

وظایف و قوانین مورد عمل در شهرداری:

شهرداری موسسه ای عمومی، غیر دولتی و مستقل که به موجب قانون در شهر تشکیل می‌شود و عهده دار امور محلی و اداره خدمات و به شهروندان و سکنه شهری می‌باشد به موجب ماده سه قانون شهرداری، شهرداری شخصیت حقوقی مستقلی دارد.

در ایران در سال ۱۲۸۶ شمسی نخستین قانون شهرداری به نام بلدییه به تصویب رسید. در سالهای ۱۳۲۸، ۱۳۰۹، ۱۳۰۸ و در نهایت ۱۳۳۴ اصلاحاتی در این قانون صورت پذیرفت و قانون مدون سال ۱۳۳۴ به عنوان آخرین قانون مورد استناد شهرداریها قرار گرفت. طبق این قانون شهرداری مسئولیت تمامی امور شهری اعم از آموزش، بهداشت، آب، برق و ... را به عهده داشت که به مرور زمان بخشهایی از وظایف مندرج در این قانون از شهرداری منتزع شد و به نهادهای دیگر واگذار گردید. از وظایف این سازمان می‌توان به موارد ذیل اشاره کرد:

ماده ۵۵: وظایف شهرداری: ایجاد خیابانها و کوچه ها و میدانها و باغهای عمومی و مجاری آب و توسعه معابر در حدود قوانین موضوعه

جلوگیری از سد معبر عمومی و استفاده غیر مجاز آنها و میدان ها و پارکها و باغ های عمومی برای کسب یا سکنی و یا هر عنوان دیگر، تعیین محل مناسب تخلیه نخاله زباله و نخاله و فضولات ساختمانی و مواد رسوبی فاضلاب ها و نظایر آنها در خارج از محدوده شهر، جلوگیری از گدائی، حفظ و اداره کردن دارایی منقول و غیر منقول متعلق به شهرداری و اقامه دعوی بر علیه اشخاص و دفاع از دعاوی اشخاص علیه شهرداری.

برآورد و تنظیم بودجه و متمم بودجه و اصلاح بودجه و تفریغ بودجه شهرداری و تایید آن توسط مراجع ذیصلاح

اتخاذ تدابیر موثر برای حفظ شهر از خطر سیل و حریق و رفع خطر از بناها و دیوارهای شکسته و خطرناک واقع در معابر عمومی و کوچه ها و اماکن عمومی، ایجاد غسله خانه و گورستان و تهیه وسائل حمل اموات و مراقبت در انتظام امور آنها، پیشنهاد اصلاح نقشه شهر در صورت لزوم، جلوگیری از ایجاد و تاسیس اماکن که به نحوی از انحا موجب بروز مزاحمت برای ساکنین شهرها است.

ساختن خیابان ها و آسفالت کردن سواره روها و پیاده روهای معابر و کوچه های عمومی و انهار و جدول های طرفین از سنگ آسفالت و امثال آن به هزینه شهرداری هر محل.

صدور پروانه برای کلیه ساختمانهای شهر، پیشنهاد برقراری یا الغای عوارض سطح شهر و نیز تغییر نوع و میزان عوارض، صدور پروانه کسب برای اصناف و پیشه وران، نامگذاری معابر

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی یا املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند و شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مامورین خود راسا جلوگیری کند.

ماده ۱۰۱- اداره ثبت اسناد و دادگاه ها مکلفند در موقع تقاضای تفکیک اراضی محدوده شهر و حریم آن عمل تفکیک را طبق نقشه ای انجام دهند که قبلاً به تصویب شهرداری رسیده باشد. نقشه ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه می نماید و برای تصویب به شهرداری در قبال رسید تسلیم می کند باید حداکثر ظرف دو ماه از طرف شهرداری تکلیف قطعی آن معلوم و کتباً به مالک ابلاغ شود.

در صورتی که در موعد مذکور شهرداری تصمیم خود را به مالک اعلام ننمایند مراجع مذکور در فوق مکلفند پس از استعلام از شهرداری طبق نقشه ای که مالک ارائه می نماید عمل تفکیک را انجام دهند.

معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می شود متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن به هیچ عنوان وجهی به صاحب آن پرداخت نخواهد کرد.