲۹۹	۰.۳۴۹	۰.۵۲۳	۰.۵۲۳
		۱۸	۰.۱۴۲	۰.۱۲۵	۰.۲۳۷	۰.۲۸۲	۰.۳۲۹	۰.۴۹۲	۰.۴۹۲
		۲۰	۰.۱۳۵	۰.۱۱۸	۰.۲۲۴	۰.۲۶۷	۰.۳۱۱	۰.۴۶۷	۰.۴۶۷

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	بتاثیر ضریب رشد β- 1405					
	قطعه : ۶ (قیمت املاک منطقه سه) گلشت پستی: ۴۹۱۴۷ و ۴۹۱۴۸ و ۴۹۱۴۹ شمال: ضلع جنوبی جاده کمربندی سرخنکلاته شرق : شهر جلین (ابتدای حوزه روستایی) جنوب: کمربندی شرقی از رودخانه خشک رودبار تا میدان معلم و بلوار جرجان و پل نصرآباد تا ابتدای شهر جلین غرب: رودخانه خشک رودبار		مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۳۰	با توجه به اینکه شهرداری تشخیص اراضی دیم/آبی/باغات در صلاحیتش نمیباشد .پیشنهاد میگردد کل اراضی جبهه دوم خارج از محدوده حریم شهر به صورت تا۸متر	۶	۰.۰۹۴	۰.۰۸۲	۰.۱۵۷	۰.۱۸۶	۰.۲۱۷	۰.۳۲۶	۰.۳۲۶
		۸	۰.۰۸۷	۰.۰۷۶	۰.۱۴۴	۰.۱۷۳	۰.۲۰۰	۰.۳۰۰	۰.۳۰۰
۳۱	با توجه به اینکه شهرداری تشخیص اراضی دیم/آبی/باغات در صلاحیتش نمیباشد .پیشنهاد میگردد کل اراضی جبهه دوم خارج از محدوده حریم شهر به صورت ۸متربه بالا	۱۰	۰.۱۸۴	۰.۱۶۱	۰.۳۰۶	۰.۳۶۵	۰.۴۲۵	۰.۶۳۸	۰.۶۳۸
		۱۲	۰.۱۷۱	۰.۱۵۰	۰.۲۸۵	۰.۳۴۰	۰.۳۹۶	۰.۵۹۵	۰.۵۹۵
		۱۴	۰.۱۶۰	۰.۱۴۱	۰.۲۶۷	۰.۳۱۸	۰.۳۷۱	۰.۵۵۷	۰.۵۵۷
		۱۶	۰.۱۵۱	۰.۱۳۲	۰.۲۵۱	۰.۲۹۹	۰.۳۴۹	۰.۵۲۳	۰.۵۲۳
۳۲	طرفین ۳۵ متری جدید الاحداث از ابتدای دانشگاه آزاد تا خیابان آسایش بلوار مریم آباد بعد از شهرک جواد الائمه (خط لوله نفت سابق)	۳۵	۰.۱۵۴	۰.۰۹۱	۰.۱۳۳	۰.۲۴۲	۰.۲۸۲	۰.۴۲۳	۰.۴۲۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۸ (قیمت املاک منطقه سه) کشت پستی: ۴۹۱۵۷ شمال: بلوار جرجان از کوی انقلاب تا هتل سرفراز شرق : ضلع غربی بلوار آیت الله کاشانی جنوب: بلوار آیت الله کاشانی تا چهارراه انقلاب غرب: ضلع شرقی کوی انقلاب	عرض معبر طرح	بضاریب ضریب رشد-1405 -β					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	خیابان جرجان از نبش انقلاب تا اول بلوار کاشانی	۶۵	۰.۴۸۶	۰.۱۸۵	۰.۲۳۶	۰.۴۰۹	۰.۴۷۸	۰.۷۱۶	۰.۷۱۶
۲	ضلع غربی بلوار کاشانی از هتل سرفراز تا خیابان شهرک امام و ادامه طرفین خیابان کاشانی تا تقاطع چهار راه انقلاب	۳۰	۰.۱۸۶	۰.۱۴۵	۰.۱۸۳	۰.۳۲۲	۰.۳۷۵	۰.۵۶۳	۰.۵۶۳
۳	ضلع شرقی ۱۴ متری انقلاب از چهارراه انقلاب تا بلوار جرجان	۱۴	۰.۱۸۵	۰.۱۶۶	۰.۲۱۰	۰.۳۶۷	۰.۴۲۹	۰.۶۴۳	۰.۶۴۳
۴	طرفین بلوار شهرک امام از جرجان تا انتهای بلوار	۴۲	۰.۱۴۰	۰.۰۹۱	۰.۱۱۵	۰.۲۰۲	۰.۲۳۴	۰.۳۵۱	۰.۳۵۱
۵	طرفین خیابان های ۲۰ متری اول و دوم شهرک امام	۲۰	۰.۱۱۰	۰.۰۹۶	۰.۱۲۵	۰.۲۱۸	۰.۲۵۵	۰.۳۸۲	۰.۳۸۲
۶	طرفین خیابان ۳۰ متری جدید الاحداث از بلوار جرجان(جنب گاراژ مبنی بوسی ها) تا ۳۰ متری اول انقلاب	۲۵	۰.۰۹۹	۰.۰۸۷	۰.۱۱۰	۰.۱۹۳	۰.۲۲۵	۰.۳۳۷	۰.۳۳۷
۷	طرفین خیابان های ۲۰ متری منشعب از نهضت سواد آموزی تا ۳۰ متری آیت الله کاشانی و خیابان ۲۲ متری داخل شهرک امام(بالاتر از مسجد شهرک امام) تا ۳۰ متری آیت الله کاشانی	۳۰	۰.۱۱۰	۰.۰۹۹	۰.۱۲۵	۰.۲۱۸	۰.۲۵۵	۰.۳۸۲	۰.۳۸۲
		۲۴	۰.۱۰۴	۰.۰۹۴	۰.۱۱۸	۰.۲۰۷	۰.۲۴۲	۰.۳۶۳	۰.۳۶۳
		۲۵	۰.۰۹۹	۰.۰۸۷	۰.۱۱۰	۰.۱۹۳	۰.۲۲۵	۰.۳۳۷	۰.۳۳۷
۸	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر	۴	۰.۱۰۵	۰.۰۹۴	۰.۱۱۹	۰.۲۰۸	۰.۲۴۳	۰.۳۶۵	۰.۳۶۵
		۶	۰.۰۹۶	۰.۰۸۶	۰.۱۰۹	۰.۱۹۱	۰.۲۲۲	۰.۳۳۴	۰.۳۳۴
		۸	۰.۰۸۸	۰.۰۷۹	۰.۱۰۰	۰.۱۷۶	۰.۲۰۵	۰.۳۰۷	۰.۳۰۷
۹	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۰۹۸	۰.۰۸۸	۰.۱۱۱	۰.۱۹۵	۰.۲۲۸	۰.۳۴۲	۰.۳۴۲
		۱۲	۰.۰۹۲	۰.۰۸۲	۰.۱۰۴	۰.۱۸۲	۰.۲۱۲	۰.۳۱۸	۰.۳۱۸
		۱۴	۰.۰۸۶	۰.۰۷۷	۰.۰۹۷	۰.۱۷۰	۰.۱۹۹	۰.۲۹۸	۰.۲۹۸
		۱۶	۰.۰۸۱	۰.۰۷۲	۰.۰۹۱	۰.۱۶۰	۰.۱۸۷	۰.۲۸۰	۰.۲۸۰
		۱۸	۰.۰۷۶	۰.۰۶۸	۰.۰۸۶	۰.۱۵۱	۰.۱۷۶	۰.۲۶۴	۰.۲۶۴
		۲۰	۰.۰۷۲	۰.۰۶۴	۰.۰۸۲	۰.۱۴۳	۰.۱۶۷	۰.۲۵۰	۰.۲۵۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۹ (قیمت املاک منطقه سه) گشت پستی: ۴۹۱۵۸ و۴۹۱۵۹ شمال: بلوار آیت الله کاشانی - بلوار جرجان تا ابتدای جلین(جاده گرگان – گنبد) شرق : ابتدای حوزه روستایی جنوب: بلوار طبیعت غرب: بلوار کاشانی تا میدان مدرس	عرض معبر طوح	بتاثیر ضریب رشد1405 -β						
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و جتلداری و بهداشتی و درمانی ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۱	ضلع جنوبی بلوار جرجان از هتل سرفراز تا پل ورودی گرگان	۶۵	۰.۶۲۶	۰.۳۷۳	۰.۵۱۳	۰.۸۹۵	۱.۰۴۵	۱.۵۶۷	۱.۵۶۷
۲	از پل ورودی شهر تا پل فیض آباد(جاده گرگان – گنبد)	۷۶	۰.۳۷۶	۰.۲۳۸	۰.۴۵۱	۰.۵۳۷	۰.۶۲۷	۰.۹۴۰	۰.۹۴۰
۳	از پل فیض آباد تا اول جلین(جاده گرگان – گنبد)	۷۶	۰.۱۹۹	۰.۱۲۶	۰.۲۳۹	۰.۲۸۴	۰.۳۳۲	۰.۴۹۸	۰.۴۹۸
۴	از چهارراه انقلاب تاچهارراه خاک شناسی وادامه از بلوار مدرس تا میدان مدرس	۳۰	۰.۱۱۵	۰.۰۹۰	۰.۱۱۷	۰.۲۰۰	۰.۲۲۳	۰.۳۴۹	۰.۳۴۹
۴	شرق۳۰ متری بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفراز تا کاشانی ۱۸	۳۰	۰.۴۶۱	۰.۳۳۲	۰.۴۵۷	۰.۷۹۹	۰.۹۳۲	۱.۳۹۸	۱.۳۹۸
۵	جنوب بلوار کاشانی از کاشانی ۱۸ تا خیابان روبروی شهرک امام	۳۰	۰.۵۱۹	۰.۵۲۲	۰.۵۵۹	۰.۸۹۹	۱.۰۴۸	۱.۵۷۳	۱.۵۷۳
۶	خیابان ۳۴ متری کوی طبیعت از میدان مدرس تا طبیعت یکم	۳۴	۰.۱۱۵	۰.۰۸۳	۰.۱۰۸	۰.۱۸۴	۰.۲۱۵	۰.۳۲۲	۰.۳۲۲
		۳۸	۰.۱۲۶	۰.۰۸۴	۰.۱۱۰	۰.۱۸۷	۰.۲۱۸	۰.۳۲۸	۰.۳۲۸
۷	از طبیعت یکم تا اراضی شرکت نفت(خیابان روبروی شهرک امام)	۳۶	۰.۲۰۷	۰.۱۴۹	۰.۱۸۸	۰.۳۳۰	۰.۳۸۵	۰.۵۷۸	۰.۵۷۸
		۳۸	۰.۲۰۷	۰.۱۳۸	۰.۱۷۵	۰.۳۰۶	۰.۳۵۷	۰.۵۳۶	۰.۵۳۶
۸	از اراضی شرکت نفت باسه راهی امام زاده ابراهیم اورینه	۳۶	۰.۵۶۸	۰.۵۲۸	۰.۵۶۵	۰.۹۰۸	۱.۰۵۹	۱.۵۸۹	۱.۵۸۹
۹	شروع خیابان ۳۰ متری ادامه کوی انقلاب به ۳۴ متری کوی طبیعت (گلباران)	۲۰	۰.۱۵۵	۰.۱۳۹	۰.۱۷۶	۰.۲۰۸	۰.۲۶۰	۰.۵۴۰	۰.۵۴۰
۱۰	غرب خیابان ۳۰ متری ادامه کوی انقلاب به ۳۴ متری کوی طبیعت (گلباران)	۲۰	۰.۰۹۵	۰.۰۸۵	۰.۱۱۰	۰.۱۸۸	۰.۲۲۰	۰.۳۳۰	۰.۳۳۰
۱۱	طرفین خیابان ۴۰ متری منشعب از چناران (گلباران) تا خیابان روبروی شهرک امام	۲۰	۰.۱۲۰	۰.۱۰۷	۰.۱۳۶	۰.۲۳۸	۰.۲۷۸	۰.۴۱۷	۰.۴۱۷
۱۲	طرفین ۳۰ متری منشعب از چناران از روبروی شهرک امام تا کاشانی ۱۶	۲۰	۰.۳۳۰	۰.۳۸۱	۰.۴۰۸	۰.۶۵۵	۰.۷۶۶	۱.۱۴۷	۱.۱۴۷
۱۳	طرفین خیابان ۳۰ متری منشعب از چناران از کاشانی ۱۶ تا نایلوی ورودی شاهکو محله	۲۰	۰.۱۹۳	۰.۲۲۲	۰.۲۳۸	۰.۳۸۲	۰.۴۲۶	۰.۶۶۹	۰.۶۶۹
۱۴	خیابان ۲۰ متری منشعب از بلوار کاشانی تا ابتدای جاده اورینه	۲۰	۰.۱۷۹	۰.۱۴۸	۰.۲۰۴	۰.۳۵۶	۰.۴۱۵	۰.۶۲۳	۰.۶۲۳
۱۵	طرفین خیابان اصلی اورینه تا اورینه ۱۵	۲۵	۰.۱۶۵	۰.۱۳۳	۰.۱۸۳	۰.۳۲۰	۰.۳۶۳	۰.۵۵۹	۰.۵۵۹
۱۶	از اورینه ۱۵ تا مسجد جامع	۲۵	۰.۱۸۶	۰.۲۰۹	۰.۲۲۶	۰.۳۶۰	۰.۴۱۹	۰.۶۲۹	۰.۶۲۹
۱۷	طرفین خیابان اصلی اورینه از سه راهی مسجد تا سه راهی امام زاده ابراهیم	۲۵	۰.۱۰۶	۰.۱۱۹	۰.۱۲۸	۰.۲۰۵	۰.۲۴۰	۰.۳۶۰	۰.۳۶۰
۱۸	کلیه کوچه های ضلع شرقی خیابان های اصلی اورینه اول تا اورینه ۳۰ تا ۸ متر	۴	۰.۱۰۰	۰.۰۸۲	۰.۱۱۴	۰.۱۹۸	۰.۲۳۱	۰.۳۴۷	۰.۳۴۷
		۶	۰.۰۹۱	۰.۰۷۵	۰.۱۰۴	۰.۱۸۱	۰.۲۱۱	۰.۳۱۷	۰.۳۱۷
		۸	۰.۰۸۴	۰.۰۶۹	۰.۰۹۶	۰.۱۶۷	۰.۱۹۵	۰.۲۹۲	۰.۲۹۲
۱۹	کلیه کوچه های تا ۸ متر ضلع جنوب اورینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۲۰ متری شهرک سپاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۴	۰.۱۱۲	۰.۱۲۰	۰.۱۳۹	۰.۲۲۳	۰.۲۶۰	۰.۳۹۰	۰.۳۹۰
		۶	۰.۱۰۳	۰.۱۱۸	۰.۱۲۷	۰.۲۰۴	۰.۲۳۸	۰.۳۵۷	۰.۳۵۷
		۸	۰.۰۹۵	۰.۱۰۹	۰.۱۱۷	۰.۱۸۸	۰.۲۱۹	۰.۳۲۹	۰.۳۲۹
۲۰	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع شرقی خیابان های اصلی اورینه اول تا اورینه ۳۰ متری	۱۰	۰.۱۰۰	۰.۰۸۳	۰.۱۱۴	۰.۱۹۹	۰.۲۳۲	۰.۳۴۸	۰.۳۴۸
		۱۲	۰.۰۹۳	۰.۰۷۷	۰.۱۰۶	۰.۱۸۵	۰.۲۱۶	۰.۳۲۴	۰.۳۲۴
		۱۴	۰.۰۸۷	۰.۰۷۲	۰.۰۹۹	۰.۱۷۳	۰.۲۰۲	۰.۳۰۴	۰.۳۰۴
		۱۶	۰.۰۸۲	۰.۰۶۸	۰.۰۹۳	۰.۱۶۳	۰.۱۹۰	۰.۲۸۵	۰.۲۸۵
		۱۸	۰.۰۷۸	۰.۰۶۴	۰.۰۸۸	۰.۱۵۴	۰.۱۷۹	۰.۲۶۹	۰.۲۶۹
		۲۰	۰.۰۷۳	۰.۰۶۰	۰.۰۸۳	۰.۱۴۶	۰.۱۷۰	۰.۲۵۵	۰.۲۵۵
		۴۵	۰.۰۶۶	۰.۰۳۹	۰.۰۵۴	۰.۰۹۵	۰.۱۱۱	۰.۱۶۶	۰.۱۶۶
۲۱	کلیه کوچه های ۸ متر به بالا ضلع جنوب اورینه (۳۰ متری کاشانی ۱۸) تا بلوار کاشانی و ضلع شرقی کاشانی ۱۶ تا ۲۰ متری شهرک سپاه و ادامه آن تا ۳۰ متری کوی طبیعت	۱۰	۰.۱۱۳	۰.۱۲۰	۰.۱۳۹	۰.۲۲۶	۰.۲۶۱	۰.۳۹۲	۰.۳۹۲
		۱۲	۰.۱۰۵	۰.۱۲۱	۰.۱۳۰	۰.۲۰۸	۰.۲۴۳	۰.۳۶۵	۰.۳۶۵
		۱۴	۰.۰۹۸	۰.۱۱۳	۰.۱۲۱	۰.۱۹۵	۰.۲۲۸	۰.۳۴۲	۰.۳۴۲
		۱۶	۰.۰۹۲	۰.۱۰۷	۰.۱۱۴	۰.۱۸۳	۰.۲۱۴	۰.۳۲۱	۰.۳۲۱
		۱۸	۰.۰۸۷	۰.۱۰۱	۰.۱۰۸	۰.۱۷۳	۰.۲۰۲	۰.۳۰۳	۰.۳۰۳
		۲۰	۰.۰۸۳	۰.۰۹۵	۰.۱۰۲	۰.۱۶۴	۰.۱۹۱	۰.۲۸۷	۰.۲۸۷
		۲۵	۰.۰۷۵	۰.۰۸۴	۰.۰۹۰	۰.۱۴۶	۰.۱۶۹	۰.۲۵۳	۰.۲۵۳
		۴۵	۰.۰۷۵	۰.۰۶۲	۰.۰۶۶	۰.۱۰۷	۰.۱۲۴	۰.۱۸۷	۰.۱۸۷
۲۲	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر(شرق بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفراز تا کاشانی ۱۸)	۴	۰.۱۵۱	۰.۱۲۵	۰.۱۷۲	۰.۳۰۰	۰.۳۵۰	۰.۵۲۵	۰.۵۲۵
		۶	۰.۱۳۸	۰.۱۱۴	۰.۱۵۷	۰.۲۷۴	۰.۳۲۰	۰.۴۸۰	۰.۴۸۰
		۸	۰.۱۲۷	۰.۱۰۵	۰.۱۴۵	۰.۲۵۳	۰.۲۹۵	۰.۴۴۲	۰.۴۴۲
۲۳	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر(شرق خیابان روبروی شهرک امام تا کاشانی ۱۶)	۴	۰.۱۷۰	۰.۱۹۶	۰.۲۱۰	۰.۲۲۸	۰.۳۹۴	۰.۵۹۱	۰.۵۹۱
		۶	۰.۵۵۶	۰.۱۷۹	۰.۱۹۲	۰.۳۰۹	۰.۳۶۰	۰.۵۴۰	۰.۵۴۰
		۸	۰.۱۶۳	۰.۱۶۵	۰.۱۷۷	۰.۲۸۴	۰.۳۳۲	۰.۴۹۸	۰.۴۹۸
۲۴	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر(غرب خیابان روبروی شهرک امام و ادامه تا زمینهای شرکت نفت تا شروع گلهران و ادامه تا طبیعت یکم)	۴	۰.۰۶۲	۰.۰۵۵	۰.۰۷۰	۰.۱۲۳	۰.۱۴۳	۰.۲۱۵	۰.۲۱۵
		۶	۰.۰۵۷	۰.۰۵۱	۰.۰۶۴	۰.۱۱۲	۰.۱۳۱	۰.۱۹۶	۰.۱۹۶
		۸	۰.۰۵۲	۰.۰۴۷	۰.۰۵۹	۰.۱۰۳	۰.۱۲۱	۰.۱۸۱	۰.۱۸۱

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	تاثیر ضریب رشد β- 1405						
	قطعه : ۹ (قیمت املاک منطقه سه) گشت پستی: ۴۹۱۵۸ و۴۹۱۵۹ شمال: بلوار آیت الله کاشانی- بلوار جرجان تا ابتدای جلین(جاده گرگان – گنبد) شرق : ابتدای حوزه روستایی جنوب: بلوار طبیعت غرب: بلوار کاشانی تا میدان مدرس		مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری -خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۲۵	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا(شرق بلوار کاشانی از روبروی هتل سرفراز تا کاشانی ۱۸)	۱۰	۰.۱۵۶	۰.۱۳۸	۰.۱۷۷	۰.۳۰۹	۰.۳۶۱	۰.۵۴۱	۰.۵۴۱
		۱۲	۰.۱۴۵	۰.۱۲۰	۰.۱۶۵	۰.۲۸۸	۰.۳۳۶	۰.۵۰۴	۰.۵۰۲
		۱۴	۰.۱۳۶	۰.۱۱۲	۰.۱۵۵	۰.۲۷۰	۰.۳۱۵	۰.۴۷۲	۰.۴۷۲
		۱۶	۰.۱۲۸	۰.۱۰۵	۰.۱۴۵	۰.۲۵۴	۰.۲۹۶	۰.۴۴۴	۰.۴۴۶
		۱۸	۰.۱۲۱	۰.۰۹۹	۰.۱۳۷	۰.۲۳۹	۰.۲۷۹	۰.۴۱۹	۰.۴۱۹
		۲۰	۰.۱۱۴	۰.۰۹۳	۰.۱۳۰	۰.۲۲۶	۰.۲۶۴	۰.۳۹۶	۰.۳۹۶
		۲۲	۰.۱۰۸	۰.۰۸۹	۰.۱۲۳	۰.۲۱۵	۰.۲۵۱	۰.۳۷۶	۰.۳۷۶
		۲۴	۰.۱۰۳	۰.۰۸۵	۰.۱۱۷	۰.۲۰۵	۰.۲۳۹	۰.۳۵۸	۰.۳۵۸
		۲۶	۰.۱۰۳	۰.۰۸۱	۰.۱۱۲	۰.۱۹۵	۰.۲۲۸	۰.۳۴۱	۰.۳۴۱
		۲۸	۰.۱۰۳	۰.۰۷۷	۰.۱۰۷	۰.۱۸۷	۰.۲۱۸	۰.۳۲۶	۰.۳۲۶
		۳۰	۰.۱۰۳	۰.۰۷۴	۰.۱۰۲	۰.۱۷۹	۰.۲۰۸	۰.۳۱۳	۰.۳۱۳
۲۶	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا(شرق خیابان روبروی شهرک امام تا کاشانی ۱۶)	۱۰	۰.۱۷۵	۰.۲۰۲	۰.۲۱۷	۰.۳۴۸	۰.۴۰۶	۰.۶۰۹	۰.۶۰۹
		۱۲	۰.۱۶۳	۰.۱۸۸	۰.۲۰۲	۰.۳۲۴	۰.۳۷۸	۰.۵۶۸	۰.۵۶۸
		۱۴	۰.۱۵۳	۰.۱۷۶	۰.۱۸۹	۰.۳۰۴	۰.۳۵۴	۰.۵۳۱	۰.۵۳۱
		۱۶	۰.۱۴۶	۰.۱۶۶	۰.۱۷۸	۰.۲۸۵	۰.۳۳۳	۰.۴۹۹	۰.۴۹۹
		۱۸	۰.۱۳۶	۰.۱۵۶	۰.۱۶۸	۰.۲۶۹	۰.۳۱۴	۰.۴۷۱	۰.۴۷۱
		۲۰	۰.۱۲۸	۰.۱۴۸	۰.۱۵۹	۰.۲۵۵	۰.۲۹۷	۰.۴۴۶	۰.۴۴۶
		۲۲	۰.۱۲۲	۰.۱۴۱	۰.۱۵۰	۰.۲۴۲	۰.۲۸۲	۰.۴۲۳	۰.۴۲۳
		۲۴	۰.۱۱۶	۰.۱۳۴	۰.۱۴۳	۰.۲۳۰	۰.۲۶۹	۰.۴۰۳	۰.۴۰۳
		۲۶	۰.۱۱۶	۰.۱۳۸	۰.۱۳۷	۰.۲۲۰	۰.۲۵۶	۰.۳۸۴	۰.۳۸۴
		۲۸	۰.۱۱۶	۰.۱۲۲	۰.۱۳۱	۰.۲۱۰	۰.۲۴۵	۰.۳۶۷	۰.۳۶۷
		۳۰	۰.۱۱۶	۰.۱۱۷	۰.۱۲۵	۰.۲۰۱	۰.۲۳۴	۰.۳۵۲	۰.۳۵۲
۲۷	کلیه کوچه ها و معابر ۸ متر به بالا(غرب خیابان روبروی شهرک امام و ادامه تا زمینهای شرکت نفت، تا شرق گلباران و ادامه تا طبیعت یکم)	۱۰	۰.۰۶۴	۰.۰۵۷	۰.۰۷۲	۰.۱۲۷	۰.۱۴۸	۰.۲۲۱	۰.۲۲۱
		۱۲	۰.۰۵۹	۰.۰۵۳	۰.۰۶۷	۰.۱۱۸	۰.۱۳۸	۰.۲۰۶	۰.۲۰۶
		۱۴	۰.۰۵۶	۰.۰۵۰	۰.۰۶۳	۰.۱۱۰	۰.۱۲۹	۰.۱۹۳	۰.۱۹۳
		۱۶	۰.۰۵۲	۰.۰۴۷	۰.۰۵۹	۰.۱۰۴	۰.۱۲۱	۰.۱۸۲	۰.۱۸۲
		۱۸	۰.۰۴۹	۰.۰۴۶	۰.۰۵۶	۰.۰۹۸	۰.۱۱۶	۰.۱۷۱	۰.۱۷۱
		۲۰	۰.۰۴۷	۰.۰۴۲	۰.۰۵۳	۰.۰۹۳	۰.۱۰۸	۰.۱۶۲	۰.۱۶۲
		۲۲	۰.۰۴۶	۰.۰۴۰	۰.۰۵۰	۰.۰۸۸	۰.۱۰۳	۰.۱۵۴	۰.۱۵۴
		۲۴	۰.۰۴۳	۰.۰۳۸	۰.۰۴۸	۰.۰۸۴	۰.۰۹۸	۰.۱۴۶	۰.۱۴۶
		۲۶	۰.۰۴۲	۰.۰۳۶	۰.۰۴۶	۰.۰۸۰	۰.۰۹۳	۰.۱۴۰	۰.۱۴۰
		۲۸	۰.۰۴۲	۰.۰۳۴	۰.۰۴۴	۰.۰۷۶	۰.۰۸۹	۰.۱۳۴	۰.۱۳۴
		۳۰	۰.۰۴۲	۰.۰۳۳	۰.۰۴۲	۰.۰۷۳	۰.۰۸۵	۰.۱۲۸	۰.۱۲۸
۲۸	کلیه کوچه ها و معابر تا ۸ متر از غرب گلباران تا شرق خیابان مدرس	۴	۰.۰۳۸	۰.۰۳۴	۰.۰۴۴	۰.۰۷۵	۰.۰۸۸	۰.۱۳۱	۰.۱۳۱
		۶	۰.۰۳۵	۰.۰۳۱	۰.۰۴۰	۰.۰۶۹	۰.۰۸۰	۰.۱۲۰	۰.۱۲۰
		۸	۰.۰۳۲	۰.۰۲۸	۰.۰۳۷	۰.۰۶۳	۰.۰۷۴	۰.۱۱۱	۰.۱۱۱
۲۹	کلیه کوچه ها و معابر بالاتر از ۸ متر از غرب گلباران تا شرق خیابان مدرس	۱۰	۰.۰۳۹	۰.۰۳۵	۰.۰۴۵	۰.۰۷۷	۰.۰۹۰	۰.۱۳۵	۰.۱۳۵
		۱۲	۰.۰۳۶	۰.۰۳۲	۰.۰۴۲	۰.۰۷۲	۰.۰۸۴	۰.۱۲۶	۰.۱۲۶
		۱۴	۰.۰۳۴	۰.۰۳۰	۰.۰۴۰	۰.۰۶۷	۰.۰۷۹	۰.۱۱۸	۰.۱۱۸
		۱۶	۰.۰۳۲	۰.۰۲۸	۰.۰۳۷	۰.۰۶۳	۰.۰۷۴	۰.۱۱۱	۰.۱۱۱
		۱۸	۰.۰۳۰	۰.۰۲۷	۰.۰۳۵	۰.۰۶۰	۰.۰۷۰	۰.۱۰۵	۰.۱۰۵
		۲۰	۰.۰۲۹	۰.۰۲۵	۰.۰۳۳	۰.۰۵۷	۰.۰۶۶	۰.۰۹۹	۰.۰۹۹
۳۰	کلیه کوچه و معابر تا ۸ متر کوچه های جرجان واقع در شرق اوزینه	۴	۰.۱۵۱	۰.۱۲۵	۰.۱۷۲	۰.۳۰۰	۰.۳۵۰	۰.۵۲۵	۰.۵۲۵
		۶	۰.۱۳۸	۰.۱۱۴	۰.۱۵۷	۰.۲۷۴	۰.۳۲۰	۰.۴۸۰	۰.۴۸۰
		۸	۰.۱۲۷	۰.۱۰۵	۰.۱۴۵	۰.۲۵۳	۰.۲۹۵	۰.۴۴۲	۰.۴۴۲

صفر پایین محنی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	قطعه : ۱۰ (قیمت املاک منطقه سه) کشت پستی: ۶۹۱۶۶ شمال: خیابان شهید بهشتی شرق: رودخانه خشک رودبار جنوب: خیابان شهریور(عدالت ۲۸) غرب: خیابان ولیعصر و خیابان پاسداران	عرض معبر طرح	بانضمام ضریب رشد β-1405					
			مسکونی	تجاری	اداری	فرهنگی و هنری - خدماتی - آموزشی - گردشگری و هتلداری و بهداشتی و درمانی - ورزشی و ...	صنعتی - کارگاهی - حمل و نقل - انبار - توقفگاه ها	کشاورزی	سایر
۲	خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرداری تا رودخانه پل خشک رودبار	۳۰	۰.۲۷۰	۰.۲۰۸	۰.۲۷۶	۰.۴۶۸	۰.۵۴۶	۰.۸۱۹	۰.۸۱۹
۲	خیابان پاسداران از ابتدای میدان شهرداری تا ابتدای میدان ولیعصر	۲۶	۰.۲۳۶	۰.۳۶۶	۰.۴۸۷	۰.۸۲۵	۰.۹۶۲	۱.۴۴۲	۱.۴۴۲
۳	طرفین خیابان اول لشکر	۲۶	۰.۲۴۶	۰.۲۱۶	۰.۲۸۸	۰.۴۸۷	۰.۵۶۸	۰.۸۵۲	۰.۸۵۲
۴	طرفین خیابان دوم لشکر (خیابان شهید فکوری) از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان فخرالدین اسعد گرگانی	۳۰	۰.۲۲۱	۰.۱۷۰	۰.۲۲۶	۰.۳۸۲	۰.۴۴۷	۰.۶۷۰	۰.۶۷۰
۵	طرفین بلوار شهید شکاری از ابتدای میدان فخر الدین اسعد گرگانی تا پل جدید الاحداث (شمال بادگان) و خیابان ملاقانی از بادگان تا خیابان شهید بهشتی و طرفین خیابان بومالی و خیابان فردوسی	۳۰	۰.۱۳۷	۰.۱۰۶	۰.۱۴۱	۰.۲۳۸	۰.۲۷۸	۰.۴۱۷	۰.۴۱۷
		۲۶	۰.۱۳۷	۰.۱۲۱	۰.۱۶۱	۰.۲۷۳	۰.۳۱۸	۰.۴۷۷	۰.۴۷۷
		۱۲	۰.۱۹۴	۰.۱۲۱	۰.۲۲۷	۰.۳۸۴	۰.۴۴۸	۰.۶۷۳	۰.۶۷۳
		۱۴	۰.۱۸۱	۰.۱۶۰	۰.۲۱۴	۰.۳۶۰	۰.۴۲۰	۰.۶۳۰	۰.۶۳۰
۶	طرفین خیابان ۲۰ متری غربی و شرقی میدان ملاقانی و خیابان ۲۵ متری جدید الاحداث غرب رودخانه خشک رودبار از پل گلها تا خیابان شهید بهشتی	۳۰	۰.۱۰۱	۰.۰۸۹	۰.۱۱۸	۰.۲۰۰	۰.۲۳۳	۰.۳۴۹	۰.۳۴۹
		۲۵	۰.۰۹۱	۰.۰۷۸	۰.۱۰۴	۰.۱۷۶	۰.۲۰۵	۰.۳۰۸	۰.۳۰۸
۷	طرفین خیابان استادیوم تا درب ورودی استادیوم	۱۰	۰.۱۳۳	۰.۱۱۶	۰.۱۵۵	۰.۲۶۲	۰.۳۰۶	۰.۴۵۹	۰.۴۵۹
۸	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرداری تا پل خشک رودبار و از ابتدای میدان شهرداری تا شهید نامجو و ضلع شرق خیابان پاسداران تا ابتدای میدان تالار و ادامه آن تا پل گلها (شهید شکاری) و ضلع غربی رودخانه تا ۸ متر	۶	۰.۱۰۰	۰.۰۸۸	۰.۱۱۷	۰.۱۹۸	۰.۲۳۲	۰.۳۴۷	۰.۳۴۷
		۸	۰.۰۹۲	۰.۰۸۱	۰.۱۰۸	۰.۱۸۳	۰.۲۱۳	۰.۳۲۰	۰.۳۲۰
۹	کلیه کوچه های ضلع جنوب خیابان شهید بهشتی از ابتدای میدان شهرداری تا پل خشک رودبار و از ابتدای میدان شهرداری تا شهید نامجو و ضلع شرق خیابان پاسداران تا ابتدای میدان تالار و ادامه آن تا پل گلها (شهید شکاری) و ضلع غربی رودخانه ۸ متر به بالا	۱۰	۰.۱۰۲	۰.۰۹۰	۰.۱۲۰	۰.۲۰۳	۰.۲۳۷	۰.۳۵۶	۰.۳۵۶
		۱۲	۰.۰۹۵	۰.۰۸۴	۰.۱۱۳	۰.۱۸۹	۰.۲۲۱	۰.۳۳۲	۰.۳۳۲
		۱۴	۰.۰۸۹	۰.۰۷۹	۰.۱۰۵	۰.۱۷۷	۰.۲۰۷	۰.۳۱۰	۰.۳۱۰
		۱۶	۰.۰۸۴	۰.۰۷۴	۰.۰۹۸	۰.۱۶۷	۰.۱۹۴	۰.۲۹۲	۰.۲۹۲
		۱۸	۰.۰۷۹	۰.۰۷۰	۰.۰۹۳	۰.۱۵۷	۰.۱۸۳	۰.۲۷۵	۰.۲۷۵
		۲۰	۰.۰۷۵	۰.۰۶۶	۰.۰۸۸	۰.۱۴۹	۰.۱۷۴	۰.۲۶۰	۰.۲۶۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تغییر کاربری منطقه یک

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۱-۱ (شمال: ۳۰ متری قلعه حسن (شرق : محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری جنوب: پل سید مسعود غرب: بلوار ناهارخوران تا تقاطع صیاد	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: محدوده قلعه حسن شمال: خیابان پارتیان شرق : محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری جنوب: مجتمع مینی سیتی غرب: رودخانه	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۲۷
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۲۱
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۱۹
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۲۳
۲	بخش دو: محدوده قلعه حسن شمال: انتهای مینی سیتی شرق : خیابان ۲۰ متری تالار جنوب: مجتمع مینی سیتی تا عدالت ۹۲ در امتداد خیابان تالار(سه راه) غرب: رودخانه	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۴۰
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۳۲
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۲۸
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۳۴
۳	بخش سه: شهرک تالار محدوده غرب و شرق ۲۰ متری تالار تا سه راهی عدالت ۹۲	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۶۰
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۴۸
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۴۲
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۵۱
۴	بخش چهار، محدوده قلعه حسن تا شهرک تالار محدوده شرق رودخانه و غرب بلوار ناهارخوران	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۶۰
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۴۸
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۴۲
۵	بخش پنج : معابر خاص: محور ورودی شهرک تالار (بر اصلی) تا ابتدای ورودی اصلی شهرک تالار	گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۷۰
۶	بخش شش: معابر خاص: محور ورودی شهرک تالار تا سه راهی عدالت ۹۲	گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۴۲
۷	بخش هفت: معابر خاص: بر اصلی تالار از سه راهی عدالت ۹۲ تا خیابان ۳۰ متری پارتیان(در امتداد خط محدوده در شرق قلعه حسن)	گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۳۷
۸	بخش هشت: معابر خاص: بر اصلی ۳۰ متری پارتیان(ضلع جنوب)	گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۴۲
۹	بخش نه: بر اصلی ناهارخوران	گذر ۴۵ متری	۷۷۶

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۲-۱ شمال: صیاد شیرازی - کارواش (شرق : بلوار ناهارخوران جنوب: پل سید مسعود غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: میناگل	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۹۰
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۲
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۳
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۷۷
۲	بخش دو: دخانیات	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۶۱
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۴۹
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۴۳
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۵۲
۳	بخش سه: فرهنگ شهر	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۳۸
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۶۲
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۵۴
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۶۶
۴	بخش چهار: سروش جنگل	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۹۷
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۷
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۸
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۸۳
۵	بخش پنج:معابر خاص: ناهارخوران	گذر ۴۵ متری	۷۵۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۳-۱ شمال: خیابان جام جم- چشم انداز (شرق : بلوار ناهارخوران جنوب: کارواش- صیاد شیرازی غرب: -محدوده طرح جامع استحفاظی شهری-صیاد شیرازی۲۵-۱۶ متری - - پردیس-زیباشهر	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	شمال: خیابان جام جم- چشم انداز شرق : بلوار ناهارخوران) جنوب: کارواش- صیاد شیرازی - - غرب: -محدوده طرح جامع استحفاظی شهری-صیاد شیرازی۲۵-۱۶ متری پردیس-زیباشهر	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۹۰
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۲
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۳
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۷۷
۲	بخش دو :معابر خاص: بر اصلی صیاد شیرازی	گذر ۳۰ متری	۱۱۰
۳	بخش سه :معابر خاص: بر اصلی ناهارخوران	گذر ۴۵ متری	۱۵۱۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۴-۱ شمال: گل آرا یکم-گلشهر (شرق : محدوده طرح جامع استحفاظی شهری جنوب: ۳۰متری قلعه حسن غرب: بلوار ناهارخوران - -	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: محدوده شرق گلشهر۸	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۸۵
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۶۷
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۵۹
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۷۲
۲	بخش دو: محدوده ضلع غرب گلشهر ۸ تا رودخانه	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۹۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۹
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۹
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۸۴
۳	بخش سه: ضلع شرق محور ناهارخوران تا رودخانه	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۱۴۱
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۱۱۲
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۹۹
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۲۰
۴	بخش چهار: راستای گلشهر۸	گذر ۲۰ متر	۷۰
۵	بخش پنج:معابر خاص: راستای سی متری رازی	گذر ۳۰ متری	۹۶
۴	بخش شش: بر بلوار ناهارخوران	گذر ۴۵ متری	۱۶۴۷
۵	بخش هفت :معابر خاص: بر گلشهر	گذر ۳۰ متری	۱۸۱

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۵-۱ شمال: گلشهر ۲۶-گلشهر ۲۷-لادن (شرق : محدوده طرح جامع استحفاظی شهری -جنوب: گل آرا یکم-گلشهر غرب: بلوار ناهارخوران -	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	شمال: گلشهر ۲۶-گلشهر ۲۷-لادن شرق : محدوده طرح جامع استحفاظی شهری) جنوب: گل آرا یکم-گلشهر- - غرب: بلوار ناهارخوران	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۱۰۰
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۹
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۷۰
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۸۵
۲	بخش دو :معابر خاص:راستای خیابان استرآبادی	گذر ۲۰ متری	۶۲
۳	بخش سه :معابر خاص: بر اصلی ناهارخوران	گذر ۴۵ متری	۱۲۹۴

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۶-۱ شمال: کوی طبیعت- میدان مدرس (شرق : محدوده طرح جامع استحفاظی شهری -جنوب: گلشهر۲۶ غرب: بلوار گلشهر -	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	شمال: کوی طبیعت- میدان مدرس شرق : محدوده طرح جامع استحفاظی شهری) جنوب: گلشهر۲۶- - غرب: بلوار گلشهر	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۸۴
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۶۷
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۵۹
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۷۲
۲	بخش دو :معابر خاص:بلوار گلشهر	گذر ۳۰ متری	۱۶۰
۳	**بخش دو: معابر خاص: بر اصلی بلوار طبیعت**	گذر۳۴ متری	۲۱۵
		گذر۳۵ متری	۹۶۷

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۷-۱ شمال: بلوار دانش- بلوار جانبازان (شرق : بلوار گلشهر -جنوب: گلشهر۲۷-لادن غرب: خیابان دی-شهریور شرقی-حریم رودخانه-محدوده رودخانه تا - تقاطع پل جانبازان	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	شمال: بلوار دانش- بلوار جانبازان شرق : بلوار گلشهر) جنوب: گلشهر۲۷-لادن- - غرب: خیابان دی-شهریور شرقی-حریم رودخانه-محدوده رودخانه تا تقاطع پل جانبازان	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۹۳
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۴
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۵
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۸۰
۲	بخش دو :معابر خاص: بر خیابان دی	گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۸۲
۳	بخش سه :معابر خاص: بر خیابان شهید مصطفی خمینی	گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۷۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۸-۱ شمال: فروردین شرقی-فروردین غربی-سه راه میرعبداللهی-فروردین (شرق : حریم رودخانه -جنوب: خیابان شهریور شرقی-خیابان دی--خ لادن غرب: وایعصر -	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۳	شمال: فروردین شرقی-فروردین غربی-سه راه میرعبداللهی-فروردین شرق : حریم رودخانه) جنوب: خیابان شهریور شرقی-خیابان دی--خ لادن- - غرب: ولیعصر	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۱۰۳
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۸۲
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۷۲
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۸۸
۴	بخش دو: بر خیابان دی و انبار جهاد		۹۵
۵	بخش سه :معابر خاص:بر خیابان اصلی گرگانپارس		۹۵
۴	بخش چهار: بر خیابان شالیکوبی	گذر ۳۰ متری	۱۷۷
۵	بخش پنج :معابر خاص: بر خیابان آذر		۹۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۹-۱ شمال: بلوار جانبازان- خیابان شهید نامجو (شرق : حریم رودخانه -جنوب: خیابان فروردین غرب: خیابان ولیعصر- میدان ولیعصر -	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۳	شمال: بلوار جانبازان- خیابان شهید نامجو شرق : حریم رودخانه) جنوب: خیابان فروردین- - غرب: خیابان ولیعصر- میدان ولیعصر	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۱۰۵
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۸۴
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۷۴
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۹۰
۴	بخش دو: بر خیابان شالیکوبی	گذر ۳۰ متری	۲۵۶
۵	بخش سه :معابر خاص:بلوار جانبازان		۱۵۰

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۱۰-۱ شمال: میدان ولیعصر-خیابان پنجم آذر شرق : خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۲۱-قدس۱۱ غرب: بلوار چاله باغ-بلوار حسام	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۳	شمال: میدان ولیعصر-خیابان پنجم آذر شرق : خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۲۱-قدس۱۱ غرب: بلوار چاله باغ-بلوار حسام	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۸۴
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۶۷
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۵۹
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۷۲
۴	بخش دو: معابر خاص: چاله باغ	گذر ۳۰ متر	۷۷
۵	بخش سه :معابر خاص:بر اصلی ناهارخوران	گذر ۳۰ متر	۲۲۰
۴	بخش چهار: بر پنج آذر	گذر ۳۰ متر	۸۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۱۱-۱ شمال: عدالت ۲۱ شرق : خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۴۷-چشم انداز غرب: میدان فلسفی-فلسفی شرقی-قدس شانزدهم-قدس یازدهم-میدان فلسفی	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	شمال: عدالت ۲۱ شرق : خیابان ولیعصر جنوب: عدالت ۴۷-چشم انداز غرب: میدان فلسفی-فلسفی شرقی-قدس شانزدهم-قدس یازدهم-میدان فلسفی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۱۶۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۱۳۵
		گذر بزرگتر از ۱۴و کوچکتر مساوی ۲۴	۱۱۸
		گذر بزرگتر از ۲۴و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۴۵
۲	بخش دو: معابر خاص: بر شالیکوبی	گذر ۳۰ متر	۳۶۲

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۱۲-۱ شمال: محدود به بلوک ۱-۱ و ۱-۲ شرق : محدوده اراضی خارج از حریم شهر (بافت روستا)جنوب: انتهای روستای زیارت غرب: محدوده اراضی خارج از حریم شهر	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	شمال: محدود به بلوک ۱-۱ و ۱-۲ شرق : محدوده اراضی خارج از حریم شهر جنوب: انتهای روستای زیارت (بافت روستا) غرب: محدوده اراضی خارج از حریم شهر		۱۵
۲	بخش دو: معابر خاص: بر بلوار ناهارخوران	گذر ۴۵ متر	۷۷۶

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۱۳-۱ شمال:اراضی شمال بلوک قرق شرق : محدوده شهرستان گرگان جنوب: اراضی کشاورزی و جنگلی غرب: اراضی روستای توشن و قادرآباد	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	شمال:اراضی شمال بلوک قرق شرق : محدوده شهرستان گرگان جنوب: اراضی کشاورزی و جنگلی غرب: اراضی روستای توشن و قادرآباد		۱۰
۲	بخش دو: معابر خاص: پارادایز و ...		۶۰

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک ۱-۲ شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری -انجیراب شرق : جاده زنگیان-میدان مفتح-میدان مادر- بلوار الغدیر جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-شهرک بهزیستی- جاده سکوی نخاله (غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-رودخانه انجیراب- پل فتحه باغ	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری -انجیراب شرق : جاده زنگیان -میدان مفتح -میدان مادر -بلوار الغدیر جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری -شهرک بهزیستی -جاده سکوی نخاله غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری -رودخانه انجیراب -پل فتحه باغ)	گذر کمتر از ده متر	۸۸
		گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۷۵
		گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۵۸
		گذر ۳۰ متر	۵۰
۲	بخش دو: طرفین بلوار هیرکان از اول پل فتحه باغ تا میدان بسیج و طرفین خیابان ۶۰ متری افسران از میدان بسیج تا تقاطع پل سربازان گمنام امام زمان	گذر ۱۰۰ متر	۸۵۰
۳	بخش سه: کلیه اراضی حریم شهر		۲۰۰

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک ۲-۲ شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق : بلوار استراباد -جاده آق قلا جنوب: بلوار شهید کلانتری -خیابان طهماسبی -خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلانتری -جاده زنگیان	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق : بلوار استراباد -جاده آق قلا جنوب: بلوار شهید کلانتری -خیابان طهماسبی -خیابان جمهوری غرب: بلوار شهید کلانتری -جاده زنگیان	گذر کمتر از ده متر	۱۰۶
		گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۸۴
		گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۷۴
		گذر ۳۰ متر	۲۴
۲	بخش دو: ضلع شمال خیابان جمهوری از ابتدای خیابان میدان مفتح تا ابتدای ضلع غرب خیابان طهماسبی		۴۰۰
۳	بخش سه: طرفین کمربندی(بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری) از خیابان زنگیان تا تقاطع طهماسبی		۳۳۰
۲	بخش چهار: طرفین بزرگراه گرگان آق قلا از سه راهی سرخنکلا تا سه راهی فرودگاه		۱۲۳۵
۳	بخش پنج: طرفین خیابان جاده آق قلا از ابتدای ورودی خیابان مازندران تا ابتدای بلوار جاده آق قلا		۴۹۴
۲	بخش شش: جاده آق قلا از ضلع غرب میدان شهید قندهاری تا سه راهی سرخنکلا		۹۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تغییر کاربری
منطقه دو

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک ۳-۲ شمال: بلوار شهید کلانتری شرق : شهید رجایی جنوب: ۳۰متری رسالت-خیابان جمهوری غرب:خیابان طهماسبی	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بلوار شهید کلانتری شرق : شهید رجایی جنوب: ۳۰متری رسالت-خیابان جمهوری غرب:خیابان طهماسبی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۹۰
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۲
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۳
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۹۵
۲	بخش دو: ضلع جنوب کمربندی (بلوار ۱۰۰ متری شهید کلانتری از چها راه راه آهن تا تقاطع طهماسبی)		۲۰۳
۳	بخش سه: ضلع شمال خیابان جمهوری از انتهای خیابان طهماسبی تا ابتدای خیابان سی متری رسالت		۳۰۴
۲	بخش چهار: داخل میدان بار قدیم		۲۴۳

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک ۴-۲ شمال: بلوار شهید کلانتری شرق : گرگانجدید -جنوب: ۳۰متری رسالت غرب:خیابان شهیدرجایی	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بلوار شهید کلانتری شرق : گرگانجدید جنوب: ۳۰متری رسالت- غرب:خیابان شهیدرجایی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۶۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۵
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۵۲
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۶۹
۲	بخش دو: ضلع شمال سی متری رسالت از چهار راه شهدا تا چهار راه اول گرگانجدید		۸۱۹
۳	بخش سه: ضلع جنوب کمربندی ۱۰۰ متری شهید کلانتری از چهار راه راه آهن تا میدان شهید قندهاری		۱۵۹۸
۲	بخش چهار: طرفین خیابان استرآباد از میدان شهدا تا چهار راه راه آهن		۲۲۳
۳	بخش پنج: طرفین خیابان رازی از میدان شهدا تا چهار راه کلانتری		۱۷۲
۲	بخش شش: طرفین خیابان امامزاده عبدالله از ابتدای میدان شهدا تا میدان شهید قندهاری و خیابان راه آهن		۱۵۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

محمد طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک ۵-۲ شمال: ۳۰متری رسالت شرق : گرگانجدید -جنوب: خیابان شهیدبهشتی-خیابان شهدا-لاله نهم-چهارشنبه ای-گلشن۱۰ غرب:خیابان شهیدرجایی	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: ۳۰متری رسالت شرق : گرگانجدید جنوب: خیابان شهیدبهشتی-خیابان شهدا-لاله نهم-چهارشنبه ای-گلشن۱۰- غرب:خیابان شهیدرجایی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۶۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۴
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۴۸
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۰۹
۲	بخش دو: ضلع شرق خیابان شهید رجایی (از گلشن ده تا چهار راه آتش نشانی)		۱۰۹
۳	بخش سه: ضلع جنوب خیابان سی متری رسالت رابط خیابان شهدا و رجایی		۱۱۸
۲	بخش چهار: ضلع غرب خیابان اول گرگانجدید از خیابان شهید بهشتی تا چهار راه سی متری رسالت		۶۹
۳	بخش پنج: از ابتدای میدان شهرداری تا خیابان اول گرگانجدید		۱۶۳۸

ردیف	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک ۶-۲ شمال: لاله نهم(چهارشنبه ای) تا گلشن۱۰ شرق : خیابان شهدا-میدان وحدت-خیابان پاسداران-میدان ولیعصر -جنوب: خیابان ۵آذر غرب:خیابان سرخواجه-چهار راه میدان-خیابان شهید رجایی	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: لاله نهم(چهارشنبه ای) تا گلشن۱۰ شرق : خیابان شهدا-میدان وحدت-خیابان پاسداران-میدان ولیعصر جنوب: خیابان ۵آذر- غرب:خیابان سرخواجه-چهار راه میدان-خیابان شهید رجایی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۶۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۵
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۴۸
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۵۰
۲	بخش دو: طرفین خیابان امام خمینی از میدان شهرداری تا چهار راه میدان		۲۳۴۰
۳	بخش سه: ضلع شرق سرخواجه از چهار راه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه		۵۴۲
۲	بخش چهار: خیابان پاسداران از ابتدای میدان ولیعصر تا ابتدای میدان شهرداری		۱۱۷۰
۳	بخش پنج: ضلع غرب خیابان شهدا از ابتدای میدان شهرداری تا لاله ۹		۱۶۳۸
۳	بخش شش: طرفین کوچه هتل خیام به سمت شرق و غرب تعلبندان و دربنو		۱۲۰۰
۲	بخش هفت: محوطه پاسرو، ۱۵ متری پاسرو و تعلبندان		۱۲۰۰
۳	بخش هشت: خیابان ملل و خیابان ۱۶ متری شیرکش اول از مسجد تا خیابان ملل		۹۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک۷-۲ شمال:۳۰متری رسالت شرق : خیابان سرخواجه-چهار راه میدان-خیابان سرخواجه-میدان سرخواجه-خیابان امام رضا -جنوب: ابوذر۳۰ غرب:ایرانمهر بالا-چهار راه فلسفی-ایرانمهر پایین-میدان مازندران-خیابان جمهوری اسلامی		k
۱	بخش یک: شمال:۳۰متری رسالت شرق : خیابان سرخواجه-چهار راه میدان-خیابان سرخواجه-میدان سرخواجه-خیابان امام رضا جنوب: ابوذر۳۰- غرب:ایرانمهر بالا-چهار راه فلسفی-ایرانمهر پایین-میدان مازندران-خیابان جمهوری اسلامی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۶۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۴
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۷۷
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۶۰
۲	بخش دو: ضلع جنوب خیابان ۵ آذر از میدان سرخواجه تا ورودی بلوار حسام		۱۶۳۷
۳	بخش سه: ضلع شرق خیابان ایرانمهر از چهار راه ایرانمهر تا ابتدای میدان شهید هزار جریبی		۳۰۹
۲	بخش چهار: ضلع جنوب سی متری رسالت از تقاطع خیابان جمهوری تا چهار راه آتش نشانی		۶۸۰
۳	بخش پنج: ضلع غذب خیابان سرخواجه از چهار راه میدان عباسعلی تا ابتدای میدان سرخواجه		۵۴۱
۱	بخش شش: کلیه کوچه های چهار راه میدان عباسعلی به استثنا/ئ املاک مسکونی و کوچه های فرعی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۱۳۷۰
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۱۰۲۰
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۹۵۹
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۷۷۳
۲	بخش هفت: خیابان فلسفی از ابتدای میدان سرخواجه تا چهار راه ایرانمهر		۶۷۰

ردیف		عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک۸-۲ شمال:میدان مازندران-خیابان قلعه خندان شرق : ایرانمهر بالا-چهار راه فلسفی-ایرانمهر پایین-میدان مازندران-خیابان جمهوری اسلامی -جنوب: ابوذر ۴۵-میدان شریعتی در امتداد آن تا میدان باهنر غرب:بلوار الغدیر		k
۱	بخش یک: شمال:میدان مازندران-خیابان قلعه خندان شرق : ایرانمهر بالا-چهار راه فلسفی-ایرانمهر پایین-میدان مازندران-خیابان جمهوری اسلامی جنوب: ابوذر ۴۵-میدان شریعتی در امتداد آن تا میدان باهنر- غرب:بلوار الغدیر	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۱۳۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۱۰۳
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۹۱
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۲۲۱
۲	بخش دو: محور ضلع شرق بلوار الغدیر از میدان باهنر تا میدان قلعه خندان		۴۴۲
۳	بخش سه: ضلع شمال خیابان رابط میدان شریعتی و میدان باهنر		۲۵۹
۲	بخش چهار: طرفین بلوار باهنر از چهار راه ایرانمهر تا میدان باهنر		۶۶۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک۹-۲ شمال: هشتم امام رضا-چاله باغ شرق : قدس شانزدهم-کوچه رفیع۲-میدان فلسفی-چشم انداز -جنوب: زیباشهر غرب:خیابان امام رضا		k
۱	بخش یک: شمال: هشتم امام رضا-چاله باغ شرق : قدس شانزدهم-کوچه رفیع۲-میدان فلسفی-چشم انداز جنوب: زیباشهر- غرب:خیابان امام رضا	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۶۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۵
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۴۸
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۲۸۰

ردیف		عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک۱۰-۲ شمال: میدان باهنر در امتداد تا میدان شریعتی-ابوذر۴۵-بطرف خیابان امام رضا شرق : خیابان امام رضا-خیابان ۱۶ متری پردیس -جنوب: بلوار صیاد شیرازی-محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری غرب:بلوار صیاد شیرازی-محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری		k
۱	بخش یک: شمال: میدان باهنر در امتداد تا میدان شریعتی-ابوذر۴۵-بطرف خیابان امام رضا شرق : خیابان امام رضا-خیابان ۱۶ متری پردیس جنوب: بلوار صیاد شیرازی-محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری- غرب:بلوار صیاد شیرازی-محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۷۸
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۶۶
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۵۴
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۲۶۵
۲	بخش دو: کلیه اراضی حریم شهر		۷۰

ردیف		عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک۱۱ -۲ شمال: خیابان جمهوری از میدان مازندران تا میدان مفتح شرق : میدان مازندران-خیابان قلعه خندان-بلوار الغدیر-میدان باهنر-بلوار صیاد شیرازی -جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری غرب:محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری		k
۱	بخش یک: شمال: خیابان جمهوری از میدان مازندران تا میدان مفتح شرق : میدان مازندران-خیابان قلعه خندان-بلوار الغدیر-میدان باهنر-بلوار صیاد شیرازی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری- غرب:محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۱۲۹
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۱۰۳
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۹۱
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۴۴۲

ردیف		عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	(قیمت املاک منطقه دو) بلوک ۱۲-۲ (شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک قرق - شرق : انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان غرب:اراضی کشاورزی جنوب بلوک قرق		k
۱	بخش یک: - شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک قرق) شرق : انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان غرب:اراضی کشاورزی جنوب بلوک قرق	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۵۲
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۴۱
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۳۶
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۶۶

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه یک) بلوک ۲-۱ شمال: صیاد شیرازی - کارواش شرق: بلوار ناهارخوران جنوب: پل سید مسعود غرب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک	گذر کمتر از ده متر	۶۱
		گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۴۹
		گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۴۳
		گذر ۳۰ متر	۵۲
۲	بخش دو	گذر کمتر از ده متر	۳۸
		گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۶۲
		گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۵۴
		گذر ۳۰ متر	۶۶
۳	بخش سه	گذر کمتر از ده متر	۹۰
		گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۷۲
		گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۶۳
		گذر ۳۰ متر	۷۷
۴	بخش چهار	گذر کمتر از ده متر	۹۷
		گذر بین ۱۲ و ۱۴ متر	۷۷
		گذر بین ۱۶ و ۲۴ متر	۶۸
		گذر ۳۰ متر	۸۲
۵	بخش پنج	گذر ۳۰ متری	۱۱۰
		گذر ۴۵ متری	۷۵۵

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

تغییر کاربری
منطقه سه

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۱-۳ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-بلوار نیایش (شرق : شهرک جامی جنوب: بلوار شهید کلانتری (جاده آق قلا)غرب: بلوار استرآباد	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-بلوار نیایش) شرق : شهرک جامی) جنوب: بلوار شهید کلانتری غرب: بلوار استرآباد(جاده آق قلا)	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۵۷
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۰
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۹۱
		گذز بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۱۰
۲	بخش دو: معابر خاص: شمال کمربندی از جامی تا میدان شهید قندهاری	گذر ۱۰۰ متر	۱۲۶۸
۳	بخش سه: معابر خاص: ضلع شرق جاده آق قلا از میدان شهید قندهاری تا سه راهی سرخنکلاته	گذر ۵۵ متر	۱۶۶۱

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۲-۳ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-اراضی ۶۴ هکتاری (دانشگاه آزاد)شرق : حریم رودخانه زیارت-خیابان دانشجو۱۵-خیابان دانشجو جنوب: بزرگراه شهید کلانتری غرب: شهرک جامی	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-اراضی ۶۴ هکتاری) شرق : حریم رودخانه زیارت-خیابان دانشجو۱۵-خیابان دانشجو(دانشگاه آزاد) جنوب: بزرگراه شهید کلانتری غرب: شهرک جامی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۴۳
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۱
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۷۴
		گذز بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۹۰
۲	بخش دو: معابر خاص: غرب خیابان دانشجو از کمربندی تا بلوار نیایش	گذر ۲۵ متر	۸۴
۳	بخش سه: معابر خاص: شمال کمربندی از خیابان دانشجو تا جامی	گذر ۱۰۰ متر	۱۰۳۸

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف		عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۳-۳ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری شرق : جاده مریم آباد-کمربندی شرقی- شهرک فرهنگیان جنوب: بزرگراه شهید کلانتری (دانشگاه آزاد)غرب: حریم رودخانه زیارت-خیابان دانشجو ۱۵-خیابان دانشجو		k
۱	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری) شرق : جاده مریم آباد-کمربندی شرقی- شهرک فرهنگیان جنوب: بزرگراه شهید کلانتری غرب: حریم رودخانه زیارت-خیابان دانشجو ۱۵-خیابان دانشجو(دانشگاه آزاد	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۷۶
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۸۱
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۹۵
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۱۶
۲	بخش دو: معابر خاص: شمال کمربندی از میدان معلم تا خیابان دانشجو	گذر ۱۰۰ متر	۱۰۳۸
۳	بخش سه: معابر خاص: طرفین ۳۰ متری ویلاشهر از کمربندی تا ابتدای کمربندی شرق فرهنگیان	گذر ۳۰ متر	۲۱۷

ردیف		عرض معبر طرح	تغییر کاربری
	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۴-۳ (شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-اراضی مریم آباد - شرق : محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری تا پل نصرآباد جنوب: بزرگراه شهید کلانتری غرب: جاده مریم آباد-کمربندی شرقی-شهرک فرهنگیان		k
۱	بخش یک: شمال: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری-اراضی مریم آباد) شرق : محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی شهری تا پل نصرآباد جنوب: بزرگراه شهید کلانتری غرب: جاده مریم آباد-کمربندی شرقی-شهرک فرهنگیان	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۵۶
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۶۰
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۷۸
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۹۶
۲	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان جرجان از میدان معلم تا پل نصرآباد	گذر ۶۵ متر	۲۱۷۴
۳	بخش سه: معابر خاص: ۳۰ متری ویلاشهر از ابتدای کمربندی شرق فرهنگیان تا بلوار نیایش	گذر ۳۰ متر	۳۱۸

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۵-۳ (شمال: بزرگراه شهید کلانتری - شرق : میدان معلم جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: بلوار بهارستان	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بزرگراه شهید کلانتری) شرق : میدان معلم جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: بلوار بهارستان	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۴۲
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۱
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۷
		گذز بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۸۱
۲	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان شهید بهشتی از بهارستان تا میدان معلم	گذر ۳۰ متر	۱۶۳
۳	بخش سه: معابر خاص: طرفین خیابان مطهری شمالی تا کمربندی	گذر ۲۰ متر	۱۰۶
۴	بخش چهار: معابر خاص: جنوب کمربندی از میدان معلم تا بهارستان	گذر ۱۰۰ متر	۵۱۹

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۶-۳ (شمال: بزرگراه شهید کلانتری - شرق : بلوار بهارستان جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: خیابان گرگانجدید	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بزرگراه شهید کلانتری) شرق : بلوار بهارستان جنوب: خیابان شهید بهشتی غرب: خیابان گرگانجدید	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۴۲
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۱
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۷
		گذز بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۸۱
۲	بخش دو: معابر خاص: شمال خیابان شهید بهشتی از بهارستان تا اول گرگانجدید	گذر ۳۰ متر	۱۶۳
۳	بخش سه: معابر خاص: ۳۰ متری رسالت از گرگانجدید تا بهارستان	گذر ۳۰ متر	۱۱۷
۴	بخش چهار: معابر خاص: جنوب کمربندی از خیابان بهارستان تا خیابان گرگانجدید	گذر ۱۰۰ متر	۵۱۹
۵	بخش پنج: معابر خاص: شرق خیابان گرگانجدید از خیابان شهید بهشتی تا کمربندی	گذر ۲۰ متر	۸۷

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۷-۳ (شمال: خیابان شهید بهشتی - شرق : رودخانه زیارت جنوب: بلوار جانبازان-خیابان شهید نامجو (شهرداری)غرب: خیابان پاسداران-میدان وحدت	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: خیابان شهید بهشتی) شرق : رودخانه زیارت جنوب: بلوار جانبازان-خیابان شهید نامجو غرب: خیابان پاسداران-میدان وحدت(شهرداری)	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۵۲
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۵
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۰
		گذز بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۷۴
۲	بخش دو: معابر خاص: جنوب خیابان شهید بهشتی از پل خشک رودبار تا خیابان گرگانجدید	گذر ۳۰ متر	۱۳۳
۳	بخش سه: معابر خاص: خیابان ملاقاتی از استاندارد تا خیابان شهید بهشتی	گذر ۲۴ متر	۵۸
۴	بخش چهار: معابر خاص: طرفین بلوار پدر	گذر ۲۵ متر	۶۲
۵	بخش پنج: معابر خاص: شرق خیابان پاسداران از میدان شهرداری تا میدان نامجو	گذر ۲۴ متر	۸۸
۶	بخش شش: معابر خاص: خیابان اول لشکر	گذر ۲۴ متر	۵۸
۷	بخش هفت: خیابان دوم لشکر	گذر ۳۰ متر	۸۸

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۸-۳ (شمال: خیابان شهید بهشتی-میدان معلم-بزرگراه شهید کلانتری - شرق : خیابان انقلاب-کوی گلباران جنوب: خیابان طبیعت-میدان مدرس-بلوار دانش غرب: حریم رودخانه زیارت	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: خیابان شهید بهشتی-میدان معلم-بزرگراه شهید کلانتری) شرق : خیابان انقلاب-کوی گلباران جنوب: خیابان طبیعت-میدان مدرس-بلوار دانش غرب: حریم رودخانه زیارت	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۴۱
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۳۶
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۳۶
		گذز بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۴۴
۲	بخش دو: معابر خاص: طرفین خیابان مطهری جنوبی از میدان کریمی تا چهار راه دانش	گذر ۲۰ متر	۶۵
۳	بخش سه: معابر خاص: طرفین خیابان گلها از سه راهی مطهری تا چهار راه گلها	گذر ۲۰ متر	۷۳
۴	بخش چهار: معابر خاص: غرب خیابان انقلاب از چهار راه انقلاب تا کمربندی	گذر ۱۴ متر	۴۳
۵	بخش پنج: معابر خاص: طرفین خیابان کاشانی از چهار راه نقلاب تا گلها	گذر ۳۰ متر	۸۸
۶	بخش شش: معابر خاص: خیابان طبیعت از میدان مدرس تا طبیعت یکم	گذر ۳۴ متر	۱۰۱
۷	بخش هفت: شمال خیابان دانش از میدان مدرس تا پل گلها	گذر ۳۵ متر	۱۳۵
۸	بخش هشت: کوچه های ضلع غرب گلها از سه راهی مطهری تا چهار راه گلها	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۹۱
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۲
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۳
۹	بخش نه: جنوب جرجان از میدان معلم تا خیابان انقلاب	گذر ۶۵ متر	۴۵۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۹-۳ (شمال: بزرگراه شهید کلانتری - شرق : بلوار کاشانی جنوب: بلوار کاشانی-اراضی کارکنان شرکت نفت-بلوار طبیعت غرب: خیابان انقلاب-کوی گلباران	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: - شمال: بزرگراه شهید کلانتری) شرق : بلوار کاشانی جنوب: بلوار کاشانی-اراضی کارکنان شرکت نفت-بلوار طبیعت غرب: خیابان انقلاب-کوی گلباران	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۳۸
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۵۱
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۵۹
		گذز بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۷۲
۲	بخش دو: جنوب خیابان جرجان از انقلاب تا کاشانی	گذر ۶۵ متر	۷۴۱
۳	بخش سه: غرب خیابان کاشانی از کمربندی تا شهرک امام و ادامه طرفین تا چهار راه انقلاب	گذر ۳۰ متر	۱۴۵
۴	بخش چهار: خیابان طبیعت از طبیعت یکم تا زمینهای شرکت نفت	گذر ۳۴ متر	۱۳۷

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۱۰-۳ (شمال: بلوار جرجان - شرق : محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: اوزینه ۱۵ و ۲۰-کاشانی ۱۸ غرب: بلوار آیت الله کاشانی	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: بلوار جرجان) شرق : محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: اوزینه ۱۵ و ۲۰-کاشانی ۱۸ غرب: بلوار آیت الله کاشانی	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۷۸
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۸۲
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۹۱
		گذز بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۱۰
۲	بخش دو: جنوب خیابان جرجان از کاشانی تا پل نصرآباد	گذز ۶۵ متر	۱۸۱۲
۳	بخش سه: شرق خیابان کاشانی از جرجان تا کاشانی ۱۸	گذر ۳۰ متر	۳۵۳

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

مجید طاهری
شهردار

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۱۱-۳ (شمال: کاشانی۱۰/۳ تا اوزینه ۱۵ - شرق : محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی-اراضی کشاورزی اوزینه غرب: اراضی کارکنان شرکت نفت	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک: شمال: کاشانی۱۰/۳ تا اوزینه ۱۵) شرق : محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی جنوب: محدوده طرح جامع حوزه استحفاظی-اراضی کشاورزی اوزینه غرب: اراضی کارکنان شرکت نفت	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۴۷
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۷۰
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۱۰۲
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۱۲۴
۲	بخش دو: جنوب خیابان کاشانی از کاشانی ۱۸ تا خیابان روبروی شهرک امام (کاشانی ۱۰/۳)	گذر ۳۰ متر	۳۹۸
۳	بخش سه: خیابان طبیعت از اراضی شرکت نفت تا سه راهی سلامتی	گذر ۴۵ متر	۱۱۸۹
۴	بخش چهار: از سه راهی سلامت تا جرجان	گذر ۴۵ متر	۸۴۹

ردیف	(قیمت املاک منطقه سه) بلوک ۱۲-۳ (شمال: اراضی کشاورزی شمال بلوک قرق - شرق : انتهای محدوده شهرستان گرگان جنوب: محدوده شهرستان گرگان غرب:اراضی کشاورزی جنوب بلوک قرق	عرض معبر طرح	تغییر کاربری k
۱	بخش یک	گذر ۱۰ متری و کمتر از آن	۳۱
		گذر بزرگتر از ۱۰ و کوچکتر مساوی ۱۴	۴۹
		گذر بزرگتر از ۱۴ و کوچکتر مساوی ۲۴	۶۵
		گذر بزرگتر از ۲۴ و کوچکتر مساوی ۳۰	۸۰

مجید طاهری
شهردار

صفر پایین محلی
رئیس شورای اسلامی شهر

شهرداری گرگان

تاسیس ۱۳۰۴

WWW GORGAN IR

