



شماره: ۹۹/۴/۴/۲۹۳۳۸

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۱۲

پیوست: ندارد

### "آگهی مزایده عمومی"

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۳۰ آئین نامه معاملات شهرداری ها در نظر دارد نسبت به فروش املاک مازاد نیاز خود در سطح شهر را بر مبنای پایه قیمت کارشناسی رسمی بشرح جدول پیوست برابر پیوست آگهی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ لغایت آخر وقت اداری مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ به واحد حقوق و املاک یا امور قراردادهای شهرداری به آدرس: گرگان- میدان شهرداری- شهرداری گرگان و یا به سایت شهرداری گرگان به آدرس اینترنتی [WWW.GORGAN.IR](http://WWW.GORGAN.IR) مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده با رعایت شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده نسبت به ارائه تضمین شرکت در مزایده در پاکت الف و پیشنهاد قیمت در پاکت ب به صورت کتبی و لاک و مهر شده لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ به واحد دبیرخانه شهرداری به آدرس گرگان-میدان شهرداری-شهرداری گرگان اقدام نمایند. / ک

شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه عمومی:

- ۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده، انتخاب برنده و... تابع آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۲- متقاضیان مکلف به رعایت ترتیب تهیه، شرایط، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده و تسلیم پیشنهادات مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۳- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به ارائه تضمین شرکت در مزایده و کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی و اسنادنامه و آگهی آخرین تغییرات در پاکت الف و پیشنهاد قیمت در پاکت ج به صورت لاک و مهر شده در مدت تعیین شده در متن آگهی مزایده (لغایت ۱۳۹۹/۰۷/۲۲) می باشند.
- ۴- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند مکلف به ارائه تضمین شرکت در مزایده در مدت تعیین شده در متن آگهی مزایده می باشند و به سپرده ها و تضمین شرکت در مزایده بعد از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۲ ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۵- متقاضیانی که تمایل به شرکت در مزایده را دارند می توانند در خصوص املاک مندرج در پیوست آگهی اطلاعات و جزئیات دقیق و هرگونه سوال و ابهام و همچنین بازدید ظرف مدت زمان مندرج در متن آگهی به واحد املاک شهرداری مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه و کسب اطلاع، شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۶- شهرداری در رد یا قبول یک یا امامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در حراج شرکت کنندگان مسترد می گردد.
- ۷- تضمین شرکت در مزایده طبق آگهی فوق به صورت وجد نقد به حساب جاری ۲-۷۶۱۱۱۱۸-۴۳-۴۰۱۰ نزد بانک انصار شعبه گرگان و یا ضمانتنامه بانکی به نام شهرداری گرگان به شرح مدت زمان مندرج در متن آگهی واریز و رسید مربوطه را در پاکت الف به صورت لاک و مهر شده ارائه نمایند. لازم ذکر است شرکت کنندگانی که نسبت به واریز وجه نقد به حساب شهرداری اقدام می نمایند باید فیش های واریزی به نام خودشان و جهت شرکت در مزایده عنوان شود در صورت واریز فیش توسط شخص ثالث از بازگشایی پاکت خودداری خواهد شد.
- ۸- به پیشنهاد قیمت مبهم، مشروط، بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- هزینه انتشار آگهی، مالیات بر ارزش افزوده، کارشناسی، نقل و انتقال و هرگونه مالیات، عوارض بر عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۰- نقل و انتقال اسناد پس از اخذ سند شهرداری و تسویه نهایی امکان پذیر می باشد.
- ۱۱- پاکت اسناد مزایده (الف و ج) روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۳ رأس ساعت ۱۴:۳۰ در محل سالن اندیشه شهرداری گرگان بازگشایی می گردد.
- ۱۲- مدت زمان لازم برای بررسی پیشنهادات و تشخیص و ابلاغ به برنده مزایده از تاریخ بازگشایی به مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین می گردد.
- ۱۳- چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری (۱۴ روز به استثنای ایام تعطیل) به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید می گردد.

تلفن تماس: ۰۱۷۳ ۲۲۴۰۷۵۲

عبدالرضا دادبود

شهردار گرگان

دفین	مساحت متر مربع (تقریبی)	وضعیت، نوع عرصه و اعیان	پلاک ثبتی شش دانگ	آدرس	قیمت پایه (ریال)	جمع کل	مبلغ سپرده در مزایده (ریال)
۱	۲۲۲/۴۲	قطعه زمین	دارایی سند تک برگ	گل تپه، صفری ۴ جنب دانشگاه آزاد اسلامی قطعه ۲۸	۳۴/۹۳۹/۰۸۸	۱۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	۳۰۹/۶۸	قطعه زمین	دارای سند تک برگ	گل تپه، صفری ۴ جنب دانشگاه آزاد اسلامی قطعه ۲۷	۳۴/۹۷۱/۵۸۴	۱۰/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	۳۰۹/۶۸	قطعه زمین	دارای سند تک برگ	گل تپه، صفری ۴ جنب دانشگاه آزاد اسلامی قطعه ۲۶	۳۴/۹۷۱/۵۸۴	۱۰/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۴	۳۰۹/۶۸	قطعه زمین	دارای سند تک برگ	گل تپه، صفری ۴ جنب دانشگاه آزاد اسلامی قطعه ۲۵	۳۴/۹۷۱/۵۸۴	۱۰/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	۳۰۹/۶۸	قطعه زمین	دارای سند تک برگ	گل تپه، صفری ۴ جنب دانشگاه آزاد اسلامی قطعه ۲۴	۳۴/۹۷۱/۵۸۴	۱۰/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۶	۳۰۹/۶۸	قطعه زمین	دارای سند تک برگ	گل تپه، صفری ۴ جنب دانشگاه آزاد اسلامی قطعه ۲۳	۳۴/۹۷۱/۵۸۴	۱۰/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۷	۳۰۹/۶۸	قطعه زمین	دارای سند تک برگ	گل تپه، صفری ۴ جنب دانشگاه آزاد اسلامی قطعه ۲۲	۳۴/۹۷۱/۵۸۴	۱۰/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۸	۳۰۹/۶۸	قطعه زمین	دارای سند تک برگ	گل تپه، صفری ۴ جنب دانشگاه آزاد اسلامی قطعه ۲۱	۳۴/۹۷۱/۵۸۴	۱۰/۸۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۱/۵۰۰/۰۰۰
۹	حدوداً ۹۰۹/۱۲	یک قطعه زمین	فاقد سند	بلوار مریم آباد - کوچه مریم ۱۵	۵۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۸۰/۰۰۰
۱۰	حدوداً ۱۴۹۶/۱۲	یک قطعه زمین	فاقد سند - قطعه ۱۱۳ تفکیکی دارای پلاک باقیمانده ۱۲۶۲ فرعی ۳ مکرر	خیابان رودکی، رودکی پنجم ضلع شمالی آموزشگاه ماده	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۷۰/۳۱۷/۶۴۰/۰۰۰	۲/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	حدوداً ۲۳۱	یک قطعه زمین	فاقد سند	چرجان - کوی سجادیه خیابان شهید رجب نژاد - کوچه شهید رجب نژاد ۶ انتهای کوچه - ضلع جنوبی	۳۸/۰۰۰/۰۰۰	۸/۷۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۳۹/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	حدوداً ۲۴۰	یک قطعه زمین	سند دارد پلاک ثبتی ۱۵۹۲ فرعی اصلی ۸۸/۱	کمربندی شهرک شهریار - نیایش اراضی واگذاری حیدر عرب نژاد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	حدوداً ۲۳۰	یک قطعه زمین	سند دارد پلاک ثبتی شماره ۱۵۹۱ فرعی از ۸۸ اصلی	کمربندی شهرک شهریار - نیایش اراضی واگذاری حیدر عرب نژاد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	حدوداً ۳۵۰	یک قطعه زمین	سند دارد پلاک ثبتی ۱۵۹۳ فرعی از ۸۸	کمربندی شهرک شهریار - نیایش اراضی واگذاری حیدر عرب نژاد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۸۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۵	حدوداً ۳۲۰	یک قطعه زمین	سند دارد پلاک ثبتی ۱۵۸۷ فرعی از ۸۸	کمربندی شهرک شهریار - نیایش اراضی واگذاری حیدر عرب نژاد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	حدوداً ۲۲۰	یک قطعه زمین	سند دارد پلاک ثبتی ۱۵۸۸ فرعی از ۸۸	کمربندی شهرک شهریار - نیایش اراضی واگذاری حیدر عرب نژاد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	حدوداً ۲۴۰	یک قطعه زمین	سند دارد پلاک ثبتی ۱۵۹۰ فرعی از ۸۸	کمربندی شهرک شهریار - نیایش اراضی واگذاری حیدر عرب نژاد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۸	حدوداً ۲۳۰	یک قطعه زمین	سند دارد پلاک ثبتی ۱۵۸۶ فرعی از ۸۸	کمربندی شهرک شهریار - نیایش اراضی واگذاری حیدر عرب نژاد	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	۸۹۹۰	یک قطعه زمین	سند دارد	شهر قرق - جنب کارخانه دخانیات	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۷/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	۳۷۰۰۶	-	سند دارد مالکیت	شهر چلین - کشتارگاه - (عرصه و اعیان وضع موجود)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۵۵/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	۴۴۳	یک قطعه زمین	فاقد سند	انتهای ایرانمهر تفکیکی لشکر ۳۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۴۲/۵۰۰/۰۰۰
۲۲	۳۳۰	یک قطعه زمین	فاقد سند	انتهای ایرانمهر تفکیکی لشکر ۳۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰



مساحت متر مربع (تقریبی)	وضعیت/نوع عرضه و عیان	پلاک ثبتی شش دانگ	آدرس	لیست پایه (ریال)	جمع کل	مبلغ سپرده در بزهاده (ریال)
۱۵۲۰	یک قطعه زمین	سند دارد	واقع در خیابان لامعی	۴۲/۰۰۰/۰۰۰	۶۳/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۱۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۷۸/۲۹	یک واحد آپارتمان	سند دارد	شهرک سروش مجتمع رسیپنا بلوک ۳ - طبقه ۴	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۷۰۴/۱۰۰/۰۰۰	۲/۰۲۵/۲۰۶/۰۰۰
۲۷۶/۳۲	یک واحد آپارتمان	سند دارد	شهرک سروش مجتمع رسیپنا بلوک ۳ - طبقه ۳	۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۷۵۶/۹۰۰/۰۰۰	۲/۱۲۷/۸۴۵/۰۰۰
۲۵۸/۳۲	یک واحد آپارتمان	سند دارد	شهرک سروش مجتمع رسیپنا بلوک ۱ - طبقه ۲	۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۲/۲۹۲/۲۰۰/۰۰۰	۲/۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۰۰/۹	یک قطعه زمین	سند دارد	شهرک شهریار خیابان ۱۸ متری اصلی <sup>۳</sup>	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۴۰/۵۰۰/۰۰۰	۶۷۷/۲۵/۰۰۰
۳۳۲/۸	یک قطعه زمین	سند دارد	شهرک شهریار روپروی دانشکده دندانپزشکی اراضی شهرداری قطعه شماره ۳	۳۹/۵۰۰/۰۰۰	۱۶/۴۷۲/۴۰۰/۰۰۰	۸۲۳/۶۸۰/۰۰۰
۳۰۰/۶۴	یک قطعه زمین	سند دارد	شهرک شهریار روپروی دانشکده دندانپزشکی اراضی شهرداری قطعه شماره ۴	۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۴/۲۸۰/۴۰۰/۰۰۰	۷۱۴/۰۲۰/۰۰۰
۳۲۲	یک قطعه زمین	سند دارد	شهرک شهریار روپروی دانشکده دندانپزشکی اراضی شهرداری قطعه شماره ۶	۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۸۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۷۴۰/۶۰۰/۰۰۰
۲۸۸/۲	یک قطعه زمین	سند دارد	شهرک شهریار روپروی دانشکده دندانپزشکی اراضی شهرداری قطعه شماره ۲	۴۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۵۷/۲۰۰/۰۰۰	۶۶۲/۸۶۰/۰۰۰
۱۸/۸۱	تجاری	در شرف اخذ سند	پاساژ هیرکان طبقه زیرزمین واحد ۶۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۶/۷۰۰/۰۰۰
۱۸/۸۳	تجاری	در شرف اخذ سند	پاساژ هیرکان طبقه زیرزمین واحد ۶۲	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۵۳۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۷۶/۷۰۰/۰۰۰
۱۴/۶۹	تجاری	در شرف اخذ سند	پاساژ هیرکان طبقه همکف واحد ۱۴۶	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۷۹۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۰۳/۹۷۵/۰۰۰
۱۴/۶۶	تجاری	در شرف اخذ سند	پاساژ هیرکان طبقه همکف واحد ۱۴۷	۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۰/۶۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۳/۱۵۰/۰۰۰
۲۱/۱۴	تجاری	در شرف اخذ سند	پاساژ هیرکان طبقه اول واحد ۱۷۵	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۳۹۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۶۹/۹۵۰/۰۰۰
۱۹/۹۳	تجاری	در شرف اخذ سند	پاساژ هیرکان طبقه اول واحد ۱۷۶	۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۷۵/۵۰۰/۰۰۰	۳۲۸/۷۸۰/۰۰۰
۸۲/۵	واحد خدماتی	سند دارد	میدان پانزده خرداد - پاساژ تامن - طبقه ۳	۶۸۱/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۰/۵۰۰/۰۰۰



## برگه پیشنهاد قیمت در مزایده شهرداری گرگان

اینجانب ..... فرزند ..... دارنده شماره شناسنامه ..... و  
 شماره ملی ..... صادره از ..... ، آگهی مزایده شماره ..... در  
 رابطه با ملک واقع در ..... را رویت و با اطلاع  
 کامل از موقعیت ملک مذکور ، بدینوسیله حاضرم به قرار هر متر مربع به مبلغ  
 ..... ریال جمعا برای ..... متر مربع به مبلغ ..... ریال  
 پرداخت و ملک مذکور را خریداری نمایم.  
 ضمناً فیش/ضمانتنامه بانکی به شماره ..... به مبلغ ..... ریال  
 بابت شرکت در مزایده ، ضمیمه درخواست می باشد.

**مهر و امضاء شرکت کننده**

**آدرس:**

**شماره تماس:**

یادآوری - اینجانب متعهد می گردم مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و

کشوری سال ۱۳۷۷/۱۰/۲۲ نمی باشم.