



شهررداری گرگان

«حمایت از کالای ایرانی»

شماره : ۱۱۰۱۷/۴

تاریخ : ۱۳۹۷/۰۳/۰۲

پیوست :

«آگهی مزایده عمومی»

شهررداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهررداری در نظر دارد نسبت به واگذاری تعداد ۴ واحد پارکینگ طبقاتی در سطح شهر بصورت اجاره بشرح پیوست برای مدت ۲ سال بر مبنای پایه قیمت کارشناسی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۹۷/۳/۵ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۹۷/۳/۱۹ به واحد امور قراردادهای شهررداری به آدرس: گرگان - میدان شهررداری - شهررداری گرگان و یا به سایت شهررداری گرگان به آدرس اینترنتی WWW.GORGAN.IR مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده نسبت به ارائه تضمین شرکت در مزایده، اسناد و مدارک شناسایی اشخاص حقیقی و یا حقوقی (شامل، اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات برای اشخاص حقوقی و کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی) در پاکت الف و پیشنهاد قیمت برای هر یک پارکینگ از مجموع ۴ پارکینگ در پاکت ج به صورت کتبی و لاک و مهر شده لغایت ۹۷/۳/۱۹ به واحد دبیرخانه شهررداری به آدرس گرگان - میدان شهررداری - شهررداری گرگان اقدام نمایند.

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده :

- ۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده، انتخاب برنده و ... تابع آئین نامه معاملات شهررداری می باشد.
- ۲- به پیشنهاد کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و اقربای نسبی و سببی طبقه اول که به عنوان طرف قرارداد شهررداری نسبت به انجام تعهدات در قرارداد عمل نموده و یا بابت آن در محاکم قضایی دارای پرونده می باشند و یا اینکه تحت هر عنوان به شهررداری بدهکار می باشند، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- تضمین شرکت در مزایده برای پارکینگ نعلبندان مبلغ ۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای پارکینگ شهید نامجو مبلغ ۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای پارکینگ عدالت ۱۷ به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای پارکینگ درب نو مبلغ ۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین که به صورت ضمانت نامه بانکی و یا وجه نقد واریزی به حساب جاری ۰۲۰۵۰۴۹۷۹۰۰۰۰ نزد بانک ملی شعبه مرکزی گرگان به نام شهررداری گرگان به شرح مدت زمان مندرج در متن آگهی تعیین و رسید مربوطه در پاکت الف به صورت لاک و مهر شده ارائه گردد.
- ۴- تضمین حسن انجام تعهدات ۱۰٪ بر اساس قیمت پیشنهادی دو ساله در زمان انعقاد قرارداد به عنوان ضمانت نامه بانکی اخذ خواهد شد.
- ۵- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به ارائه تضمین شرکت در مزایده و اسناد و مدارک شناسایی حقیقی و یا حقوقی شامل، اساسنامه، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات برای اشخاص حقوقی و کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی در پاکت الف و پیشنهاد قیمت در پاکت ب به صورت لاک و مهر شده در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی مزایده (لغایت ۹۷/۳/۱۹) می باشند.
- ۶- چنانچه برنده مزایده (مستأجر) پس از انعقاد و در حین اجرای قرارداد نسبت به عدم پرداخت اجاره بپاء تحت هر عنوان حتی برای مدت یک ماه اقدام لازم بعمل نیاورد، موجر (شهررداری) ضمن ضبط ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات نسبت به فسخ قرارداد به صورت یکطرفه اقدام و مستأجر حق هیچگونه اعتراض و طرح دعوی در مراجع قضایی را ندارد.
- ۷- متقاضیان مکلف به رعایت ترتیب تهیه، شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده و تسلیم پیشنهادات مطابق با آئین نامه معاملات شهررداری می باشد.
- ۸- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به ارائه تضمین شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی مزایده می باشند و به سپردهها و تضمین شرکت در مزایده بعد از تاریخ ۹۷/۳/۱۹ ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند در خصوص هر یک از پارکینگ ها جهت کسب اطلاعات و جزئیات دقیق و هر گونه سوال و ابهام و بازدید ظرف مدت زمان مندرج در متن آگهی با هماهنگی واحد املاک شهررداری اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه و کسب اطلاع، شهررداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۰- شهررداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در مزایده شرکت کنندگان مسترد می گردد.
- ۱۱- به پیشنهادهای مبهم، مشروط، بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۲- هزینه انتشار آگهی، مالیات و عوارض، کارشناسی قیمت و هر گونه مالیات، عوارض که مستلزم ذکر نام است به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۳- زمان تحویل هر یک از جایگاههای موضوع آگهی مزایده پس از تحویل و تحول جایگاهها از مستأجر فعلی تعیین می گردد.
- ۱۴- پاکت اسناد مزایده (پیشنهاد قیمت) روز یکشنبه مورخ ۹۷/۳/۲۰ رأس ساعت ۱۴:۳۰ در محل سالن اندیشه شهررداری گرگان بازگشایی می گردد.
- ۱۵- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات، تشخیص برنده مزایده از روز قرانت پیشنهادها حداکثر طرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین و پس از موافقت شهردار به برنده مزایده ابلاغ می گردد.
- ۱۶- برنده مزایده مکلف است از تاریخ دریافت ابلاغ طی مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- ۱۷- چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهررداری (۱۴ روز به استثنای ایام تعطیل) به نفع شهررداری ضبط و مزایده تجدید می گردد.

* تلفن تماس : ۰۱۷۳ ۲۲۴۰۷۵۶

عبدالرضا دادپور
شهردار گرگان



شماره داری گرگان

شماره :

تاریخ :

پیوست :

ردیف	آدرس جایگاه	شرح مشخصات پارکینگ	مدت اجاره بهاء	تضمین شرکت در مزایده	مبلغ اجاره بهاء ماهیانه
۱	گرگان - ضلع شمال مسجد جامع - پارکینگ طبقاتی نعلبندان	ساختمانی با اسکلت بتن آرمه ۲ طبقه روی همکف به انضمام ۲ طبقه پارکینگ در زیرزمین - دارای دو راه ورودی مستقل جهت دسترسی به پارکینگ فوقانی و پارکینگ طبقات زیرزمین می باشد ظرفیت پارکینگ در هر طبقه حدود ۷۵ خودرو بوده که جمعاً در ۴ طبقه بالغ بر ۳۰۰ دستگاه خودرو می باشد. پارکینگ در دو طبقه زیرزمین و اول فوقانی مسقف و در طبقه دوم فوقانی بصورت روباز می باشد همچنین دارای گیت ورودی و دفتر نگهبانی در طبقه اول می باشد. انشعابات دارای آب، برق و گاز بوده و نیز دارای آسانسور دسترسی تا طبقه آخر می باشد.	۲ سال	۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره بهای ماهیانه سال اول ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	گرگان - خیابان امام خمینی - آفتاب ۱۳ - انتهای کوچه	مکان تعرفه شده فضای غیر مسقف و روباز و محصور با میله و قوری فنس به مساحت ۶۰۰ مترمربع در همکف با کاربری پارکینگ ظرفیت آن بالغ بر ۲۰ خودرو می باشد دارای یک راه ورودی و دسترسی در انتهای کوچه بن بست همچنین دارای ۵ چشمه سرویس بهداشتی و یک اتاقک نگهبانی و دارای یک انشعاب آب و برق تکفاز و یک انشعاب گاز می باشد.	۲ سال	۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره بهاء ماهیانه سال اول ۱۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم ۱۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال
۳	گرگان میدان ولیعصر - خیابان لشگر - انتهای کوچه بن بست دوم	ساختمانی مسقف در ۲ طبقه دارای اسکلت فلزی با کف سازی بتن و سقف تیرچه بلوک و فاقد اندود گچ و سفید کاری دارای دو درب ورودی به ظرفیت حدود ۵۰ خودرو دارای دفتر نگهبانی و همچنین انشعابات آب، برق و گاز می باشد.	۲ سال	۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره بهاء ماهیانه سال اول ۲۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه سال دوم ۲۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۴	گرگان - خیابان ولیعصر - انتهای عدالت ۱۷	ساختمانی با اسکلت بتن آرمه دارای ۷ طبقه بر روی همکف و ۳ طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ طبقاتی و تجاری، ظرفیت هر طبقه حدوداً ۳۴ دستگاه خودرو که جمعاً در هفت طبقه ۲۳۸ دستگاه می باشد دارای دو راه دسترسی (عدالت ۱۷ و خیابان کمانگری یکم) دارای آسانسور جهت دسترسی طبقات به یکدیگر می باشد دارای انشعاب آب و برق تکفاز و فاقد گاز می باشد.	۲ سال	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	اجاره بهاء ماهیانه برای سال اول ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره بهاء ماهیانه برای سال دوم ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

عبدالله دادبود

شهر داری گرگان



برگه پیشنهاد قیمت شهرداری گرگان

با سلام

احتراماً، اینجانب فرزند دارای شماره شناسنامه
..... و کد ملی صادره از به
آدرس کد پستی
..... با اطلاع کامل از شرایط مزایده شماره در
رابطه با اجاره پارکینگ واقع در ضمن مطالعه دقیق شروط آگهی
و بازدید از محل و در نظر گرفتن جمیع جهات بدینوسیله حاضرم به شرح ذیل اجاره نمایم.

برای هرماه اجاره در سال اول مبلغ ریال

جمعاً برای دوازده ماه مبلغ ریال اجاره نمایم (برای سال اول)

برای هرماه اجاره در سال دوم مبلغ ریال

جمعاً برای دوازده ماه مبلغ ریال اجاره نمایم (برای سال دوم)

در مجموع حاضرم برای مدت دوسال (۲۴ماه) مبلغ پرداخت نمایم

به حروف

مهر و امضاء شرکت