

« آگهی حراج »

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری گرگان با استناد به ماده آئین نامه معاملات شهرداری و دستور شماره - / / مدیرعامل سازمان در نظر دارد تعداد یک باب غرفه فروش تنقلات واقع در سایت همکلاسی محور نهارخوران را از طریق برگزاری حراج بصورت اجاره ماهیانه برای مدت یکسال بر مبنای پایه قیمت کارشناسی واگذار نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ (انتشار آگهی) روز به استثناء ایام تعطیل از چهارشنبه / / لغایت / / به واحد امور قراردادهای سازمان" به : خیابان شهید رجایی ، نبش چهار راه رسالت ، سازمان پارکها مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و اسناد و مدارک را دریافت و در صورت تمایل با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز حراج در روز سه شنبه مورخ / / : به نشانی " گرگان خیابان شهید رجایی تقاطع رسالت طبقه فوقانی ساختمان آتش نشانی سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری گرگان با در دست داشتن فیش سپرده واریزی و اصل کارت ملی مراجعه و اقدام به شرکت در مراسم حراج نمایند

یحیی ستوده نیا

رئیس سازمان پارکها

« آگهی حراج حضوری »

سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان با استناد به ماده
آئین نامه معاملات شهرداری و - / / مدیرعامل سازمان
یک غرفه واقع در سایت همکلاسی

ناهارخوران ز طریق برگزاری بصورت اجاره ماهیانه برای مدت
یکسال بر مبنای پایه قیمت کارشناسی نماید . متقاضیان می
توانند از تاریخ (انتشار آگهی) روز به استثناء ایام تعطیل از
چهارشنبه / / لغایت / / به واحد امور قراردادهای " به
: - خیابان شهید رجایی ، نبش چهار راه رسالت ، سازمان پارکها
مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و اسناد و
مدارک را دریافت و در صورت تمایل با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد
نیاز حراج در روز سه شنبه / / : به نشانی"

خیابان شهید رجایی تقاطع رسالت طبقه فوقانی ساختمان آتش نشانی
سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان با در دست داشتن فیش سپرده
واریزی و اصل کارت ملی مراجعه و اقدام به شرکت در مراسم حراج نمایند
شرایط ، اسناد و مدارک مورد نیاز حراج:

۱- کلیه مراحل برگزاری حراج ، انتخاب برنده و ... مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری تعیین می گردد.

۲- شرکت در حراج و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سازمان مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۳- مبلغ سپرده شرکت در حراج ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد ، که می بایست به صورت نقد طی فیش نسخه ای به حساب جاری نزد
بانک رسالت تمام شعب به نام بانک سپرده سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان مضموم به مهر بانک یا **ضمانتنامه بانکی** معتبر طی مدت زمان تعیین
شده در متن آگهی حراج اقدام و فیش یا ضمانتنامه مربوطه را در روز برگزاری حراج ارائه گردد.

۴- متقاضیانی که تمایل به شرکت در حراج را دارند می توانند در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی به آدرس موضوع مورد حراج با هماهنگی سازمان جهت بازدید
مراجعه نمایند. بدین وسیله با واریز وجه سپرده اعلام می نماید که از کلیه شرایط و مشخصات و مختصات موضوع آگهی اطلاع کامل داشته است.

۵- متقاضیانی که حداقل در دو سال اخیر جزء لیست سیاه (کسانی که برنده غرفه های سازمان در کل سطح شهر گرگان بوده اند ، لیکن از دریافت ابلاغ نفر اول و یا نفر
دوم امتناء و یا خودداری نموده اند و منتج به عدم انعقاد قرارداد شده اند) از شرکت در مراسم حراج محروم می باشند.

۶- برنده حراج مکلف است حداقل توان واریز معادل ۳ ماه اجاره پیشنهادی خود را بعنوان حسن اجرای تعهدات و تضمین اجور در طی سال رانقدا به حساب سپرده
سازمان واریز یا معادل آن ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه نماید و ترتیب استرداد آن مطابق آیین نامه معاملات شهرداری بوده و جهت اجاره ماهیانه خود در طول
سال چک بانکی معتبر بصورت ماهیانه تسلیم سازمان نمایند.

۷- برنده حراج مکلف است قبل از انعقاد قرارداد تعهدنامه محضری در خصوص تخلیه و تحویل مکان از ابتدای قرارداد تا مادامی که غرفه مورد نظر تخلیه نموده است به
سازمان مینماید.

۸- برنده حراج مکلف به انجام کلیه امور خواسته شده در شرح خدمات پیوست قرارداد در طول مدت قرارداد می باشد.

۹- موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال لوازم و تأسیسات و تجهیزات منصوبه مستأجر قبلی ندارد و تنها ابنیه غرفه موضوع آگهی می باشد

۱۰- هزینه کارشناسی و انتشار آگهی و مالیات ارزش افزوده و سایر عوارض به عهده برنده حراج می باشد.

۱۱- سازمان در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در حراج آنان استرداد می گردد.

۱۲- برنده حراج از زمان قرائت پیشنهادات حداکثر ظرف مدت ۱۲ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین و پس از سیر مراحل قانونی و اخذ مجوز از هیات مدیره سازمان به
نامبرده ابلاغ می گردد.

۱۳- چنانچه برندگان اول و دوم حراج حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در حراج آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آئین نامه
معاملات شهرداری (۱۴ روز به استثنای ایام تعطیل) به نفع سازمان ضبط و حراج تجدید می گردد.

یحیی ستوده نیا / رئیس سازمان سیما منظر
و فضای سبز شهری شهرداری گرگان

شرح خدمات اجاره دکه فروش تنقلات سایت همکلاسی واقع در محور ناهارخوران

- ۱- مستاجر حق هیچگونه دخل و تصرف در ابنیه غرفه را کلا ندارد و ایجاد سازه جدید اعم از فلزی و غیره و یا نصب سایه بان و یا نماکاری جدید منوط به اخذ مجوز از سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان می باشد.
- ۲- مستاجر حق استفاده از محوطه مجاور و مقابل و یا پشت غرفه را بدون اخذ مجوز از سازمان ندارد.
- ۳- هزینه برق مصرفی کلا بعهده مستاجر می باشد.
- ۴- مستاجر اجازه ندارد در مکان مورد نظر قلیان عرضه نماید .
- ۵- برنده غرفه مکلف به ارائه کارت معاینات بهداشتی خود ظرف مدت حداکثر تا ۳۰ روز بعد از عقد قرارداد با سازمان می باشد.
- ۶- مستاجر مکلف به نصب سطل زباله از جنس پلی اتیلن شکیل و تمیز حداقل دوتا مقابل غرفه می باشد.
- ۷- مستاجر حق تغییر شغل و یا واگذاری غرفه مورد نظر را کلا ندارد.
- ۸- مستاجر ملزم به رعایت مسائل اخلاقی می باشد.
- ۹- تامین امنیت مکان مورد اجاره بعهده مستاجر می باشد.
- ۱۰- برنده حراج می بایست حداقل توان واریز یا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر بمیزان ۳ ماه اجاره پیشنهادی خود بعنوان حسن اجرای تعهدات را به سازمان داشته باشد و ترتیب استرداد آن مطابق آیین نامه معاملات شهرداریها می باشد .
- ۱۱- برنده حراج می بایست جهت اجاره های ماهیانه خود چک بانکی معتبر بصورت ماهیانه جداگانه به سازمان تسلیم نموده ، و رسید دریافت نماید.
- ۱۲- مستاجر تحت هیچ شرایطی حق واگذاری مورد اجاره به غیر را ندارد.
- ۱۳- در صورت تعطیلی فروشگاه از سوی ادارات و دستگاههای دولتی و یا اماکن که ناشی از عملکرد بد اجتماعی مستاجر باشد ، موجر (سازمان پارکها) هیچگونه تعهدی نداشته و مستاجر ملزم به پرداخت اجاره می باشد. و در چنین صورت سازمان می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.
- ۱۴- مستاجر ملزم به اخذ پروانه کسب مطابق نظر اماکن و یا مجمع امور صنفی با هزینه خود طی مدت قرارداد می باشد.
- ۱۵- مستاجر حق هیچگونه تبلیغات محیطی بر روی دیوار غرفه و یا نما کلا ندارد.
- ۱۶- سازمان مجاز به تبلیغات محیطی در خصوص عملکرد خود در غرفه مورد نظر می باشد .
- ۱۷- مستاجر مطابق مفاد مندرج در تعهدنامه محضری پیوست اسناد مزایده که قبل از انعقاد قرارداد به سازمان ارائه می نماید وکالت می دهد هر زمان که سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان نیاز به زمین و یا ابنیه مکان مورد اجاره را تحت هر عنوان قصد ایجاد و یا شروع عملیات عمراتنی و... و یا تخریب و باز سازی محل را در طول دوره قرارداد داشته باشد ، با هماهنگی فی مابین و ارسال اولین ابلاغ از سوی موجر، مستاجر ظرف مدت ۱۵ روز مکلف به تخلیه و تحویل مکان موصوف می باشد و در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۱۸- مستاجر حق استفاده از فضای مجاور غرفه را جهت انجام کارهای خدماتی خود و یا نصب بخاری نفتی / هیزمی یا پلاستیک کشیدن روی قسمتی از محوطه در فصول سرد سال را که منجر به آلودگی محیط و سیاه شدن درب و دیوار غرفه می شود را نداشته و در طول مدت قرارداد حق میز و صندلی گذاشتن در فضای مجاور و یا پشت غرفه را کلا ندارد در غیر این صورت سازمان می تواند با هماهنگی معاونت خدمات شهری شهرداری گرگان نسبت به جمع آوری اقدام نموده و چنانچه در اثر این تخلیه هرگونه خسارتی به وسایل و اثاثیه وارد شود ، هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

متن تعهدنامه محضری در خصوص تخلیه و تحویل غرفه فروش تنقلات

اینجانب ۰۰۰۰ فرزند ۰۰ به شماره شناسنامه ۰۰ صادره از ۰۰ کد ملی ۰۰ به نشانی سکونت ۰۰۰۰ کدپستی ۰۰۰۰ تلفن همراه ۰۹۱۱- در خصوص قرارداد با موضوع اجاره غرفه فروش تنقلات واقع در ۰۰۰۰۰۰۰، بدین وسیله در صحت و سلامت کامل و بدون هیچ اجبار و اکراهی ملتزم و متعهد می باشم هر زمان که سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان نیاز به زمین و یا ابنیه مکان مورد اجاره را تحت هر عنوان قصد ایجاد و یا شروع عملیات عمرانی و... و یا تخریب و باز سازی محل را در طول دوره قرارداد داشته باشد، با هماهنگی فی مابین و ارسال اولین ابلاغ از سوی موجر، مستاجر ظرف مدت ۱۵ روز مکلف به تخلیه و تحویل مکان موصوف می باشد و در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارم و بلافاصله پس از پایان مدت قرارداد بدون هیچ ادعایی نسبت به تخلیه مکان مورد اجاره اقدام نمایم در غیر این صورت به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان وکالت می دهم در صورت عدم اقدام و حضور اینجانب، سازمان می تواند با مراجعه به مکان مورد اجاره نسبت به تخلیه کلیه ی وسایل منصوبه در غرفه اقدام نماید و چنانچه در اثر این تخلیه هرگونه خسارتی به وسایل و اثاثیه وارد شود، هیچگونه ادعایی نخواهم داشت و از این حیث مراجعه به تمام مراجع اداری و قضایی را در صورت تخلیه توسط سازمان را از خو سلب می نمایم و چنانچه هر شخص حقیقی یا حقوقی برای تخلیه ممانعت و مقاومت نماید، شخصا پاسخگوی اعمال و اقوالم بوده و کلیه خسارتهای وارده را جبران خواهم نمایم و بدین وسیله متعهد می گردم طی مدت قرارداد فی مابین از فضای مجاور غرفه موصوف جهت انجام کارهای خدماتی خود از قبیل نصب پلاستیک و یا بخاری هیزمی / نفتی که منجر به آلودگی محیط و سیاه شدن درب و دیوار غرفه میشود استفاده نکنم و متعهد می گردم که میز و صندلی و یا سایر موارد مشابه دیگر از قبیل نیمکت و ... مقابل غرفه نگذارم. در غیر این صورت سازمان می تواند با هماهنگی معاونت خدمات شهری شهرداری گرگان نسبت به جمع آوری اقدام نموده و چنانچه در اثر این تخلیه هرگونه خسارتی به وسایل و اثاثیه وارد شود، هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.