بسمه تعالی

شماره : ۹۷۰۵

تاریخ : ۹۷/۲/۱۱

پیوست : .....

سازمان سیما، منظر و فضای سبز
شهرداری گرگان

« آگهی مزایده عمومی»

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری درنظر دارد **ساختمان واقع در میدان پارکشهر** را از طریق برگزاری مزایده کتبی بصورت اجاره ماهیانه برای مدت ۳ سال (سه) **به منظور راه اندازی کافی شاپ** برمبنای پایه قیمت کارشناسی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واجدالاشرایط واگذار نماید . لـــذا متقاضیان می توانند از تاریخ(انتشار آگهی) بمدت ۱۲ روز از شنبه ۹۷/۲/۱۵ لغایت ۹۷/۲/۲۶ به واحـــــد امور قراردادهای سازمان" به آدرس: گرگـــــان- خیابان شهید رجایی ، نبش چهار راه رسالت ، ســـــازمان سیما منظر یا نشانی اینترنتی www. Gorgan. ir مراجعه و ضمن دریافت اسناد مزایده نسبت به تکمیل و ارائه اسناد ۱- اصل تضمین شرکت در مزایده در **پاکت الف** ۲- **اشخاص حقوقی**: (کلیه شرکتهای به ثبت رسیده با موضوع فعالیت این مزایده ، اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس وآخرین آگهی تغییرات شرکت ثبت در روزنامه رسمی) کلیه اوراق مزایده که به مهر و امضاء صاحبان مجاز که بعنوان پیشنهاد دهنده می باشند و تکمیل فرم سوابق شرکت و ارائه صورتحساب بانکی میانگین شش ماه منتهی به آگهی به نام شخص شرکت کننده که نشان دهنده توانایی پرداخت اجور و ارایه تضامین کافی و لازم باشد در **پاکت ب** و جهت **اشخاص حقیقی** :کپی کارت ملی صاحبان امضاء مجاز -کپی پروانه کسب معتبر مرتبط با موضوع واگذاری -کلیه اوراق مزایده که به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده رسیده باشد تکمیل فرم سوابق و مشاغل کاری مرتبط بهمراه نشانی محل کسب و کار فعلی در صورت داشتن و ارائه صورتحساب بانکی میانگین شش ماه منتهی به آگهی به نام شخص شرکت کننده برای اشخاص حقیقی که نشان دهنده توانایی پرداخت اجور و ارایه تضامین کافی و لازم باشد در **پاکت ب**

۳- پر کردن فرم برگ ارائه پیشنهاد قیمت اجاره ماهیانه در **پاکت ج** به شرح ذیل در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی در **پاکتهای لاک ومهر شده** بصورت جداگانه به واحد دبیرخانه سازمان تحویل نمایند.

شرایط ، اسناد و مدارک موردنیاز مزایده:

۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده ، انتخاب برنده و ... مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری تعیین می گردد.

۲- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف سازمان مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۳- متقاضیان مکلف به رعایت ترتیب تهیه ، شرایط و تسلیم پیشنهادات مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۴- سپرده شرکت در مزایده مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین که می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی معتبر و یا وجه نقد به حساب جاری ۱۰۵۰۶۹۴۴۸۱ نزد بانک رسالت کلیه شعب به نام سازمان سیما منظر و فضای سبزشهری شهرداری گرگان به شرح مدت زمان تعیین شده در متن آگهی مزایده واریز و رسید مربوطه در پاکت الف لاک و مهر شده ارائه گردد..

۵- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی به آدرس موضوع مورد مزایده با هماهنگی سازمان جهت بازدید مراجعه نمایند.و بدین وسیله با واریز وجه سپرده اعلام می نماید که از کلیه شرایط و مشخصات و مختصات موضوع آگهی اطلاع کامل داشته است.

۶- به پیشنهاد قیمت مبهم، نامشخص، مخدوش، بدون سپرده، مشروط و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در اگهی واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- برنده مزایده مکلف است معادل ۲۵٪ مجموع سه سال اجاره پیشنهادی خود را بعنوان حسن اجرای تعهدات و تضمین پرداخت اجور در طی مدت قرارداد نقدا به حساب سپرده سازمان واریز یا معادل آن ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه نماید و ترتیب اســـــرداد آن مطابق آیین نامه معاملات شهـــــرداری پس از تحویل موضوع قـــــرارداد می باشد.

۸- برنده مزایده ملکف است جهت اجاره ماهیانه خود در طول مدت قرارداد چک بانکی معتبر هر دو ماه یکعدد تسلیم سازمان نمایند.

۹- برنده مزایده مکلف است قبل از انعقاد قرارداد تعهدنامه محضری در خصوص تخلیه و تحویل مکان از ابتدای قرارداد لغایت پایان قرارداد به سازمان تسلیم نماید.

۱۰- برنده مزایده مکلف به انجام کلیه امور خواسته شده در شرح خدمات پیوست قرارداد در طول مدت قرارداد می باشد.

۱۱- در صورتیکه به هر دلیل فعالیت مورد نظر برای مستاجر مقرون به صرف نباشد و قصد فسخ قرارداد را داشته باشد تا مادامی که سازمان جهت مکان موصوف از هیات مدیره مجوز فسخ قرارداد را اخذ نماید مستاجرحق فسخ را نداشته و می بایست اجور خود را برابر قرارداد فی مابین پرداخت نماید.

۱۲- هزینه انتشارآگهی ، کارشناسی، کسورات قانونی (مالیات و عوارض و هرگونه عوارض صنفی و شهرداری ، بهداشت و...) به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۳- سازمان در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است .

گرگان، خیابان شهید رجایی، نبش تقاطع رسالت۳-۳۲۴۳۶۰۰۲-۰۱۷ -فاکس ۳۲۴۳۶۰۰۴

کد پستی: ۴۹۱۹۶-۸۸۸۷۵ www.parks.gorgan.ir

بسمه تعالی

شماره : ۹۷۰

تاریخ : ۹۷/۲/۱۱

پیوست : .....

سازمان سیما، منظر و فضای سبز
شهرداری گرگان

۱۴- مدت‌زمان اجرای پروژه ۳۶ ماهه(سه سال) می باشد.

۱۵- معیارها و روش های ارزیابی کیفی شرکت کنندگان طبق شرایط مندرج در برگه شرح خدمات و آیین نامه معاملات شهرداری تعیین شده است.

۱۶- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات ،تشخیص وابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی برابر آیین نامه مالی شهرداری و اخذ مجوز از هیات مدیره و شورای سازمان می باشد.

۱۷- پاکت اسناد مزایده طبق آیین نامه معاملات شهرداری در سازمان بازگشایی و نتایج آن متعاقبا طبق آیین نامه در مهلت مقرراعلام می‌گردد.

۱۸- قید مدت اعتبار قیمت پیشنهادی از سوی شرکت کنندگان حداکثر چهار ماه به استثنای ایام تعطیل می باشد الزامیست.

۱۹- اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله کارکنان دولت درمعاملات دولتی.

۲۰- شرکت کنندگان بایستی کلیه اسناد و مدارک خواسته شده را در پاکت مناسب گذاشته و لاک و مهر نموده و درتاریخ مقرر به دبیرخانه سازمان تحویل نمایند.

۲۱- پیشنهادات واصله ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه مورخ ۹۷/۲/۲۹ در دفتر رئیس سازمان با حضور اعضاء کمیسیون مزایده باز و قرائت خواهد شد.

۲۲- برنده مزایده از زمان قرائت پیشنهادات پس از سیر مراحل قانونی و اخذ مجوز از هیات مدیره و شورای سازمان و سایر مجوزات حداکثر ظرف مدت ۱۲ روز به استثنای ایام تعطیل به نامبـــــرده ابلاغ می گردد.

۲۳- چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپـــــرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری (۱۴ روز به استثنای ایام تعطیل) به نفع سازمان ضبط و مزایده تجدید می گردد.

تلفن تماس : ۰۱۷۳۲۴۳۶۰۰۲

تاریخ انتشار آگهی: شنبه ۹۷/۲/۱۵

یحیی سوده نیا
رئیس سازمان

شهرداری گرگان
سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری
تأسیس ۱۳۹۰

گرگان، خیابان شهید رجایی، نبش تقاطع رسالت۳-۳۲۴۳۶۰۰۲-۰۱۷-فاکس ۳۲۴۳۶۰۰۴

کد پستی: ۴۹۱۹۶-۸۸۸۷۵ www.parks.gorgan.ir

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب امضاء کننده ذیل با آگاهی کامل از میزان تعهدات و مسئولیت اجرای مفاد مندرج در برگه شرایط و آگهی اقدام به ارایه پیشنهاد قیمت مطابق با برآورد، میزان تعهدنامه اجراء و قبول مقررات اسناد و مدارک و پیمان ، تکمیل تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات و بطور کلی تمامی اسناد و مدارک را بررسی و پس از بازدید از محل مورد نظر و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ میزان حجم انجام کار مورد آگهی پیشنهاد می نمایم که:

ردیف	نوع عملیات	قیمت پایه کارشناسی ماهانه	قیمت پیشنهادی ماهیانه (ریال)	مجموع اجاره پیشنهادی در مدت یکسال
۱	اجاره ماهیانه سال اول	۵۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال		
۲	اجاره ماهیانه سال دوم	۶۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۳	اجاره ماهیانه سال سوم	۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
مجموع اجاره سه سال به عدد (ریال)				
مجموع اجاره سه سال به حروف (ریال)				

۱- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده انتخاب شوم متعهد می گردم که: اسناد و مدارک پیمان را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مزایده امضاء نموده و همراه ضمانت نامه حسن اجرای تعهدات حداکثر ظرف مدت مقرر از تاریخ ابلاغ به سازمان تسلیم نمایم..

۲- تأیید می نمایم که کلیه ضمایم و اسناد مزایده جزء لاینفک این پیشنهادقیمت محسوب می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده تاریخ

تعهد نامه پیشنهاد دهنده قیمت در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی در معاملات

اینجانب پیشنهاد دهنده ذیل با امضاء این ورقه بدینوسیله تأیید می نمایم که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی نمی باشم و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد کارفرما حق دارد که پیشنهاد ارائه شده فوق را مردود و تضمین شرکت در مزایده /حسن اجرای تعهدات این شرکت را ضبط نماید.همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد برنده استعلام بهاء تشخیص داده شود، بعنوان پیمانکار پیمان مربوطه را امضاء نمایم و چنانچه خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع باشند و یا قسمتی از کار را به آنها محول نماید کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانتنامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید.تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.اینجانب متعهد می شوم ، چنانچه در حین اجرای پیمان بدلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برسانم تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه اینجانب مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع کارفرما و یا نماینده وی نرسانم ،کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانتنامه های مربوطه را ضبط نماید و کلیه خسارات وارده ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص کارشناسان خود از اموال اینجانب وصول نماید. مضافاً اینجانب اعلام می دارم که از مجازاتهایی که قانون برای متخلفین در نظر گرفته ، آگاهی کامل دارم و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشم.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضای مجاز تعهد آور و مهر

تعهدنامه محضری در خصوص تخلیه و تحویل ساختمان دور میدان پارکشهر

اینجانب شخص حقیقی /حقوقی..... فرزند ..... دارای شناسنامه شماره ..... صادره از ..... متولد ..... دارای کد ملی /شناسه شماره ..... بشماره ثبت ..... به نشانی: ..... موبایل: ..... در خصوص قرارداد اجاره ساختمان آماده بهره برداری مساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در پارکشهر گرگان بدین وسیله در صحت و سلامت کامل و بدون هیچ اجبار و اکراهی ملتزم و متعهد می باشم هر زمان که سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری گرگان نیاز به ملک(عرصه و عیان) مورد اجاره را تحت هر عنوان قصد ایجاد و یا شروع عملیات عمرانی ویا اتمام مدت تفاهم نامه فی مابین شهرداری گرگان با منابع طبیعی و... و یا تخریب و باز سازی محل را در طول دوره قرارداد داشته باشد ، با ارسال اولین ابلاغ از سوی موجر، حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز مکلف به تخلیه و تحویل مکان موصوف می باشم و در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارم و بلافاصله پس از پایان مدت قرارداد یا فسخ در خلال قرادادبدون هیچ گونه ادعایی نسبت به تخلیه مکان مورد اجاره اقدام نمایم در غیر این صورت به سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری گرگان وکالت می دهم در صورت عدم اقدام و حضور اینجانب ، سازمان می تواند با مراجعه به مکان مورد اجاره نسبت به تخلیه کلیه ی وسایل اقدام نماید و چنانچه در اثر این تخلیه هرگونه خسارتی به وسایل و اثاثیه وارد شود ، هیچگونه ادعایی نخواهم داشت و از این حیث مراجعه به تمام مراجع اداری و قضایی را در صورت تخلیه توسط سازمان را از خو سلب و ساقط می نمایم و چنانچه هر شخص حقیقی یا حقوقی برای تخلیه ممانعت و مقاومت نماید ، شخصا پاسخگوی اعمال و اقوالم باشم و کلیه خسارتهای وارده را جبران خواهم نماییم و بدین وسیله متعهد می گردم طی مدت قرارداد فی مابین از فضای مجاور ساختمان جهت انجام کارهای خدماتی استفاده نکنم و متعهد می گردم که میز و صندلی و یا سایر موارد مشابه دیگر از قبیل میز و نیمکت و ... نگذارم . در غیر این صورت سازمان می تواند با هماهنگی معاونت خدمات شهری شهرداری گرگان نسبت به جمع آوری اقدام نموده وچنانچه در اثر این تخلیه هرگونه خسارتی به وسایل و اثاثیه وارد شود ، هیچگونه ادعایی نخواهم داشت. در ضمن شروط فسخ بشرح ذیل را با صحت و سلامت کامل عقلی می پذیرم :

۱- چنانچه اینجانب به تعهدات خود عمل نکنم موجرمی تواند با دو بار اخطار کتبی قرارداد فی مابین را فسخ نماید و یا به هرعلت مدت آن اتمام برسد و یا به هر نحوی از انحاء منفسخ گردد ، اینجانب مکلفم ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز از تاریخ روئیت ابلاغیه کتبی که از سوی سازمان ارسال می گردد ، نسبت به تخلیه و تحویل بدون

عیب و نقص مکان مورد اجاره به سازمان اقدام نمایم ، بدیهی است در صورت عدم همکاری و یا استنکاف از تخلیه و یا تحویل ، بموجب اختیارات حاصله از قرارداد فی مابین، سازمان می تواند راسا بدون مراجعه به دادگاه ذیصلاح و اخذ حکم و یا دستور قضایی یا اداری توسط نیروهای خود یا شهرداری گرگان راسا نسبت به تخلیه و تحویل مکان مورد اجاره ، پلمپ یا قفل نمودن مکان مورد اجاره و یا بازگشایی قفل و شکستن پلمپ اقدام و مکان مورد اجاره را تحت تصرف خود درآورد ، بدیهی است در صورت ایراد هرگونه خسارت نسبت به اموال و اجناس موجود در مکان در صورت عدم تخلیه و انتقال در مهلت تعیین شده هیچگونه ادعایی ندارم و در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی متوجه سازمان نمی باشد.

امضاء/شخص حقیقی /حقوقی

برگه شرایط واگذاری ساختمان واقع در میدان پارکشهر **بمنظور** راه اندازی کافی شاپ **بصورت اجاره** ماهیانه

متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می بایست در مدت زمان مندرج در متن آگهی با هماهنگی سازمان از مکان موضوع آگهی بازدید نموده. بدیهی است متقاضی با علم و آگاهی کامل از موضوع آگهی، وضعیت موجود، نحوه انجام کار، چگونگی نحوه اخذ مجوزهای لازم از قبیل بهداشت، اماکن، اصناف و شهرداری و سایر مجوزهای لازم و اطلاع کامل از تاسیسات، وضعیت آب و برق و چگونگی تامین سوخت و گاز مصرفی اقدام به شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد قیمت می‌نماید . با توجه به موارد صدرالاشاره در صورت برنده شدن در مزایده طی مدت قرارداد هیچ گونه ادعایی درخصوص ضرر و زیان از سوی وی بصورت شفاهی یا مکاتبات اداری در این خصوص پذیرفته نخواهد شد و همچنین طرف قرارداد ضمن امضاء پیمان فی مابین و اسناد مربوطه کلیه خیارات مصرح در قانون مدنی علی الخصوص خیارات غبن را از خود سلب و ساقط می نماید.

*- کلیه مراحل برگزاری مزایده ، **انتخاب برنده و ...** مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری تعیین می گردد.

*- شرکت در مزایده **و** ارایه پیشنهاد به منزله آگاهی کامل از شرایط و **قبول** شروط و تکالیف سازمان مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری می باشد

*- واگذاری ساختمان واقع در میدان پارکشهر بصورت مزایده می باشد و مدت زمان واگذاری **۳۶** ماهه(سه سال) پس از اخذ قیمت پایه اجاره بهاء توسط کارشناس رسمی می **باشد.**

* - در پایان مدت قرارداد مستاجر بدون هیچ ادعایی تمام مستحدثات را بصورت صحیح و سالم تحویل سازمان نماید.

*- **شروع اجاره** بهاء پس از تنظیم صورتجلسه تحویل می باشد .

* **مستاجر** مکلف است حداقل **معادل ۲۵%** مجموع سه سال اجاره پیشنهادی **خود را بعنوان** حسن اجرای تعهدات قبل از انعقاد پیمان نقدا به حساب سپرده سازمان واریز یا معادل آن ضمانتنامه بانکی معتبر ارائه نماید و ترتیب استرداد آن مطابق آیین نامه معاملات شهرداری می باشد

*- **برنده** مزایده مکلف است قبل از انعقاد قرارداد تعهدنامه محضری در خصوص تخلیه و تحویل مکان از ابتدای قرارداد تا مادامی که مکان **مورد نظر را** تخلیه ننموده است به سازمان تسلیم نماید .

*- مستاجر حق دخل و تصرف و یا تغییر **در** نما و یا ایجاد تغییرات در سازه اصلی یا فرعی و یا نصب سایه بان، نماکاری سقف، فنس کشی دور ساختمان و غیره را نداشته در صورت نیاز ، منوط به اخذ مجوز از سازمان سیما، منظر و فضای سبز می **باشد.**

*- کلیه هزینه های مربوط به تجهیز، **مبلمان و** یا دکوراسیون داخلی و یا زیباسازی داخلی و خارجی با اخذ نظر کارشناسان سازمان کلا بعهده مستاجر می باشد. **و موجر** صرفا نسبت به واگذاری ابنیه **(ساختمان با وضع موجود)** اقدام خواهد نمود.

*- **مستاجر** حق واگذاری عین یا منافع موضوع قرارداد اعم از عقود معین یا غیر معین ، مدیریت پروژه ، مشارکت ، **اجاره و** یا سایر موضوعات مشابه **را** به غیر تحت

هیچ شرایطی ندارد.

امضاء: متقاضی

*- **مستاجر حق** تبلیغات در محوطه **را** نداشته ، **مگر با اخذ مجوز** کتبی از **سازمان** سیما، منظر و فضای سبز شهرداری گرگان **در قالب قرارداد مجزا**

*- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مالیات ، مالیات بر ارزش افزوده، انواع بیمه و هزینه های مصرف **آب- برق و گاز** وغیره بر عهده مستاجر بوده و از این باب مسئولیتی بر عهده **سازمان** نمی باشد.

*- تامین آب شرب و بهداشتی بعهده مستاجر می باشد.

*- **مستاجر** متعهد به تحویل مال الاجاره بطور صحیح و سالم در پایان قرارداد و یا **در صورت فسخ قرارداد** می باشد.

*- **درصورت اتمام مدت قرارداد**،فسخ، اقاله **پس از** تسویه ، مستاجر فقط می تواند مبلمان و تجهیزات پذیرایی(**اموال منقول**) **خود** را از محل خارج نماید.

*- **مستاجر حق استفاده از** عرصه و یا فضای مجاور ساختمان **را** جهت انجام کارهای خدماتی خود و یا پلاستیک کشیدن روی قسمتی از محوطه در فصول سرد سال به بهانه همگام سازی دمای مورد نیاز نشستن مشتریان و یا روشن نمودن بخاری زیر محوطه محصور شده را که منجربه آلودگی محیط و سیاه شدن درب و دیوار ساختمان می شود را نداشته و در طول مدت قرارداد حق میز و صندلی گذاشتن در عرصه مجاور و یا پشت ساختمان را کلا ندارد در غیر این صورت سازمان می تواند با هماهنگی معاونت خدمات شهری شهرداری گرگان و یا ساماندهی نسبت به جمع آوری اقدام نموده وچنانچه در اثر این تخلیه هرگونه خسارتی به وسایل و اثاثیه وارد شود ، هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.لیکن صرفاً قرارداد در خصوص اجاره ابنیه **مطابق** متراژ نقشه های پیوست که به روئیت و تایید رسیده ، می باشد نه عرصه.

*- هزینه انتشار آگهی، کارشناسی، کسورات قانونی (مالیات و عوارض) بعهده برنده مزایده می باشد.

*- مستاجر مکلف است اجور ماهیانه خود را راس موعد مقرر پرداخت نماید، **در صورت عدم پرداخت ۲** ماه اجاره متوالی یا **۴ ماه متناوب سازمان** می تواند **قرارداد** فی مابین را به صورت یک طرفه فسخ نماید.

*- چنانچه مستاجر به تعهدات **خود**عمل نکند با دو بار اخطار کتبی قرارداد فی مابین را فسخ و یا به هرعلت مدت آن اتمام برسد و یا به هرنحوی از انحاء منفسخ گردد ، مستاجر مکلف است ظرف مدت حداکثر۵روز از تاریخ روئیت ابلاغیه کتبی که از سوی سازمان ارسال می گردد ، نسبت به تخلیه و تحویل بدون عیب و نقص مکان مورد اجاره به سازمان اقدام نماید ، بدیهی است در صورت عدم همکاری و یا استنکاف از تخلیه و یا تحویل ، بموجب اختیارات حاصله از این قرارداد و تعهدنامه محضری که جزء اسناد لاینفک پیمان می **باشد** ، سازمان می تواند را سا بدون مراجعه به دادگاه ذیصلاح و اخذ حکم و یا دستور قضایی یا اداری توسط نیروهای خود یا شهرداری گرگان را سا نسبت به تخلیه و تحویل مکان، پلمپ یا قفل نمودن مکان مورد اجاره و یا بازگشایی قفل و شکستن پلمپ اقدام و مکان مورد اجاره را تحت تصرف خود درآورد ، بدیهی است در صورت ایراد هرگونه خسارت نسبت به اموال و اجناس موجود در مکان در صورت عدم تخلیه و انتقال در مهلت تعیین شده هیچگونه مسئولیتی متوجه سازمان در این خصوص نمی باشد.

*- در صورت تشخیص موجر در خصوص تعلل و یا تخلف و یا تأخیر و یا عدم اجرای تعهدات توسط مستاجر ، موجر حق خواهد داشت **طبق موارد مندرج در بند فوق** نسبت به فسخ یک طرفه موافقتنامه اقدام نماید و براساس نظر و محاسبات خود هرگونه وجه التزام ، خسارت و یا جرایم را از مطالبات مستاجر دریافت و یا از محل تضامین وی برداشت و یا از مستاجر مطالبه نماید ، مستاجر در ارتباط با تشخیص ، نظر ، محاسبات ، تهاتر و هرگونه

روش استیفای حقوق متصوره توسط موجر رضایت خود را اعلام و حق هر گونه ادعا را از خود سلب و ساقط می نماید . بدیهی است چنانچه به واسطه دلایل فوق الذکر

امضاء: متقاضی

موجر نسبت به فسخ موافقتنامه اقدام نماید ، حق عقد موافقتنامه جدید در خصوص تمام یا بخشی از موضوع موافقتنامه را با هر شخص حقیقی و یا حقوقی دیگری را خواهد داشت .

* – چنانچه دستگاه های نظارتی اعم از اماکن ، اتحادیه های صنفی ، مجمع امور صنفی و یا سایر ارگانهای ذیصلاح در این خصوص از ادامه کار مستاجر با موضوع موافقتنامه به هر دلیل جلوگیری نماید موجر می تواند یک جانبه موافقتنامه را فسخ و مستاجر حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید .

*- **مستاجر** مکان موصوف را برای راه اندازی کافی شاپ اجاره نموده ، حق تغییر شغل و یا صنف **را ندارد.**

*- **مستاجر** و کارکنان تحت پوشش موظف به رعایت کلیه شئونات اخلاقی **و ضوابط** مربوطه می باشند.

*- **مستاجر** مکلف است کلیه اقلامی را که عرضه می نماید براساس نرخهای مصوب سازمان حمایت از **حقوق** مصرف کننده و یا اتحادیه های صنفی مربوطه و یا مجمع امور صنفی **باشد.**

*- تامین امنیت **و حفاظت از** مکان مورد اجاره بعهده مستاجر می باشد.

*- **مستاجر حق نقل و انتقال** اموال متعلق به **خود را** قبل از تسویه **حساب و پرداخت اجور** نداشته و این کار منوط به اخذ مجوز و تهیه صورتجلسه تحویل و تسویه مالی **با موجر** می باشد.

*- اخذ کلیه مجوزهای لازم دیگر برای واگذاری از جمله بهداشت، اصناف، اماکن، شهرداری و .... بعهده مستاجر می باشد. =

*- مستاجر ملزم به اخذ پروانه کسب مطابق نظر اماکن و یا مجمع امور صنفی با هزینه خود طی مدت قرارداد می باشدو مکلف است یک سری کپی از اسناد و مدارک خود را به موجر ارایه و تحویل نماید.

*- **برنده** مزایده ملزم به انجام کلیه شرایطی که از سوی مزایده گزار کتباً در ارتباط با مورد معامله تعیین **و ابلاغ** می گردد، خواهدبود.

*- در صورت تعطیلی فروشگاه از سوی ادارات و دستگاههای دولتی و یا اماکن که ناشی از عملکرد بد اجتماعی مستاجر باشد ، موجر **(سازمان)** هیچگونه تعهدی نداشته و مستاجر ملزم به پرداخت اجاره در ایام تعطیل می باشد.**و در** غیر اینصورت **سازمان** می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

*- مستاجر مطابق مفاد مندرج در تعهدنامه محضری پیوست اسناد مزایده که قبل از انعقاد قرارداد به سازمان ارایه می نماید وکالت می دهد هر زمان که سازمان سیما **منظر** و فضای سبز شهرداری گرگان نیاز به زمین و یا ابنیه مکان مورد اجاره **را** تحت هر عنوان قصد ایجاد و یا شروع عملیات عمرانی و... و یا تخریب و باز سازی محل را در طول دوره قرارداد داشته باشد ، با هماهنگی فی مابین و ارسال اولین ابلاغ از سوی موجر، مستاجر ظرف مدت ۳۰ روز مکلف به تخلیه و تحویل مکان موصوف می باشد و در این خصوص هیچگونه اعتراضی ندارد.

*- پرداخت سپرده حسن اجرای تعهدات هنگام عقد قرارداد هیچگونه حق و یا ایجاد مالکیت و یا حق کسب و پیشه و یا سرقفلی برای **مستاجر** ایجاد نخواهد نمود.

*- چنانچه مستاجر بنابه هر دلیلی در موعد مقرر نسبت به واریز مبلغ اجاره ماهیانه خود اقدام نکند به ازاء هر ماه دیرکرد **0% اجاره ماهیانه** بعنوان جریمه محاسبه و وصول می گردد .

تبصره : به مستاجر فرصت تنفس تا حداکثر **۱۵ روز از ماه بعد** که می بایست به موجر پرداخت نماید ، داده می شود .

امضاء: متقاضی

تبصره: در صورت عدم انجام تکالیف توسط مستاجر، موجر می تواند علاوه بر فسخ قرارداد از محل تضامین مستاجر نسبت به استیفای حقوق حقه (از دست رفته) **خود** اقدام نماید و مستاجر در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نداشته و مکلف است در صورت تامین اجاره و یا جرایم از محل تضمینات بلافاصله پس از اعلام موجر نسبت به تکمیل نمودن کسری تضمین برداشت شده بدون فوت وقت اقدام نماید.

*- **در صورت** انقضای مدت قرارداد تا برگزاری مزایده و روند قانونی انتخاب مستاجر جدید **بموجب ابلاغ** از سوی **موجر، مستاجر** حداکثر برای مدت سه ماه **مطابق مفاد قرارداد** جاری مکلف به اجرای آن و پرداخت اجاره می باشد.

*- به پیشنهادات مبهم، مشروط، بدون سپرده که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

*- سازمان در رد یا قبولی یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در مزایده استرداد می گردد.

امضاء: متقاضی

برگه شرایط واگذاری ساختمان واقع در میدان پارکشهر بمنظور راه اندازی کافی شاپ بصورت اجاره ماهیانه

اینجانب حقیقی / حقوقی : مدیر عامل شرکت (حقوقی) : با شماره ثبت :
به آدرس :

با اعلام اینکه شرایط واگذاری را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول شرایط آن از محل بازدید و نقشه های پیوست را امضاء و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱- اصل تضمین شرکت در مزایده به مبلغ : ریال در پاکت الف

۲- مجتوی و اسناد و مدارک پاکت ب :

الف- جهت اشخاص حقوقی:

(کلیه شرکتهای به ثبت رسیده با موضوع فعالیت این مزایده) فتو کپی برابر اصل اظهار نامه، اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس وآخرین آگهی تغییرات شرکت ثبت در روزنامه رسمی -کلیه اوراق مزایده که به مهر و امضاء صاحبان مجاز که بعنوان پیشنهاد دهنده می باشند و تکمیل فرم سوابق شرکت و ارائه صورتحساب بانکی میانگین شش ماه منتهی به آگهی به نام شخص شرکت کننده که نشان دهنده توانایی پرداخت اجور و ارایه تضامین کافی و لازم باشد در پاکت **ب**

ب- جهت اشخاص حقیقی:

کپی کارت ملی صاحبان امضاء مجاز -کپی پروانه کسب معتبر مرتبط با موضوع واگذاری -کلیه اوراق مزایده که به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده رسیده باشد فرم تکمیل شده سوابق و مشاغل کاری مرتبط بهمراه نشانی محل کسب و کار فعلی در صورت داشتن و ارائه صورتحساب بانکی میانگین شش ماه منتهی به آگهی به نام شخص شرکت کننده برای اشخاص حقیقی که نشان دهنده توانایی پرداخت اجور و ارایه تضامین کافی و لازم باشد. در پاکت **ب**

۳- پر کردن فرم برگ ارائه پیشنهاد قیمت اجاره ماهیانه (همین صفحه) در پاکت ج

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد طبق جدول زیر اعلام و حاضر به عقد قرارداد می‌باشم .

امضاء : متقاضی