بسمه تعالی

شماره: ۹۹/۴/۳۰/۴۴۶۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۴

پیوست: ندارد

شهرداری گرگان

"آگهی فراخوان عمومی سرمایه گذاری به روشBOLT برای احداث وبهره برداری مرکز تفریحی ،ورزشی"

شهرداری گرگان با استناد به شیوه نامه شماره ۳۷۳۵۳/۳۰ مورخ۹۸/۷/۲ امور سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری گرگان و ماده ۳۰ آئین نامه معاملات درنظرداراز اشخاص حقیقی به صورت انفرادی یاگروهی واشخاص حقوقی به صورت شرکت یا کنسرسیوم نسبت به **احداث،راه اندازی وبهره برداری مرکزتفریحی،ورزشی ،گردشگری واقع درطبقه فوقانی پارکینگ طبقاتی عدالت ۱۷به مساحت حدود ۸۵۳ مترمربع و (قسمتی از طبقه زیرین مکان و محل پروژه در صورت نیاز طرح سرمایه گذار و صلاحدید شهرداری)** ازطریق جذب سرمایه گذارحقیقي یاحقوقي واجد شرایط به روش سرمایه گذاري bolt اقدام نماید. لذا کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۵ / ۱۰ / ۱۳۹۹لغایت ۰۴ / ۱۱ / ۱۳۹۹به واحد امور قراردادهای شهرداری به آدرس گرگان-میدان شهرداری-شهرداری گرگان ویاسایت شهرداری گرگان به آدرس اینترنتیWWW.GORGAN.IR مراجعه و ضمن دریافت اسناد و مدارک فراخوان، از شرایط و نحوه سرمایه گذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در سرمایه گذاری مشارکتی با رعایت شرایط ، اسناد و مدارک مورد نیاز سرمایه گذاری مشارکتی را دریافت و ، نسبت به ارائه تضمین شرکت در آگهی فراخوان در پاکت الف،و اسناد مربوط به توانمندی مالی ، شرایط شرکت در فراخوان، تکمیل فرم‌های مندرج در صفحات ۱ الی۵ ، رزومه، (شامل سوابق قراردادهای منعقده) ، پرینت حساب بانکی ۶ ماهه از تاریخ آگهی فراخوان به قبل ، مدارک هویتی اشخاص حقیقی (شامل کارت ملی و شناسنامه) و برای اشخاص حقوقی شامل اساسنامه ،آگهی آخرین تغییرات در (پاکت ب)و ارایه طرح پیشنهادی در خصوص میزان سرمایه گذاری و مدت زمان بهره برداری پروژه و میزان پیشنهادی اجاره بهاء در جهت تامین مالی و یا سرمایه گذاری (bolt) در پاکت (ج)به صورت لاک و مهر شده لغایت ۰۴ / ۱۱ / ۱۳۹۹به واحد دبیر خانه شهرداری به آدرس گرگان -میدان شهرداری-شهرداری گرگان اقدام نمایند .

شرایط،اسناد و مدارک موردنیاز سرمایه گذاری :

۱-کلیه مراحل برگزاری سرمایه گذاری ، انتخاب برنده و ... تابع شیوه نامه امور سرمایه گذاری و مشارکت شهرداری ، آئین نامه معاملات شهرداری و اسناد و مدارک پیوست آگهی سرمایه گذاری می باشد .

۲- متقاضیان مکلف به رعایت ترتیب تهیه ، شرایط ، اسناد و مدارک مورد نیاز سرمایه گذاری و تسلیم پیشنهادات مطابق با راهنمای شرکت در فراخوان، مفاد آگهی ، شرایط واگذاری، فرم ها، شیوه نامه و آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۳- شرکت در سرمایه گذاری و دادن و ارایه اسناد به منزله قبول شرایط و تکالیف شهرداری در شیوه نامه و آیین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۴- پاکت الف: ضمانتنامه شرکت در سرمایه گذاری

پاکت ب : فرم های مندرج در صفحات ۱ الی ۵ با مهر و امضای رزومه ، شامل ، سوابق قراردادهای منعقده و پرینت حساب بانکی ۶ ماهه از تاریخ آگهی فراخوان به قبل ، مدارک هویتی اشخاص حقیقی و حقوقی برابر شرح فوق الذکر

پاکت (ج) شامل ارایه طرح پیشنهادی در خصوص بهره برداری ملک مذکور با کاربری اعلام شده و نیز ارایه طرح پیشنهادی در خصوص میزان سرمایه گذاری و مدت زمان بهره برداری پروژه و میزان پیشنهادی اجاره بهاء در جهت تامین مالی و یا سرمایه گذاری (bolt)

*متقاضیان باید مدارک مندرج شده را در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی سرمایه گذاری (لغایت۰۴ / ۱۱ / ۱۳۹۹)به صورت لاک و مهر شده تحویل واحد دبیر خانه شهرداری مرکز نمایند .

۵- تضمین شرکت در سرمایه گذاری مشارکتی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال تعیین و به صورت ضمانت نامه بانکی و یا وجه نقد واریزی به حساب جاری ۲-۷۶۱۱۱۱۸-۴۳-۴۰۱۰ نزد بانک انصار شعبه مرکزی گرگان به نام شهرداری گرگان به شرح مدت زمان مندرج در متن آگهی تعیین و رسید مربوطه

بسمه تعالی

شهرداری گرگان

شماره: ۹۹/۴/۳۰/۴۴۶۲۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۰/۱۴

پیوست: ندارد

در پاکت الف بصورت لاک و مهر شده ارایه گردد ..

۶-متقاضیانی که تمایل به شرکت در سرمایه گذاری رادارند مکلف به ارائه تضمین شرکت در سرمایه گذاری در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی سرمایه گذاری می باشند و به سپرده‌ها و تضمین شرکت در سرمایه گذاری بعد از تاریخ ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- متقاضیانی که تمایل به شرکت در سرمایه گذاری رادارند می توانند‌در خصوص موضوع آگهی سرمایه گذاری جهت کسب اطلاعات و جزئیات دقیق و هر گونه سوال و ابهام و بازدید ظرف مدت زمان مندرج در متن آگهی با هماهنگی امور سرمایه گذاری شهرداری اقدام نمایند . بدیهی است در صورت عدم مراجعه شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهدداشت.

۸- پاکت الف و ب اسناد سرمایه گذاری مشارکتی روز یک شنبه مورخ ۰۵ / ۱۱ / ۱۳۹۹ راس ساعت ۱۴ / ۳۰در محل سالن اندیشه شهرداری گرگان با حضور اعضای کمیسیون کارشناسی سرمایه گذاری بازگشایی می گردد.

۹- اعتبار اسناد و مدارک مندرج در پاکت الف و ب شرکت کنندگان مطابق با اسناد و مدارک پیوست آگهی سرمایه گذاری مشارکتی حداکثر ۶۰ روز پس از تصویب کمیسیون کارشناسی و هیأت عالی سرمایه گذاری تعیین می گردد.

۱۰-به اسناد مبهم، مشروط، بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۱-مدت زمان لازم برای بررسی اسناد و مدارک پاکت الف و ب شرکت کنندگان در فراخوان از تاریخ بازگشایی پاکت به مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین و پس از پایان مدت زمان رسیدگی، گزارش کمیسیون کارشناسی جهت تصمیم گیری نهایی به هیأت عالی سرمایه گذاری ارجاع می گردد ضمنا مدت زمان اضافه به مهلت مقرر برابر آیین نامه معاملات شهرداری نعیین می گردد .

۱۲-در صورتیکه سرمایه گذار جهت تکمیل طرح نیاز به استفاده قسمتی از طبقه زیرین محل پروژه را داشته با ارایه درخواست و در صورت صلاحدید شهرداری میتواند استفاده نماید

۱۳-تصمیم هیعت کارشناسی و عالی سرمایه گذاری پس از موافقت شهردار و تصویب هیعت عالی سرمایه گذاری ظرف مدت ۵ روز به استثنائ ایام تعطیل به برنده ابلاغ خواهد شد ..

۱۴-شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در سرمایه گذاری مشارکتی شرکت کنندگان مسترد می گردد.

۱۵- هزینه انتشارآگهی ، مالیات و عوارض بر ارزش افزوده، کارشناسی ، نقل و انتقال و هرگونه و هر گونه مالیات ، عوارض و همچنین کلیه هزینه های مربوط به انتقال خط برق و سایر موارد که مستلزم ذکر نام است به عهده برنده سرمایه گذاری مشارکتی میباشد .

۱۶- تضمین حسن اجرای تعهدات بنا رعایت ضوابط و مقررات و آیین نامه مالی شهرداری ها و آیین نامه تضمین بر معاملات دولتی پس از تعیین شریک قبل از انعقاد قرار داد اخذ و پس از اتمام مدت زمان بهره برداری و تنظیم صورت جلسه تحویل به برنده سرمایه گذاری مشارکتی عودت داده خواهد شد

۱۷-برنده فراخوان مکلف است به مجرد ابلاغ شهرداری ظرف مدت ۷ روز با استثناء ایام تعطیل نسبت به ارایه و کار سازی تضمین حسن انجام معامله اقدام نماید .

۱۸- چنانچه برندگان اول و دوم و سوم سرمایه گذاری مشارکتی حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در شیوه نامه سرمایه گذاری و ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری (۷روز به استثنای ایام تعطیل) به نفع شهرداری ضبط و سرمایه گذاری مشارکتی تجدید می گردد.

۱۹-شروع عملیات ساختمانی پس از ارایه پیشنهاد دهنده و ارایه برگه کنترل نقشه و تایید هیعت کارشناسی و عالی سرمایه گذاری می باشد .

* تلفن تماس امور قراردادها : ۰۱۷۳ ۲۲۴۰۷۵۲ –تلفن تماس دفتر معاونت سرمایه گذاری : ۰۱۷۳۲۶۸۵۵۰۱

عبدالرضا دادبود

شهردار گرگان

بسمه تعالی

اسناد فراخوان

سرمایه گذاری (ماه/سال)

نام پروژه یا پروژه ها :

عناوین : اجرا، احداث، مشارکت در ساخت بازار بزرگ مبل در [illegible] ۱۲

۳)

۲) ۴)

فهرست اسناد فراخوان :	صفحه
	۱
آگهی فراخوان	۲
راهنمایی شرکت در فراخوان	۳
شرایط عمومی و اختصاصی	۴
اسناد و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان	۵
فرم مشخصات پروژه	۶
فرم مشخصات متقاضی	۷
ارزیابی توانمندی مالی و اجرایی متقاضی(جداول ۱ و ۲ و ۳)	۸
ارزیابی توانمندی مالی و اجرایی متقاضی(جداول ۴ و ۵)	۹

امور قراردادها

*راهنمای شرکت در فراخوان پروژه سرمایه‌گذاری *

احداث مجتمع [illegible] ۱۳

***شهرداری گرگان** در نظر دارد پروژه فوق الذکر را به استناد شیوه نامه سرمایه‌گذاری به افراد حقیقی و حقوقی **واجد شرایط واگذار نماید.**

****

- **علاقمندان محترم می توانند جهت مطالعه کامل اسناد فراخوان عمومی به وب سایت www.Gorgan.ir و یا در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادهای شهرداری ، با تلفن شماره: ۳۲۲۴۰۷۵۲ و یا سرمایه گذاری شهرداری با تلفن شماره: ۳۲۶۸۵۵۰۱ تماس حاصل فرمایند.**

****

ـشمند است در صورت تمایل به جهت شرکت در فراخوان عمومی نسبت به [illegible] پیشنهاد مشارکت به ضمیمه اسناد می‌باشد اقدام و پس از مهر و امضاء و پیوست نمودن مدارک راستی در فرم مذکور ، **حداکثر تا پایان وقت اداری روز** [illegible] **مورخه** [illegible] ۹۹ **به دبیرخانه شهرداری گرگان به آدرس: گرگان – شهرداری مرکزی تحویل داده و پس از ثبت در دبیرخانه، رسید دریافت نمایند. افرادی که به نحوی مدارک را ارسال نموده ولی نتوانند تا پایان مهلت مقرر از دبیرخانه شماره ثبت دریافت نمایند از شرکت در فراخوان محروم خواهند بود.**

*****

- ***پیشنهادات رسیده در جلسه کمیسیون کارشناسی و هئیت عالی سرما** ، شهرداری گرگان مطرح و تصمیم‌گیری خواهد شد و در صورت نیاز متعاقباً از پیشنهاددهندگا ـذاکرات فنی و مالی دعوت خواهدشد در هر صورت هیات عالی در رد یا قبول یک یا چند یا کلیه پیـ مختار است .

****

امور قراردادها

فرم پیشنهاد مشارکت در فراخوان عمومی پروژه سرمایه‌گذاری

***مشخصات پیشنهاد دهنده:**

حقوقی: نام شرکت:..... نام مدیرعامل : ..... نوع فعالیت :

.....

حقیقی : خانم یا آقای : ..... نوع فعالیت :

.....

آدرس دقیق:

.....

تلفن :	فاکس:	ایمیل:	وب سایت:

*** سوابق :**

. توضیح مختصر :

(در ... سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تا کنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی ... انتخابی بانجام رسانده اید؟)

چند نمونه از آخرین و بزرگترین پروژه‌هایی که تاکنون بانجام رسانیده و یا عقد قرارداد نموده‌اید را با ذکر (نام پروژه - محل اجراء - حجم فیزیکی و ریالی پروژه - شماره و تاریخ قرارداد) نام ببرید؟

.....

.....

.....

مدارک زیر را ضمیمه این برگ نموده ام :

۱. رزومه کاری در یک برگ A۴ ☐ ۲. تصویر مصدق قراردادهایی که در برگ رزومه درج نموده ام ☐

۳. تصویر آخرین تغییرات ثبتی شرکت ☐ ۴. گردش مالی حساب شرکت ☐ ۵. سایر با ذکر عنوان ☐ .....

این شرکت / اینجانب با مطالعه کامل متن فراخوان ، راهنمای شرکت در فراخوان و اطلاعات اولیه راجع ... ردی فوق الذکر که در وب ... قرار داشت ، نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تأئید مندرجات خویش ، پروژه مشارکتی ... ; جهت شرکت در فراخوان ... پیشنهاد می‌نمایم:

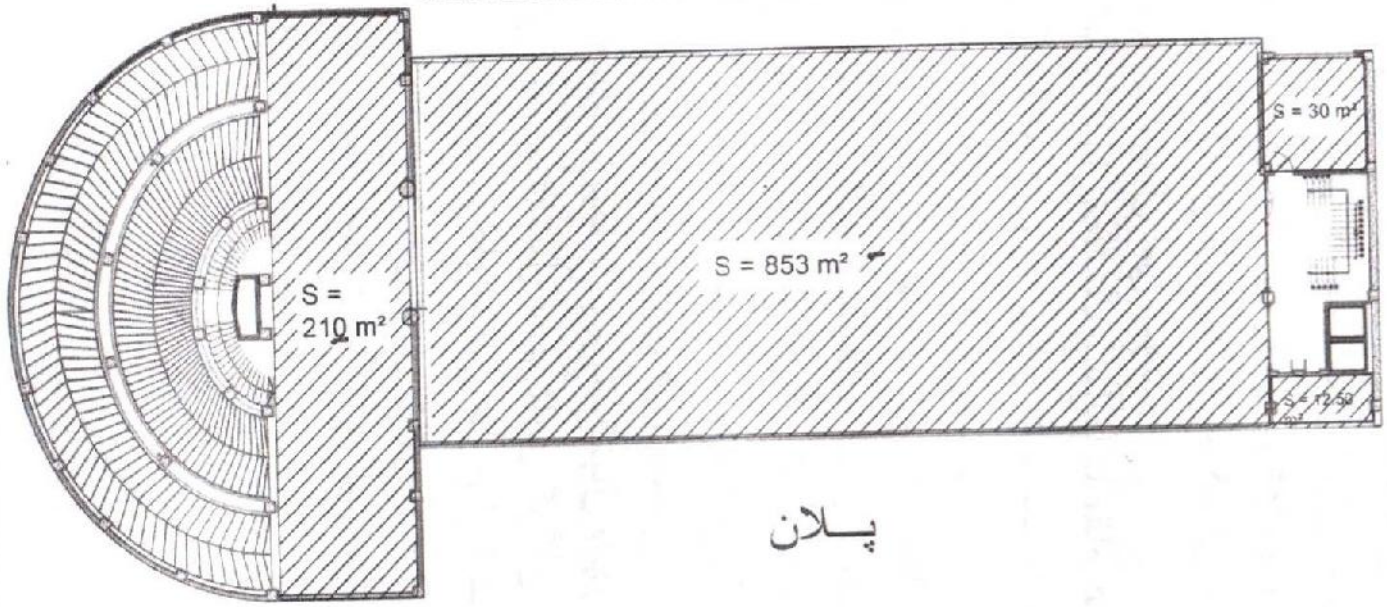
نام پروژه پیشنهادی :

نام ونام خانوادگی :..... عنوان مسئولیت در شرکت : ..... تاریخ : .....

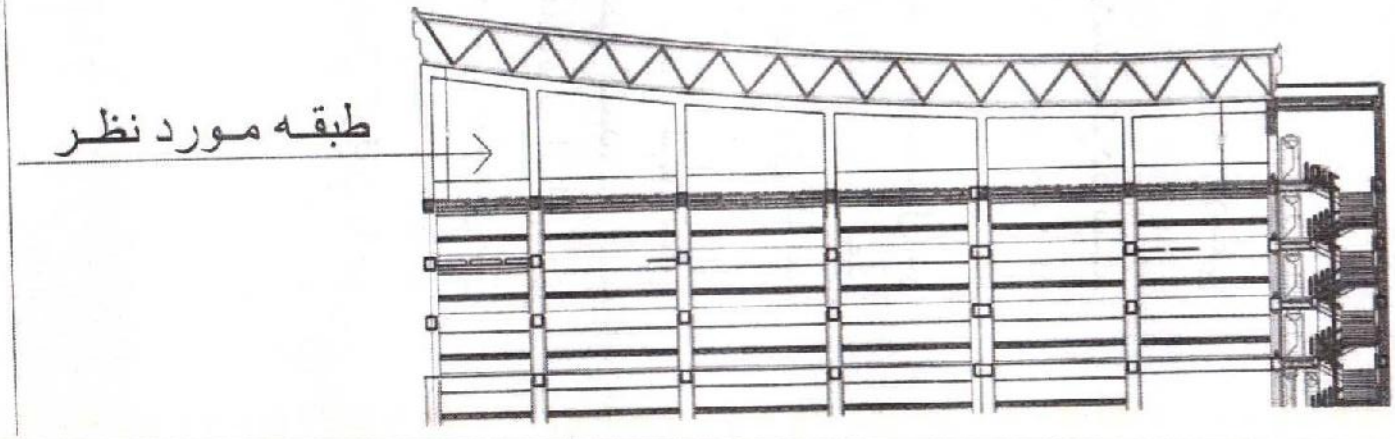
(صاحب امضاء مجاز) امضاء

((لطفاً این فرم را پس از تهیه و تکمیل و الصاق مدارک لازم مطابق مفاد ((راهنمای شرکت در فراخوان))در مهلت مقرر ارسال فرمایید.))

امور قراردادها



پـــلان



صفحه آخر

عدالت ۱۷