

## قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران مصوب

**ماده ۱:** برای هماهنگ کردن برنامه های شهرسازی به منظور ایجاد محیط زیست بهتر برای مردم، همچنین به منظور اعتلای هنر معماری ایران و رعایت سبکهای مختلف معماری سنتی و ملی و ارائه ضوابط و جنبه های اصیل آن با در نظر گرفتن روشهای نوین علمی و فنی و در نتیجه یافتن شیوه های اصولی و مناسب ساختمانی در مناطق مختلف کشور با توجه به شرایط اقلیمی و طرز زندگی و مقتضیات محلی، شورایعالی شهرسازی و معماری ایران تأسیس می شود.

**ماده ۲:** وظائف شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به شرح زیر است:

- ۱- بررسی پیشنهادهای لازم در مورد سیاست کلی شهرسازی برای طرح در هیئت وزیران.
- ۲- اظهار نظر نسبت به پیشنهادهای و لوایح شهرسازی و مقررات مربوط به طرحهای جامعه شهری که شامل منطقه بندی - نحوه استفاده از زمین - تعیین مناطق صنعتی بازرگانی اداری - مسکونی - تأسیسات عمومی - فضای سبز و سایر نیازمندیهای عمومی شهر میباشد.
- ۳- بررسی و تصویب نهائی طرحهای جامع شهری و تغییرات آنها خارج از نقشه های تفصیلی.
- ۴- تصویب معیارها و ضوابط و آئیننامه های شهرسازی

**ماده ۳:** اعضای شورایعالی شهرسازی و معماری ایران عبارتند از:

- ۱- وزیر مسکن و شهرسازی
- ۲- وزیر کشور
- ۳- وزیر اقتصاد
- ۴- وزیر فرهنگ و هنر
- ۵- آب و برق
- ۶- وزیر کشاورزی و منابع طبیعی
- ۷- وزیر جنگ
- ۸- رئیس سازمان برنامه و بودجه
- ۹- وزیر اطلاعات و جهانگردی (ارشاد اسلامی)
- ۱۰- رئیس سازمان حفاظت محیط زیست

ریاست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با وزیر مسکن و شهرسازی خواهد بود(اصلاحی مصوب ۱۳۵۴/۳/۲۶).

تبصره یک: در مورد بررسی طرح های جامع شهری و تغییرات آنها با نظرات استاندار یا معاون فرماندار کل و انجمن شهرستان و انجمن شهر و شهردار و کارشناسان ذیصلاحیت کسب و مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

تبصره دو: جلسات شورا با حضور اکثریت اعضاء رسمیت خواهد داشت و تصمیمات شورا با حداقل ۵ رأی معتبر خواهد بود.

تبصره سه: در صورتی که هر یک از اعضای شورا نتواند شخصاً در هر یک از جلسات شورا شرکت کند یکی از معاونان خود را به شورا اعزام خواهد داشت.

**ماده ۴:** وزارت مسکن و شهرسازی به جای دبیرخانه شورایعالی شهرسازی در تشکیلات خود واحدی ایجاد میکند که تحت نظر معاون شهرسازی و معماری آن وزارت وظایف زیر را انجام دهد.

۱- بررسی و اظهار نظر در مورد طرحهای جامع شهری از طریق کمیته های فنی که اعضای آن به انتخاب اعضای شورایعالی و مؤسسات ذیربط تعیین می شوند.

۲- تهیه معیارها و ضوابط آئین نامه های شهرسازی.

۳- نظارت در تهیه طرحهای جامع و تفصیلی و جلب نظر و شهرداری مربوط در حین تهیه طرحهای تفصیلی.

۴- نظارت در اجرای مراحل مختلف طرحهای تفصیلی شهری.

۵- ابلاغ مصوبات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران به وزارتخانه ها و سازمانهای مسئول در ارشاد و راهنمایی دستگاههای مربوط در مورد مسائل ناشی از اجرای طرحهای جامع شهری.

۶- ایجاد یک مرکز مطالعاتی و تحقیقاتی شهرسازی و معماری.

۷- جمع آوری اطلاعات و آمار اقتصادی و اجتماعی و شهرسازی و معماری.

۸- تشکیل نمایشگاهها از کارهای مختلف معماری و شهرسازی با همکاری سازمانهای مربوط و انجام

مسابقات شهرسازی و معماری و تشکیل کنفرانسهای لازم به منظور نیل به هدفهای مذکور در این قانون

**ماده ۵:** بررسی و تصویب طرحهای تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان به وسیله کمیسیون به ریاست استاندار (و در غیاب وی معاون عمرانی استانداری) و با عضویت شهردار و نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی و

همچنین رئیس شورای اسلامی شهر ذی ربط و نماینده سازمان نظام مهندسی استان (با تخصص معماری یا شهرسازی) بدون حق رای انجام می‌شود (اصلاحی و الحاقی مصوب ۱۳۸۸/۱/۲۳).

تبصره یک: بررسی های فنی این کمیسیون بر عهده کارگروه (کمیته) فنی کمیسیون متشکل از نمایندگان کمیسیون و مشاور طرح تفصیلی شهر می‌باشد (اصلاحی و الحاقی مصوب ۱۳۸۸/۱/۲۳).

تبصره دو: دبیرخانه کمیسیون در سازمان مسکن و شهرسازی استان می‌باشد (اصلاحی و الحاقی مصوب ۱۳۸۸/۱/۲۳).

تبصره سه: در مورد شهر تهران معاونین ذی ربط مسکن و شهرسازی ، کشور، نیرو، جهاد کشاورزی و معاونین روسای گردشگری و صنایع دستی و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رأی ، اعضاء کمیسیون می‌باشند (اصلاحی و الحاقی مصوب ۱۳۸۸/۱/۲۳).

محل این دبیرخانه کمیسیون در شهرداری تهران خواهد بود. جلسات کمیسیون با حضور اکثریت اعضاء رسمیت یافته و تصمیمات کمیسیون حداقل با چهار رأی موافق معتبر است. (اصلاحی و الحاقی مصوب ۱۳۸۸/۱/۲۳).

تبصره چهار: در صورت فقدان شورای اسلامی شهر در تهران نماینده وزیر کشور و در سایر شهرها نماینده معرفی شده از سوی استاندار به جای رئیس شورای اسلامی شهر در کمیسیون ذی ربط شرکت خواهد نمود (اصلاحی و الحاقی مصوب ۱۳۸۸/۱/۲۳).

**ماده ۶:** در شهرهایی که دارای نقشه جامع شهر میباشند ثبت کل مکلف است در مورد هر تفکیک طبق نقشهای که شهرداری بر اساس ضوابط طرح جامع تفصیلی یا هادی تأیید کرده باشد اقدام به تفکیک نماید و در مورد افراز دادگاهها مکلفند طبق نقشه تفکیکی شهرداری اقدام نمایند. هر گاه ظرف مدت چهار ماه نقشه تفکیکی از طرف شهرداری حسب مورد به ثبت یا دادگاه ارسال نشود ثبت یا دادگاه نسبت به تفکیک یا افراز رأساً اقدام خواهند نمود.

**ماده ۷:** شهرداریها مکلف به اجرای مصوبات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران طبق مفاد ماده ۲ میباشند

تبصره: در موارد ابهام و اشکال و اختلاف نظر در نحوه اجرای طرحهای جامع و تفصیلی و شهری موضوع ماده ۵ مراتب در شوراییعالی شهرسازی مطرح و نظر شوراییعالی قطعی و لازم الاجراء خواهد بود.

**ماده ۸:** کلیه سازمانهای دولتی و وابسته به دولت مکلفند در صورت درخواست وزارت مسکن و شهرسازی هر نوع اطلاع مربوط به شهرسازی و معماری را در اختیار وزارت مذکور بگذارند.

**ماده ۹:** عقد قراردادهای مربوط به نقشه‌های جامع شهری با مهندسين مشاور همچنين تهیه شرح وظیفه فنی برای تهیه طرحهای مذکور موکول به کسب نظر از وزارت مسکن و شهرسازی خواهد بود.

**ماده ۱۰:** آئین‌نامه اجرائی این قانون از طرف وزارت مسکن و شهرسازی و وزارت کشور تهیه و پس از تأیید شوراییعالی شهرسازی و معماری به تصویب هیئت وزیران خواهد رسید.

**ماده ۱۱:** مواد ۹۷ و ۹۸ اصلاح پاره‌های از مواد قانون شهرداری و قوانین و مقررات مغایر با مفاد این از تاریخ تصویب قانون ملغی است.