



شهرداری گرگان

شماره: ۹۹/۴/۴/۲۷۲۱۷

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۳۰

پیوست: ندارد

## " آگهی حراج عمومی "

شهرداری گرگان با استناد به ماده ۲۹ آئین نامه معاملات شهرداری در نظر دارد نسبت به اجاره واحدهای تجاری مرکز خرید هیرکان و مجتمع خلیج فارس و املاک تجاری در سطح شهر از طریق حراج و بر مبنای پایه قیمت کارشناسی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ (انتشار آگهی) ۹۹/۰۶/۳۰ لغایت آخر وقت اداری مورخ ۹۹/۰۷/۱۵ به سایت شهرداری گرگان به آدرس اینترنتی [WWW.GORGAN.IR](http://WWW.GORGAN.IR) مراجعه و از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و اسناد و مدارک مورد نیاز حراج به شرح ذیل در مورخ ۹۹/۰۷/۱۵ روز سه شنبه (همان روز) رأس ساعت ۱۴:۱۵ (بعد از ظهر) به آدرس: گرگان - میدان شهرداری - شهرداری گرگان اقدام نمایند. / ک شرایط اسناد و مدارک مورد نیاز مناقصه عمومی :

- ۱- کلیه مراحل برگزاری حراج، انتخاب برنده و... مطابق با آیین نامه معاملات شهرداری تعیین می گردد.
- ۲- شرکت در حراج و دادن پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری مطابق با آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.
- ۳- متقاضیان مکلف به ارائه کارت شناسایی معتبر در زمان برگزاری حراج می باشند.
- ۴- متقاضیانی که تمایل به شرکت در حراج را دارند مکلف به واریز مبلغ سپرده شرکت در حراج طبق جدول پیوست به تفکیک به حساب جاری ۲-۷۶۱۱۱۱۸-۴۳-۴۳-۱۰ نزد بانک انصار مرکزی گرگان در طی مدت زمان تعیین شده در متن آگهی لغایت ۹۹/۰۷/۱۵ می باشند و در غیر اینصورت از شرکت در حراج محروم می باشند. لازم ذکر است شرکت کنندگانی که نسبت به واریز وجه نقد به حساب شهرداری اقدام می نمایند باید فیش های واریزی به نام خودشان و جهت شرکت در حراج عنوان شود در صورت واریز توسط شخص ثالث از شرکت در حراج خودداری خواهد شد.
- ۵- همچنین متقاضیان صنفی در خصوص صنف خود با مدیر مرکز خرید هیرکان هماهنگ نمایند متقاضیانی که تمایل به شرکت در حراج را دارند می توانند در مدت زمان مندرج در متن زمان تعیین شده در متن آگهی به آدرس موضوع مورد حراج با هماهنگی مسئول املاک جهت بازدید مراجعه نمایند.
- ۶- موجر هیچگونه مسئولیتی در قبال لوازم، تأسیسات و تجهیزات منصوبه ندارد و تنها اینبه (واحد تجاری) موضوع آگهی می باشد.
- ۷- انجام معامله و انعقاد قرارداد پس از تصویب صورتجلسه کمیسیون حراج توسط شورای محترم اسلامی شهر گرگان قابل اجرا می باشد در غیر اینصورت و عدم تصویب سپرده شرکت در حراج عیناً عودت خواهد گردید.
- ۸- هزینه، مالیات و عوارض بر ارزش افزوده، کارشناسی و هرگونه مالیات و عوارض به عهده برنده حراج می باشد.
- ۹- شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است و در این صورت تضمین شرکت در حراج آن استرداد می گردد.
- ۱۰- برنده حراج از زمان قرائت پیشنهادات حداکثر ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل تعیین و پس از موافقت شهردار به نامبرده ابلاغ می گردد.
- ۱۱- چنانچه برندگان اول و دوم حراج حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در حراج آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده در ماده ۲۰ آئین نامه معاملات شهرداری (۷ روز به استثنای ایام تعطیل برای هر یک از زمان ابلاغ) به نفع شهرداری ضبط و حراج آن واحد تجدید می گردد.
- ۱۲- برنده حراج ضمن عقد قرارداد مکلف به ارائه چک اجاره بهاء به صورت ماهیانه می باشد. ضمناً چک یا تضمینات صرفاً از برنده مزایده پذیرفته می شود. لذا چک سایر بستگان سببی یا نسبی و... قابل قبول نمی باشد.

تلفن تماس: ۰۱۷۳۳۲۲۴۰۷۵۶



همکف						
ردیف	نوع ملک	شماره واحد	مساحت	سال اول/ریال	سال دوم/ریال	مبلغ سپرده
۱	تجاری	۱۲۷	۱۴/۸۲	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰

زیر زمین				
شماره واحد	مساحت - مترمربع	اجاره بهاء سال اول(ریال)	اجاره بهاء سال دوم(ریال)	مبلغ سپرده
۵۶	۱۶/۸	۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰

طبقه دوم						
ردیف	نوع ملک	شماره واحد	مساحت	سال اول/ریال	سال دوم/ریال	مبلغ سپرده
۱	تجاری	۲۵۸	۱۹/۳۵	۶,۶۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تجاری	۲۵۹	۱۹/۲۸	۶,۶۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تجاری	۲۶۰	۱۹/۲۱	۶,۶۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تجاری	۲۶۳	۱۸/۹۹	۶,۶۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تجاری	۲۹۵	۲۱/۸۸	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	تجاری	۲۹۶	۲۱/۸۸	۷,۰۰۰,۰۰۰	۸,۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

طبقه اول					
ردیف	شماره واحد	مساحت (مترمربع)	اجاره بهاء ماهیانه سال اول (ریال)	اجاره بهاء ماهیانه سال دوم (ریال)	مبلغ سپرده
۱	۱۴۹	۱۸/۸۲	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۵۰	۱۸/۷۹	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۵۱	۱۶/۴۱	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۵۲	۳۵/۳۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۵۳	۲۱/۶۴	۶,۵۰۰,۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۷۵	۲۱/۱۴	۶,۵۰۰,۰۰۰	۷/۸۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۷	۲۰۷	۱۵/۲۰	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۸	۲۰۸	۱۴/۹۷	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۹	۲۲۰	۲۱/۸۸	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۲۲۱	۲۱/۸۸	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۲۲۲	۲۱/۸۸	۷/۰۰۰/۰۰۰	۸/۴۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

ردیف	موضوع مورد حراج	مشخصات مورد حراج	اجاره سال اول	اجاره سال دوم	مبلغ سپرده
۱	یک باب واحد تجاری طبقه اول پاساژ ارم روبروی فرمانداری واحد شماره ۳	مساحت حدوداً ۳۲ مترمربع - کف سرامیک و بدنه تا ارتفاع ۲۰/۱ سرامیک و الباقی آندودگچ - درب ورودی شیشه سکوریت - انشعای برق تکفاز مجزا و آب مشاء و فاقد گاز	۶/۵۰۰/۰۰۰	۷/۴۷۵/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۲	یک باب واحد تجاری طبقه اول پاساژ ارم روبروی فرمانداری واحد شماره ۸۷	مساحت ۴۰/۴۵ مترمربع - کف سرامیک و بدنه تا ارتفاع ۲۰/۱ سرامیک و الباقی آندودگچ - درب ورودی شیشه سکوریت - انشعای برق تکفاز مجزا و آب مشاء و فاقد گاز	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۳	یک باب واحد تجاری طبقه اول پاساژ ارم روبروی فرمانداری واحد شماره ۴	مساحت حدوداً ۳۰ مترمربع - کف سرامیک و بدنه تا ارتفاع ۲۰/۱ سرامیک و الباقی آندودگچ - درب ورودی شیشه سکوریت - انشعای برق تکفاز مجزا و آب مشاء و فاقد گاز	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۴	یک باب واحد تجاری طبقه اول پاساژ ارم روبروی فرمانداری واحد شماره ۵	مساحت حدوداً ۳۲ مترمربع - کف سرامیک و بدنه تا ارتفاع ۲۰/۱ سرامیک و الباقی آندودگچ - درب ورودی شیشه سکوریت - انشعای برق تکفاز مجزا و آب مشاء و فاقد گاز	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۵	یک باب واحد تجاری طبقه اول پاساژ ارم روبروی فرمانداری واحد شماره ۱۰	مساحت حدوداً ۳۲ مترمربع - کف سرامیک و بدنه تا ارتفاع ۲۰/۱ سرامیک و الباقی آندودگچ - درب ورودی شیشه سکوریت - انشعای برق تکفاز مجزا و آب مشاء و فاقد گاز	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰
۶	یک باب انباری واقع در گاراژ اقتصاد واقع در خیابان جمهوری انباری شماره ۱	بام ایرانیت، بدنه سیمانکاری، درب آلومینیوم - به مساحت ۱۵	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۷	یک باب انباری واقع در گاراژ اقتصاد واقع در خیابان جمهوری انباری شماره ۲	بام ایرانیت، بدنه سیمانکاری، درب آلومینیوم - به مساحت ۱۵	۴/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	یک باب انباری واقع در گاراژ اقتصاد واقع در خیابان جمهوری انباری شماره ۳	بام ایرانیت، بدنه سیمانکاری، درب آلومینیوم - به مساحت ۴۰	۷/۵۰۰/۰۰۰	۸/۶۲۵/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۹	یک باب انباری واقع در گاراژ اقتصاد واقع در خیابان جمهوری انباری شماره ۴	بام ایرانیت، بدنه سیمانکاری، درب آلومینیوم - به مساحت ۲۳	۶/۰۰۰/۰۰۰	۶/۹۰۰/۰۰۰	۷/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه تجاری واقع در خیابان ولیعصر عدالت ۲۱ - روبروی اداره کل ثبت و املاک گلستان	به مساحت ۱۷/۸۵ مترمربع در طبقه همکف مجتمع تجاری یادمان به انضمام به مساحت ۹/۷۸ بالکن تجاری و انضمام پارکینگ قطعه بیست	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه تجاری واقع در خیابان ولیعصر - پاساژ صدرا - طبقه ۴	کف سرامیک - دیوار گچ - درپها چوبی - پنجره آلومینیوم - کابینت فلزی متراژ ۶۳ متر	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	کوی علیمحمدی - جنب سازمان فرهنگی ورزشی - غرفه شماره ۳	غرفه شماره ۳ آب ندارد - برق تک امتیاز - گاز ندارد - درب شیشه سکوریت دیوارکاشی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	خیابان امام خمینی - مجتمع خلیج فارس طبقه ۳ - مساحت ۱۰۸/۱۲	طبقه ۲ نیاز به تعمیرات اساسی دارد - نقاشی - سفید کاری - برق کاری - لوله کشی - تعمیرات کابینت - حمل نخاله - خرید مصالح تعمیرات به مبلغ ۱۹۸/۰۰۰/۰۰۰ هزینه دارد طی ۲ سال مستهلک می گردد و مستاجر پس از ۲ سال هیچگونه ادعایی برای هزینه ندارد.	۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰